



Bestemmingsplan

Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013

Bijlage 10

Parkeerbalans Talentencampus

Parkeerbalans Talentencampus Oss (CONCEPT)

Uitgangspunten parkeerbalans

Parkeernormen gemeente Oss nieuwbouw en herstructurering, uitgave oktober 2006 muv onderwijs (conform CROW publicatie 182 gemiddelde bandbreedte en stadion)
Parkeernormen onderwijs (conform CROW publicatie 182 gemiddelde van bandbreedte)
Parkeernormen onderwijs (conform CROW publicatie 182 onderkant van bandbreedte)

Fase 1 TCO

Fase 1 TCO		functie voor parkeerbalans	m² bvo	Norm	ppl	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdagavond	Vrijdagavond	Weekend ochtend	Weekend middag	Weekend avond					
		(thuiswedstrijd TOP)															
Central Plaza																	
	kantoren zonder balie	kantoren	1024	1,5	15	100%	15	100%	15	5%	1	5%	1	0%	0	0%	0
	fitnessclub	sportschool	2000	3	60	30%	18	50%	30	100%	60	100%	60	50%	30	75%	45
	vereniging TCO	cultureel centrum	550	1	6	10%	1	40%	2	100%	6	100%	6	60%	3	90%	5
	detailhandel	detailhandel	350	2,5	9	30%	3	70%	6	20%	2	20%	2	100%	9	100%	9
	dienstverlening met balie	kantoren	450	2,8	13	100%	13	100%	13	5%	1	5%	1	0%	0	0%	0
	vereniging TCO (ondersteunend aan ROC)	onderwijs (ondersteunend aan ROC)	350														
	sportgebouw SV Top	kantoren (ondersteunend aan stadion)	600														
			5324		102		49		66		69		69		42		59
																	0
Brabant Wonen																	
	kantoor (incl. horecavoorziening)	kantoren	4590	1,5	69	100%	69	100%	69	5%	3	5%	3	0%	0	0%	0
	kantoor met balie	kantoren	1000	2,8	28	100%	28	100%	28	5%	1	5%	1	0%	0	0%	0
			5590		97		97		97		5		5		0		0
																	0
Wellbeing Plaza																	
	ROC obv 15 lesruimtes (incl. avondonderwijs)	onderwijs	3000	6	90	100%	90	100%	90	100%	90	0%	0	0%	0	0%	0
			3000		90		90		90		90		0		0		0
																	0
Hooghuis Lyceum																	
	obv 66 lesruimtes (excl. Avondonderwijs)	onderwijs	3000	0,75	50	100%	50	100%	50	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
			3000		50		50		50		0		0		0		0
																	0
Business & Sports Plaza																	
	detailhandel (sportgerelateerd)	detailhandel	500	2,5	13	30%	4	70%	9	20%	3	20%	3	100%	13	100%	13
	dienstverlening	kantoren	250	2,8	7	100%	7	100%	7	5%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	bedrijven	bedrijfsverzamelgebouw	281	0,8	2	100%	2	100%	2	5%	0	5%	0	0%	0	0%	0
	kantoren	kantoren	1607	1,5	24	100%	24	100%	24	5%	1	5%	1	0%	0	0%	0
	sportgebouw TOP Oss	sport (ondersteunend aan stadion)	900														
			3538		46		37		42		4		4		13		13
																	0
Sportplein																	
	3 voetbalvelden (incl. accommodatie)	voetbalveld buiten	norm obv capaciteit														
			3	20	60	0%	0	0%	0	50%	30	100%	60	100%	60	100%	60
	4700 zitplaatsen stadion (incl. bijhorende sportgebouwen)	stadion	4700	0,04	188	0%	0	0%	0	0%	0	100%	188	0%	0	0%	0
					248		0		0		30		248		60		60
																	0
Subtotaal parkeerbehoefte fase 1			17452				632		323		345		198		326		115
																	131
																	0

Fase 2 TCO

Fase 2 TCO				functie voor parkeerbalans		m² bvo	Norm	ppl	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdagavond	Vrijdagavond	Weekend ochtend	Weekend middag	Weekend avond			
(thuiswedstrijd TOP)																		
Health Plaza																		
Kinderdagverblijf	kinderdagverblijf	500	1,5	8	100%	8	100%	8	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0		
Ballorig speelparadijs	overdekte speelhal	2000	7,5	150	0%	0	20%	30	40%	60	20%	30	100%	150	100%	150		
Kantoren (zonder balie)	kantoren	4000	1,5	60	100%	60	100%	60	5%	3	5%	3	0%	0	0%	0		
		6500		218		68		98		63		33		150		150		
Business & Sports Plaza																		
bedrijfsverzamelgebouw	kantoren	2588	1,5	39	100%	39	100%	39	5%	2	5%	2	0%	0	0%	0		
hotel (norm per kamer)	hotel	25	0,5	13	30%	4	40%	5	90%	11	95%	12	70%	9	40%	5		
		2588		51		43		44		13		14		9		5		
Sportplein				norm obv capaciteit														
8 tennisbanen (incl. accommodatie) obv	tennisbaan	8	2	16	0%	0	0%	0	50%	8	100%	16	100%	16	100%	16		
				16		0		0		8		16		16		16		
		9088																
Subtotaal parkeerbehoefte fase 1 + 2				917	433	486	282	388	289	302	11							
				Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdagavond	Vrijdagavond	Weekend ochtend	Weekend middag	Weekend avond								
Parkeerplaatsen beschikbaar fase 1 + 2																		
Kantoor BrabantWonen					97	97	60 tbv fitness	60 tbv fitness	30 tbv fitness	45 tbv fitness	0							
Stadion Oost					150	150	150	150	150	150	150							
Tennisbanen					124	124	124	124	124	124	124							
Business Plaza					22 15 p.p. excl. BP	22 15 p.p. excl. BP	22 15 p.p. excl. BP	22 15 p.p. excl. BP	22 15 p.p. excl. BP	22 15 p.p. excl. BP	18							
Eigen parkeervoorziening Health Plaza					93	93	0	0	0	0	0							
					486	486	356	356	326	341	292							
Over- of ondercapaciteit in fase 1 + 2												53	0	74	-32	37	39	281

Wordt veroorzaakt door FC Oss

Fase 3 TCO

Techno Plaza																			
	kantoren	2600	1,5	39		100%	39		100%	39		5%	2		5%	2		0%	0
	bedrijfsruimte/toonzaal	1500	2,5	38		30%	11		70%	26		20%	8		20%	8		100%	38
	grote sportzaak/try&buy	300	2,5	8		30%	2		70%	5		20%	2		20%	2		100%	8
	detailhandel																		
		4400		84			53			71			11			11		45	
																		45	0
Overige gebouwen																			
	kantoren	2200	1,5	33		100%	33		5%	2		5%	2		5%	2		0%	0
	Tribune Oost - bedrijfsruimte	1000	2,8	28		100%	28		5%	1		5%	1		5%	1		0%	0
	kantoren met balie																	0	0
		3200		61			61			3			3			3		0	0
		7600																0	0
Subtotaal parkeerbehoefte fase 1 + 2 + 3					1062		546		560		296		402		334		347		11
								Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdagavond	Vrijdagavond		Weekend ochtend		Weekend middag		Weekend avond		
Parkeerplaatsen beschikbaar fase 1 + 2 + 3																			
	Kantoor BrabantWonen						97		97		60 tbv fitness		60 tbv fitness		30 tbv fitness		45 tbv fitness		0
	Stadion Oost						241		241		241		241		241		241		241
	Tennisbanen						124		124		124		124		124		124		124
	Business Plaza						22 15 p.p. excl. BP		22 15 p.p. excl. BP		22 15 p.p. excl. BP		22 15 p.p. excl. BP		22 15 p.p. excl. BP		22 15 p.p. excl. BP		18
	Eigen parkeervoorziening Health Plaza						93		93		0		0		0		0		0
							577		577		447		447		417		432		383
Over- of ondercapaciteit in fase 1 + 2 + 3							31		17		151		45		83		85		372