

# Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - Oss - 2013

bijlage 7 bij toelichting

Rapport geurhinder veehouderij Vorstengrafdonk februari 2012



# **Bestemmingsplan**

**Bedrijventerrein Vorstengrafdonk - 2013**

**bijlage 7 bij toelichting**

**Rapport geurhinder veehouderij Vorstengrafdonk februari 2012**



**BEOORDELING  
BESTEMMINGSPLANHERZIENING  
Bedrijventerrein Vorstengrafdonk**



## **Colofon**

---

opdrachtgever : Gemeente Oss  
locaties : Bedrijventerrein Vorstengrafdonk  
rapportnummer : 74000841  
status : Definitief  
datum : 16 februari 2012  
uitvoering : RMB te Cuijk  
auteur : ir. F. Inghels  
mede gelezen door : ing. M. Pijnenburg

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1	Aanleiding geuronderzoek .....	1
1.2	Huidig bestemmingsplan .....	1
1.3	Introductie geurrapport .....	3
1.4	Vraagstellingen .....	3
1.5	Leeswijzer.....	4
<b>2</b>	<b>KADERS</b>	<b>5</b>
2.1	Wet geurhinder en veehouderij.....	5
2.2	Geur in ruimtelijk ordeningsplannen, omgekeerde werking .....	7
2.3	Rechtspraak.....	8
2.4	Geurverordening gemeente Oss .....	9
<b>3</b>	<b>ONDERZOEK</b>	<b>12</b>
3.1	Opzet onderzoek .....	12
3.2	Veehouderijen van invloed op de voorgrondbelasting .....	13
<b>4</b>	<b>BEOORDELING EN RESULTATEN</b>	<b>16</b>
4.1	Voorgrondcontouren .....	16
4.2	Achtergrondbelasting.....	17
<b>5</b>	<b>CONCLUSIES BIJ DE GELDENDE GEURNORMERING</b>	<b>18</b>
5.1	Voorgrondbelasting .....	18
5.2	Achtergrondbelasting.....	18
5.3	Slotconclusie en aanbevelingen .....	19
<b>6</b>	<b>VERVOLGONDERZOEK AANPASSEN GEURNORMERING</b>	<b>20</b>
6.1	Vervolgonderzoeksvragen .....	20
6.2	Beleidsmatige onderbouwing aanpassen van de geurnorm .....	20
6.3	Vervolgonderzoek .....	21
6.4	Conclusie .....	22
<b>7</b>	<b>LITERATUURLIJST</b>	<b>23</b>
	<b>BIJLAGE I ACHTERGROND EN VOORGRONDBELASTING BIJ 8 OUE/M3</b>	
	<b>BIJLAGE II RAV-RGV TABELLEN BEREKENDE BEDRIJVEN</b>	
	<b>BIJLAGE III ACHTERGROND EN VOORGRONDBELASTING BIJ 14 OUE/M3</b>	
	<b>BIJLAGE IV VOORGRONDBEREKENING V-STACKS VERGUNNING</b>	
	<b>BIJLAGE V ACHTERGROND EN VOORGRONDBELASTING BIJ 12 OUE/M<sup>3</sup></b>	

## **1 INLEIDING**

### **1.1 Aanleiding geuronderzoek**

Het bestemmingsplan Vorstengrafdonk is inmiddels 10 jaar oud en dient te worden herzien. Bij een bestemmingsplanherziening dient te worden beoordeeld of het plan nog steeds voldoet aan de vereisten van een 'goede ruimte ordening'. Dit geldt zowel voor de reeds gerealiseerde bedrijfsgebouwen als ook voor de nog op te richten bedrijfsgebouwen.

In 2000, ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Vorstengrafdonk, was voor het aspect geur de Wet geurhinder veehouderij (Wgv) nog niet het toetsingskader. Met de inwerkingtreding van de Wgv op 1 januari 2007 zijn de rekenmethodieken en de beoordelingscriteria ten aanzien van geur gewijzigd. Bij deze herziening van het bestemmingsplan dient het aspect geur dan ook volgens deze nieuwste inzichten te worden beoordeeld. De gemeente Oss wil het bestemmingsplan herzien en wil weten of het milieuaspect geur vanuit de veehouderijen bij de beoordeling van de nieuwe wetgeving problemen oplevert. De gemeente heeft het RMB opdracht verstrekt een geuronderzoek uit te voeren waaruit de consequenties van de herziening van het bestemmingsplan worden onderzocht.

### **1.2 Huidig bestemmingsplan**

Het bedrijventerrein Vorstengrafdonk ligt in de gemeente Oss, ten zuidoosten van de kern van Oss. Het gebied ligt in de oksel van de A59 en de N329. Ten oosten van de N329 ligt het motorcrosscircuit Nieuw Zevenbergen, ten zuiden van de A59 ligt de gemeentegrens met de gemeente Bernheze.

Ten noorden van Vorstengrafdonk ligt de zuidelijke geleidingszone. Dit gebied is aangemerkt als extensiveringgebied in het kader van het reconstructieplan. In het extensiveringgebied zijn diverse veehouderijen gelegen.

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Vorstengrafdonk is 10 jaar oud en moet integraal herzien worden. De omvang van het bedrijventerrein wijzigt niet en ook de aard en de omvang van de industriële en logistieke bedrijven niet.

Via wijziging of herziening wordt niet uitgesloten om mogelijk 1 of 2 zelfstandige kantoren in de uiterste zuidoost hoek van het bedrijventerrein te gaan oprichten.

Het bedrijventerrein is begin jaren 2000 bouwrijp gemaakt en is voor 30-40% uitgegeven en bebouwd. De situatie anno 2011 is een mix van bestaande bedrijven en zogenaamde geprojecteerde bedrijvigheid.

In het geldende bestemmingsplan - vastgesteld 15 september 2000 - is rekening gehouden met de agrarische geurhinder. Daarbij is rekening gehouden met de afstanden en de normering op grond van de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 en de met daarbij gevormde jurisprudentie.

Op pagina 71 en 72 van de toelichting behorende bij het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Vorstengrafdonk zijn de stankcirkels beschreven en is aangegeven wat voor beperkingen er binnen deze stankcirkels gelden.





### **1.3 Introductie geurrapport**

In dit geurrapport is getoetst of er vanuit de Wgv geurhindercontouren van de omliggende agrarische bedrijven over het bedrijventerrein liggen. Deze geurhindercontouren worden in dit onderzoek verder aangeduid als voorgrondcontouren. Deze toetsing is tweeledig.

Ten eerste zegt de wetgeving dat bouwen binnen een voorgrondcontour van een bedrijf (in principe) niet mogelijk is. Ten tweede wordt met deze voorgrondcontour inzichtelijk gemaakt dat omliggende agrarische bedrijven niet belemmerd worden in hun huidige bedrijfsvoering.

In een cirkel van circa 750 meter rondom het bedrijventerrein zijn alle veehouderijen beoordeeld en in de toetsing meegenomen. De voorgrondcontouren van de bedrijven zijn gevisualiseerd.

Volgens de plankaart van de provincie Noord-Brabant liggen er binnen deze straal in de buurgemeente Bernheze geen agrarische bedrijven, die in de toetsing meegenomen dienen te worden en dus invloed kunnen hebben op het bedrijventerrein.

Daarnaast is er vanuit ruimtelijke ordening ook getoetst of er op het bedrijventerrein sprake is van een goed woon- en leefklimaat wat betreft het aspect geur. Om hierover een uitspraak te kunnen doen is van alle agrarische bedrijven in een straal van 2.000 meter rondom het bedrijventerrein de cumulatieve geurhinder berekend en in kaart gebracht. Dit is inclusief de agrarische bedrijven uit de buurgemeente Bernheze (gegevens gehaald uit Web Bvb).

Deze gecumuleerde geur wordt in dit onderzoek verder aangeduid als achtergrondbelasting.

In onderhavig onderzoek is geen rekening gehouden met andere activiteiten die plaatsvinden rondom en op het bedrijventerrein, welke beperkend kunnen zijn voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Er is enkel getoetst aan het aspect agrarische geur.

### **1.4 Vraagstellingen**

De regeling betreffende geurhinder vanwege agrarische bedrijven is gewijzigd. Op dit moment geldt de Wet geurhinder en veehouderij en de gemeentelijke Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2008. Bij de herziening van het bestemmingsplan moet hieraan getoetst worden.

Eerste onderzoeksvragen:

1. In hoeverre gelden er beperkingen vanwege geurhinder van agrarische bedrijven buiten het bedrijventerrein voor bestaande of geprojecteerde bedrijvigheid in het bedrijventerrein.
2. Wat moet de gemeente in dit opzicht in het nieuwe bestemmingsplan voor het bestaande bedrijventerrein wel of niet regelen?
3. Kan de bestaande regeling met uitsluiting van geurgevoelige bedrijvigheid (voedingsmiddelenindustrie en arbeidsintensieve/bezoekerintensieve bedrijven) in het geurbelaste gebied gehandhaafd blijven?

Als het onderzoek leidt tot de conclusie, dat er op grond van de nieuwe regelgeving sprake is van een andere of grotere beperking dan is opgenomen in het geldende bestemmingsplan, dan is er sprake van een vervolgvraag.

De vervolgvraag is dan om aan te geven hoe die grotere of andere beperking voorkomen kan worden door aanpassing van normstelling of regeling.

De achtergrond van deze vraag is, dat het belang van behoud van de bestaande planologische mogelijkheden op het bedrijventerrein groot is. Dit bedrijventerrein is aangelegd om bedrijvigheid in de regio hier te concentreren en te faciliteren.

Als behoud van de bestaande planologische mogelijkheden door aanpassing van normstelling of regeling mogelijk is, moet aangegeven worden in hoeverre dit al dan niet ten koste gaat van bestaande belangen of rechten van ter plaatse gevestigde agrarische en industriële bedrijven.

### **1.5 Leeswijzer**

In onderhavig rapport zijn in hoofdstuk 2 de kaders beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de opzet van het onderzoek en de gegevens van de agrarische bedrijven in een straal van 750 meter rondom het bedrijventerrein die van invloed kunnen zijn op het aspect geur. In hoofdstuk 4 worden de resultaten besproken en wordt een beoordeling gegeven van de resultaten. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies ten aanzien van de eerste vraagstelling. In hoofdstuk 6 wordt het tweede onderzoeksgedeelte beschreven

## 2 KADERS

Dit hoofdstuk bevat een opsomming van de beoordeling onder de oude stankwetgeving als ook de nieuwe geurwetgeving, de Wet geurhinder en veehouderij. Eerst zullen in 2.1 enkele relevante aspecten uit de Wet geurhinder en veehouderij worden toegelicht.

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

#### 2.1.1 Geurgevoelige objecten

Het onderscheid wat destijds is gemaakt in het bestemmingsplan om een uitzondering te maken voor voedingsmiddelen en voedingsmiddelenopslag is nu bij de herbeoordeling van het bedrijventerrein niet meer mogelijk. Er moet nu bij de herbestemming getoetst worden aan de Wgv. In de Wgv wordt geen onderscheid gemaakt in de aard van de activiteiten in de bedrijvengebouwen. Alle gebouwen waar mensen kunnen verblijven zijn in het kader van de Wgv geclassificeerd als een geurgevoelig object.

De omschrijving van een geurgevoelig object in de Wgv luidt:

Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

De uitzondering voor de bedrijven uit de voedingsmiddelenindustrie en voedingsmiddelenopslag die in het huidige bestemmingsplan is gemaakt binnen de stankcirkel A, is bij de huidige beoordeling niet meer mogelijk.

#### 2.1.2 Wgv in het kort

De Wgv geldt sinds 1 januari 2007 als het toetsingkader voor agrarische geurhinder in het kader van de omgevingsvergunning. De Wet geeft normen voor de geurbelasting die (dierenverblijven van) een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Conform de Wgv wordt een omgevingsvergunning geweigerd bij overschrijding van de normen. Voor de gemeente Oss gelden de normen voor een concentratiegebied. De concentratiegebieden zijn aangewezen in bijlage I van de Meststoffenwet. De gehele gemeente Oss valt in het concentratiegebied Zuid. De geurbelasting op een geurgevoelig object mag niet meer bedragen dan:

- 3,0 odour units per kubieke meter lucht voor objecten binnen de bebouwde kom.
- 14,0 odour units per kubieke meter lucht voor objecten buiten de bebouwde kom.

In afwijking van deze normen gelden voor bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 opgehouden zijn deel uit te maken van een veehouderij, de volgende afstandeisen:

- tenminste 100 meter bij geurgevoelige objecten binnen de kom, gemeten vanaf het emissiepunt.
- tenminste 50 meter bij geurgevoelige objecten binnen de kom, gemeten vanaf de buitenzijde van het dierverslijf.
- tenminste 50 meter bij geurgevoelige objecten buiten de kom, gemeten vanaf het emissiepunt.
- tenminste 25 meter bij geurgevoelige objecten buiten de kom, gemeten vanaf de buitenzijde van het dierverslijf.

In de bij de Wgv behorende ministeriële regeling zijn voor verschillende diercategorieën geuremissiefactoren vastgesteld. Hiermee kunnen berekening worden uitgevoerd en toetsing aan de genoemde normen. Voor de diercategorieën waarvoor geen emissiefactor is vastgesteld, gelden de volgende afstandeisen:

- tenminste 100 meter bij geurgevoelige objecten binnen de kom, gemeten vanaf het emissiepunt.
- tenminste 50 meter bij geurgevoelige objecten binnen de kom, gemeten vanaf de buitenzijde van het dierverslijf.
- tenminste 50 meter bij geurgevoelige objecten buiten de kom, gemeten vanaf het emissiepunt.
- tenminste 25 meter bij geurgevoelige objecten buiten de kom, gemeten vanaf de buitenzijde van het dierverslijf.

Bij gemeentelijke verordening kan worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente andere waarden van toepassing zijn dan de hierboven genoemde waarden uit de Wet. De bandbreedte voor deze normen is als volgt:

- 0,1 tot en met 14,0 odour units per kubieke meter lucht binnen de kom.
- 3,0 tot en met 35,0 odour units per kubieke meter lucht buiten de kom.
- de minimale afstand tussen het geuremissiepunt en een voormalige agrarische bedrijfswoning is vrij te kiezen.
- de minimale afstand tussen het geuremissiepunt van verblijven met dieren zonder vastgestelde emissiefactor tot geurgevoelig object binnen de kom bedraagt 50 meter.
- de minimale afstand tussen het geuremissiepunt van verblijven met dieren zonder vastgestelde emissiefactor tot geurgevoelig object buiten de kom bedraagt 25 meter.

Bij de vaststelling van andere waarden middels de gemeentelijke verordening wordt aangegeven:

- de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied.
- het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en.
- de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu.

Daarnaast dient de afweging van de keuze van afwijkende geurnormen te worden aangegeven. Dit kan zijn:

- de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, of.
- de afwijkende relatie tussen geurbelasting en geurhinder.

## **2.2 Geur in ruimtelijk ordeningsplannen, omgekeerde werking**

### *2.2.1 Ten tijde van de oude stankwetgeving*

De oude stankwetgeving werkte met stankcirkels en cumulatie. Dezelfde afstandsnormen die voortvloeiden uit onder andere de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 (aangevuld met de Brochure veehouderij en Hinderwet 1985 en het rapport Beoordeling van cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (Publicatiereeks Lucht nr. 46) werden in acht genomen bij de verlening van de milieuvergunningaanvraag aan een agrarisch bedrijf (directe werking) als ook bij de planning van een nieuwe woonwijk of bedrijventerrein in de nabijheid van agrarische bedrijven (omgekeerde werking). Indien zich in het eerste geval binnen de stankcirkel van het toekomstige bedrijf een geurgevoelig object bevond of de cumulatieve geurbelasting te hoog was, dan moest de milieuvergunningaanvraag worden geweigerd. In de tweede situatie moesten agrarische bedrijven worden aangekocht, als de gemeente een nieuwe woonwijk wilde aanleggen binnen de bestaande stankcirkel van een bedrijf of als de cumulatieve geurbelasting te hoog was.

Met de inwerkingtreding van de Wgv trad een geheel nieuwe systematiek van normering in werking. In verband daarmee rees de vraag of de normen uit de Wgv op dezelfde manier als bij de vroegere stankwetgeving zouden werken in de omgekeerde werking.

### *2.2.2 Met toepassing van de Wet geurhinder en veehouderij*

De normen van de Wgv gelden in beginsel alleen voor de beoordeling van een milieuaanvraag, als een agrarisch bedrijf zich wil vestigen of wil uitbreiden. Het gaat dus over de relatie tussen een bestaand geurgevoelig object en een ontwikkeling in de agrarische bedrijvigheid (directe werking of direct norm).

De Wgv regelt individuele geurnormen en minimaal gewenste afstanden, wettelijke of eigen, voor de vergunningverlening aan veehouderijen. De beoordeling van ruimtelijke plannen van het woon- en leefklimaat in het kader van ruimtelijke plannen wordt door de Wgv niet rechtstreeks geregeld. Er worden echter wel instrumenten uit de Wgv ingezet bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat. De toets die hierbij wordt uitgevoerd, heet de omgekeerde werking. Indirect heeft de Wgv dus ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening.

Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen heeft de wetgever een handreiking geschreven, Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, InfoMil 23 mei 2007. In deze handreiking wordt een systematiek aangegeven voor het toepassen van de Wgv bij de omgekeerde werking. Daarbij worden geurnormen vertaald naar geurbelastingen en de geurhinderniveau's.

De ruimtelijk plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw worden vastgelegd of gewijzigd. Bij de besluitvorming over deze vrijstelling of wijziging moet opnieuw de milieutoets op de omgekeerde werking worden uitgevoerd. Er wordt immers opnieuw bestemd.

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Er zijn in ieder geval twee relevante partijen. de veehouderij en de toekomstige bewoner of gebruiker van het geurgevoelig object.

De veehouderijen hebben belang bij de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten, eventueel in samenhang met concrete uitbreidingsplannen. De toekomstige bewoner of gebruiker van een geurgevoelig object heeft belang bij een goed woon- en verblijfklimaat.

Voor wat betreft de geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen.

1. Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd.
2. Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad.

Om een uitspraak te kunnen doen over het eerste aspect wordt de achtergrondbelasting bepaald. Voor het tweede aspect worden de voorgrondcontouren in beeld gebracht.

### *2.2.3 Toets op omgekeerde werking*

Om de geurhinder van de veehouderijen in beeld te brengen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, is door het toenmalig ministerie van VROM het programma V-Stacks gebied ontwikkeld.

In de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied van 26 april 2010 is in hoofdstuk 6 'Omgekeerde werking' aangegeven hoe deze toets moet worden uitgevoerd. In dit hoofdstuk staat aangegeven hoe een veehouderij in het berekeningsprogramma moet worden ingevoerd om de geurhindercontour te bepalen.

De handleiding geeft een verdere invulling en toelichting hoe moet worden omgegaan met de omgekeerde werking. Verder biedt deze handleiding inzicht hoe om te gaan met een overbelaste situatie. Dit is een situatie waarbij een inrichting niet meer kan uitbreiden omdat deze reeds beperkt wordt door bestaande geurgevoelige objecten.

## **2.3 Rechtspraak**

Onderstaande uitspraak van Laarbeek heeft betrekking op een woningbouwproject. De uitspraak is echter ook hier van toepassing om dat er op het bedrijventerrein bedrijfsgebouwen, dus ook geurgevoelige objecten in het kader van de Wgv, worden opgericht.

### *Uitspraak Laarbeek*

Op 20 maart 2009 is een voorlopige voorziening getroffen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een zaak (200900801/2/R3) omtrent het woningbouwproject Zonnetij in de gemeente Laarbeek. Hieruit is naar voren gekomen, dat woningbouw binnen een feitelijke contour mogelijk is, mits er reeds een geurgevoelig object aanwezig is tussen de betreffende veehouderij en het bedrijventerrein en er sprake is van een minimale overschrijding is van de norm.

Daarnaast moet een goed woon- en leefklimaat aanwezig zijn en dit moet met de, bij verordening vastgestelde normen, onderbouwd worden. Hiermee moet dan ook worden aangetoond dat het oprichten van nieuwe geurgevoelige objecten binnen een feitelijke contour niet leidt tot een toename van ernstig geurgehinderden. Op woensdag 14 oktober 2009 is dit standpunt in de uitspraak van de Raad van State bevestigd (200900801/1/R3). Deze uitspraak is dan ook door het RMB als uitgangspunt gehanteerd.

### *Uitspraak Heeze-Laande*

Uit de bestuursrechtspraak nummer 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 blijkt dat bij de beoordeling van een gebouw bestemd en geschikt voor menselijk verblijf, niet van belang is hoeveel mensen in het gebouw verblijven. Het verblijven van maar één persoon is voldoende. Ook is het niet van belang of de personen een bijzondere gevoeligheid hebben voor geur. De twee criteria bepalen volgens de wetsgeschiedenis enkel de mate van bescherming tegen geur, maar niet of een gebouw als geurgevoelig object moet worden aangemerkt. In de Wgv is er daarom voor gekozen om, anders dan in de door de Afdeling gevormde jurisprudentie over geurgevoelige objecten bij toepassing van de Richtlijn Veehouderij en Stankhinder 1996 (aangevuld met de Brochure veehouderij en Hinderwet 1985 en het rapport Beoordeling van cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij (Publicatiereeks Lucht nr. 46), de aard van het bedrijf, noch het aantal personen dat verblijft een rol te laten spelen bij de vaststelling of een (bedrijfs)gebouw als geurgevoelig object moet worden aangemerkt. Ten aanzien van de vraag of de gebouwen bij een bedrijf als geurgevoelig object in de zin van de Wgv moeten worden aangemerkt, is, gezien de in artikel 1 gegeven definitie, allereerst van belang of de gebouwen bestemd en geschikt zijn voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Uit de wetsgeschiedenis blijkt dat met de term “bestemd” wordt bedoeld, dat het gebouw juridisch-planologisch mag worden gebruikt voor wonen of verblijf.

## **2.4 Geurverordening gemeente Oss**

### *2.4.1 Voorgrondbelasting*

In de verordening Wet geurhinder en veehouderij, vastgesteld op 13 november 2008 door de gemeenteraad van de gemeente Oss, is vastgesteld dat, voor het extensiveringgebied ten zuidwesten van de stad Oss, waar het bedrijventerrein Vorstendonkgraaf in is gelegen, een geurnorm van  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geldt.

Voor de vergunningsplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden die geen geuremissiefactor hebben, gelden vaste afstanden. In de vastgestelde verordening is opgenomen dat de afstanden tussen veehouderijen en de bebouwde kommen en de afstand tussen veehouderijen en BIO gebieden wordt gehalveerd. Daarmee is de afstand naar geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom gehalveerd van 100 meter naar 50 meter en in de BIO gebieden van 50 meter naar 25 meter. De afstand voor de geurgevoelige objecten in de overige gebieden (buitengebied) is volgens de geurverordening niet gehalveerd, en blijft dus 50 meter. In de geurverordening is het bedrijventerrein Vorstengrafdonk aangeduid als een gebied binnen de kom. Er geldt dus voor vergunningsplichtige veehouderijen een gehalveerde vaste afstand van 50 meter.

Dit geldt echter uitsluitend voor bedrijven die vergunningplichtig zijn. Voor bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen, gelden de vaste afstanden welke zijn aangegeven in dit Besluit. Er bestaat namelijk nog geen koppeling tussen het Besluit landbouw milieubeheer en de Wgv. De op te richten bedrijfspanden in het bedrijventerrein Vorstengrafdonk zijn in dit kader te beschouwen als categorie III objecten. Er geldt een vaste afstand van 50 meter.



## 2.4.2 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de gezamenlijke geurbelasting van alle rond een geurgevoelig object of te ontwikkelen gebied gelegen agrarische bedrijven. De berekende achtergrondbelasting is nodig om een oordeel te kunnen geven over het heersende woon- en leefklimaat. Om dit te kunnen begrijpen is het nodig om de relatie tussen de geurbelasting en de geurbeleving toe te lichten.

### Geurbeleving

Het is van belang inzicht te hebben in de geurbeleving bij een bepaalde hoeveelheid odour units (dosis-effect-relatie). Uit een geuronderzoek bij omwonenden van varkenshouderijen (VROM, 2001) is uit circa 2.000 telefonische enquêtes namelijk niet alleen gebleken dat inwoners bij een zelfde geuremissie in concentratiegebieden minder geurhinder ervaren dan in niet-concentratiegebieden, maar is ook het verschil tussen hinder vanuit één-bron-situatie en cumulatiesituaties gebleken. Het geuronderzoek (VROM, 2001) heeft mede ten grondslag gelegen aan de totstandkoming van de Wgv. Uit dit rapport zijn geurhindersituaties te herleiden uitgedrukt in percentages van soms of vaak geuroverlast in een concentratiegebied die op kaart zijn aangegeven als beleving van de geurhinder.

De normen welke in de gebiedsvisie van 2008 van de gemeente Oss zijn gehanteerd, zijn in onderstaande tabel weergegeven. Deze cumulatieve normen zijn afgeleid uit bijlage 6 en 7 (SenterNovem, 2007) van de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij (SenterNovem, 2007), die zijn gebaseerd op het hierboven genoemde geuronderzoek (VROM, 2001). Ze kennen geen wettelijke status, maar zijn opgesteld om in de gebiedsvisie uitspraken te kunnen doen over ontwikkelingen. Deze legenda is dan ook gebruikt bij het opstellen van de gebiedsvisie van 2008 voor de gemeente Oss.

Woon/leefklimaat	Bebouwde kom	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting ( $ou_E/m^3$ )	Geurgehinderde (%)
<b>Goed woon- en leefklimaat</b>	0-6	0-8
<b>Redelijk woon- en leefklimaat</b>	6-10	8-12
<b>Slecht woon- en leefklimaat</b>	>10	>12
Woon/leefklimaat	Buitengebied	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting ( $ou_E/m^3$ )	Geurgehinderde (%)
<b>Goed woon- en leefklimaat</b>	0-28	0-25
<b>Redelijk woon- en leefklimaat</b>	28-38	25-30
<b>Slecht woon- en leefklimaat</b>	>38	>30

Tabel 1: verband tussen geurimmissie en de hinderbeleving soms of vaak last in percentage geurgehinderde in een concentratiegebied. Bron: SenterNovem, 2007.

Er wordt onderscheid gemaakt in de definities van de waardering van het woon- en leefklimaat binnen en buiten de bebouwde kom. Hierbij wordt natuurlijk aansluiting gezocht bij de karakterisering van de gebieden.

Voor berekening van de achtergrondbelasting is het bedrijventerrein Vorstengrafdonk in dit onderzoek meegenomen als zijnde een buitengebied. Deze waardering van het woon- en leefklimaat is dan ook als zodanig opgenomen in de resultaten.

## 3 ONDERZOEK

### 3.1 Opzet onderzoek

#### 3.1.1 Algemeen

Bij deze herbeoordeling van het bedrijventerrein is zowel naar de voorgrondbelasting als naar de achtergrondbelasting gekeken vanuit de veehouderijen.

Voor de voorgrondbelasting zijn alle agrarische bedrijven in een cirkel van 750 meter rondom het bedrijventerrein in kaart gebracht. Dit zijn dus alle vergunningsplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden met of zonder een geuremissiefactor en ook de bedrijven die onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer vallen. Voor de veehouderijen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor is de voorgrondcontour berekend met V-stacks gebied. Voor de veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder een geuremissiefactor gelden er vaste afstanden.

#### 3.1.2 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is de geurbelasting vanuit een inrichting op een bepaald gevoelig geurobject.

Uit de geurverordening volgt dat de geurgevoelige objecten in het bedrijventerrein Vorstengrafdonk, een geurbelasting van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  mogen ontvangen. In de uitwerking van de geurcontouren is deze norm als uitgangssituatie gehanteerd. In dit rapport is de toets uitgevoerd conform de in hoofdstuk 6 van de Gebruikshandleiding V-Stacks gebied genoemde toets op omgekeerde werking.

Voor de veehouderijen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor zijn met V-stacks gebied in dit onderzoek 2 soorten voorgrondcontouren berekend:

- De feitelijke of vergunde contour. Dit is op basis van de vergunde of aangevraagde situatie. Als emissiepunten zijn hier de vergunde of aangevraagde emissiepunten genomen.
- Default of worst-case contour. Hierbij wordt de vergunde of aangevraagde geuremissie op de hoekpunten van het bouwblok geprojecteerd. Hierbij wordt uitgegaan van alle hoekpunten van het bouwblok. Een goed beeld ontstaat als de berekening van de defaultcontour wordt gemaakt waarbij als schoorsteenhoogte 5,00 meter, als gebouwhoogte 6 meter, als diameter van het emissiepunt 0,5 meter en als uittreedsnelheid 4,00 meter per seconde wordt gebruikt. In dit onderzoek is zijn de defaultcontouren met deze standaardwaarden bepaald.

De veehouderijen die vallen onder het Besluit landbouw milieubeheer of waar dieren worden gehouden zonder een geuremissiefactor, hebben een vaste afstand tot een geurgevoelig object. Voor beide soort bedrijven geldt in dit onderzoek een vaste afstand van 50 meter.

#### 3.1.3 Achtergrondbelasting

Ook de achtergrondbelasting is voor dit onderzoek opnieuw berekend. In een straal van 2.000 meter rondom het bedrijventerrein is van alle veehouderijen, waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, de geuremissie bepaald en in de berekening meegenomen.

## 3.2 Veehouderijen van invloed op de voorgrondbelasting

Rondom het bedrijventerrein zijn binnen een cirkel van circa 750 meter 9 veehouderijen gelegen. Van de agrarische inrichting zijn vigerende vergunningsrechten weergegeven. Tevens zijn de voormalige veehouderijen aangegeven.

### 3.2.1 Docfalaan 24, Gebr. Bens (id nummer 29215)

De inrichting beschikt over een revisievergunning van 25 maart 2003 voor het houden van de volgende dieren aantallen:

- 14 stuks vrouwelijk jongvee.
- 80 guste en dragende zeugen, GL BB 95-02-027 V1.
- 7 volwassen paarden.
- 3 pony's in opfok.

Conform de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van oktober 2011 is deze veebezetting om te rekenen naar 1.496 odour units per seconde ( $ou_E/s$ )<sup>1</sup>. Gezien de lage geuremissie in relatie tot de afstand tot het onderzoeksgebied is de feitelijke contour niet weergegeven.

Tevens geldt nog een vaste afstand van 50 meter vanwege het houden van paarden. Ook deze afstand is dit rapport niet weergegeven.

### 3.2.2 Doorneindstraat 5, Mevr. Van Huismans-Rakt (id nummer 29224)

Intrekkingvergunning van 3 november 2010 voor het gehele veebestand.

### 3.2.3 Heikampstraat 6, dhr. Th Vogels (id nummer 300028)

Op deze locatie is een akkerbouwbedrijf gevestigd waar geen dieren worden gehouden. Vanuit het Besluit landbouw milieubeheer dient rekening te worden gehouden met een vaste afstand van 25 meter. Deze contour is gezien de afstand tot het bedrijventerrein niet ingetekend.

### 3.2.4 Heikampstraat 13, dhr. J.W.A.M. van Vugt (id nummer 29225)

Dit bedrijf beschikt over een revisievergunning van 28 maart 2000 voor het houden van de volgende dieren aantallen:

- 9 volwassen paarden.
- 15 pony's in opfok.

Het bedrijf valt thans onder het Besluit landbouw milieubeheer. Er geldt een vaste afstand van 50 meter. Deze contour is ingetekend.

---

<sup>1</sup> Van de bedrijven waar dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units, is in bijlage 2 per bedrijf een dierentabel opgenomen. Daarin is tevens het aantal odour units volgens de Rgv opgenomen.

### 3.2.5 Heikampstraat 15, dhr. A.H.A.G. van Duynhoven (id nummer 29226)

Het bedrijf heeft een revisievergunning van 4 september 2007 voor het houden van de volgende dierenaantallen:

- 1587 gespeende biggen, GL BB 94-06-021 V3.
- 2220 gespeende biggen, GL BWL 2008.06.V2.
- 100 kraamzeugen, GL BB 93-11-012 V2.
- 150 kraamzeugen, BWL 2008.06.V2.
- 88 guste en dragende zeugen, GL BB 95-02-027 V1.
- 654 guste en dragende zeugen, BWL 2008.06.V2.
- 4 dekberen, traditioneel.
- 88 vleesvarkens, BWL 2008.06.V2.
- 42 volwassen paarden.

Conform de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van oktober 2011 is deze veebezetting om te rekenen naar 42.008,2 odour units per seconde ( $ou_E/s$ )<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is de feitelijke contour en de default contour bepaald.

Tevens geldt een vaste afstand van 25 meter vanwege het houden van paarden. Deze contour is gezien de afstand tot het bedrijventerrein niet ingetekend.

### 3.2.6 Munlaan 13, dhr. T.G. Bens (id nummer 29217)

Op 27 september 2010 is een aanvraag ontvangen voor een revisievergunning Wet milieubeheer. Op 25 mei 2011 is een ontwerpbesikking van het RMB naar de gemeente Oss gestuurd. In deze ontwerpbesikking mogen de volgende dieren worden gehouden.

- 242 gespeende biggen, traditioneel.
- 512 vleesvarkens, BWL 2007.03.V3.
- 1 volwassen paard.

Conform de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van oktober 2011 is deze veebezetting om te rekenen naar 8.390 odour units per seconde ( $ou_E/s$ )<sup>1</sup>. In onderhavig rapport is met deze ontwerpbesikking gerekend. Met V-stacks gebied is de feitelijke contour.

Bij besikking van 28 januari 2003 is voor de inrichting een vergunning verleend voor een uitbreiding van de reeds bestaande inrichting. Tijdens het bedrijfsbezoek naar aanleiding van de aanvraag van 27 september 2010 is geconstateerd dat een gedeelte van de uitbreiding niet binnen 3 jaar is gerealiseerd. Op verzoek van de gemeente Oss is de vergunning van 1991 als vigerend beschouwd. Volgens deze vergunning is de geuremissie 7.539,5 odour units per seconde ( $ou_E/s$ ). Omdat dit lager is dan de geuremissie uit de ontwerpbesikking is in dit onderzoek met de geuremissie uit de ontwerpbesikking gerekend.

---

<sup>1</sup> Van de bedrijven waar dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units, is in bijlage 2 per bedrijf een dierentabel opgenomen. Daarin is tevens het aantal odour units volgens de Rgv opgenomen.

### 3.2.7 *Munlaan 15, dhr. Bens (id nummer 29216)*

Op 26 september 1999 is een melding geaccepteerd Besluit melkrundveehouderij voor het houden van de volgende dierenaantallen:

- 72 melkkoeien.
- 77 stuks vrouwelijk jongvee.

Het bedrijf valt thans onder het Besluit landbouw milieubeheer. Er geldt een vaste afstand van 50 meter. Deze contour is ingetekend.

### 3.2.8 *Vorstengrafdonk 1b, Mevr. Van Duynhoven-Timmers (id nummer 29228)*

Deze inrichting beschikt over een revisievergunning van 30 maart 1999. Op 14 mei 2005 zijn een aantal dierenrechten van rechtswege vervallen omdat deze niet zijn gerealiseerd binnen 3 jaar nadat de milieuvergunning is verleend (art 8.18 lid 1a Wm). Er mogen in de inrichting de volgende dierenaantallen worden gehouden:

- 28 schapen.
- 44.000 vleeskuikens, traditioneel.

Conform de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van oktober 2011 is deze veebezetting om te rekenen naar 10.778,4 odour units per seconde ( $ou_E/s$ )<sup>1</sup>. Met V-stacks gebied is de feitelijke en default contour bepaald.

---

<sup>1</sup> Van de bedrijven waar dieren worden gehouden die om te rekenen zijn naar odour units, is in bijlage 2 per bedrijf een dierentabel opgenomen. Daarin is tevens het aantal odour units volgens de Rgv opgenomen.

## **4 BEOORDELING EN RESULTATEN**

De resultaten van zowel de voorgrond- als achtergrondbelasting zijn gevisualiseerd in de kaart van bijlage 1.

Overigens geldt dat de weergegeven belemmeringen moeten worden gerespecteerd zolang de vergunningen onveranderd zijn. Beschikkingen op nieuwe aanvragen kunnen de belemmeringen doen veranderen.

### **4.1 Voorgrondcontouren**

Indien van toepassing zijn voor veehouderijen de voorgrondcontouren berekend en/of de vaste afstandcontour bepaald.

#### *4.1.1 Vaste afstandcontouren*

De vaste afstandcontouren van de veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen als ook van de vergunningsplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder een geuremissiefactor zijn in de kaart van bijlage 1 weergegeven.

In het Besluit landbouw milieubeheer is medio 2011 nog geen koppeling opgenomen met de Wgv. Voor bedrijven die binnen de werkingssfeer van dit besluit vallen, is een eventuele aangepaste vaste afstand niet geldig. De bedrijfskavels zijn te beschouwen als categorie III objecten vanuit het Besluit landbouw milieubeheer. Hiervoor geldt een vaste afstand van 50 meter. In kaart 1 is voor deze bedrijven de vaste afstand van 50 meter ingetekend.

Voor de vergunningplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactoren gelden vaste afstanden. Volgens de verordening wordt de afstand van de agrarische bedrijven naar de bedrijven op het bedrijventerrein gehalveerd. Er geldt een vaste afstand van 50 meter.

Als deze vaste afstandcontouren kleiner zijn dan de berekende contouren zijn deze vaste afstandscontouren niet ingetekend.

#### *4.1.2 Berekende voorgrondcontouren*

Uit kaart 1 blijkt dat er enkele berekende voorgrondcontouren over het bedrijventerrein zijn gelegen.

#### *Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B*

Omdat van deze inrichtingen de feitelijke geurcontour over het bedrijventerrein is gelegen en omdat de bedrijven in de richting van het bedrijventerrein nog niet op slot zitten, is van deze bedrijven ook de defaultcontour (worst-case contour) berekend en in beeld gebracht. De Handreiking van de Wgv schrijft voor dat in een dergelijk geval de defaultcontour moet worden gerespecteerd.

Echter beide veehouderijen zijn gelegen in een extensiveringgebied. Rekening houden met de provinciale verordening Ruimte en gezien het feit dat de inrichting aan de Heikampstraat 15 reeds beperkt wordt in de uitbreidingsmogelijkheden door nabijgelegen burgerwoningen, kan deze inrichting niet meer in geuremissie uitbreiden. Om deze reden hoeft de defaultcontour hier dan ook niet te worden gerespecteerd. Alleen de feitelijke contour dient van deze bedrijven om deze reden hier gerespecteerd te worden.

Binnen deze feitelijke geurcontouren mogen geen geurgevoelige objecten worden opgericht. Dit gebied is afzonderlijk op kaart 1 aangegeven.

Uitspraak Laarbeek is in deze situatie niet van toepassing, omdat er zich tussen het bedrijventerrein en de twee inrichtingen geen bestaande geurgevoelige objecten bevinden. Bouwen binnen de voorgrondcontour blijft hierdoor niet mogelijk.

#### **4.2 Achtergrondbelasting**

Op kaart 1 is ook de geldende achtergrondbelasting ter plaatse van het bedrijventerrein Vorstengrafdonk weergegeven. Daarop is te zien dat er ter plaatse van het gehele bedrijventerrein een goed woon- en leefklimaat, lees ook goed werk- en leefklimaat heerst. De achtergrondbelasting levert geen beperkingen voor de geplande bestemmingsplanherziening.



## **5 CONCLUSIES BIJ DE GELDENDE GEURNORMERING**

### **5.1 Voorgrondbelasting**

#### *5.1.1 Vaste afstandscoutour*

Van de vergunningsplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden zonder een geuremissiefactor, of van de veehouderijen die onder het Besluit landbouw milieubeheer vallen, lopen er geen contouren over het bedrijventerrein Vorstengrafdonk.

Vanuit deze veehouderijen gerekend, zijn er geen belemmeringen voor de bestemmingsplanherziening van het bedrijventerrein en de op te richten gebouwen.

#### *5.1.2 Berekende voorgrondcontouren*

Van de vergunningsplichtige veehouderijen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor, lopen er contouren over het bedrijventerrein.

#### *Feitelijke voorgrondcontouren*

De feitelijke geurcontour van Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B lopen over het bedrijventerrein. Deze contouren moeten worden gerespecteerd en binnen deze contour mogen geen geurgevoelige objecten worden opgericht. Deze contour is gelegen over het gedeelte van het bedrijventerrein waar nog bedrijfsgebouwen zijn gepland (noordwestelijk gedeelte van het bedrijventerrein).

#### *Default (worst-case) voorgrondcontour*

Omdat de twee bovengenoemde agrarische bedrijven in een extensiveringgebied zijn gelegen, hebben ze door de provinciale Verordening ruimte geen uitbreidingsmogelijkheden meer. Daarnaast worden de inrichtingen reeds in de uitbreidingsmogelijkheden beperkt door nabij gelegen burgerwoningen. Om de redenen hoeven de defaultcontouren van de veehouderijen niet te worden gerespecteerd.

Ook van andere veehouderijen zijn er geen belemmerende defaultcontouren over het bedrijventerrein gelegen.

### **5.2 Achtergrondbelasting**

In het gehele bedrijventerrein is er sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit betekent dat de achtergrondbelasting geen beperkingen oplevert voor de bestemmingsplanherziening van het bedrijventerrein en de geprojecteerde bedrijven.

### 5.3 Slotconclusie en aanbevelingen

- Er zijn geen vaste afstandscontouren over het bedrijventerrein gelegen.
- Uit onderhavig onderzoek blijkt dat alleen de berekende feitelijke voorgrondcontouren van Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B belemmeringen oplevert voor de herbestemming van het bedrijventerrein Vorstengrafdonk.
- Binnen deze contour kunnen geen nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgericht. Dit gebied is als zodanig op de kaart aangegeven. Omdat in de Wgv geen onderscheid wordt gemaakt in de aard van de bedrijvigheid, kan de bestaande regeling met uitsluiting van geurgevoelige bedrijvigheid (voedingsmiddelenindustrie en arbeidsintensieve/bezoekerintensieve bedrijven) in het geurbelaste gebied niet gehandhaafd blijven. Binnen de geurcontour kan dus geen enkele soort bedrijfsgebouwen worden opgericht.
- Voor de reeds opgerichte gebouwen die binnen de voorgrondcontour van Heikampstraat 15 valt, heeft dit onderzoek geen consequenties. Deze bedrijven zijn namelijk bestemd volgens het huidige bestemmingsplan. Deze bedrijven zitten echter wel in een overbelaste situatie en kunnen in de richting van bovengenoemde bedrijven niet meer uitbreiden.
- De achtergrondbelasting levert geen belemmeringen op voor de bestemmingsplanherziening van Vorstengrafdonk.
- Alleen door ophogen van de geurnorm kunnen de geprojecteerde bedrijven in het noordwestelijk gedeelte van het bedrijventerrein worden opgericht. Hiervoor is aanvullend onderzoek noodzakelijk. In hoofdstuk 6 wordt dit aanvullend onderzoek nader uitgewerkt.
- De Wgv maakt dus geen onderscheid in het type bedrijvigheid, maar er is ook geen andere wetgeving die onderscheid maakt in de geurgevoeligheid van soorten bedrijvigheid.

## **6 VERVOLGONDERZOEK AANPASSEN GEURNORMERING**

Voor de gemeente Oss is het belang van behoud van de bestaande planologische mogelijkheden op het bedrijventerrein groot. Dit bedrijventerrein is aangelegd om bedrijvigheid in de regio hier te concentreren en te faciliteren. Om deze reden heeft de gemeente het RMB verzocht een vervolgonderzoek uit te voeren om de mogelijkheden en gevolgen voor het ophogen van de geurnorm op het bedrijventerrein Vorstengrafdonk in beeld te brengen.

### **6.1 Vervolgonderzoeksvragen**

1. Bij welke geurnorm zijn er geen beperkingen meer voor de reeds opgerichte en in werking zijnde bedrijven als ook voor de geprojecteerde bedrijven op bedrijventerrein Vorstengrafdonk?
2. Leidt het aanpassen van de geurnorm niet tot aantasting van bestaande belangen of rechten van ter plaatse gevestigde agrarische en industriële bedrijven?

### **6.2 Beleidsmatige onderbouwing aanpassen van de geurnorm**

Op dit moment geldt voor alle bedrijventerreinen binnen de gemeente Oss een geurnorm van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Dit is gelijk aan de norm van het omliggende extensiveringgebied. Op veel van deze bedrijventerreinen is de combinatie van wonen en werken toegestaan. De gemeente Oss acht het redelijk dat er een hogere bescherming (middels een strengere normstelling) wordt vastgesteld als de functie wonen naast werken is toegestaan. Het verblijf bij wonen is namelijk langduriger dan bij de functie werken. Omgekeerd is het ook redelijk te achten dat wanneer slechts de functie werken is toegestaan (minder langdurig verblijf) kan worden volstaan met een lagere bescherming (hogere geurnorm), mits voorzien van een motivatie.

Op het bedrijventerrein Vorstengrafdonk is de combinatie wonen en werken niet toegestaan.

In de huidige situatie worden er ontwikkelmogelijkheden en gronduitgifte op Vorstengrafdonk beperkt door een geurcontour van  $8,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Het is beleidsmatig te verantwoorden dat de norm met maatwerk aangepast wordt voor het bedrijventerrein Vorstengrafdonk zodat deze beperkingen opgeheven kunnen worden.

Hierbij heeft de gemeente Oss in overweging genomen dat:

- De functie "Wonen" niet is toegestaan op het bedrijventerrein Vorstengrafdonk.
- De direct aangrenzende veehouderijen in een extensiveringgebied liggen en derhalve geen uitbreidingsmogelijkheden meer hebben.
- Deze normaanpassing ook geen extra uitbreidingsmogelijkheden biedt voor de overige omliggende veehouderijen.
- De feitelijke geurbelasting voor de aanwezige bedrijven op het bedrijventerrein op het huidige niveau blijft.
- De bestaande ontwikkelingsmogelijkheden op het bedrijventerrein Vorstengrafdonk behouden blijft, zowel voor de bestaande bedrijven als voor de zogenaamde geprojecteerde bedrijvigheid.

De gemeente Oss is voornemens de geurnorm voor het gehele gebied Vorstengrafdonk op te hogen. Hieraan zal een berekening aan te grondslag liggen, zodat de geurnorm met slechts zoveel als nodig is om de geplande en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken (met enige marge). De normaanpassing en de bestuurlijke vaststelling worden meegenomen in de huidige integratie van de geurgebiedsvisie Oss & Lith.

### **6.3 Vervolgonderzoek**

#### *6.3.1 Voorgrondcontour*

In eerste instantie is ervoor gekozen om aan te sluiten bij reeds geldende geurnorm voor het extensiveringgebied voor de gemeente Oss. Daarom zijn de voorgrondcontouren van Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B bij geurnorm  $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  in kaart gebracht. In bijlage 3 is deze kaart weergegeven.

Uit de kaart blijkt dat de feitelijk contouren van bovengenoemde veehouderijen bij deze geurnorm niet over het bedrijventerrein zijn gelegen en dus niet meer beperkend zijn voor de inrichting van het bedrijventerrein in de noordwest hoek.

Uit de beleidsmatige onderbouwing van de gemeente blijkt dat de intentie van de gemeente is om de geurnorm op te hogen naar een niveau waarbij het bedrijventerrein volledig kan worden ontwikkeld. Indien het mogelijk blijkt dat de ontwikkelingen ook bij een lagere geurnorm doorgang kunnen vinden, zal dit de voorkeur van de gemeente hebben.

Om inzichtelijk te krijgen tot welke grens de geurnorm dan moet worden verhoogd, is er een aanvullende berekening in V-stacks vergunning gemaakt. In bijlage 4 is de berekening weergegeven. Bij de projectie van de geurgevoelige objecten in deze berekening is ervan uitgegaan dat binnen een straal van 6 meter tot de doorgaande weg geen geurgevoelige objecten zullen worden opgericht. Bij de keuze van de coördinaten is hiermee rekening gehouden. Uit deze berekening blijkt dat het ophogen tot de geurnorm naar  $12 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  voldoende is.

In de kaart van bijlage 5 zijn de voorgrondcontouren van Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B bij geurnorm  $12 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  in kaart gebracht. Uit de kaart blijkt dat de feitelijk contouren van bovengenoemde veehouderijen bij deze geurnorm niet over het bedrijventerrein zijn gelegen en dus niet meer beperkend zijn voor de inrichting van het bedrijventerrein in de noordwest hoek.

#### *6.3.2 Aantasting bestaande rechten*

Ophoging van de geurnorm van  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  naar  $12 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geeft in theorie meer uitbreidingsmogelijkheden voor de nabijgelegen veehouderijen Heikampstraat 12 en Vorstengraflaan 1B. Echter deze veehouderijen lopen vast op bestaande geurgevoelige objecten en kunnen daardoor alleen nog maar uitbreiden op grond van artikel 3 lid 4 van de Wgv. Het bedrijf zal dan geurreducerende maatregelen moeten toepassen waardoor de geuremissie van het bedrijf zal afnemen ten opzicht van de huidige vergunde situatie.

Tevens zijn de bedrijven gelegen in een extensiveringgebied waarvoor het slot op de muur geldt. Bestaande veehouderijen worden dus door het verhogen van de geurnorm niet in hun rechten aangetast.

Omdat zich op grotere afstand van het bedrijventerrein geen veehouderijen zijn gelegen die door het ophogen van de geurnorm extra uitbreidingsmogelijkheden krijgen, zal de achtergrondbelasting hierdoor niet verslechteren. Hierdoor zal het ophogen van de geurnorm geen nadelige gevolgen hebben voor het woon- en leefklimaat, lees ook werk- en leefklimaat.

Het ophogen van de geurnorm heeft voor de reeds opgerichte en in werking zijnde industriële bedrijven op het bedrijventerrein, die binnen de oude geurcirkel A vielen, alleen maar positieve gevolgen. Het wordt voor deze bedrijven weer mogelijk een uitbreiding te doen in de richting van Heikampstraat 15 en Vorstengraflaan 1B.

#### **6.4 Conclusie**

- Door het ophogen van de geurnorm naar  $12 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  zijn er geen beperkende voorgrondcontouren over het bedrijventerrein gelegen. De geprojecteerde bedrijven in de noordwest hoek van het bedrijventerrein kunnen hierdoor worden opgericht.
- Ophogen van de geurnorm heeft ook geen gevolgen voor de achtergrondbelasting ter plaatse van het bedrijventerrein.
- Ophogen van de geurnorm heeft geen nadelige gevolgen voor de reeds opgerichte en in werking zijnde industriële bedrijven op het bedrijventerrein.
- Ophogen van de geurnorm heeft geen nadelige gevolgen voor de omliggende veehouderijen. De bestaande rechten van deze bedrijven wordt niet aangetast.

Cuijk, 16 februari 2012

## **7 LITERATUURLIJST**

- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu. richtlijn 'Wet geurhinder en veehouderij', 12 december 2006 en de 'Regeling geurhinder en veehouderij', 17 juni 2010.
- SenterNovem, Gebruikershandleiding V-stacks gebied, 26 april 2010.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, 6 maart 2007.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Bijlagen 6 en 7, 1 mei 2007.
- SenterNovem, Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, aanvulling Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.



## BIJLAGE II RAV-RGV TABELLEN BEREKENDE BEDRIJVEN

Docfalaan 24

Diersoort (Rav oktober 2011 en Rgv oktober 2011)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (A 3)	0	3,9	14	0,0	54,6
Guste/dragende zeugen, smalle mestkanalen met driekant roostervloer, GL BB 95-02-027 V1 (D 1.3.1)	18,7	2,4	80	1.496,0	192,0
Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	7	0,0	35,0
Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar) (K 4)	0	1,3	3	0,0	3,9
Totaal				1.496,0	285,5

Heikampstraat 15

Diersoort (Rav oktober 2011 en Rgv oktober 201)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Biggenopfok (gespeende biggen), spoelgotensysteem met dunne mest en gedeeltelijk roostervloer, hokoppervlak max. 0,35 m <sup>2</sup> , GL BB 94-06-021 V3 (D 1.1.2.1)	7,8	0,21	1.587	12.378,6	333,3
Biggenopfok (gespeende biggen), chemisch luchtwassysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m <sup>2</sup> , GL BWL 2008.06.V2 (D 1.1.10.2)	5,5	0,23	2.220	12.210,0	510,6
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), spoelgotensysteem met dunne mest, GL BB 93-11-012 V2 (D 1.2.1)	27,9	3,3	100	2.790,0	330,0
Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), chemisch luchtwassysteem, BWL 2008.06.V2 (D 1.2.11)	19,5	2,5	150	2.925,0	375,0
Guste/dragende zeugen, smalle mestkanalen met driekant roostervloer, GL BB 95-02-027 V1 (D 1.3.1)	18,7	2,4	88	1.645,6	211,2
Guste/dragende zeugen, chemisch luchtwassysteem, BWL 2008.06.V2 (D 1.3.7)	13,1	1,3	654	8.567,4	850,2
Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100)	18,7	5,5	4	74,8	22,0
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem, hokoppervlak groter dan 0,8 m <sup>2</sup> , BWL 2008.06.V2 (D 3.2.9.2)	16,1	1,1	88	1.416,8	96,8
Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	42	0,0	210,0
Totaal				42.008,2	2.939,1

Munlaan 13

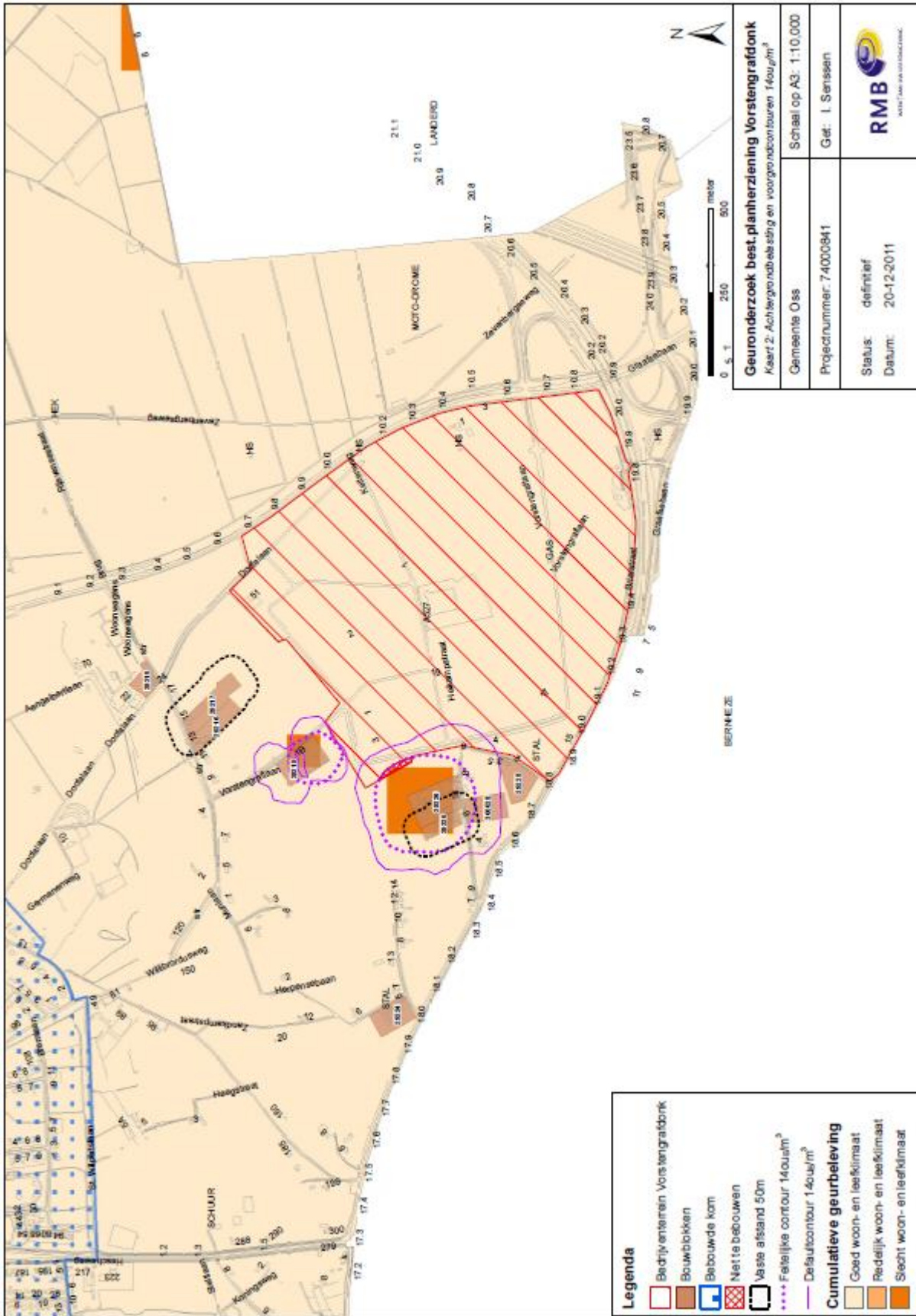
Diersoort (Rav oktober 2011 en Rgv oktober 2011)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Biggenopfok (gespeende biggen), hokoppervlak max. 0,35 m <sup>2</sup> , overige huisvestingssystemen (D 1.1.100.1)	7,8	0,6	242	1.887,6	145,2
Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, biologisch luchtwassysteem, hokoppervlak max. 0,8 m <sup>2</sup> , BWL 2008.01.V1 (D 3.2.8.1)	12,7	0,8	512	6.502,4	409,6
Paarden (3 jaar en ouder), volwassen (K 1)	0	5	1	0,0	5,0
Totaal				8.390,0	559,8



Vorstendonkgraflaan 1B

Diersoort (Rav oktober 2011 en Rgv oktober 2011)	Omrekenfactor		Vergunningssituatie		
	ou <sub>E</sub> / dier / sec	kg NH <sub>3</sub> / dier/jaar	aantal	ou <sub>E</sub> / sec	kg NH <sub>3</sub> / jaar
Schapen ouder dan 1 jaar, incl. lammeren tot 45 kg (B 1)	7,8	0,7	28	218,4	19,6
Vleeskuikens, overige huisvestingssystemen (E 5.100)	0,24	0,08	44.000	10.560,0	3.520,0
Totaal				10.778,4	3.539,6

# BIJLAGE III ACHTERGROND EN VOORGRONDBELASTING BIJ 14 OUE/M3



**Legenda**

- Bedrijventerrein Vorstengrafdonk
- Bouwblokken
- Bebouwde kom
- Niet te bebouwen
- Vaste afstand 50m
- Feitelijke contour 140u/m<sup>3</sup>
- Definitieve contour 140u/m<sup>3</sup>

**Cumulative geurbeleving**

- Goed woon- en leefklimaat
- Reddijk woon- en leefklimaat
- Slecht woon- en leefklimaat

<b>Geunderzoek best.planherziening Vorstengrafdonk</b>	
Kaart 2: Achtergrondbelasting en voorgoedcontouren 140u/m <sup>3</sup>	
Gemeente Oss	Schaal op A3: 1:10.000
Projectnummer: 74000941	Gef: I. Sijssen
Status: definitief	
Datum: 20-12-2011	



## BIJLAGE IV VOORGRONDBEREKENING V-STACKS VERGUNNING

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 13-12-2011 15:52:11

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: Oss, Heikampstraat 15, vergunning 2007

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Eindhoven

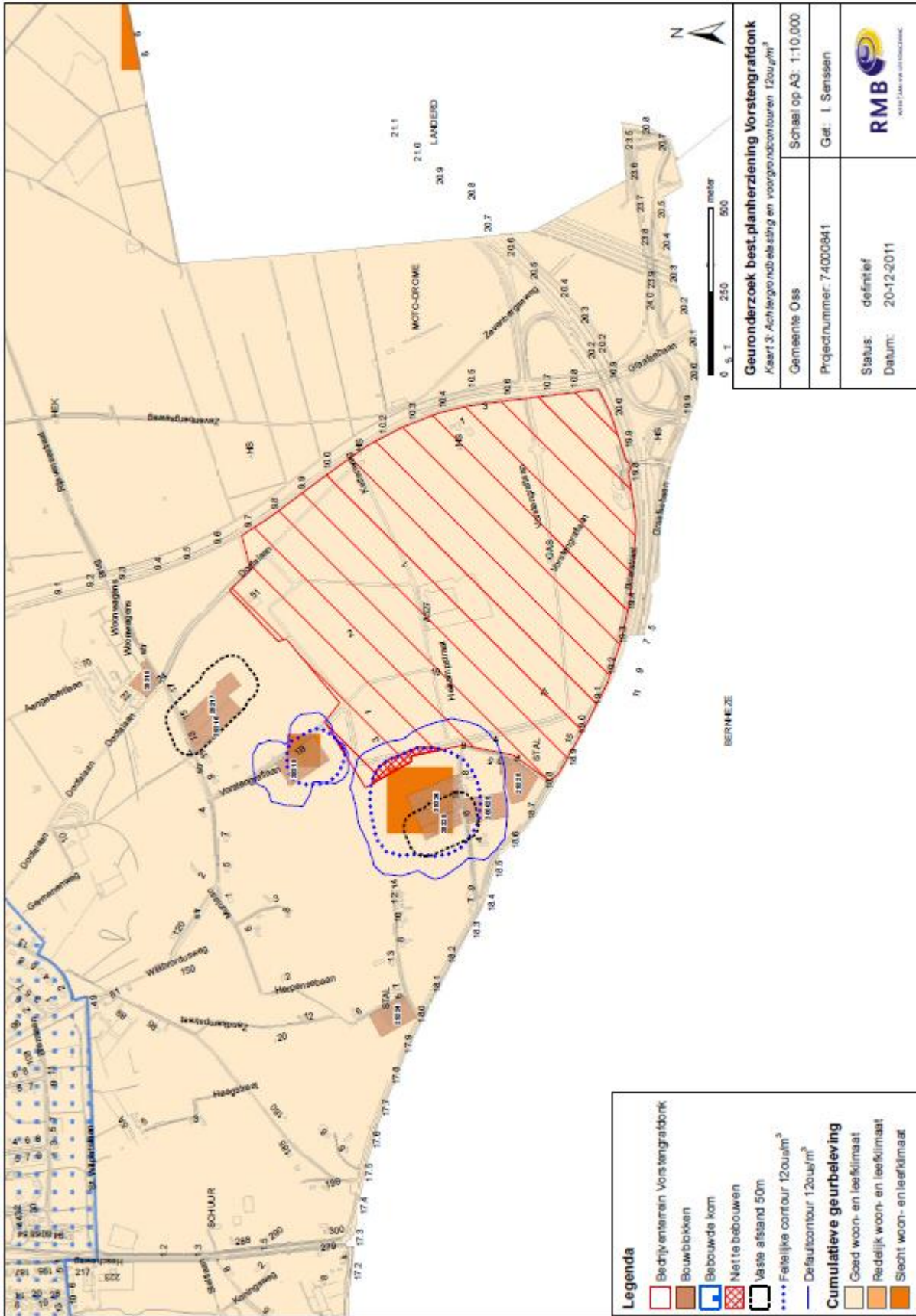
### Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1	166 413	416 632	6,0	3,9	2,90	1,72	16 552
2	2	166 460	416 599	4,1	4,3	0,50	4,00	15 168
3	3	166 468	416 594	4,7	3,3	0,50	4,00	1 720
4	4	166 454	416 661	8,3	6,4	3,10	1,38	8 568

### Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	1	166 580	416 819	8,0	9,3
6	2	166 609	416 685	8,0	11,7
7	3	166 634	416 583	8,0	9,9
8	4	166 675	416 384	8,0	4,3

# BIJLAGE V ACHTERGROND EN VOORGRONDBELASTING BIJ 12 OU<sub>E</sub>/M<sup>3</sup>



**Legenda**

- Bedrijventerrein Vorstengrafdonk
- Bouwblokken
- Bewouwde kam
- Nette bebouwen
- Laste afstand 50m
- Fictieve contour 12ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>
- Defaultcontour 12ou<sub>E</sub>/m<sup>3</sup>

**Cumulative geurbeleving**

- Goed woon- en leefklimaat
- Redelijk woon- en leefklimaat
- Slecht woon- en leefklimaat