

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevels vanwege de Leygraaf en de Looveltlaan voor het realiseren van 66 appartementen aan de Looveltlaan in Oss. De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie K, nummer 3884, 3883 en 2864.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023'. Dit plan maakt het realiseren een buurthuis en 66 appartementen aan de Looveltlaan in Oss mogelijk.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

1. Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen op deze locatie door verkeerslawaaï vanwege de Leygraaf en de Looveltlaan hoger is dan 48 dB.
 - Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder voor verkeerslawaaï een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.
 - Om de woningen mogelijk te maken is een maximale hogere waarde van 54 dB voor de Leygraaf en maximaal 59 dB voor de Looveltlaan nodig.Deze hogere waarden passen binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Niet binnen het gemeentelijke geluidsbeleid past het niet voldoen aan het hebben van maximaal 1 geluidluwe gevel bij het verlenen van hogere waarden voor 9 appartementen aan de Looveltlaan. In een stedelijke omgeving als het plangebied is dit niet haalbaar.

Het volgende is hierbij in overweging genomen:

- bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde;
- het herindelen van het plan om toch te voldoen aan de voorwaarde is praktisch gezien niet haalbaar;
- aan de overige criteria uit het geluidbeleid kan wel worden voldaan;
- middels een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels wordt het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 gewaarborgd.

Om een goede woonkwaliteit voor de bewoners van de betreffende 9 appartementen te bereiken dient een minimaal geluidsniveau binnen de woningen op grond van het Bouwbesluit te worden bereikt. Voor de omgevingsvergunning voor de bouw van 9 appartementen zal daarom een nader onderzoek naar de geluidwering van een deel van de gevel aan de Looveltlaan moeten worden uitgevoerd. Deze verplichting is als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss -2023 opgenomen. Hiermee is vastgelegd

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023

2

dat het onderzoek en de maatregelen moeten worden uitgevoerd voordat 9 appartementen in betreffende deel van het gebouw aan de Looveltlaan als woning in gebruik kunnen worden genomen.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van donderdag 21 december tot en met woensdag 31 januari 2024 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. 1 persoon heeft gereageerd.

Behandeling en reactie van de zienswijze is opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'MFA en Woningbouw Looveltlaan Oss – 2023'.

De zienswijze leidt niet tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf deze wegen te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afscherpende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de wegen en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Looveltlaan Oss' van 15 september 2023 met projectnummer 22317.003 (bijlage 1 bij dit besluit)

Besluit Hogere waarden bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss - 2023

3

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- de zienswijze ongegrond te verklaren
- Waarden van maximaal 54 dB voor de Leygraaf en maximaal 59 dB voor de Looveltlaan vast te stellen.
-

Oss, 15 februari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Oss,



Mevr. mr. J.P. van der Linden,
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Looveltlaan Oss' van 15 september 2023 met projectnummer 22317.003 (bijlage 1 bij dit besluit)