

BESTEMMINGSPLAN

Zone Oss - Berghem - 2017

Bijlage 6 Parkeeronderzoek De Koppelsteeg dec 2016



Referentienummer
SWNL0197728

Kenmerk
350168

Betreft
Parkeeronderzoek sportvelden De Koppelsteeg

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De parkeerplaats van Berghem Sport, een voetbalvereniging, gelegen aan de Osseweg komt bij de herinrichting van het Sportpark De Koppelsteeg te vervallen. Ook de ingang wordt verplaatst naar de westkant van het sportpark, zie inrichtingstekening figuur 1. Op het westelijk gelegen perceel (circa 6.000 m² groot) wordt een nieuwe parkeerplaats gerealiseerd voor de omliggende verenigingen.

Op deze parkeerplaats is parkeergelegenheid voor de tennis en een schietvereniging, 42 stuks en de voetbal, 114 stuks. In totaal worden dan op de parkeerplaats 156 plaatsen aangelegd.



Figuur 1 Nieuwe situatie Berghem Sport

De hoeveelheid parkeerplaatsen blijkt niet op metingen in de huidige situatie gebaseerd te zijn. Hierdoor is niet duidelijk of op het nieuw te realiseren parkeerterrein voldoende parkeerplaatsen aangelegd worden. Om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen op een dergelijk terrein benodigd zijn, zijn de werkzaamheden zoals opgenomen op pagina 2 uitgevoerd.

1.2 Uitgevoerde werkzaamheden

De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- **Bureaustudie**
Met behulp van de CROW-kentallen is bepaald hoeveel parkeerplaatsen bij dergelijke sportvoorzieningen benodigd zijn. Hierbij is onderscheid gemaakt naar de parkeerbehoefte voor de tennis, de schietvereniging en de voetbal. Tevens wordt nagegaan of er uitwisseling van parkeerplaatsen mogelijk is, omdat sporters en bezoekers op verschillende tijdstippen aanwezig zijn. Rekening houdend met eventueel dubbelgebruik wordt uiteindelijk op het maatgevend tijdstip de maximale parkeerbehoefte bepaald.
- **Vergelijking parkeerbehoefte andere sportaccommodaties**
SWECO heeft door de jaren heen bij diverse sportverenigingen parkeeronderzoeken uitgevoerd. Voor vier sportaccommodaties (in Utrecht, Gouda, Leiden en Etten-Leur) is een benchmark uitgevoerd, waarbij een relatie gelegd wordt tussen het aantal sportvelden en het aantal parkeerplaatsen.
- **Parkeeronderzoek**
Op zaterdag 3 december 2016 en zaterdag 10 december 2016 is tussen 08:15 en 15:15 een parkeeronderzoek uitgevoerd. Op deze zaterdagen waren er bij de voetbal respectievelijk circa 23 wedstrijden thuis en 20 wedstrijden uit en circa 12 wedstrijden thuis en 15 wedstrijden uit. Bij de tennis vonden er geen trainingen / wedstrijden plaats en de schietvereniging was dicht. Hierbij is, tussen de Osseweg ter hoogte van de tennisvereniging en de rotonde in Berghem, ieder uur geteld hoeveel voertuigen er op de diverse parkeerplaatsen rondom de sportvelden (ook Sportcentrum Berghem en de parallelwegen aan de Osseweg) geparkeerd staan. Aan de hand van het veldonderzoek is bepaald hoeveel voertuigen er op een zaterdag rondom de sportvelden geparkeerd staan.

2 Bureaustudie

Voor de bureaustudie wordt gebruik gemaakt van de kencijfers 'Parkeren en verkeersgeneratie' (publicatie 317 van het CROW). Op basis van de stedelijkheidsgraad en stedelijke zone geven deze kencijfers inzicht in de parkeerbehoefte. De stedelijkheidsgraad is vastgesteld als matig stedelijk en de stedelijke zone is vastgesteld als rest bebouwde kom. Ten aanzien van het bepalen van de parkeernormen is uitgegaan van het maximale kencijfer, mede omdat de sportvelden aan de rand van de bebouwde kom van zowel Berghem als Oss gelegen zijn. Hierdoor is zal bezoek veelal met de auto naar de sportvelden rijden.

De parkeerbehoefte van de aanwezige functies is opgenomen in tabel 1.

Tabel 1		Parkeerbehoefte huidige situatie			
Functie	Aantal	Eenheid	Parkeernorm		Benodigd aan parkeerplaatsen
				per	
Voetbal (3,6 hectare)	5	velden	27	per hectare	97
Schietvereniging *	440	m2 bvo	3,1	per 100 m2 bvo	14
Tennis	5.000	m2 bvo	0,6	per 100 m2 bvo	30
Totaal					141

* Bij de schietvereniging is het kencijfer van een sporthal gebruikt, bij de tennis is het kencijfer van een tennisbaan gebruikt.

In de huidige situatie zijn er volgens de kencijfers van het CROW 97 parkeerplaatsen voor de voetbal, 14 parkeerplaatsen voor de schietvereniging en 30 parkeerplaatsen voor de tennis benodigd. Als alle functies volledig in gebruik zouden zijn op hetzelfde tijdstip dan is er zonder rekening te houden met dubbelgebruik in de huidige situatie een behoefte aan 141 parkeerplaatsen.

De sportvoorzieningen trekken echter op verschillende tijden bezoekers aan. Er is dan ook sprake van een zekere mate van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Met behulp van aanwezigheidspercentages is bepaald op welk moment van de week de meeste sporters / recreanten op het sportpark De Koppelsteeg aanwezig zijn (zie tabel 2).

Tabel 2		Parkeerbehoefte huidige situatie inclusief dubbelgebruik					
Werkelijk verwachte parkeervraag	P-vraag	Werkdag			Zaterdag		Zondag
		Overdag	Middag	Avond	Middag	Avond	Ochtend
Voetbal		30%	50%	100%	100%	70%	85%
gemiddeld	97	29	49	97	97	68	83
Schietvereniging *		0%	0%	100%	0%	0%	100%
gemiddeld	14	0	0	14	0	0	14
Tennis *		25%	75%	90%	100%	0%	75%
gemiddeld	30	8	23	27	30	0	23
Totalen		37	71	138	127	68	119
* Aanwezigheidspercentages bepaald nav openingstijden accommodaties							

Uit deze berekeningen blijkt dat een avond (door de week) het meeste aantal sporters trekt. Bij nagenoeg alle sportvoorzieningen vinden dan trainingen plaats. Bij de voetbal vinden er door de week iedere avond trainingen plaats. Bij de tennis is het ook mogelijk op iedere doordeweekse avond te trainen. Op vrijdagavond staat husselen op het programma. Bij de schietvereniging wordt er twee keer per week in de avond geoefend.

Bij de voetbal geeft zaterdag veruit het drukste parkeerverkeer, omdat dan (ook) uit spelende teams en er ook supporters zijn (zeker als het eerste speelt). Op zaterdag kan er wel bij de tennis getraind worden, maar het is dan niet zo druk als op een trainingsavond door de week. Bij de tennis vinden de competities veelal plaats op de zaterdag (ten tijde van het parkeeronderzoek was er geen competitie. De schietvereniging is in het weekend alleen zondagochtend open.

Uitgaande van dit maatgevende tijdstip is er een behoefte van maximaal 138 parkeerplaatsen. De 156 te realiseren parkeerplaatsen op het nieuwe parkeerterrein van De Koppelsteeg zouden volgens de bureaustudie voldoende moeten zijn.

3 Vergelijking bij andere sportaccommodaties

Voor een aantal vergelijkbare sportaccommodaties (met vergelijkbare sportgelegenheden) op diverse locaties in het land is nagegaan hoeveel parkeerplaatsen rondom deze accommodaties gerealiseerd zijn. Hierbij is sec gekeken naar het aantal velden, versus het aantal parkeerplaatsen. De bezetting van de parkeerplaatsen is in deze vergelijking niet meegenomen.

Tabel 3 Vergelijking aantal parkeerplaatsen bij andere sportaccommodaties

Locatie	Soort sportvoorziening	Aantal velden	Aantal ppl	Bijzonderheden	Gemiddeld aantal ppl per veld
Etten-Leur	Voetbalvereniging Internos	6	90	Langs de Olympiade 93 ppl (ook benodigd bij drukte)	15
	Voetbalvereniging DES	4	109	Samen met korfbal	27
De Meern	Voetbalvereniging De Meern	6	156	Parkeerterrein is af te sluiten	26
Gouda	Voetbalvereniging Jodan Boys en Tennisclub	7 7	92 41	Parkeerplaatsen tennis ook voor voetbal / parkeerdruk zaterdag meer dan 100%	19
Leiden	Voetbalvereniging Leidsche Boys	5	140	Grotere parkeerplaats ivm openlucht zwembad	28

De vergelijking met andere gelijksoortige sportaccommodaties laat zien dat er ten aanzien van de hoeveelheid beschikbare parkeerplaatsen veel verschil kan zijn. Er zijn per veld minstens 20 parkeerplaatsen benodigd. Het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen ligt rond de 28 parkeerplaatsen per veld.

Het is reëel om voor Berghem Sport uit te gaan van een gemiddelde van 24 parkeerplaatsen per veld. Dan zijn er voor de voetbal 120 parkeerplaatsen nodig. Dat is meer dan de 114 parkeerplaatsen waar in de realisatieplannen rekening mee gehouden is. Uitgaande van deze vergelijking is uitbreiding met 6 parkeerplaatsen gewenst.

4 Resultaten parkeeronderzoek

Op de eerste twee zaterdagdagen van de maand december is er op een aantal locaties rondom de sportaccommodaties langs de Osseweg een parkeeronderzoek uitgevoerd. In figuur 2 zijn de onderzoeklocaties weergegeven.



Figuur 2 Locaties parkeeronderzoek De Koppelsteeg.

Op deze locaties is ieder uur geteld hoeveel voertuigen er geparkeerd stonden. In de onderstaande tabel zijn de belangrijkste resultaten van het parkeeronderzoek opgenomen. In deze tabel is de bezettingsgraad (het aantal geparkeerde voertuigen (goed en foutief) gedeeld door het aantal beschikbare plaatsen) weergegeven. In bijlage 1 zijn de resultaten van het parkeeronderzoek opgenomen.

Tabel 4 Resultaten parkeeronderzoek weergegeven in bezettingsgraden per onderzoektijdstip

	Aantal ppl	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec	3-dec	10-dec
Sector		8.15		9.15		10.15		11.15		12.15		13.15		14.15		15.15	
1 LTC	39	5	3	13	15	21	18	15	15	10	5	5	8	5	10	8	10
2 parallel zuid	20	5	20	30	25	35	30	20	40	15	30	10	30	5	30	15	25
3 Parallel noord	18	6	11	22	11	39	39	39	22	17	17	6	11	6	11	6	0
4 P. Berghem Sport	56	66	64	91	88	84	88	75	84	43	43	66	73	52	77	46	88
5 P. Sportcentrum	98	37	15	113	86	110	105	97	98	67	74	65	65	53	50	56	66
6 Parallel noord	19	5	0	89	11	58	63	32	47	21	32	16	11	5	5	5	5
7 Parallel noord	23	35	39	35	30	57	43	35	52	30	61	35	39	30	26	52	35
8 Parallel zuid	16	0	0	25	6	75	6	69	6	31	6	19	13	19	13	13	13
9 Parallel zuid	20	5	0	5	0	10	15	15	25	10	5	5	5	5	5	25	0

Geconcludeerd kan worden dat:

- de parkeerplaatsen bij de tennis nauwelijks gebruikt worden door parkeerders voor de voetbal;
- het parkeerterrein bij Berghem Sport (voetbal) goed gebruikt wordt;
- het parkeerterrein bij het Sportcentrum erg in trek is. Hier zijn bezettingsgraden van boven de 100% gemeten als gevolg van foutief parkeergedrag. Op zaterdagochtend is ook het Sportcentrum open. Uit navraag bij het Sportcentrum blijkt dat ongeveer de helft van het parkeerterrein op de zaterdagochtend gebruikt wordt door bezoekers aan het sportcentrum.

Door de week is het parkeerterrein van het Sportcentrum in de avonden veelal ook volledig bezet. In de avonden trekt het sportcentrum namelijk veel sporters voor squash, indoortennis, fitness en kegelen. Het parkeerterrein is dan vol met bezoekers aan het sportcentrum.

- geparkeerde voertuigen op de parallelwegen met name aan bewoners en bezoekers aan de woningen toebehoren. De waarnemer heeft tijdens het parkeeronderzoek in deze secties de hele dag door structureel dezelfde auto's zien staan (op andere secties was er meer verloop). Alleen parallelweg-noord sectie 6 wordt gebruikt door parkeerders aan de sportvelden (hier heeft de waarnemer gezien dat mensen met voetbaltassen / voetbalspullen de auto in of uitstapten).



Het parkeeronderzoek laat zien dat zaterdag 3 december 2016 het maatgevend tijdstip 09:15 uur is. Rondom de sportaccommodaties staan dan 124 voertuigen geparkeerd voor de voetbal (51 (goed en foutief) in sectie 4, 56 in sectie 5 (goed en foutief) en 17 in sectie 6 (goed en foutief)). Op zaterdag 10 december 2016 is het maatgevend tijdstip 10:15 uur. Rondom de sportaccommodaties staan dan 112 voertuigen geparkeerd voor de voetbal (49 (goed en foutief) in sectie 4, 51 in sectie 5 (goed en foutief) en 12 in sectie 6 (goed en foutief)).

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat sec voor de voetbal ten minste 124 parkeerplaatsen benodigd zijn. Dit is meer dan de 114 plaatsen waar in het realisatieplan mee rekening gehouden wordt. Het nieuwe parkeerterrein bij de sportaccommodaties is bijna 6.000 m² groot. Uitgaande van de maatvoering voor een parkeerplaats van 2,5 m bij 5,0 m (conform de eisen van de gemeente Oss) en de benodigde ruimte om een vak in- en uit te rijden (zelfde afmeting), is berekend dat het te ontwikkelen terrein plaats biedt aan circa 240 parkeerplaatsen (6.000 m² / 25 m²). De extra benodigde 10 parkeerplaatsen kunnen binnen het nieuw aan te leggen parkeerterrein gerealiseerd worden.

Ten aanzien van de benodigde aantal parkeerplaatsen voor de tennis en de schietvereniging kan naar aanleiding van het parkeeronderzoek geen uitspraak gedaan worden, omdat er niet / nauwelijks getennist werd op de onderzoeksdagen. Ook de schietvereniging is gesloten op zaterdag.

5 Samenvattende conclusie

Door de herinrichting van sportpark De Koppelsteeg verdwijnen de parkeerplaatsen bij de voetbalvereniging Berghem Sport. Deze parkeerplaatsen worden opnieuw aangelegd op een meer westelijk gelegen parkeerterrein. Op dit parkeerterrein zal ook de tennis en de schietvereniging gaan parkeren. Om te bepalen of het nieuwe parkeerterrein groot genoeg is zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. In de onderstaande tabel 5 is per voorziening en per onderzoek aangegeven of het aantal te realiseren parkeerplaatsen voldoende is.

Tabel 5 Vergelijking van de onderzoeken

	Tennis- en schietvereniging	Voetbal	Totaal
Bestaand aantal parkeerplaatsen	39	56	95
Te realiseren ppl volgens de plannen	42	114	156
Benodigd aan de hand van CROW kencijfers (kaal)	$30 + 14 = 44$	97	141
Benodigd aan de hand van CROW kencijfers rekening houdend met dubbelgebruik (maatgevend tijdstip avond door de week)	$27 + 14 = 41$	97	138
Naar aanleiding van benchmarkonderzoek	42 (volgens aantal aan te leggen)	120	162
Naar aanleiding van het parkeeronderzoek (zaterdagen)	42 (volgens aantal aan te leggen)	124	166

Aan de hand van de kencijfers van het CROW blijkt dat een doordeweekse avond maatgevend is voor de maximale parkeerdruk. Echter de parkeertelling laat zien dat in ieder geval voor de voetbal er op zaterdag dusdanig meer parkeerplaatsen bezet zijn dan uit de kencijfers van het CROW blijkt, dat er alsnog geconcludeerd kan worden dat de zaterdag maatgevend is. Er zijn dan veel voetbalwedstrijden, zowel uit en thuis en ook bij de tennis vinden trainingen / wedstrijden plaats. In dit geval is de zaterdagochtend, zaterdagmiddag maatgevend voor de maximale parkeerdruk in het gebied.

Tabel 5 laat zien dat het aantal te realiseren parkeerplaatsen op het nieuwe parkeerterrein De Koppelsteeg van 156 dicht in de buurt ligt van de maximaal 166 benodigde parkeerplaatsen volgens de uitkomsten van het parkeeronderzoek.

Op het nieuw te ontwikkelen parkeerterrein is dusdanig veel ruimte dat hier voldoende plaats is om het maximaal aantal benodigde parkeerplaatsen van 166 te realiseren. Hierbij dient de maatvoering van de parkeerplaatsen aan de eisen van de gemeente Oss te voldoen (2,5 m bij 5,0 m per parkeerplaats, exclusief ruimte voor in- en uitrijden).

Het nieuw te realiseren parkeerterrein aan De Koppelsteeg wordt groter dan het bestaande parkeerterrein. Hierdoor vermindert de gehele parkeerdruk in het gebied. De parkeerdruk bij sportcentrum Berghem zal ook afnemen (met name in de avonduren en op de zaterdagochtend), omdat de "voetballers" in de toekomst door een wijziging van de ingang via het parkeerterrein De Koppelsteeg naar de velden moeten.

Verantwoording

Projectnummer : 350168
Referentienummer : SWNL0197728
Revisie : D1
Datum : 20 december 2016

Auteur(s) : H.C.W. van Voorden – van Oorschoot
E-mail adres : Hetty.vanvoorden@sweco.nl
Gecontroleerd door : R. Snijders
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : C.J. Nell
Paraaf goedgekeurd :



Bijlage 1

Resultaten parkeeronderzoek 3 december 2016

Resultaten 3 december 2016

		Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Bijzonderheden
	Sector	8.15	8.15	9.15	9.15	10.15	10.15	11.15	11.15	12.15	12.15	13.15	13.15	14.15	14.15	15.15	15.15	Temp. 8.15 -2, 15.15 + 7. Wel zonnig.
1	LTC	2		5		8		6		4		2		2		3		Wordt amper gebruikt door voetbal. 1 auto staat er de hele dag met een lekke band (bewoner?).
2	parallel zuid	1		6		7		4		3		2		1		3		Op 1 parkeerplaats is zand gestort en tussen 9:15 en 11:15 staat er een aanhanger
3	Parallel noord	1		4		7		7		3		1		1		1		8:15 1 voertuig met oplegger
4	P. Berghem Sport	37		49	2	47		42		24		36	1	28	1	26		Foutief parkeren buiten een vak of gebruik makend van meerdere vakken. Tijdens de ronde van 9.15 gaan er veel mensen weg met auto's + voetbalspullen.
5	P. Sportcentrum	36		96	15	92	16	84	11	57	9	60	4	51	1	55		Alles wat buiten de vakken staat is geregistreerd als fout parkeren.
6	Parallel noord	0	1	13	4	9	2	4	2	2	2	1	2	0	1	0	1	Foutief geparkeerde voertuigen aan het straatje tussen 6 en 7. Als mensen parkeren voor voetbal buiten de parkeerplaatsen, is dat met name hier.
7	Parallel noord	8		8		13		8		7		8		7		12		
8	Parallel zuid	0		4		12		11		5		3		3		2		Zijn voornamelijk bewoners, steeds dezelfde auto's, helemaal geen mensen van de voetbalclub
9	Parallel zuid	1		1		2		3		2		1		1		5		

Resultaten 10 december 2016

		Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Goed	Fout	Bijzonderheden
	Sector	8.15	8.15	9.15	9.15	10.15	10.15	11.15	11.15	12.15	12.15	13.15	13.15	14.15	14.15	15.15	15.15	Temp. 8.15: +4 graden, 15.15 +6 graden. Tot 13.15 mistig, na 13.15 miezeren.
1	LTC	1		6		7		6		2		3		4		4		
2	parallel zuid	4		5		6		8		6		6		6		5		1 locatie zand en aarde
3	Parallel noord	2		2		7		4		3		2		2		0		Op 1 parkeerplaats om 8:15 een aanhanger
4	P. Berghem Sport	34	2	47	2	46	3	44	3	22	2	40	1	41	2	47	2	
5	P. Sportcentrum	15		84		89	14	86	10	70	3	62	2	48	1	63	2	
6	Parallel noord	0		1	1	10	2	8	1	5	1	1	1	0	1	0	1	Wederom foutief parkeergedrag in het straatje tussen sectie 6 en 7
7	Parallel noord	9		7		10		12		14		9		6		8		Op 1 parkeerplaats stond een container
8	Parallel zuid	0		1		1		1		1		2		2		2		
9	Parallel zuid	0		0		3		5		1		1		1		0		