

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Ruwaard-Oss-2010

Volgnummer 2010-82
Dienst/afdeling SSO

De raad van de gemeente Oss;

Overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan Ruwaard-Oss-2010 met ingang van 3 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging is gepubliceerd in Oss Actueel en de Nederlandse Staatscourant op 2 juni 2010, waarbij is gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat twee zienswijzen zijn ingediend;

dat degenen die een zienswijze hebben ingediend op 22 juli 2010 in de gelegenheid zijn gesteld om hun zienswijze mondeling toe te lichten ten overstaan van een daartoe ingestelde hoorcommissie;

dat naar aanleiding van de hoorzitting een verslag is opgesteld dat deel uitmaakt van het bijgevoegde raadsvoorstel;

dat één zienswijze buiten de termijn van terinzagelegging is ingediend;

dat voor de beoordeling van de zienswijzen wordt verwezen naar het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010;

dat ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn doorgevoerd;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2010;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 27 oktober 2010;

besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen in het bij dit besluit behorende raadsvoorstel;
2. in te stemmen met de volgende ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:
 - ten aanzien van het perceel Hescheweg 223 is de toegestane milieucategorie aangepast en is een bebouwingspercentage voor de bedrijfswoning toegevoegd;
 - naar aanleiding van een nieuwe milieuaanvraag voor het perceel Hescheweg 223 is een nieuwe aanduiding opgenomen, is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast en is een nieuw onderzoek toegevoegd aan de bijlagen;
 - ten aanzien van het perceel Hescheweg 213 is de plansystematiek aangepast en een aanduiding detailhandel opgenomen;
 - bij de bestemming Centrum Kernwinkelgebied is de functie kantoren en een bebouwingspercentage toegevoegd;
 - de aanduiding 'p' bij het winkelcentrum de Ruwert is van de verbeelding gehaald;
 - de voorzieningenstrook aan de Verdijkstraat heeft een gemengde bestemming gekregen;
 - de maximale hoogte van de erfafscheidingen binnen de bestemming "sport" is veranderd naar 4 meter, met de mogelijkheid van 6 meter met vrijstelling;
 - een strook met een groenbestemming aan De Wildestraat is veranderd in een bestemming verkeer en verblijf;
 - de criteria in de ontheffingsmogelijkheid naar parkeergelegenheid in de groenbestemming zijn aangescherpt met het behoefte-aspect;
 - het maximaal toegestane oppervlak aan gebouwen dat binnen de aanduiding 'maatschappelijk' onder de bestemming 'groen' is toegestaan is veranderd van 100 naar 1200 m²;
 - het bouwvlak binnen de aanduiding 'maatschappelijk' onder de bestemming is iets aangepast;
 - overige aanpassingen van redactionele en juridisch-technische aard zijn doorgevoerd.
3. het bestemmingsplan Ruwaard-Oss-2010 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPruwaardoss2010-VG01 en GML-bestand NL.IMRO.0828.BPruwaardoss2010-VG01.gml als onderdeel daarvan, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
4. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;

6. aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 4 november 2010.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Door rvandenakker op 05 nov 2010

Door HKlitsie op 08 nov 2010

Coll:

drs. P.H.A. van den Akker

H.W.M. Klitsie