

BIJLAGE 12 SPECIFICATIES EN ONDERBOUWINGEN BOVENWIJKSE VOORZIENINGEN

Gemeentelijk aandeel opwaardering N329

Een belangrijke kostencomponent vormt de bijdrage aan de N329. In de Structuurvisie 2020 van de gemeente Oss uit 2006 is de N329 aangeduid als “de werkas”. Langs deze werkas zijn verschillende bedrijventerreinen gesitueerd en de weg vormt daarmee de belangrijke ontsluitingsroute voor onder meer Vorstengrafdonk. De totale gemeentelijke bijdrage in de opwaardering van deze weg bedraagt € 30,5 miljoen. Deze weg heeft verschillende functies .

Aan de hand van verkeersonderzoek is bepaald in welke mate de kosten van de aanleg van de N329 kunnen worden toegerekend aan het bestemmingsplan Vorstengrafdonk als geheel. Vervolgens is aan de hand van gerealiseerde en te realiseren opbrengsten door gronduitgifte binnen dit bestemmingsplan welk deel daarvan aan dit exploitatieplan kan worden toegerekend.

Bureau Goudappel Coffeng heeft in juni 2015 een verkeersonderzoek uitgevoerd. De stad Oss, inclusief de kern Berghem is daarbij opgedeeld in een aantal deelgebieden, waaronder het bedrijventerrein Vorstengrafdonk. Vervolgens is de verkeersintensiteit bepaald op 10 wegvakken van de N329. Per wegvak is bepaald welk aandeel van de verkeersintensiteit wordt veroorzaakt door het bedrijventerrein Vorstengrafdonk en door de andere gebieden. Het verkeersonderzoek maakt onderscheid naar vrachtverkeer en personenauto's. Vrachtverkeer zorgt voor een grotere verkeersdruk dan personenauto's. Om die twee grootheden vergelijkbaar te maken, zijn de verkeersbewegingen van vrachtwagens omgerekend naar personenauto-equivalenten. De resultaten van die berekeningen staan in onderstaande tabel.

o.b.v. uitkomsten in aantallen			
wegvak	PAE per etmaal	aantal PAE VGD	
1	8.629	71	0,82%
2	8.758	75	0,86%
3	8.238	117	1,42%
4	14.026	328	2,34%
5	21.281	526	2,47%
6	21.184	603	2,85%
7	23.301	837	3,59%
8	40.096	1.808	4,51%
9	40.096	1.808	4,51%
10	49.086	2.708	5,52%
totaal	234.695	8.881	3,78%

Op basis van de uitkomsten van het verkeersonderzoek wordt geconcludeerd dat 3,78% van de verkeersbewegingen op de N329 worden veroorzaakt door verkeer dat kan worden gerelateerd aan bestemmingsplan Vorstengrafdonk.

Voor nadere informatie over de het verkeersonderzoek wordt verwezen naar het rapport van Goudappel Coffeng, dat als bijlage 12 a bij dit exploitatieplan is opgenomen.

Vervolgens is het aandeel van de kosten van Vorstengrafdonk als geheel verdeeld over het exploitatieplan en de rest van het bestemmingsplan Vorstengrafdonk. Deze verdeling vindt plaats aan de hand van het opbrengstpotentieel van beide plandelen. De uitkomsten daarvan staan in onderstaande tabel.

Opbrengsten Vorstengrafdonk	opbrengsten	procentueel	verdeling kosten N329
Exploitatieplan	32.710.417	28,85%	1,09%
Rest Bestemmingsplan	80.652.363	71,15%	2,69%
totaal	113.362.780	100,00%	3,78%

Hieruit blijkt dat 1,09% van het gemeentelijk aandeel in de kosten van de aanpak van de N329 kunnen worden toegerekend aan het exploitatieplan.

In het verkeersonderzoek wordt ook de lengte van de wegvakken aangegeven. Er is van af gezien om die in de berekening van de mate van profijt te betrekken. De wegvaklengte wordt bepaald door de wegenstructuur en varieert daardoor sterk. Het wel verwerken van de wegvaklengte leidt overigens tot een fractie hoger profijt, nl. 3,78 %. Gezien de uitspraak van de Raad van State van 29 april 2015 is de berekening van de mate van profijt zo eenvoudig en zo direct mogelijk gehouden.