

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan "Sport en
Ontmoeting Over d'n Dam - Demen - 2010"

Volgnummer 2011-01
Dienst/afdeling SROL

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van
26 januari 2011;

Overwegende,

- dat Gemeenschapshuis De Vlaam aan de Burgemeester Canerstraat 7 in Demen het dorps huis is voor de kernen Demen, Dieden, Deursen-Dennenburg en Neerlangel;
- dat het gemeenschapshuis met structurele exploitatietekorten kampt en de status 'prioriteitsaccommodatie' heeft;
- dat Sportvereniging SDDL, centraal gelegen tussen de kernen die het bedient, een voorziening voor sportbeoefening heeft waarvan de bebouwing toe is aan verbetering;
- dat in 2008 is besloten om in overleg met de stichting gemeenschapshuis De Vlaam en de sportvereniging SDDL te onderzoeken of het realiseren van een nieuwe gecombineerde voorziening aan de Ossstraat mogelijk is;
- dat burgemeester en wethouders op 16 maart 2010 hebben besloten één nieuwe accommodatie te realiseren op de locatie van sportvereniging SDDL aan de Ossstraat, waarin de functies worden gecombineerd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Sport en Ontmoeting Over d'n Dam – Demen – 2010" is opgesteld;
- dat over het voorontwerp van dit bestemmingsplan overleg met het waterschap Aa en Maas, de provincie Noord-Brabant en de VROM-inspectie heeft plaatsgevonden;
- dat een weergave van het gevoerde overleg is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 21 oktober 2010;

- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het gewenst is om het bestemmingsplan met wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
- dat naar verwachting Gedeputeerde Staten en de Inspectie VROM geen bezwaar hebben tegen de gewijzigde vaststelling, omdat bij de wijzigingen geen rijks- en/of provinciale belangen in het spel zijn of benadeeld worden en hen gevraagd kan worden te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan dan de in artikel 3.8 lid 4 genoemde termijn van 6 weken;
- dat de vaststelling van een exploitatieplan of van kostenverhaal anderszins niet aan de orde is, omdat de kosten voor rekening van de gemeente komen;
- dat voor wat betreft de gemeentelijke investering het besluit van het college d.d. 16 maart 2010, waarin de inhoudelijke, ruimtelijke en financiële kaders voor het realiseren van deze voorziening zijn vastgesteld, als uitgangspunt is genomen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de in het bij dit besluit behorende voorstel aangegeven ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan "Sport en Ontmoeting Over d'n Dam - Demen – 2010" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsenoodnddmn2010-VG01, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
4. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
5. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie Vrom Regio-Zuid te verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 17 februari 2011.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Door roger van den akker op 21 feb 2011

Door Hklitsie op 21 feb 2011

Coll:

drs. P.H.A. van den Akker

H.W.M. Klitsie