



Bestemmingsplan Ruwaard - Oss - 2010

Bijlage 8 - Parkeeronderzoek Schaepmanlaan

Onherroepelijk

Aan

Menno Bovens

Van

Moniek Selten

Datum

4 juni 2007

Projectnummer

ZOC0404000

Opgesteld door

MSE

Onderwerp

Parkeeronderzoek Schaepmanlaan

Onderzoek / gebiedsafbakening

Rondom de Schaepmanlaan, tussen de Heihoeksingel, Van Veldekestraat, Gerbrandylaan en Thorbeckestraat, is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Dit parkeeronderzoek geeft weer hoe druk het binnen een bepaald gebied is. Doordat aan de westzijde verschillende functies gevestigd zijn is voornamelijk vanuit deze kant een behoefte aan een parkeeronderzoek. Aan de hand van dit onderzoek kan bekeken worden of er voldoende parkeergelegenheden zijn of dat er een tekort aan parkeerplaatsen is. Het parkeeronderzoek is op twee dagdelen uitgevoerd om een realistisch beeld te krijgen van de parkeervraag. Er is op een woensdagmiddag (in verband met de kinderboerderij en de speeltuin) en een donderdagochtend (in verband met het winkelcentrum) geteld.

**Huidige situatie**

Voor het gemak is het onderzoeksgebied opgesplitst in twee delen, deel west en deel oost.

Functies

In het westen, tussen de Heihoeksingel en de Bilderdijkstraat / Troelstrastraat, van de Schaepmanlaan is aan de noordzijde een winkelcentrum gevestigd. Aan de zuidzijde, aan de Anna van Schuurmanstraat zijn een speeltuin (Elckerlyc), een kinderboerderij (Elzenhoek) en een aantal speeltoestellen gevestigd. Verder staan er aan de zuidzijde van de Schaepmanlaan voornamelijk flatgebouwen met daarachter rijenwoningen.

In het oosten, tussen de Bilderdijkstraat / Troelstrastraat en de Gerbrandylaan, van de Schaepmanlaan zijn aan de noordzijde voornamelijk vrijstaande en 2-onder-1-kapwoningen gevestigd.

Wat verder van de Schaepmanlaan, aan de Thorbeckestraat, staan rijenwoningen. Aan de zuidzijde van de Schaepmanlaan staan flatgebouwen met daarachter rijenwoningen.



Parkeerplaatsen

In het westen zijn ten noorden van de Schaepmanlaan 132 parkeerplaatsen, twee gehandicapten parkeerplaatsen en 1 gereserveerde gehandicapte parkeerplaats. Hiernaast is er beperkte ruimte om op straat te parkeren (ongeveer 10 plaatsen).

In het westen zijn ten zuiden van de Schaepmanlaan 380 parkeerplaatsen, drie gehandicapten parkeerplaatsen en 9 gereserveerde gehandicapten parkeerplaatsen.

In het oosten zijn ten noorden van de Schaepmanlaan 63 parkeerplaatsen, ruimte voor ongeveer 15 voertuigen in de hofjes van de Nolensstraat en is er ruimte om op straat te parkeren. De Colijnstraat, Roellstraat, Talmastraat en Aalbersestraat hebben elk ruimte voor ongeveer 5 voertuigen. Van Schaikstraat heeft ruimte voor ongeveer 7 voertuigen en de Thorbeckestraat voor ongeveer 10 voertuigen.

In het oosten zijn ten zuiden van de Schaepmanlaan 272 parkeerplaatsen en 13 gereserveerde gehandicapten parkeerplaatsen. Hiernaast is er beperkte ruimte om op de rijbaan te parkeren. De zijstraatjes van de Veldekestraat hebben ieder nog ruimte voor ongeveer 4 voertuigen. In de Van Veldekestraat is ruimte om ongeveer 5 voertuigen op de rijbaan te parkeren.

Parkeerprobleem

Een parkeerprobleem wordt verkeerskundig als een parkeerprobleem gezien wanneer de bezettingsgraad boven 85% komt. De bezettingsgraad is een getal dat aangeeft hoe vol een parkeerplaats is. De bezettingsgraad wordt berekend door:

$$\frac{\text{het aantal bezette parkeerplaatsen}}{\text{aantal beschikbare parkeerplaatsen}} \times 100$$

Wanneer er meer auto's geparkeerd staan dan dat er parkeerplaatsen zijn, kan de bezettingsgraad hoger worden dan 100%. Dit komt dan doordat auto's bijvoorbeeld op trottoirs of in het groen staan.

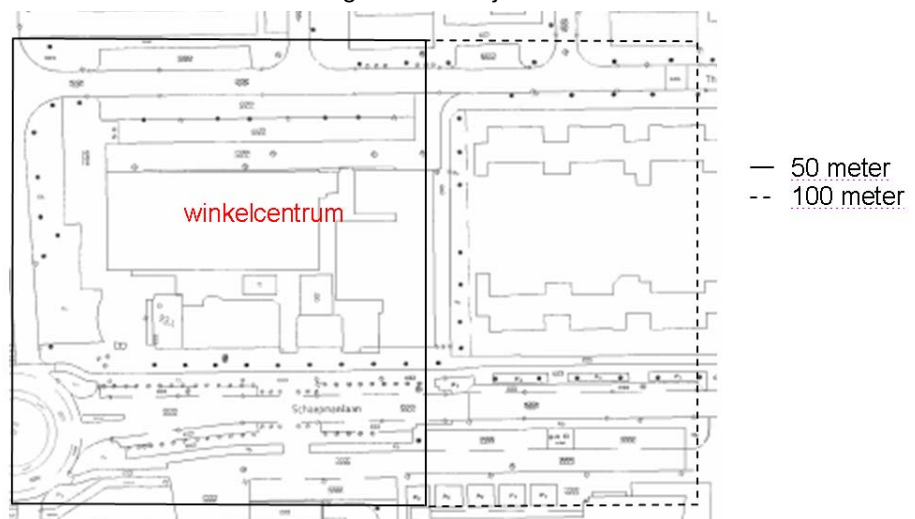
Het kan ook zo zijn dat de bezettingsgraad onder de 85% blijft maar dat veel auto's op plekken staan waar dit niet gewenst is, op bijvoorbeeld trottoir of in het groen. Ook dan wordt gesproken van een parkeerprobleem.

Voor de berekening van de bezettingsgraad in een bepaald gebied is de loopafstand van belang. Rondom de verschillende functies kan een cirkel getrokken worden waarbinnen de parkeerplaatsen meegeteld worden voor deze functie. Voor winkelen is dit 100 meter en voor recreëren is dit 500 meter. Het kan dus zo zijn dat op sommige parkeerplaatsen een bezettingsgraad van 100% hebben maar dat er in de omgeving nog voldoende parkeergelegenheden zijn zodat de totale bezettingsgraad in het gehele gebied lager wordt.

Parkeeronderzoek

In de parkeeronderzoeken wordt onderscheid gemaakt naar (gereserveerde) invalidenparkeerplaatsen en 'normale' parkeerplaatsen. Dit omdat dit verschillende gebruikers zijn.

Voor de berekening van de bezettingsgraad rondom het winkelcentrum zijn voor de verschillende loopafstanden de parkeerplaatsen meegenomen die binnen de gebieden vallen zoals in de figuur hiernaast is weer-gegeven.



Parkeeronderzoek woensdagmiddag 23 mei 2007 (14.00 – 16.00 uur)

Westen

Ten noorden, in de omgeving van het winkelcentrum, is de bezettingsgraad op verschillende plaatsen 100% of hoger. Dit wordt veroorzaakt doordat aan de westkant van het winkelcentrum auto's op het trottoir geparkeerd worden. Wanneer de parkeerplaatsen recht ten noorden en ten zuiden van het winkelcentrum meegenomen worden daalt de bezettingsgraad naar 92%. Deze parkeerplaatsen liggen binnen een loopafstand van 50 meter van het winkelcentrum. Wanneer de parkeerplaatsen binnen een loopafstand van 100 meter meegenomen worden, daalt de bezettingsgraad naar 85%. (Deze gebiedsindeling is weergegeven de vorige paragraaf)

Ten zuiden, in de omgeving van de kinderboerderij en de speeltuin, is op het moment van de telling (14.30) een bezettingsgraad van 90% het hoogste. Wanneer de totale parkeerplaats wordt meegerekend (ligt binnen een loopafstand van 150 meter) komt de bezettingsgraad op 57%.

(Extra opmerking: Rond 15.00 uur hebben de voorste rijen parkeerplaatsen vanaf de speeltuin wel een bezettingsgraad van 100% maar komt de bezettingsgraad binnen het totale gebied nog steeds niet boven de 85% uit. Na navraag bij de beheerder van de speeltuin blijkt dat deze woensdagmiddag een normale, niet extreem drukke of rustige, dag is.)

In het westen van de Schaepmanlaan blijft de bezetting van de invalidenparkeerplaatsen en gereserveerde invalideparkeerplaatsen beneden een bezettingsgraad van 85%.

Oosten

Ten noorden van de Schaepmanlaan is de bezettingsgraad in het hofje op de Aalbersestraat 100% in de gemarkeerde vakken. Doordat er naast de gemarkeerde vakken nog ongeveer op vijf plekken op straat geparkeerd kan worden daalt de bezettingsgraad tot ongeveer 55%. Op sommige plekken staan wel auto's op het trottoir geparkeerd. Verder blijft de bezettingsgraad ten noorden van de Schaepmanlaan onder 85%.

Ten zuiden van de Schaepmanlaan is op sommige stukken de bezettingsgraad boven 85% maar binnen het totale gebied is er geen sprake van een parkeerprobleem. In de hofjes van de Van Veldekestraat staan auto's op de rijbaan geparkeerd maar dit is geen probleem doordat de rijbaan breed genoeg is.

In het oosten van de Schaepmanlaan blijft de bezetting van de gereserveerde invalidenparkeerplaatsen ruim onder de 85%.

Parkeeronderzoek donderdagochtend 24 mei 2007 (09.30 – 11.30 uur)

Westen

Ten noorden, in de omgeving van het winkelcentrum, is de bezettingsgraad op de haakse parkeervakken ten zuiden van de Thorbeckestraat 88%. Tevens worden aan de westkant van het winkelcentrum auto's op het trottoir geparkeerd. Wanneer de parkeerplaatsen recht ten noorden en ten zuiden van het winkelcentrum meegenomen worden daalt de bezettingsgraad naar 83%. Deze parkeerplaatsen liggen binnen een loopafstand van 50 meter van het winkelcentrum. Wanneer de parkeerplaatsen binnen een loopafstand van 100 meter meegenomen worden, daalt de bezettingsgraad naar 73%. (De gebiedsindeling is weergegeven op de vorige pagina)

Ten zuiden, in de omgeving van de kinderboerderij en de speeltuin, zijn op het moment van de telling de kinderboerderij en de speeltuin nog gesloten (09.50). De bezettingsgraden liggen ruim onder de 85%. Op de totale parkeerplaats is de bezettingsgraad 35%.

In het westen van de Schaepmanlaan blijft de bezetting van de invalidenparkeerplaatsen en gereserveerde invalideparkeerplaatsen beneden een bezettingsgraad van 85%.

Oosten

Ten noorden van de Schaepmanlaan is de bezettingsgraad nergens hoger dan 85%. Wel wordt er op sommige plaatsen op het trottoir geparkeerd terwijl op de rijbaan ruimte genoeg is.

Ten zuiden van de Schaepmanlaan is op sommige stukken een bezettingsgraad van 100% maar binnen het totale gebied blijft de bezettingsgraad onder 85%. In de hofjes van de Van Veldekestraat staan auto's op de rijbaan geparkeerd maar dit is geen probleem doordat de rijbaan breed genoeg is.

In het oosten van de Schaepmanlaan blijft de bezetting van de gereserveerde invalidenparkeerplaatsen ruim onder de 85%.

Conclusie / aanbeveling

Westen

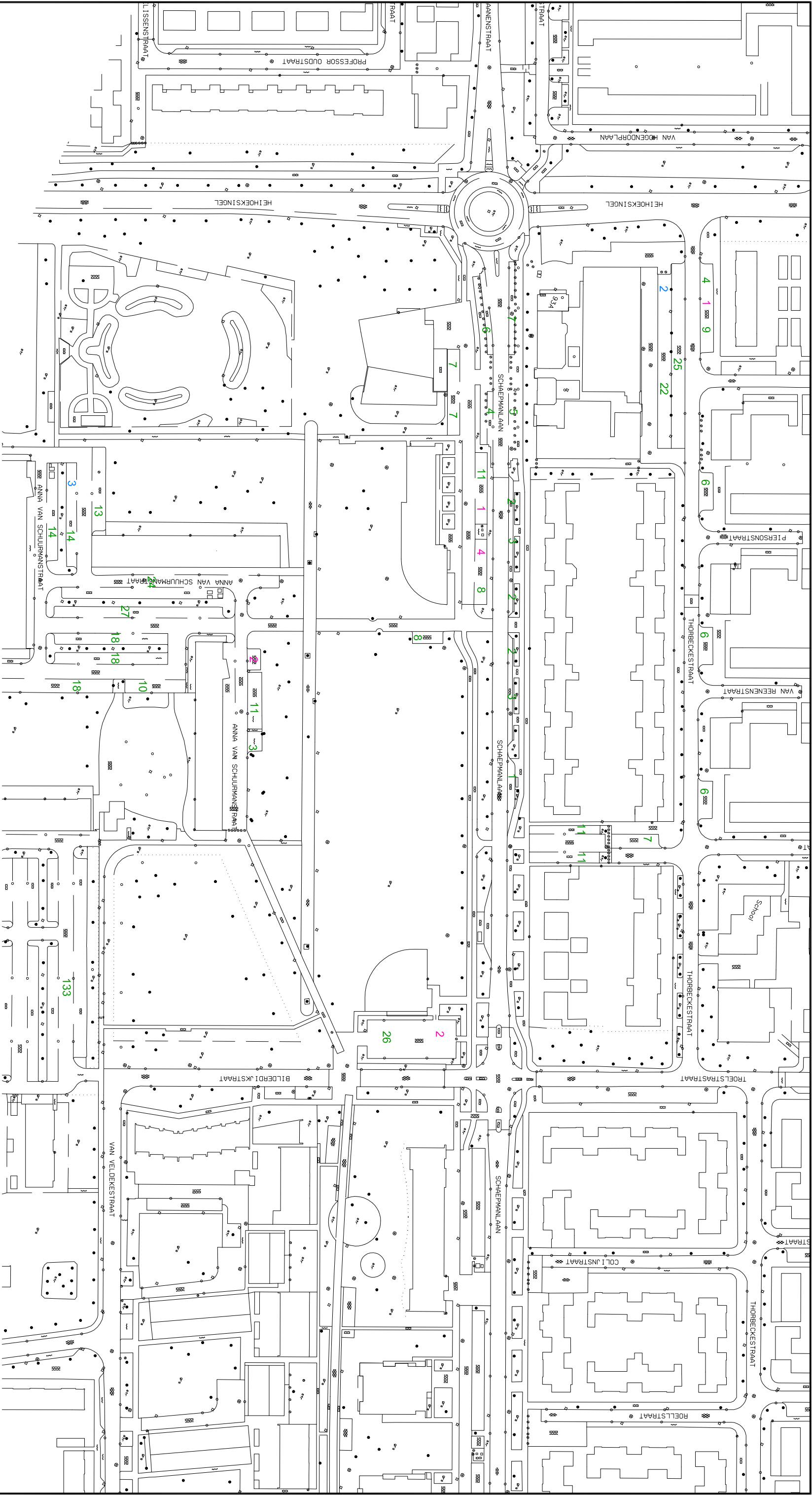
In het westen van het onderzoeksgebied zijn de bezettingsgraden voornamelijk nabij het winkelcentrum aan de hoge kant. Een bezettingsgraad van 85% ligt net op de grens van een parkeerprobleem.

Wanneer het trottoir ten westen van het winkelcentrum wordt ingericht als parkeervoorziening daalt de bezettingsgraad. Het trottoir is breed genoeg om een net ingericht trottoir te behouden en ongeveer 10 parkeerplaatsen te realiseren.

Oosten

Ten oosten van de Troelstrastraat / Bilderdijkstraat is binnen het onderzoeksgebied geen sprake van een parkeerprobleem op basis van de bezettingsgraad. Wel wordt er op sommige plekken op het trottoir geparkeerd maar de rijbaan is dusdanig breed dat er ook op straat geparkeerd kan worden. Wanneer er gehandhaafd wordt en auto's voortaan op de rijbaan geparkeerd worden is het parkeerprobleem omtrent foutparkeren opgelost.

c.c.



- 10 Parkeerplaats
- 10 Gehandicapte parkeerplaats
- 10 Gereserveerde gehandicapte parkeerplaats

ADVISEURS EN INGENIEURS

STATUS

Inventarisatie

PROJECTOMSCHRIJVING

Aantal Parkeerplaatsen

Schaepmanlaan

Gemeente Oss

PROJECTNUMMER

ZOC0401300

GET.

SAAM

DATUM

ACC.

VERSI

FORMAAT

SCHAL.

1:1500

A3

TEK. NO.

90

BULO. NO.

01

Advin Zuidoost

Postbus 433

5340 AK Oss

Weth. van Eschstraat 44

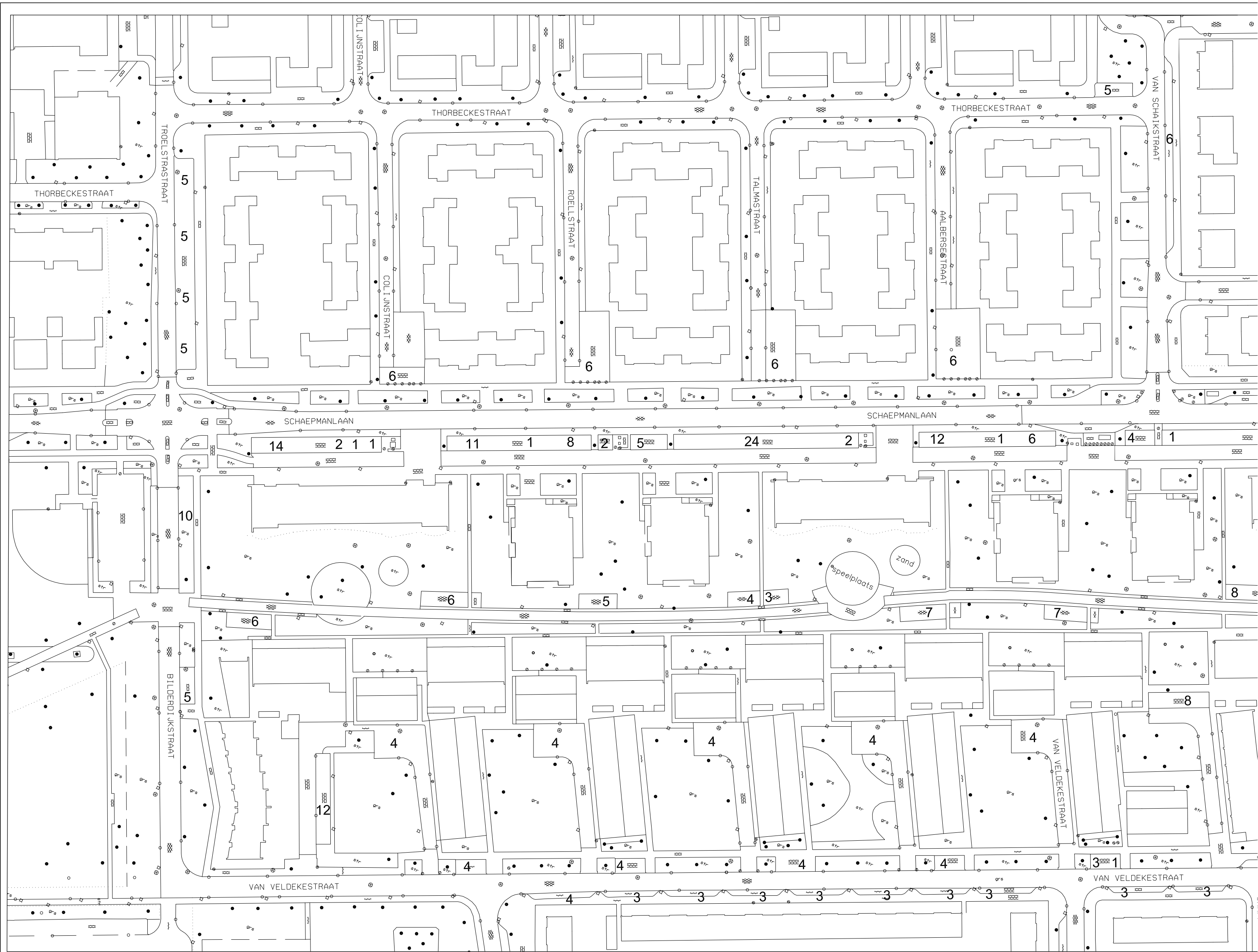
5342 AT Oss

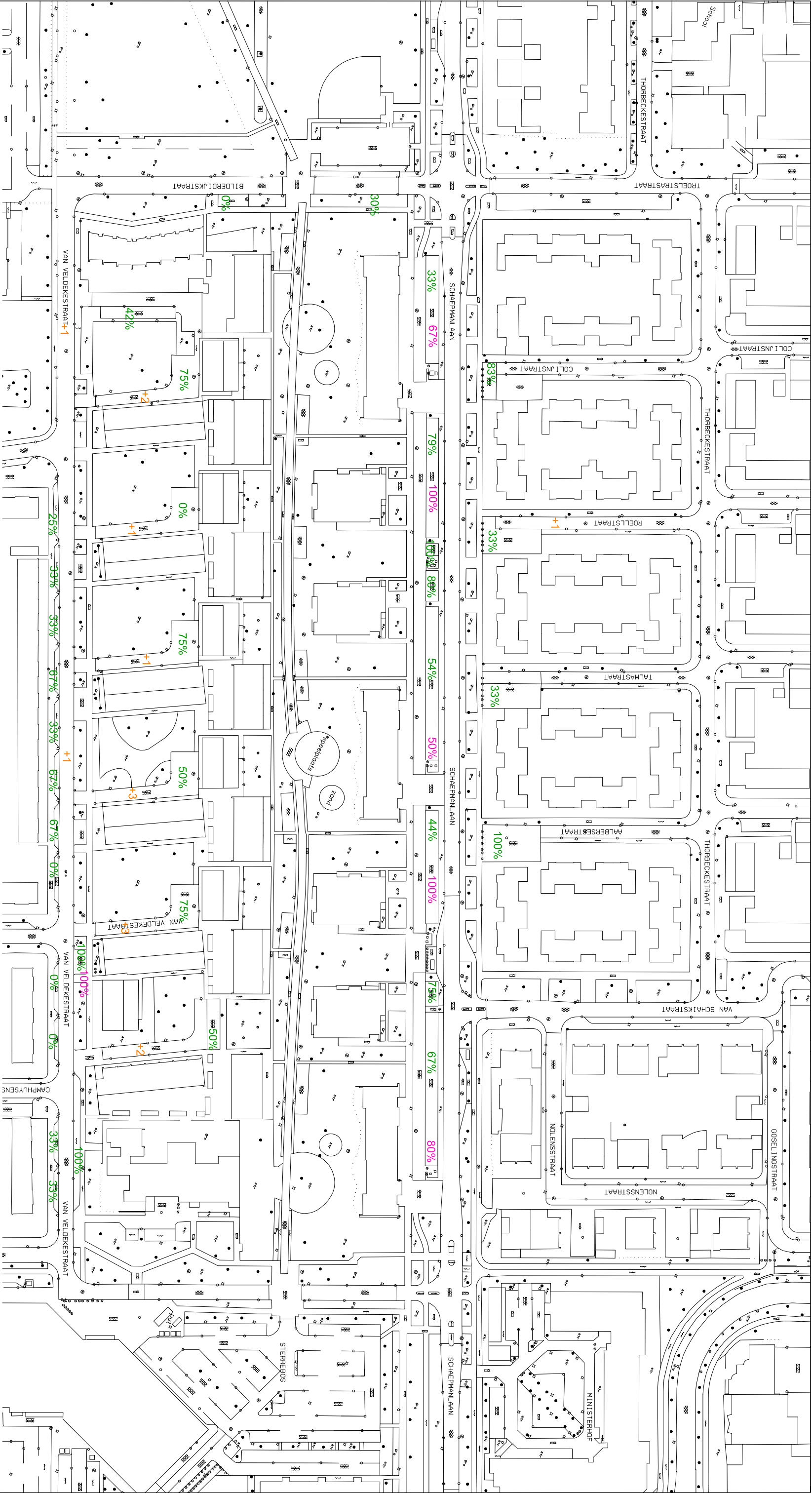
Advin

01-06-2007

+31 (0)412 693 333
+31 (0)412 693 369
zuidoost@advin.nl
www.advin.nl

ADVISEURS EN INGENIEURS





- 10 Parkeren buiten parkeer-vakken
- 10% Parkeerplaats
- 10% Gehandicapte parkeerplaats
- 10% Gereserveerde gehandicapte parkeerplaats

ADVISEURS EN INGENSEURS

STATUS

Inventarisatie

PROJECTOMSCHRIJVING

Bezettingsgraad in de middag

Schepmanlaan

OPDRACHTGEVER

Gemeente Oss

PROJECTNUMMER

ZOC0401300

GET. SAM

ACC.

VERSE

SOORT. 1:1500

TEK. NO. 90

DATUM 01-06-2007

FORMAT A3

BULO NO. 02

+31 (0)412 693 333

+31 (0)412 693 369

advin@advin.nl

www.advin.nl

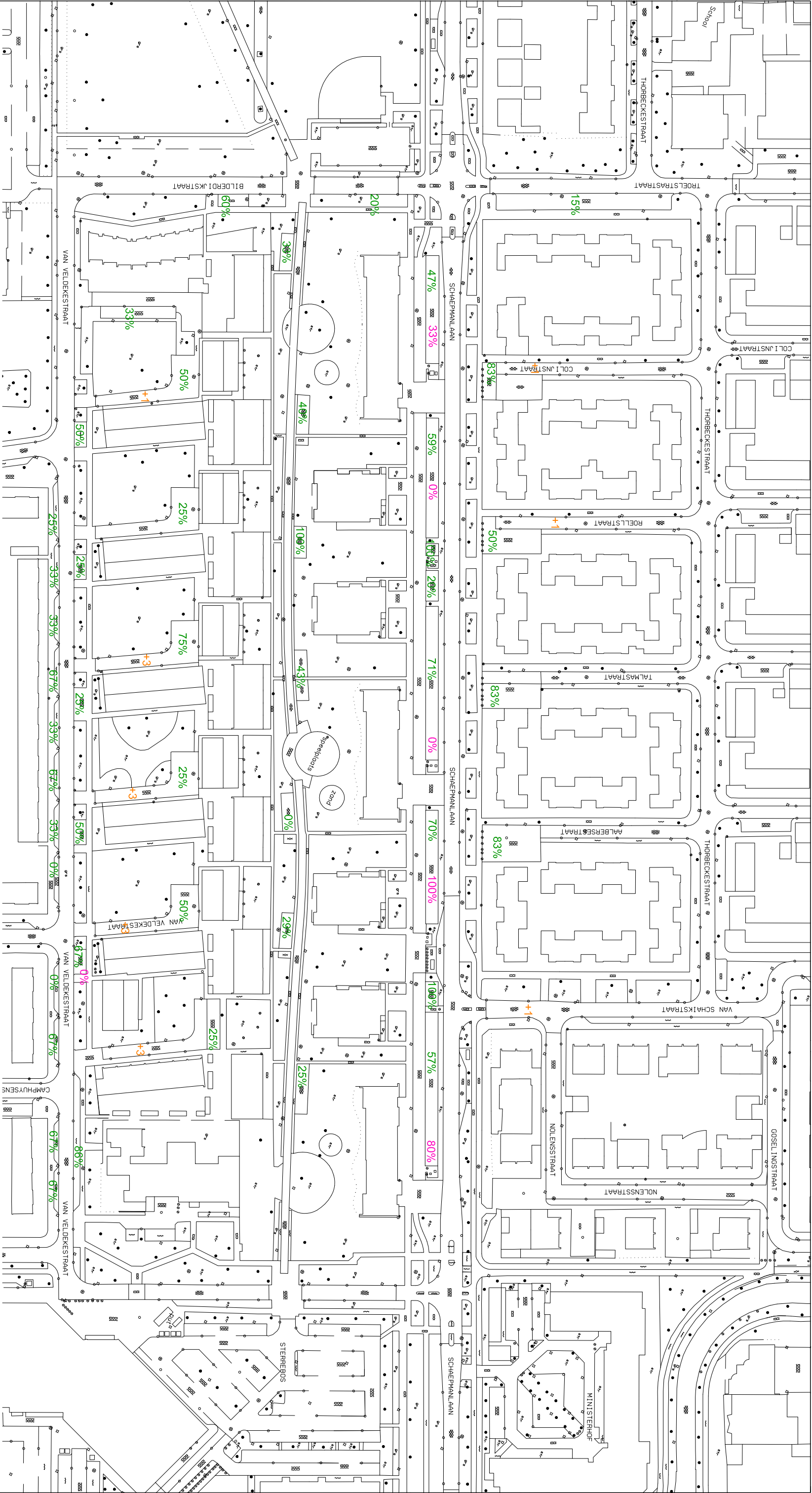
Advin Zuidoost

Postbus 433

5340 AK Oss

Weth. van Eschstraat 44

5342 AT Oss



ADVISEURS EN INGENIEURS

STATUS Inventarisatie

Bezettingsgraad in de ochtend
Schaeffmanlaan

Opdrachtgever
Gemeente Oss

Projectnummer
ZOC0401300

GET. SAM
DATUM 01-06-2007

ACC. VERSIE

SCHAL. 1:1500
FORMAT A3

TEK. NO. 90
BLAD NO. 02

Advin Zukdoost
Postbus 433
5340 AK Oss
Weth. van Eschstraat 44
5342 AT Oss



+31 (0)412 693 333
+31 (0)412 693 369
zukdoost@advin.nl
www.advin.nl

