

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Oijen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1869

In 1869 was het plangebied en zijn context grotendeels als akkerland in gebruik. Het akkerland werd omzoomd door bomenrijen. Ten oosten en ten zuidwesten van het plangebied (nabij de dijk) bevonden zich in 1869 al diverse bebouwde erven; het plangebied maakte in 1869 deel uit van een nabij de dijk, op de oeverwal, gelegen bebouwingscluster met de aanduiding De Helluw. De Vlierstraat kende destijds een knikkender verloop. De kleinschalige percelering toonde veel richtingswisselingen en verlopen.

kenmerkend

De landschappelijke context is te kenschetsen de oeverwal, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven op de oeverwal is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1869 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1869



Situatie 1869; grasland en akkerland met bomenrijen op de oeverwal in bebouwingscluster De Helluw

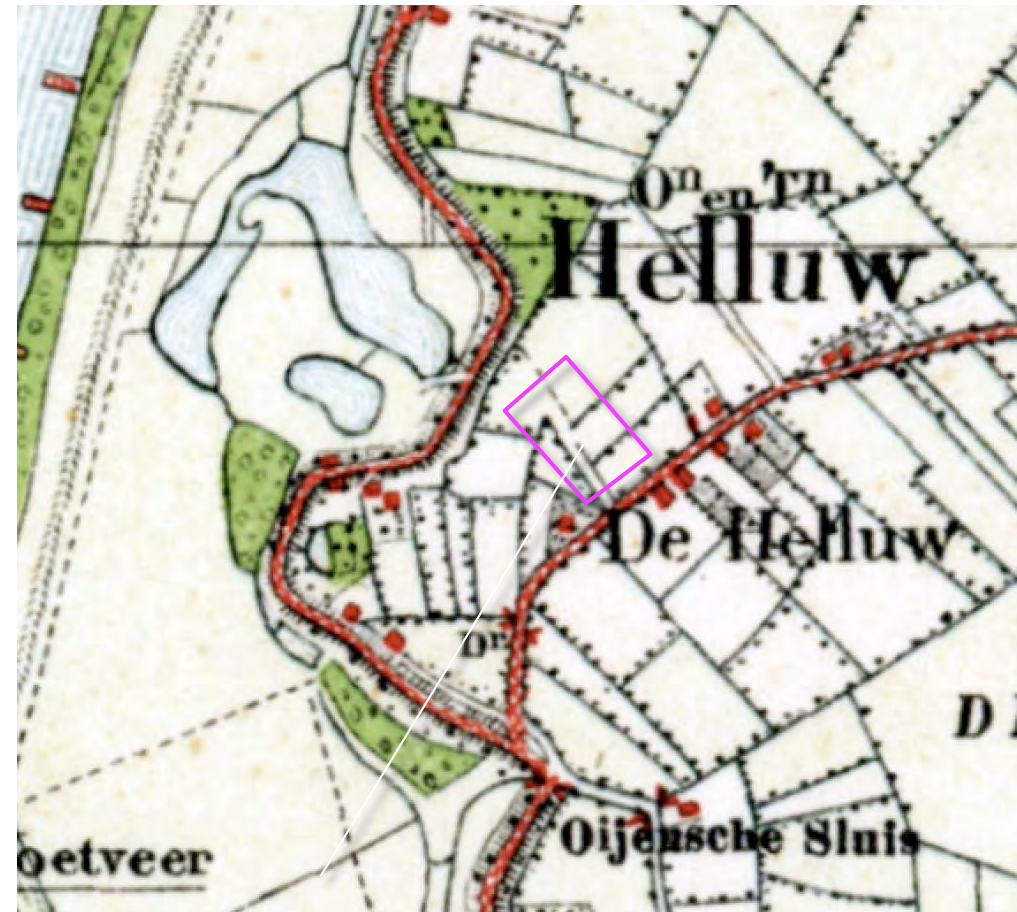
HISTORISCHE SCHETS

Tot in de twintiger jaren van de 20ste eeuw verandert er weinig; het bodemgebruik verandert nauwelijks, op de bebouwde erven vinden weinig uitbreidingen plaats. In de periode na de Tweede Wereldoorlog komt de nodige dynamiek op gang; in de vijftiger jaren worden twee gebouwen in het plangebied gekarteerd. De bebouwing ten zuidwesten van het plangebied is in 1957 uit de kaarten verdwenen. Het verloop van de Vlierstraat lijkt wat te zijn gewijzigd; de knik ten westen van het plangebied is vervangen door een flauwe bocht. Zie de uitsnede van de karteringen uit 1925 en 1957 rechtsboven.

In de zestiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd; de kleinschalige, door veel richtingwisselingen gekenmerkte verkaveling maakt plaats voor een grootschalige blokverkaveling. Aan de dijk wordt een bebouwd erf gevestigd, ten zuidoosten van het plangebied verdwijnt een bebouwd erf uit de kaarten. In de navolgende decennia verandert de context relatief weinig. In het plangebied wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1966 en 2003 rechtsonder.

Conclusie

Het plangebied was tot in de twintiger jaren overwegend in gebruik als akkerland. In 1957 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Een ten zuidwesten gelegen bebouwing is dan uit de kaarten verdwenen. In de vijftiger en zestiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. Daarna is de dynamiek beperkt. In de loop van de 21ste eeuw wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd.



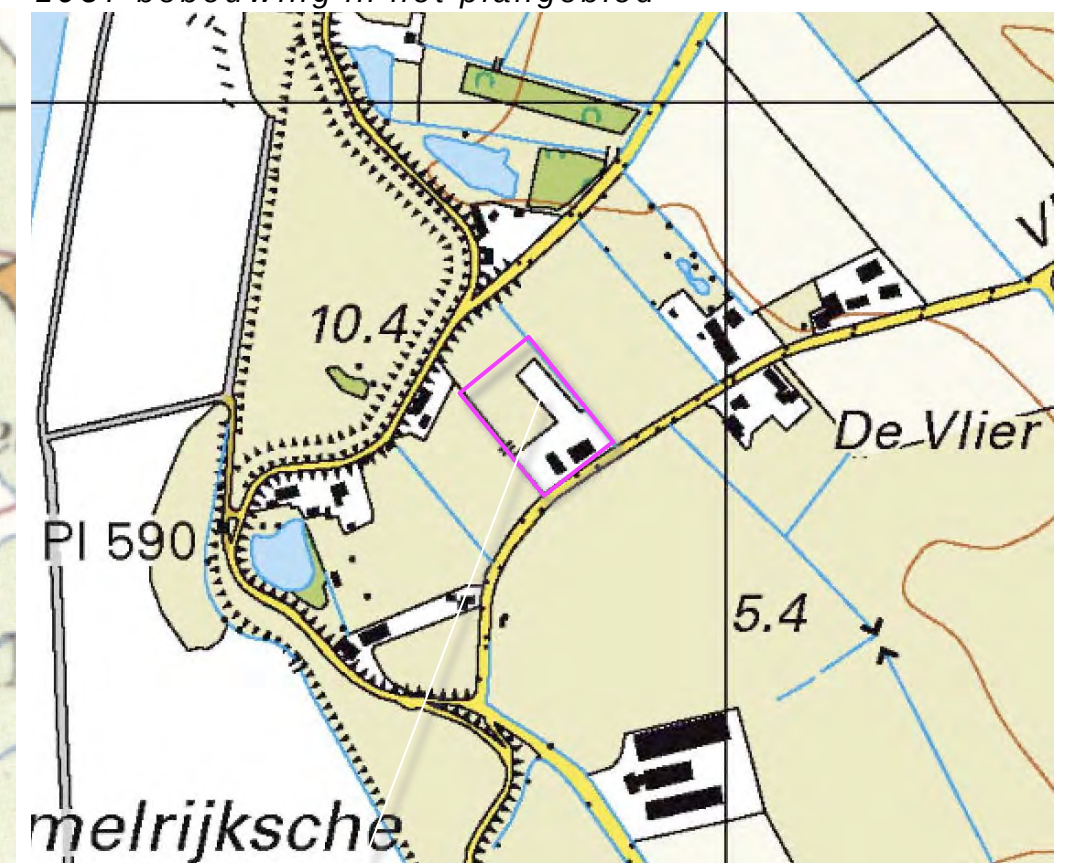
1925 weinig verandering



1957 bebouwing in het plangebied



1966 nieuw erf, blokverkaveling, erf weg



2015 stal weg, rijbak

NOTA LANDSCHAPSBELEID 2015

In het Landschapsbeleidsplan uit 2015 wordt het plangebied gerangschikt in de zone oeverwal. Zie de uitsnede van het plan hieronder en de beleidsteksten rechts.



plangebied

aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering algemeen

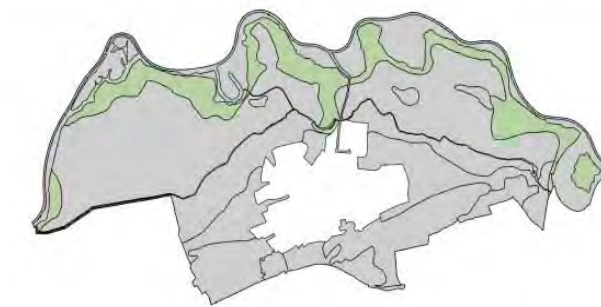
- herstel landschapselementen als voorwaarde bij ontwikkelingen in bestemmingsplan opnemen
- nieuwe ontwikkelingen landschappelijk inpassen
- bij ruimtelijke ontwikkelingen landschappelijke eisen stellen

toetsen

- behoud van karakteristieke dijkenpatroon
- bestaande landschapselementen beschermen in het bestemmingsplan

stimuleren

- in dit gebied is ruimte voor vernieuwing, bijvoorbeeld voor nieuwe landgoederen
- rekening houden met reliëf bij functieverandering
- toevoegen nieuwe landschapselementen, zoals houtwallen, grienden en bosjes, stimuleren
- aanleg hoogstamboomgaarden stimuleren
- onregelmatige blokstructuur versterken
- herstel oude padenstructuur (kerkepaden)
- in het Maasband-project rekening houden met de landschappelijke eenheden.



8.2 oeverwal

de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.

Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk - op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden - is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.

Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

oeverwal

Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.

Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden



de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt. Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het weren van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals grienden, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingzones ontstaan. Door het versterken

hoofdstuk 8 - Ontwikkelingsvisie per deelgebied

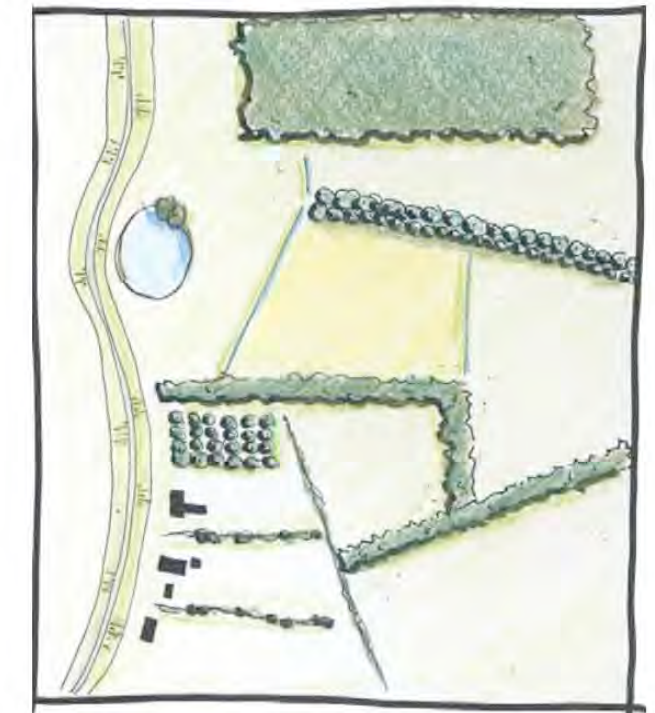
van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.

Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal. Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkepaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

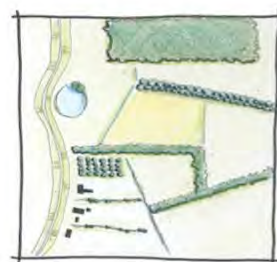
Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.

Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

De oeverwallen zijn door hun groene en kleinschalige



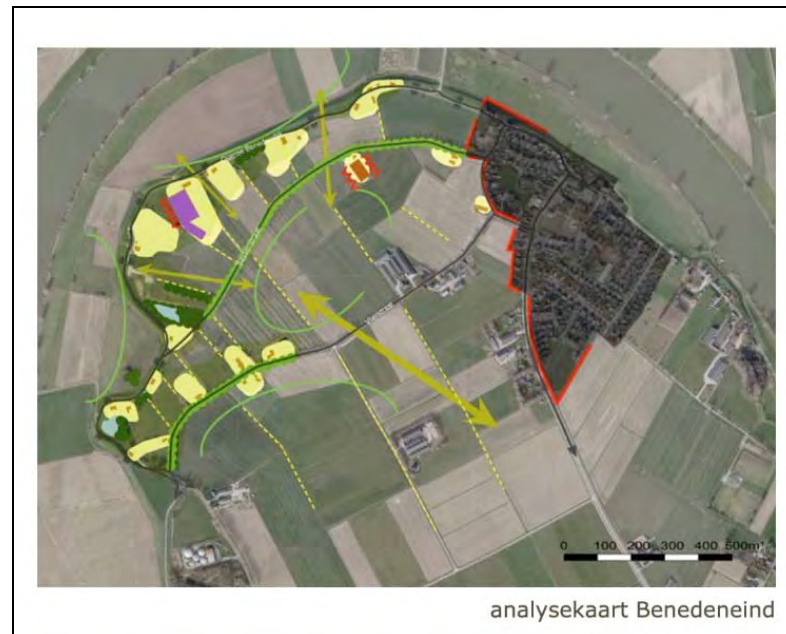
2 oeverwal



- kleinschaligheid en groene karakter versterken
- toevoegen van landschapselementen als (hakhout)bosjes, houtwallen, singels, hoogstamboomgaardjes

STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED 2015

In de structuurvisie wordt plangebied gerangschikt als onderdeel van de bebouwingscluster Benedeneind. Voor dit gebied wordt geconstateerd dat in de loop der tijd veel beplantingen zijn en het qua beeldvorming derhalve nogal lijkt op de aangrenzend gelegen kom. Nagestreefd wordt het kleinschalig karakter te versterken. Zie de analysekaart en de uitsnede van de gebiedstypering hieronder en de visiekaart met toelichting rechts.



analysekaart en gebiedstypering

Gebiedstypering

Op korte afstand liggen een drietal straten parallel aan elkaar. Aan de Oijense Benedendijk ligt de meeste bebouwing. Het kronkelige westelijk deel van de Oijense Benedendijk komt nog grotendeels overeen met de situatie van rond 1800. De Sassenstraat en Vlierstraat zijn relatief nieuwe straten. Het zuidwestelijk deel van Benedeneind heeft nog een historische en kleinschalige verkavelingsstructuur. Schaalvergroting heeft veel van de historische kavelstructuur doen verdwijnen. De schaalvergroting is mede veroorzaakt doordat er enkele grote agrarische bedrijven liggen. Het gebied is vrij kaal en lijkt daardoor op het landschap van het komgebied. Er komt historisch interessante bebouwing voor. Hoewel veel van deze panden zodanig zijn verbouwd dat de historische waarde inmiddels gering is. Het gaat vooral om agrarische bebouwing en soms kleinschalige dijkbebouwing. De contrasten tussen de kleinschalige bebouwing op de dijk en agrarische bebouwing onder aan de dijk in combinatie met erfbeplanting, maken het gebied ruimtelijk mede interessant.



Kwaliteiten

De concentratie beschikt over de volgende kwaliteiten:

- Cultuurhistorische waarde en ligging op de dijk heeft kansen voor toerisme
- Relatie met het landschap

Knelpunten

De volgende knelpunten behoeven verbetering:

- Schaalvergroting van bebouwing en landschap tast de historische kavelstructuur aan
- Veel kleinschalige, voor de oeverwal kenmerkende beplanting is verdwenen
- Uitstraling historisch interessante bebouwing

Visie Benedeneind

Doordat er bebouwing op en aan de dijk ligt, is dit gebied mede interessant voor recreatie en toerisme. De kansen voor recreatie en toerisme kunnen worden versterkt en de woonkwaliteit kan worden verhoogd door beplantingselementen aan te brengen die passen bij de oeverwal.

Te denken valt aan laanbeplanting, houtwallen, bospercelen, boomgaarden en solitaire erfbeplanting. Het is in dit gebied voorstelbaar, ter ondersteuning van de landschapsstructuur, bebouwing toe te voegen. Dit zou mogelijk kunnen op locaties langs de dijk waar nu grootschalige bebouwing aanwezig is. Recreatieve functies zijn kansrijk mede door de natuurontwikkeling

Visiekaart en toelichting

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormt door;

- a) de Maasdijk,
- b) de bebouwing en beplanting op de buurerven en de omliggende erven,
- c) de opgaande beplantingen rond het ten zuidwesten gelege Wiel,
- d) bomenrijen en beplantingen langs de Vlierstraat en de Sassenstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving van het plangebied is het navolgende te constateren;

- a) De zuidwestkant, zuidoostkant en noordoostkant tonen zich in de benadering en tijdens de passage over de Vlierstraat zelf,
- b) De zuidwestkant en de noordwestkant worden waargenomen in doorkijken vanaf de Oijense Benedendijk,
- c) De noordwestkant en noordoostkant worden waargenomen vanaf de Sassenstraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

b) doorkijken vanaf de Oijense benedendijk

c) over enige afstand vanaf de Sassenstraat



a) in de benadering en tijdens de passage van de Vlierstraat zelf

3D VLIERSTRAAT

1+2) Komend uit het zuiden wordt het plangebied aanvankelijk afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten zuiden gelegen bebouwde erf en de essen en knotwilgen in de berm van de weg. Nabij het plangebied toont zich de (uitbrekende) groensingel en de deels door omgewaaide populieren beschadigde schuur en de woning in het plangebied. De bebouwing sluit qua maat en schaal aan bij de context. De woning wordt omzoomd door hagen. Aan de straatkant van de schuur mist een groen kader.

3+4) Komend uit het noorden zijn na de passage van het ten noorden gelegen buurerf doorzichten over het open veld en op de noordoostkant van het plangebied mogelijk. Nabij het plangebied tonen zich de noordwestkant en zuidoostkant uit de nabijheid; doorgeschoten en manshoge hagen schermen de bebouwing wat nadrukkelijk af. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) uit het zuiden; de zuidwestkant wordt afgeschermd door de knotwilgen en de essen in de berm ...



... en de uitbrekende singel in het plangebied; de schuur is beschadigd door een omgewaaide populier.



3+4) uit het noorden; doorzichten op de noordwestkant en de zuidoostkant in de benadering; nabij het ...



..plangebied wordt het beeld bepaald door de doorgeschoten en manshoge hagen.

3D OIJENSE BENEDENDIJK - SASSENSTR

1+2) Vanaf de dijk is komend uit het zuiden een kortdurende doorkijk op delen van de zuidwestkant van het plangebied mogelijk. Na de passage van het aan de dijk gelegen erf is een langer durende, royale doorkijk over delen van het plangebied, op de kom mogelijk.

3+4) Vanaf de Sassenstraat is komend uit het noorden, na de passage van het buurerf een doorkijk op de kom en zicht op de noordoostkant mogelijk; na de passage van het beplante talud van de opgang naar de dijk toont zich de noordwestkant. De bebouwing sluit qua maat en schaal aan bij de context en toont zich in relatie tot een groen kader. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in de benadering en passage vanaf de Vlierstraat, in doorkijken vanaf de dijk en over enige afstand vanaf de Sassenstraat waargenomen. De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het groene kader. Vanaf de dijk zijn diepere doorzicht op de kom mogelijk; deze zijn positief te waarderen en in stand te houden.



1+2) Vanaf de dijk; kortdurende doorkijk op delen van de zuidwestkant van het plangebied, na de passage..



..van het aan de dijk gelegen erf ontvouwt zich een langer durende diepe doorkijk richting kom.



3+4) Vanaf de Sassenstraat komend uit het noorden; een doorkijk richting kom en zicht op de noordoostkant...



... en na de passage van het beplante talud van de opgang op de noordwestkant.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat een deel van perceel 294 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Oijen. De zuidoostkant is bestemd voor wonen. De overige delen voor agrarische gebruik. Aan de noordoostkant is een rijbak gesitueerd. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder.



uitsnede bestemmingsplan



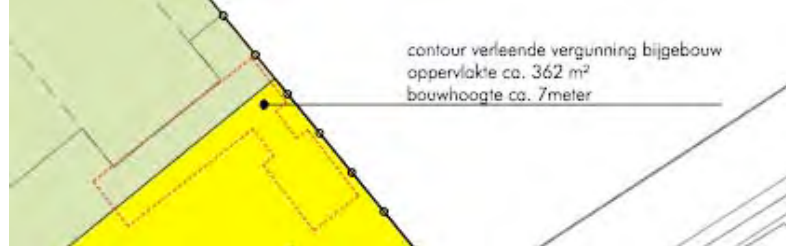
plangebied kadastraal

BEBOUWING

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit een open schuur aan de zuidwestkant en een woning ten noordoosten hiervan. Het ten noorden van de woning, nabij de rijbak in de luchtfoto geprojecteerde bijgebouw is vergund maar nog niet gerealiseerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de vogelvlucht hieronder.



vogelvlucht mei 2022



vergund bouwplan (kantoor princen)



schuur en woning

ONTSLUITING & ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via de tussen de woning en het bijgebouw gelegen inrit en oprit. Het gebied rond de woning is in gebruik als tuin. De ten noordwesten en zuidwesten hiervan gelegen delen zijn grasland in gebruik. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



grasland

oprit en inrit

tuin

AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;
a) een groensingel aan de zuidwestkant met een wat wijkende struiklaag bestaande uit hazelaar, kornoelje, gelderse roos en een hoog aandeel braam en vlier, een boomlaag bestaande uit twee forse, kaprijpe populieren, een uitgebroken populier en twee essen,
b) een doorgeschoten ligusterhaag aan de zuidoostkant,
c) een deels als kleine boom doorgeschoten haag bestaande uit veldesdoorn aan de noordoostkant,
d) een wilg en enkele essen in het veld ten noordwesten van het bebouwde erf.

conditie en waardering

De aangetroffen beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context maar verkeert over het algemeen in matige conditie. Per element is het volgende op te merken.

- a) De struiklaag van de groensingel toont een verarming betreffende soortenrijkdom; braam en vlier zijn tamelijk dominant. Een van de drie populieren is recent uitgebroken. De resterende twee zijn zo goed als kaprijp en zullen moeten worden gerooid. De essen ten zuiden van de populieren verkeren in redelijke conditie.
b) De doorgeschoten ligusterhaag verkeert in redelijke conditie, deze soort staat een vergaande verjonging toe.
c) De haag van veldesdoorn is op leeftijd en toont her en der wat uitval. De veldesdoorn staat een verdergaande verjonging slechts in beperkte mate toe; rooien en vervangen is aan te bevelen.
d) De wilg en de essen in het veld verkeren in goede conditie.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning aan de zuidwestkant van het bebouwde erf. De open schuur ten zuidwesten van de woning zal in het kader hiervan worden gesloopt. De rijbak zal worden verwijderd. Het vergunde bijgebouw ten noorden van de woning zal niet worden gerealiseerd. Zie de door kantoor Princen opgestelde situatietekening hieronder en het overzicht van te slopen, verwijderen of niet te realiseren elementen en verbeelding betreffende de bestemmingsplanwijziging hieronder.



slopen, verwijderen, niet realiseren



bestemmingsplan



ONTSLUITING EN ZONERING

Ten zuidwesten van de geplande woning zal een strook grasland als tuin worden benut. Dit gebied is te bestemmen voor wonen.

inrit en oprit

De nieuwe woning en de aanwezige woning zullen worden ontsloten via een tussen de woningen gelegen gemeenschappelijke erf. De huidige inrit zal daartoe iets in zuidwestelijke richting worden opgeschoven. Daarbij zal rekening worden gehouden met de aanwezige essen in de berm; de bomen zullen worden behouden, beschadiging van de bomen of het wortelgesteld zal worden voorkomen.

veldtoegang

Het gemeenschappelijk erf is niet geschikt om als veldtoegang voor de aan de noordwestkant gelegen weide te dienen. Aan de noordoostkant van het plangebied zal derhalve in een veldtoegang worden voorzien. Ter hoogte van de aantakking op de weg zal de berm worden voorzien van een klinkerverharding. De berijdbaarheid van de veldtoegang worden gegarandeerd door de ondergrond te stabiliseren met grasplaten (roosters van gerecyclede kunststof).

infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in de ten zuidwesten en noordoosten gelegen (in eigendom verkerende) kavelsloten.

Vervangen en verjongen

De doorgeschoten, onevenredig hoge ligusterhagen aan de zuidoostkant van het plangebied en de hagen van veldesdoorn ten noordoosten van de woning zullen in het kader van de voorliggende ontwikkeling worden verjongd. Ter hoogte van de inrit zal een stukje van de ligusterhaag worden gerooid. De uit de haag doorgeschoten bomen zullen worden gehandhaafd.

berging en infiltratie hemelwater in kavelsloten

te verjongen hagen en te behouden bomen



gemeenschappelijk erf en inrit

veldtoegang, verharde berm

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen de oeverwal, in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven is het voorkomen van; geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis, grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.

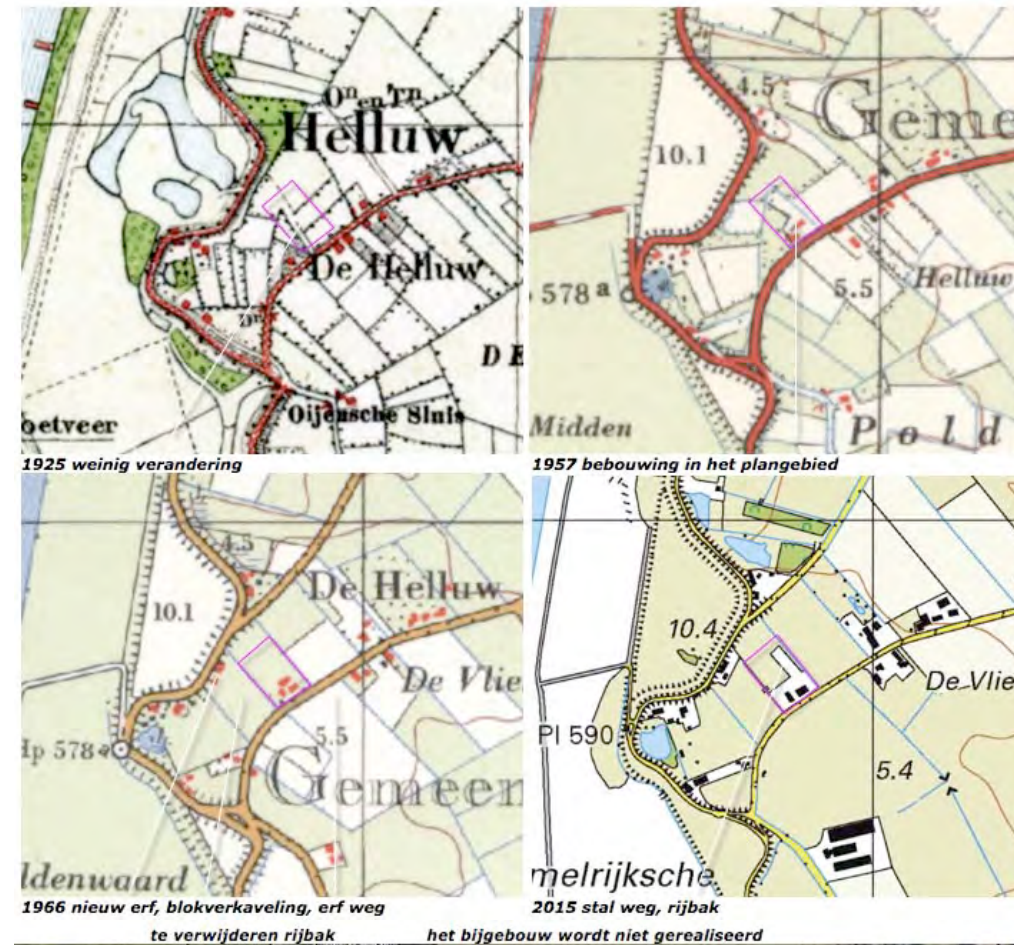
Het plangebied was tot in de twintiger jaren overwegend in gebruik als akkerland. In 1957 wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. Een ten zuidwesten gelegen bebouwing is dan uit de kaarten verdwenen. In de vijftiger en zestiger jaren wordt een ruilverkaveling in de context doorgevoerd. In de loop van de 21ste eeuw wordt een stal gesloopt en een rijbak gerealiseerd.

Conform de nota landschapsbeleid 2015 zijn het kleinschalig en groen karakter van de oeverwal te versterken door landschapselementen als bosjes, houtwallen, singels en boomgaardjes toe te voegen. In de structuurvisie wordt het herstel van de verdwenen kenmerkende beplanting voor de oeverwal als doel en leidraad aangereikt.

Het plangebied wordt in de benadering en passage vanaf de Vlierstraat, in doorkijken vanaf de dijk en over enige afstand vanaf de Sassenstraat waargenomen. De aanwezige bebouwing toont zich ondergeschikt aan het groene kader. Vanaf de dijk zijn diepere doorzicht op de kom mogelijk; deze zijn in stand te houden. De aangetroffen beplanting sluit aan bij de kenmerken van de landschappelijke context maar verkeert over het algemeen in matige conditie.

De ontwikkeling betreft de realisatie van een woning aan de zuidwestkant van het bebouwde erf.

De open schuur zal in het kader van voorliggende ontwikkeling worden gesloopt. De rijbak zal worden verwijderd. Het vergunde bijgebouw ten noorden van de woning zal niet worden gerealiseerd. De weinig of kwaliteit en toekomstperspectief tonende hagen zullen in het kader van het voorliggende plan worden gerooid.



Visiekaart en toelichting



CONCEPT INPASSING

De grondslag van het plan voor de inpassing conform de beleidskaders gericht op het versterken van de kleinschaligheid die kenmerkend is voor de oeverwal; het plan omvat elementen die van oorsprong op de oeverwal worden aangetroffen. De doorkijken vanaf de dijk op de open kom zijn als een gebiedseigen kwaliteit te waarderen en in stand te houden. Het zwaartepunt van de geplande beplanting bevindt zich derhalve aan de zuidkant van het plangebied. Het plan omvat de navolgende elementen:

- 1) Versterken van de bomenrij aan de zuidwestkant.
- 2) Aanleg van een strook bloemrijk grasland aan de zuidwestkant.
- 3) Renoveren van de aanwezige groensingel aan de zuidwestkant; herstel soortenrijkdom struiklaag en aanplant opvolgers voor kaprijpe bomen.
- 4) Aanplanten van een boomgaardje en solitaire noten aan de noordwestkant.
- 5) Omzomen van de tuinen met hagen.
- 6) Aanplanten van een bomenrij aan de noordoostkant.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- B1 bomenrijen bestaande uit essen, haagbeuk en els,
- S1 struikvormers en bomen ter hoogte van de aanwezige groensingel
- H1 ligusterhagen,
- BG1 een strook bloemrijk grasland,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- B2 een bomenrij bestaande uit essen, haagbeuken en wilgen.

richtlijnen aanleg en beheer

B123 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen zich parkachtig ontwikkelen.

S1 De groensingel is te herstellen middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm en bomen in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn in het midden aan te planten. De struiklaag mag 1x per 5-7 jaar aan de binnen- of buitenkant worden afgezet. De boomvormers mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm om toetreding licht en lucht te garanderen.

H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn voor de roolijn in stand te houden op een hoogte van 90/120 cm. Tussen de percelen en aan de veldkanten mag de haag desgewenst hoger uitgroeien.

BG1 Het bloemrijk grasland is te realiseren middels scheuren en inzaaien van het mengsel BW1 van de Crujdthoeck. Het bloemrijk grasland is na 1 augustus te maaien. Het maaisel is af te voeren.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien. De bomen zijn te beschermen tegen vraat en schuren.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor een specificatie van het mengsel Paardengeluk de lijst hieronder.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidees autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

paardengeluk van de Cruijdthoeck

Code		B1	S1	H1	B2			12/14
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	12/14	80/100	16/18		V1
Plantverband		nvt	nvt	nvt	4 p/m	nvt		
Omvang van het element		4 st	240 m2		130 m	6 st		12 st
Acer campestre	veldesdoorn						HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur 1
Acer pseudoplatanus	esdoorn			1				Dubbele bellefleur 1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els	1						Keuleman
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop 1
Amelanchier lamarckii	krenteboompje		5					Sterappel 1
Betula pendula	ruwe berk						HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas 1
Betula pubescens	zachte berk							Clapp's favourite
Carpinus betulus	haagbeuk	1		1		2		Conference 1
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman 1
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		5					Zoete brederode 1
Corylus avellana	hazelaar		5				HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon 1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers 1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		5					Koningskers
Fagus sylvatica	gewone beuk							Merton premier 1
Fraxinus excelsior	es	2				3		Puther dikke
Juglans regia	okkernoot							Sch. spätke knorpelkirsch 1
Ligustrum vulgare	liguster				520		HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain
Ilex aquifolium	hulst							Hauszwetsche
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal
Prunus avium	zoete kers							Reine claudette verte
Prunus padus	vogelkers							Victoria
Prunus spinosa	sleedoorn						Totaal	12
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom		5					
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg					1		
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde			1				
Viburnum opulus	gelderse roos		5					
Totaal		4	30	3	520	6		