

Bestemmingsplan Ruwaard - Oss - 2010

Bijlage 7 - Bodemonderzoek

Onherroepelijk



G/IB

Aan : M. van den Hogen
Afschrift :
Datum : 23 okt. 2009
Kenmerk : jj1968
Bijlage(n) :
Onderwerp: Ruwaard

Voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan de Ruwaard is een onderzoek uitgevoerd naar de (historische) bodeminformatie. De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen maximaal een straal van 50 meter vanaf de locatie) doorzocht: het Bodem Informatie Systeem (BIS), het gemeentelijke tankenbestand, het Historische Bodem Bestand (HBB) en het Bodemloket.

ONDERZOEKEN

Het bodeminformatiesysteem van de gemeente Oss (Nazca) is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd als gevolg van diverse verplichtingen.

LOCATIE	ONDERZOEK	RESULTATEN
Albardastraat 89	1997 VO Search B97.07.006	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's. Grondwater licht verontreinigd met cadmium en zink
Amelsestraat 101-111	2009 VO NIPA 09.11197	Grondwater licht verontreinigd met zink en barium
Bachlaan 29	1996 VO AMC BOCON 96-01-07	Bovengrond licht verontreinigd met MO. Grondwater licht verontreinigd met chroom, koper en lood
Berghse Hoevepad 15	2004 VO NIPA 04.7248	Geen verontreinigingen
Berghse Hoevepad 3	2005 OO Inpijn Blokpoel RBH/VH-0182	Geen verontreinigingen Grondwater niet onderzocht
Brederostraat 1	2000 VO Van Oort HEI.507 2003 VO Van Oort HEIJ.67403	Bovengrond licht verontreinigd met MO. Grondwater matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met chroom en trichloormethaan. Grondwater licht verontreinigd met zink en cadmium
Cesar Francklaan 3	1998 VO Ulehake 7186-01	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's. Grondwater licht verontreinigd met cadmium, chroom, lood en zink.
Chopinlaan 4	2000 OO Gem. Oss BKK2806	Geen verontreinigingen. Grondwater niet onderzocht
Coornhertstraat 7	2000 VO IJsselmeerbeton 63192 2009 VO NIPA 09.11117	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en MO Grondwater licht verontreinigd met cadmium, zink en barium
Coornstraat 9	2006 VO Elementair Putten 060822	Grondwater licht verontreinigd met koper, nikkel en chroom
Corellistraat 10	1996 VO Fugro-Ecolyse Z1585/110	Geen verontreinigingen
Corellistraat 6-8	2009 VO NIPA 09.10991	Grondwater licht verontreinigd met xylenen
De Vriesstraat 23	1996 VO Amitec VO/96283/V1	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en EOX Grondwater licht verontreinigd met chroom, cadmium. De fenolindex is licht verhoogd
De Wildestraat 16	1995 VO	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's

	AMC BOCON 95-06-42	Grondwater licht verontreinigd met cadmium
S. v. Zwanenbergsingel	1991 OO Inbodem	Geen verontreinigingen
S. v. Zwanenbergsingel	1998 VO NIPA 98.2584	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's, MO en EOX. Grondwater niet onderzocht
S. v. Zwanenbergsingel 51	1996 NO Fugro Ecolyse B-6589/110/a 1999 AO Geofox AK/adh/99-423 2000 Evaluatie Geofox 99010/AK/bh	Zowel grond als grondwater is ernstig verontreinigd met MO en BTEX. Advies: een aanvullend onderzoek uitvoeren. Grond en grondwater ernstig verontreinigd met xylenen. Multifunctioneel gesaneerd. Instemming van de provincie, kenmerk 701014.
Euterpelaan ong.	2006 VO Van Oort BUR.392006	Geen verontreinigingen
Euterpelaan 21	2001 VO Oranjewoud 1603-100773 2007 VO NIPA 07.9648	Geen verontreinigingen Geen verontreinigingen
Euterpelaan 33-35	1999 BOOT AMC BOCON 99.2949 1999 NO AMC BOCON 99.3066 2001 Evaluatie TAUW R001915557PMM-D01-D	Grond en grondwater is ernstig verontreinigd met MO gerelateerde producten. Advies: nader onderzoek. Aard en omvang van de MO verontreiniging in beeld gebracht (schattingen): 15-20 m3 sterk verontreinigde grond 80 m3 licht tot matig verontreinigde grond 90 m3 matig tot sterk verontreinigd grondwater Multifunctioneel gesaneerd
Euterpelaan 5	2001 VO NIPA 01.4736 2001 NO NIPA 01.4786	Grondwater ernstig verontreinigd met xylenen, matig met MO en licht met BTEX en VOCl Advies: nader onderzoek Conclusie: grondwatersanering uitvoeren.
Euterpelaan 7	2005 VO Verhoeven B05.2620	Bovengrond licht verontreinigd met MO
Gerbrandylaan	1994 VO Verhoeven 94.4882	Boven- en ondergrond licht verontreinigd met EOX. Grondwater licht verontreinigd met chroom.
Hazneakkerstraat 30	1996 VO Van Schaijk ORS.268	Geen verontreinigingen
Hescheweg 161	1996 VO AMC BOCON 96-03-20	Geen verontreinigingen
Hescheweg 175	1994 VO van Schaijk SIB.114	Grondwater licht verontreinigd met chroom
Hescheweg 185	1998 VO Van oort SCH.424	Bovengrond licht verontreinigd met zink, PAK's en MO. Ook het gehalte EOX is verhoogd ten opzichte van de triggerwaarde. Grondwater licht verontreinigd met zink.
Hescheweg 187	2007 VO NIPA 07.9312	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en MO. Ondergrond licht verontreinigd met PAK's.
Het Woud 2	1997 VO Van Oort GRU.317	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Grondwater licht verontreinigd met arseen, toluen, xylenen en naftaleen.
Joost vd Vondellaan	2009 VO NIPA 09.11199	Bovengrond licht verontreinigd met barium, MO en PAK's. Matig verontreinigd met OCB's. Aanvullend onderzoek toont een matige verontreiniging met PAK's en een ernstige verontreiniging met DDT aan. Advies: uitvoeren nader onderzoek.

Joost vd Vondellaan 1	1995 monitoring Oranjewoud 5530-74317	Alleen grondwater onderzocht. Lichte verontreiniging met BTEX.
Lisztgaarde 288	1999 VO NIPA 99.3015	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's
Lisztgaarde 298	2002 VO Van oort SPO.595	Grondwater licht verontreinigd met chroom en zink.
Mozartlaan 18	2004 VO NIPA 04.6999	Puinhoudende toplaag is ernstig verontreinigd met PAK's Advies: nader onderzoek naar de aard en omvang van deze verontreiniging
Mozartlaan 28	1999 VO AMC BOCON 99-04-20	Bovengrond licht verontreinigd met cadmium, MO en EOX. Grondwater niet onderzocht.
Obrechtstraat	2001 VO NIPA 01.4604	Bovengrond licht verontreinigd met zink en PAK's. EOX gehalte verhoogd t.o.v. de triggerwaarde. Grondwater licht verontreinigd met cadmium en chroom.
Obrechtstraat 1	2006 VO P&J Milieu 0603701A	Grondwater licht verontreinigd met zink en chroom
Orlando di Lassostr. 10	2005 VO NIPA 05.7664	Grondwater licht verontreinigd met kwik, koper en chroom. Bovengrond licht verontreinigd met PAK's.
Orlando di Lassostr. 3-5	1997 VO V&S 10.239	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Grondwater licht verontreinigd met chroom en zink
Orlando di Lassostr. 6	1999 VO Arms 79050304	Bovengrond licht verontreinigd met MO, PAK's en EOX en de ondergrond met MO. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom
Palastrinastraat 6	2002 VO Inpijn Blokpoel MB-4697	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's.
Palastrinastraat 7	1999 VO Ulehake 7701	Grondwater licht verontreinigd met chroom
Palastrinastraat 8	1998 VO AMC BOCON 98-11-57	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en zink
Palastrinastraat 10	1995 VO NIBAG 408.436	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Grondwater licht verontreinigd met zink, tolueen en xyleen
Rossinistraat 15-17	2008 Nulsituatie NIPA 08.10774	Grondwater licht verontreinigd met xyleen
Schaepmanlan 64	1997 VO NIPA 07.1652	Bodem licht verontreinigd met PAK's. Het grondwater licht verontreinigd met cadmium en chroom en matig verontreinigd met zink.
Schubertlaan ong.	2000 OO Gem. Oss BKK2806	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Geen grondwater onderzocht
Staringstraat 6-10	2004 VO UDM advies 04.02.231 2007 VO O. de Ruiter 07.9938	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's. Grondwater licht verontreinigd met chroom en xyleen Grondwater licht verontreinigd met cadmium en ernstig met zink. Dit wordt door aanvullend onderzoek bevestigd. De bouwvergunning wordt verleend. Advies: nader onderzoek naar de aarde en omvang van deze zinkverontreiniging.
Sterreboos 21	2002 NO Tebodin 27380/3315100 2004 Saneringsplan Grontmij 162413R001	Grondwater ernstig verontreinigd met VOCl. Provincie stemt op 201-2005, kenmerk 1061643 in met het saneringplan. De grondwatersanering wordt gestart in juli 2005. De uitvoering is in handen van A&G Milieutechniek op basis van een Plan van Aanpak, kenmerk 512/20704/1647/Jsm/avd. De milieukundige begeleiding wordt verzorgd door MWH. Een van de uitgangspunten van de sanering is dat de werkzaamheden binnen 3-5 jaar afgerond moeten zijn.
Sweelinckstraat 3	2002 VO V Haalen Ulehake 02.5675	Bovengrond licht verontreinigd met OCB's.
Sweelinckstraat 6	1995 NO Van Schaijk	Bodem ernstig verontreinigd met MO. De hoeveelheid wordt op 650 m3 geschat.

	LIHI.175 1995 saneringsplan Van Schaijk LIHI.1755 2008 VO Van Oort LIE.310608	Grondwater ernstig verontreinigd met MO. Omvang ca. 1500 m3 Saneringsplan is door de provincie op 27-7-1995, kenmerk 336255 beschikt. Bepaald werd dat binnen 4 jaar met de sanering gestart moet worden. Op 17 okt. 1996 stemt de provincie in met de uitgevoerde saneringswerkzaamheden en stelt vast dat de bodem multifunctioneel is gesaneerd. Evaluatierapport, jan. 1996, kenmerk LIHI.175. Grondwater licht verontreinigd met zink en barium
Sweelinckstraat 8	2002 VO Van Oort DAL.608	Grondwater is licht verontreinigd met VOCl, toluen en zink
Sweelinckstraat 10	1998 VO Van Oort DAL.422	Bovengrond licht verontreinigd met MO, PAK's en zink. Grondwater licht verontreinigd met chroom, zink en cadmium
Troelstrastraat 13	2004 VO Van Oort AGS.377904 2009 VO NIPA 09.11304	Grondwater licht verontreinigd met chroom. Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en EOX Grondwater licht verontreinigd met barium en cadmium.
Van Maanenstraat 38	1996 VO Amitec VO/96238/V1	Grondwater licht verontreinigd met chroom, nikkel, zink en cadmium.
Van Maanenstraat 71	2001 VO Van Oort R16893	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Grondwater licht verontreinigd met nikkel en zink
Van Tienhovenstraat 38	2009 VO NIPA 09.11304	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's Grondwater licht verontreinigd met barium en cadmium.
Van Veldekestraat 602	2005 VO Geofox Lexmond 20051482/SROI	Grondwater licht verontreinigd met zink en chroom
Verdistraat 1	2001 VO Inpijn Blokpoel MB-4105	Bovengrond licht verontreinigd met MO Grondwater is matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met nikkel, koper, cadmium en nikkel
Verdistraat 75	2002 VO NIPA 02.5103 2004 VO NIPA 04.7167	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en EOX. Grondwater licht verontreinigd met cadmium Geen verontreinigingen aangetroffen
Verdistraat 79	2001 VO NIPA 01.4211 2009 VO NIPA 09.11159	Bovengrond licht verontreinigd met MO en PAK's. Grondwater licht verontreinigd met chroom en lood. De fenolindex is verhoogd. Bovengrond licht verontreinigd met PCB's. Grondwater licht verontreinigd met barium, nikkel en zink
Willaertstraat 10	2005 VO NIPA 05.8213	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's en zink
Willaertstraat 12	2007 VO DIBEC 807.022/RT	Bovengrond licht verontreinigd met PAK's, zink en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, zink en chroom.

TANKBESTAND

Het bestand van de (ondergrondse) opslagtanks van minerale brandstoffen bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mede daardoor niet helemaal volledig.

ID Nummer	adres	Certicaat	datum	status
NB082801110	colijnstraat 49	A19549	1994	Gevuld met zand
NB082801111	colijnstraat 51	n.b.	1982	Potentieel verontreinigd
NB082801966	nolensstraat 11	CC2435	2000	Verwijderd

NB082802084	schaepmanlaan 45	A22716	1994	Gevuld met zand
NB082802085	schaepmanlaan 63	A19524	1994	Gevuld met zand
NB082802086	schaepmanlaan 79	A22717	1994	Gevuld met zand
NB082802087	schaepmanlaan 83	A20262	1994	Gevuld met zand
NB082802088	schaepmanlaan 87	CC2436	2000	Verwijderd
	schaepmanlaan 324	n.b.	1982	Met zand gevuld, potentieel verontreinigd
NB082802153	thorbeckestraat 80	A19525	1994	Gevuld met zand
NB082802154	thorbeckestraat 84	P410	1993	Gevuld met zand
NB082802179	treubstraat 14	A19526	1994	Gevuld met zand
NB082802180	troelstrastraat 15	n.b.		Zoekopdracht, potentieel verontreinigd
NB082802181	troelstrastraat 17	n.b.		Potentieel verontreinigd
NB082802182	troelstrastraat 50	n.b.	1982	Gevuld met zand
NB082802210	verdistraat 87	N251	1993	Gevuld met zand

HISTORISCH BODEM BESTAND (HBB)

Het historische bodembestand is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. (locatiegegevens van potentieel verontreinigde locaties, op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten). De gegevens zijn verwerkt in een Access database. In onderstaande tabel worden die locaties vermeld die op basis van hun bedrijfsactiviteiten als potentieel ernstig verontreinigd zijn betiteld.

LOCATIE	UBI codes	OMSCHRIJVING BEDRIJFSACTIVITEITEN
Beethovengarde 16	6024/332002/292406	Van 1978-1990 was op dit adres Toledo N.V. gevestigd, een machine- en apparaten reparatiebedrijf en transportbedrijf.
Boschestraat ong.	526335	Van 1930-1959 het bedrijf M. Witlox, een brandstoffengroothandel.
Euterpelaan 5	501044	Vanaf 1969 een autoreparatiebedrijf
Euterpelaan 7/9	5050/501044	Vanaf 1968 onder de naam Hendriks, J.A. een autoreparatiebedrijf en een benzine service station
Euterpelaan 19-25	515121/501044/5050/502053	Vanaf 1975 onder de naam Gulf Oil een autoreparatiebedrijf, benzine service station en autowasserij.
Euterpelaan 33-35	501044/7110/51513 515121/5050/502053	Vanaf 1975 het automobielbedrijf gebr. Ruijs een autoreparatiebedrijf, benzine service station, autoverhuurbedrijf en autowasserij
Hazenakkerstraat 17	7132/631221/6024 60102/45231/50511	Van 1957-1985 waren op deze locatie diverse bedrijven gevestigd met als voornaamste bodembedreigende bedrijfsactiviteiten een benzinepompinstallatie en een transportbedrijf.
Lisztgaarde 67	6024	Van 1974-1989 Transum Oss bv, een transportbedrijf
Orlando di Lassostr. 3-5	2811	Van 1974-1988, Osseman een metaalconstructiebedrijf
Orlando di Lassostr. 6	2811	Vanaf 1988 het metaalconstructiebedrijf Lagro
Palestrinastraat 1a	501044/502042	Vanaf 1975 garagebedrijf de Groot met autoreparatie en autoplaatwerkerij annex -spuiterij.
Palestrinastraat 5a	453101/501044	Van 1990-1994 het elektrotechnisch installatiebedrijf techno Data Control en vanaf 1994 garagebedrijf van de Wetering.
Palestrinastraat 9	501044/5050	Vanaf 1971 het autoreparatiebedrijf Pouwels met een benzine-service station.
Rossinistraat 9	158421/158422	Vanaf 1969 een suikerwerkenfabriek en chocoladefabriek.
Rossinistraat 27	5050/50201	Vanaf 1969 een benzine service station en autoonderdelen servicebedrijf
Sterebos 11	504022/527401	Van 1975-1998, rijwiel- en motorfiets reparatiebedrijf van Antwerpen
Sterebos 21	930120	Van 1972-1993 Ascot, chemische wasserij/ stomerij
Sweelinckstraat 6	291401	Vanaf 1973 tandwielenfabriek gebr. De Rijk
Sweelinckstraat 10	501044/5050	Vanaf 1968 een autoreparatiebedrijf en benzine-service station
Wagenaarstraat 220	6024	Van 1989-1993 transportbedrijf Transum Oss bv
Willaertstraat 6	502051	Van 1974-?? Tectyleerinrichting de Jong
Willaertstraat 14	4542	Timmerwerkplaats Heijmans

LANDSDEKKEND BEELD

Een deel van deze potentieel verontreinigde locaties is in het kader van het Landsdekkend beeld een nader onderzocht. In het gemeentelijk archief is in oude hinderwetvergunningen (later milieuvergunning) en bouwvergunningen gezocht naar gegevens over vroegere bedrijfsactiviteiten. Op alle onderzochte locaties is een zogenaamd 'gevelonderzoek' uitgevoerd, vooral bedoeld om de actuele en exacte adressering te bepalen. Tijdens het gevelonderzoek is gekeken of er op dat moment nog bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.

Euterpelaan 7-9:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten:
tankstation met afleverzuilen, olie / waterscheider

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
5050	Ja	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter
501044	Nee	
50511	Ja	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter
631242	Nee	
631247	Nee	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter
50512	Ja	
631240	Nee	
631241	Ja	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter
526335	Ja	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter
631246	Ja	Opslag van brandstof op enig moment >25.000 liter

Euterpelaan 19-21:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten:
wasplaats, werkplaats, olie afscheider, pompeiland, diverse ondergrondse tanks, accuopslag, bovengrondse afgewerkte olie, opslag diverse cans en vaten

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
501044	Nee	opslag op enig moment >25.000 liter
5050	Ja	
6312	Nee	
502053	Nee	opslag op enig moment >25.000 liter
50511	Ja	
631246	Ja	opslag op enig moment >25.000 liter
631242	Nee	Nee
631247	Nee	
631307	Nee	

Euterpelaan 33-35:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten:
benzine service station met ondergrondse tanks, afleverzuilen, OBAS, autowasstraat

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
501044	Nee	opslag van brandstof >25.000 liter
502055	Nee	
5050	Ja	
50511	Nee	
631246	Nee	
631241	Nee	
50512	Nee	
502053	Nee	
631248	Nee	
631247	Nee	

Hazenakkerstraat 17:

Ter plaatse van de volgende locaties is bodemverontreiniging te verwachten:
dieselpompinstallatie, ondergrondse dieseltank, smeerolietank

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
6024	Nee	
501044	Nee	

50511	Nee
50512	Nee
631241	Nee
631306	Nee
631308	Nee

Orlando di Lassostraat 3-5:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: metaalbewerkende activiteiten

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
2811	Nee	

Orlando di Lassostraat 6:

Op basis van de beperkte historische gegevens kunnen géén deellocaties als verdacht worden aangegeven.

Palestrinastraat 1:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: spuitcabine, bovengrondse opslag van olie

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
501044	Nee	
502053	Nee	
502042	Ja	aanwezigheid van een spuitcabine
631302	Nee	

Palestrinastraat 9:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: benzineservicestation

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
501044	Nee	
502053	Nee	
631247	Nee	
50511	Ja	opslag op enig moment > 25.000 liter
50512	Ja	opslag op enig moment > 25.000 liter
5050	Ja	opslag op enig moment > 25.000 liter
631246	Ja	opslag op enig moment > 25.000 liter
631241	Ja	opslag op enig moment > 25.000 liter

Rossinistraat 9:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: inktmagazijn, rollenwasapparaat

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
2222	Ja	In de drukkerij zijn in beperkte mate ontvettingsmiddelen gebruikt
222273	Ja	In de drukkerij zijn in beperkte mate ontvettingsmiddelen gebruikt
222281	Ja	In de drukkerij zijn in beperkte mate ontvettingsmiddelen gebruikt
22221	Ja	In de drukkerij zijn in beperkte mate ontvettingsmiddelen gebruikt
22254	Ja	In de drukkerij zijn in beperkte mate ontvettingsmiddelen gebruikt

Rossinistraat 27-29:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: ondergrondse tanks met afleverpunten

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
25121	Nee	
50202	Nee	

5050	Nee
631246	Nee
50511	Nee

Sweelinckstraat 6:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: metaalbewerkende activiteiten (algemeen), opslag oliën en vetten

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
291401	Nee	

Sweelinckstraat 10:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: autowasplaats, benzineservicestation

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
501044	Nee	
502053	Nee	
5050	Nee	
50511	Nee	
50512	Nee	
631241	Nee	
631246	Nee	

Willaertstraat 4:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: spuitcabines

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
502042	Ja	aanwezigheid van een spuitcabine

Willaertstraat 6:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: inrichting voor het deconserveren van motorvoertuigen (tectyleerinrichting)

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
502051	Nee	
453101	Nee	

Willaertstraat 14:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: ondergrondse tank

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
631242	Nee	
4542	Nee	

Willaertstraat 18:

Ter plaatse van de volgende locatie(s) is bodemverontreiniging te verwachten: grafische industrie, boven- of ondergrondse tank

UBI-code	Spoedeisendheid	Reden
527401	Nee	
222276	Ja	ontvettingsmiddelen aanwezig
631301	Nee	
631241	Nee	

BODEMLOKET

De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden. In onderstaande tabel wordt volstaan met de locatie ID en daar waar van toepassing met de status van de locatie als gevolg van de uitgevoerde onderzoeken.

NB082800041	sterrebos 21	uitvoeren evaluatie
NB082800310	hescheweg 171a	
NB082800710		
NB082800803		
NB082800988	albardastraat 29	
NB082801024	beethovengaaarde 37	
NB082801025	beethovengaaarde 151	
NB082801107	cannemanstraat 12	
NB082801114	de meesterstraat 9	
NB082801214	geffensestraat 74	
NB082801243	hazenakkerstraat 17	uitvoeren nader onderzoek
NB082801289	hescheweg 171	
NB082801290	hescheweg 205	
NB082801309	het woud 9	
NB082801542	lisztgaarde 67	
NB082801623	mollegang 88	
NB082801629	mozartlaan 7	
NB082801676		
NB082801677		
NB082801733		
NB082801807		
NB082801808		
NB082801809		
NB082802090	schaepmanlaan 64	
NB082802091	schaepmanlaan 526	
NB082802140	staringstraat 326	
NB082802141	staringstraat 378	
NB082802198	van anrooystraat 27	
NB082802142	sterrebos 11	
NB082802211	verdistraat 380	
NB082802228	vossehol 32	
NB082802232	wagenaarstraat 311	
NB082802233	wagenaarstraat 116	
NB082802234	wagenaarstraat 220	
NB082802281	wolvespoor 17	
NB082803096	schaepmanlaan	
NB082803180	hazenakkerstraat 30	voldoende onderzocht
NB082803184	beethovengaaarde	voldoende onderzocht
NB082803185	coornhertstraat 7	voldoende onderzocht
NB082803216	bachlaan 29	voldoende onderzocht
NB082803225	van maanenstraat 38	voldoende onderzocht
NB082803247	hescheweg 175	voldoende onderzocht
NB082803264	de vriesstraat 23	voldoende onderzocht
NB082803285	de wildestraat 16	voldoende onderzocht
NB082803286	sterrebos 62	voldoende onderzocht
NB082803306	hescheweg 161	voldoende onderzocht
NB082803335	albardastraat 89	voldoende onderzocht

NB082803392	cecar francklaan 3	voldoende onderzocht
NB082803397	van anrooystraat 15b	voldoende onderzocht
NB082803400	hescheweg 185	voldoende onderzocht
NB082803410	gerbrandylaan	voldoende onderzocht
NB082803436	mozartlaan 28	voldoende onderzocht
NB082803441	lisztgaarde 288	voldoende onderzocht
NB082803508	bartoklaan	
NB082803509	chopinlaan	
NB082803510	schubertlaan	
NB082803569	staringstraat 4	voldoende onderzocht
NB082803572	van maanenstraat 71	voldoende onderzocht
NB082803573	verdistraat 75	voldoende onderzocht
NB082803574	verdistraat 79	voldoende onderzocht
NB082803581	lisztgaarde 298	voldoende onderzocht
NB082803645	het woud 2	voldoende onderzocht
NB082803673	brederostraat 1	voldoende onderzocht

SAMENVATTING

Het historisch onderzoek geeft een algemeen beeld van de kwaliteit van de bodem in het plangebied de Ruwaard.

Geconcludeerd kan worden dat deze bodemgesteldheid geen belemmeringen op zal leveren voor het opstellen van het bestemmingsplan de Ruwaard.

Met vriendelijke groet, John Janssen