

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Wethouder van
Eschstraat 3-Oss-2011

Volgnummer 2011-46
Dienst/afdeling SSO

De raad van de gemeente Oss;

Overwegende,

- dat de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 maart 2011 het bestemmingsplan Zuid-Oss-2010 heeft vernietigd voor wat betreft het perceel Wethouder van Eschstraat 3;
- dat de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft geconstateerd dat de verleende bouwvergunning voor het perceel niet correct was ingepast in het bestemmingsplan Zuid-Oss-2010;
- dat de balkons uit het bouwplan het bouwvlak met de aanduiding 'wonen' van het bestemmingsplan 'Zuid-Oss-2010' overschrijden;
- dat de bouwhoogte van de appartementen door een foutieve aanduiding van de hoogtescheidingslijn niet goed is ingepast in het bestemmingsplan 'Zuid-Oss-2010';
- dat de afdeling bestuursrechtspraak de gemeente heeft opgedragen om binnen drie maanden een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel Wethouder van Eschstraat 3 dat in overeenstemming is met de verleende bouwvergunning;
- dat met het bestemmingsplan Wethouder van Eschstraat 3-Oss-2011 hier uitvoering aan wordt gegeven;
- dat in dit bestemmingsplan het bouwvlak is vergroot en een grotere bouwhoogte voor het gehele bouwvlak is opgenomen waardoor de bouwvergunning is ingepast;
- dat er voor het overige geen onderzoeken uitgevoerd hoeven te worden,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 1 juni 2011;

besluit:

Het bestemmingsplan Wethouder van Eschstraat 3-Oss-2011 vast te stellen en in verband hiermee de volgende besluiten te nemen:

1. Aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond.
2. Het bestemmingsplan Wethouder van Eschstraat 3-Oss-2011 digitaal vast te stellen, zoals vastgelegd in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.BPweschstr3oss2011-VG01.
3. De bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 23 juni 2011.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Coll:

Door R.J.Huldmann op 24 juni 2011

Door HKlitsie op 24 juni 2011

drs. P.H.A. van den Akker

H.W.M. Klitsie