

BESTEMMINGSPLAN

Zone Oss - Berghem - 2017

Bijlage 16 Besluit hogere waarde woning Osseweg





Onderwerp: besluit hogere waarden woning Osseweg Oss, 18 mei 2017

Besluit ingevolge de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de voorgenomen bestemmingswijziging voor het plangebied Zone Oss-Berghem.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss;

Overwegingen

dat de gemeente Oss een procedure is gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Zone Oss-Berghem-2017';

dat in dit bestemmingsplan de wijziging van de bestemming 'Cultuurgrond A' naar de bestemming 'Wonen' mogelijk is gemaakt voor de realisatie van één woning aan de Osseweg;

dat voor een woning volgens de Wet geluidhinder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorkeursgrenswaarde) afkomstig van wegverkeerslawaaï 48 dB en van spoorweglawaaï 55 dB bedraagt;

dat de geluidsbelasting op de ontwikkelingslocatie als gevolg van het wegverkeerslawaaï hoger is dan 48 dB en van spoorweglawaaï hoger van 55 dB;

dat de geluidsbelasting vanuit het wegverkeer van de Osseweg maximaal 61 dB bedraagt en van het spoorwegverkeer maximaal 57 dB;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn hogere waarden vast te stellen van niet meer dan 63 dB voor wegverkeerslawaaï en 68 dB voor spoorweglawaaï;

dat voor de uitbreiding hogere waarden van 61 dB voor wegverkeer en 57 dB voor spoorweglawaaï kan worden vastgesteld;

dat de hogere waarden van 61 dB respectievelijk 57 dB past binnen het gemeentelijke geluidbeleid;

dat het voornemen tot het vaststellen van hogere waarden in het kader van de zienswijzeprocedure met ingang van 2 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat in het kader van deze procedure 1 zienswijze over het voorgenomen besluit tot het vaststellen van hogere waarden naar voren zijn gebracht;

dat van iedere persoon die door de realisering van de voorgenomen activiteit rechtstreeks in zijn belangen wordt geraakt belanghebbende is voor het indienen van een zienswijze;

dat indieners op ruime afstand (725 meter) van het perceel met de nieuwe woning wonen en zicht op de te realiseren woning ontbreekt;

dat indieners daardoor niet rechtstreeks in hun belangen worden geraakt door de realisering van de voorgenomen activiteit;

dat indieners daarom geen belanghebbenden zijn bij het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden;

dat indieners daarom niet-ontvankelijk zijn in hun zienswijze over onderhavig besluit;

dat maatregelen tot het terugbrengen van de geluidsbelasting aan de bron op financiële bezwaren en overdrachtsmaatregelen op stedenbouwkundige bezwaren stuiten;

dat de herbestemming naar een woonbestemming op de betreffende locatie een positieve verandering oplevert;

dat hogere waarden alleen kunnen worden vastgesteld, indien in voldoende mate duidelijk wordt dat het binnenniveau voldoende laag is. Het binnenniveau mag maximaal 33 dB bedragen;

dat elke woning een buitenruimte moet hebben waar de geluidsbelasting maximaal 53 dB is;

Besluiten:

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het als bijlage bij dit besluit opgenomen akoestisch onderzoek,

de zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren en

een waarde van 61 dB van de Osseweg en 57 dB van spoorweglawaai vast te stellen als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege respectievelijk wegverkeerslawaai en spoorweglawaai op de voorgenomen ontwikkeling gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Oss, sectie B nr. 5273 (gedeeltelijk),

onder de voorwaarde dat bij inrichting van geluidsgevoelige ruimten in de woning maatregelen worden getroffen waardoor het binnenniveau niet meer bedraagt dan 33 dB.

Oss, 23 mei 2017

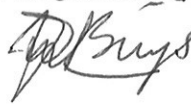
Burgemeester en wethouders van Oss

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.J.H. van Schaijk



drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlage:

- akoestisch onderzoek