

Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Spaanderstraat naast 208, Berghem"

	Ontwerpbestemmingsplan	Vastgesteld bestemmingsplan
Toelichting	- De landschappelijke inpassing is opgesteld zonder de aanduiding van de beschermingszone van 5 meter van de A-watergang. - Voor de stikstofberekening is alleen de gebruiksfase meegenomen, omdat voor de realisatie een 'bouwvrijstelling' gold in het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering.	- De landschappelijke inpassing is aangepast met de aanduiding van de beschermingszone van 5 meter van de A-watergang. Bijlage 1 van de toelichting is vervangen en de tekst in paragraaf 3.2 is aangevuld. - De stikstofberekening is aangepast en zowel de realisatie- als de gebruiksfase is hierin meegenomen. Dit als gevolg van het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 dat de 'bouwvrijstelling' inzake stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. Hierdoor mag de 'bouwvrijstelling' niet gebruikt worden bij bouwprojecten. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Het plan is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de effecten van stikstof op Natura 2000-gebieden. Bijlage 13 is vervangen en de tekst in paragraaf 5.2.2. is aangepast.
Regels	In bijlage 1 van de regels is de landschappelijke inpassing opgenomen zonder de aanduiding van de beschermingszone van 5 meter van de A-watergang.	Bijlage 1 is vervangen door de landschappelijke inpassing is aangepast met de aanduiding van de beschermingszone van 5 meter van de A-watergang.
Verbeelding	Geen wijzigingen	Geen wijzigingen