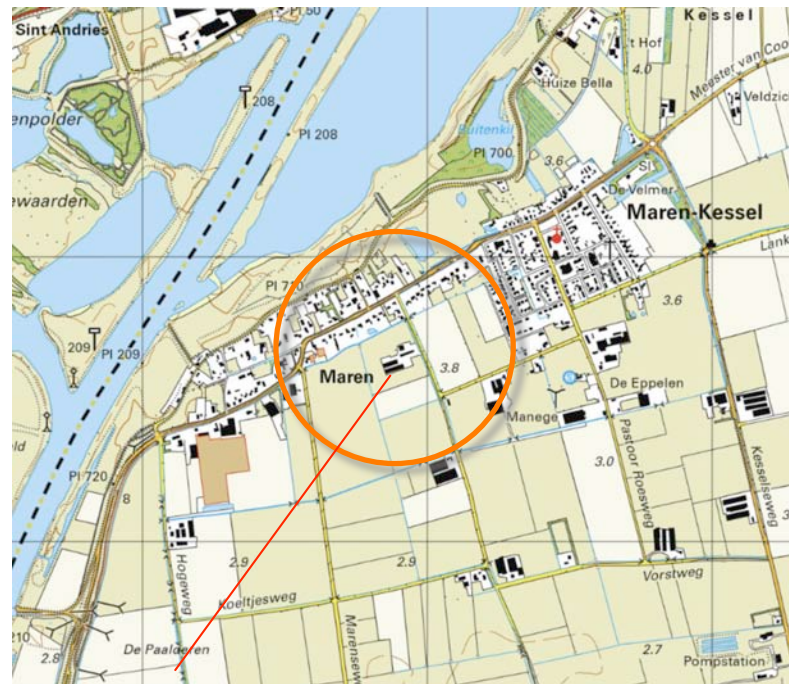


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Maren-Kessel en ten zuidoosten van Maren. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1872

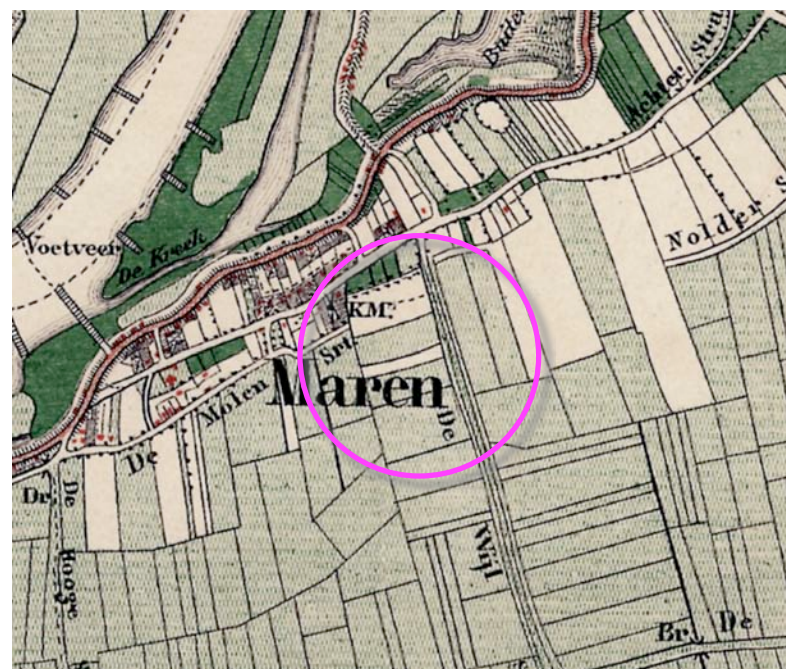
In 1872 was het plangebied in gebruik als grasland. Aan de noordoostkant en de zuidoostkant van het plangebied bevonden zich percelen met bouwland. Het plangebied was dicht bij de langs de dijk uitgestrekte kern Maren gesitueerd.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen de rand van de oeverwal op de overgang naar de kom, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,
- groensingels, bosjes of bomenrijen langs de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1872 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1872

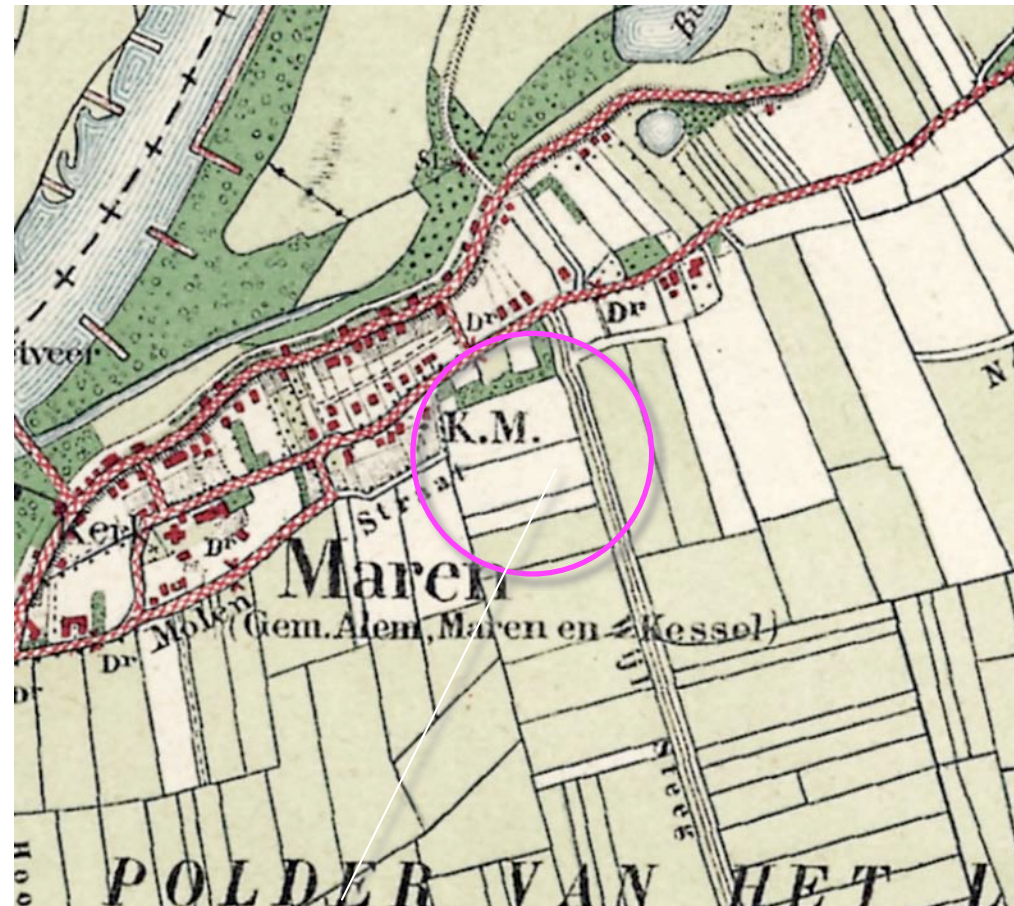


Topkaart 1872: het plangebied in gebruik als grasland in het overgangsgebied van de oeverwal naar de kom

HISTORISCHE SCHETS 1

Tegen het einde van de 19e eeuw werd het plangebied in gebruik genomen als bouwland en in deze zin 'ingelijfd bij de oeverwal'. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog veranderde verder weinig; in 1928 werd een nagenoeg identieke situatie als in 1912 gekarteerd.

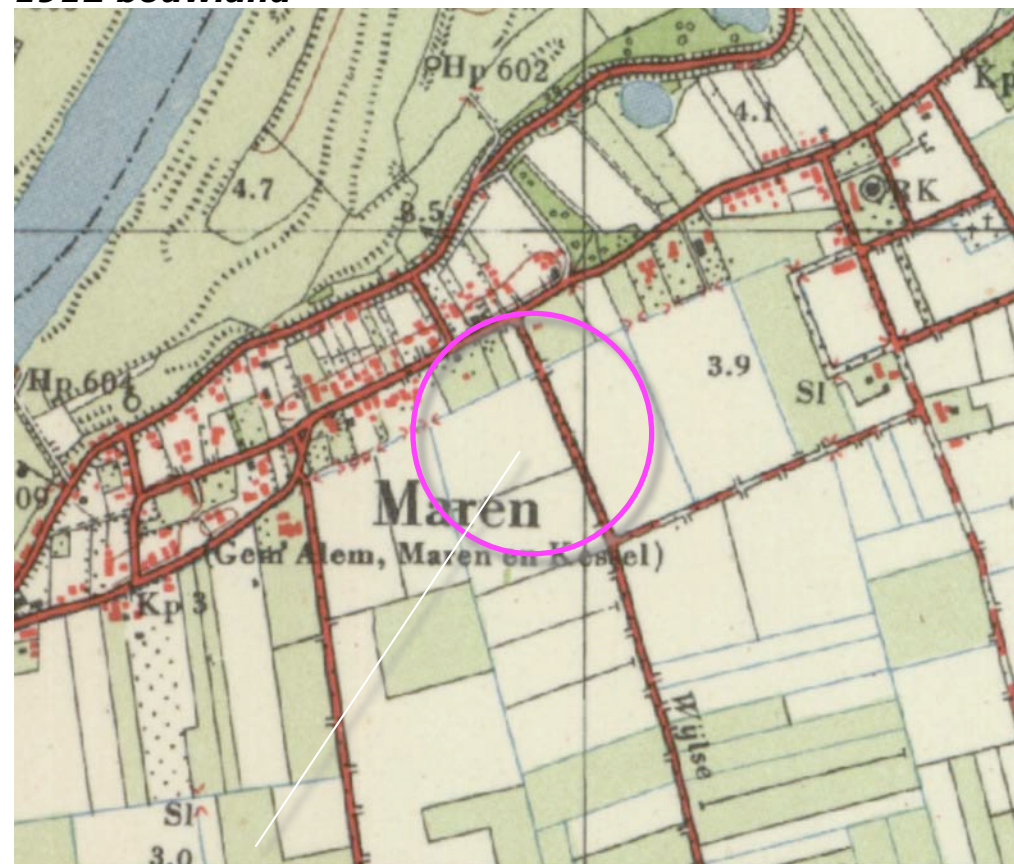
In de periode na de Tweede Wereldoorlog werd de ontwatering van de kom verbeterd en werden het areaal bouwland - op grond van de grote vraag naar voedsel - stevig uitgebreid; in 1956 werd het plangebied omgeven door bouwland. In deze periode werd bebouwing in het plangebied gerealiseerd; de hoeve en een aangrenzend gelegen stal. Deze werden in 1967 voor het eerst gekarteerd; zie de karteringen uit 1956 en 1967 rechtsonder.



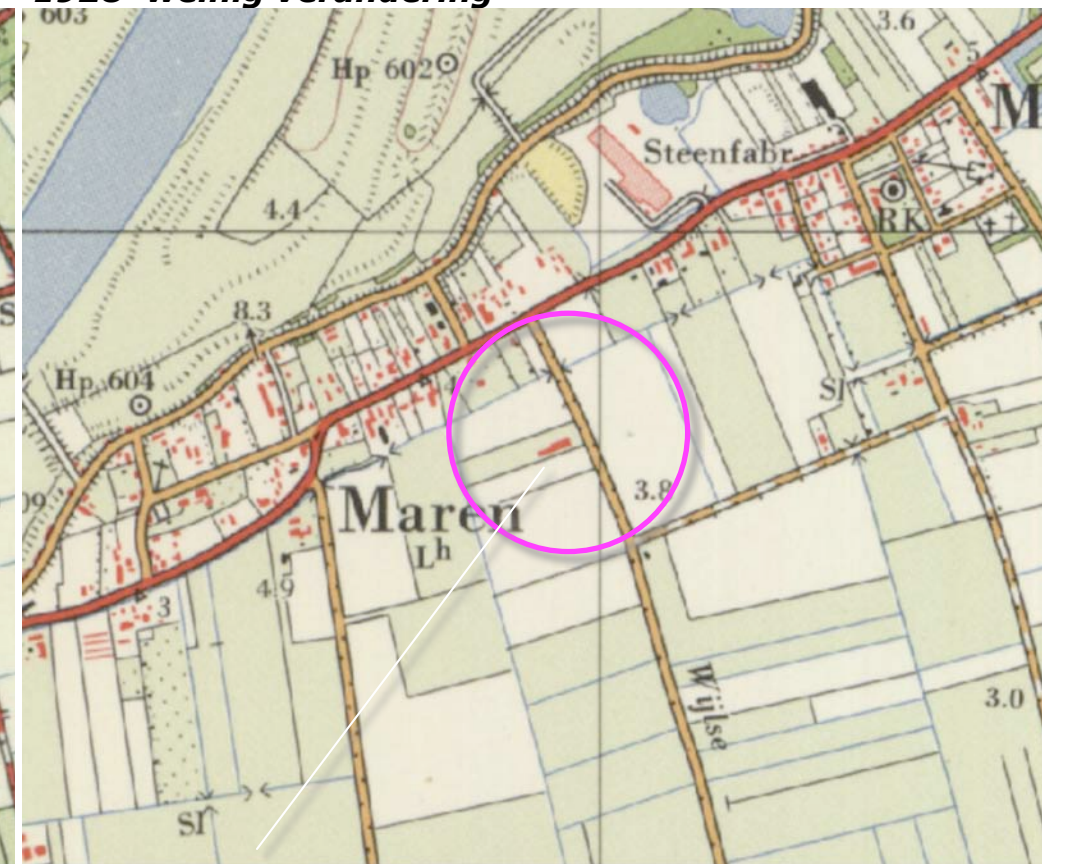
1912 bouwland



1928 weinig verandering



1956 plangebied omgeven door bouwland



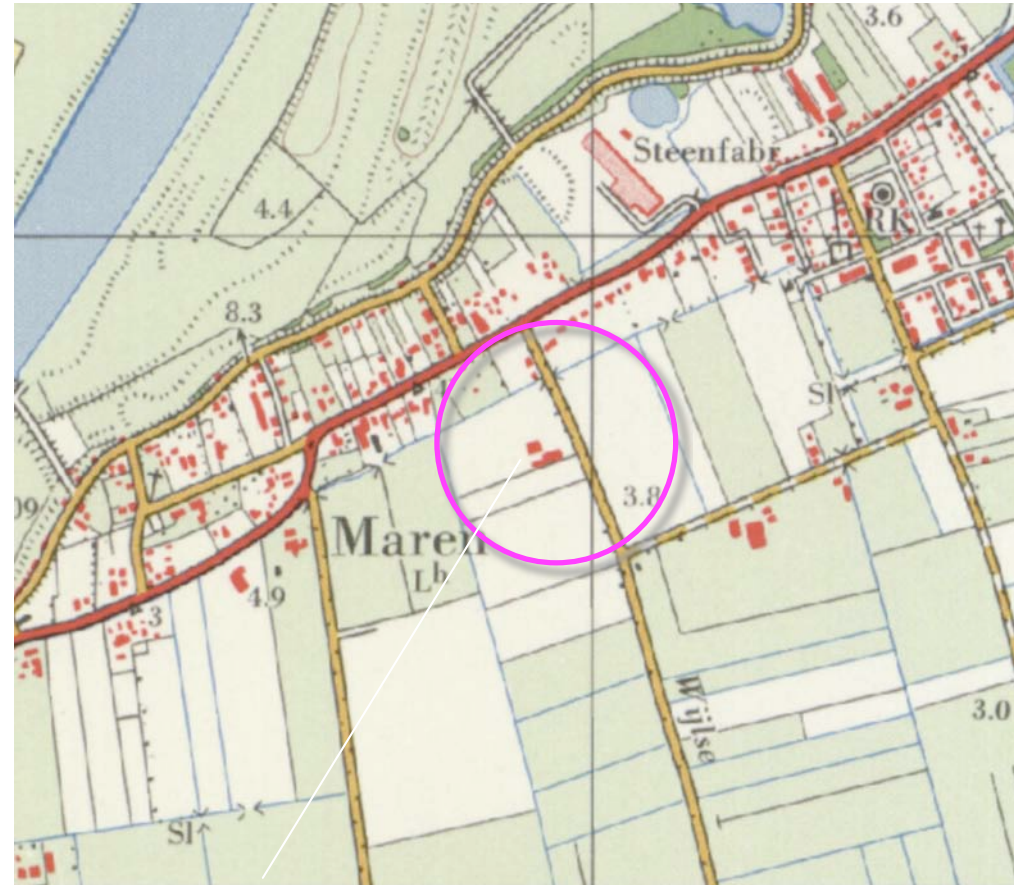
1967 voor het eerst bebouwing gekarteerd

HISTORISCHE SCHETS 2

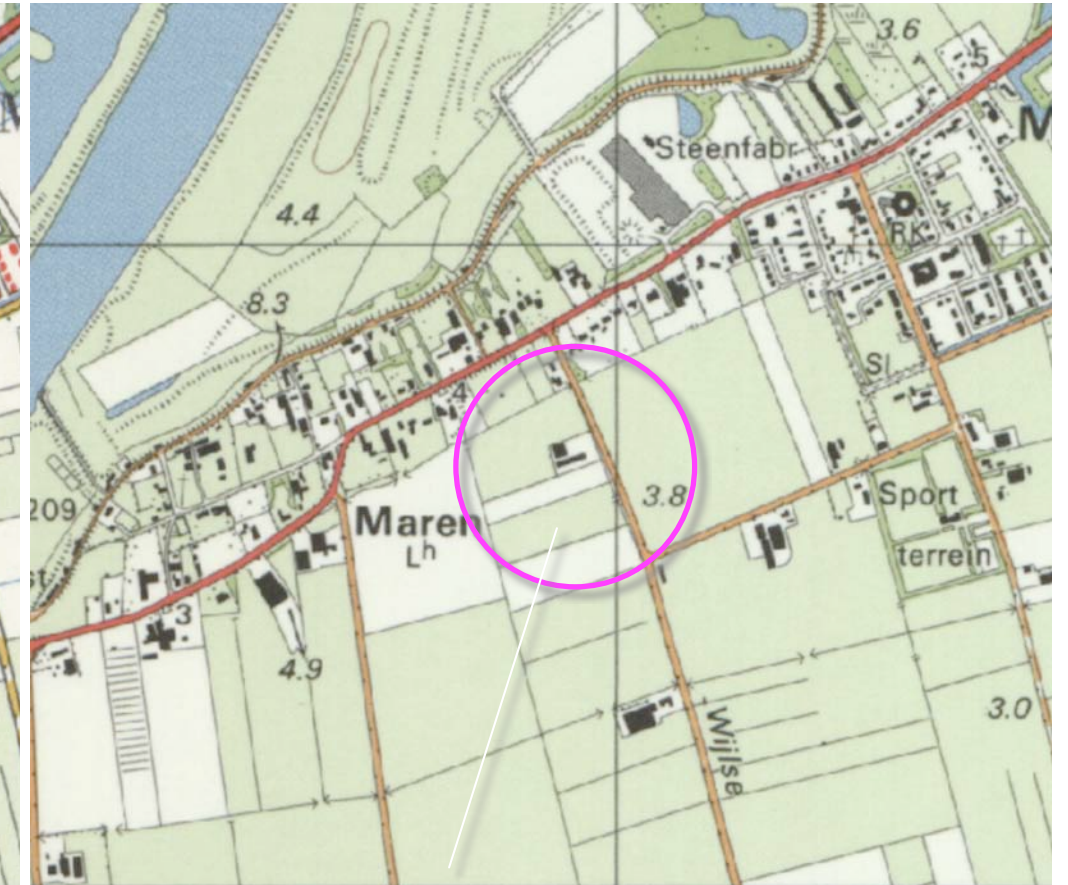
In de loop van de zeventiger jaren werd een schuur ten noordwesten van de hoeve en de aangrenzend gelegen stal gerealiseerd. In de loop van de jaren tachtig is een verschuiving in het bodemgebruik te constateren; een deel van het bouwland rond het plangebied wordt weer omgezet in grasland. Zie de uitsnede van de karteringen uit 1978 en 1988 rechtsboven. Aan het einde van de jaren tachtig worden twee stallen aan de zuidwestkant van het plangebied gerealiseerd. Tegen de eeuwwisseling wordt de stal aan de zuidkant in noordoostelijke richting uitgebreid met een woning. Zie de karteringen uit 1993 en 2016 rechtsonder.

Conclusie

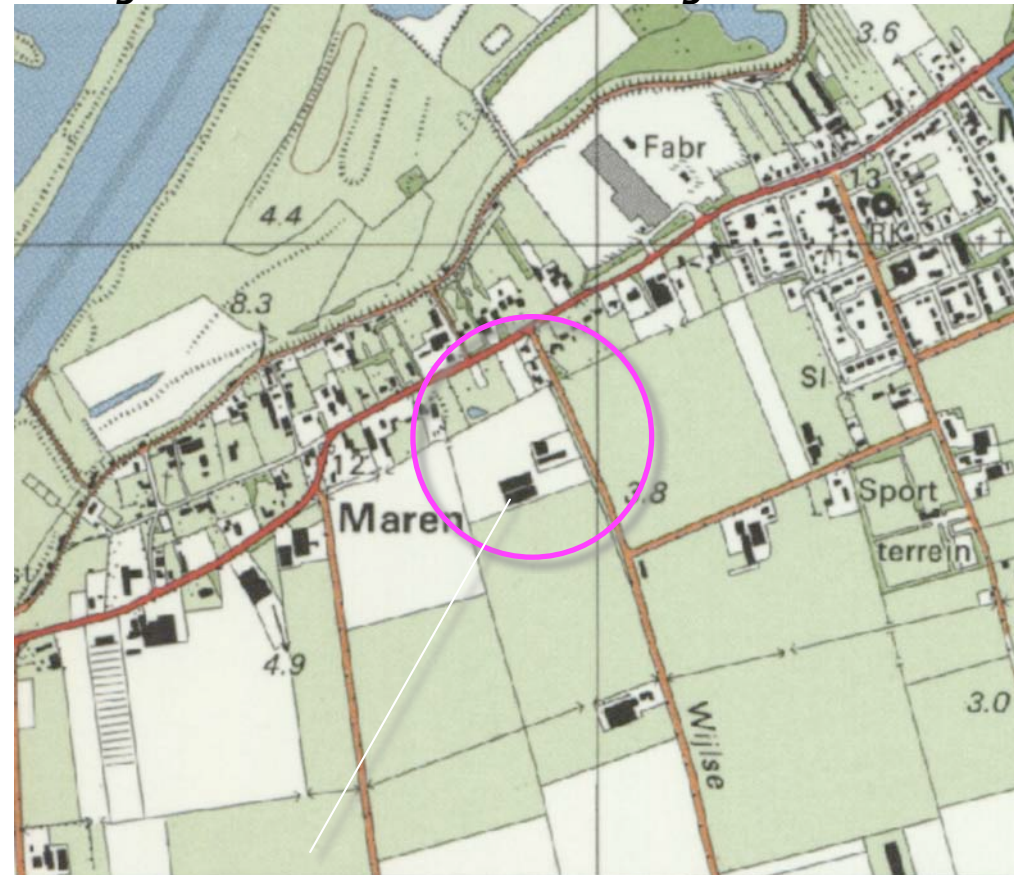
In 1872 was het plangebied aan de rand van het bouwland van de oeverwal gesitueerd; in de 20ste eeuw werd de kom intensiever ontwatert en werd het plangebied ingelijfd bij de oeverwal. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de vijftiger jaren en omvat de hoeve en een aangrenzend gelegen stal. In de zeventiger jaren werd een schuur bijgebouwd. Tegen het einde van de tachtiger jaren werden twee stallen gebouwd. Tegen het einde van de 20ste eeuw wordt de stal aan de zuidkant uitgebreid met een woning.



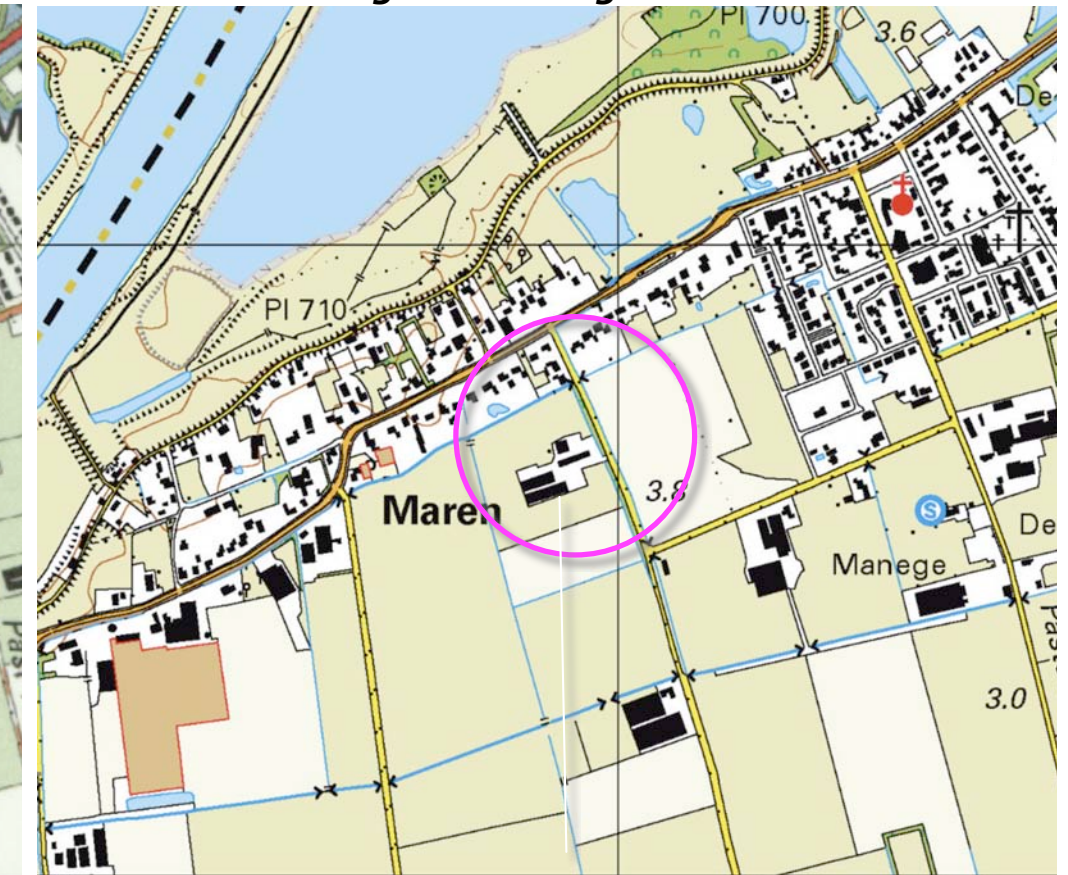
1978 gebouw aan de noordwestkant gerealiseerd



1988 bouwland in grasland omgezet



1993 twee stallen



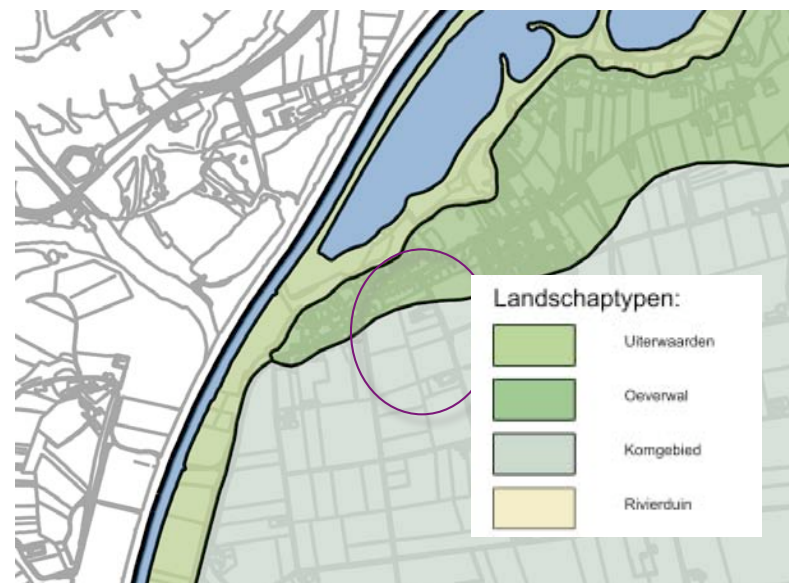
2016 stal uitgebreid met een woning

NOTA LANDSCHAPSBELEID

De gemeente Oss rangschikt het plangebied in de nota Landschapsbeleid aan de rand van de zone 'Oeverwal' en de 'kom'. Het plangebied is sinds het einde van de 19e eeuw overwegend als bouwland in gebruik. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de periode vlak na de Tweede wereldoorlog en is niet gerelateerd aan de verplaatsing van bedrijven naar nieuwe vestigingswegen in de kom, zoals tijdens de zeventiger en tachtiger jaren plaatsvond. De kenmerkende 'eilandpositie' van erven in de kom is niet aan de orde; de beplanting langs de Wijlseweg vormt een drager en resulteert in een ruimtelijke beleving die aan de noordkant en oostkant wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en beslotenheid. Op grond hiervan is te constateren dat het plangebied sterker gerelateerd is aan de oeverwal dan aan de kom.

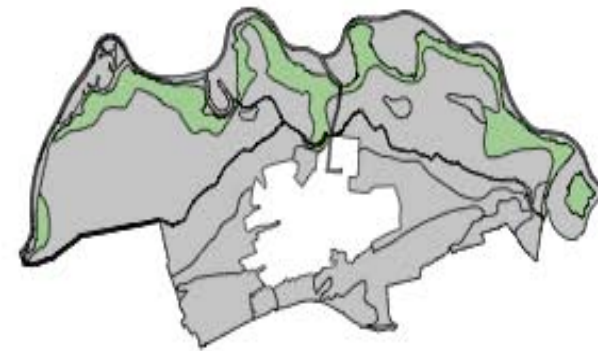
Oeverwal

Betreffende de zone oeverwal wordt nagestreefd het kleinschalig karakter en een afwisseling tussen open en dicht door behoud en aanleg van landschapselementen als houtwallen, singels, bosjes en boomgaardjes te versterken. Zie de uitsneden van het plan hieronder en rechts.



Uitsneden nota landschapsbeleid

hoofdstuk 8 - Ontwikkelingsvisie per deelgebied



8.2 oeverwal

de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.

Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk- op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden- is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.

Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

oeverwal

Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.

Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden



de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt. Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het weren van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals grienden, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingzones ontstaan. Door het versterken

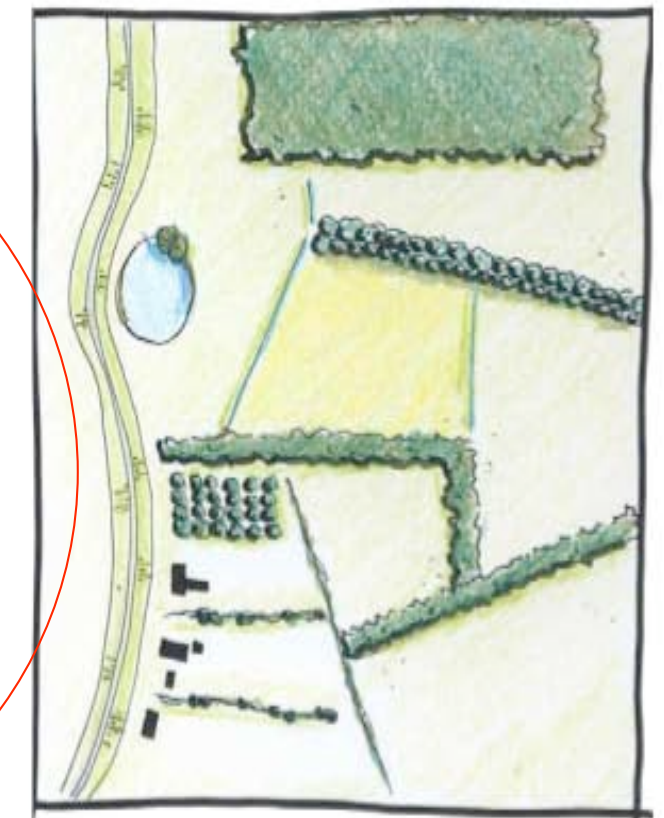
van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.

Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal. Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkpaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.

Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

De oeverwallen zijn door hun groene en kleinschalige



RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormt door;

- a) de bebouwing en beplanting van de erven aan de dorpsrand,
- b) de groensingel aan de westkant van de Wijlseweg en de bomenrij aan de oostkant van de Wijlseweg,
- c) de knotwilgen langs de Marenseseweg,
- d) het ten zuidoosten gelegen buurerf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwde erven aan de dorpsrand

b) groensingel en bomenrij langs de Wijlseweg



c) bomenrijen langs de Marenseseweg

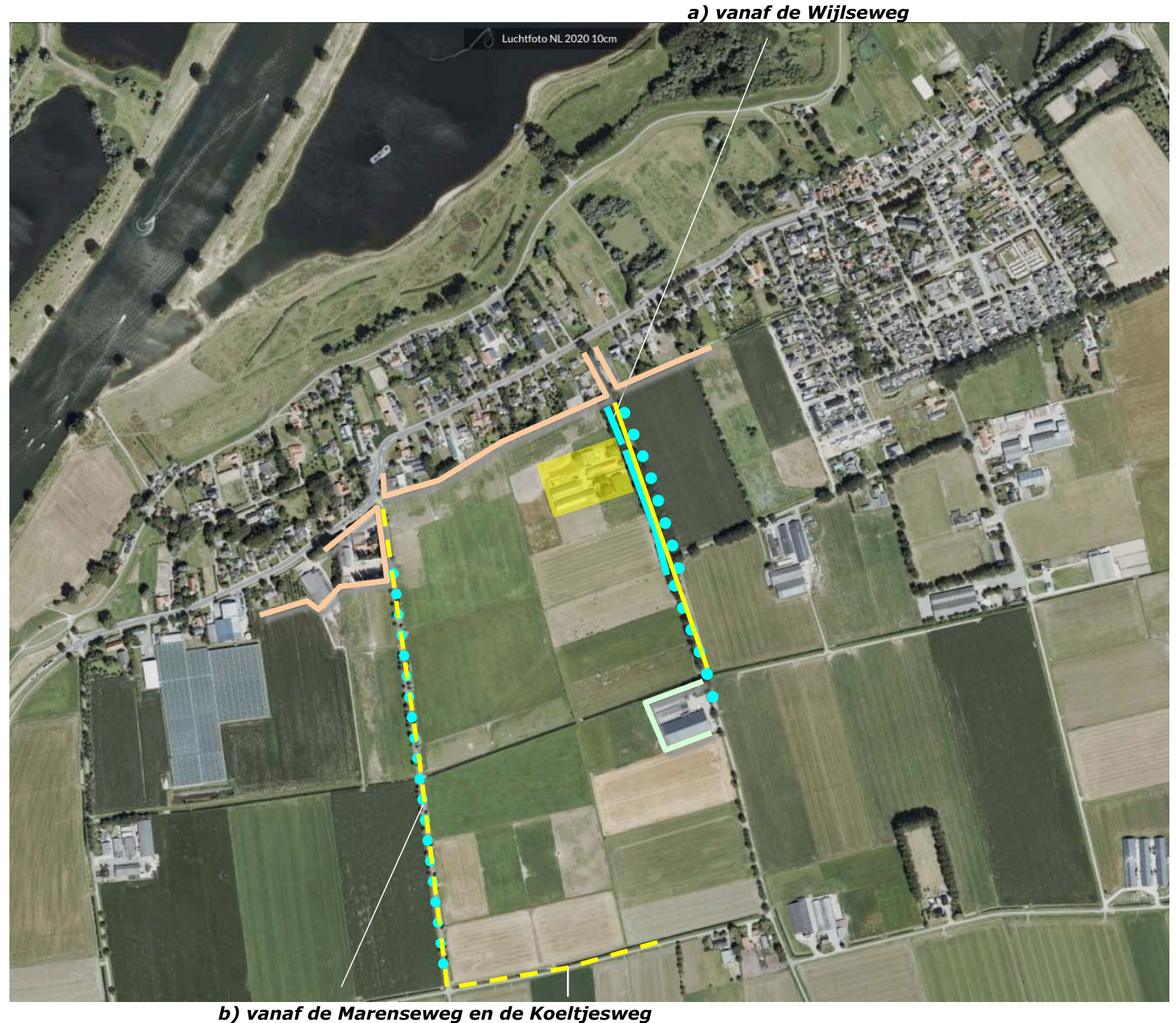
d) ten zuidoosten gelegen buurerf

RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving vanaf;

- a) de Wijlseweg in de benadering en uit de nabijheid tijdens de passage,
- b) over grotere afstand vanaf de Mareseweg en de Koeltjesweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.



3D WIJLSEWEG

1+2) Komend uit het noorden is na de passage van het erf aan de dorpsrand, ter hoogte van de sloot, een korte doorkijk op de noordkant van het plangebied mogelijk. Daarna wordt het plangebied afgeschermd door de onderbeplanting en bomen van de groensingel aan de westkant van de Wijlse weg; ter hoogte van de inritten is een doorkijk op de hoeve mogelijk.

3+4) Komend uit het zuiden is na de passage van het ten zuiden gelegen buurerf een zicht op de zuidkant van het plangebied mogelijk. Na de aantakking van de Liesdaalweg wordt het zicht op het plangebied beperkt door de onderbeplanting en de bomen in de berm van de weg.



standplaats fotograaf



1+2) een kort durende doorkijk op de noordkant, daarna beperken struiken en bomen in de berm het zicht;



ter hoogte van de opritten is een doorkijk op de hoeve mogelijk



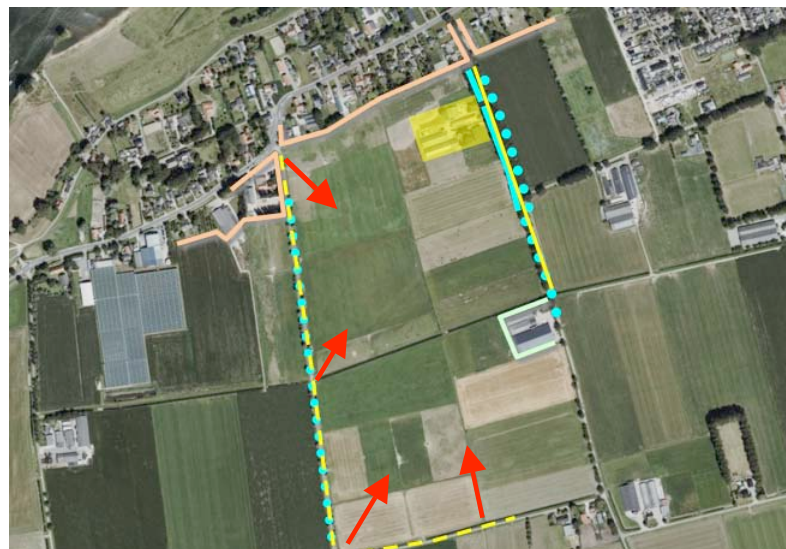
3+4) na de passage van het ten zuiden gelegen buurerf is een zicht op de zuidkant mogelijk;



na de aantakking van de Liesdaalweg wordt het zich beperkt door de onderbeplanting en de bomen in de berm

3D MARENSEWEG EN KOELTJESWEG

1+2) Vanaf de Mareseweg is nabij de dorpsrand een zicht op de westkant van het plangebied mogelijk; de beplanting langs de Wijlseweg vormt een stevig decor voor de gebouwen. Komend uit het zuiden zijn doorkijken (tussen de laag vertakkende knotwilgen door) op de zuidkant en de westkant; over grotere afstand mogelijk.
3+4) Vanaf de Koeltjesweg is een doorkijk over grote afstand op de westkant en de zuidkant van het plangebied mogelijk; de gebouwen in het plangebied tonen zich ondergeschikt aan het groen decor.
Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied is nabij de dorpsrand gesitueerd. Het wordt waargenomen en beleefd vanaf de Wijlseweg zelf, de Mareseweg en de Koeltjesweg. De beplanting in de berm van de Wijlseweg beperkt het zicht in hoge mate. Vanaf de Mareseweg zijn doorkijken op de westkant en zuidkant over grotere afstand, vanaf de Koeltjesweg over zeer grote afstand mogelijk. De bebouwing in het plangebied toont zich daarbij ondergeschikt aan het groene decor.



1+2) nabij de dorpsrand toont zich de westkant; de beplanting langs de Wijlseweg vormt een stevig decor.



Komend uit het zuiden zijn doorkijken (tussen de knotwilgen door) op de westkant en zuidkant mogelijk



3+4) vanaf de Koeltjesweg is een zicht over zeer grote afstand op de westkant en zuidkant mogelijk;



de gebouwen in het plangebied tonen zich ondergeschikt aan het decor

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 336, 337 en delen van perceel 335 en 338 gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Lith.



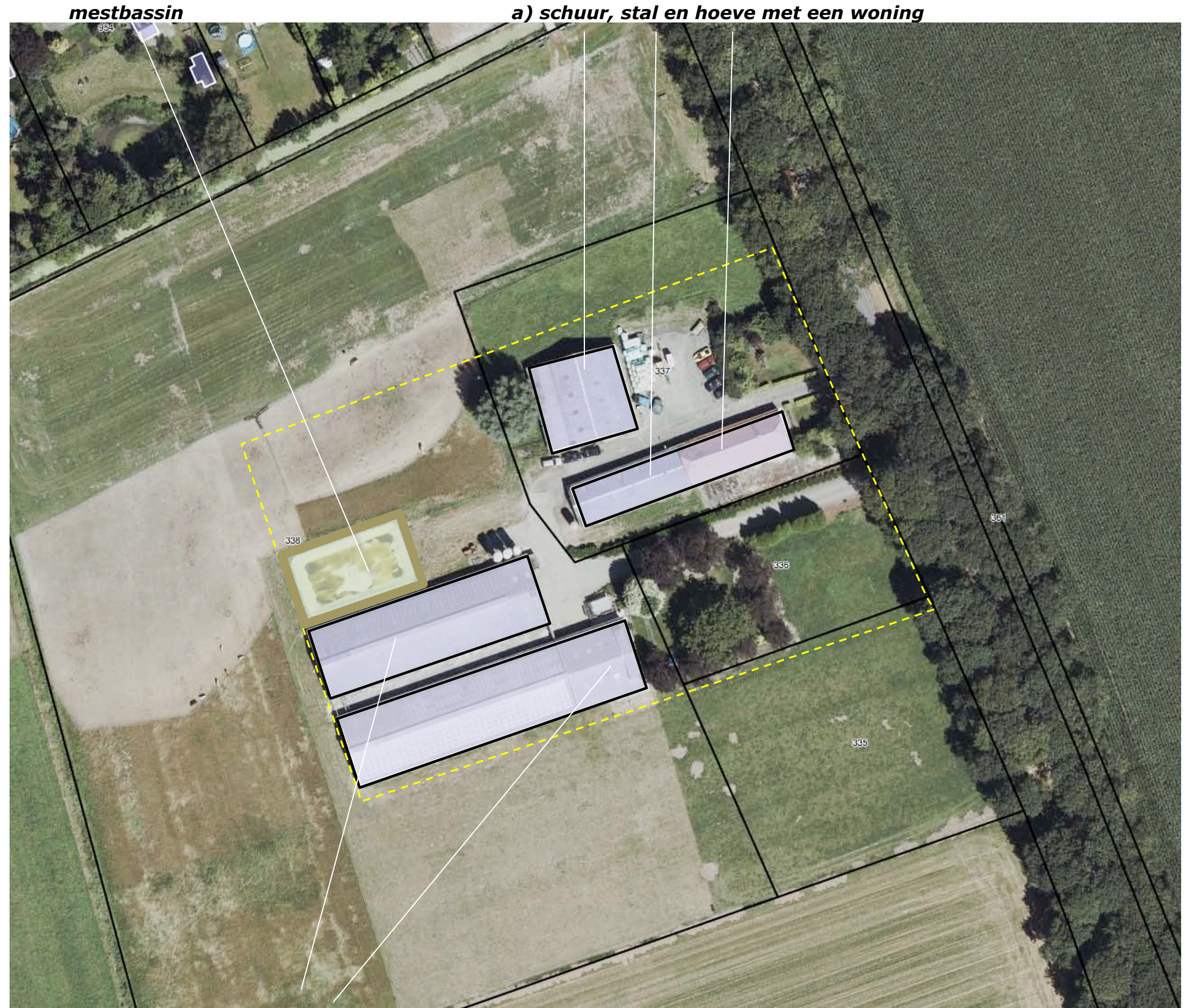
plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) een schuur en de oude hoeve met de woning en de in het verlengde hiervan gelegen stal aan de noordoostkant van het plangebied,
- b) twee stallen met een een in de kop van de langste stal geïntegreerde woning aan de zuidwestkant van het plangebied.

Ten noorden van de stallen is een mestbassin gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



b) twee stallen met een in de kop geïntegreerde woning

ONTSLUITING & ZONERING

De gebouwen worden ontsloten via twee inritten en een U-vormige verharding met een rondrijmogelijkheid. De ruimte ten noordoosten, oosten en zuidoosten van de hoeve en de aansluitend gelegen stal is in gebruik als tuin, de ruimte ten noordoosten van de woning in de kop van de stal aan de zuidkant, is in gebruik als tuin. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

U-vormige verharding en inritten



tuinzones en grasland

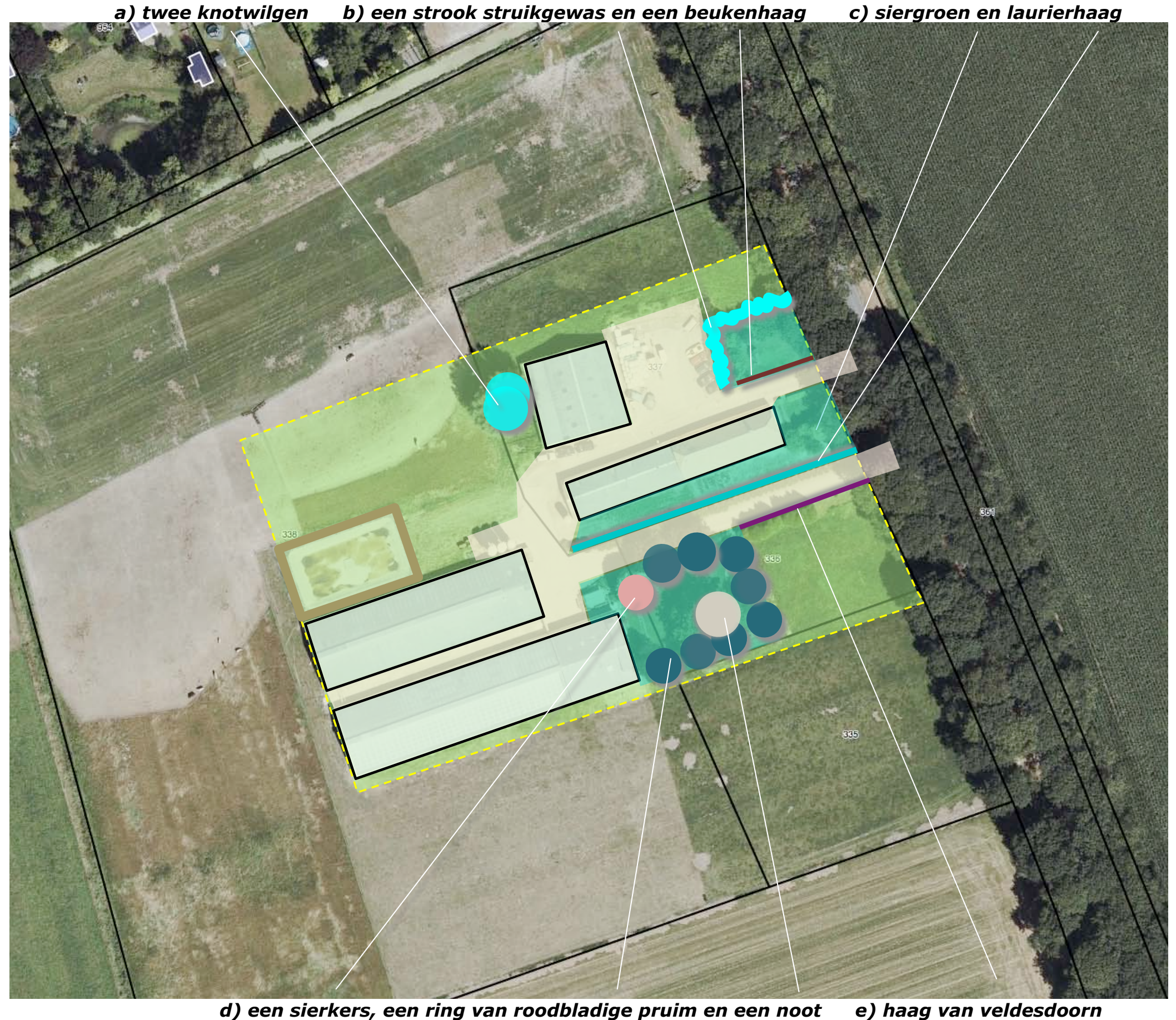
AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting bestaat uit navolgende elementen:

- a) twee fors uitgegroeie, bijna uitbrekende knotwilgen ten westen van de schuur,
 - b) een strook inheems struikgewas en een beukenhaag rond de tuin ten noordoosten van de hoeve,
 - c) siergroen en een haag bestaande uit laurierkers in de tuin ten oosten en zuidoosten van de hoeve,
 - d) een sierkers, een notenboom en een ring van roodbladige sierpruimen in de tuin ten oosten van de woning in de kop van de stal,
 - e) een haag van veldesdoorn langs de oprit.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De beplanting sluit met uitzondering van de coniferen haag redelijk tot goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De beplanting verkeert met uitzondering van de knotwilgen in redelijke tot goede conditie. De knotwilgen zijn kaprijp, dreigen uit te breken.



d) een sierkers, een ring van roodbladige pruim en een noot e) haag van veldesdoorn

ONTWIKKELING

De veehouderij zal worden gestaakt. De stallen aan de zuidwestkant en de stal ten zuidwesten van de oude hoeve zullen worden gesloopt. Het mestbassin zal worden verwijderd. Van de resterende schuur aan de noordkant zal een segment worden verwijderd. De verharding tussen de stallen zal grotendeels worden verwijderd; de oprit aan de zuidkant zal worden behouden. De knotwilgen ten westen van de schuur zullen in het kader van de sloop van het aangrenzend segment van de schuur worden gesloopt. Zie het door Princen opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht sloop Princen



te verwijderen mestbassin, te slopen stallen

BOUWPLAN

Aan de noordwestkant van het plangebied zullen twee bouwkavels worden gerealiseerd. De hoeve en de woning in de kop van de te slopen stal zullen worden behouden. De omgeving van de hoeve en de te behouden woning zal worden bestemd voor wonen. Zie de uitsnede van het door Princen opgestelde bouwplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



overzicht bouwplan Princen

twee bouwkavels



voor wonen te bestemmen gebied

HERINRICHTING

De nieuwe woningen en de resterende woningen worden ontsloten via de aanwezige inritten en opritten. De oude hoeve zal worden ontsloten via de ten noorden van de hoeve gelegen oprit. De nieuwe woningen en de resterende woning zullen worden ontsloten via de inrit ten zuiden van de hoeve.

gemeenschappelijk erf

Het gemeenschappelijke erf, de centrale ruimte zal worden uitgevoerd in een verharding die de ligging in het rivierengebied weerspiegelt. Daarbij kan worden gedacht aan een halfverharding als Maasgrind of klinkers. Deels handhaven en uitbreiden van de resterende verharding bestaande uit gevlinderd beton sluit aan bij het agrarisch verleden van de locatie en is het overwegen waard. In het hart van het gemeenschappelijk erf is te voorzien in gras of beplanting.

parkeren

Bewoners parkeren hun voertuigen op eigen grond; per kavel is te voorzien in twee parkeerplaatsen.

infiltratie

Het hemelwater afkomstig van daken en verhardingen is op te vangen en te infiltreren in greppels aan de randen van de bouwkavels; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



gemeenschappelijke ruimte in grind, zo mogelijk benutten resterend gevlinderd beton

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen de rand van de oeverwal op de overgang naar de kom, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,
- groensingels en bomenrijen aan de veldkanten.

In 1872 was het plangebied aan de rand van het bouwland van de oeverwal gesitueerd; in de 20ste eeuw werd de kom intensiever ontwaterd en werd het plangebied ingelijfd bij de oeverwal.

De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de vijftiger jaren en omvat de hoeve en een aangrenzend gelegen stal. Nadien werden een schuur en stallen bijgewoud. In de 21ste eeuw werd een woning in de kop van een stal gerealiseerd.

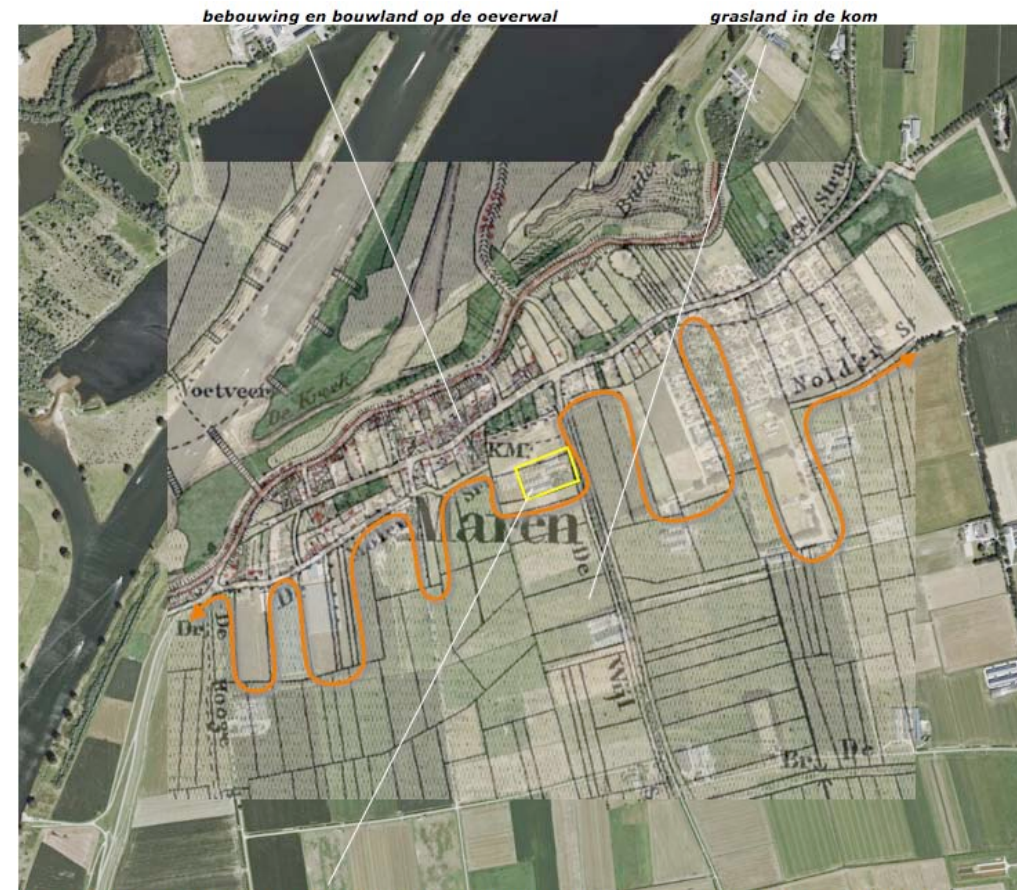
In de nota Landschapsbeleid wordt het plangebied gerangschikt op de grens van 'Oeverwal' en 'kom'. Op grond van de historische analyse is te constateren dat het plangebied deel uit maakt van de oeverwal.

Het plangebied wordt waargenomen en beleefd vanaf de Wijlseweg zelf, de Mareseweg en de Koeltjesweg. De beplanting in de berm van de Wijlseweg beperkt het zicht in hoge mate. Vanaf de Mareseweg zijn doorkijken op over grotere afstand mogelijk, vanaf de Koeltjesweg over zeer grote afstand. De bebouwing in het plangebied toont zich ondergeschikt aan het groene decor.

De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de coniferen haag redelijk tot goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context en verkeert in redelijke tot goede conditie. De knotwilgen zijn kaprijp, dreigen uit te breken.

De veehouderij zal worden gestaakt. De stallen aan de zuidwestkant en de stal ten zuidwesten van de oude hoeve zullen worden gesloopt. Het mestbassin zal worden verwijderd. De verharding tussen de stallen zal grotendeels worden verwijderd.

Aan de noordwestkant van het plangebied zullen twee bouwkavels, cq woningen worden gerealiseerd. De hoeve en de woning in de kop van de te slopen stal zullen worden behouden. Het plangebied zal worden bestemd voor wonen.



Topkaart 1872: het plangebied in gebruik als grasland in het overgangsgebied van de oeverwal naar de kom



b) vanaf de Mareseweg en de Koeltjesweg



d) een sierkers, een ring van roodbladige pruim en een noot e) haag van veldesdoorn

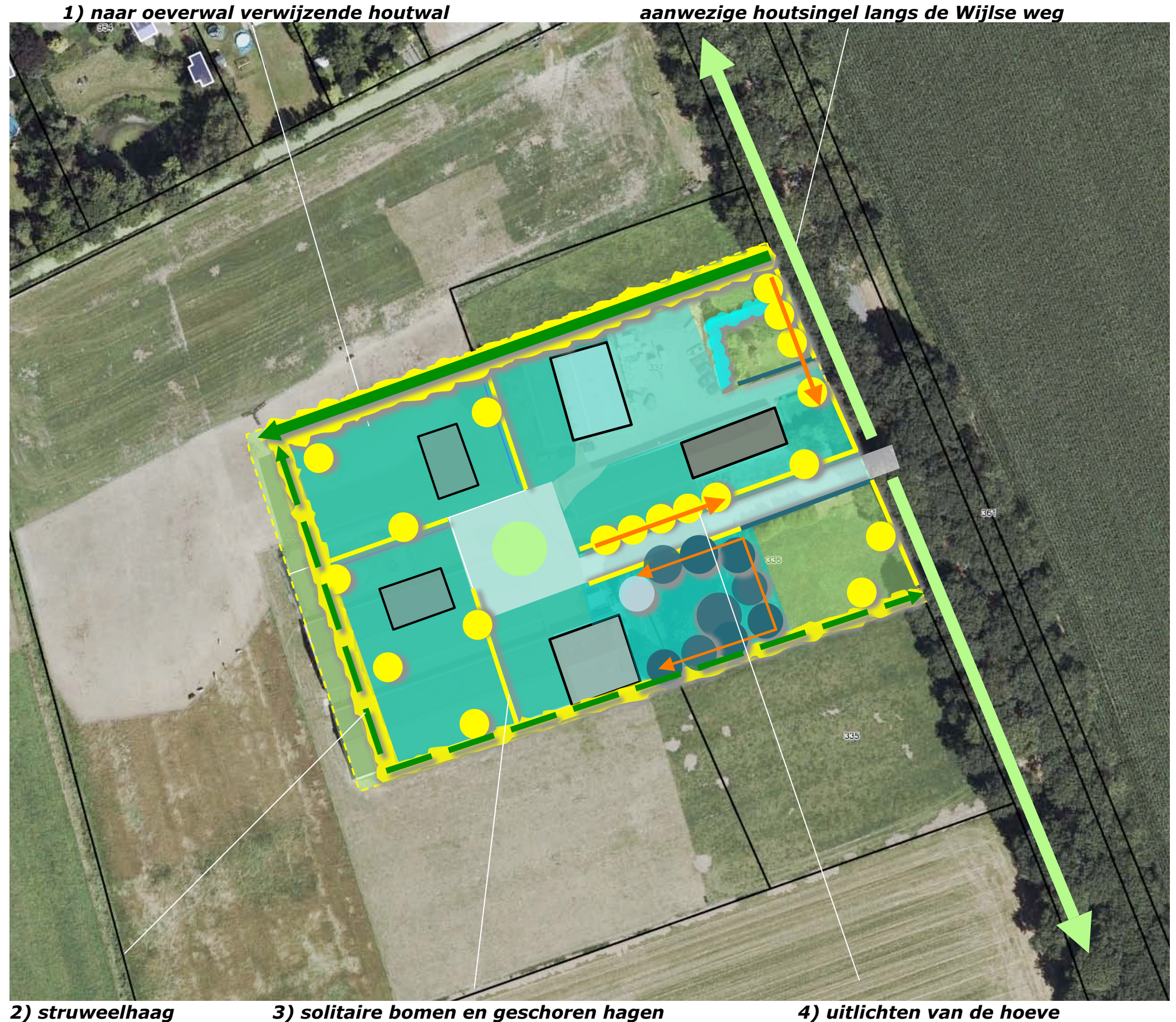


voor wonen te bestemmen gebied

CONCEPT

De voorafgaande conclusies voerden naar het navolgende concept voor de landschappelijke inpassing:

- a) Realiseren van een naar de ten noorden gelegen oeverwal verwijzende houtsingel aan de noordwestkant; de singel vormt samen met de groensingel aan de westkant van de Wijlse weg een ruimtelijke drager voor de resterende bebouwing en de te bouwen woningen.
- b) Omzomen van de zuidwestkant en de zuidoostkant met een struweelhaag. De strook met struikgewas verwijst naar de openheid van de ten zuiden gelegen kom, staat doorkijken op de kom vanaf het erf toe.
- c) Definieren van de kavelgrenzen met geschoren hagen, omgeven van de te bouwen woningen met solitaire bomen.
- d) Uitlichten van de oude hoeve als 'oudste en belangrijkste gebouw' door de aanplant van hagen, bomenrijen en solitaire bomen.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 een houtwal,
- B1 bomenrijen bestaande uit lindes,
- H1 hagen bestaande uit veldesdoorn,
- S2 een struweelhaag,
- H2 beukenhagen,
- B2 solitaire noten, tamme kastanjes of paardekastanjes.

richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen;

S1 De houtwal is realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cmin een plantverband van 150x150 cm. De houtwal is 700 cm breed.

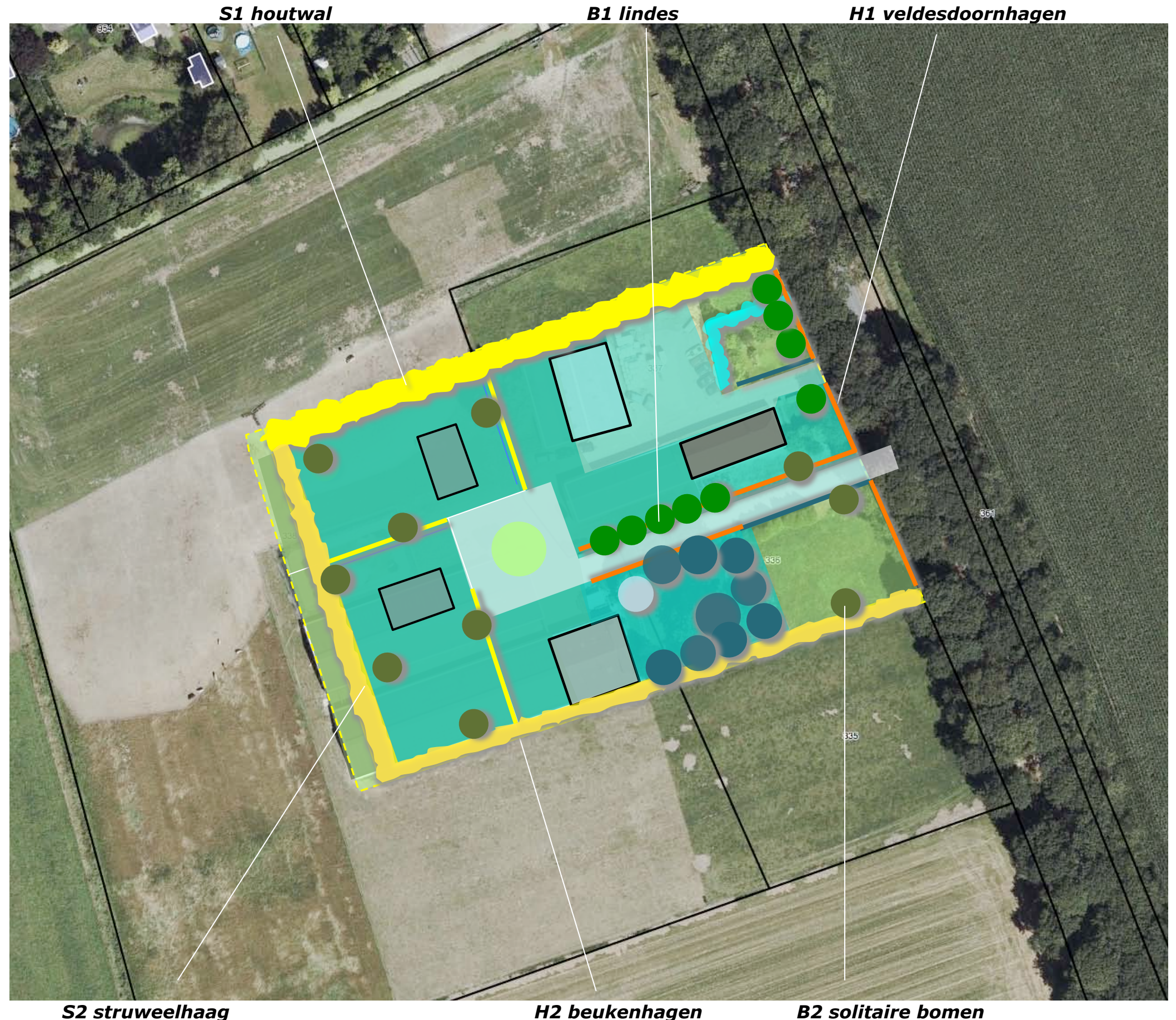
B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van van 400 cm.

H1 De hagen van veldesdoorn zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen worden 1x per jaar gesnoeid en zijn na het snoeien 60 cm breed en 90 cm hoog.

S2 De struweelhaag is realiseren middels de aanplant van twee rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cmin een plantverband van 125x125 cm. De hagen zijn minstens 400 cm breed. De hagen mogen 1x per 2-3 jaar worden gesnoeid om de bloem- en besvorming te stimuleren.

H2 De hagen van beuk zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn jaarlijks te scheren en in stand te houden op een hoogte van 100/120 cm.

B2 De solitaire noten, tamme kastanjes of paardekastanjes zijn aan te planten in de omvang; 14/16 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen; opkronen tot een hoogte van 350 / 400 cm is toegestaan, een vrije ontwikkeling van de kroon wordt aanbevolen.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		S1	B1	H1	S2	H2	B2
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	80/100	14/16
Plantverband		150x150	nvt	4 p/m	150x150	4 p/m	nvt
Omvang van het element		910 m2	9 st	185 m	820 m2	90 m	11 st
Acer campestre	veldesdoorn	25		740	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						3
Alnus glutinosa	zwarte els	25					
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				25		
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk	25				360	
Castanea sativa	tamme kastanje						4
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25					
Corylus avellana	hazelaar	50			50		
Crateagus monogyna	meidoorn	50			50		
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25			25		
Fagus sylvatica	beuk						
Fraxinus excelsior	es	25					
Juglans regia	okkernoot						4
Ligustrum vulgare	liguster	25			50		
Ilex aquifolium	hulst						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratelpopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers						
Prunus padus	vogelkers				10		
Prunus spinosa	sleedoorn						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik	25					
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos				25		
Rosa rubiginosa	egellantier roos				25		
Sambucus nigra	gewone vlier						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg				25		
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Tilia cordata	winterlinde		9				
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos	50			25		
Totaal		350	9	740	330	360	11

KWANTIFICERING

Het voor wonen te bestemmen bouwvlak is 8652 m2 groot. De omvang van de geplande en aanwezige beplanting op en rond het bouwvlak is geraamd op 2340 m2. Zie het overzicht hieronder. Het plan voldoet daarmee ruimschoots aan de 20% norm. De investering in groen is (conform Stila normen) geraamd op 17691 euro ex btw. Zie het overzicht rechts.

	EH	OMVANG	M2
houtwal S1	m2	130x7	910
bomen B1	st	9x25	225
haag H1	m2	185x1	185
struweelhaag S2	m2	205x4	820
haag H2	m2	90x1	90
bomen B2	st	11x25	275
Aw veldesdoorn	m2	30 x 1	30
Aw singel	st	35 x 5	165
Aw noot	st	1 x 100	100
Aw bomen overig	st	9 x 50	<u>450</u>
			2340

	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs/eenheid</i>	<i>Hoeveelheid</i>	<i>Subtotaal</i>	<i>Totaal</i>
AANLEG					
Aanplanten houtwal S1	st	2	350	700,00	
Aanplanten bomen B1	st	78,47	9	706,23	
Aanplanten haag H1	st	2	740	1480,00	
Aanplanten struweelhaag S2	st	2	335	670,00	
Aanplanten haag H2	st	2	360	720,00	
Aanplanten bomen B2	st	78,47	11	<u>863,17</u>	
				5139,40	5139
BEHEER t/m jaar 6 nieuwe aanplant					
Beheer houtwal S1 (L1a) 1x per jaar	are	5x6,38=31,90	9,1	290,29	
Beheer bomen B1 (L8a) 1x per 3 jaar	st	2x31,86=63,72	9	573,48	
Beheer haag H1 (L7a)	m1	5x4,39=21,95	185	4060,75	
Beheer struweelhaag S2 (L6a)	m1	5x1,22=6,10	205	1250,50	
Beheer haag H2 (L7a)	m1	5x4,39=21,95	90	1975,50	
Beheer bomen B2 (L8a) 1x per 3 jaar	st	2x31,86=63,72	11	<u>700,92</u>	
				8851,44	8851
BEHEER in stand te houden aanwezige beplanting					
Beheer aanwezige haag (L7a)	m1	5x4,39=21,95	30	658,50	
Beheer aanwezige singel (L1a) jaarlijks	are	5x6,38=31,90	1,65	52,64	
Beheer aanwezige bomen (L8b) 1x per 3 jaar	st	2x37,05=74,1	10	<u>740,10</u>	
				1451,24	1451
Plankosten en begeleiding				1250,00	1250
Onvoorzien					1000
TOTAAL EXCLUSIEF BTW					17691