

Bijlage 6
Historisch bodemonderzoek
19 september 2007

Aan	SSO N. van Zijlen
Betreft	Historisch bodemonderzoek plangebied Oss-Zuid
Van	GIB J. Janssen
Datum/Briefnr.	19 sept. 2007/JJ1836

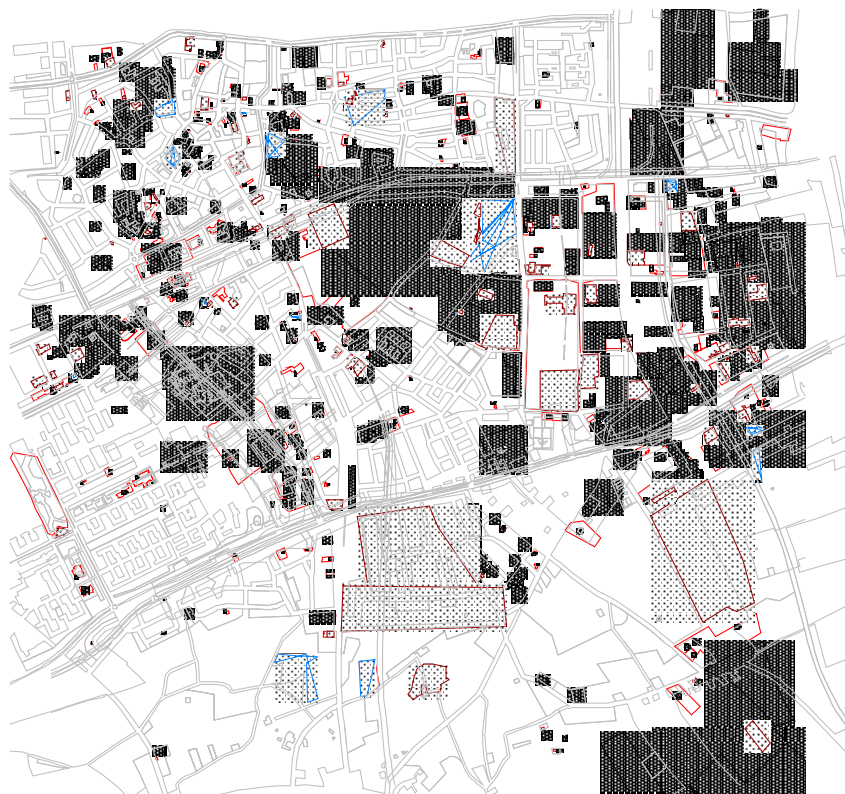
In het kader van de ruimtelijke ontwikkeling is het van belang een eerste indruk te verkrijgen omtrent de samenstelling van de bodem binnen het plangebied Oss-Zuid.

Hiervoor is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. De geraadpleegde bronnen zijn:

- 1) het bodeminformatiesysteem (BIS);
- 2) de vastgestelde bodem kwaliteits kaart (BKK);
- 3) het historisch bodembestand (HBB);
- 4) het Bodemloket, een initiatief van de gezamenlijke bevoegde overheden in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

1) Het bodem informatiesysteem

Op onderstaande plattegrond van het plangebied staan alle bij de gemeente Oss bekende bodemonderzoeken vanaf 1995. Dit zijn, naast een aantal projectmatige onderzoeken in het kader van kleinschalige planontwikkeling, over het algemeen onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening en/of de aankoop-verkoop.



Op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken kunnen in zijn algemeenheid de volgende conclusies worden getrokken:

- De groen gearceerde locaties zijn over het algemeen locaties waarbij onderzoeken veelal als gevolg van een vergunning, bijv. een bouwvergunning, of de uitgifte van het perceel ten behoeve van woningbouw zijn uitgevoerd. De concentraties van alle onderzochte parameters in

de boven- en de ondergrond en in het grondwater liggen beneden de toetsingsnormen voor nader onderzoek. De incidenteel aangetroffen lichte verontreinigingen vormden geen bezwaren voor de voorgenomen ontwikkelingen.

- Op de rood gearceerde locaties is wel sprake van een vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging. Onderstaand de stand van zaken met betrekking tot die individuele locaties.

Oude Molenstraat 27:

Door de provincie is o.a. voor de locatie Oude Molenstraat 27 in Oss, kadastraal bekend onder Oss B 5711, op 22 juni 1998 in een beschikking vastgelegd dat er voor 20% van het terrein waarop registratie betrekking heeft sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Verder is bepaald dat er urgentie bestaat om het geval te saneren. Met de sanering zou vóór 2015 gestart moeten worden.

GS van Noord Brabant hebben verder besloten dat het gebruik van de bodem, anders dan winkelpand met bovenwoning (betreffende Oude Molenstraat 27) aan hen gemeld dient te worden.

In de beschikking wordt vastgesteld dat er geen directe contactmogelijkheden met de verontreiniging zijn. Deze bevindt zich op circa 1,5 meter beneden het maaiveld.

Nieuwe Hescheweg 55:

Hier is momenteel gevestigd het tankstation Hanex. In opdracht van de Shell is in 1991 door Fugro Milieu Consult bv een sanering uitgevoerd. Van deze sanering is een evaluatierapport gemaakt, kenmerk E8448/O2.

In 2006 is in het kader van een nulsituatie onderzoek als gevolg van een grondoverdracht in opdracht van Shell door RSK ENSR een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, kenmerk 150308. Op basis van de resultaten van dat onderzoek werd geconcludeerd dat er geen milieuschadelijke gevolgen aanwezig zijn door de bedrijfsactiviteiten tot nu toe.

Hescheweg 11/Narcishof:

De locatie heeft een vermelding op de provinciale inventarisatielijst Wbb onder nr. NB/08280/00058. Gedeputeerde Staten hebben in de beschikking van 23 aug. 2007 vastgesteld dat er ter plaatse van de percelen kadastraal bekend onder gem. Oss, sectie E, nr. 6170 sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging als bedoeld in art. 29 van de Wbb. Verder wordt vastgesteld dat er gelet op het huidige gebruik geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Anemoonstraat 8:

De locatie heeft een vermelding op de provinciale inventarisatielijst Wbb onder nr. NB/082800099. In een brief van 25 juni 1999, kenmerk 620982 stelt de provincie dat het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft met geringe risico's voor mens en milieu met naar verwachting een lage urgentie tot saneren. Saneren zou in dat geval plaats moeten vinden na 2009 echter voor 2015. Omdat de aard en omvang van het geval nog niet in beeld is gebracht is er nog geen beschikking van de provincie afgegeven.

Kortfoortstraat 129/Anemoonstraat 25:

De locatie heeft een vermelding op de provinciale inventarisatielijst Wbb onder nr. NB/082800238. GS hebben op basis van de ingediende onderzoeksrapporten en saneringsplan in een beschikking van 10 mei 2005 vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval als bedoeld in de Wbb, dat er geen sprake is van een saneringsurgentie en hebben verder bepaald dat met de sanering moet worden begonnen binnen 4 jaar na afgifte van de beschikking. De vergunning voor de bouw van het appartementencomplex is gekoppeld aan deze beschikking. Een evaluatie van de uitgevoerde sanering is niet bij de gemeente bekend.

Hazenakker/Docfapark:

De voormalige stortplaats Hazenakker/Docfapark heeft een oppervlakte van ca. 8,2 ha. Gestort is veeg- en industrievuil afkomstig van de Molenweg. De locatie is vervolgens opgehoogd met zuiveringsslib.

In 2007 is in opdracht van de gemeente Oss door Royal Haskoning Nederland bv een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd, kenmerk 953908. Aanleiding voor dit onderzoek waren de bevindingen van de bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd in de periode 1989-1993.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconcludeerd dat de toplaag tot 0,5 m-mv ernstig verontreinigd is met organo chloor pesticiden (OCP's: DDT, DDD, DDE) en licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie. Incidenteel is ook de ondergrond ernstig verontreinigd met OCP's.

Op basis van verkennende onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de Woningwet in het gebied rond de Docfalaan moet worden vastgesteld dat ook in dat gebied incidenteel een verhoogd gehalte OCP's wordt aangetroffen.

Hertenkamp:

In de periode 1952-1955 is op het gebied gelegen tussen de Bremlaan en de St. Wilpertslaan op het maaiveld bedrijfsafval gestort. Dit afval is vooral afkomstig van verschillende vleesverwerkende industrieën. Rond 1962 is een deklaag van 10-20 cm aangebracht van rioolslib afkomstig van de gemeentelijke zuiveringsinstallatie.

De laag tot 0,5 m-mv is ernstig verontreinigd met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en OCP's. Een duidelijke deklaag is niet aangetroffen.

2) de Bodemkwaliteitskaart

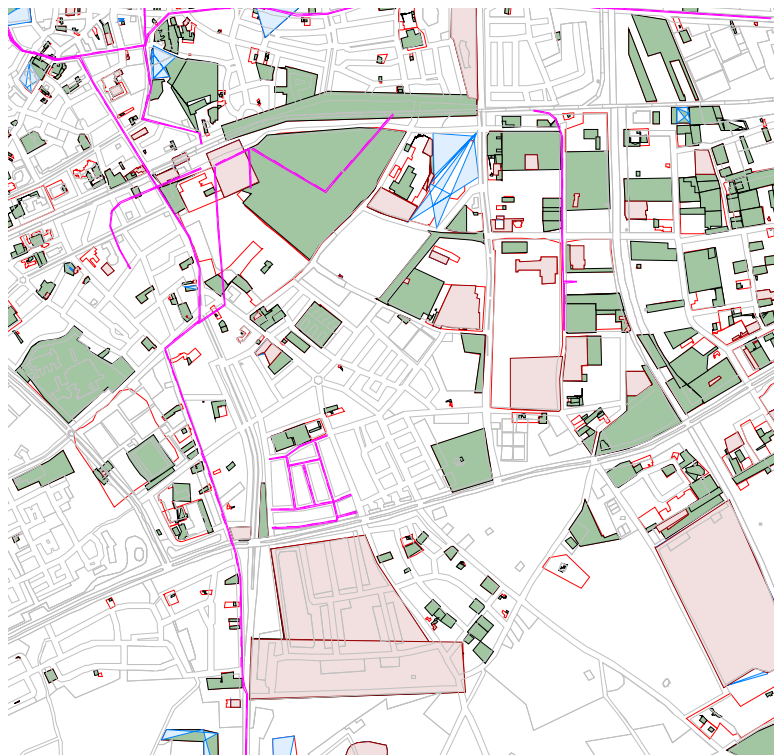
De gemeente beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart waarin de diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd. Onder andere de achtergrondwaarde op basis waarvan een terugsaneerwaarde kan worden bepaald is per deelgebied vastgelegd. De gebiedsindeling is in eerste instantie tot stand gekomen op basis van overeenkomstige historie en vervolgens op basis van overeenkomstige bodemkwaliteit waarbij rekening is gehouden met functionaliteit en geografische ligging.

Plangebied Oss-Zuid maakt deel uit van 4 deelgebieden:

- zone 2, Oss voor 1900
- zone 3, Oss 1900-1945
- zone 4, Oss, Berghem, Ravenstein, kleine kernen
- zone 5, bedrijventerreinen (Vianenstraat)

3) het historisch bedrijvenbestand

3.1) Lijn locaties:



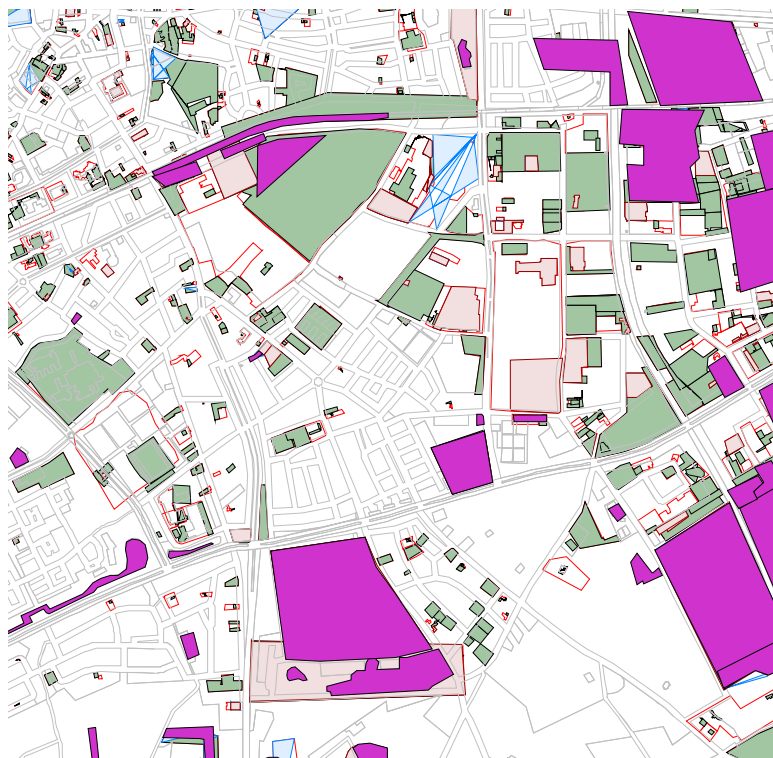
Oranjebuurt:

In de Oranjebuurt is volgens het HBB sprake van een erfverharding met slakken (1930). Op basis van de Uniforme Bronindeling (UBI code) 900081 is deze activiteit ingedeeld in klasse 6: potentieel ernstig verontreinigd.

Overige lijnlocaties:

Dit zijn de voormalige tracés van de Stoomtram Oss-Zuid. Op basis van de dominante UBI code 60102 “tramemplacement en-remise” zijn deze tracés ingedeeld in klasse 7: potentieel ernstig verontreinigd.

3.2 Vlaklocaties



Irenelaan (x 165.108/y418.874)
een voormalig autowrakkenterrein (1966). Klasse 6, potentieel ernstig verontreinigd.
Locatie ID: NB082801866

Julianasingel I (x164.873/y418.165)
een ontgronding uit 1978. Klasse 4, potentieel verontreinigd.
Locatie ID: NB082801678

Hoogheuvelstraat I (x165.925/y418.643)
een voormalig autowrakkenterrein (1980). Klasse 6, potentieel ernstig verontreinigd.
Locatie ID: NB082801737
Julianasingel II / Hoogen Heuvel (x165.857/y418.487)
stortplaats met huishoudelijk afval op land (1952), Klasse 4, potentieel verontreinigd.
Locatie ID: NB082800010

Hazenakker (x165.457/y417.991)
ophooglaag met industrieel en bedrijfsafval, 1950-1962. Klasse 6, potentieel ernstig verontreinigd.
Locatie ID's: NB082800008 en NB0828001866

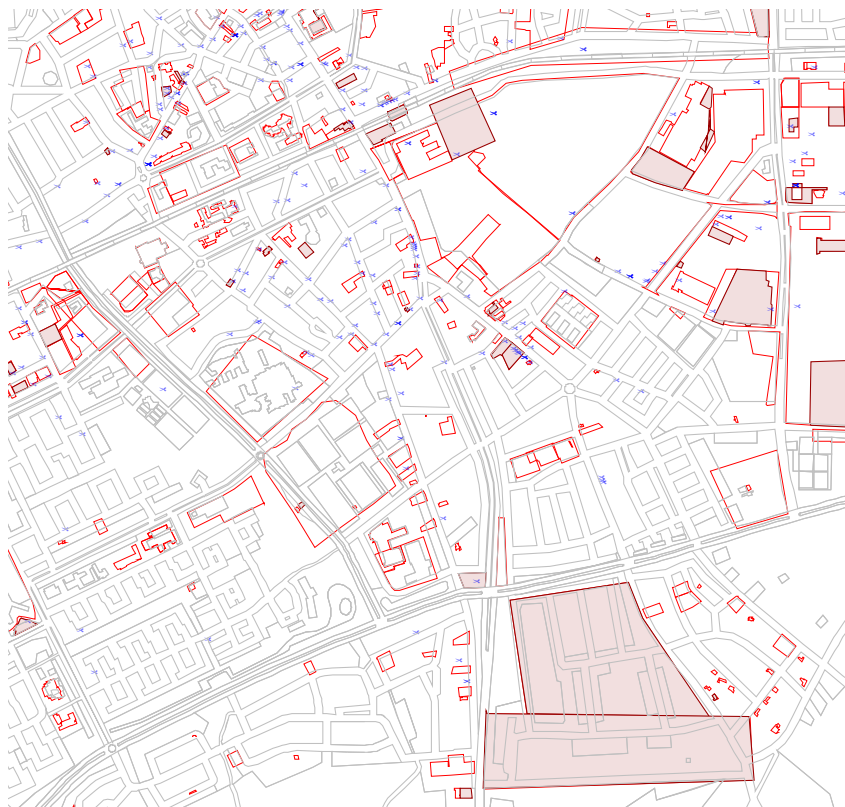
Bremlaan I (x165.258/y417.719)
stortplaats op land (niet gespecificeerd) 1950-1962
Locatie ID: NB082800008

Bremlaan II (x165.598/y417.725)
stortplaats industrieel en bedrijfsafval 1950-1962
Locatie ID: NB082800008

3.3) puntlocaties

In het kader van het Landsdekkend beeld/werkvoorraad Bodem zijn in Oss alle bedrijfsactiviteiten in kaart gebracht waar in het verleden een Hinderwet vergunning voor is afgegeven. De individuele bedrijfsactiviteiten moeten worden getoetst op basis waarvan dan moet blijken of er (in het verleden) activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogde kans op bodemverontreiniging. Door een landelijke toetsingscommissie zijn criteria opgesteld om vast te stellen welke locaties een potentieel ernstig risico op bodemverontreiniging bezitten. De toetsing aan deze criteria moet voor de bedrijfsactiviteiten in het plangebied moet nog uitgevoerd worden.

Op onderstaande plattegrond staan de geselecteerde bedrijven blauw gemarkeerd weergegeven.



4) Bodemloket

Met de website www.bodemloket.nl wordt inzicht gegeven in de bodemkwaliteit. In kaart wordt gebracht de onderzoeks- en saneringslocaties. Verder wordt aangegeven waar in het verleden (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk bodembedreigend zijn geweest. Bodemloket geeft ook aan of er op een locatie een ondergrondse opslagtank ligt of heeft gelegen en wat de eventueel te nemen vervolgstappen zijn.

Via deze kaart en het bijbehorende informatiebestand kunnen relevante bodemgegevens worden gegenereerd die afkomstig zijn van de provincie, het BIS, het HBB en het gemeentelijke tankbestand.

