



Bestemmingsplan

Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013

Bijlage 1

Milieuzonering

Onderzoek milieuzonering milieubelastende activiteiten

Sibeliuspark - Talentencampus te Oss

Opdrachtgever : Breijn B.V. Stedelijke Infra

Postbus 270

5260 CB VUGHT

Projectnummer : 20100332

Status rapport / versie nr. : Definitief / 03

Datum : 7 maart 2011

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : A.G. Visser

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	29-09-2010	Onderzoek milieuzonering milieubelastende activiteiten Sibeliuspark - Talentencampus te Oss	CM	GV
D01	28-10-2010	Aanpassing uitgangspunten + verwerking opmerkingen	CM	GV
D02	19-11-2010	Tekstuele aanpassingen	CM	GV
D03	07-03-2011	Invulling ontwikkelingslocatie ziekenhuis	CM	GV



Eerland
CERTIFICATION

NEN-EN ISO 9001

INHOUD

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
2.1	Omschrijving plangebied	3
2.2	Omschrijving nieuwe ontwikkeling	4
2.3	Beoordeling omgevingstype	4
3	ONDERZOEK MILIEUZONERING	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Richtafstanden activiteiten buiten het plangebied	6
3.3	Richtafstanden activiteiten binnen het plangebied	7
3.4	Beoordeling overschrijding richtafstanden activiteiten binnen het plangebied	9
3.4.1	LPG tankstation Dr. Saal van Zwanenbergsingel	9
3.4.2	Mondriaanlaan 4 Voetbalveld met tribune	10
3.4.3	Voetbalvelden SV Top	11
3.4.4	Autoparkeerterreinen binnen het plangebied	11
3.5	Beoordeling richtafstanden ontwikkelingslocatie ziekenhuisterrein Bernhoven	11
4	AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN	12
4.1	Algemeen	12
4.2	Bestemmingsplan De Koepel	12
4.3	Bestemmingsplan Zuid Oss	13
4.4	Bestemmingsplan Ruwaardstraat e.o.	14
4.5	Bestemmingplan Joannes Zwijzenlaan Zuid	14
4.6	Bestemmingsplan Euterpelaan Zuid	15
4.7	Conclusie toets vigerende bestemmingsplannen	15
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	16
5.1	Samenvatting	16
5.2	Conclusie	17

BIJLAGEN

1. Tekening milieuzonering

1 INLEIDING

In opdracht van Breijn B.V. Stedelijke Infra is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied Sibeliuspark-Talentencampus te Oss alsmede van de milieubelastende activiteiten binnen het plangebied.

Het doel van het onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieubelastende activiteiten en aan de hand van de onderzoeksresultaten, de invloed van de ruimtelijke zonering te bepalen voor de nieuwe milieugevoelige functies binnen het plangebied en de bestaande milieugevoelige functies buiten het plangebied. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van invloed zijn voor de bestaande en nieuwe milieubelastende activiteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven en andere milieubelastende activiteiten zodat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Oss informatie aangeleverd en zijn de bedrijfslocaties en andere milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van het plangebied, de aanwezige en nieuwe milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies is als bijlage 1 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het onderzoek 'milieuzonering' weergegeven voor de bestaande en nieuwe milieubelastende activiteiten. Hoofdstuk 4 gaat in op de gebruiksbestemmingen van de aangrenzend bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

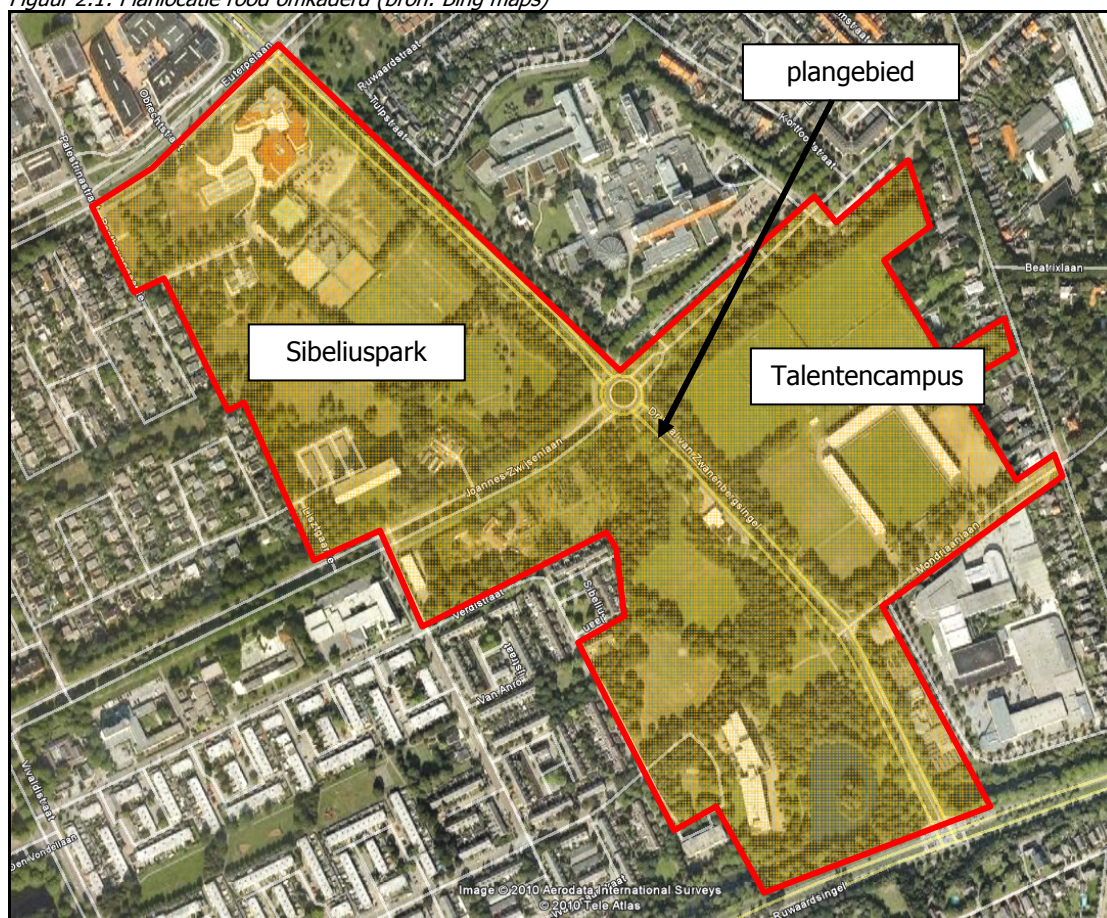
2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van de gemeente Oss, ten zuiden van de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen en ten noorden van de Ruwaardsingel. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Euterpelaan, aan de westzijde door de bestaande woningbouw van de woonwijk Ruwaard, aan de zuidzijde door de Ruwaardsingel en aan de oostzijde door de onderwijsgebouwen gelegen aan De Ruivert en Mondriaanlaan, de woningbouw gelegen aan de westzijde van de Hescheweg en het ziekenhuis en de woningbouw gelegen in de woonwijk Kortfort.

De Dr. Saal van Zwanenbergsingel doorsnijdt het plangebied van noord naar zuid en de Joannes Zwijsenlaan van oost naar west. Het plangebied ten westen van de Dr. Saal van Zwanenbergsingel betreft het Sibeliuspark en het oostelijk deel de Talentencampus. Binnen het plangebied zijn o.a. aanwezig een viertal onderwijsgebouwen, een sportaccommodatie voor voetbal en tennis en een tankstation.

In figuur 2.1 is de situering van het plangebied in haar omgeving weergegeven.

Figuur 2.1: Planlocatie rood omkaderd (bron: Bing maps)



2.2 Omschrijving nieuwe ontwikkeling

De ontwikkeling binnen het noordelijk deel van het Sibeliuspark voorziet in de bouw van 119 woningen en 95 appartementen. In het zuidelijk deel van het Sibeliuspark worden 16 woningen, 121 appartementen en 60 appartementen voor senioren gerealiseerd. Daarnaast wordt het bestaande pand aan de Joannes Zwijsenlaan 1 ingericht voor daghoreca.

De Talentencampus voorziet in de herinrichting van de bestaande voetbalvelden, de aanleg van een nieuw tennispark en parkeervoorzieningen. Daarnaast vindt nieuwbouw plaats van diverse gebouwen voor o.a. kantoor-, onderwijs-, maatschappelijke- en commerciële doeleinden.

Bovenstaande omschrijving is gebaseerd op het uitgewerkt plan Talentencampus alsmede op basis van verstrekte informatie van de gemeente Oss en de opdrachtgever.

Daarnaast bestaan er voor de huidige ziekenhuislocatie Bernhoven nieuwe ontwikkelingsplannen als gevolg van de verplaatsing van het ziekenhuis. De toekomstplannen bestaan uit het realiseren van een gecombineerde woon- zorgfunctie binnen deze ontwikkelingslocatie. De zorgfunctie is gelegen langs de oostzijde van de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en de woonfuncties grenzen aan de woonwijk Kortfoort. Voor de zorgfuncties wordt een bebouwd oppervlak geraamd van circa 7.900 m². De woonfunctie bestaat o.a. uit grondgebonden woningen, appartementen en woonzorgeenheden.

2.3 Beoordeling omgevingstype

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 2.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 2.1: Richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

In verband met de ligging van het plangebied in het centrum van de gemeente Oss en direct grenzend aan de hoofdontsluitingswegen met een etmaalintensiteit die varieert van circa 8.000 motorvoertuigen voor de Joannes Zwijzenlaan, circa 15.000 motorvoertuigen voor de Dr. Saal van Zwanenbergsingel en circa 20.000 motorvoertuigen voor de Ruwaardsingel kan het plangebied grenzend aan deze ontsluitingswegen aangemerkt worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'.

Op basis hiervan kunnen de richtafstanden uit bijlage 1 van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' met één afstandsstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt de omgeving binnen het plangebied ter plaatse van de Talentencampus eveneens aangemerkt als een omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit vanwege de aanwezige functievermenging van dienstverlening, onderwijs, bedrijven, horeca en commerciële doeleinden.

Voor de milieugevoelige functies gelegen op een afstand van 50 meter of meer van de hoofdontsluitingswegen wordt uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Deze gebiedstypering wordt eveneens aangehouden voor de woningbouw gelegen aan de westzijde van de Hescheweg en de bestaande woningen aan de Kortfoort. Voor de ontwikkelingslocatie van het ziekenhuisterrein Bernhoven zal eveneens uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk' met uitzondering van de westelijke strook direct grenzend aan de Dr. Saal van Zwanenbergsingel.

3 ONDERZOEK MILIEUZONERING

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied' zoals deze is genoemd in de publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is in verband met de ligging in het centrum van de gemeente Oss en nabij hoofdontsluitingswegen uitgegaan van 100 meter. Deze afstand komt voor een gemengd gebied overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 tot en met categorie 4.1.

3.2 Richtafstanden activiteiten buiten het plangebied

Op basis van de door de gemeente Oss beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige milieubelastende activiteiten buiten het plangebied de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype gemengd gebied. De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Richtafstanden activiteiten gelegen buiten het plangebied

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	aanwezig
1	Euterpelaan 5	451	2	Autohandel/reparatie	0	0	10	0	10	70
2	Obrechtstraat 1	451	2	Autohandel/reparatie	0	0	10	0	10	70
3	Obrechtstraat 3b	63	1	Uitzendbureau	0	0	0	0	0	125
4	Obrechtstraat 13-15	9313	2	Fitnesscentra	0	0	10	0	10	75
5	Obrechtstraat 17	9305	1	Rijschool	0	0	0	0	0	90
6	Obrechtstraat 19	952	1	Rijwielhandel	0	0	0	0	0	95
7	Obrechtstraat 19a	63	1	Zakelijke dienstverlening	0	0	0	0	0	100
8	Obrechtstraat 19b	63	1	Zakelijke dienstverlening	0	0	0	0	0	100
9	Palestrinastraat 14	8891	2	Kinderopvang	0	0	10	0	10	100
10	Palestrinastraat 24	63	1	Zakelijke dienstverlening	0	0	0	0	0	70
11	Verdisstraat 75	852	2	Onderwijsfunctie	0	0	10	0	10	25
12	J. Zwijzenlaan 121	8610	2	Ziekenhuis	0	0	10	0	10	65
13	J. Zwijzenlaan	5221	2	Autoparkeerterrein	0	0	10	0	10	200
14	Mondriaanlaan 1	852	2	Onderwijsfunctie	0	0	10	0	10	10
15	De Ruivert 3	931	3.1	Sporthal	0	0	30	0	30	100
16	De Ruivert 5	852	2	Onderwijsfunctie	0	0	10	0	10	100



overschrijding richtafstand

De in de tabel 3.1 genoemde richtafstand in de rechtse kolom 'aanwezig' is de afstand van de begrenzing van de perceelsbestemming/gebruik tot het meest nabij gelegen bouwvlak met een woonbestemming of een milieugevoelige functie binnen het plangebied.

Uit de tabel blijkt dat bij geen van de milieubelastende activiteiten de contour voor de maximale richtafstand loopt over een bouwvlak van een milieugevoelige functie, gelegen binnen het plangebied.

Als bijlage 1 is bijgevoegd een situatietekening waarop aangegeven de ligging van de milieubelastende activiteiten, de woningen en de milieugevoelige functies.

3.3 Richtafstanden activiteiten binnen het plangebied

Binnen het plangebied worden de navolgende milieubelastende activiteiten gehandhaafd:

- | | |
|------------------------------------|--|
| • Euterpelaan 100 | Onderwijsfunctie |
| • Beethovengarde | Autoparkeerterrein |
| • Dr. Saal van Zwanenbergsingel 51 | Benzineservicestation met LPG en wasstraat |
| • Mondriaanlaan 4 | Voetbalveld met tribune FC Oss |
| • Mondriaanlaan 6 | Onderwijsfunctie |
| • Hescheweg 73-75 | Sportvelden voetbal |

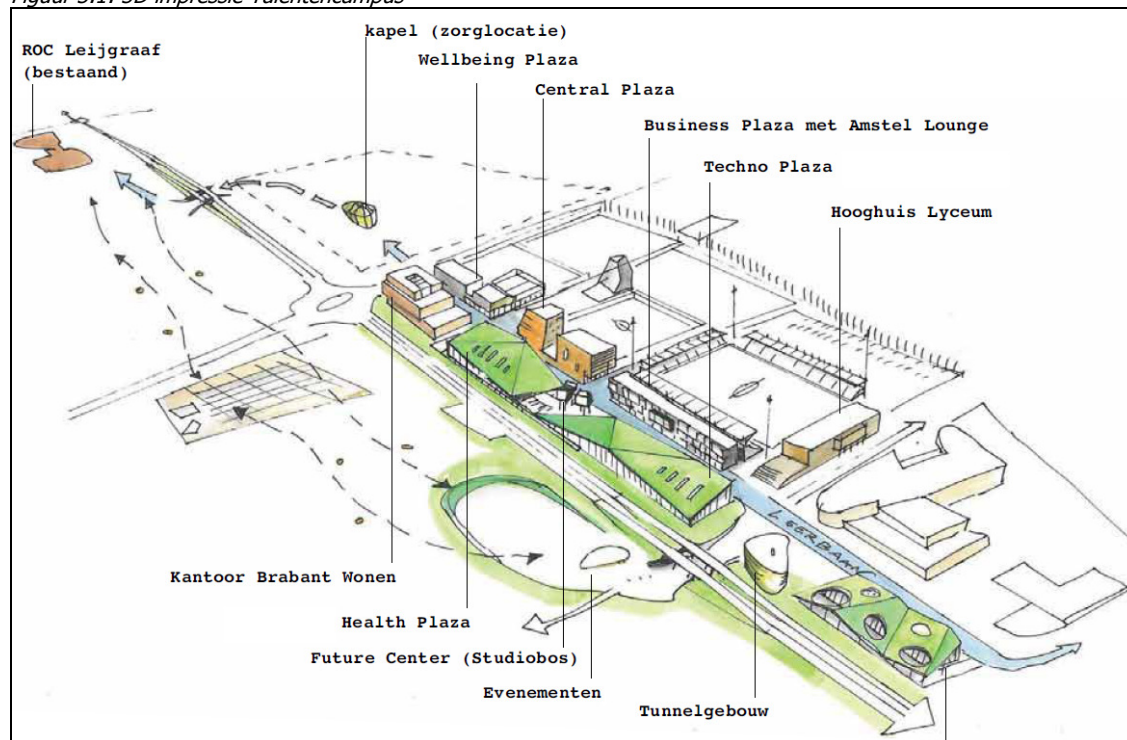
Alle genoemde activiteiten blijven in beginsel ongewijzigd alleen zal er sprake zijn van een herinrichting van de voetbalvelden en de uitbreiding van de parkeervoorziening aan de Beethovengarde.

Naast bovenstaande bestaande milieubelastende activiteiten voorziet de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ook in de navolgende nieuwe milieubelastende activiteiten:

- | | |
|---------------------------|---|
| • Joannes Zwijzenlaan 1 | Daghoreca |
| • Joannes Zwijzenlaan | Tennisbanen |
| • Mondriaanlaan | Autoparkeerterrein |
| • Tribune Oost/Noord/West | Activiteiten milieucategorie 1- 2 |
| • Leerbaan oostzijde | Wellbeing Plaza (sport/health) |
| | Central Plaza (horeca/onderwijs/kantoren) |
| | Business Plaza (kantoren/horeca) |
| • Leerbaan westzijde | Kantoor Brabant Wonen |
| | Health Plaza (onderwijs/sport/gezondheid) |
| | Future Centre (vergaderruimte) |
| | Techno Plaza (Activiteiten milieucategorie 1-2) |
| | Tunnelgebouw (kantoren) |

In figuur 3.1 is een 3D impressie gegeven van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de Talentencampus.

Figuur 3.1: 3D impressie Talentencampus



De richtafstanden voor de bestaande en nieuwe milieubelastende activiteiten zijn vermeld in tabel 3.2. De afstand is bepaald van de begrenzing van de milieubelastende activiteit tot de meest nabij gelegen milieugevoelige functie.

Hierbij zijn naast de woonbestemmingen de navolgende objecten, gelegen binnen en buiten het plangebied, aangemerkt als een milieugevoelige functie:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| • Palestrinastraat 14 | Kinderopvang |
| • Verdisstraat 75 | Onderwijsgebouw |
| • J. Zwijsenlaan 121 | Ziekenhuis |
| • Mondriaanlaan 1 | Onderwijsgebouw |
| • Mondriaanlaan 6 | Onderwijsgebouw |
| • De Ruivert 5 | Onderwijsgebouw |
| • Euterpelaan 100 | Onderwijsgebouw |
| • Wellbeing Plaza | Sport/Onderwijs |
| • Central Plaza | Horeca/Onderwijs |
| • Health Plaza | Onderwijs/Sport/Gezondheid |

Voor de milieubelastende activiteiten grenzend aan de woonpercelen gelegen aan de westzijde van de Hescheweg en de woningbouw aan de Kortfoort is uitgegaan van de richtafstanden geldend voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Voor alle overige milieubelastende activiteiten is uitgegaan van de richtafstanden geldend voor het omgevingstype 'gemengd gebied'.

Tabel 3.2: Richtafstanden activiteiten gelegen binnen het plangebied

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max	aanwezig
Activiteiten getoetst aan het omgevingstype 'gemengd gebied'										
A	Euterpelaan 100	852	2	Onderwijsfunctie	0	0	10	0	10	20
B	J. Zwijsenlaan 1	563	1	Daghoreca	0	0	0	0	0	20
C	S. van Zwanenb 51	473	3.1	Tankstation met LPG	10	0	10	150 ¹⁾	150	30
D	Mondriaanlaan 4	931	3.2	Voetbalveld + tribune ²⁾	0	0	50	0	50	0
E	Mondriaanlaan 6	852	2	Onderwijsfunctie	0	0	10	0	10	20
F	Tribune Oost		1-2	Dienstverlening divers	10	10	10	10	10	75
G	Tribune Noord		1-2	Dienstverlening divers	10	10	10	10	10	25
H	Tribune West		1-2	Dienstverlening divers	10	10	10	10	10	20
I	Wellbeing Plaza	59-85	1-2	Sport- Onderwijs	10	10	10	10	10	25
K	Central Plaza	55-85	1-2	Horeca- Onderwijs	10	10	10	10	10	15
L	Busisness Plaza	63-85	1-2	Kantoren-Horeca	10	10	10	10	10	25
M	Brabant Wonen	63	1	Kantoren	0	0	0	0	0	20
N	Health Plaza	59-85-86	2	Onderw.-Sport-Gezond.	10	10	10	10	10	15
O	Future Centre	5510	1	Vergaderruimte	0	0	0	0	0	0
P	Techno Plaza		1-2	Dienstverlening divers	10	10	10	10	10	20
Q	Tunnelgebouw	63	1	Kantoren	0	0	0	0	0	10
S	Hescheweg	931	3.1	Sportcomplex verlicht ²⁾	0	0	30	0	30	30
Activiteiten getoetst aan het omgevingstype 'rustige woonwijk'										
D	Mondriaanlaan 4	931	3.2	Voetbalveld + tribune	0	0	100	0	100	70
S	Hescheweg	931	3.1	Sportcomplex verlicht	0	0	50	0	50	50
T	J. Zwijsenlaan	931	3.1	Tennisbanen verlicht	0	0	50	0	50	70
U	Mondriaanlaan	5221	2	Autoparkeerterrein	10	0	30	0	30	25
V	Beethovengaaarde	5221	2	Autoparkeerterrein	10	0	30	0	30	10

1): richtafstand 150 meter overeenkomstig het Revi

2): de milieucategorie is met één afstandsstap vergroot van 3.1 naar 3.2

 overschrijding richtafstand

In bijlage 1 is de contour van de maximale richtafstand weergegeven voor de locaties C, D, S, U en V.

Uit de beoordeling van tabel 3.2 blijkt dat voor een viertal milieubelastende activiteiten de maximale richtafstand loopt over het bouwvlak van een milieugevoelige functie. Voor 3 locaties is sprake van een overschrijding van de richtafstand voor geluid en voor één locatie de richtafstand voor gevaar. In paragraaf 3.4 zal per locatie hierop nader ingegaan worden. Daarnaast zal in paragraaf 3.5 nog expliciet ingegaan worden op de ligging van de richtafstanden ten opzichte van de nieuwe ontwikkelingslocatie ziekenhuisterrein Bernhoven.

3.4 Beoordeling overschrijding richtafstanden activiteiten binnen het plangebied

Uit tabel 3.2 blijkt dat voor een viertal activiteiten sprake is van een overschrijding van de maximale richtafstand. Per locatie zal beoordeeld worden of een afwijking van de richtafstand motiveerbaar is.

3.4.1 LPG tankstation Dr. Saal van Zwanenbergsingel

Het LPG tankstation valt onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). De jaardoorzet aan LPG is in een huurovereenkomst met de gemeente Oss begrensd tot maximaal 500 m³. Deze voorwaarde uit de huurovereenkomst zal door de gemeente Oss in de vigerende milieuvergunning van het tankstation worden vastgelegd. Op basis van deze limitering van de jaardoorzet is volgens het Revi voor het plaatsgebonden risico (PR) sprake van een maximale PR contour voor het vulpunt van 45 meter en voor het invloedsgebied voor de verantwoording van het groepsrisico (GR) van

150 meter. Indien de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aan deze afstanden wordt getoetst dan blijkt dat de PR-contour voor circa 3 meter loopt over een deel van Techno Plaza. Techno Plaza betreft een beperkt kwetsbaar object. De PR 10^{-6} contour geldt voor beperkt kwetsbare objecten als een richtwaarde. In deze situatie is door het bevoegd gezag een gemotiveerde afwijking mogelijk op basis van toekomstige ontwikkelingen op grond van het convenant LPG. Op basis van dit convenant worden risicobeperkende maatregelen aan LPG tankwagens aangebracht zoals een verbeterde losslang en een hittewerende coating. Als gevolg hiervan zal de PR-contour verkleint gaan worden naar 35 meter bij een doorzet tussen 500 en 1000 m³ en bij een doorzet van minder dan 500 m³ tot 25 meter.

Ten aanzien van het groepsrisico kan gesteld worden dat sprake is van een toename van het groepsrisico. In de bestaande situatie zijn de navolgende objecten gelegen binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation:

- Tribune West
- Tribune Noord over een breedte van ca. 5 meter
- 8 woningen aan de Sibeliuslaan

Als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling komen de navolgende objecten te liggen binnen het invloedsgebied:

- Klein deel van het kantoorgebouw van Brabant Wonen
- Health Plaza
- Future Center
- Techno Plaza
- Central Plaza
- Business Plaza

Een verantwoording van het groepsrisico is derhalve noodzakelijk. De verantwoording van het groepsrisico betreft een bestuurlijke verantwoordelijkheid. In de verantwoording dient meegenomen te worden het advies van de regionale brandweer. In het onderzoek externe veiligheid zal hierop nader worden ingegaan.

In bijlage 1 is de PR contour van 45 meter aangegeven alsmede het invloedsgebied van 150 meter voor de verantwoording van het groepsrisico.

Ten aanzien van de richtafstand voor geluid kan gesteld worden dat deze maximaal 30 meter bedraagt voor het omgevingstype 'rustige woonwijk'. De beschikbare afstand tot de nabij gelegen 16 grondgebonden woningen bedraagt circa 45 meter. Deze afstand kan als toereikend aangemerkt worden. Ten aanzien van de milieugevoelige functie Health Plaza bedraagt de afstand 30 meter gemeten vanaf de perceelgrens van het tankstation. De omgeving van Health Plaza kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. Op basis hiervan kan de richtafstand met één stap verkleind worden en is er sprake van een maximale richtafstand van 10 meter voor geluid. Aan deze richtafstand kan worden voldaan.

3.4.2 Mondriaanlaan 4 Voetbalveld met tribune

De aanwezige milieubelastende activiteit kan niet aangemerkt worden als een gemiddeld voetbalveldcomplex met verlichting. Binnen de locatie zijn een drietal grotere tribunes aanwezig alsmede een hierbij behorende lichtinstallatie. In verband hiermee is de algemeen geldende milieucategorie voor deze activiteit met één afstandsstep verhoogd van categorie 3.1 naar 3.2. Voor de maximale richtafstand betekent dit een afstand van 100 meter voor een rustige woonwijk en 50 meter voor een gemengd gebied. Voor de bepaling van deze richtafstanden is uitgegaan van de buitengrenzen van de tribunes. Het toepassen van de maximale richtafstand

geldend voor een gemiddeld voetbalstadion wordt in deze situatie niet reëel geacht omdat de bezoekerscapaciteit beduidend lager ligt dan voor een gemiddeld voetbalstadion. Daarnaast is het voetbalstadion in beginsel voor geen andere doeleinden toepasbaar dan voor de voetbalsport.

De richtafstand van 100 meter geldend voor een rustige woonwijk loopt over circa 8 bestaande woonlocaties gelegen aan de Hescheweg. Er is geen sprake van de ontwikkeling van nieuwe woningen binnen de richtafstand van 100 meter van het voetbalveld met tribune.

Voor de milieugevoelige functies gelegen binnen het omgevingstype gemengd gebied loopt de maximale richtafstand van 50 meter over de navolgende milieugevoelige functies:

E	Mondriaanlaan 6	Onderwijsfunctie
K	Central Plaza	Onderwijs- en horecafunctie
N	Health Plaza	Onderwijs, sport en gezondheid
14	Mondriaanlaan 1	Onderwijsfunctie

Ten aanzien van de locaties Mondriaanlaan 1 en 6 kan gesteld worden dat dit reeds bestaand aanwezige milieugevoelige functies zijn. De locaties Central Plaza en Health Plaza zijn nog te realiseren milieugevoelige functies. Deze milieugevoelige functies zijn met name op werkdagen en in de dagperiode geopend. Het gebruik van het voetbalveld met tribune is vaak beperkt tot 1 tot 2 wedstrijden in de week. Deze vinden veelal plaats in de avondperiode of in het weekend. Het gebruik van het voetbalveld zal dan ook maar incidenteel gelijktijdig plaatsvinden met de gebruikstijden van de nabij gelegen bestaande en nieuwe milieugevoelige functies.

3.4.3 Voetbalvelden SV Top

De richtafstand van 30 meter (gemengd gebied) voor de voetbalvelden van SV top lopen over het bouwvlak van Wellbeing Plaza en Central Plaza. De voetbalvelden worden met name in de avondperiode en in het weekend gebruikt. Deze gebruikstijden zijn niet gelijk aan de gebruikstijden van de milieugevoelige functies binnen deze gebouwen.

De richtafstand van 50 meter (rustige woonwijk) loopt over geen bestaande milieugevoelige functie.

3.4.4 Autoparkeerterreinen binnen het plangebied

Voor beide parkeervoorzieningen geldt dat de maximale richtafstand voor geluid loopt over een bouwvlak voor woondoeleinden. Voor de parkeervoorziening aan de Beethovengarde geldt dit voor de bestaande woningen aan de Beethovengarde en voor de nieuw te bouwen woningen aan de noordzijde van het Sibeliuspark.

Voor de parkeervoorziening gelegen aan de zuidoostzijde van de Talentencampus geldt dit voor enkele woningen gelegen aan de Hescheweg. Voor beide parkeervoorzieningen wordt geadviseerd om de geluidbelasting van de parkeervoorziening ter plaatse van de nabij gelegen woningen in beeld te brengen middels een aanvullend akoestisch onderzoek.

3.5 Beoordeling richtafstanden ontwikkelingslocatie ziekenhuisterrein Bernhoven

De richtafstand van 50 meter geldend voor de tennisbanen en het voetbalveld, gelegen ten zuiden van de Joannes Zwijsenlaan, lopen over een breedte van circa 25 meter over het plangebied van de ontwikkelingslocatie. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij de inrichting van het plangebied hiermee rekening gehouden te worden. Eventuele afwijking hiervan zal nader gemotiveerd moeten worden middels een milieukundig onderzoek.

4 AANGRENZENDE BESTEMMINGSPLANNEN

4.1 Algemeen

In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de vigerende bestemmingsplannen direct grenzend aan het plangebied. Het betreft de navolgende bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan De Koepel, december 1992
2. Bestemmingsplan Zuid Oss, 2010
3. Bestemmingsplan Ruwaardstraat e.o., 1985
4. Bestemmingsplan Joannes Zwijsenlaan Zuid, 1972
5. Bestemmingsplan Euterpelaan Zuid, 1971

In figuur 4.1 is de begrenzing van de plangebieden globaal aangegeven.

Figuur 4.1: Overzicht vigerende bestemmingsplannen



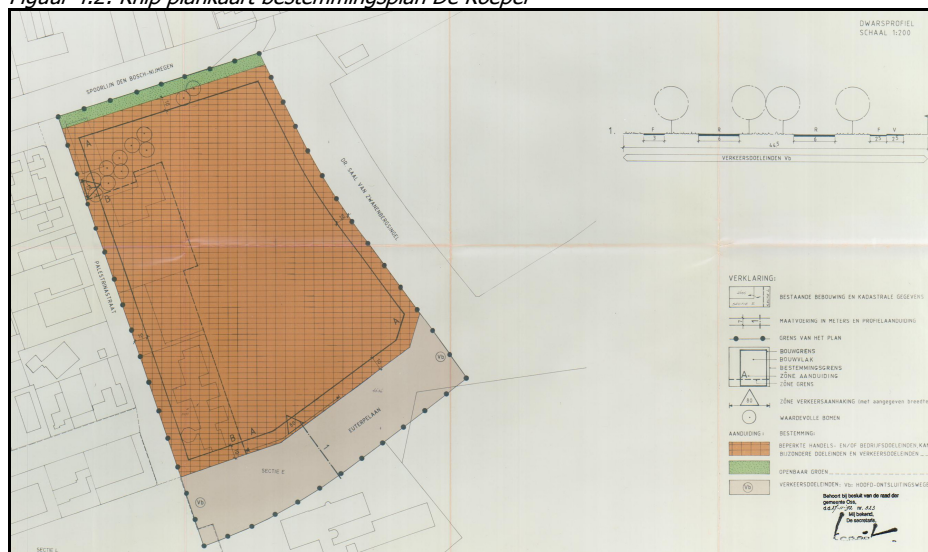
In de paragrafen 4.2 t/m 4.6 zal per bestemmingsplan ingegaan worden op de gebruiksbestemmingen direct grenzend aan het plangebied en de mogelijke gevolgen voor de planontwikkeling.

4.2 Bestemmingsplan De Koepel

Op basis van het vigerend bestemmingsplan zijn handels en bedrijfsdoeleinden toegestaan in de milieucategorie 1 t/m 3, kantoordoeleinden alsmede dienstwoningen.

De maximale richtafstand voor milieucategorie 3 bedraagt 100 meter voor een rustige woonwijk en 50 meter voor een gemengd gebied. In deze situatie is sprake van een gemengd gebied. De afstand tussen de bestemming 'handels- en/of bedrijfsdoeleinden' tot de woningbouw in het plangebied bedraagt circa 65 meter. Het bestemmingsplan De Koepel geeft geen beperking voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In figuur 4.2 is een knip van de plankaart weer-gegeven.

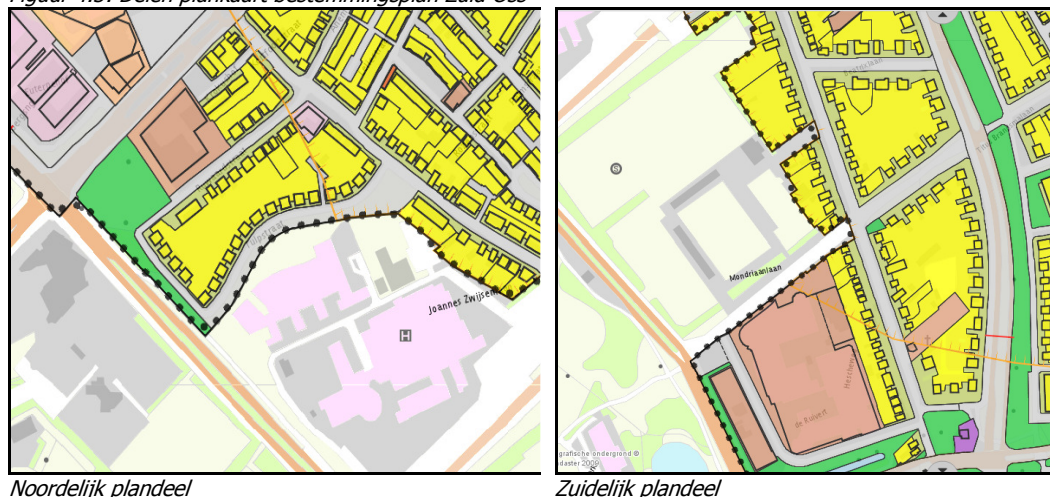
Figuur 4.2: Knip plankaart bestemmingsplan De Koepel



4.3 Bestemmingsplan Zuid Oss

Dit bestemmingsplan is in 2010 vastgesteld. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de bestemmingen 'groen' en 'wonen'. Deze bestemmingen geven geen beperkingen aan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de bestemming 'wonen' en aan de zuidzijde aan de bestemming 'maatschappelijk'. Voor beide bestemmingen kan gesteld worden dat deze geen beperkingen geven aan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In figuur 4.3 zijn delen weergegeven van de plankaart.

Figuur 4.3: Delen plankaart bestemmingsplan Zuid Oss



Noordelijk plandeel

Zuidelijk plandeel

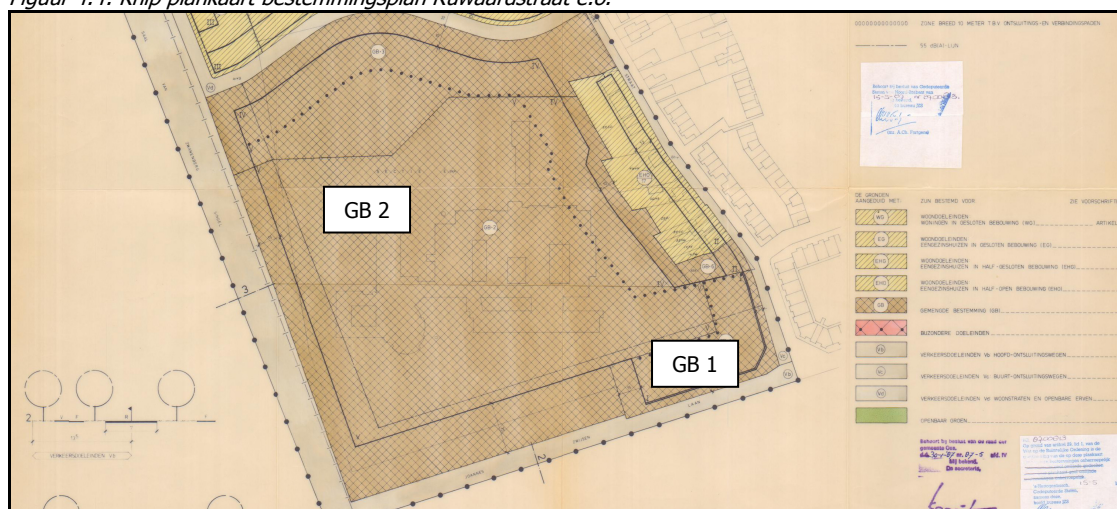
4.4 Bestemmingsplan Ruwaardstraat e.o.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen waarop het ziekenhuis Bernhoven gevestigd is. De aangrenzende percelen hebben de bestemming 'gemengde bestemming' met de aanduiding GB1 en GB2.

De bestemming GB1 staat meergezinshuizen, dienstwoningen, bijzondere doeleinden en kantoordeeleinden toe. De bestemming GB2 is gelijk aan GB1 met uitzonder dat er geen meergezinshuizen zijn toegestaan. Onder bijzondere doeleinden wordt verstaan openbare, sociale, culturele, educatieve en medische voorzieningen. Deze activiteiten kunnen veelal aangemerkt worden als milieucategorie 2. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor een rustige woonwijk en 10 meter voor een gemengd gebied. Het plandeel grenzend aan deze bestemming kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. Aan de richtafstand van 10 meter kan ruim voldaan worden. Het bestemmingsplan Ruwaardstraat e.o. geeft geen beperking voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

In figuur 4.4 is een knip van de plankaart weergegeven.

Figuur 4.4: Knip plankaart bestemmingsplan Ruwaardstraat e.o.

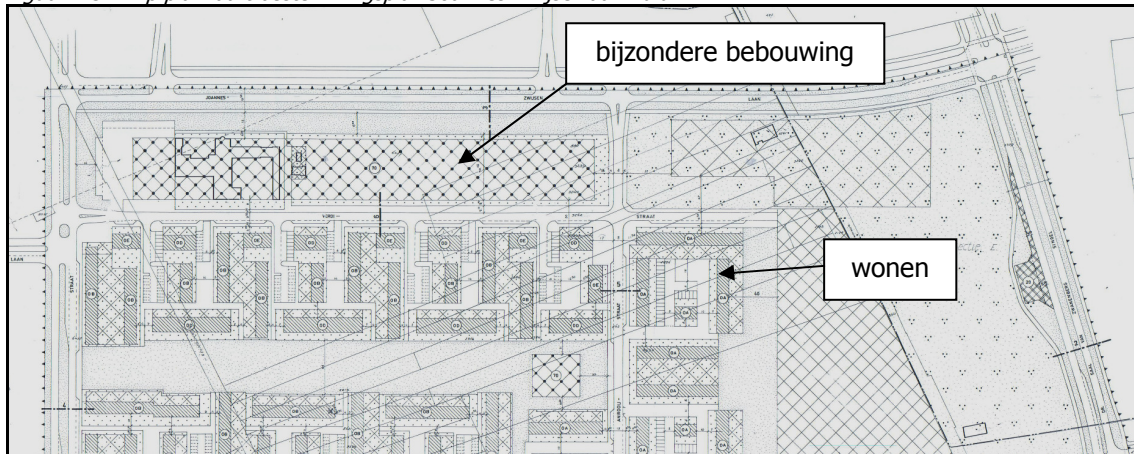


4.5 Bestemmingplan Joannes Zwijzenlaan Zuid

Dit bestemmingsplan omvat in hoofdzaak woningbouw en een bestemmingsvlak 'bijzondere bebouwing' aan de zuidzijde van de Joannes Zwijzenlaan. Op deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen voor openbare en bijzondere doeleinden zoals scholen, kerken, gemeenschapshuizen e.d.. Deze activiteiten kunnen veelal aangemerkt worden als milieucategorie 2. De maximale richtafstand bedraagt 30 meter voor een rustige woonwijk en 10 meter voor een gemengd gebied. Het plandeel grenzend aan deze bestemming kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. Het nieuw te bouwen woongebouw binnen het plangebied, gelegen op de hoek Joannes Zwijzenlaan – Van Anrooijstraat, is gelegen op een afstand van circa 25 meter van het aanwezige schoolgebouw. Het bestemmingsplan Joannes Zwijzenlaan Zuid geeft geen beperking voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

In figuur 4.5 is een knip van de plankaart weergegeven.

Figuur 4.5: Knip plankaart bestemmingsplan Joannes Zwijzenlaan Zuid

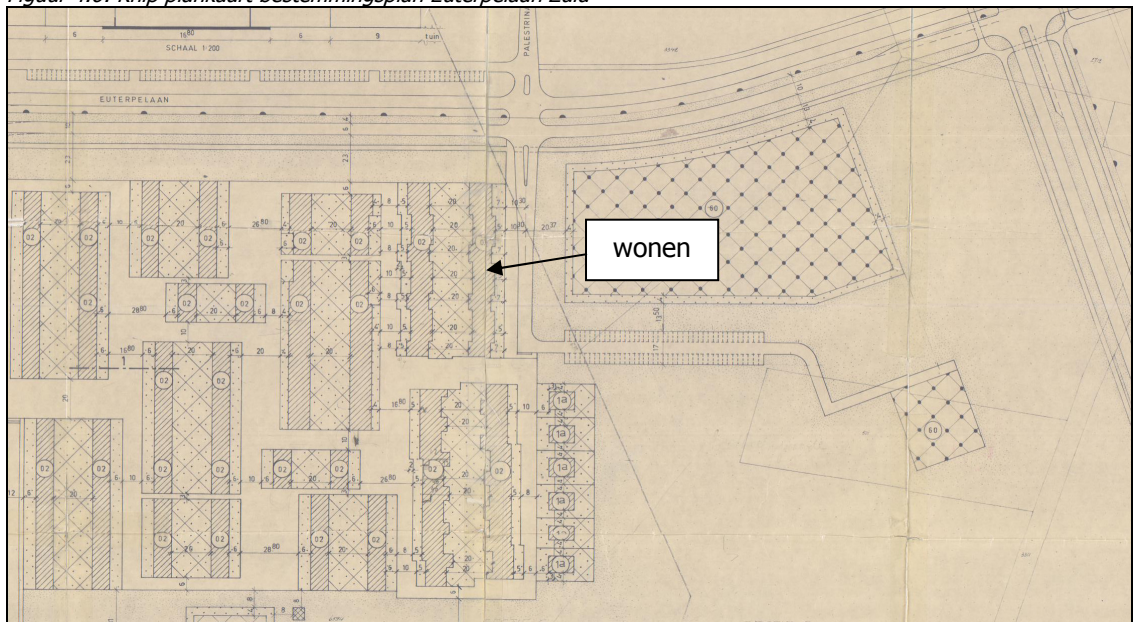


4.6 Bestemmingsplan Euterpeelaan Zuid

Dit bestemmingsplan voorziet in het deel grenzend aan het plangebied uitsluitend in woningbouw. Deze bestemming geeft geen beperkingen voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

In figuur 4.6 is een knip van de plankaart weergegeven.

Figuur 4.6: Knip plankaart bestemmingsplan Euterpeelaan Zuid



4.7 Conclusie toets vigerende bestemmingsplannen

Uit de beoordeling van de vigerende bestemmingplannen blijkt dat deze geen beperkingen geven voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat.

Milieuzonering milieubelastende activiteiten buiten het plangebied:

- Het plangebied kan op basis van een beoordeling van de omgevingskenmerken en de beoogde gebruiksfuncties voor de delen grenzend aan de wijkontsluitingswegen en de omgeving van het voetbalstadion aangemerkt worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'. Het binnengebied alsmede de woningbouw ten westen van de Hescheweg en de woningbouw aan de Kortfoort kan aangemerkt worden als een omgevingstype 'rustige woonwijk'.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn 16 milieubelastende activiteiten aanwezig. Voor geen van deze activiteiten loopt de maximale richtafstand over het bouwvlak van een milieugevoelige functie.

Milieuzonering milieubelastende activiteiten binnen het plangebied:

- Binnen het plangebied blijven een zestal milieubelastende activiteiten gehandhaafd. Een activiteit, de tennisaccommodatie, wordt binnen het plangebied verplaatst. Daarnaast zijn er een tweetal milieugevoelige functies (onderwijsgebouwen) binnen het plangebied aanwezig.
- Op basis van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zijn binnen het plangebied 20 milieubelastende activiteiten aanwezig. Daarnaast zijn er naast de woningbouw en de reeds aanwezige milieugevoelige functies een drietal nieuwe milieugevoelige functies aanwezig binnen de Talentencampus.
- Bij een viertal milieubelastende activiteiten is sprake van een overschrijding van de maximale richtafstand. Voor één activiteit betreft dit de richtafstand voor het aspect gevaar en voor de overige 3 activiteiten gaat het om de richtafstand voor geluid.
- Voor het LPG tankstation is op basis van de huidige regelgeving realisatie van Techno Plaza alleen mogelijk op basis van een gemotiveerde afwijking van de richtwaarde voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar. Daarnaast dient vanwege de toename van de bevolkingsdichtheid binnen het invloedsgebied het groepsrisico verantwoord te worden.
- Voor het voetbalveld met tribune en de voetbalvelden is sprake van een overschrijding van de maximale richtafstand ter plaatse van Central Plaza, Wellbeing Plaza, Health Plaza en de beide onderwijsgebouwen gelegen aan het Mondriaanlaan. De gebruikstijden van het voetbalveld met tribune en de voetbalvelden komen echter niet overeen met het reguliere gebruik van zowel de bestaande als de nieuw te realiseren milieugevoelige functies.
- Voor een tweetal parkeervoorzieningen binnen het plangebied is sprake van een overschrijding van de richtafstand voor geluid. Voor de Beethovengarde is sprake van een afstand van de parkeervoorziening tot de nieuw te bouwen woningen van 10 meter en 25 meter tot de bestaande woningen. Voor de parkeervoorziening nabij de Hescheweg is sprake van een afstand van 25 meter tot bestaande woningen. Voor beide parkeervoorzieningen wordt geadviseerd om middels een akoestisch onderzoek de geluidbelasting ter plaatse van de woningen vast te stellen.
- Voor de nieuwe ontwikkelingslocatie ziekenhuisterrein Bernhoven loopt de richtafstand voor geluid van de sportvelden over een breedte van 25 meter over het plangebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij de uitwerking van het

plangebied hiermee rekening gehouden te worden. Een eventuele afwijking van deze richtafstand is mogelijk op basis van een aanvullend milieukundig onderzoek.

Invloed aangrenzende bestemmingsplannen op de planontwikkeling:

- Het plangebied grenst aan een vijftal vigerende bestemmingsplannen. Uit de beoordeling van de bestemmingsplannen blijkt dat deze geen beperkingen geven voor de realisatie van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

5.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat voor het merendeel van de milieugevoelige functies sprake is van een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de milieubelastende activiteiten die plaatsvinden buiten en binnen het plangebied.

Voor de realisatie van het Techno Plaza zal gemotiveerd moeten worden waarom afgeweken wordt van de huidige richtwaarde voor het plaatsgebonden risico. De afwijking kan gemotiveerd worden door het feit dat risicobeperkende maatregelen worden getroffen aan LPG tankwagens waardoor op termijn de huidige richtwaarde voor het plaatsgebonden risico zal worden verkleind tot een afstand waarbij wel voldaan wordt aan de richtwaarde. Naast de motivering van het plaatsgebonden risico zal ook de toename van het groepsrisico gemotiveerd moeten worden. Bij deze motivering dient het advies van de regionale brandweer betrokken te worden.

Voor twee parkeervoorzieningen, gelegen nabij woningbouw binnen en buiten het plangebied, wordt geadviseerd om middels een akoestisch onderzoek de geluidbelasting ter plaatse van de woningen in beeld te brengen.

Voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op het ziekenhuisterrein Bernhoven wordt geadviseerd om rekening te houden met het gegeven dat de richtafstand van de sportvelden, gelegen ten zuiden van de Joannes Zwijzenlaan, over een breedte van 25 meter over het plangebied loopt.

BIJLAGE 1

Tekening ruimtelijke milieuzonering

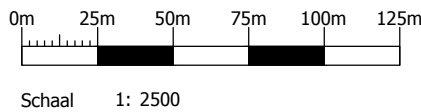


LEGENDA

- Grens planlocatie
- Woondoeleinden
- Milieubelastende activiteiten
- Overige milieugevoelige functies
- Ontwikkelingslocatie ziekenhuisterrein Bernhoven
- Nummer milieubelastende activiteit
- Letter milieubelastende activiteit
- Vulpunt LPG installatie
- PR contour (45m)
- GR contour (150m)
- Contour maximale richtafstand
- Zoneringsafstand

richtafstanden activiteiten gelegen buiten het plangebied			
nr	locatie	omschrijving	maximale richtafstand
1	Euterpelaan 5	Autohandel/repairatie	10
2	Obrechtstraat 1	Autohandel/repairatie	10
3	Obrechtstraat 3b	Uitzendbureau	0
4	Obrechtstraat 13-15	Fitnesscentra	10
5	Obrechtstraat 17	Rijschool	0
6	Obrechtstraat 19	Rijwielhandel	0
7	Obrechtstraat 19a	Zakelijke dienstverlening	0
8	Obrechtstraat 19b	Zakelijke dienstverlening	0
9	Palestrinastraat 14	Kinderopvang	10
10	Palestrinastraat 24	Zakelijke dienstverlening	0
11	Verdisstraat 75	Onderwijsfunctie	10
12	J. Zwijsenlaan 121	Ziekenhuis	10
13	J. Zwijsenlaan	Autoparkeerterrein	10
14	Mondriaanlaan 1	Onderwijsfunctie	10
15	De Ruivert 3	Sporthal	30
16	De Ruivert 5	Onderwijsfunctie	10

Richtafstanden activiteiten gelegen binnen het plangebied			
nr	locatie	omschrijving	maximale richtafstand
A	Euterpelaan 100	Onderwijsfunctie	10
B	J. Zwijsenlaan 1	Daghoreca	0
C	S. van Zwanenb 51	Benzineservicestation met LPG	150
D	Mondriaanlaan 4	Voetbalstadion	100 / 50
E	Mondriaanlaan 6	Onderwijsfunctie	10
F	Tribune Oost	Dienstverlening divers	10
G	Tribune Noord	Dienstverlening divers	10
H	Tribune West	Dienstverlening divers	10
I	Wellbeing Plaza	Sport- Onderwijs	10
K	Central Plaza	Horeca- Onderwijs	10
L	Business Plaza	Kantoren-Horeca	10
M	Brabant Wonen	Kantoren	0
N	Health Plaza	Onderw.-Sport-Gezond.	10
O	Future Centre	Vergader ruimte	0
P	Techno Plaza	Dienstverlening divers	10
Q	Tunnelgebouw	Kantoren	0
S	Hescheweg	Sportcomplex verlicht	30 / 50
T	J. Zwijsenlaan	Tennisbanen verlicht	50
U	Mondriaanlaan	Autoparkeerterrein	30
V	Beethovengaarde	Autoparkeerterrein	30



Schaal 1: 2500



project			
SIBELIUSPARK - TALENTENCAMPUS			
TE OSS			
opdrachtgever		werknr.	
Breijn B.V. Stedelijke Infra		20100332	
onderdeel		blad	
Tekening milieuzonering		1	
get.		datum	
M. de Jong		07-03-2010	
akk.		formaat	
C.J.M. Machielsen		A1	
		schaal	
		1:2500	

nr.	A	B	C	D	E	F
wijziging						
datum						
get./par.						
akk./par.						

AGEL adviseurs

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88
website www.ageladviseurs.nl
email info@ageladviseurs.nl

