

BESTEMMINGPSLAN

Paradijs - Peperstraat 15 Haren - 2024

Bijlagen bij toelichting



Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Bestemmingsplan Paradijs – Peperstraat 15 Haren - 2024

[Bijlage 1 - QuickScan Wet natuurbescherming Het Paradijs](#)

[Bijlage 2 - QuickScan Wet natuurbescherming Peperstraat 15 Haren](#)

[Bijlage 3 - Verkennend bodemonderzoek Peperstraat 15 Haren](#)

[Bijlage 4 - AERIUS berekeningen](#)

[Bijlage 5 - Situatieschets Peperstraat 15 Haren](#)

[Bijlage 6 - Digitale watertoets Peperstraat 15](#)

[Bijlage 7 - Geuronderzoek Paradijs](#)

[Bijlage 8 - Verslag informatieavond Het Paradijs](#)

[Bijlage 9 - Verkennend en nader asbest onderzoek Peperstraat 15 te Haren](#)

[Bijlage 10 - Nota van zienswijzen en wijzigingen](#)

Bijlage 1

- QuickScan Wet natuurbescherming Het Paradijs



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Quicksan Wet natuurbescherming Het Paradijs ong. te Haren

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Definitief
Project:	2023-0820
Datum:	6 oktober 2023
Samensteller:	ing. P. Kalkman
Collegiale toets:	ing. A.H.M. Ruit
Opdrachtgever:	Gemeente Oss
Contactpersoon:	A. Meulkens

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Planlocatie	5
1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep	6
2 Methode	7
2.1 Uitvoering onderzoek	7
2.2 Soortenbescherming	7
2.3 Gebiedsbescherming	9
2.4 Houtopstanden	10
2.5 Houdbaarheid en toepassing	11
3 Beoordeling	12
3.1 Soortenbescherming	12
3.2 Gebiedsbescherming	16
3.3 Houtopstanden	17
4 Samenvatting	18
4.1 Soortenbescherming	18
4.2 Gebiedsbescherming	18
4.3 Houtopstanden	18
5 Conclusie	19
5.1 Conclusie	19
5.2 Uitvoerbaarheid	19
5.3 Vervolgstappen	19
5.4 Te treffen maatregelen	19

1 Inleiding

Aan Het Paradijs ong. te Haren zijn twee graspercelen gesitueerd, welke worden gescheiden door een weg. De initiatiefnemer is voornemens op de bestaande graspercelen zeven woningen te realiseren. Hierbij zal een deel van het bestaande groen behouden blijven. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ruimtelijke ingreep en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Gemeente OSS begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

Onderzoeksdoelen

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan Het Paradijs ong. te Haren.

1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Het Paradijs ong. te Haren (figuur 1.2). De planlocatie bestaat uit twee graspercelen met ruigtevegetatie, welke worden gescheiden door een weg. De graspercelen worden met enige regelmaat gemaaid. Langs de randen staan twee bomen, welke behouden blijven. Langs de zuidzijde van de planlocatie is een droge greppel gelegen, welke behouden blijft. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan Het Paradijs ong. te Haren.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarische percelen en bebouwing. De planlocatie is gelegen aan de oostzijde van het dorp Haren. Op circa 600 m ten noorden is een bomenrijk gebied met een aantal kleine oppervlaktewateren aanwezig. Op circa 3 km ten noorden is de Maas gelegen. de N329 is gesitueerd op circa 2 km ten westen en de A50 op circa 4 km ten zuidoosten.



Figuur 1.3 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van zeven woningen. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een bestemmingsplanwijziging benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerlei (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 1.4 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Gemeente Oss). De planlocatie ligt betreft het rood omkaderde gebied links bovenin. Hoe de woningen er precies uit komen te zien en waar ze binnen het perceel precies gebouwd zullen worden, is nog niet bekend.

2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 11 september 2023 en is uitgevoerd door ing. P. Kalkman. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, 28° Celsius en windkracht 1(Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Opzettelijk verstoren als bedoeld in Wnb art. 3.5 lid 2 wordt gedefinieerd als: *“elke opzettelijke verstoring die van invloed kan zijn op de overlevingskansen, het voortplantingssucces of het voortplantingsvermogen van een beschermde soort, of die leidt tot een verkleining van het leefgebied of tot verplaatsing of verdringing van de soort”*. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Natuurlijk verspreidingsgebied

Individuele, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geïntroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4			
Boomvalk	Havik	Ooievaar	Sperwer
Buizerd	Huismus	Ransuil	Steenuil
Gierzwaluw	Kerkuil	Roek	Wespendief
Grote gele kwikstaart	Oehoe	Slechtvalk	Zwarte wouw
Vogelsoorten onder categorie 5			
Blauwe reiger	Ekster	Kleine bonte specht	Tapuit
Boerenwaluw	Gekraagde roodstaart	Kleine vliegenvanger	Torenvalk
Bonte vliegenvanger	Glanskop	Koolmees	Zeearend
Boomklever	Grauwe vliegenvanger	Kortsnavelboomkruiper	Zwarte kraai
Boomkruiper	Groene Specht	Oeverwaluw	Zwarte mees
Bosuil	Grote bonte specht	Pimpelmees	Zwarte roodstaart
Brilduiker	Hop	Raaf	Zwarte specht
Draaihals	Huiswaluw	Ruigpootuil	
Eider	IJsvogel	Spreeuw	

Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten Wnb* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.22 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

Vrijgestelde soorten		
Aardmuis	Gewone pad	Rosse woelmuis
Bastaardkikker	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Bruine kikker	Kleine watersalamander	Vos
Dwergmuis	Konijn	Wild zwijn
Dwergspitsmuis	Meerkikker	Woelrat
Egel	Ondergrondse woelmuis	
Gewone bosspitsmuis	Ree	

2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

Natuurnetwerk Brabant

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingplan van toepassing op het Natuurnetwerk Brabant strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken. Binnen het Natuurnetwerk Brabant gelden regels omtrent nieuwe ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het realiseren van nieuwvestiging toegestaan als een deel van het desbetreffende NNB door stedelijke gebied loopt, en de nieuwvestiging geen aantasting geeft aan de ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Wanneer er sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn, zijn ontwikkelingen binnen het NNB ook mogelijk. Bij verlies van ecologische waarden en kenmerken geldt een compensatieplicht.

Groenblauwe mantel

De provincie streeft naar samenhangende aanpak van natuur, landschap en water die de omgevingskwaliteit en recreatiemogelijkheden versterkt en waardoor de gevolgen van klimaatveranderingen voor de natuur en het watersysteem beter kunnen worden opgevangen. Om de robuustheid van het systeem te bevorderen, zijn er gebieden opgenomen als verbinding tussen het Natuurnetwerk Brabant en het Landelijk gebied; de Groenblauwe mantel.

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het NNB. Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Het concrete beleid in een gebied behorend tot de groenblauwe mantel is uitgewerkt door de desbetreffende gemeente.

2.4 Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m² of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.5 Houdbaarheid en toepassing

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

3 Beoordeling

3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFD 2013-2023).

De planlocatie bestaat uit twee graspercelen met ruigtekruiden. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: akkerdistel, boerenwormkruid, duizendblad, gele klaver, grote brandnetel, grote klaproos, haagwinde, meisjesogen, ridderzuring, slangenkruid, smalle weegbree, voederwikke en wilde kamille. Bomen en struiken die op en rondom de planlocatie zijn waargenomen zijn beuk, schietwilg en vlier. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bosmuis, bruine rat, das, egel, haas, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, rosse woelmuis, steenmarter, vos, wezel en woelrat (NDFD 2013-2023). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, das, rode eekhoorn, steenmarter en wezel.

De bever komt voor in en rondom grote oppervlaktewateren, zoals beken, meren en rivieren. De soort verblijft in burchten in het water en voedt zich met vegetatie op de oever. Op en rondom de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De dichtstbijzijnde waarnemingen van de bever binnen 2 km zijn gedaan op circa 650 m bij een waterrijk gebied ten noorden van de planlocatie (NDFD 2013-2023). Tussen dit gebied en de planlocatie zijn meerdere wegen gelegen die een barrière vormen om de planlocatie te bereiken. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op en rondom de planlocatie en de aanwezigheid van barrières tussen bekende waarnemingen en de planlocatie, kan de aanwezigheid van de bever op de planlocatie worden uitgesloten.

De das komt voor in verschillende habitats, waaronder bos en heide terreinen. Eisen van de soort zijn de aanwezigheid van voldoende dekking en vergraafbare grond en de afwezigheid van verstoring. De planlocatie bestaat uit twee graspercelen in een dorp. Er is weinig dekking aanwezig op het perceel. Daarnaast vindt er regelmatig verstoring plaats. Op en rondom de planlocatie is geen vergraafbare grond aanwezig. De dichtstbijzijnde waarnemingen van de das binnen 2 km zijn gedaan op circa 650 m bij een water- en bosrijk gebied ten noorden van de planlocatie (NDFD 2013-2023). Tussen dit gebied en de planlocatie zijn meerdere wegen gelegen die een barrière vormen om de planlocatie te bereiken. Op de planlocatie zijn ook geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van de das. Vanwege vorengenoemde kan de aanwezigheid van de das op de planlocatie worden uitgesloten.

De rode eekhoorn komt voornamelijk voor in bomenrijke gebieden. Verblijfplaatsen worden gevonden in holtes en nesten hoog in bomen. Op en rondom de planlocatie zijn slechts een gering aantal bomen aanwezig, deze hebben geen geschikte verblijfplaatsen. Vanwege de afwezigheid van geschikt habitat en verblijfplaatsen kan de aanwezigheid van de rode eekhoorn op de planlocatie worden uitgesloten.

De steenmarter en de wezel hebben een voorkeur voor terreinen die veel dekking bieden. Verblijfplaatsen worden onder andere gevonden in spouwmuren, op zolders, onder stenenstapels, in hopen en in holtes. Op de planlocatie zijn geen sporen, zoals wissels of prooiresten, gevonden tijdens het veldbezoek. De planlocatie bestaat uit twee graspercelen met vooral kruidige vegetatie. Verder zijn er weinig hogere structuren die dekking kunnen bieden, waardoor het perceel, zeker na het maaien, erg open is. Er zijn geen mogelijke verblijfplaatsen aanwezig. Mogelijk wordt greppel aan de zuidzijde gebruikt als looproute, echter wordt deze niet aangetast. Bovendien zijn in de nabije omgeving voldoende alternatieve percelen aanwezig met heggen en struiken die meer dekking bieden en een geschikt foerageergebied vormen. Het kan derhalve worden uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie heeft voor de steenmarter en de wezel en dat er negatieve effecten op de soorten ontstaan.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. Door vorengenoemde is het uitgesloten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor soorten van de Habitatrichtlijn en niet vrijgestelde andere soorten. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name bosmuis, bruine rat, egel, huismuis, huisspitsmuis, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen hopen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootvleermuis en laatvlieger (NDFD 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op en rondom de planlocatie zijn alle bomen binnen 20 m geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

Bij de ruimtelijke ingreep vindt geen aantasting van bebouwing plaats, waardoor het kan worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden weggenomen. Bij de bebouwing die aan de oostzijde aan de planlocatie grenst zijn open stootvoegen aanwezig, waardoor vleermuizen hier een verblijfplaats zouden kunnen hebben. Derhalve dient er tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie geen licht op deze bebouwing gericht te worden.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Vliegroutes en foerageergebieden betreffen vaak structuren als bomen(rijen) en water(gangen).

Op en naast de planlocatie zijn slechts twee bomen en geen oppervlaktewateren aanwezig, waardoor kan worden uitgesloten dat er foerageergebieden of vliegroutes aanwezig zijn.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en poelkikker (NDFF 2013-2023). Voor de poelkikker geldt dat deze beschermd is onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

De poelkikker heeft een voorkeur voor bos- en heideterreinen als leefgebied. Voortplantingswater is onbeschadwd en heeft een sterk begroeide oever. Overwintering gebeurt voornamelijk op land. Op de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Mogelijk dat er in de greppel af en toe water staat, echter zijn hier tijdens het veldbezoek geen indicaties van waargenomen. Doordat de greppel waarschijnlijk frequent en mogelijk altijd droog staat is deze niet geschikt voor de voortplanting. Tevens zijn er geen structuren die kunnen dienen als overwinteringsplaats. Derhalve kan de aanwezigheid van de poelkikker op de planlocatie worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2013-2023). Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. De planlocatie betreft twee graspercelen welke gelegen is in het dorp Haren. Door de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de grote modderkruiper (NDFF 2013-2023).

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ruimtelijke ingreep bevindt zich geen oppervlaktewater. Mogelijk dat er in de greppel af en toe water staat, echter zijn hier tijdens het veldbezoek geen indicaties van waargenomen. Tevens is de greppel niet verbonden met andere watergangen, waardoor er geen migratie van of naar de greppel mogelijk is. Derhalve kan worden uitgesloten dat er negatieve effecten ontstaan op de grote modderkruiper. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van beschermde insecten of ongewervelden niet bekend (NDFF 2013-2023). De teunisbloempijlstaart is niet waargenomen binnen een straal van 2 km in de afgelopen 10 jaar. Echter is de soort de laatste jaren flink in opmars en reikt zijn verspreidingsgebied inmiddels ten zuidoosten van de lijn Rotterdam – Zwolle. Het betreft een zwervende soort waardoor deze lastig waar te nemen is en waarnemingen in de NDFF aannemelijk ontbreken. Derhalve wordt deze soort ook meegenomen in de beoordeling.

De teunisbloempijlstaart heeft een voorkeur voor open plekken in bomenrijke gebieden. Waardplanten voor de soort zijn basterdwederik, teunisbloem, wilgenroosje en kattenstaart. Deze soorten zijn op de planlocatie niet waargenomen.

Bij de beoogde ingreep worden er geen bomen verwijderd, waardoor er geen sprake is van aantasting van leefgebied. Negatieve effecten op de teunisbloempijlstaart kunnen derhalve worden uitgesloten. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen.

Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: houtduif en merel. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFF 2013-2023).

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig. Bij de woningen die ten oosten direct aan de planlocatie grenzen zijn geen openingen aanwezig die voor de huismus of de gierzwaluw groot genoeg zijn om de bebouwing te betreden. Derhalve kan worden uitgesloten dat er negatieve effecten ontstaan op nestlocaties van de huismus en de gierzwaluw. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied van de huismus.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig, waardoor de aanwezigheid van nestlocaties van uilen met nesten in bebouwing (kerkuil en steenuil) kan worden uitgesloten. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bebouwing en bomen broedende soorten als buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is vanwege de grote hoeveelheid van alternatieve, gelijkwaardige percelen in de omgeving geen sprake van essentieel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten.

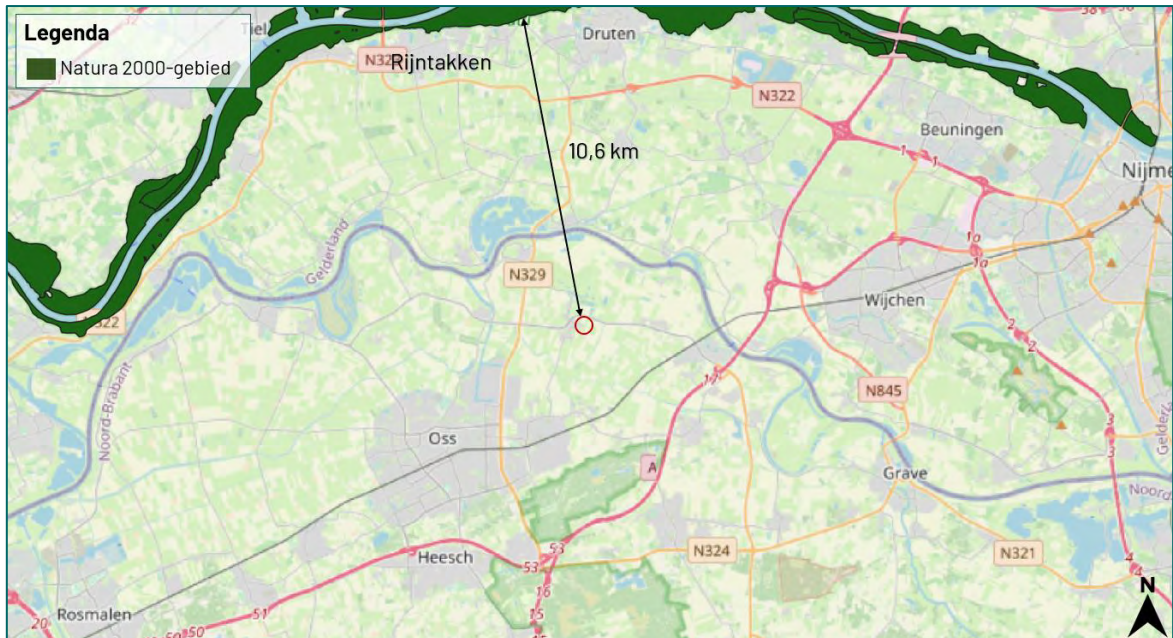
Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De vegetatie, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de realisatiewerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

3.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 10,6 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 3.1).



Figuur 3.1 De planlocatie ligt op een afstand van circa 10,6 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: nationaal Georegister PDOK).

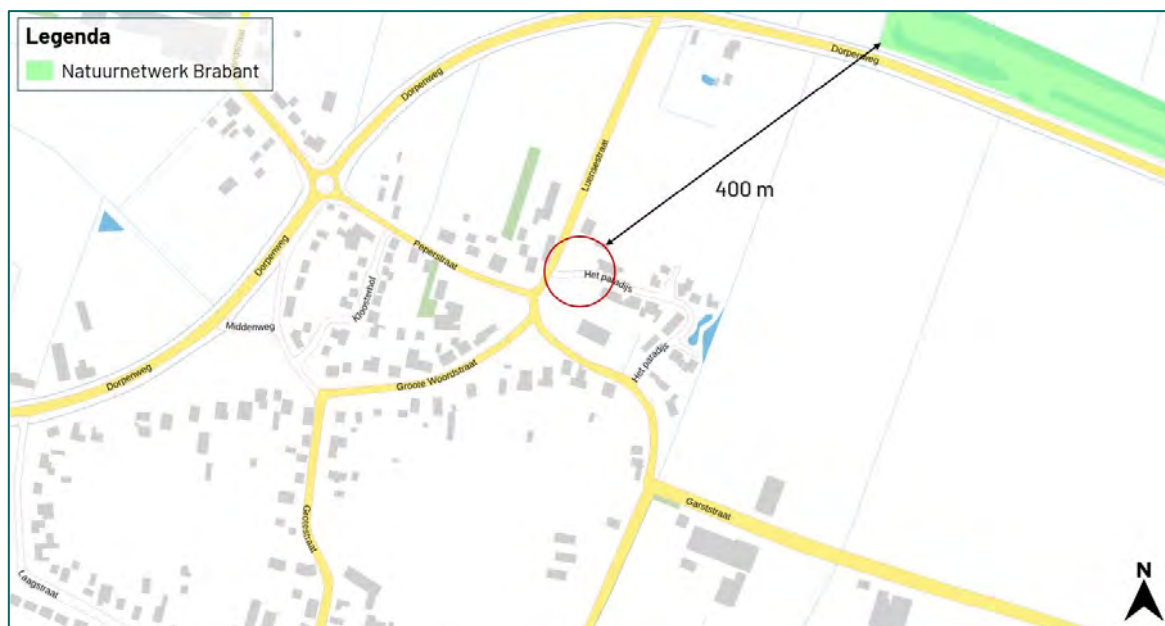
De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van zeven woningen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de aanlegfase kan er een tijdelijke verhoogde stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

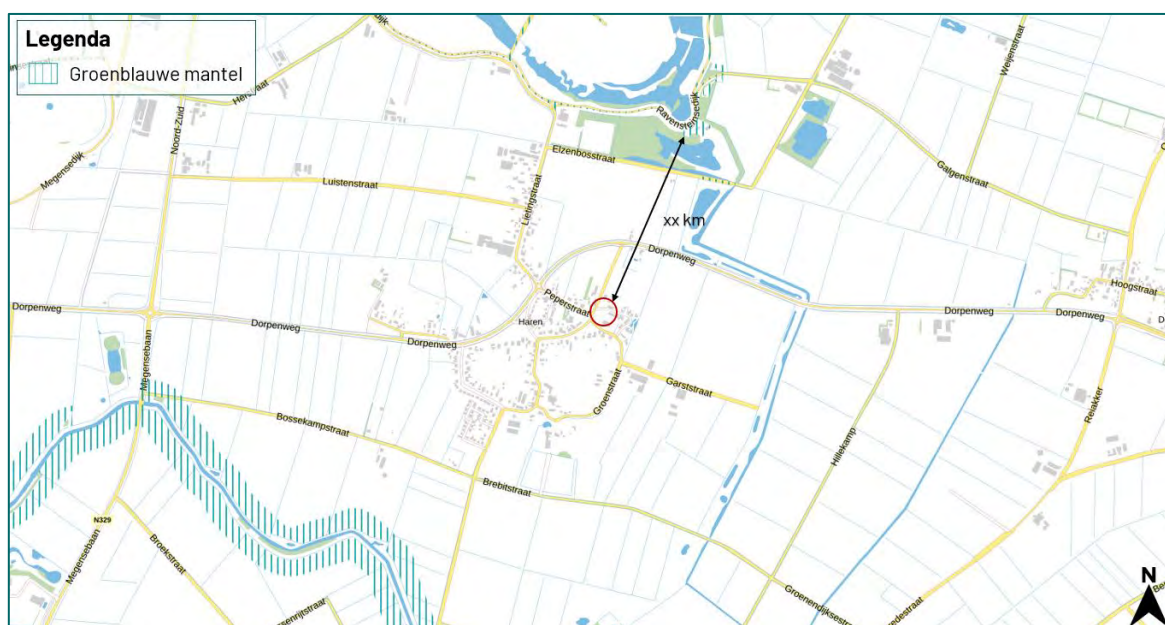
Gezien de grootte van de ingreep, wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende het Natuurnetwerk Brabant of de Groenblauwe mantel. Op een afstand van circa 400 m ligt het Natuurnetwerk Brabant (figuur 3.2). Op een afstand van circa 800 m ligt de Groenblauwe mantel (figuur 3.3).



Figuur 3.2 De planlocatie ligt op een afstand van circa 400 m tot het Natuurnetwerk Brabant (bron:www.noord-brabant.tercera-ro.nl).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 800 m tot de Groenblauwe mantel (bron:www.noord-brabant.tercera-ro.nl).

3.3 Houtopstanden

Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

4 Samenvatting

4.1 Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortgroep	Bescherming Wnb	Soortspecifiek onderzoek	Mogelijke functie planlocatie
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (Algemeen en cat. 5)		Nee	

4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden in een stikstofonderzoek. Dit kan middels de AERIUS Calculator.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	Afstand	Mogelijke effecten	Nader onderzoek
Natura 2000	10,6 km	Stikstof	Stikstofonderzoek
Natuurnetwerk Brabant	400 m	Geen	N.v.t.
Groenblauwe mantel	800 m	Geen	N.v.t.

4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 Conclusie

5.1 Conclusie

Om te bepalen of de beoogde bouw van nieuwbouwwoningen aan Het Paradijs ong. te Haren uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro) dient een stikstofonderzoek uitgevoerd te worden.

5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

5.3 Vervolgstappen

Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie en de aangrenzende bebouwing tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De werkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Bronvermelding

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.ndff.nl
www.noord-brabant.maps.arcgis.com
www.noord-brabant.tercera-ro.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Fotografische impressie



Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan Het Paradijs ong. te Haren en bestaat uit twee graspercelen door een weg gescheiden. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de realisatie van zeven woningen.



Figuur 2 De bebouwing ten oosten van de planlocatie bestaat uit bakstenen muren en heeft een dakpannen dak.



Figuur 3 Rondom de planlocatie staan een aantal bomen, zoals deze schietwilg. In de beoogde ingreep blijven deze behouden.



Figuur 4 Ten zuiden van de planlocatie ligt een greppel, welke niet wordt aangetast.



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

blomecologie.nl

Bijlage 2

- QuickScan Wet natuurbescherming Peperstraat 15 Haren

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

PEPERSTRAAT 15 TE HAREN

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.000052222

Versie: 1

Datum: 31 augustus 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Peperstraat 15 Haren

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
Ing. K. van Loon - Vennix

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	7
TOETSINGSKADER	7
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	24
CONCLUSIE	24
LITERATUUR	25
WAARNEMINGEN	26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	30

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Peperstraat 15 te Haren. De plannen omvatten het slopen van de voormalige varkensstal en het bouwen van 2 vrijstaande woningen. De bedrijfswoning wordt omgezet in burgerwoning. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Haren in de gemeente Oss. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Haren, hoewel op de grens met het buitengebied.



■ Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 28/08/2023)



■ Afbeelding 2: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 28/08/2023)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op vrijdag 25 augustus 2023 is de locatie tussen 09:30 en 10:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 19 graden Celsius en zwaar bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

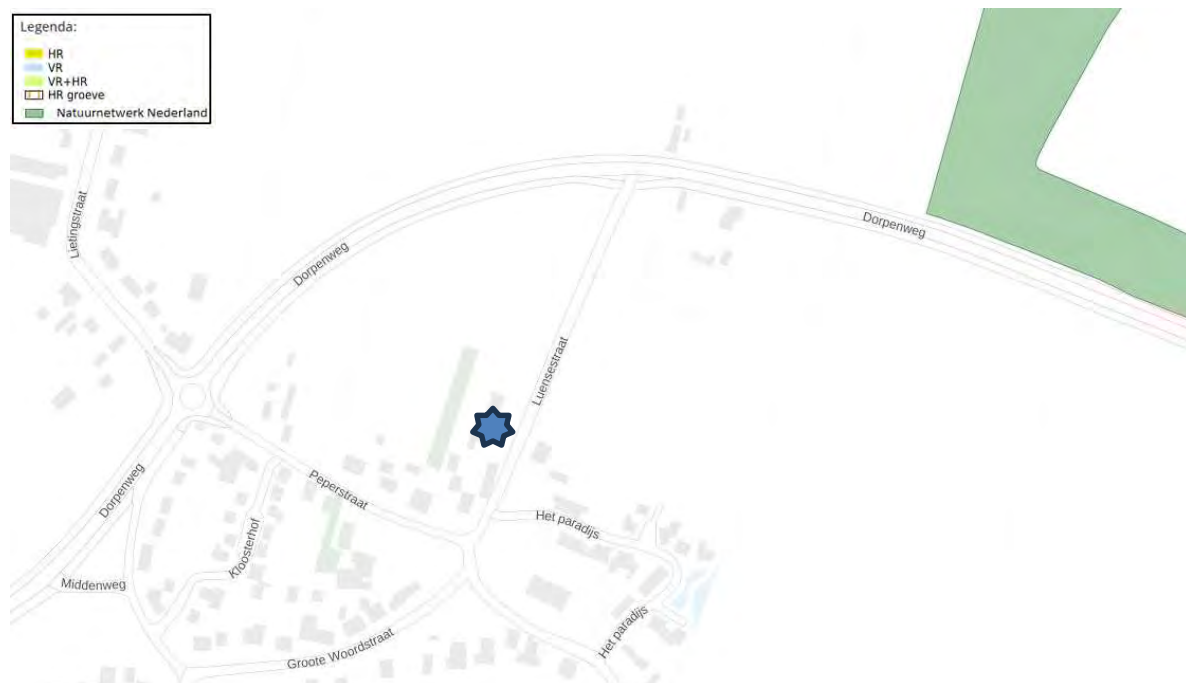
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Rijntakken" en is gelegen op een afstand van 10 km ten noorden van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen Natuurnetwerk maakt onderdeel uit van Natuurnetwerk Brabant en is gelegen op een afstand van 380 meter ten noordoosten van de projectlocatie.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 28/08/2023)

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: Voorgevel te slopen stal met omliggende tuin



- Afbeelding 5: Te slopen stal met tuin



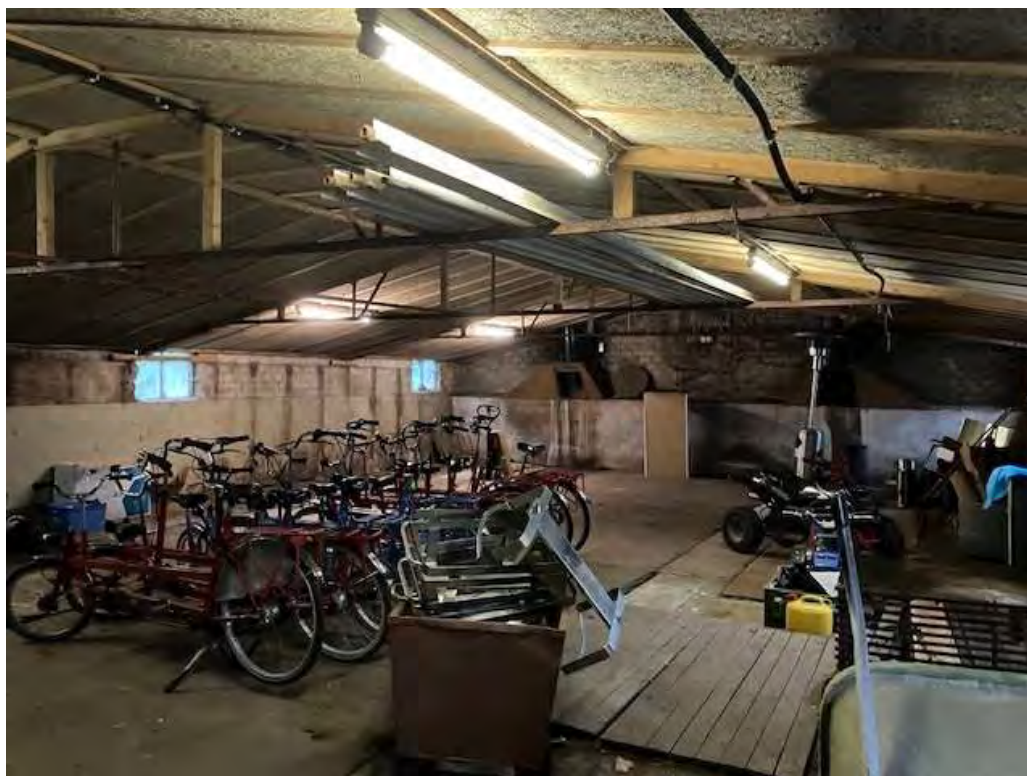
- Afbeelding 6: Garage (blijft behouden) met daarachter woonboerderij (wordt burgerwoning, blijft behouden)



• Afbeelding 7: Binnenzijde stal



• Afbeelding 8: Afdeling vleesvarkens (nu in gebruik als opslag)



• Afbeelding 9: binnenzijde voormalige vleesvarkensstal



• Afbeelding 10: Zijgevel stal, ventilatieopening dicht geschroefd en voorzien van vogelschroot



- Afbeelding 11: Deuren in de zijgevel gemaakt



- Afbeelding 12: Locatie te bouwen woningen, nu dierenweide met hoogstam fruitbomen deze worden evenals de knotwilgen aan de zijkant verwijderd



• Afbeelding 13: Achterzijde garage (blijft behouden)



- Afbeelding 14: Nestkasten tegen gevel te slopen stal, worden niet gebruikt door huismussen



- Afbeelding 15: Voorgevel woonboerderij uit 1830



- Afbeelding 16: Straatbeeld en garage met esdoorns en beukenhagen



- Afbeelding 17: Garage, blijft behouden



• Afbeelding 18: knotwilgen langs straatzijde, worden gekapt

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Rondom de bedrijfswoning tot aan de stal is erfbeplanting aangetroffen. Deze bestaat uit een goed onderhouden siertuin en gras dat regelmatig wordt gemaaid. Op de locatie waar de nieuwe woningen komen, is een dierenweide aanwezig met enkele hoogstam fruitbomen welke verwijderd zullen worden. Langs de straat staan knotwilgen, esdoorns en beukenhagen.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde

soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabijgelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwganen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De dakconstructie van de te slopen varkensstal bestaat uit daken met na-geïsoleerd golfplaten welke niet stabiel blijven qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen. De gevel van de stal is een enkel steens muur.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich de boerderijwoning. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord. Wel zijn deze elementen aanwezig bij het perceel dat behoort bij Peperstraat 11. Maar dat ligt buiten de projectlocatie.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. De te kappen knotwilgen en fruitbomen zijn niet geschikt voor de boomvalk. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten. Deze zijn wel te verwachten in het bosje dat behoort bij Peperstraat 11 maar dat is op afstand van de projectlocatie.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisumus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Kraaien

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhoppen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

Waarneming.nl NL karin

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community Oude site

Haren (N.Br.) Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

Naam	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Haren (N.Br.)				
Oppervlakte	1,17 km ²	statistieken worden geladen	statistieken worden geladen	
Gemeente	Oss (gemeente)	Bijgewerkt op: None		
Provincie	Noord-Brabant			

10 recente waarnemingen binnen dit gebied (in de laatste 30 dagen). [toon waarnemingen](#)

Haren (N.Br.) Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2022-08-30 - 2023-08-30 Alle soortgroepen Zoek ☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-08-29 18:46	Venstersectorspin - <i>Zygiella x-notata</i>	1	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-24	Wulp - <i>Numenius arquata</i>	15	Haren (N.Br.)	ad van lith	
2023-08-24	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	2	Haren (N.Br.)	ad van lith	
2023-08-21 00:52	Paardenbloemspanner - <i>Idaea seriata</i>	1 imago	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-21 00:53	Getekende gamma-uil - <i>Macdonoughia confusa</i>	1 imago	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-21 00:52	Dansmug onbekend - <i>Chironomidae indet.</i>	1 imago	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-21 07:20	Groen kaardertje - <i>Nigma walckenaeri</i>	1	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-21 00:53	Huisspringspin - <i>Pseudeuophrys lanigera</i>	1	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-15 05:12	Getijgerde lijmspuit - <i>Scytodes thoracica</i>	1	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-08-14 01:37	Zuidelijke boomsprinkhaan - <i>Meconema meridionale</i>	1 imago	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-07-22 11:22	West-Europese Egel - <i>Erinaceus europaeus</i>	1	Haren (N.Br.)	Angela	
2023-07-11 00:35	Gamma-uil - <i>Autographa gamma</i>	1 imago	Haren (N.Br.)	BrianvT	
2023-06-30 18:26	Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Haren (N.Br.)	Arend Vermaat	
2023-06-30 18:26	Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Haren (N.Br.)	Inge van den Heuvel	
2023-06-30 18:26	Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	1	Haren (N.Br.)	Ralf van Hoof	
2023-06-23	Ransuil - <i>Asio otus</i>	1 bezet nest met jongen, gezien	Haren (N.Br.)	Anja van Roosmalen	
2023-05-13 14:30	Huiszwaluw - <i>Delichon urbicum</i>	1	Haren (N.Br.)	Erik Telens	
2023-05-13 14:30	Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1	Haren (N.Br.)	Clemens Theunisse	
2023-05-13 11:27	Gewone smeerwortel - <i>Symphytum officinale</i>	1	Haren (N.Br.)	RinyP	
2023-04-25 15:35	Pinksterbloem - <i>Cardamine pratensis</i>	1	Haren (N.Br.)	RinyP	
2023-04-25 13:28	Heggenrank - <i>Bryonia dioica</i>	1	Haren (N.Br.)	RinyP	
2023-04-21 13:00	Winterpostelein - <i>Claytonia perfoliata</i>	1	Haren (N.Br.)	RinyP	
2023-04-04	Merel - <i>Turdus merula</i>	1 adult, gezien	Haren (N.Br.)	Jan Cuppen	
2023-03-18 09:07	Europese Haas - <i>Lepus europaeus</i>	2	Haren (N.Br.)	Dennis Heijns	
2023-03-12 11:17	Aziatische korfmossel - <i>Corbicula fluminea</i>	1	Haren (N.Br.)	P.H.van Zantvoort	

Haren (N.Br.) Noord-Brabant

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers
2022-08-30	-	2023-08-30	Selecteer een soort	Alle soortgroepen	Alle zeldzaamheden
Zoek	Filter	Wis filters	Als kaart	☐ Toon geavanceerd	
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-03-12 08:54	▲ Fluitenkruid - <i>Anthriscus sylvestris</i>	1	Haren (N.Br.)	Tim Verstegen	
2023-03-12 08:54	▲ Kleine veldkers - <i>Cardamine hirsuta</i>	1	Haren (N.Br.)	Tim Verstegen	
2023-03-01 19:46	■ Ransuil - <i>Asio otus</i>	1 roepend	Haren (N.Br.)	Marjo van Kreijl	
2023-02-25 09:15	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Haren (N.Br.)	Inge van den Heuvel	
2023-02-25 09:15	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Haren (N.Br.)	Inge van den Heuvel	
2023-02-25 09:13	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Haren (N.Br.)	Inge van den Heuvel	
2023-02-19 15:58	▲ Muurvaren - <i>Asplenium ruta-muraria</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 16:06	▲ Madeliefje - <i>Bellis perennis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:11	▲ Vroegeling - <i>Draba verna</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:08	▲ Vogelmuur - <i>Stellaria media</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:11	▲ Veldereprijs - <i>Veronica arvensis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:11	▲ Veldereprijs - <i>Veronica arvensis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:07	▲ Veldereprijs - <i>Veronica arvensis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:05	▲ Veldereprijs - <i>Veronica arvensis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:09	▲ Kleine leeuwenklauw - <i>Aphanes australis</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:11	▲ Muurdubbelbandmos - <i>Didymodon vinealis</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 16:00	▲ Wit sterschotelkje - <i>Trapelia placodioides</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 16:00	■ Dik geleimos - <i>Enchylium tenax</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 16:00	■ Dik geleimos - <i>Enchylium tenax</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 16:00	▲ Kastanjebruine schotelkorst - <i>Lecanora campestris</i>	1	Haren (N.Br.)	Sacha S	
2023-02-19 15:59	▲ Kastanjebruine schotelkorst - <i>Lecanora campestris</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 15:53	▲ Donkere schotelkorst - <i>Lecanora horiza</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-19 16:00	▲ Grijsgroene steenkorst - <i>Lecidella scabra</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen	
2023-02-18 13:06	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	2	Haren (N.Br.)	Noud van den Berg	
2023-02-05 16:03	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Plassen rond Radio-TV toren	R. Reinders	

Haren (N.Br.) Noord-Brabant

Details

Waarnemingen

Foto's

Geluiden

Soorten gezien

Ranglijst waarnemers

2022-06-30

2023-06-30

Selecteer een soort

Alle soortgroepen

Alle zeldzaamheden

Zoek

Filter

Wis filters

Als kaart

☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2023-02-05 16:03	Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Plassen rond Radio-TV toren	E. Roumen		
2023-02-04 13:07	Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1	Haren (N.Br.)	Arie van Dijk		
2023-01-25 10:36	Vals dooiermos - <i>Candelaria concolor</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen		
2023-01-25 10:36	Poedergeelkorst - <i>Candelariella reflexa</i>	1	Haren (N.Br.)	Maikel Janssen		
2023-01-15	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	19	Haren (N.Br.)	Onno Bosma		
2023-01-14	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	2 ♂ adult, gezien	Haren (N.Br.)	Leo Daanen		
2023-01-13 11:24	Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	10	Haren (N.Br.)	Jaap van der Linden		
2023-01-12	Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	7 gezien	Haren (N.Br.)	Steven van Leeuwen		
2023-01-03 14:11	Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	6	Haren (N.Br.)	Rob Wurster		
2023-01-02 15:27	Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Haren (N.Br.)	Erik Talens		
2022-11-02	Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1 roepend	Haren (N.Br.)	Vincent Sanders		
2022-10-04 19:19	Marmerspin - <i>Araneus marmoreus</i>	1	Haren (N.Br.)	BrianVT		

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routepanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

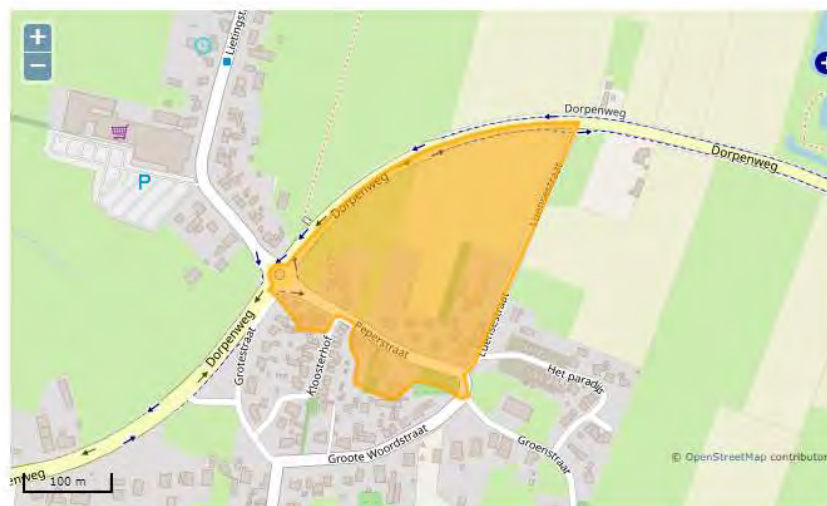
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied; zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5368 AE



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☒ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5.5873/51.8036 Oppervlakte: 6.54 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

☐ Woning bouwen

Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Hieronder wordt verstaan dat gronden of bouwwerken anders gebruikt gaan worden dan het gebruik dat in de ruimtelijke regels is vastgelegd. In de meeste gevallen zijn deze ruimtelijke regels opgenomen in de bestemmingsregels van het gemeentelijke bestemmingsplan, een beheersverordening of een voorbereidingsbesluit.
Afwijkend gebruik van gebouw of grond kan gepaard gaan met diverse activiteiten, zoals graafwerkzaamheden of slopen die kunnen leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten.

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vogels

☐ Huismus

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
☐ versnippering leefgebied	 gevoelig
☐ vermisting	 niet gevoelig
☐ verzoeting	 niet van toepassing
☐ verzilting	 niet van toepassing
☐ verontreiniging	 gevoelig
☐ verdroging	... onbekend
☐ vernatting	... onbekend
☐ verandering stroomsnelheid	 niet van toepassing
☐ verandering overstromingsfrequentie	 niet gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
☐ verstoring door geluid	 gevoelig
☐ verstoring door licht	 niet gevoelig
☐ verstoring door trilling	 gevoelig
☐ verstoring door beweging	 niet gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	 gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder. Meer informatie over mitigerende maatregelen voor deze soort is ook te vinden in de  Soortenstandaard. Overleg met uw gemeente welke maatregelen het beste passen bij de door u geplande activiteit.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig

- ☐ Inschakelen van een soortdeskundige
- ☐ Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- ☐ Werkzaamheden faseren in ruimte en tijd
- ☐ Alternatieve verblijfplaatsen inrichten
- ☐ Opstellen en gebruik van een ecologisch werkprotocol
- ☐ Kwaliteitsverbetering van bestaand leefgebied

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

☐ Zoogdieren (1)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
☐ verstoring door geluid	... onbekend
☐ verstoring door licht	... onbekend
☐ verstoring door trilling	 gevoelig
☐ verstoring door beweging	 gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
☐ versnippering leefgebied	 gevoelig
☐ vermesting	 gevoelig
☐ verzoeting	 niet gevoelig
☐ verzilting	 gevoelig
☐ verontreiniging	 gevoelig
☐ verdroging	 gevoelig
☐ vernatting	 gevoelig
☐ verandering stroomsnelheid	 gevoelig
☐ verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	 gevoelig

Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.

☐ verstoring door geluid	... onbekend
☐ verstoring door licht	... onbekend
☐ verstoring door trilling	gevoelig
☐ verstoring door beweging	gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	gevoelig

Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.

☐ directe sterfte	gevoelig
--	----------

Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.

☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
☐ versnippering leefgebied	gevoelig
☐ vermesting	gevoelig
☐ verzoeting	niet gevoelig
☐ verzilting	gevoelig
☐ verontreiniging	gevoelig
☐ verdroging	gevoelig
☐ vernatting	gevoelig
☐ verandering stroomsnelheid	gevoelig
☐ verandering overstromingsfrequentie	gevoelig
☐ verandering dynamiek substraat	gevoelig

Bijlage 3

- Verkennend bodemonderzoek Peperstraat 15 Haren

Rapport

verkennd bodemonderzoek
Peperstraat 15 te Haren



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer B3293

Opdrachtgever familie Van de Camp
Postadres Peperstraat 15
5368 AE Haren
Contactpersoon heer J. van de Camp

Status Definitief
Versie 2

Aantal pagina's 17 (exclusief bijlagen)
Datum 24 oktober 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Partijdigheid	4
1.4	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	5
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	5
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.6	Terreinverkenning	7
2.7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
2.8	Onderzoeksstrategie verdachte deellocaties	7
2.9	Onderzoeksstrategie overig verdacht terrein	7
2.10	Onderzoeksstrategie druppelzone	8
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE LOCATIE	9
3.1	Veldwerkzaamheden	9
3.2	Monsternemingspatroon	9
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	9
3.4	Meetgegevens grondwater	9
3.5	Analyse en monsteselectie	9
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	9
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	10
3.8	Toetsingskader	10
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	10
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	10
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIG VERDACHT TERREIN	11
4.1	Veldwerkzaamheden	11
4.2	Monsternemingspatroon	11
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	11
4.4	Analyse en monsteselectie	11
4.5	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	11
4.6	Toetsingskader	12
4.7	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	12
5	BODEMONDERZOEK DRUPPELZONE	13
5.1	Veldwerkzaamheden	13
5.2	Maaiveldinspectie	13
5.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	13
5.4	Geselecteerde grondmonsters	13
5.5	Toetsingskader	13



5.6	Analyseresultaten PCB's grondmonsters en interpretatie	14
5.7	Monstersamenstelling en analyses asbest.....	14
5.7.1	Toetsingskader	14
5.7.2	Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898.....	15
5.7.1	Analyseresultaten asbestanalyses SEM.....	15
6	CONCLUSIES EN ADVIES	16

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
 Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
 Bijlage 5: Analysecertificaten
 Bijlage 6: veldwerkrapportage
 Bijlage 6a: foto's veldwerk



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van familie Van de Camp te Haren heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Peperstraat 15 te Haren (gemeente Oss).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging en bouw van woningen.

Het doel van het onderzoek is driedig:

- Het doel van het bodemonderzoek op locaties met bodembelasting is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wm of Activiteitenbesluit);
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- De doelstelling van het druppelzone-onderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest en PCB terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het PCB- en asbestgehalte in de bodem.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Bodemonderzoek bij verdachte locaties conform NEN5740 (hoofdstuk 3)

Bodemonderzoek overig verdacht terrein conform NEN5740 (hoofdstuk 4)

Bodemonderzoek druppelzone conform NEN5740 en NEN5707 (hoofdstuk 5)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

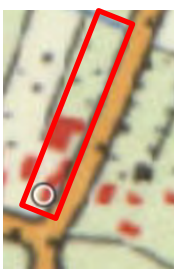
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Oss
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Brabant Noord
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Peperstraat 15 te Haren	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Megen sectie G nummer 283	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van heer J.S.M. van de Camp	
<i>oppervlakte</i>	4.000 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom.	
<i>huidige functie</i>	Woning met tuin en twee schuren.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en deels met grind. Overig terrein is onverhard en in gebruik als tuin en weide. Inpandig is sprake van betonvloeren.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Openbare weg Luensestraat Openbare weg Peperstraat, woningen, parkachtige tuin Woningen, parkachtige tuin, landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Op de locatie van de woning vermelden oude topografische kaarten al sinds begin 20 ^e eeuw bebouwing ter plaatse van de woning. In de jaren '50 worden twee stallen opgericht. In de jaren '70 wordt de meest noordelijk stal verbouwd en verlengd en ontstaat de huidige situatie. Er is sprake geweest van een varkenshouderij. Er werd gestookt op gas.			
				
	1911	1950	1970	
<i>voormalige bebouwing</i>	nee			
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee			
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	nee			
<i>ongewone voorvallen</i>	nee			
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Er is sprake geweest van een spoelplaats, waar veewagens werden gespoeld met water.			

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Wonen, beoogd wordt de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming en twee nieuwe woningen op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen onderzoeken verricht op de locatie.
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Sweco, kenmerk 347820, nov 2019</i>	Verwachte ontgravingskwaliteit bovengrond Wonen. Verwachte ontgravingskwaliteit ondergrond <AW. PFAS onverdacht
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Op het 60 meter ten zuidwesten gelegen perceel Groenstraat 2 is in 2003 verkennend bodemonderzoek verricht (Van Oort bodemonderzoek BV, kenmerk GRO.72703) in het kader van bouw van woningen. In de plastic-, baksteen- en kalkrestenhoudende bovengrond licht verhoogde gehalten zink en minerale olie aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (ijzerconcreties zichtbaar) zijn licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. Het grondwater bevat geen verhoogde gehalten. Er was geen aanleiding voor nader onderzoek. Na sloop van de stallen in 2005 zijn restanten asbest aangetroffen waarna een verkennend en nader asbestonderzoek (van de Poel Onderzoek en Advies, kenmerk 05.329/02) verricht. Zintuiglijk zijn restanten asbestcementgolfplaten en een stortplaats bouwafval en sloopafval aangetroffen. In 2007 is het rapport aangevuld. Uit de resultaten blijkt dat sprake is van 590 m ³ met asbest verontreinigde grond. In juni 2008 is door NIPA milieutechniek een saneringsevaluatierapport opgesteld (kenmerk 08.9757). In totaal is 3.165 ton verontreinigde grond afgevoerd. In oktober 2014 is een actualiserend bodemonderzoek (van Oort bodemonderzoek BV, kenmerk GRO.161514) verricht. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond. Er is geen bezwaar voor de nieuwbouw van woningen.
	Op het oostelijk gelegen adres Luensestraat ong. is in 2003 door Van Oort Bodemonderzoek BV een verkennend bodemonderzoek (kenmerk LUE.72603) verricht. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aan de slootkant aan het verlengde van een betonpad is asbest aangetroffen, geadviseerd wordt verkennend asbestonderzoek te verrichten. In april 2009 is een verkennend asbestonderzoek verricht (NIPA, kenmerk 08.10999) naar aanleiding van veldwerkbevindingen tijdens verkennend bodemonderzoek. Ter plaatse van de slootkant wordt een gehalte asbest aangetoond boven de interventiewaarde. Geadviseerd wordt nader asbestonderzoek te verrichten waarna een sanering kan worden opgesteld. Uit het nader asbestonderzoek (NIPA, november 2010) blijkt sprake van een ernstig geval van asbestverontreiniging in sleuf 5, 15 m ³ dient te worden gesaneerd middels een BUS-melding. In november 2018 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek verricht (Antea, kenmerk 434216). De locatie is recent opgehoogd met 1 meter grond afkomstig van een asbestsanering aan de overzijde van de weg, de bodemkwaliteit van de onderliggende laag dient te worden vastgesteld. Tevens dient ter plaatse van een specifieke deellocatie (lantaarnpaal aanvullend asbestonderzoek te worden verricht. uit de analyseresultaten blijkt dat de plaatselijk resten baksteen- en puinhoudende laag (1-1,5 m-mv) plaatselijk een sterk verhoogd gehalte PAK bevat, overige bodem is maximaal licht verontreinigd met APK, PCB en minerale olie en voldoet aan de kwaliteitsklasse AW2000. Nader onderzoek naar het gehalte PAK bij meetpunt 214 wordt geadviseerd. In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte barium gemeten. Ter plaatse van de lantaarnpaal is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen (met name barium) in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot zeer grof zand. Plaatselijk komt klei en grind voor. Lokaal humeus.	Formatie van Bostel	0-1,5 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zand, fijn tot uiterst grof, lokaal grindig	Formatie van Kreftenheye/Beegden/Peize	1,5-35 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek zijn bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft de voormalige spoelplaats. In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatsse bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Het overige terrein wordt, met het oog op het voormalig bedrijfsmatig/agrarisch gebruik, beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De bodem ter plaatse van de druppelzone van het asbesthoudende dak zonder goot van de stal wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen (met name barium) in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.8 Onderzoeksstrategie verdachte deellocaties

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
spoelplaats	25 m ²	VEP	2	-	1*	1	standaardpakket bovengrond
						1*	standaardpakket grondwater

2.9 Onderzoeksstrategie overig verdacht terrein

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
overig terrein	4.000	VED-HE	12	2	1*	3	standaardpakket bovengrond
						-	standaardpakket ondergrond
						1*	standaardpakket grondwater

*grondwateronderzoek wordt gecombineerd

2.10 Onderzoeksstrategie druppelzone

Verkennend asbest- en bodemonderzoek van druppelzone van het asbesthoudende dak zonder goot of hemelwaterafvoer: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een asbest- en PCB-verdachte toplaag (0 tot 10 cm -maaiveld) in de druppelzones of lozingspunten van asbesthoudende daken ter plaatse van onverhard maaiveld.

Verkennend asbestonderzoek NEN5707; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Stal : druppelzone westzijde

(deel)-locatie	opper- vlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven			analyses	
		30x30cm	200x30cm	diepe boring		
Westzijde stal	40,5	2	-	-	1	asbestanalyse en PCB



3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE LOCATIE

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	13 september 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	20 september 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuis worden geplaatst in de klinkerbestrating en onverhard erf op de rand van de spoelplaats (verontreinigingskern).

De resultaten van grond en grondwater kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging zoals een olie-waterreactie, passieve geurwaarneming, bijmenging van kooltjes, slakken of andere zintuiglijke bevindingen.

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
1	3,50	0,12 - 0,25		volledig menggranulaat
2	0,70	0,12 - 0,30		volledig menggranulaat

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m -mv)</i>	<i>grondwaterstand (m -mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
1-1-1	2,50 - 3,50	1,47	6,7	648	6,1	Nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

<i>analyse-monster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>deelmonsters</i>	<i>analysepakket¹</i>
BG1	0,00 - 0,70	1 (0,25 - 0,60)	AS3000 NEN 5740 standaardpakket +
spoel-		2 (0,30 - 0,70)	Struct.+voorb.
plaats		3 (0,00 - 0,50)	

1. Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.



3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	Analysepakket ²
1-1-1	2,50 - 3,50	Troebelheid > 10 NTU, be- lucht	standaardpakket grondwater

1. Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	overschrijding achtergrondwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
BG1 spoelplaats	0,00 - 0,70	PCB (som 7) (0,01) Zink (0,03)	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In mengmonster BG1, samengesteld uit visueel schone bovengrond ter plaatse van de voormalige spoelplaats, zijn gehalten aan PCB en zink aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten kunnen gerelateerd worden aan het voormalige gebruik van de spoelplaats. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

analysemonster	traject	overschrijding streefwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
1-1-1	2,50 - 3,50	Barium (0,09)	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, gesitueerd ter plaatse van de voormalige spoelplaats, is een gehalte aan barium gemeten boven de streefwaarde. Het aangetoonde verhoogde gehalte aan barium kan als natuurlijk verhoogd worden beschouwd.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK OVERIG VERDACHT TERREIN

4.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	13 september 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	20 september 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. Het verrichten van inpassende boringen is niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van grond en grondwater kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging zoals een visuele bijmenging van baksteen, puin, asbest, kooltjes en slakken of een waarneming van afwijkende kleur of geur. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Het aangetroffen menggranulaat rondom de spoelplaats is duidelijk visueel herkenbaar als eenduidig materiaal en, voor zover zintuiglijk beoordeeld kan worden, niet vermengd met asbesthoudend materiaal. Het menggranulaat wordt niet als asbestverdacht beschouwd. De halfverharding wordt niet als bodem beschouwd en valt buiten de scope van dit onderzoek.

4.4 Analyse en monsteselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

<i>analyse-monster</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>deelmonsters</i>	<i>analysepakket¹</i>
BG2 erf	0,00 - 0,60	6 (0,15 - 0,60) 8 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG3 erf	0,00 - 0,50	11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG4 weide	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)

1. Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.



4.6 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.7 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	overschrijding achtergrondwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
BG2 erf	0,00 - 0,60	-	-	-
BG3 erf	0,00 - 0,50	Kobalt (-) Koper (0,05) Zink (0,28) Cadmium (-)	-	-
BG4 weide	0,00 - 0,50	Kobalt (-) Zink (0,05) Lood (-)	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn gehalten aan kobalt, koper, zink en cadmium aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond ter plaatse van de dierweide, zijn gehalten aan kobalt, zink en lood aangetoond boven de achtergrondwaarden.

De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in BG3 en BG4 kunnen gerelateerd worden aan het gebruik van de locatie door de jaren heen.

5 BODEMONDERZOEK DRUPPELZONE

5.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2018	ja
datum	20 september 2023
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	Uitgegraven grond is niet gezeefd.
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 6a zijn foto's opgenomen

5.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden worden omschreven als droog met voldoende zicht. Het geïnspecteerde maaiveld aan de westzijde van de stal is begroeid met gras. De inspectiegraad wordt beoordeeld op 80%. Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

5.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

De uitgegraven grond is niet gezeefd, maar als totaal monster aangeboden aan het lab. Hierdoor is fractie groter dan 20 mm niet bepaald. De reden hiervoor is het mogelijk vrijkomen van losse asbestvezels, zeker onder zomerse omstandigheden. Hierdoor kunnen risico's van mogelijke respirabele vezels voor de veldwerkers worden voorkomen.

5.4 Geselecteerde grondmonsters

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	analysepakket ¹
BG5 dz stal	0,00 - 0,15	18 (0,00 - 0,15) 19 (0,00 - 0,15)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)

5.5 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

5.6 Analyseresultaten PCB's grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	overschrijding achtergrondwaarde	overschrijding tussenwaarde	overschrijding interventiewaarde
BG5 dz stal	0,00 - 0,15	PCB (som 7) (0,01)	-	-

In mengmonster BG5, samengesteld uit de toplaag ter plaatse van de druppelzone van de stal, is een gehalte aan PCB's aangetoond boven de achtergrondwaarde. Het gehalte kan gerelateerd zijn aan de verwerking van de coatinglaag van de golfplaten. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

5.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de ongezeefde grond uit de proefgaten mengmonsters samengesteld.

omschrijving monster	soort monster	traject in m-mv	analysepakket
mm1 dz stal	Totaal monster	0,00 - 0,15	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)

5.7.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbesthoudend dak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden.

Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

Insteek Bodeminzicht:

Een SEM-analyse is duur en wordt alleen ingezet wanneer het noodzakelijk is. Dit houdt in dat eerst een asbest in grond analyse (NEN5898) wordt verricht waarbij middels optische lichtmicroscopie de fragmenten (asbestbundels) kleiner dan 0,5 mm worden geteld. Wanneer meer dan 10 fragmenten kleiner dan 0,5 mm worden geteld, is het zinvol om een SEM-analyse te verrichten. De ervaring leert echter dat respirabele vezels, zelfs ter plaatse van druppelzones, zelden worden aangetoond boven de detectiegrens.

5.7.2 Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898

inspectie- gaten	monster	traject in m-mv	analyseresultaten			
			verhoogde para- meter	hecht-ge- bonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)	Vezels < 0,5mm
18, 19	mm1 dz stal	0,00 - 0,15	Chrysotiel	nee	50	17

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 50 mg/kgds. De aanwezigheid van respirabele vezels in de toplaag is hoger dan 10 en aanvullend onderzoek naar respirabele vezels wordt geadviseerd.

5.7.1 Analyseresultaten asbestanalyses SEM

inspectiegaten	monster	traject in m-mv	analyseresultaten
			gewogen concentratie respirabele vezels (mg/kg d.s.)
18, 19	mm1 dz stal	0,00 - 0,15	<1,1

Uit de aanvullende SEM-analyse blijkt dat sprake is van een gehalte aan respirabele asbestvezels van minder dan 1,1 mg/kgds. Dit gehalte overschrijdt de grenswaarde voor respirabele vezels (norm <10 mg/kgds) niet. De toplaag ter plaatse van de druppelzone van stal 1 is niet ernstig verontreinigd geraakt door verwerking en afspoeling van asbestvezels.

6 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van familie Van de Camp te Haren heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Peperstraat 15 te Haren (gemeente Oss). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging en bouw van woningen.

Vooronderzoek NEN5725

Uit het verrichte vooronderzoek zijn (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft de voormalige spoelplaats. In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatse bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Het overige terrein wordt, met het oog op het voormalig bedrijfsmatig/agrarisch gebruik, beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE).

De bodem ter plaatse van de druppelzone van het asbesthoudende dak zonder goot van de stal wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen (met name barium) in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Bodemonderzoek verdachte (deel-)locatie NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichte veldwerk ter plaatse van de spoelplaats zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In mengmonster BG1, samengesteld uit visueel schone bovengrond ter plaatse van de voormalige spoelplaats, zijn gehalten aan PCB en zink aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten kunnen gerelateerd worden aan het voormalige gebruik van de spoelplaats. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1, gesitueerd ter plaatse van de voormalige spoelplaats, is een gehalte aan barium gemeten boven de streefwaarde. Het aangetoonde verhoogde gehalte aan barium kan als natuurlijk verhoogd worden beschouwd.

Conclusie

De aanwezigheid van de voormalige spoelplaats heeft niet geleid tot verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen in vaste bodem of grondwater.

Bodemonderzoek overig verdacht terrein NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen in de bodem die duiden op bodemverontreiniging zoals een visuele bijmenging van baksteen, puin, asbest, kooltjes en slakken of een waarneming van afwijkende kleur of geur. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

Het aangetroffen menggranulaat rondom de spoelplaats is duidelijk visueel herkenbaar als eenduidig materiaal en, voor zover zintuiglijk beoordeeld kan worden, niet vermengd met asbesthoudend materiaal. Het menggranulaat wordt niet als asbestverdacht beschouwd. De halfverharding wordt niet als bodem beschouwd en valt buiten de scope van dit onderzoek.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn gehalten aan kobalt, koper, zink en cadmium aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond ter plaatse van de dierweide, zijn gehalten aan kobalt, zink en lood aangetoond boven de achtergrondwaarden.

De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in BG3 en BG4 kunnen gerelateerd worden aan het gebruik van de locatie door de jaren heen.

Conclusie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

Bodemonderzoek druppelzone

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Tijdens inspectie van maaiveld is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

Analyseresultaten PCB en asbest

In mengmonster BG5, samengesteld uit de toplaag ter plaatse van de druppelzone van de stal, is een gehalte aan PCB's aangetoond boven de achtergrondwaarde. Het gehalte kan gerelateerd zijn aan de verwerking van de coatinglaag van de golfplaten. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm1 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van 50 mg/kgds.

Uit de aanvullende SEM-analyse blijkt dat sprake is van een gehalte aan respirabele asbestvezels van minder dan 1,1 mg/kgds. Dit gehalte overschrijdt de grenswaarde voor respirabele vezels (norm <10 mg/kgds) niet.

Conclusie

De toplaag ter plaatse van de druppelzone van stal 1 is niet ernstig verontreinigd geraakt door verwerking en afspoeling van asbestvezels.

Advies

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woning.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

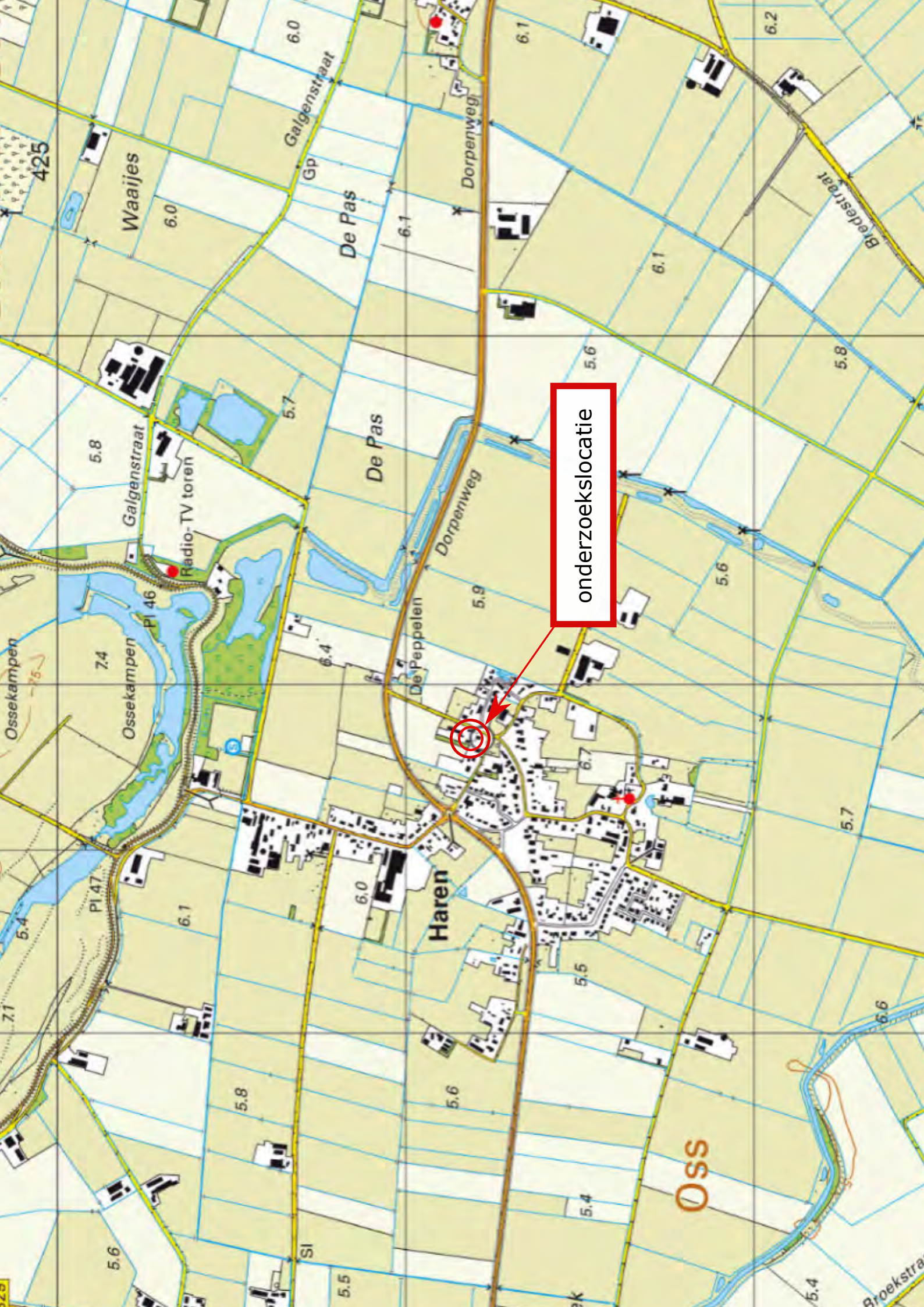
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Megen G 283
	Kadastrale objectidentificatie: 042920028370000
Locatie	Peperstraat 15
	5368 AE Haren
	BAG identificatie: 0828010001514800
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	12.780 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	168890 - 423932
Omschrijving	Wonen
	Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5601/23 Eindhoven
Naam gerechtigde	De heer Johannes Servatius Maria van de Camp
Adres	Peperstraat 15
	5368 AE HAREN NB
Geboren	17-03-1953
	te MEGEN, HAREN EN MACHAREN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Gebruik en bewoning (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5601/23 Eindhoven
Naam gerechtigde	De heer Johannes Servatius van de Camp
Geboren	31-03-1915
Overleden	08-02-1945
Burgerlijke staat	Zie akte(n)



BETREFT

Megen G 283

UW REFERENTIE

B3293

GELEVERD OP

13-07-2023 - 11:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157150531

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-07-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

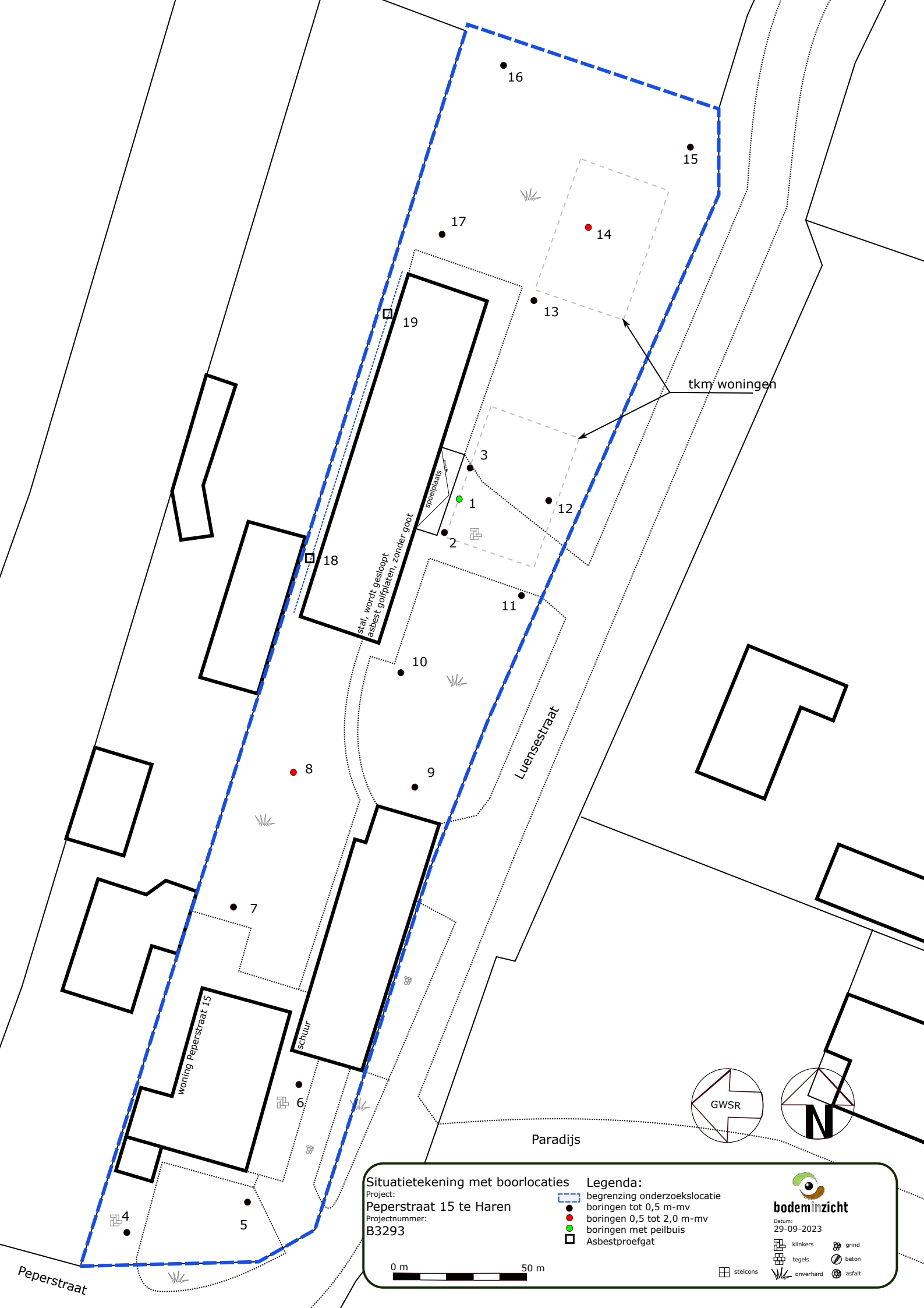
Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk 84 MGN02/4618 EHV

Bijlage 2

Situatietekening





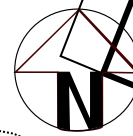
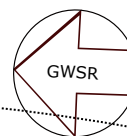
Situatietekening met boorlocaties

Project:
Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer:
B3293

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 50 m



bodeminzicht
Datum:
29-09-2023

- stelscons
- klinkers
- tegels
- grind
- beton
- onverhard
- asfalt

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

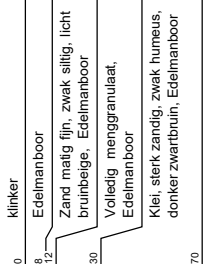
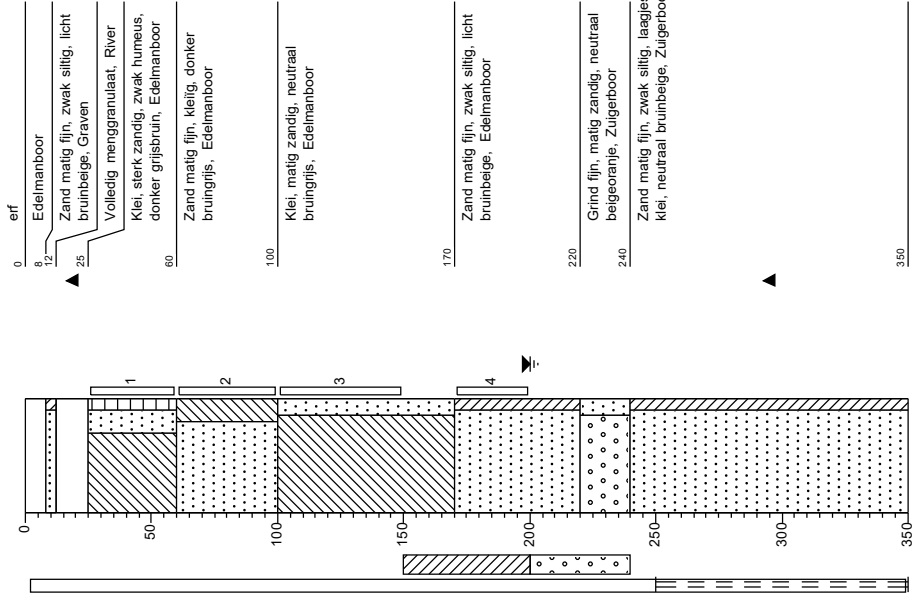
Boring: 2

Boring: 3

Datum: 13-9-2023
GWS: 200
Boormeester: Michel Gloudemans

Datum: 13-9-2023
Boormeester: Michel Gloudemans

Datum: 13-9-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 4

Boring: 5

Boring: 6

Datum: 13-9-2023

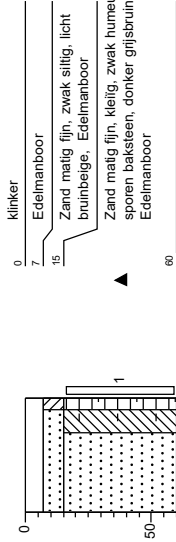
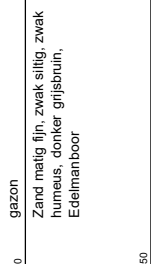
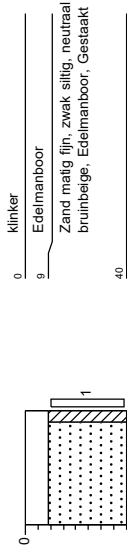
Datum: 13-9-2023

Datum: 13-9-2023

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 7

Boring: 8

Boring: 9

Datum: 13-9-2023

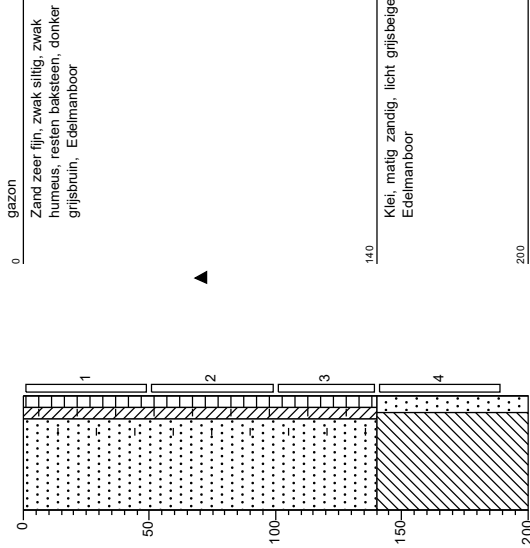
Datum: 13-9-2023

Datum: 13-9-2023

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

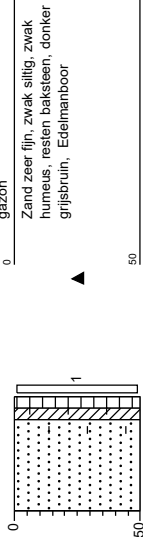
Projectcode: B3293

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 10

Datum: 13-9-2023

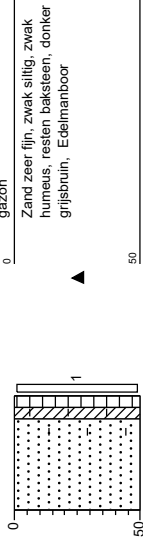
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 11

Datum: 13-9-2023

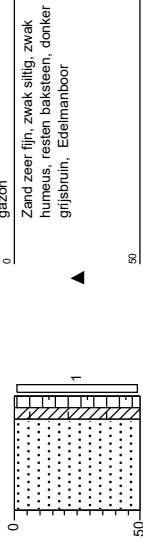
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 13-9-2023

Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

Bijlage: Boorprofielen

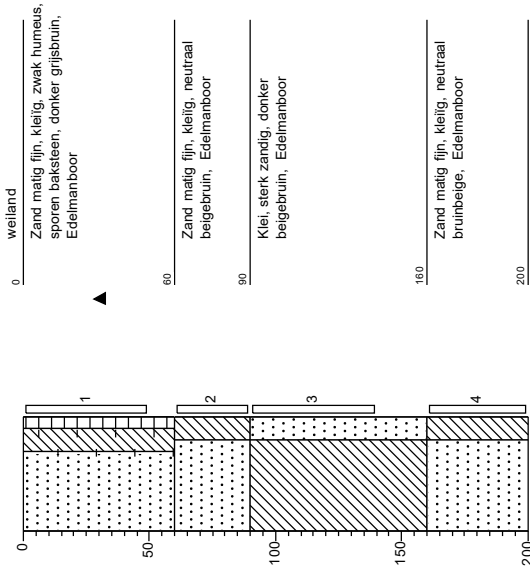
Boring: 13

Datum: 13-9-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 14

Datum: 13-9-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 15

Datum: 13-9-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 16

Boring: 17

Boring: 18

Datum: 13-9-2023

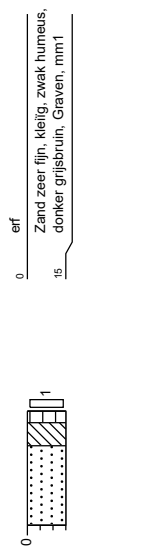
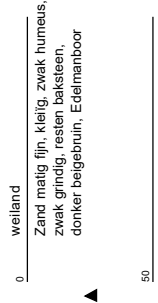
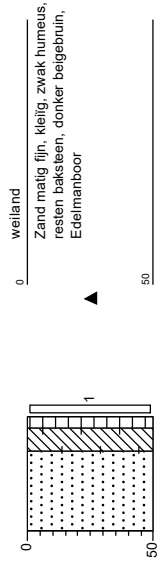
Datum: 13-9-2023

Datum: 20-9-2023

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans

Boormeester: Michel Gloudemans



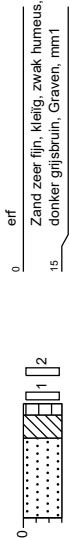
Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

Boring: 19

Datum: 20-9-2023

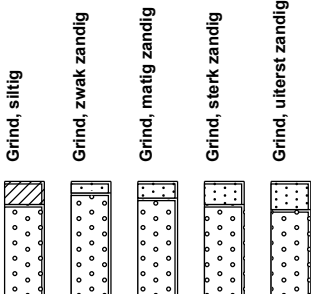
Boormeester: Michel Gloudemans



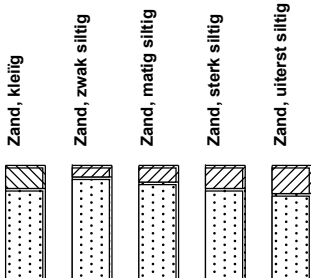
Projectnaam: Peperstraat 15 te Haren

Projectcode: B3293

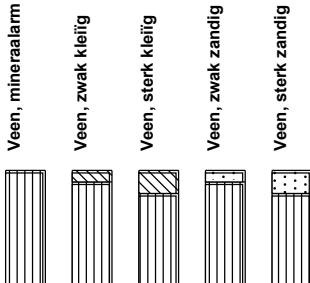
grind



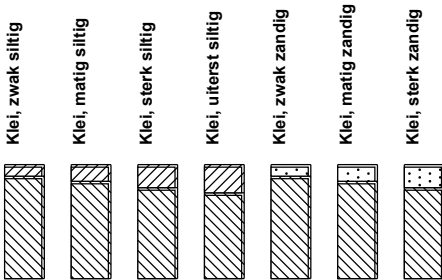
zand



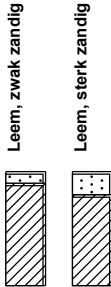
veen



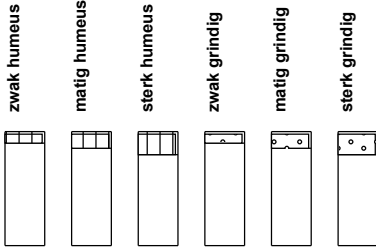
klei



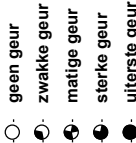
leem



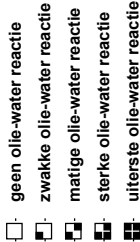
overige toevoegingen



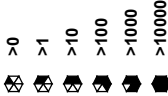
geur



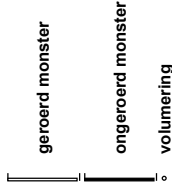
olie



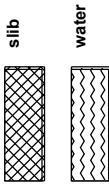
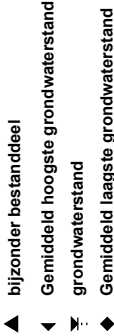
p.i.d.-waarde



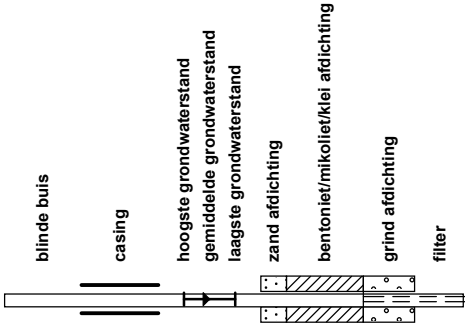
monsters



overig



peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 spoelplaats			BG2 erf			BG3 erf		
Certificaatcode		1317748			1317748			1317748		
Boring(en)		1, 2, 3			10, 6, 8, 9			11, 12, 13		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,70			0,00 - 0,60			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	3,00			2,80			3,30		
Lutum	% ds	15,00			3,00			9,70		
Datum van toetsing		20-9-2023			20-9-2023			20-9-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	7,1	10,3	-0,03	3,8	12,0	-0,02	8	15	0
Nikkel	mg/kg ds	15	21	-0,22	6,6	17,8	-0,27	14	25	-0,16
Koper	mg/kg ds	22	31	-0,06	11	21	-0,12	30	47	0,05
Zink	mg/kg ds	110	155	0,03	54	120	-0,04	180	300	0,28
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,4	0,6	-0	0,27	0,44	-0,01	0,45	0,66	0
Barium	mg/kg ds	58	86 ⁽⁶⁾		34	117 ⁽⁶⁾		65	128 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,04	-0
Lood	mg/kg ds	28	35	-0,03	24	37	-0,03	33	45	-0,01
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,68	0,68		0,22	0,22		0,11	0,11	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,15	0,15		0,099	0,099	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,11	0,11		0,075	0,075	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,13	0,13		0,087	0,087	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,066	0,066		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,1	0,1		0,08	0,08	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,097	0,097		0,079	0,079	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1	1	-0,01	0,98	0,98	-0,01	0,67	0,67	-0,02
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,008	0,027	0,01	0,0049	<0,0175	-0	0,0049	<0,0148	-0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 138	mg/kg ds	0,0018	0,0060		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 153	mg/kg ds	0,0019	0,0063		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 180	mg/kg ds	0,0015	0,0050		<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	-0,02	<35	<88	-0,02	<35	<74	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	9 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾		<4	8 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	11 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	82,4	82,4 ⁽⁶⁾		88	88 ⁽⁶⁾		85,1	85,1 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	15			3			9,7		
Organische stof (humus)	% ds	3			2,8			3,3		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 weide			BG5 dz stal		
Certificaatcode		1317748			1320199		
Boring(en)		14, 15, 16, 17			18, 19		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,15		
Humus	% ds	2,30			3,40		
Lutum	% ds	10,00			8,50		
Datum van toetsing		20-9-2023			28-9-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	8,2	15,4	0			
Nikkel	mg/kg ds	13	23	-0,19			
Koper	mg/kg ds	17	27	-0,08			
Zink	mg/kg ds	100	168	0,05			
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0			
Cadmium	mg/kg ds	0,36	0,55	-0			
Barium	mg/kg ds	62	120 ⁽⁶⁾				
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0			
Lood	mg/kg ds	38	52	0			
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds	0,069	0,069				
Chryseen	mg/kg ds	0,079	0,079				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,085	0,085				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04				
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,48	0,48	-0,03			
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0213	0	0,012	0,034	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,002	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0029	0,0085	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,0029	0,0085	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		0,003	0,009	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	9 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<107	-0,02			
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	9 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	12 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	15 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	15 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	15 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	15 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	15 ⁽⁶⁾				
OVERIG							
Droge stof	%	88,7	88,7 ⁽⁶⁾		83,9	83,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	10			8,5		
Organische stof (humus)	% ds	2,3			3,4		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		
Datum		20-9-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,50 - 3,50		
Datum van toetsing		28-9-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	6,1	6,1	-0,17
Nikkel	µg/l	4,3	4,3	-0,18
Koper	µg/l	4,3	4,3	-0,18
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	100	100	0,09
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21 0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,03	0,02 ⁽⁴¹⁾	0
PAK 10 VROM	-		0,00030 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14 0,21	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 19.09.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1317748

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1317748 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3293 Peperstraat 15 te Haren
Opdrachtacceptatie 13.09.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1317748 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
392082	13.09.2023	BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)
392083	13.09.2023	BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)
392084	13.09.2023	BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
392085	13.09.2023	BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)

Eenheid

392082 BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)
392083 BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)
392084 BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
392085 BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	82,4	88,0	85,1	88,7

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	15	3,0 _{xx)}	9,7	10
------------------	------	----	--------------------	-----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	3,0	2,8	3,3	2,3
-------------------	------	-----	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	58	34	65	62
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,40	0,27	0,45	0,36
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	7,1	3,8	8,0	8,2
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	22	11	30	17
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	28	24	33	38
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	15	6,6	14	13
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	110	54	180	100

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,11	0,075	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,13	0,087	0,085
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,097	0,079	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,066	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,15	0,099	0,079
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,68	0,22	0,11	0,069
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,10	0,080	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	1,0 ^{#)}	0,98 ^{#)}	0,67 ^{#)}	0,48 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1317748 Bodem / Eluaat

Eenheid	392082	392083	392084	392085
	BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)	BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)	BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)	BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0019	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0015	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0080 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)

xx) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

392082: BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)

392083: BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)

392084: BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

392085: BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)

392082: BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)

392083: BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)

392084: BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

392085: BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 14.09.2023

Einde van de analyses: 18.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1317748 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

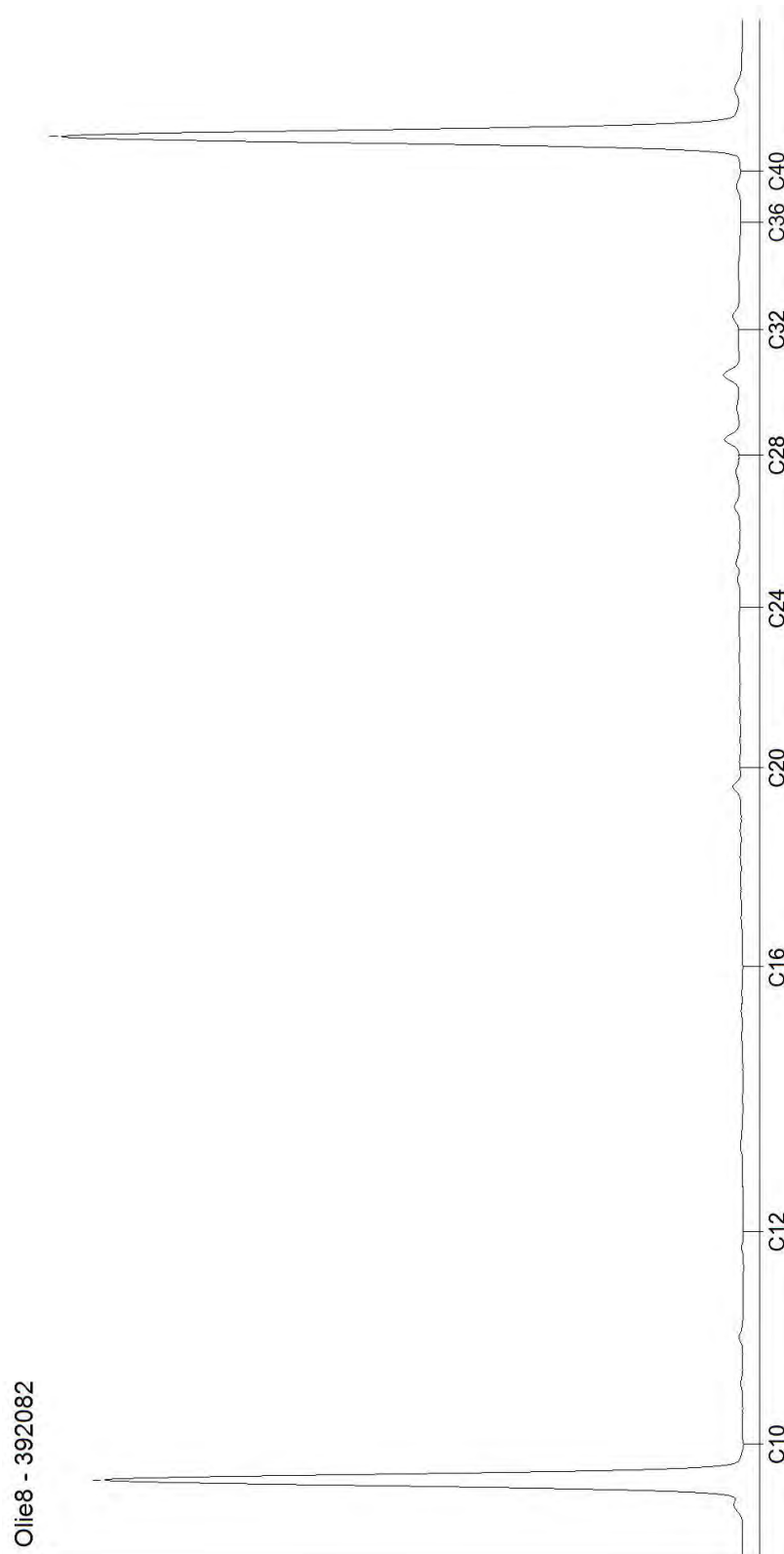
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1317748, Analysis No. 392082, created at 18.09.2023 04:33:34

Monster beschrijving: BG1 spoelplaats 1 (25-60) 2 (30-70) 3 (0-50)

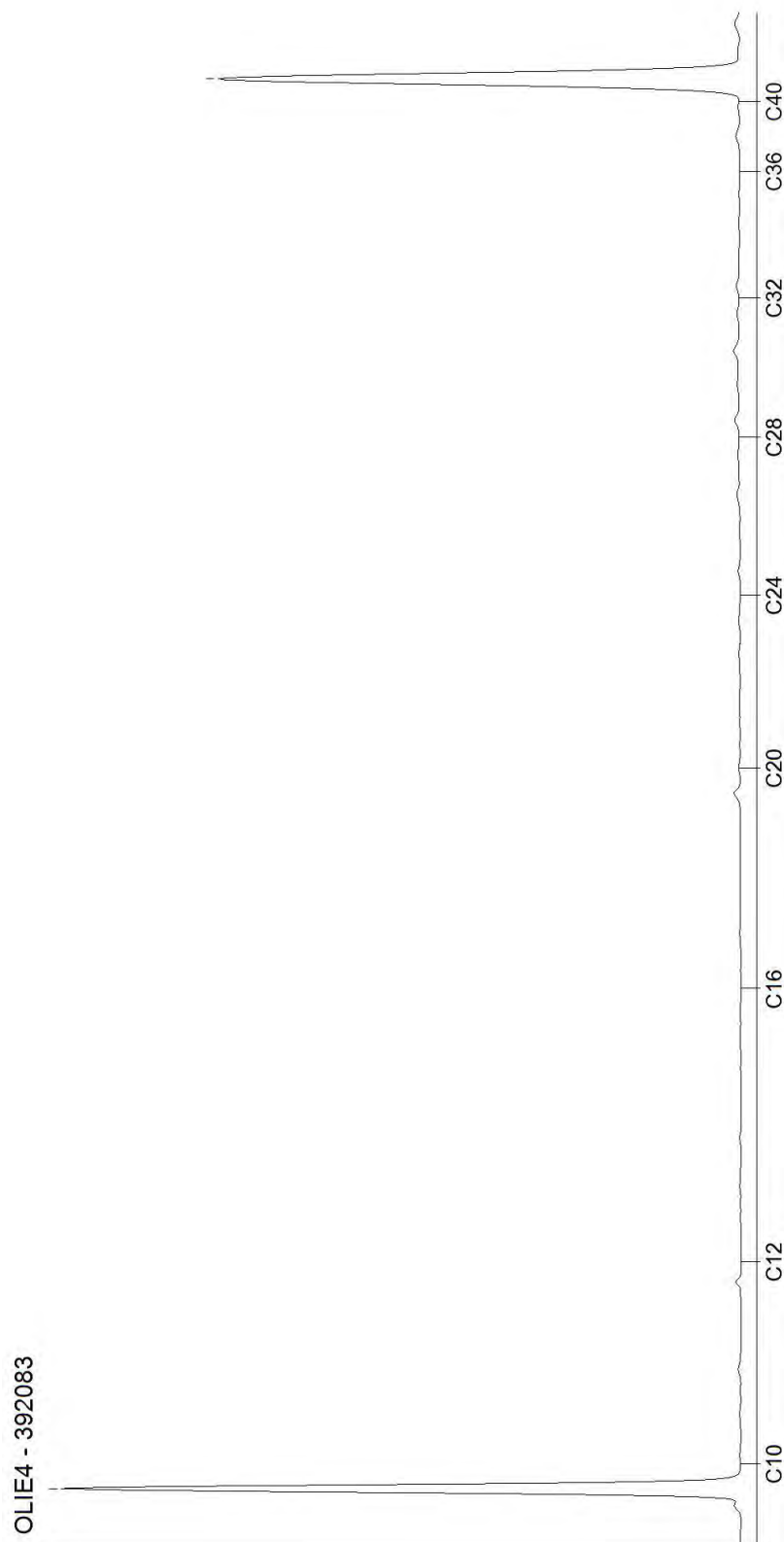


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1317748, Analysis No. 392083, created at 18.09.2023 12:17:39

Monster beschrijving: BG2 erf 6 (15-60) 8 (0-50) 9 (0-50) 10 (0-50)



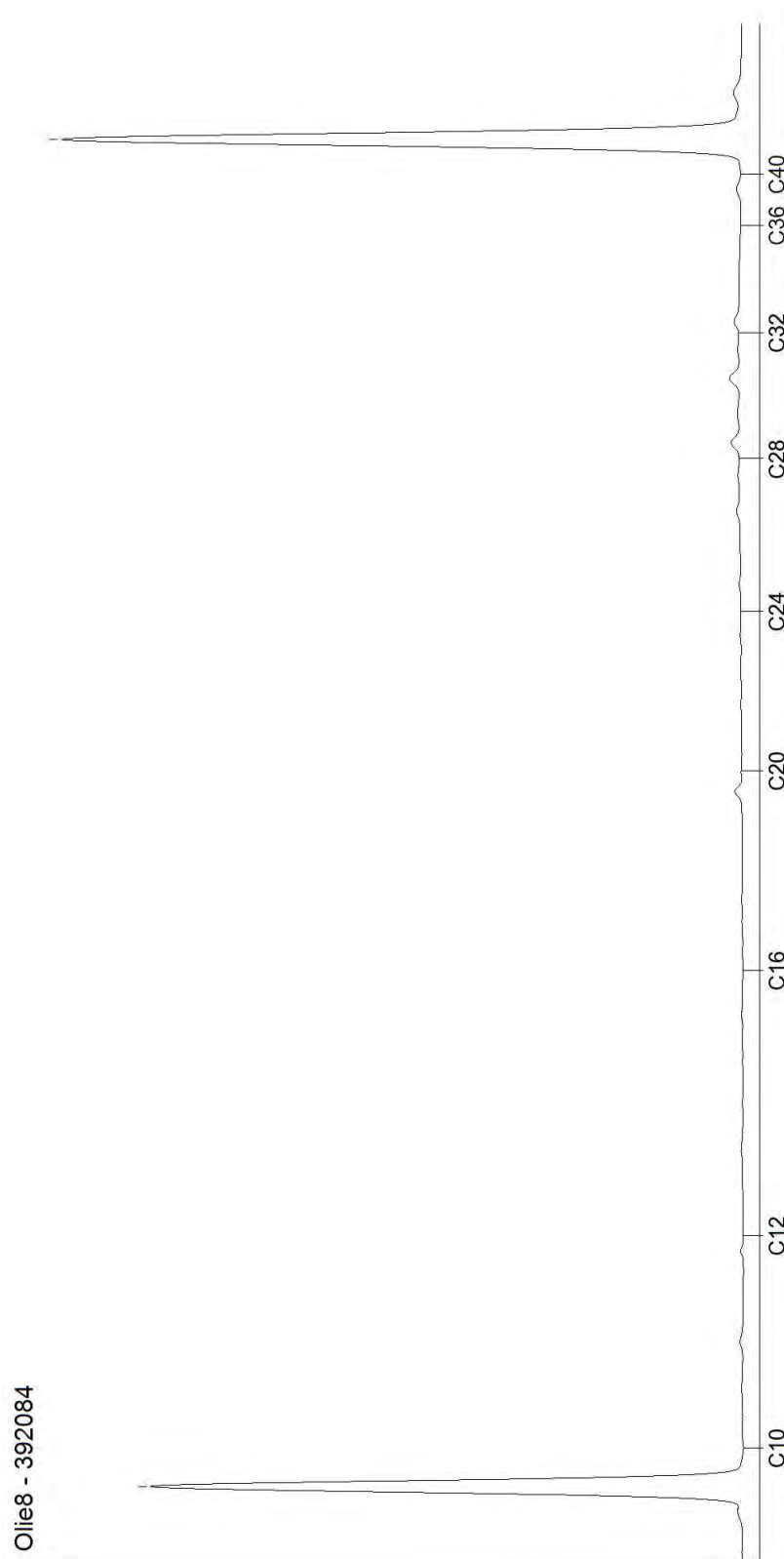
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1317748, Analysis No. 392084, created at 18.09.2023 04:33:34

Monster beschrijving: BG3 erf 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)



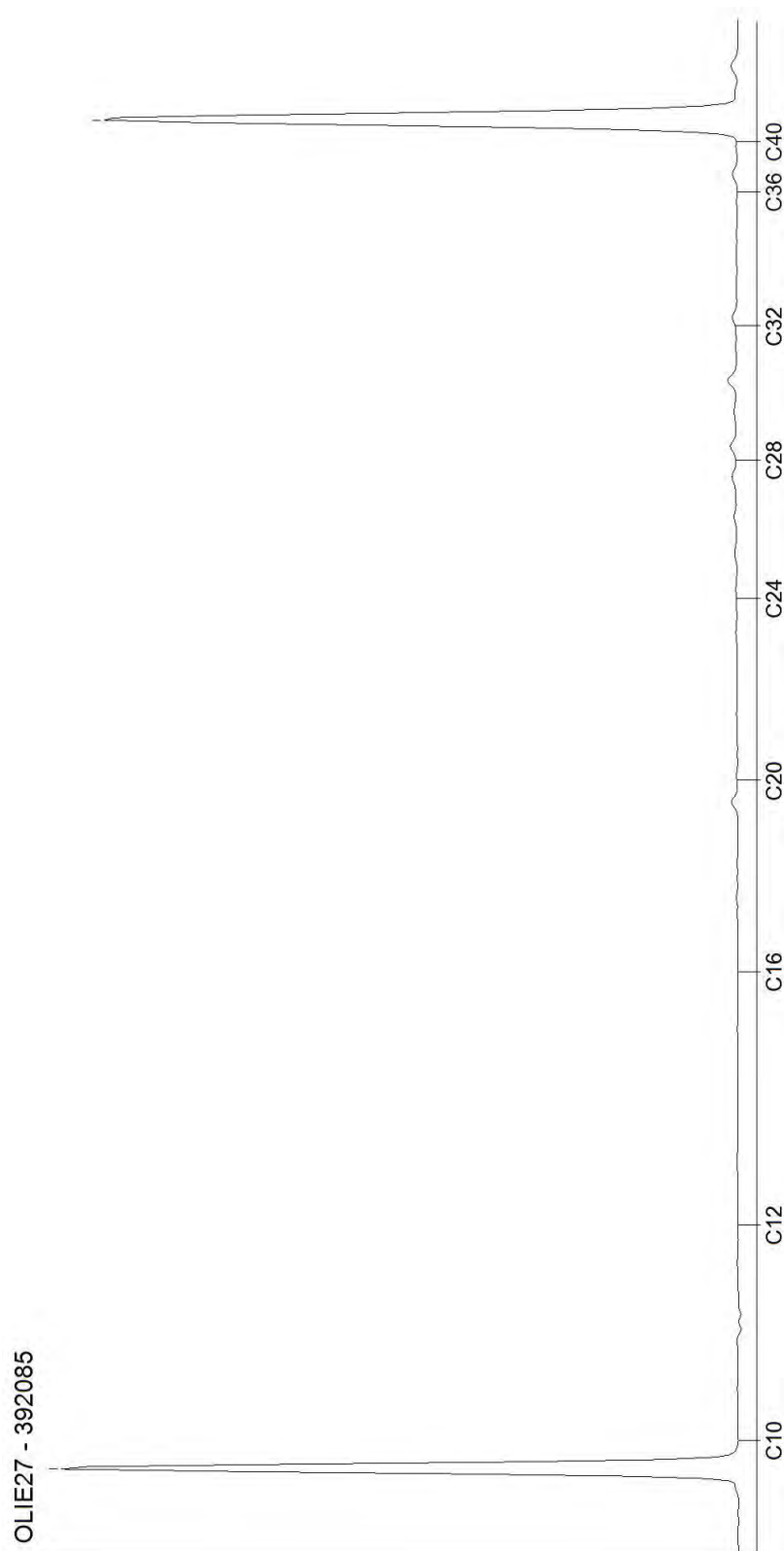
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1317748, Analysis No. 392085, created at 18.09.2023 05:48:19

Monster beschrijving: BG4 weide 14 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50)



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376
Datum: 26.09.2023

Testrapport 1320199 B3293 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 26.09.2023

Opdracht 1320199 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie 20.09.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1320199 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 405193, 405194, 405195, 405196.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "N".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1320199 B3293 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 26.09.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
405193	20.09.2023	BG5 dz stal 18 (0-15) 19 (0-15)
405194	20.09.2023	mm1 dz stal 19 (0-15)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	405193	405194
S	Droge stof	%	83,9	-- ⁽²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ⁽¹⁾	-- ⁽²⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	405193	405194
S	Fractie < 2 µm	% Ds	8,5	-- ⁽²⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	405193	405194
S	Organische stof ⁽⁵⁾	% Ds	3,4	-- ⁽²⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	405193	405194
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁽⁴⁾	-- ⁽²⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁽⁴⁾	-- ⁽²⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁽⁴⁾	-- ⁽²⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁽⁴⁾	-- ⁽²⁾
S	PCB 138 ⁽⁶⁾	mg/kg Ds	0,0029	-- ⁽²⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	0,0029	-- ⁽²⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	0,0030	-- ⁽²⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,012 ⁽³⁾	-- ⁽²⁾

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	405193	405194
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		-- ⁽²⁾	++ ⁽¹⁾
	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ⁽²⁾	50

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	405193	405194
	Monstermassa droog	g	-- ⁽²⁾	13641
	Droge stof	%	-- ⁽²⁾	84,3
	Gemeten Serpentin	mg/kg	-- ⁽²⁾	50
	Gemeten Serpentin ondergrens	mg/kg	-- ⁽²⁾	30
	Gemeten Serpentin bovengrens	mg/kg	-- ⁽²⁾	93
	Gemeten Amfibool	mg/kg	-- ⁽²⁾	<0,20 ⁽⁴⁾
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	-- ⁽²⁾	<0,20 ⁽⁴⁾
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	-- ⁽²⁾	<0,20 ⁽⁴⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ⁽²⁾	<2,0 ⁽⁴⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ⁽²⁾	50

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "--".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1320199 B3293 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 26.09.2023

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

5) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

6) Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 21.09.2023

Einde van de test: 26.09.2023

De analyseresultaten gelden alleen voor het geleverde monstermateriaal. Een plausibiliteitscontrole is nauwelijks mogelijk voor monsters van onbekende herkomst. Voor het kopiëren van dit document of van delen ervan is toestemming van het laboratorium vereist.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methoden

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse [null]

Som gewogen asbest [mg/kg Ds]

Droge stof [%], Gemeten Amfibool [mg/kg], Gemeten Amfibool bovengrens [mg/kg], Gemeten Amfibool ondergrens [mg/kg], Gemeten Serpentine [mg/kg], Gemeten Serpentine bovengrens [mg/kg], Gemeten Serpentine ondergrens [mg/kg], Monsternassa droog [g], Totaal asbest hechtgebonden [mg/kg], Totaal asbest niet hechtgebonden [mg/kg], Organische stof⁶⁾ [% Ds], PCB 101 [mg/kg Ds], PCB 118 [mg/kg Ds], PCB 138⁶⁾ [mg/kg Ds], PCB 153 [mg/kg Ds], PCB 180 [mg/kg Ds], PCB 28 [mg/kg Ds], PCB 52 [mg/kg Ds], Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7) [mg/kg Ds], Voorbehandeling conform AS3000 [null]

Droge stof [%]

Fractie < 2 µm [% Ds]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
405194	mm1 dz stal 19 (0-15)			84,3
				Nat gewicht (g)
				Droog gewicht
				16178
				13641

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,23	30,8	100				0	0			
8 - 20 mm	1,1	149,4	100	8,9			0	7	8,9	7,6	10
4 - 8 mm	1,2	167,5	100	7,7			0	9	7,7	6,6	8,8
2 - 4 mm	1,1	147,5	51	17			0	6	17	10	31
1 - 2 mm	1,6	221,3	21	12			0	5	12	4,8	28
0.5 mm - 1 mm	5,9	804,6	5	3,5			0	2	3,5	0,5	14
< 0.5 mm	88	12006,11	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	13527,21		50			0	29	50	30	93,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

50	30	93
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels met organische materiaal	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	50	30	93
Serpentijn asbest	50	30	93
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	50	30	93
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	50	30	93

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
17

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376
Datum: 24.10.2023

Testrapport 1327880 - 446036 B3293 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 24.10.2023

Opdracht	1327880 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	17.10.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1327880 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 446036.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Testrapport 1327880 - 446036 B3293 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 24.10.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
446036	20.09.2023	mm1 dz stal 19 (0-15)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	446036
Asbestvezels met electronenmicroscopie ^{v)}	mg/kg Ds	<1,1 ¹⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Start van de test: 17.10.2023

Einde van de test: 24.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Metode

conform NEN 5898^(C7)

Parameter

Asbestvezels met electronenmicroscopie^{v)}

^{v)} Externe dienstverlening

Extern verleende service door

(C7) Eurofins ACMAA Testing, 't Haarboer 6, 7561 BL Deurningen

Metode

conform NEN 5898

Parameter

Asbestvezels met electronenmicroscopie

Opdracht

Opdrachtgever	Al-West BV	Rapportnummer	V231002051 versie 1
Contactpersoon	Dhr. W. Bakker	Datum opdracht	17-10-2023
Adres	Dortmundstraat 16B	Datum ontvangst	17-10-2023
Postcode en plaats	7418 BH Deventer	Datum rapportage	24-10-2023
Projectcode	DV 446036	Pagina	1 van 1
Project omschrijving			

Naam	M1	Datum monsternamen	20-09-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	24-10-2023
Monsternamen door	Opdrachtgever	Barcode	
Analyse methode	Bepaling van respirabele asbestvezels m.b.v. SEM conform AS3000 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Labcode zeeffractie monster: V231002051
 Massa zeeffractie <0,5 mm: 12006 g
 Massa totale monster: 13,638 kg
 Inweeg materiaal: 2,55 g
 Vergroting: 2100
 Effectieve filter diameter: 22,025 mm
 Onderzocht oppervlak: 2,2800 mm²
 Beeldveldoppervlak: 0,0228 mm²
 Aantal getelde beeldvelden: 100

	Aantal gemeten vezels	Gehalte aan vezels mg/kg ds	Ondergrens mg/kg ds	Bovengrens mg/kg ds
Totaal gemeten serpentijn	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal gemeten amfibool	0	<0,1	<0,1	<0,1
Totaal asbest	0	<0,1	<0,1	<0,2
Totaal gewogen asbest		<1,1	<0,1	<1,1

Totaal gewogen asbest: totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds)
 De boven-, en ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Hoofdanalist laboratorium

Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 25.09.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1320200

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1320200 Water

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3293 Peperstraat 15 te Haren
Opdrachtacceptatie 20.09.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "u".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1320200 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
405197	1-1-1 1 (250-350)	20.09.2023	

Eenheid

405197

1-1-1 1 (250-350)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	100
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	6,1
S Koper (Cu)	µg/l	4,3
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	4,3
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,030 m)
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1320200 Water

Eenheid 405197
1-1-1 1 (250-350)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

m) De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 21.09.2023

Einde van de analyses: 23.09.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1320200 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *) : Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

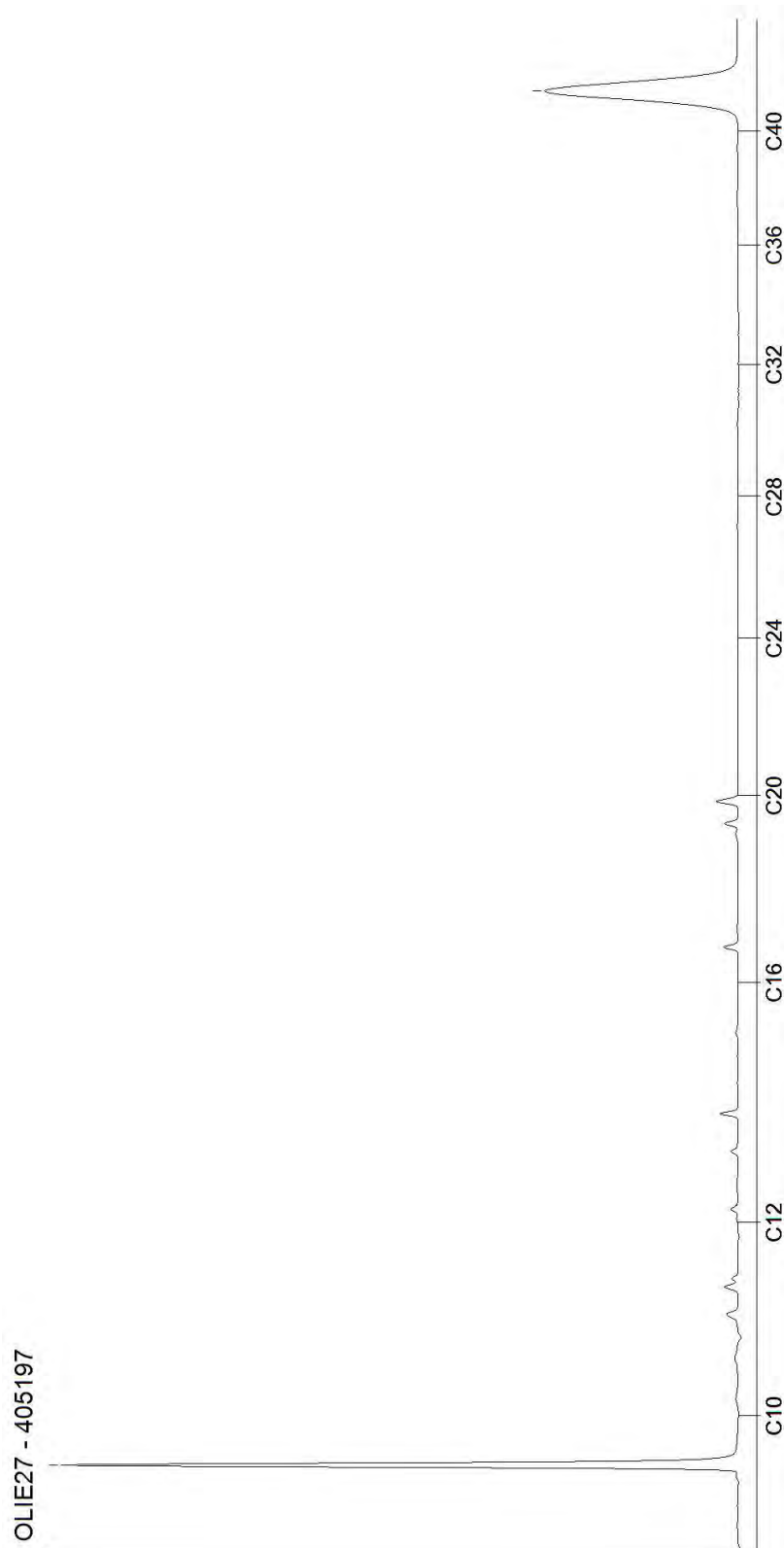


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1320200, Analysis No. 405197, created at 25.09.2023 07:42:46

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (250-350)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer	B3293
Opdrachtgever	familie Van de Camp
Contactpersoon	heer J. van de Camp
datum	13-9-2023
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer	B3293
Opdrachtgever	familie Van de Camp
Contactpersoon	heer J. van de Camp
datum	20-9-2023
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	✓

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonstername ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☒ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☐ nee ☒ ja <i>niet gezegd</i>
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len). Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Handtekening(-en):	<i>Michel</i>

Monsternemingsplan druppelzone**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B3293
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Peperstraat 15 te Haren Oss
Opdrachtgever: adres	familie Van de Camp Peperstraat 15 5368 AE Haren
contactpersoon	heer J. van de Camp
Type onderzoek:	☒ Druppelzone asbestonderzoek ☒ Druppelzone PCB's bodemonderzoek
Doel onderzoek:	☒ Asbestgehalte druppelzone vaststellen ☒ Gehalte PCB's in druppelzone vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	20-7-2023

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☐ Ja, verkregen van opdrachtgever ☒ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

omschrijving	stal			
lengte druppelzone (m):	40,5			
aantal inspectiegaten (30x30x10cm)	2			
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☐ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☐ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☐ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels
monsternamemethode	☐ Zeven 20mm ☒ Totaal monster	☐ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☐ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☐ Zeven 20mm ☐ Totaal monster

Plan van Aanpak

Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
---	--

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	--

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
----------------------------------	--

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>Gloudemans</i>	20/9
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>Gloudemans</i>	20/9

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmar, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B3293			
projectnaam:	Peperstraat 15 te Haren			
locatie, gemeente:	Peperstraat 15 te Haren Oss			
opdrachtgever:	familie Van de Camp			
adres	Peperstraat 155368 AE Haren			
contactpersoon	heer J. van de Camp			
type onderzoek:	Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek			
Doel onderzoek:	Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)			
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	20-9-2023	Aanvang: 13:30	Einde: 17:00	Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, seef , folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
------------------------------	---

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☒ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	13:30 uur (na zonsopgang) / 13:35 uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☒ > 50 m
Bedekking maaiveld	☒ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☒ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☒ Nee
inspectiegraad	80 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☒ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

omschrijving	stel			
maaiveldinspectie	☒ Verricht ☐ Niet verricht	☐ Verricht ☐ Niet verricht	☐ Verricht ☐ niet verricht	☐ Verricht ☐ niet verricht
weersomstandigheden	☒ <10mm neerslag ☐ >10mm neerslag ☒ Zicht >50m ☐ Zicht <50m	☐ <10mm neerslag ☐ >10mm neerslag ☐ Zicht >50m ☐ Zicht <50m	☐ <10mm neerslag ☐ >10mm neerslag ☐ Zicht >50m ☐ Zicht <50m	☐ <10mm neerslag ☐ >10mm neerslag ☐ Zicht >50m ☐ Zicht <50m
vegetatie	☒ Laag gras ☐ Hoog gras ☐ Volledig begroeid met struiken/bomen	☐ Laag gras ☐ Hoog gras ☐ Volledig begroeid met struiken/bomen	☐ Laag gras ☐ Hoog gras ☐ Volledig begroeid met struiken/bomen	☐ Laag gras ☐ Hoog gras ☐ Volledig begroeid met struiken/bomen
obstakels	nee			
inspectiegraad	80			
Bodemvocht %	20 %			
Asbestverdacht materiaal >20mm	nee			
Samenstelling veldmonster meetpunten	18 + 19			

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

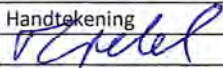
Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 20-9-2023

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☒ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☒ Afwijkingen incl. aard en motivatie: niet gereeld
----------------------------------	--

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	

Bijlage 6a

Foto's asbestonderzoek







Meetpunt 18



Meetpunt 19

Bijlage 4

- AERIUS berekeningen

TOELICHTING AERIUS-BEREKENING HET PARADIJS - PEPERSTRAAT 15 TE

HAREN

In de beoogde situatie wordt er voor de locatie Peperstraat 15 te Haren een bestemmingsplanwijziging aangevraagd, aangehaakt wordt het bouwen van 7 woningen aan het Paradijs te Haren. In de beoogde situatie komt de bestaande varkenshouderij (100 vleesvarkens) met een gering aantal zoogkoeien ouder dan 2 jaar (10 zoogkoeien) te vervallen. In ruil voor de sloop van de varkensstal op het perceel worden twee vrijstaande woningen gerealiseerd. De bestaande (bedrijfs)woning en berging/garage blijven behouden. Doordat de varkensstal wordt gesloopt, is uitbreiding op het Paradijs te Haren weer mogelijk. Aan de meest westelijke zijde van het Paradijs is het hierdoor mogelijk 7 woningen te realiseren. Om te toetsen of de beoogde situatie een negatief effect heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden, is een stikstofberekening gemaakt met de AERIUS-calculator.

BEOOGDE SITUATIE

Bewegingen

De vervoersbewegingen zijn opgedeeld in licht verkeer (personenauto's, bestelauto's, motoren), middelzwaar verkeer (vrachtauto's <20 ton) en zwaar verkeer (vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers). Eén beweging wordt gezien als het éénmaal afleggen van de weg naar de inrichting toe of van de inrichting af.

Voor de bedrijfswoning is uitgegaan van de kencijfers voor een vrijstaande woning in rest bebouwde kom, hiervoor geldt een verkeersgeneratie van maximaal 8,2 bewegingen per dag, volgens de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 381)'.

<i>Functie</i>	<i>Verkeersgeneratie per dag</i>
2 vrijstaande woningen	16,4
Bedrijfswoning	8,2
7 woningen het Paradijs	57,4
Totaal	82,0

Deze bewegingen voor licht verkeer zijn verdeeld over acht lijnbronnen. Bij lijnbron 1 zijn de verkeersbewegingen behorende bij de twee vrijstaande woningen ingevoerd. Deze lijn loopt vanaf de woningen tot aan de rotonde van de Peperstraat en de Dorpenweg. Bij lijnbron 2 zijn de verkeersbewegingen ingevoerd behorende bij de (bedrijfs)woning. Deze lijn loopt vanaf de bedrijfswoning tot aan de rotonde van de Peperstraat en de Dorpenweg. Bij lijnbron 3 zijn de verkeersbewegingen ingevoerd behorende bij 4 van de 7 woningen aan het Paradijs. Deze lijn loopt van

de geplande bouwlocatie tot aan de rotonde van de Peperstraat en Dorpenweg. Bij lijnbron 4 zijn de verkeersbewegingen ingevoerd behorende bij de resterende 3 van de 7 woningen aan het Paradijs. Deze lijn loopt van de geplande bouwlocatie tot aan de eerder genoemde rotonde. Bij de rotonde gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. De andere 4 lijnbronnen lopen van de 4 verschillende locaties (bedrijfswoning, 2 vrijstaande woningen, woningen 1tm4 en woningen 5tm7) naar het noorden via de Luensestraat naar de Dorpenweg, waar ze opgaan in het heersende verkeersbeeld.

Stookinstallatie

Voor de woningen hoeft geen NOx emissie aangehouden te worden, aangezien deze woningen gasloos gerealiseerd worden (Instructie-gegevensinvoer-voor-AERIUS-Calculator-2023-1.pdf).

Voor de bedrijfswoning wordt worst case een emissie aangehouden van 3,59 kg NOx (bron: aerius.nl).

Ruimtelijke plannen – emissiefactoren

Emissiewaarden AERIUS (versie 5 juli 2018)

		NOx in kg/jaar	NH3 in kg/jaar
Consumenten			
Emissie per woning(huishouden)			
Nieuwbouw	Appartement	1,11	0
	Tussenwoning	1,55	0
	Hoekwoning	1,83	0
	2-onder-één-kap	2,17	0
	Vrijstaande woning	3,03	0
Oudere woningen			
	Appartement	1,25	0,47
	Tussenwoning	2,00	0,47
	Hoekwoning	2,42	0,47
	2-onder-één-kap	3,09	0,47
	Vrijstaande woning	3,59	0,47

CONCLUSIE BEOOGDE SITUATIE

Als bovenstaande gegevens in de AERIUS-calculator worden ingevoerd, blijkt dat de beoogde situatie geen negatief effect heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden. Zie ook navolgende afbeelding:

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

AANLEGFASE

Bewegingen

De aanlegfase betreft het aanleggen van twee vrijstaande woningen en 7 woningen aan het Paradijs en sloop van de varkensstal. Gedurende de aanlegfase worden er 500 auto's/busjes verwacht (1.000 bewegingen/jaar) voor de twee vrijstaande woningen. Voor de 7 woningen te Paradijs worden er 1.750 auto's/busjes verwacht (3.500 bewegingen/jaar). Ook worden er 20 zware vrachtwagens (40 bewegingen/jaar) en 12 middelzware vrachtwagens (24 bewegingen/jaar) verwacht voor de aan- en afvoer van materialen en puin voor de twee vrijstaande woningen. Voor de aan- en afvoer van materialen en puin voor de 7 woningen te het Paradijs worden 70 zware vrachtwagens (140 bewegingen/jaar) en 42 middelzware vrachtwagens (84 bewegingen/jaar) verwacht. Het verkeer is ingevoerd middels een lijnbron. De helft van de lijnbronnen lopen van de locaties tot aan de rotonde van de Peperstraat en de Dorpenweg. Hier gaat het verkeer van de locatie op in het heersende verkeersbeeld. De andere helft van de lijnbronnen gaan via het noorden via de Luensestraat naar de Dorpenweg waar het opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Stationair draaien

Het gemiddeld stationair draaien van vrachtwagens is 20 minuten. Dit is voor het laden en lossen van producten en goederen. Dit is ingevoerd middels een vlakbron. Voor het berekenen van de emissie is gebruik gemaakt van de factsheet "202201-Emissiefactoren-voor-de-berekening-stationaire-emissie-wegverkeer" behorende bij het document "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer" van BIJ12.

Twee vrijstaande woningen

Er worden 20 zware vrachtwagens en 12 middelzware vrachtwagens verwacht. $20 * 20 = 400$ minuten (7 uur) stationair draaien voor zwaar verkeer en $12 * 20 = 240$ minuten (4 uur) stationair draaien voor middelzwaar verkeer.

Zeven woningen te het Paradijs

Er worden 70 zware vrachtwagens en 42 middelzware vrachtwagens verwacht. $70 * 20 = 1400$ minuten (23,3 uur) stationair draaien voor zwaar verkeer en $42 * 20 = 840$ minuten (14 uur) stationair draaien voor middelzwaar verkeer.

De NO_x en NH₃ kan als volgt worden berekend:

Twee vrijstaande woningen

EF * tijd stationair draaien.

De factsheet geeft voor zwaar verkeer een EF in 2023 (oudste datum die de tabel weergeeft) aan van 86,1156 g/uur NO_x en 0,8412 g/uur NH₃.

Dit komt dus neer op;

86,1156 g/uur * 7 uur = 602,8 g (= 0,6 kg) NO_x

0,8412 g/uur * 7 uur = 5,9 g (= 0,0 kg) NH₃

De factsheet geeft voor middelzwaar verkeer een EF in 2023 (oudste datum die de tabel weergeeft) aan van 76,764 g/uur NO_x en 0,6168 g/uur NH₃.

Dit komt dus neer op;

76,764 g/uur * 4 uur = 307,1 g (= 0,3 kg) NO_x

0,6168 g/uur * 4 uur = 2,5 g (= 0,0 kg) NH₃

Zeven woningen te het Paradijs

EF * tijd stationair draaien.

De factsheet geeft voor zwaar verkeer een EF in 2023 (oudste datum die de tabel weergeeft) aan van 86,1156 g/uur NO_x en 0,8412 g/uur NH₃.

Dit komt dus neer op;

86,1156 g/uur * 23,3 uur = 2009,4 g (= 2,0 kg) NO_x

0,8412 g/uur * 23,3 uur = 19,6 g (= 0,0 kg) NH₃

De factsheet geeft voor middelzwaar verkeer een EF in 2023 (oudste datum die de tabel weergeeft) aan van 76,764 g/uur NO_x en 0,6168 g/uur NH₃.

Dit komt dus neer op;

76,764 g/uur * 14 uur = 1074,7 g (= 1,1 kg) NO_x

0,6168 g/uur * 14 uur = 8,6 g (= 0,0 kg) NH₃

In totaal is er voor het stationair draaien 4,0 kg NO_x en 0,0 kg NH₃ ingevoerd.

Mobiele werktuigen sloop

Mobiele werktuigen	Brandstof	Vermogen kW	Bouwjaar	Totaal draai-uren p/jr	Verbruik l/j
Graafmachine	Diesel	150	2014-2018	40	660
Verrijker	Diesel	100	2014-2018	10	110

Twee vrijstaande woningen

Voor het realiseren van de twee vrijstaande woningen zijn er ook enkele mobiele werktuigen benodigd. Hiervoor zijn de volgende gegevens ingevoerd:

Mobiele werktuigen	Brandstof	Vermogen kW	Bouwjaar	Totaal draai-uren p/jr	Verbruik l/j
Graafmachine	Diesel	100	2014-2018	35	385
Bouwkraan	Diesel	80	2014-2018	60	528
Betonpomp	Diesel	60	2014-2018	15	117
Shovel	Diesel	70	2014-2018	50	700

Zeven woningen te het Paradijs

Voor het realiseren van de twee vrijstaande woningen zijn er ook enkele mobiele werktuigen benodigd. Hiervoor zijn de volgende gegevens ingevoerd:

Mobiele werktuigen	Brandstof	Vermogen kW	Bouwjaar	Totaal draai-uren p/jr	Verbruik l/j
Graafmachine	Diesel	100	2014-2018	122,5	1.353
Bouwkraan	Diesel	80	2014-2018	210	1.848
Betonpomp	Diesel	60	2014-2018	52,5	414
Shovel	Diesel	70	2014-2018	175	1.593

Uitgegaan is van de worst case scenario waarin geen Ad blue gebruikt is om emissies van mobiele werktuigen te verminderen. De ingevoerde vermogens zijn geschat.

CONCLUSIE AANLEGFASE

Als bovenstaande gegevens in de AERIUS-calculator worden ingevoerd, blijkt dat de aanlegfase geen negatief effect heeft op de omliggende Natura 2000-gebieden. Zie ook navolgende afbeelding:

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

J.S.M. van de Camp
Peperstraat 15,
5368AE Haren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

3126BS02
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RtoH2oAK4MLU
21 november 2023, 09:00
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,9 kg/j	262,9 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Anders... Anders... Stationair draaien voertuigen	-	0,9 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	0,4 kg/j	57,9 kg/j
5	Anders... Anders... Stationair draaien 7 woningen	30,0 g/j	3,1 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen 7 woningen	1,2 kg/j	174,7 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen sloop	0,2 kg/j	25,7 kg/j
	Verkeersnetwerk	21,9 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (25 km)	X:193456 Y:426253	-
2	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (25 km)	X:193461 Y:426255	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2 vrijstaande woningen links	Links Rechts	NO _x	86,0 g/j
Locatie	X:168783,14 Y:423780,86	Type scherm	-	- NO ₂ 17,2 g/j
Lengte	340,76 m	Hoogte	-	- NH ₃ 2,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien voertuigen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	0,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	X:168880,54 Y:423866,89	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,23 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	57,9 kg/j
Locatie	X:168880,54 Y:423866,89	NH ₃	0,4 kg/j
Oppervlakte	0,23 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	385 l/j	35 u/j	0 l/j	NO _x	12,9 kg/j
					NH ₃	92,4 g/j
Bouwkraan 80 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	528 l/j	60 u/j	0 l/j	NO _x	17,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	117 l/j	15 u/j	0 l/j	NO _x	3,9 kg/j
					NH ₃	28,1 g/j
Shovel 70 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	700 l/j	50 u/j	0 l/j	NO _x	23,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer 7 woningen links	Links Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:168768,22 Y:423789,31	Type scherm	-	NO ₂ 53,3 g/j
Lengte	302,33 m	Hoogte	-	NH ₃ 8,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.750,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	42,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

5 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaien 7 woningen	Uittreedhoogte	0,0 m	NO _x	3,1 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH ₃	30,0 g/j
Locatie	X:168890,8 Y:423786,19	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	0,24 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x		174,7 kg/j
	7 woningen			NH ₃		1,2 kg/j
Locatie	X:168890,8					
	Y:423786,19					
Oppervlakte	0,24 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1353 l/j	123 u/j	0 l/j	NO _x	45,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Bouwkraan 80 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1848 l/j	210 u/j	0 l/j	NO _x	62,0 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Betonpomp 60 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	414 l/j	53 u/j	0 l/j	NO _x	13,9 kg/j
					NH ₃	99,4 g/j
Shovel 70 kW	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	1593 l/j	175 u/j	0 l/j	NO _x	53,4 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	25,7 kg/j
	sloop	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:168880,54 Y:423866,89		
Oppervlakte	0,22 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine 150 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	660 l/j	40 u/j	0 l/j	NO _x	22,0 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Verrijker 100 kW	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	110 l/j	10 u/j	0 l/j	NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	26,4 g/j

8 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2 vrijstaande woningen rechts	Links	Rechts	NO _x	61,2 g/j
Locatie	X:168933,82 Y:423947,27	Type scherm	-	-	NO ₂ 12,2 g/j
Lengte	242,56 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	500,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

9 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer 7 woningen rechts	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:168915,63 Y:423901,31	Type scherm	-	-	NO ₂ 60,4 g/j
Lengte	342,28 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,2 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.750,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	42,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	70,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

J.S.M. van de Camp
Peperstraat 15,
5368AE Haren

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

3126BS02
Beoogde situatie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRfFPnggqatz
21 november 2023, 08:59
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,1 kg/j	6,2 kg/j

Resultaten

Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Anders... Anders... Bedrijfswoning	-	3,6 kg/j
4 Anders... Anders... Vrijstaande woning 1 gasloos	-	-
5 Anders... Anders... Vrijstaande woning 2 gasloos	-	-
8 Anders... Anders... Paradijs woningen 1tm4 gasloos	-	-
9 Anders... Anders... Paradijs woningen 5tm7 gasloos	-	-
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Wyler Meer (Teilfläche des NSG Düffel) (25 km)	X:193456 Y:426253	-
2	Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein' (25 km)	X:193461 Y:426255	-

Beoogde situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2 vrijstaande woningen links	Links Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:168783,14 Y:423780,86	Type scherm	-	NO ₂ 45,6 g/j
Lengte	340,76 m	Hoogte	-	NH ₃ 11,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.993,0 /jaar	0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer bedrijfswoning links	Links Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:168740,26 Y:423803,53	Type scherm	-	NO ₂ 16,3 g/j
Lengte	243,16 m	Hoogte	-	NH ₃ 4,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.496,0 /jaar	0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

3 Anders... | Anders...

Naam	Bedrijfswoning	Uittreedhoogte	7,0 m	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:168850,1	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:423792,75				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Anders... | Anders...

Naam	Vrijstaande woning	Uittreedhoogte	5,0 m		
	1 gasloos	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:168875,72				
	Y:423835,38				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Anders... | Anders...

Naam	Vrijstaande woning	Uittreedhoogte	5,0 m		
	2 gasloos	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:168885,06				
	Y:423862,47				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer Paradijs woningen 1tm4 links			Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:168767,62 Y:423789,46			Type scherm	-	-	NO ₂ 80,6 g/j
Lengte	301,06 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 20,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.986,0 /jaar		0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer Paradijs woningen 5tm7 links			Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:168767,52 Y:423789,25			Type scherm	-	-	NO ₂ 60,7 g/j
Lengte	302,32 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 15,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file			
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.490,0 /jaar		0,0 %			
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %			

8 Anders... | Anders...

Naam	Paradijs woningen	Uittreedhoogte	5,0 m
	1tm4 gasloos	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Locatie	X:168894,73 Y:423800,09		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

9 Anders... | Anders...

Naam	Paradijs woningen	Uittreedhoogte	5,0 m
	5tm7 gasloos	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Locatie	X:168893,16 Y:423767,96		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

10 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer bedrijfswoning rechts	Links Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:168911,38 Y:423892,97	Type scherm	-	NO ₂ 23,5 g/j
Lengte	350,88 m	Hoogte	-	NH ₃ 5,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.497,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

11 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer 2 vrijstaande woningen rechts	Links Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:168931,41 Y:423944,11	Type scherm	-	NO ₂ 32,2 g/j
Lengte	240,97 m	Hoogte	-	NH ₃ 8,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2.993,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

12 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer Paradijs woningen 1tm4 links	Links Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:168915,25 Y:423900,7	Type scherm	-	NO ₂ 90,0 g/j
Lengte	336,21 m	Hoogte	-	NH ₃ 22,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	
Rijrichting	Beide richtingen			
Tunnelfactor	1			
Type hoogteligging	Normaal			
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m			
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.986,0 /jaar	0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %	

13 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer Paradijs woningen 5tm7 rechts			Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:168915,82 Y:423900,41			Type scherm	-	-	NO ₂ 67,7 g/j
Lengte	337,38 m			Hoogte	-	-	NH ₃ 16,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)			Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4.489,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

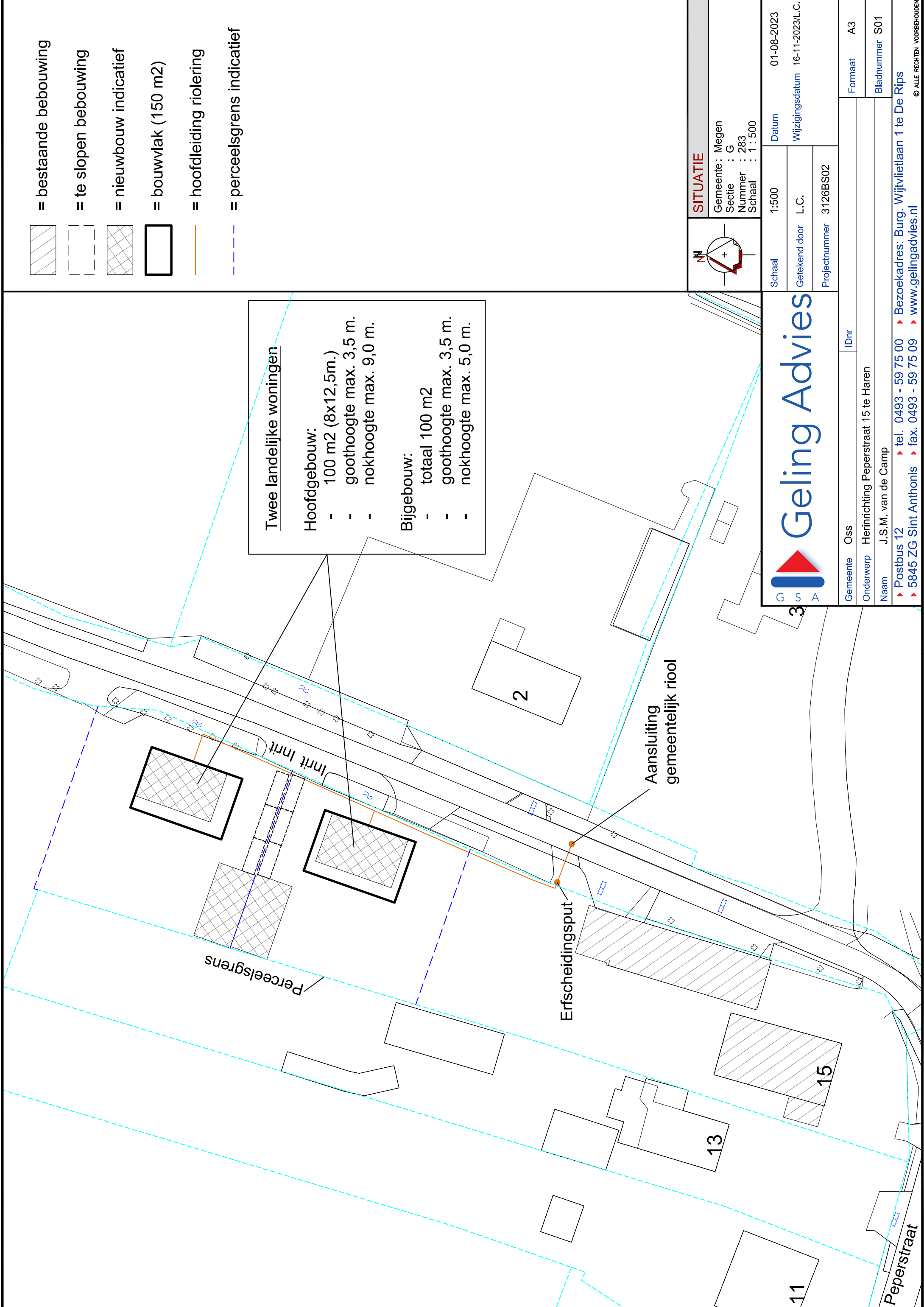
Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5

- Situatieschets Peperstraat 15 Haren



- = bestaande bebouwing
- = te slopen bebouwing
- = nieuwbouw indicatief
- = bouwvlak (150 m2)
- = hoofdleiding riolering
- = perceelsgrens indicatief

Twee landelijke woningen

Hoofdgebouw:

- 100 m2 (8x12,5m.)
- goothoogte max. 3,5 m.
- nokhoogte max. 9,0 m.

Bijgebouw:

- totaal 100 m2
- goothoogte max. 3,5 m.
- nokhoogte max. 5,0 m.

SITUATIE
Gemeente : Megen
Sectie : G
Nummer : 283
Schaal : 1 : 500

 Geling Advies		Schaal 1:500		Datum 01-08-2023
		Getekend door L.C.		Wijzigingsdatum 16-11-2023/L.C.
		Projectnummer 3126BS02		
Gemeente Oss	IDnr			
Onderwerp	Herinrichting Peperstraat 15 te Haren			
Naam	J.S.M. van de Camp			
► Postbus 12 ► tel. 0493 - 59 75 00 ► Bezoekadres: Burg. Wijnvlietlaan 1 te De Rips				
► 5845 ZG Sint Anthonis ► fax. 0493 - 59 75 09 ► www.gelingadvies.nl				
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN				

Bijlage 6

- Digitale watertoets Peperstraat 15

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.	nee
Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?	nee
Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m2 of meer tot gevolg?	nee
Wordt er binnen het plan 10.000 m2 of meer verharding afgekoppeld?	nee
Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?	nee
Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?	nee
Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?	nee
Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?	nee
Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?	nee
Ligt het plangebied nabij een A-watergang?	nee
Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?	nee
Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?	nee
Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?	nee
Ligt het plangebied nabij een waterkering?	nee
Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?	nee
Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?	nee
Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?	nee
Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?	nee
Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?	nee
Ligt het plangebied nabij een RWZI?	nee
Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?	nee
Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?	nee
Ligt het plangebied in een wijstgebied?	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen mogelijk één of meerdere waterbelangen raakt. De adviezen die hiervoor in ieder geval van toepassing zijn ziet u hieronder vermeld. Wij denken graag mee over de voorgenomen ontwikkeling.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² ligt kan de bergingsopgave (in m³) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN
GROENSTRAAT HAREN

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek geurhinder veehouderijen Het Paradijs te Haren
Referentie:	20210334.v01
Datum:	1 april 2021
Opdrachtgever:	Gemeente Oss

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Situatie	4
1.2. Vraagstelling	5
2. WETTELIJK KADER	6
2.1. Wet geurhinder en veehouderij	6
2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	6
2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	6
3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	8
3.1. Uitgangspunten veehouderijen	8
3.2. Geuremissie en geurimmisie	8
3.3. Verschillende beoordelingen	8
3.3.1. Voorgrondbelasting.....	8
3.3.2. Afstanden.....	9
3.3.3. Achtergrondbelasting.....	10
3.4. Geurbelasting versus geurhinder	11
3.5. Geurgevoelig object.....	12
3.6. Bebouwde kom	12
4. GEURBEREKENINGEN	14
4.1. Afstanden.....	15
4.2. Voorgrondbelasting	16
4.3. Achtergrondbelasting.....	17
4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat	18
5. CONCLUSIE.....	19
BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN	20
BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING.....	21
BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING	22
BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS	23

1. INLEIDING

1.1. Situatie

De initiatiefnemer heeft het voornemen om woningen op te richten aan Het Paradijs te Haren.

Voor deze ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging is dit onderzoek geurhinder veehouderijen.

Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

In de omgeving van het plangebied liggen enkele veehouderijen. In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wet geurhinder en veehouderij (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op plaatsen waar het vestigen van een (geur)gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe getoetst of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige bouwvlak

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Een te bestemmen geurgevoelig object moet buiten de wettelijk geldende geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen met dieren waarvoor afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de wettelijk geldende minimale afstand plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren rondom de (bouwvlakken van de) veehouderijen, is geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in een specifiek gebied acceptabel zijn.

3. UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de vergunde geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voor- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en leefklimaat bepaald worden. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het te bestemmen geurgevoelige object komen te liggen.

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s. Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m³. Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

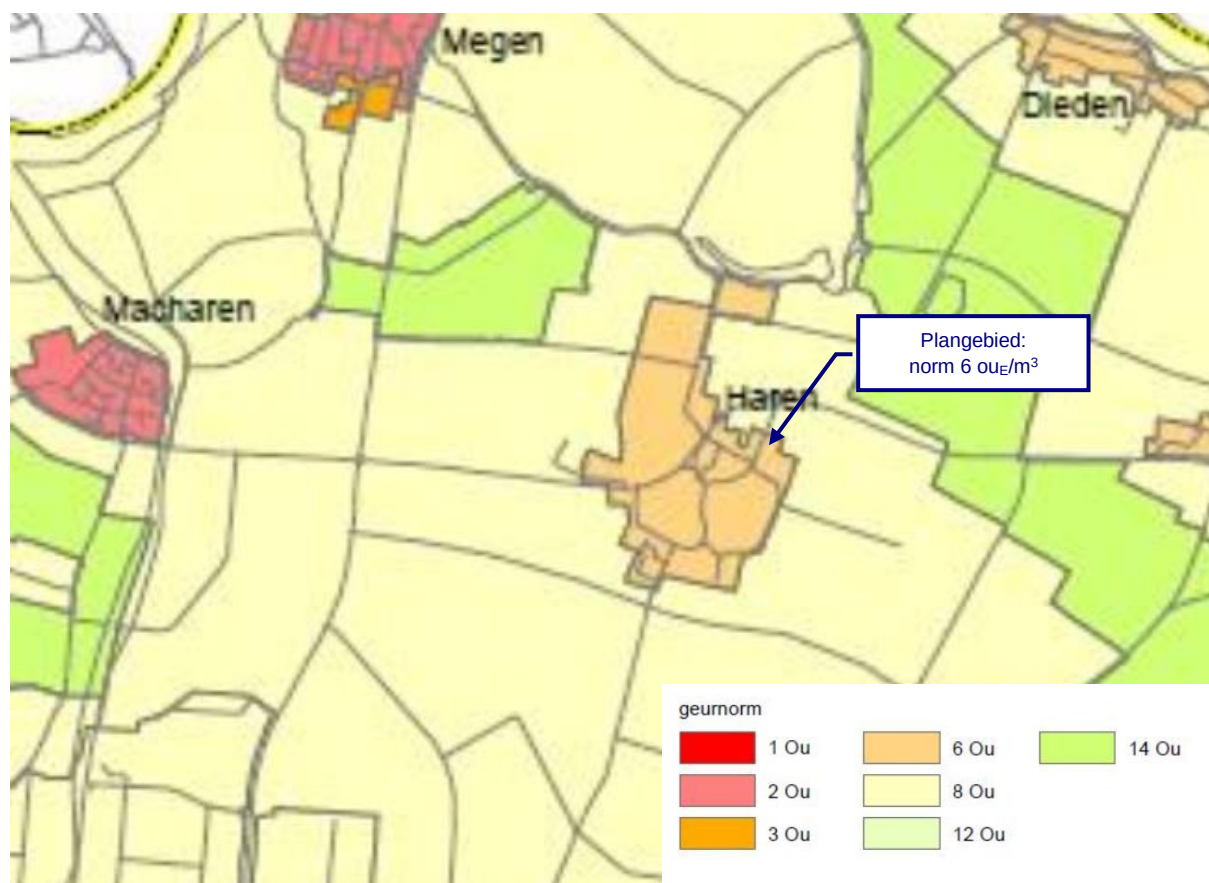
Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ² *	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Geen concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

* de gemeente Oss ligt in een concentratiegebied.

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied en haar directe omgeving is gelegen in een gebied waarvoor in de Verordening geurhinder en veehouderij 2017 gemeente Oss 2017 een geurnorm van 6 ou_E/m³ is vastgesteld, zie afbeelding 2.



Afbeelding 2. Geurnormen

Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied.

3.3.2. Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

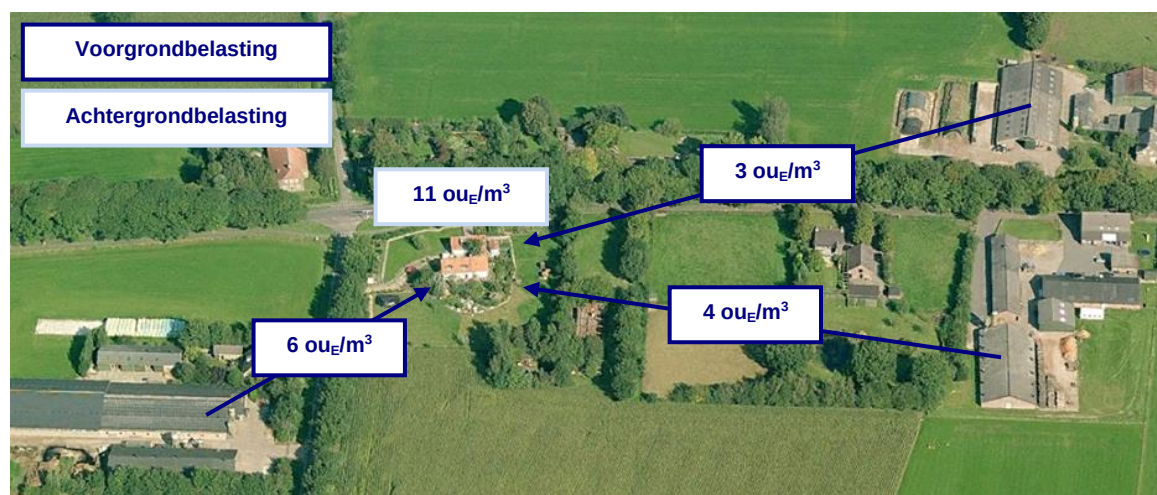
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. In de Verordening geurhinder en veehouderij 2017 gemeente Oss 2017 is ten aanzien van veehouderijen van bedrijven met een geringe omvang (bedrijf waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld met een maximale omvang van 200 stuks melkrundvee en 140 stuks jongvee) een afstandseis van 25 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom vastgesteld. Ten aanzien van overige bedrijven (niet van geringe omvang) gelden de wettelijke afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Ten slotte een afstand van 50 meter als deze is gelegen buiten de bebouwde kom en een afstand van 100 meter als deze is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor geurgevoelige objecten die deel uitmaken van een veehouderij wordt dus niet getoetst aan de normen voor de voorgrondbelasting, zoals weergegeven in paragraaf 3.3.1.

3.3.3. *Achtergrondbelasting*

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgrondbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in de op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Voorgrondbelasting versus achtergrondbelasting

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald.

Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en leefklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgroundbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Oss ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat gebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

Het plan voorziet in de realisatie van geurgevoelige objecten.

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand

ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

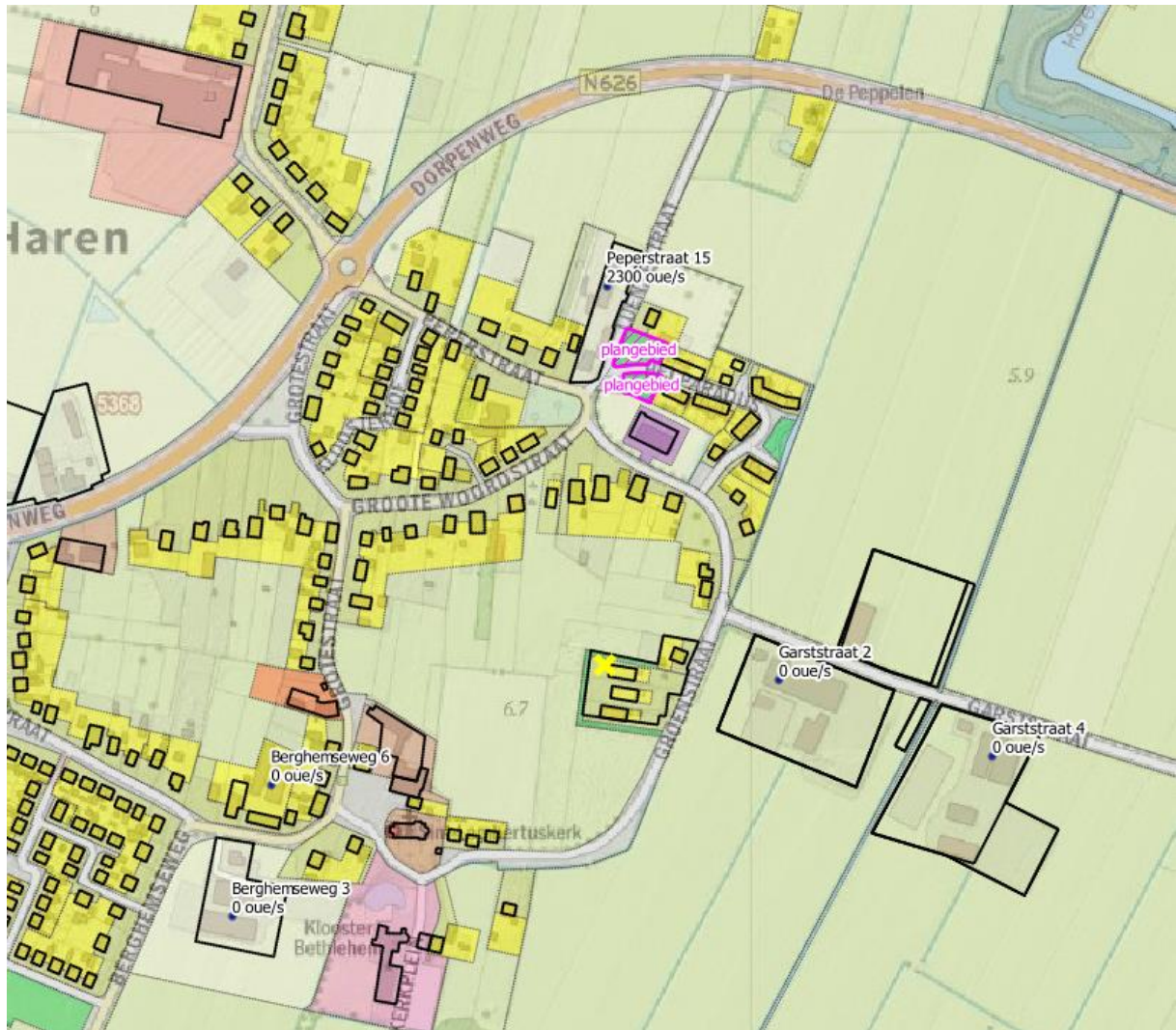
- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De te realiseren geurgevoelig objecten maken onderdeel uit van een bebouwde kom.

4. GEURBEREKENINGEN

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen. Deze veehouderijen en de totale geuremissies zijn aangegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissies

Gelet op de totale geuremissie en de afstand tot het plangebied is de veehouderij aan Peperstraat 15 maatgevend voor de beoordeling van de afstanden en de voorgrondbelasting. Voor die veehouderij is op 25 september 2001 een revisievergunning verleend voor volgende veebezetting:

Beschikingsdatum: 25-09-2001
RAV-tabelversie: Tabel 1999-2
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

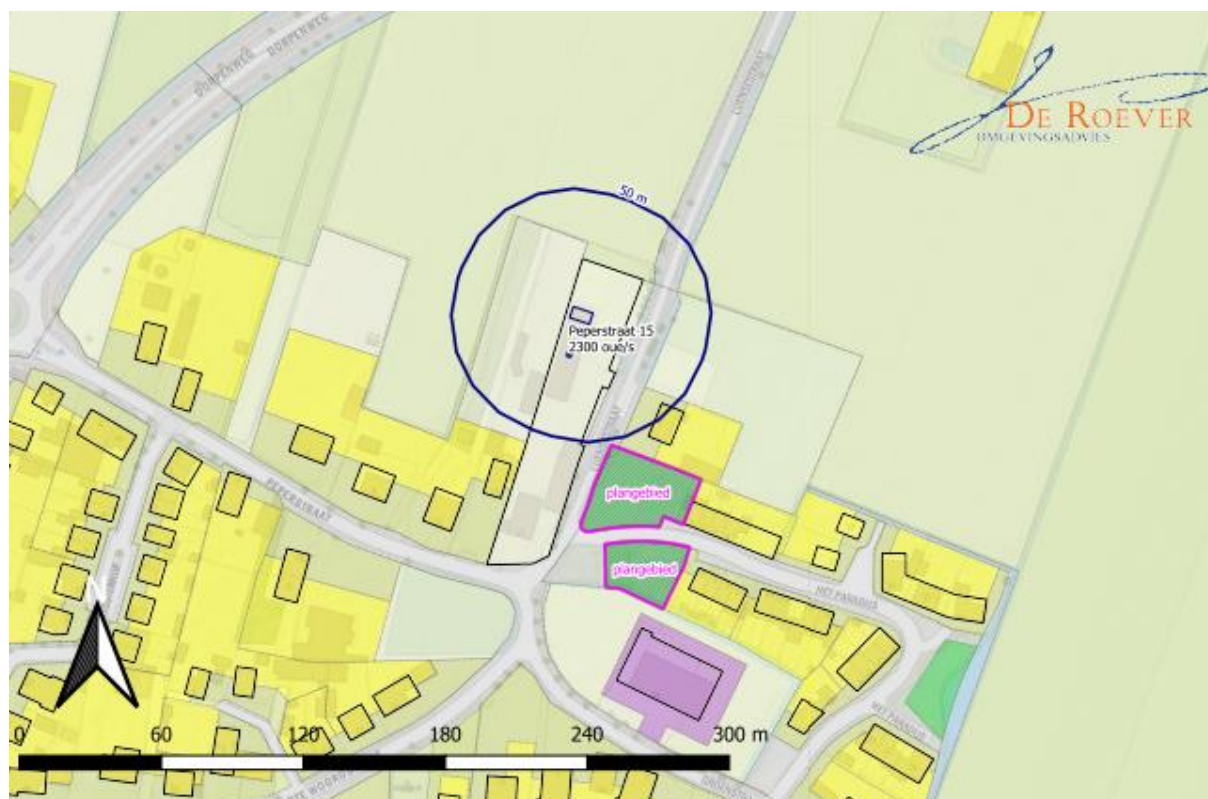
Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A7	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7.100				bedrijf	6,2	10	62	0	6	0	2
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.1				bedrijf	4,5	100	450	100	4	2300	15
							Totale	110	512	100	10	2300	17
												Sluit venster	

Sluit venster

4.1. Afstanden

Wat betreft dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld gaat het slechts om 10 stuks overig rundvee. In paragraaf 3.3.2 is toegelicht dat voor dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom in acht moet worden genomen, aangezien het bedrijf valt onder de definitie 'bedrijf van geringe omvang' conform de geurverordening.

Op afbeelding 4 en op de kaart in bijlage I is de afstandscontour van 50 rondom het betreffende dierenverblijf weergegeven.



Afbeelding 4. Afstanden

De bestaande woning aan Luensestraat 2 ligt binnen de afstandscontour van 50 meter. Vanwege deze woning en andere bestaande woningen in de omgeving is het niet mogelijk om stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld dichterbij het plangebied op te richten dan nu het geval is. De vergunde situatie vormt daarom ook de worst-case situatie. Het plangebied ligt buiten de worst-case afstandscontour van 50 meter. Daarom is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en worden de belangen van de veehouderij niet geschaad.

4.2. Voorgrondbelasting

Op basis van de emissiepunten conform het milieudossier is een geurberekening uitgevoerd. Als toetspunt is uitgegaan van de dichtstbijzijnde plaats waar een geurgevoelig object kan worden gerealiseerd. De geurberekening is uitgevoerd met het rekenprogramma V-Stacks vergunning 2020 (meest recente milieuhygiënische inzichten). De geurberekening is opgenomen in bijlage II. De emissiepunten en toetspunten zijn aangegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Emissiepunten en toetspunten voorgrondbelasting

De geurbelasting ter plaatse van de rand het plangebied bedraagt 3 ouE/m^3 . Uit de geurberekening volgt dat de woning aan Luensestraat 2 maatgevend is voor de

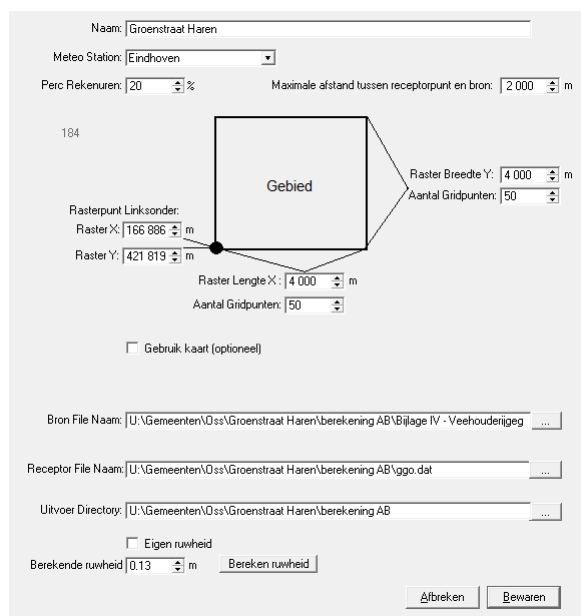
voorgrondbelasting. Vanwege de aanwezigheid van deze woning kan de geurbelasting ter plaatse van het plangebied niet de geurnorm van $6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ overschrijden. Daarom wordt de veehouderij niet in haar belangen geschaad.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van Web-BVB van de provincie Noord-Brabant³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige (algemene) parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de maatgevende veehouderij aan Peperstraat 15 is uitgegaan van de gedetailleerde gegevens op emissiepuntniveau, zie paragraaf 4.2. De gegevens zijn opgenomen in bijlage IV.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De rekeninstellingen zijn als volgt:



Naam: Groenstraat Haren

Meteo Station: Eindhoven

Perc Rekenuren: 20 %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: 2 000 m

184

Gebied

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: 166 886 m
Raster Y: 421 819 m

Raster Breedte Y: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 50

Raster Lengte X: 4 000 m
Aantal Gridpunten: 50

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: U:\Gemeenten\Oss\Groenstraat Haren\berekening AB\Bijlage IV - Veehouderijgeg ...

Receptor File Naam: U:\Gemeenten\Oss\Groenstraat Haren\berekening AB\ggo.dat

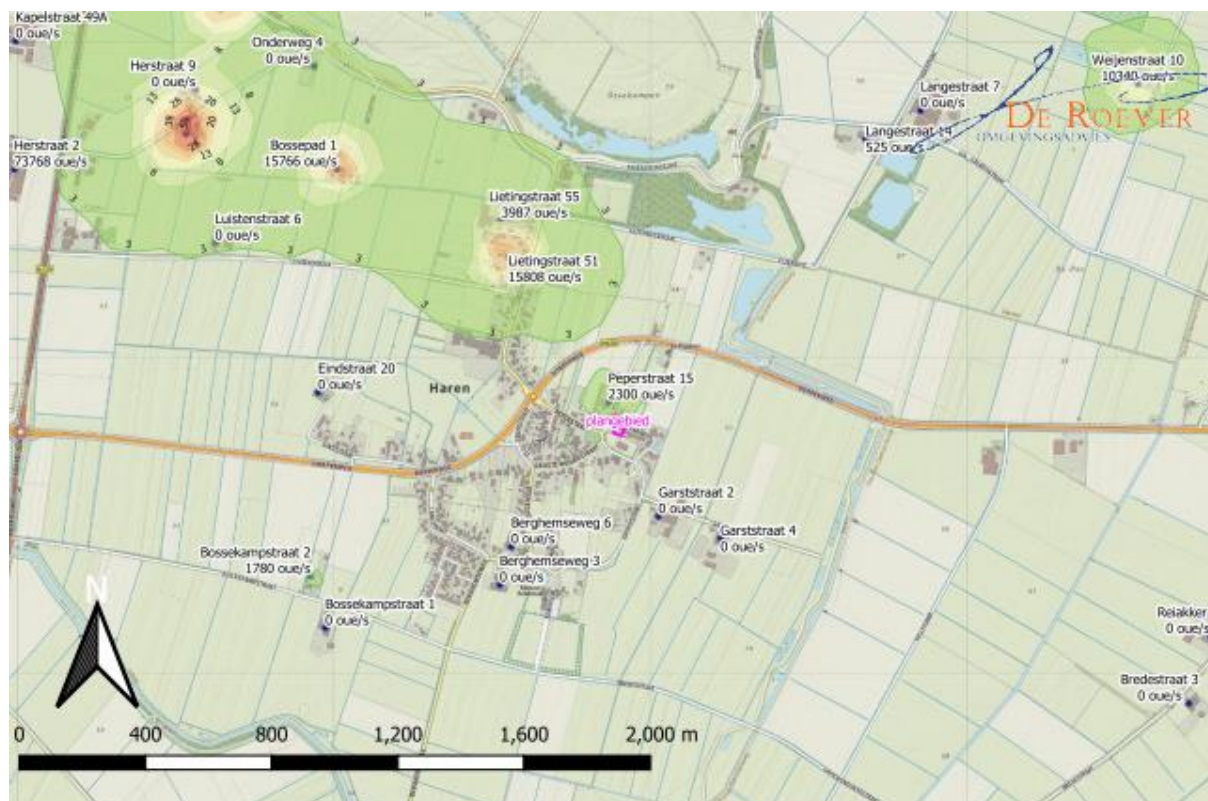
Uitvoer Directory: U:\Gemeenten\Oss\Groenstraat Haren\berekening AB

☐ Eigen ruwheid
Berekende ruwheid: 0.13 m

Bereken ruwheid

De achtergrondbelasting is weergegeven op afbeelding 6 en op de kaart in bijlage III. De achtergrondbelasting is weergegeven in verschillende klassen van het woon- en leefklimaat (zie tabel 2 paragraaf 3.4).

³ <https://bvb.brabant.nl/webbvb>, export 30 maart 2021



Afbeelding 6. Achtergrondbelasting

De hoogst berekende geurbelasting ter plaatse van de beoogde woningen (indicatief) bedraagt ongeveer $4,9 \text{ ouE/m}^3$.

4.4. Beoordeling woon- en leefklimaat

Uit voorgaande paragrafen blijkt dat ter plaatse van het hoogst belaste punt op de rand van een bouwvlak binnen het plangebied:

- ruimschoots wordt voldaan aan de afstandseis van 50 meter;
- de voorgrondbelasting 3 ouE/m^3 bedraagt;
- de achtergrondbelasting op zijn hoogst $4,9 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt.

Omdat voldaan wordt aan de afstandseis uit de geurverordening kan worden gesteld dat ten aanzien van afstanden sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De hoogst berekende voorgrondbelasting binnen het plangebied bedraagt 3 ouE/m^3 . Deze waarde voor de voorgrondbelasting komt volgens tabel 2 in paragraaf 3.4 overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat. In paragraaf 3.3.1 is toegelicht dat de geurnorm voor geurgevoelige objecten binnen het plangebied $6,0 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt. Aan deze geurnorm (die overeenkomt met een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat) wordt voldaan.

De hoogst berekende waarde voor de achtergrondbelasting van $4,9 \text{ ouE/m}^3$ komt overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat en is daarmee ook beter dan het woon- en leefklimaat op basis van de individuele geurnorm.

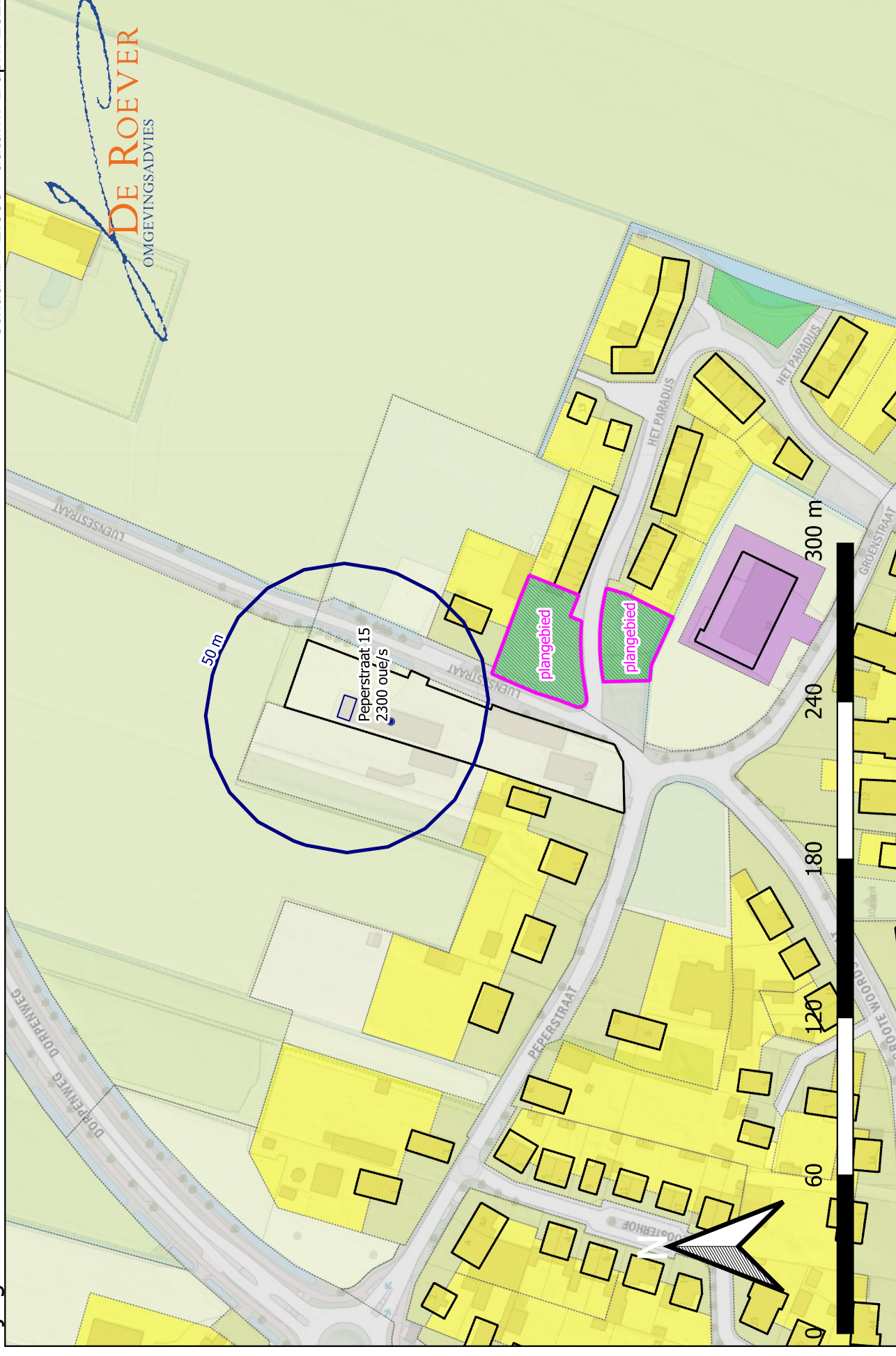
5. CONCLUSIE

In dit onderzoek is de geur van veehouderijen ten aanzien van het plan aan Het Paradijs in Haren onderzocht.

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

In hoofdstuk 4 van dit rapport is toegelicht dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

BIJLAGE I. KAART AFSTANDEN



BIJLAGE II. BEREKENING VOORGRONDBELASTING

Naam van de berekening: vergund

Gemaakt op: 2021-04-01 16:00:40

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Peperstraat 15 Haren vergund

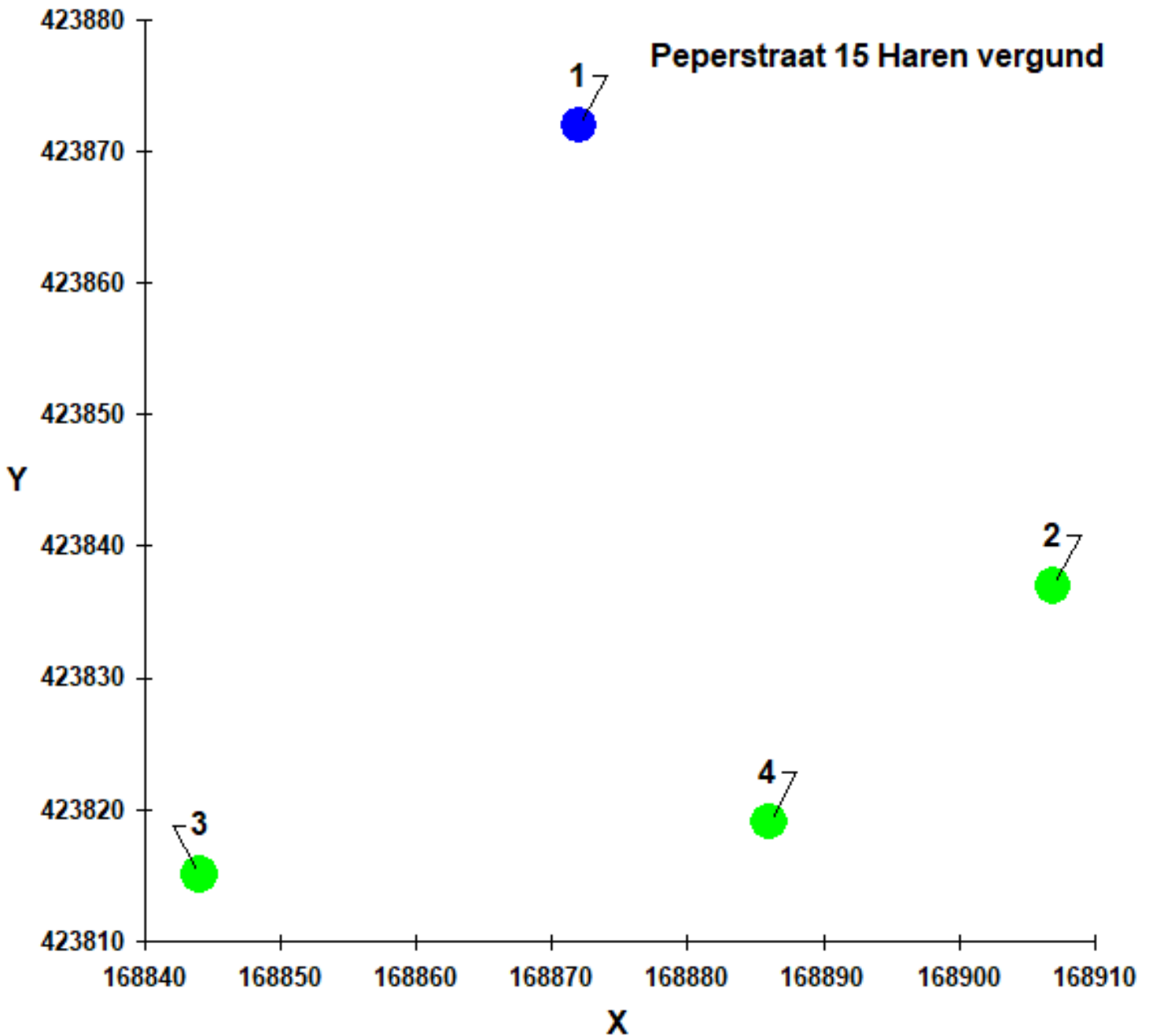
Berekende ruwheid: 0,098 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Varkensstal	168 872	423 872	4,5	0,5	4,00	2 300	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	TP01. Luensestraat 2	168 907	423 837	6,0	4,0
3	TP02. Peperstraat 13	168 844	423 815	6,0	3,0
4	TP03. Plangebied	168 886	423 819	6,0	3,0



BIJLAGE III. KAART ACHTERGRONDBELASTING

Bijlage III - Achtergrondbelasting

schaal 1 : 15.000 datum: 1 april 2021



bron: PDOK

BIJLAGE IV. VEEHOUDERIJGEGEVENS

Bijlage IV - Veehouderijgegevens

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UIITR	EVERG	EMAX	Adres	Gemeente	Bedrijfstype
10001	168868	423858	4.5	3.5	0.5	4	2300	2300	Peperstraat 15	Oss	Vleesvarkens
20001	168100	422063	5	6	0.5	4	10340	10340	Harensesweg 44	Oss	Geiten
20002	170772	423116	5	6	0.5	4	0	0	Reiaker 4	Oss	Melkrundvee
20003	170703	422903	5	6	0.5	4	0	0	Bredestraat 3	Oss	Melkrundvee
20004	170047	425414	5	6	0.5	4	0	0	Langestraat 12	Oss	Paarden
20005	169681	424692	5	6	0.5	4	525	525	Langestraat 14	Oss	Vleesvee
20006	169855	424783	5	6	0.5	4	0	0	Langestraat 7	Oss	Melkrundvee
20007	170542	424867	5	6	0.5	4	10340	10340	Weijensstraat 10	Oss	Geiten
20008	167533	424708	5	6	0.5	4	27191	27191	Herstraat 10	Oss	Vleesvarkens
20009	167562	424849	5	6	0.5	4	0	0	Herstraat 9	Oss	Paarden
20010	167661	425115	5	6	0.5	4	16100	16100	Onderweg 2	Oss	Melkrundvee
20011	167937	424923	5	6	0.5	4	0	0	Onderweg 4	Oss	Melkrundvee
20012	168551	424319	5	6	0.5	4	15808	15808	Lietingstraat 51	Oss	Geiten
20013	168526	424434	5	6	0.5	4	3987	3987	Lietingstraat 55	Oss	Melkrundvee
20014	168560	423400	5	6	0.5	4	0	0	Berghemseweg 6	Oss	Melkrundvee
20015	167949	423889	5	6	0.5	4	0	0	Eindstraat 20	Oss	Melkrundvee
20016	168524	423279	5	6	0.5	4	0	0	Berghemseweg 3	Oss	Melkrundvee
20017	168009	424597	5	6	0.5	4	15766	15766	Bossepap 1	Oss	Vleesvarkens
20018	167624	424363	5	6	0.5	4	0	0	Luistenstraat 6	Oss	Melkrundvee
20019	169026	423496	5	6	0.5	4	0	0	Garststraat 2	Oss	Melkrundvee
20020	169222	423426	5	6	0.5	4	0	0	Garststraat 4	Oss	Melkrundvee
20021	167972	423142	5	6	0.5	4	0	0	Bossekampstraat 1	Oss	Melkrundvee
20022	167926	423306	5	6	0.5	4	1780	1780	Bossekampstraat 2	Oss	Melkrundvee

Bijlage 8**- Verslag informatieavond Het Paradijs**

Verslag Informatieavond bestemmingsplan 'Paradijs – Peperstraat 15 Haren – 2024'

Datum: 21 november 2023 - 19:00 – 20:30 uur

Locatie: gemeenschapshuis 'De Haar', Kerkplein 3 in Haren

Uitnodiging

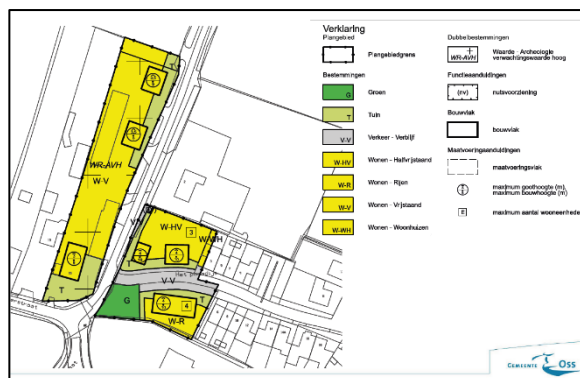
Op 3 november 2023 zijn de uitnodigingsbrieven voor de informatieavond naar omwonenden verstuurd waarin zij worden geïnformeerd over de voorbereiding voor realisatie van de laatste fase van het woningbouwplan 'Het Paradijs' te Haren. Onderstaand het verspreidingsgebied voor het versturen van de uitnodigingen voor de informatieavond. Ongeveer 40 omwonenden zijn aanwezig op de informatieavond. Ook de 'Dorpsraad Megen, Haren, Macharen' is aanwezig.



Presentatie

Door de gemeente Oss is een presentatie gegeven over de invulling van de afronding van het woningbouwproject 'Het Paradijs' in Haren. De presentatie bestaat uit drie onderdelen: het stedenbouwkundig plan, uitleg over de bestemmingsplanprocedure en uitleg over CPO.

Onderstaand het stedenbouwkundig plan en de juridische vertaling van het stedenbouwkundig plan in de vorm van de verbeelding die zijn gebruik in de presentatie. Na de presentatie zijn deze twee afbeeldingen, die op groot formaat waren afgedrukt, rondgegaan.



Reactie vanuit de omwonenden

Onderstaand een opsomming van de reacties die zijn gegeven op het plan dat is gepresenteerd. Daaronder (schuingedrukt) het antwoord van de gemeente.

- Als er geen zienswijzen en/of beroep wordt ingesteld, wanneer is de planning dat het plan definitief is?

Als er geen zienswijzen en/of beroep wordt ingesteld verwachten wij dat het plan voor de zomer van 2024 definitief is (onherroepelijk).

- Wat zijn nu eigenlijk de voor- en nadelen van CPO

Het voordeel van CPO is dat er geen projectontwikkelaar tussen zit die ook een marge (winst) wil maken op het project. Dit is een financieel voordeel. Daarnaast kan je zelf de woning indelen/bepalen hoe deze woning eruit komt te zien. Ook bepaal je zelf welke partijen er worden ingeschakeld (architect, aannemer, etc.). Wat als een nadeel gezien kan worden is dat je met 4 verschillende leden wel op één lijn moet zitten en er samen uit moet komen. Ook moet je vooraf wel beseffen dat er natuurlijk nog wel kosten gemaakt moeten worden. Daarnaast vindt er loting plaats als er meerdere CPO-groepen zich aanmelden. Dit kan natuurlijk voor onzekerheid zorgen. Het grootste voordeel van de vier rijwoningen, waar wij als gemeente graag een CPO-project zien, is dat de bestemmingsplanprocedure al is doorlopen en de grond al bouwrijp is.

- Waarom is er gekozen voor CPO? De keuze voor een projectontwikkelaar die snel bouwt, waardoor er eindelijk weer nieuwe woningen in Haren worden gerealiseerd is een betere optie. Daarnaast komen er ook andere locaties vrij in de toekomst waar CPO ook mogelijk moet zijn.

Wij vinden de vier rijwoningen juist een goede locatie voor een CPO-project. Dit omdat de bestemmingsplanprocedure al is doorlopen en de grond al bouwrijp is. Dit scheelt een hoop financiële kosten en juridische onzekerheid als dit allemaal nog doorlopen moeten worden. Daarnaast is het een mogelijkheid die vrij snel uitgevoerd kan worden, omdat wij hopen het bestemmingsplan voor de zomer van 2024 af te ronden. Als er andere locaties komen, wordt ook daar een afweging gemaakt of CPO een goede optie is.

- Kan er ook een CPO-groep komen met mensen vanuit buiten Haren?

Ja dat is mogelijk.

- Kan er ook een CPO-groep worden gevormd met ouderen om seniorenwoningen te realiseren?

Ja dat is mogelijk.

- Is er onderzoek gedaan naar vleermuizen?

Ja er is een QuickScan Flora & Fauna uitgevoerd. Hierbij is ook het aspect vleermuizen onderzocht.

- Wat is de grootte van de kavels aan de noordkant?

De vrijstaande woning heeft een kavel met een oppervlakte van ca. 480 m², de twee-onder-een-kapwoningen is opgedeeld met een kavel van 250 m² en 307 m².

- Hoe worden de kavels aan de noordkant uitgegeven?

Dit worden zelfbouwkavels.

- Is het nog mogelijk dat de vier rijwoningen waar nu CPO voor is bedacht ook huurwoningen worden?

Nee, op dit moment gaan wij uit van koopwoningen (CPO). Het bouwen van huurwoningen wordt altijd gedaan door woningbouwcorporaties. Een rijtje van enkel vier woningen is over het algemeen te kleinschalig.

- Zijn er wel voldoende parkeerplaatsen? Er is nu al een parkeerdruk.
Voor het gehele plangebied, dus ook voor de al bestaande woningen, is gekeken hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn volgens onze parkeernormennota. Hieraan wordt voldaan. Wij begrijpen dat er nu al een parkeerdruk is.
- Is er in het plan ook gedacht aan speelgelegenheid voor kinderen? Er worden nu veel kinderen in 'Het Paradijs' waardoor het wenselijk is om speelgelegenheid te creëren.
In het plan is dit niet meegenomen. Wel is het een optie om op de locatie van de wadi, die een groenbestemming heeft op de verbeelding, een combinatie te maken met een speelgelegenheid. De inrichting van het openbaar gebied is nog niet definitief en moet nog verder worden uitgewerkt. Hiervoor bestaat de mogelijkheid om dit tijdens of na de bestemmingsplanprocedure doen.
- De brandgang van de vier rijwoningen sluit nu aan op de bestaande brandgang. Deze is in particulier eigendom. Hoe wordt hiermee omgegaan?
Dit is een goede opmerking. Natuurlijk is het ooit bedoeld geweest dat 'Het Paradijs' in één keer ontwikkeld zou worden. Dit is niet gebeurd, waardoor dit soort situaties ontstaan. Wij gaan hier naar kijken. Een mogelijkheid is om de brandgang aan de andere kant van de rijwoningen te situeren. Voor de bestemmingsplanprocedure zelf maakt dit niet uit. De rijwoningen hebben een woon- of tuinbestemming. Een brandgang wordt niet op de verbeelding of planregels opgenomen. Dit kan ook tijdens de bestemmingsplanprocedure of zelfs daarna nog verder worden uitgewerkt.
- Zijn er in de toekomst nog zicht op meer bouwplannen in Haren?
De locatie van de school is op termijn wel een plek waar een ontwikkeling gaat plaatsvinden, echter zijn daar nog geen concrete plannen voor. Er zijn op dit moment dus geen concrete plannen in Haren op echt korte termijn.

Bovenstaand zijn de vragen die direct na de presentatie zijn gesteld. Daarna is er nog ruimte geweest om één op één vragen te stellen. Onderstaand een korte opsomming van deze vragen. Daaronder (schuingedrukt) het antwoord van de gemeente.

- Wij willen graag nog een stuk grond kopen. In het verleden hebben wij hierover al eens contact gehad met de gemeente. Is het nog mogelijk om hierover met elkaar in gesprek te gaan?
Wij gaan geen losse strookjes grond verkopen. Wij hebben een stedenbouwkundig plan wat nu goed aansluit op de rest van Het Paradijs. Als wij losse stukjes gaan verkopen wordt de verkaveling te krap. Dit is niet wenselijk.
- Is het nog een mogelijkheid om een soort clause in het bestemmingsplan op te nemen dat als er geen CPO-project van de grond komt er voor de locatie van de vier rijwoningen als nog meerdere senioren woningen (gestapeld) worden gerealiseerd?
Nee dit is niet mogelijk. De woningen die gebouwd moeten gaan worden, moeten passen binnen de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Daarnaast is het toevoegen van meer woningen niet wenselijk i.v.m. parkeren.

Bijlage 9

- Verkennend en nader asbest onderzoek Peperstraat 15 te Haren

Rapport

**verkennd en nader asbestonderzoek
Peperstraat 15 te Haren**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer B3386

Opdrachtgever familie Van de Camp
Postadres Peperstraat 15
5368 AE Haren
Contactpersoon heer J. van de Camp

Status Definitief
Versie 2

Aantal pagina's 13 (exclusief bijlagen)
Datum 2 april 2024

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport.....	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	4
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	4
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.6	Terreinverkenning	7
2.7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
2.8	Onderzoeksstrategie asbest	7
3	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5897/5707	8
3.1	Veldwerkzaamheden.....	8
3.2	Maaiveldinspectie	8
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	8
3.4	Monstersamenstelling en analyses asbest	8
3.4.1	Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal	8
3.4.2	Homogeniteitstoets.....	8
3.5	Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie	8
3.5.1	Toetsingskader	8
3.5.2	Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898	9
3.6	Berekende gewogen asbestgehaltenes	9
4	NADER ASBESTONDERZOEK NEN5897	10
4.1	Hypothese en onderzoeksstrategie.....	10
4.2	Veldwerkzaamheden.....	10
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	10
4.4	Monstersamenstelling en analyses asbest	10
4.4.1	Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal	10
4.4.2	Homogeniteitstoets.....	11
4.4.3	Analyseresultaat fractie <20mm.....	11
4.5	Berekende gewogen asbestgehaltenes	11
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
 Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Homogeniteit en gewogen asbestgehalte
 Bijlage 5: Analysecertificaten
 Bijlage 6: veldwerkrapportage
 Bijlage 6a: foto's veldwerk



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van familie Van de Camp te Haren heeft Bodeminzicht een verkennend en nader asbestonderzoek uitgevoerd op het perceel Peperstraat 15 te Haren (gemeente Oss).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de aanwezigheid van een laag ongecertificeerd menggranulaat (puin) onder de klinkerverharding.

De doelstelling van het verkennend asbestonderzoek in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat conform NEN5897 is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de partij of van het terrein met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte.

Aanleiding voor het nader asbestonderzoek wordt gevormd door de conclusie uit verkennend asbestonderzoek in bodem en puin (Bodeminzicht, B3386 versie 1, d.d. 11 januari 2024) waarin is vastgesteld dat het gewogen asbestgehalte van de onderzochte halfverharding de grens voor nader onderzoek overschrijdt ($0,5 \times \text{Interventiewaarde} = 50 \text{ mg/kg d.s.}$)

De bodemlaag onder de halfverharding (klei) overschrijdt de grens voor nader onderzoek niet. De bodem is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven de interventiewaarde.

Het doel van het nader asbestonderzoek is het vaststellen van de aard en omvang van de verontreiniging en een bepaling van het gehalte aan asbest op basis van visuele inspectie van het uitgegraven menggranulaat in combinatie met steekproefsgewijze monsterneming.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Asbestonderzoek verdachte locatie conform NEN5897 en NEN5707 (hoofdstuk 3)

Nader asbestonderzoek NEN5897 (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. B3293 verkennend bodemonderzoek Peperstraat 15 te Haren, bureau Bodeminzicht, oktober 2023

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Peperstraat 15 te Haren	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Megen sectie G nummer 283 (ged.)	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van heer J.S.M. van de Camp	
<i>oppervlakte</i>	250 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Het klinkerverhard erf met onderliggend laag menggranulaat bevindt zich ten oosten van de stal.	
<i>huidige functie</i>	Verhard erf.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig binnen de onderzoekslocatie	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is verhard met klinkers. Onder de klinker is sprake van een laag niet-gecertificeerd menggranulaat met een dikte van circa 18 cm.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Weide/tuin Weide/tuin Tuin Stal

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De onderzoekslocatie is sinds de jaren '50 van de 20 ^e eeuw in gebruik als verhard erf en oprit naar de stal.
<i>voormalige bebouwing</i>	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	Rond 2003 is het de erfverharding opnieuw aangebracht en is een laag menggranulaat gebruikt als stabilisatielaag onder de klinkers.
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Binnen de onderzoekslocatie is een spoelplaats aanwezig. Deze is in oktober 2023 voldoende onderzocht (zie 2.4).

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de stal te slopen en een woning op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslag tanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	
<i>Verkennend bodemonderzoek Paperstraat 15 te Haren, B3293, oktober 2023, Bodeminzicht</i>	In oktober 2023 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van formele beëindiging van agrarische activiteiten, een bestemmingswijziging en bouw van woningen. 4.000 m² is onderzocht. In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten wordt de voormalige spoelplaats beschouwd als verdachte locatie met een plaatse bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP). Het overige terrein wordt, met het oog op het voormalig bedrijfsmatig/agrarisch gebruik, beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE). De bodem ter plaatse van de druppelzone van het asbesthoudende dak zonder goot van de stal wordt als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB. De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd. Bodemonderzoek verdachte (deel-)locatie NEN5740 Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek



	Tijdens het verrichte veldwerk ter plaatse van de spoelplaats zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond. In de visueel schone bovengrond zijn gehalten aan PCB en zink aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten kunnen gerelateerd worden aan het voormalige gebruik van de spoelplaats. De gemeten concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. In het grondwater is een gehalte aan barium gemeten boven de streefwaarde. Het aangetoonde verhoogde gehalte aan barium kan als natuurlijk verhoogd worden beschouwd. De aanwezigheid van de voormalige spoelplaats heeft niet geleid tot verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen in vaste bodem of grondwater. Bodemonderzoek overig verdacht terrein NEN5740 <i>Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek</i> Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Het aangetroffen menggranulaat rondom de spoelplaats is duidelijk visueel herkenbaar als eenduidig materiaal en, voor zover zintuiglijk beoordeeld kan worden, niet vermengd met asbesthoudend materiaal. Het menggranulaat wordt niet als asbestverdacht beschouwd. De halfverharding wordt niet als bodem beschouwd en valt buiten de scope van dit onderzoek. <i>Analyseresultaten (meng-)monsters</i> In mengmonster BG2, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden. In mengmonster BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, zijn gehalten aan kobalt, koper, zink en cadmium aangetoond boven de achtergrondwaarden. In mengmonster BG4, samengesteld uit visueel schone bovengrond ter plaatse van de dierweide, zijn gehalten aan kobalt, zink en lood aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten aan zware metalen in BG3 en BG4 kunnen gerelateerd worden aan het gebruik van de locatie door de jaren heen. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. Bodemonderzoek druppelzone In de toplaag ter plaatse van de druppelzone van de stal is een gehalte aan PCB's aangetoond boven de achtergrondwaarde. Het gehalte kan gerelateerd zijn aan de verwerking van de coatinglaag van de golfplaten. De aangetoonde concentratie vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek. Uit de aanvullende SEM-analyse blijkt dat sprake is van een gehalte aan respirabele asbestvezels van minder dan 1,1 mg/kgds. Dit gehalte overschrijdt de grenswaarde voor respirabele vezels (norm <10 mg/kgds) niet. De toplaag ter plaatse van de druppelzone van stal 1 is niet ernstig verontreinigd geraakt door verwerking en afspoeling van asbestvezels. Advies De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de bestemmingswijziging en nieuwbouw van een woning.
Beoordeling verkennend bodemonderzoek door gemeente Oss, mevrouw A. Meulkens, 13 november 2023	De herkomst, ouderdom en kwaliteit van de laag menggranulaat zijn niet inzichtelijk gemaakt. Wij stellen dat het voorkomen van asbest in deze laag niet is uitgesloten. Aangezien ter plaatse een nieuwe woning zal worden gerealiseerd zal de laag menggranulaat worden verwijderd. Wanneer in deze laag sprake is van asbestverontreiniging dan werkt dit kostenverhogend. Wij stellen dan ook dat het noodzakelijk is om vast te stellen of sprake is van asbestverontreiniging in deze laag (onderzoek volgens NEN 5897) en de onderliggende grondlaag (onderzoek volgens NEN 5707) wanneer vermenging met de bodem heeft plaatsgevonden.
Aanvullende gegevens	De opdrachtgever vermeldt dat de laag menggranulaat zich bevindt onder de klankverharding van de oprit ten oosten van de stal
Verkennend asbestonderzoek Peperstraat 15 te Haren, B3386, d.d. 11 januari 2024, Bodeminzicht	In de halfverharding ter plaatse van meetpunt 1 zijn 3 stukjes vlakke plaat waargenomen tijdens het zeven met een veldgewicht van totaal 29 gram. Uit berekening van de homogeniteitstoets van de halfverhardingslaag blijkt dat de proefgaten 1 t/m 3 op basis van de aangetroffen fragmenten niet significant van elkaar verschillen.

	Analyseresultaten asbest In het geanalyseerde mengmonster mm1 van de halfverhardingslaag is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 65 mg/kg.d.s. vastgesteld. Uit de berekening van het gewogen gehalte van asbestgehalte groter en kleiner dan 20mm blijkt een gehalte van 65 mg/kgds. In het geanalyseerde mengmonster mm2 van de bodemlaag (klei) is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 10 mg/kg.d.s. vastgesteld. Conclusie Het gewogen asbestgehalte van de onderzochte halfverharding overschrijdt de grens voor nader onderzoek (0,5 x Interventiewaarde = 50 mg/kg d.s.) De bodemlaag onder de halfverharding (klei) overschrijdt de grens voor nader onderzoek niet. De bodem is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven de interventiewaarde. Advies Geadviseerd wordt nader onderzoek te verrichten naar het asbestgehalte van de halfverharding. De nader te onderzoeken RE (ruimtelijke eenheid) komt overeen met de deellocatie zoals in dit onderzoek is onderzocht. Het aantal te inspecteren proefsleuven bedraagt 3 stuks. De onderliggende bodem is voldoende onderzocht.
--	--

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot zeer grof zand. Plaatselijk komt klei en grind voor. Lokaal humeus.	Formatie van Bortel	0-1,5 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zand, fijn tot uiterst grof, lokaal grindig	Formatie van Kreftenheye/Beegden/Peize	1,5-35 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek blijkt sprake van een asbestverdachte toepassing van de laag menggranulaat onder de klinkerverharding van de oprit van de stal.

Wanneer deze laag asbesthoudend blijkt wordt ook de bodem onder deze laag menggranulaat als asbestverdacht beschouwd.

2.8 Onderzoeksstrategie asbest

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Verkennend asbestonderzoek: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een asbestverdachte afgedekte funderingslaag, kleinschalig. (tabel 3 NEN5897)

Indien de laag menggranulaat asbesthoudend blijkt wordt de onderliggende bodem als asbestverdacht beschouwd. (tabel 7, NEN5707)

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven	analyses	
		30x30cm		
Laag menggranulaat onder klinkerverharding	100 m ²	3	1	Asbestanalyse puin
Indien van toepassing				
Bodem onder laag menggranulaat	100 m ²	3	1	Asbestanalyse grond

3 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK NEN5897/5707

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2018</i>	ja
<i>datum</i>	13 december 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 7 zijn foto's opgenomen

3.2 Maaiveldinspectie

Het maaiveld is verhard met straatwerk. Een maaiveldinspectie is niet zinvol geacht.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>inspec- tiesleuf</i>	<i>Diepte boring (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>Waargenomen bijzonderheden</i>
1	0,70	0,07 - 0,10	Zand	Straatzand
		0,10 - 0,50		volledig puin, sporen asbest
2	0,70	0,07 - 0,10	Zand	Straatzand
		0,10 - 0,50		volledig puin
3	0,70	0,07 - 0,10	Zand	Straatzand
		0,10 - 0,50		volledig puin

3.4 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het nader onderzoek asbest zijn van de proefsleuven (meng-)monsters samengesteld. Er zijn zintuiglijk asbestverdachte materialen waargenomen tijdens de inspectie van de opgegraven bodem.

3.4.1 Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal

In de halfverharding ter plaatse van meetpunt 1 zijn 3 stukjes vlakke plaat waargenomen tijdens het zeven met een veldgewicht van totaal 29 gram.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

<i>proef- sleuf</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>omschrijving monster</i>	<i>gewicht (g)</i>	<i>Analyseresultaat asbestsoort (g)</i>
1	0,10 - 0,50	3 vlakke plaat	15,0	Serpentijn 1,9 Ambifool 0,0

3.4.2 Homogeniteitstoets

Voor toegepaste richtlijnen voor toetsing van analyseresultaten wordt verwezen naar de NEN5707 en NEN5897 hoofdstuk 11. Uit berekening van de homogeniteitstoets van de halfverhardingslaag blijkt dat de proefgaten 1 t/m 3 op basis van de aangetroffen fragmenten niet significant van elkaar verschillen. Voor de berekening zie bijlage 4.

Wanneer er geen significante verschillen bestaan van de hoeveelheid asbesthoudende fragmenten tussen de proefgaten wordt het gewogen gehalte aan asbest berekend op basis van alle proefgaten binnen hetzelfde deelgebied.

3.5 Monstersamenstelling en analyses asbest fijne fractie

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de halfverharding en onderliggende klei uit de proefgaten 1, 2 en 3 (meng-)monsters samengesteld van de zeeffractie kleiner dan 20mm.

<i>omschrijving monster</i>	<i>soort monster</i>	<i>traject in m-mv</i>	<i>analysepakket</i>
mm1	Puin <20mm	0,10 - 0,50	Asbest puin/granulaat NEN 5898 (<20mm) 15-30 kg
mm2	Grond < 20mm	0,50 - 0,70	AS3000 Asbest in grond (NEN5707) tot 10 kg

3.5.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: (10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest) < 100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

3.5.2 Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898

inspectie- gaten	mon- ster	traject in m- mv	analyseresultaten			
			verhoogde para- meter	hecht-gebon- den	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)	Vezels < 0,5mm
1, 2, 3	mm1	0,10 - 0,50	chrysotiel	n.b.	65	n.b.
1, 2, 3	mm2	0,50 - 0,70	chrysotiel crocidoliet	ja	10	n.b.

3.6 Berekende gewogen asbestgehaltenes

Voor een berekening van het asbestgehalte wordt verwezen naar bijlage 4.

In het geanalyseerde mengmonster mm1 van de halfverhardingslaag is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 65 mg/kg.d.s. vastgesteld.

Uit de berekening van het gewogen gehalte van asbestgehalte groter en kleiner dan 20mm blijkt een gehalte van 65 mg/kgds. In het geanalyseerde mengmonster mm2 van de bodemlaag (klei) is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 10 mg/kg.d.s. vastgesteld.

4 NADER ASBESTONDERZOEK NEN5897

Het nader onderzoek asbest kan worden uitgevoerd met behulp van de volgende methode:

Het vaststellen van het gemiddelde gehalte van de verontreiniging per RE (ruimtelijke eenheid van maximaal 1.000 m²)

Op basis van de resultaten van het voorgaand onderzoek is de contour van de onderzoekslocatie vastgesteld, er is sprake van één ruimtelijke eenheid met een oppervlakte van 100 m². Het betreft de asbesthoudende afgedekte funderingslaag onder de klinkerverharde oprit.

4.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het verkennend asbestonderzoek in puin wordt ter plaatse van de halfverharding van menggranulaat onder de klinkerverharde oprit uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een asbestverdachte afgedekte fundering van menggranulaat. Op basis van de veldwerkbevindingen wordt één ruimtelijke eenheid bepaald.

(deel)-locatie	opper-vlakte	hypothese	bo-rin-gen		analyses
RE1	100 m ²	verdacht, nader asbestonderzoek	ja	inspectie gehele maaiveld	Afhankelijk van aantreffen asbest-verdachte fragmenten en homogeniteitstoets.
			3	Proefsleuven van minimaal 2,0x0,3 meter, maximaal 50 cm diep	
			1	handboringen in proefsleuven tot 2,0 m-mv/grondwater	

4.2 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	2 februari 2024
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 H. van Oss, kraanmachinist
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

inspectie-sleuf	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
Ruimtelijke eenheid 1			
101	0,60	0,13 - 0,60	volledig puin, resten plastic, resten asbest
102	0,55	0,12 - 0,55	volledig menggranulaat, resten puin, sporen asbest
103	0,45	0,11 - 0,45	volledig menggranulaat, matig puinhoudend

4.4 Monstersamenstelling en analyses asbest

Er zijn zintuiglijk asbestverdachte materialen waargenomen tijdens de inspectie van het opgegraven halverhardingsmateriaal. Ten behoeve van het nader onderzoek asbest zijn van de proefsleuven (meng-)monsters samengesteld.

4.4.1 Analyse aangetroffen asbestverdacht materiaal

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

proef-sleuf	traject in m-mv	omschrijving monster	gewicht (g)	Analyseresultaat asbestsoort (g)
Ruimtelijke eenheid 1				
1	0,13 - 0,60	39 golfplaat 3+3 vlakke plaat	2.670,9	Serpentijn 33 Ambifool 119
2	0,00 - 0,50	2 golfplaat	44,4	Serpentijn 5,6 Ambifool 0,0



4.4.2 Homogeniteitstoets

Voor toegepaste richtlijnen voor toetsing van analyseresultaten wordt verwezen naar de NEN5707 hoofdstuk 11.

- Uit berekening van de homogeniteitstoets blijkt dat de proefsleuven 101 t/m 103 uit ruimtelijke eenheid RE1 op basis van de aangetroffen fragmenten significant van elkaar verschillen. Hieruit volgt dat het asbestgehalte wordt vastgesteld op basis van de meest verontreinigde proefsleuf. Het asbestgehalte van de overige proefsleuven wordt vastgesteld om een eventueel ernstig geval van bodemverontreiniging af te perken. Voor de berekening zie bijlage 4.

4.4.3 Analyseresultaat fractie <20mm

Voor ruimtelijke eenheid RE1 worden afzonderlijke monsters geanalyseerd van individuele proefsleuven. De meest verdachte laag ter plaatse van proefsleuven 101 is op basis van de aangetroffen en geanalyseerde asbestfragmenten groter dan 20mm reeds ernstig verontreinigd met asbest. Een analyse van de uitgezeefde fractie ter plaatse is daarmee niet zinvol en wordt uit kostenoverweging achterwege gelaten. De gezeefde fractie van overige twee proefsleuven worden geanalyseerd om het asbestgehalte per sleuf vast te stellen.

Beschrijving monster	fractie	traject in m- mv	analyseresultaten		
			verhoogde pa- rameter	hecht-ge- bonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)
Ruimtelijke eenheid RE1					
102	< 20mm	0,12 – 0,55	-	-	<2
103	< 20mm	0,12 – 0,55	-	-	<2

4.5 Berekende gewogen asbestgehaltenes

Voor een berekening van het asbestgehalte wordt verwezen naar bijlage 4.

Het gewogen gehalte aan asbest in de halfverharding ter plaatse van proefsleuf 101 wordt, op basis van de aangetroffen asbesthoudende fragmenten groter dan 20 mm, vastgesteld op 1.680 mg/kgds. Er is sprake van een asbestverontreiniging boven de interventiewaarde.

Ter plaatse van proefsleuf 102 is een gewogen gehalte aan asbest vastgesteld op 8 mg/kgds.

Ter plaatse van proefsleuf 103 is een gewogen gehalte aan asbest vastgesteld op 0 mg/kgds.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van familie Van de Camp te Haren heeft Bodeminzicht een verkennend en nader asbestonderzoek uitgevoerd op het perceel Peperstraat 15 te Haren (gemeente Oss). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door asbestverdachte halfverharding (menggranulaat/puin) onder de klinkerverharding ten oosten van de stal.

Verkennd asbestonderzoek NEN5897 en NEN5707

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

In de halfverharding ter plaatse van meetpunt 1 zijn 3 stukjes vlakke plaat waargenomen tijdens het zeven met een veldgewicht van totaal 29 gram.

homogeniteitstoets

Uit berekening van de homogeniteitstoets van de halfverhardingslaag blijkt dat de proefgaten 1 t/m 3 op basis van de aangetroffen fragmenten niet significant van elkaar verschillen.

Analyseresultaten asbest

In het geanalyseerde mengmonster mm1 van de halfverhardingslaag is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 65 mg/kg.d.s. vastgesteld.

Uit de berekening van het gewogen gehalte van asbestgehalte groter en kleiner dan 20mm blijkt een gehalte van 65 mg/kgds. In het geanalyseerde mengmonster mm2 van de bodemlaag (klei) is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de analyse van het aangeleverde mengmonster is een asbestgehalte van 10 mg/kg.d.s. vastgesteld.

Conclusie

Het gewogen asbestgehalte van de onderzochte halfverharding overschrijdt de grens voor nader onderzoek (0,5 x Interventiewaarde = 50 mg/kg d.s.)

De bodemlaag onder de halfverharding (klei) overschrijdt de grens voor nader onderzoek niet. De bodem is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem in een gehalte boven de interventiewaarde.

Advies

Geadviseerd wordt nader onderzoek te verrichten naar het asbestgehalte van de halfverharding. De nader te onderzoeken RE (ruimtelijke eenheid) komt overeen met de deellocatie zoals in dit onderzoek is onderzocht. Het aantal te inspecteren proefsleuven bedraagt 3 stuks. De onderliggende bodem is voldoende onderzocht.

Nader asbestonderzoek NEN5897

onderzoeksstrategie

Op basis van het verkennend asbestonderzoek in puin en in bodem wordt ter plaatse van de asbestinspectiegaten 1, 2 en 3 uit voorgaand verkennend asbestonderzoek uitgegaan van een verdachte halfverharding op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Op basis van de veldwerkbevindingen wordt één ruimtelijke eenheid (RE1) bepaald:

RE1: afgedekte funderingslaag ter plaatse van de klinkerverharde oprit.

Bemonsteringswijze en zintuiglijke waarnemingen

Het nader asbestonderzoek is uitgevoerd door het graven en inspecteren van proefsleuven middels zeven van alle uitgegraven materiaal.

In proefsleuf 101 is 2,67 kg asbesthoudend materiaal aangetroffen dat groter is dan 20 mm.

In proefsleuf 102 is 44,4 gram asbesthoudend materiaal aangetroffen dat groter is dan 20 mm.

In proefsleuf 103 is geen asbesthoudend materiaal waargenomen tijdens het zeven.

Asbestgehalte RE1

Het asbestgehalte binnen ruimtelijke eenheid RE1 is per proefsleuf vastgesteld, als gevolg van de significant verschillende hoeveelheid aangetroffen asbestfragmenten, tijdens het verrichte veldwerk.

Proefsleuf 101 is ernstig verontreinigd met asbest in het traject 0,13 tot 0,60 m-mv. Het gewogen gehalte aan asbest bedraagt 1.680 mg/kgds op basis van analyse van fragmenten.

Proefsleuf 102 is niet ernstig verontreinigd met asbest in het traject 0,12 tot 0,55 m-mv. Het gewogen gehalte aan asbest bedraagt 8 mg/kgds op basis van analyse van de fracties groter en kleiner dan 20 mm.

Proefsleuf 103 is niet verontreinigd met asbest in het traject 0,11 tot 0,45 m-mv. Het gewogen gehalte aan asbest bedraagt minder dan 2 mg/kgds op basis van analyse van de fracties groter en kleiner dan 20 mm.

Vaststelling omvang verontreiniging

De halfverharding ter plaatse van proefsleuf 101 is verontreinigd met asbest boven interventiewaarde.

De halfverharding ter plaatse van het roodgekleurde vlak dient als sterk verontreinigd beschouwd te worden.

De omvang van de verontreinigde bovengrond wordt ingeschat op 60 m² tot een diepte van maximaal 0,6 minus maaiveld, zijnde circa 30 m³.

Afbeelding 1:

afmetingen van de maximale verontreiniging met asbest boven 100 mg in rood.



aanbeveling

Geadviseerd wordt de halfverharding, voor zover deze verontreinigd is met asbest boven de interventiewaarde te verwijderen van de locatie op basis geldende wetgeving en veiligheidseisen.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5897) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van een halfverharding, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

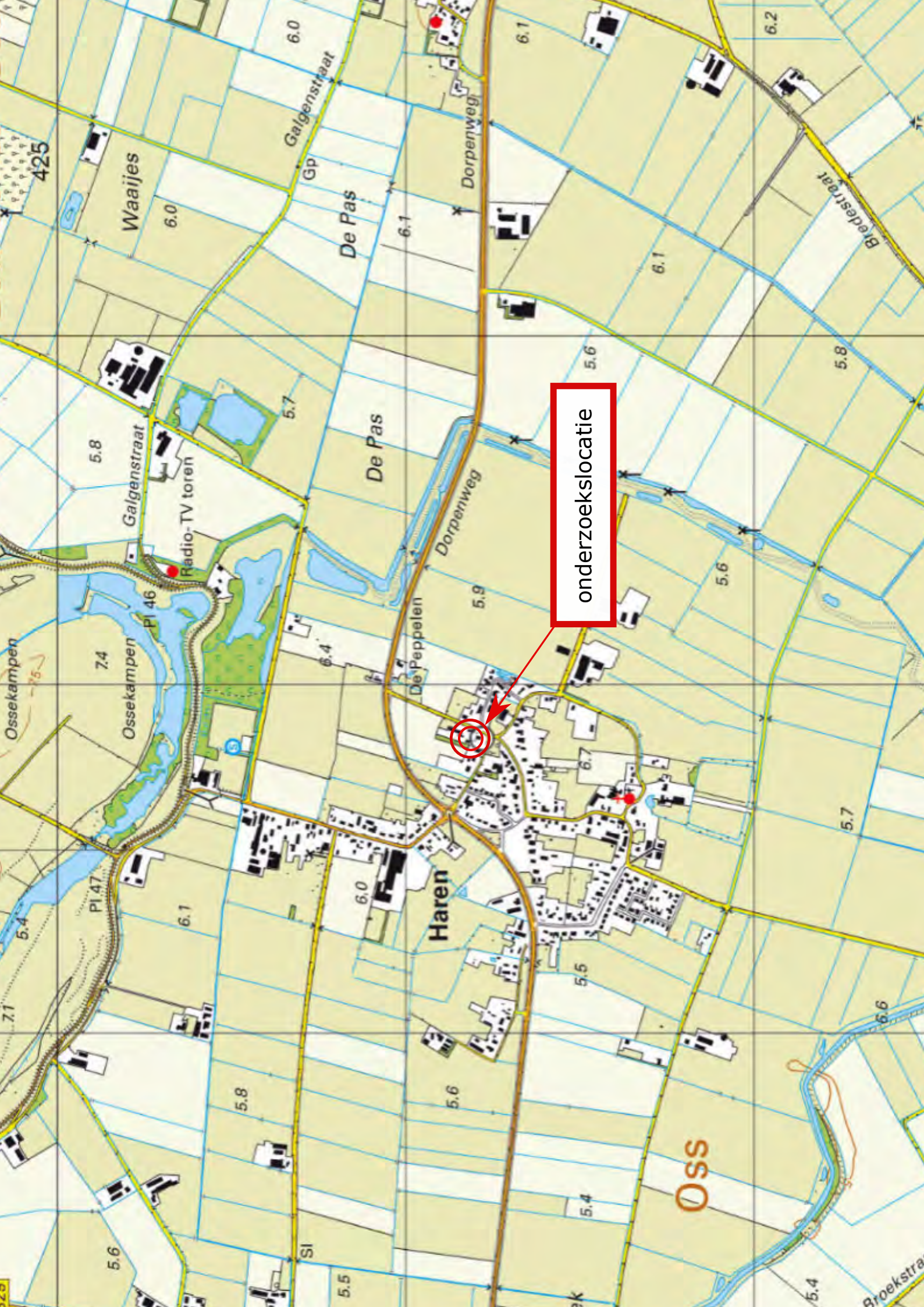
Een asbestonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs inspectiegaten/sleuven worden gegraven op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



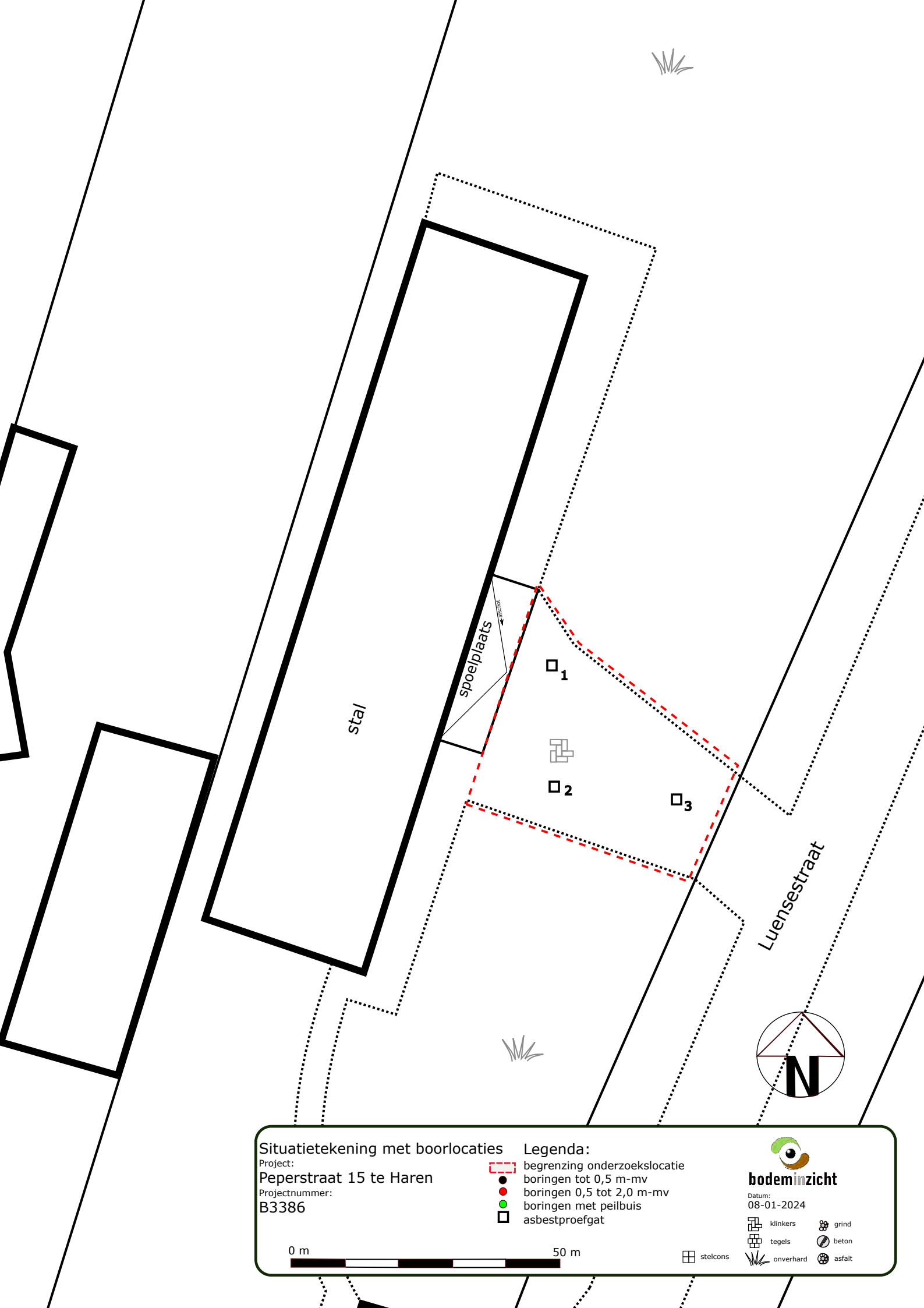


onderzoekslocatie

Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer:
B3386

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat

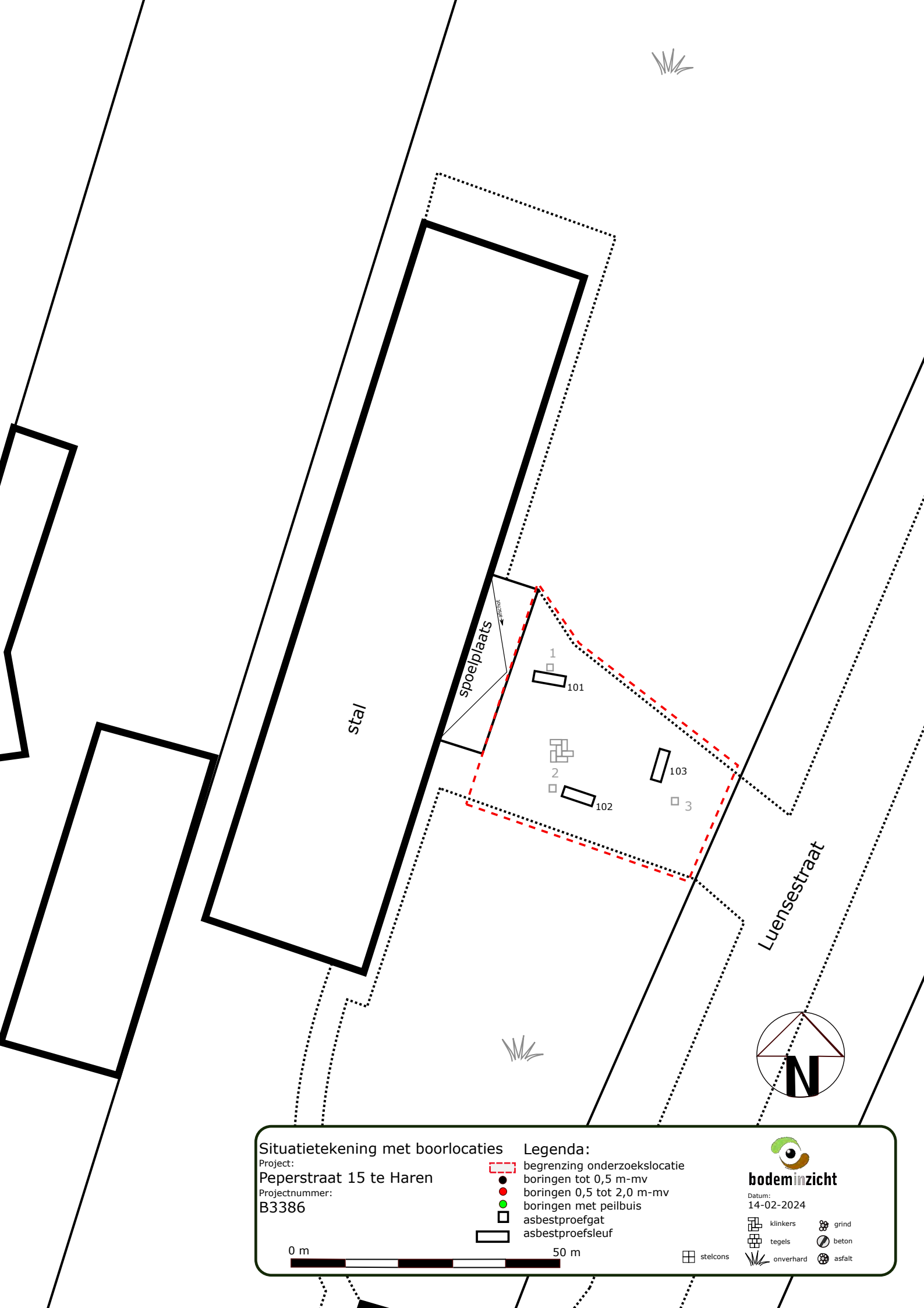
0 m 50 m



bodeminzicht

Datum:
08-01-2024

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| stelcons | asfalt |
| onverhard | |



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer:
B3386

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- asbestproefsleuf

0 m 50 m



bodeminzicht

Datum:
14-02-2024

- klinkers
- grind
- tegels
- beton
- onverhard
- asfalt
- stelcons

Bijlage 3

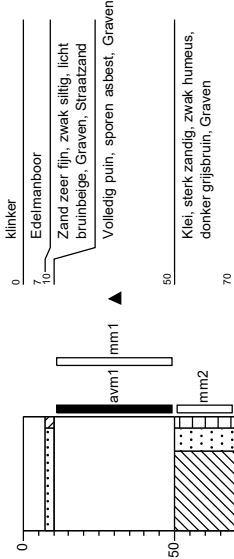
Boorbeschrijvingen



Boring: 1

Datum: 13-12-2023

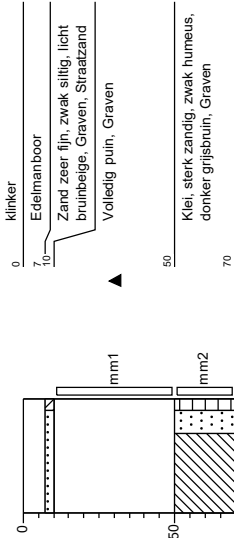
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 2

Datum: 13-12-2023

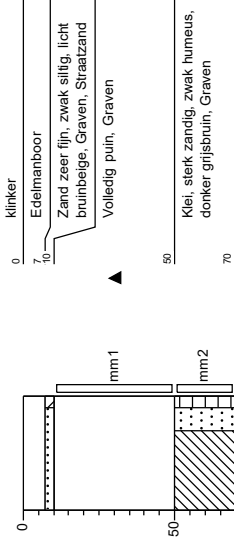
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 13-12-2023

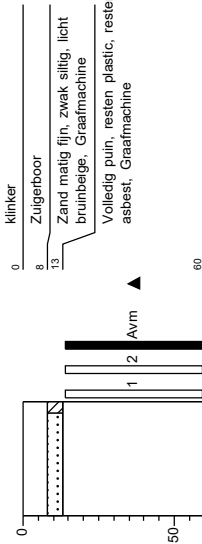
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 101

Datum: 2-2-2024

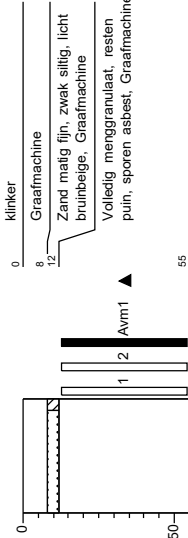
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 102

Datum: 2-2-2024

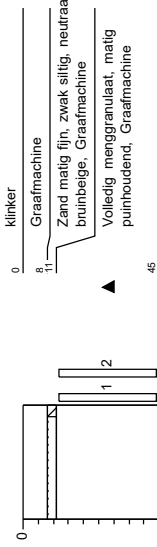
Boormeester: Michel Gloudemans



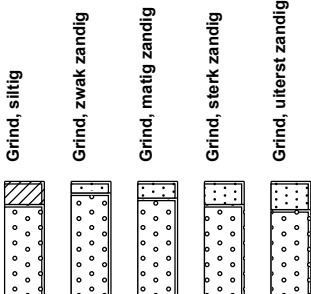
Boring: 103

Datum: 2-2-2024

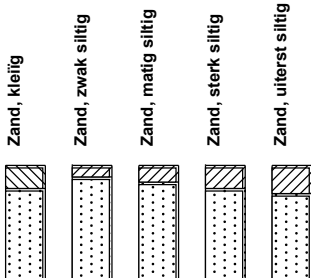
Boormeester: Michel Gloudemans



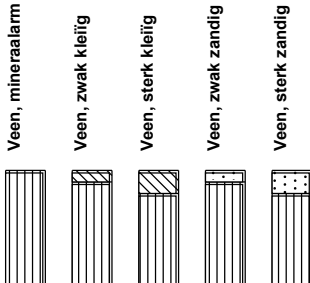
grind



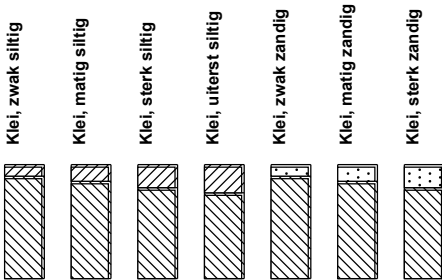
zand



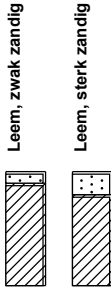
veen



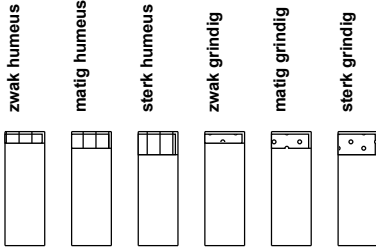
klei



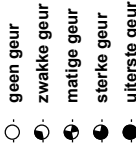
leem



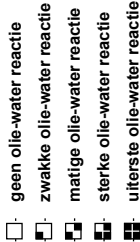
overige toevoegingen



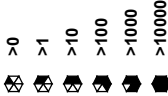
geur



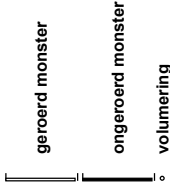
olie



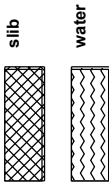
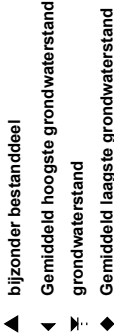
p.i.d.-waarde



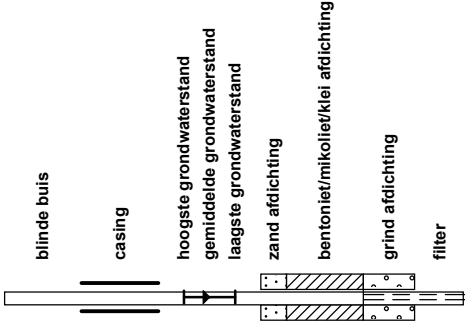
monsters



overig



peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



B3386 Peperstraat 15 te Haren

(bijlage A)

gat	lengte m	breedte m	traject m	dichtheid kg/dm ³	% drogestof	volume (dm ³)	Mloc (kg)	soort	Mk (mg)	nk aantal	%kio	%kib	lamda ot	lamda bt	ondergrens	bovengrens
1	0,3	0,3	0,4	2	87%	36	62	vlakke plaat	15.000	3	10	15	0,6187	8,7673	15	316
														som	15	316
2	0,3	0,3	0,4	2	87%	36	62	n.v.t.						som	0	316
3	0,3	0,3	0,4	2	87%	36	62	n.v.t.						som	0	316

conclusie Homogeniteitstoets
de gehalten van de sleuven verschillen niet significant van elkaar

berekening gewogen gehalte asbest

projectnummer

B3386

projectnaam

Peperstraat 15 te Haren

RE

n.v.t.

proefgat/proefsleuf		1	2	3	totaal
lengte	m	0,3	0,3	0,3	
breedte	m	0,3	0,3	0,3	
traject van	m	0,1	0,1	0,1	
traject tot	m	0,5	0,5	0,5	
soortelijk gewicht	kg/m ³	2.000	2.000	2.000	2.000
uitgegraven gewicht	kg	72	72	72	216
gewicht grove delen >20mm	kg	13,015	6,822	10,158	29,995
correctie voor grove delen		0,80	0,89	0,84	0,84
aangetroffen asbest>20mm	mg	1.900	0	0	1.900
drogestof fijne fractie	%	86,7%	86,7%	86,7%	86,70%
asbestgehalte monster<20mm	mg/kgds	65	65	65	65
gewogen asbestgehalte >20mm	mg/kgds	30	0	0	10
gewogen asbest <20mm	mg/kgds	52	58	55	55
totaal gewogen gehalte	mg/kgds	81	58	55	65

B3386 Peperstraat 15 te Haren

RE1

RE1

(bijlage A)																
sleuf	lengte	breedte	traject	dichtheid	% drogestof	volume	Mloc	soort	Mk	nk	%kio	%kib	lamda ot	lamda bt	ondergrens	bovangrens
	m	m	m	kg/dm ³		(dm ³)	(kg)		(mg)	aantal						
101	2,35	0,45	0,47	2	74%	497	736	golflaat	1.075.000	39 chrysotiel	10	15	27,732	53,315	4.053	11.687
								vlak	1.582.400	3 chrysotiel	10	15	0,6187	8,7673	133	2.829
										crocidoliet	5	10	0,6187	8,7673	67	1.886
								vlak	13500	3 chrysotiel	10	15	0,6187	8,7673	1	24
												</				

conclusie Homogeniteitstoets
de gehalten van de sleuven verschillen significant van elkaar

berekening gewogen gehalte asbest
projectnummer
projectnaam

B3386
Peperstraat 15 te Haren

RE	1	101	102	103
proefgat/proefsleuf				
lengte	m	2,35	2,15	2,14
breedte	m	0,45	0,42	0,52
traject van	m	0,13	0,12	0,11
traject tot	m	0,6	0,55	0,45
soortelijk gewicht	kg/m³	2.000	2.000	2.000
uitgegraven gewicht	kg	994	777	757
gewicht grove delen >20mm	kg	320	125	200
correctie voor grove delen		0,65	0,82	0,70
aangetroffen asbest>20mm	mg	1.519.600	5.600	0
drogestof fijne fractie	%	86,7%	89,0%	84,0%
asbestgehalte monster<20mm	mg/kgds	0	0	0
gewogen asbestgehalte >20mm	mg/kgds	1.680	8	0
gewogen asbest <20mm	mg/kgds	0	0	0
totaal gewogen gehalte	mg/kgds	1.680	8	0

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 20.12.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1353616

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1353616 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3386 Peperstraat 15 te Haren
Opdrachtacceptatie 13.12.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1353616 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
582174	13.12.2023	1-avm1 1 (10-50)
582175	13.12.2023	mm1 1 (10-50) 2 (10-50) 3 (10-50)

Eenheid

582174 **582175**
1-avm1 1 (10-50) mm1 1 (10-50) 2 (10-50) 3 (10-50)

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	--	++
Asbest verzamelmonster	Zie bijlage	--
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	65

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--	25747
Droge stof	%	--	86,6
Gemeten Serpentine	mg/kg	--	31
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--	25
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--	38
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	3,4
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	1,9
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	4,8
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	<2,0
Gevonden Serpentine	g	1,9	--
Gevonden Serpentine ondergrens	g	1,5	--
Gevonden Serpentine bovengrens	g	2,3	--
Gevonden Amfibool	g	0,0	--
Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,0	--
Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,0	--
Totaal asbest hechtgebonden	g	1,9	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0	--

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens. De parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.12.2023

Einde van de analyses: 20.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1353616 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen : Asbest verzamelmonster

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden Gevonden Serpentine
Gevonden Serpentine ondergrens Gevonden Serpentine bovengrens
Gevonden Amfibool Gevonden Amfibool ondergrens
Gevonden Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	582174
Datum onderzoek :	14-12-2023

Monster omschrijving:	1-avm 1 1 (10-50)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	3						
gram	15,0						15,0

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	vlakke plaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	3
Amfibool	0
Totaal	3

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
1,9	1,5	2,3
0,0	0,0	0,0
1,9	1,5	2,3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	etb			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
582175	mm1 1 (10-50) 2 (10-50) 3 (10-50)			86,6
				Nat gewicht (g)
				29725
				Droog gewicht (g)
				25747

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	12	3053,1	100	28		3,4	0	0	31	24	38
4 - 8 mm	9,6	2481,9	100	3,5			0	0	3,5	2,8	4,2
2 - 4 mm	6,4	1655,7	50				0	0			
1 - 2 mm	5,9	1522,5	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	8,5	2177,6	5				0	0			
< 0.5 mm	57	14740,77	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	25631,57		31		3,4	0	0	35	27	42,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

35	27	42
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	nvt
asbestcement	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	31	25	38
Amfibool asbest	3,4	1,9	4,8
Totaal asbest	35	27	42
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	65	44	86

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376
Datum: 11.01.2024

Analyserapport 1359682 - 613388 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 11.01.2024

Opdracht	1359682 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	08.01.2024

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1359682 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 613388.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1359682 - 613388 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 11.01.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
613388	13.12.2023	mm2 1 (50-70)

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	613388
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	10
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ¹⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	613388
	Monstermassa droog	g	12681
	Droge stof	%	84,7
	Gemeten Serpentine	mg/kg	9,7
	Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	7,9
	Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	12
	Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20 ²⁾
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20 ²⁾
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	0,40
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	9,9
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ²⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 08.01.2024

Einde van de test: 11.01.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII,

AP04-SB-VI

Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Droge stof, Gemeten Amfibool, Gemeten Amfibool bovengrens, Gemeten Amfibool ondergrens, Gemeten Serpentine, Gemeten Serpentine bovengrens, Gemeten Serpentine ondergrens, Monstermassa droog, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
613388	mm2 1 (50-70)			84,7
				Nat gewicht (g)
				14971
				Droog gewicht (g)
				12681

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	5,3	670,3	100	6,6			1	0	6,6	5,3	7,9
4 - 8 mm	4,1	521,4	100	3,1		<0.2	2	0	3,3	2,6	3,9
2 - 4 mm	2,9	364,8	50				0	0			
1 - 2 mm	3	385,4	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	6,2	790,8	5	<0.2			1	0		<0.2	<0.2
< 0.5 mm	78	9833,418	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12566,12		9,7			4	0	9,9	7,9	12,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

9,9	7,9	12
-----	-----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
vlakke plaat	ja
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	9,9	7,9	12
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	9,7	7,9	12
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	0,4
Totaal asbest	9,9	7,9	12
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	10	8	16

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1370061 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 09.02.2024

Opdracht	1370061 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	03.02.2024

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1370061 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 672320, 672321.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1370061 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 09.02.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
672320	02.02.2024	101-avm1 101 (13-60)
672321	02.02.2024	102-avm1 102 (12-55)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	672320 101-avm1 101 (13-60)	672321 102-avm1 102 (12-55)
Asbest verzamelmonster		Zie bijlage	Zie bijlage

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	672320 101-avm1 101 (13-60)	672321 102-avm1 102 (12-55)
Gevonden Serpentine	g	333	5,6
Gevonden Serpentine ondergrens	g	266	4,4
Gevonden Serpentine bovengrens	g	399	6,7
Gevonden Amfibool	g	119	0,0
Gevonden Amfibool ondergrens	g	79,1	0,0
Gevonden Amfibool bovengrens	g	158	0,0
Totaal asbest hechtgebonden	g	451	5,6
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0	0,0

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

Start van de test: 03.02.2024

Einde van de test: 09.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI

Parameter

Asbest verzamelmonster

Gevonden Amfibool, Gevonden Amfibool bovengrens, Gevonden Amfibool ondergrens, Gevonden Serpentine, Gevonden Serpentine bovengrens, Gevonden Serpentine ondergrens, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Blad 2 van 2

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands

Tel. +31(0)570 788110

e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	672320
Datum onderzoek :	07-02-2024

Monster omschrijving:	101-avm1 101 (13-60)						tot. asbest-houdend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	39	3	3			4	
gram	1075,0	1582,4	13,5			185,8	2670,9

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b	vlakke plaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			crocidoliet	7,5	5	10
c	vlakke plaat	ja	chrysotiel	3,5	2	5
d						
e						
niet asbesthoudend						
f	kit, dakpan, steen	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	45
Amfibool	3
Totaal	45

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
332,6	266,0	399,3
118,7	79,1	158,2
451,3	345,1	557,5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands

Tel. +31(0)570 788110

e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	672321
Datum onderzoek :	07-02-2024

Monster omschrijving:	102-avm1 102 (12-55)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	44,4						44,4

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	0
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
5,6	4,4	6,7
0,0	0,0	0,0
5,6	4,4	6,7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1375218 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 27.02.2024

Opdracht	1375218 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	16.02.2024

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1375218 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 699375, 699376.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1375218 B3386 Peperstraat 15 te Haren

Datum: 27.02.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
699375	02.02.2024	mm 102 102 (12-55) 102 (12-55)
699376	02.02.2024	mm 103 103 (11-45) 103 (11-45)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	699375 mm 102 102 (12-55) 102 ...	699376 mm 103 103 (11-45) 103 ...
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2 ^{1),3)}	<2 ^{1),3)}
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾	++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	699375 mm 102 102 (12-55) 102 ...	699376 mm 103 103 (11-45) 103 ...
Monstermassa droog	g	30927	29511
Droge stof	%	89,0	84,0
Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters verkregen uit analyse op vaste stof zijn gebaseerd op het droge stof (Ds) gehalte, behalve voor analyten gemarkeerd met teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (Os).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Start van de test: 17.02.2024

Einde van de test: 27.02.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

<Geen informatie>

conform NEN 5898

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII,
AP04-SB-VI

Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Monstermassa droog, Droge stof, Gemeten Serpentine asbest, Gemeten Serpentine asbest ondergrens, Gemeten Serpentine asbest bovengrens, Gemeten Amfibool asbest, Gemeten Amfibool asbest ondergrens, Gemeten Amfibool asbest bovengrens, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Blad 2 van 2

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	jgr			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
699375	mm 102 102 (12-55) 102 (12-55)			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
			89,0	34742
				30927

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	7,7	2379,8	100				0	0			
4 - 8 mm	9,2	2838,7	100				0	0			
2 - 4 mm	6,8	2098,5	48				0	0			
1 - 2 mm	6	1869,7	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	9,7	2987,9	5				0	0			
< 0.5 mm	60	18630,79	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	30805,39					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	fha			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
699376	mm 103 103 (11-45) 103 (11-45)			84,0
				Nat gewicht (g)
				35153
				Droog gewicht (g)
				29511

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	6,3	1867	100				0	0			
4 - 8 mm	8,1	2392,6	100				0	0			
2 - 4 mm	5,6	1654,4	50				0	0			
1 - 2 mm	4,4	1295,6	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	5,9	1753,3	5				0	0			
< 0.5 mm	69	20425,86	0,0				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	29388,76					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer	B3386
Opdrachtgever	familie Van de Camp
Contactpersoon	heer J. van de Camp
datum	13-12-2023
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☐ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☒ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☐ nee ☒ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☒ ja <i>naalst 7</i>
toelichting <i>3x kleine plaat → dat beslist?</i>	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).	
Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Handtekening(-en):	<i>Michel</i>

Monsternemingsplan**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B3386
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Peperstraat 15 te Haren Oss
Opdrachtgever: adres contactpersoon	familie Van de Camp Peperstraat 15 5368 AE Haren heer J. van de Camp
Type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond onderzoek <i>puin</i> ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☒ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☐ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	13-12-2023

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☒ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☐ Grond tot 50% bijmenging ☒ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	250 m² 100 m ²
Indelen in deellocaties:	☐ Ja ☒ Nee
Voorgeschreven indeling:	☐ ruimtelijke eenheid max. 1.000m ² ☒ n.v.t. ☐ anders:
Foto's nemen:	☒ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	3 gaten van minimaal 0,3x0,3 ____ sleuven van minimaal 2,0x0,3x0,5 ____ boringen tot ondergrond (max. 2m)
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie in stroken van max. 1,5m, haaks op elkaar - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld per RE - Per RE/deelgebied minimaal 1 MM van bovengrond - 20 grepen van 0,5kg per MM - Max. 5 sleuven per mengmonster (N.O.) - Opgegraven grond inspecteren en zeven/harken. - Grove fractie >20mm gescheiden per Sleuf verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☐ De locatie is verdacht door sloopwerkzaamheden bouwwerken ☐ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☒ puin(laag) op maaiveld of verdachte bijmenging zoals puin/baksteen in bodem ☐ Asbestverdacht materiaal aangetroffen tijdens locatiebezoek/verkennend bodemonderzoek ☐ Niet hechtgebonden asbest in bodem/puin
Verwachtingsconcentratie asbestverontreiniging	☒ onder 100 mg/kgds ☐ boven 100 mg/kgds
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☐ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☒ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
Instructie omtrent het inzetten van materialen en hulpmiddelen	
Veiligheidsinstructie asbest	☒ n.v.t. ☐ Zie kick-off verslag "asbest"

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) : NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5897 puin(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	---

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☐ Indeling in deelgebieden ☐ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☐ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☒ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte) ☐ Plaatsen van sleuven met aangegeven: lengte, breedte, diepte en richting ☒ Plaatsen van boringen en diepten

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>[Handtekening]</i>	13/12/25
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans	<i>[Handtekening]</i>	13/12/25

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) <i>mp 1 3x</i> - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmar, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B3386
projectnaam:	Peperstraat 15 te Haren
locatie,	Peperstraat 15 te Haren
gemeente:	Oss
opdrachtgever:	familie Van de Camp
adres	Peperstraat 155368 AE Haren
contactpersoon	heer J. van de Camp
type onderzoek:	☒ verkennend asbest in grond <i>pluk</i> ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☒ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☐ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Veldwerker(s) in opleiding:	
Uitvoeringsdatum en tijd:	13-12-2023 Aanvang: 1100 Einde: 1245 Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Plan van aanpak veiligheid aanwezig	☐ Ja ☒ Nvt
Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
Checklist overig onderzoeksmateriaal	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor uitvoering: ☒ alles aanwezig ☐ Schouwbak ☐ Grove zeven met een maaswijdte van 20 millimeter ☐ Grondboor met een middellijn, van tenminste driemaal zo groot als de maximale deeltjesgrootte (D100) van de asbestverdachte stukjes op de locatie of met een middellijn van maar minimaal 12 centimeter. ☐ Monsterschip van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed ☐ Meetlint ☐ Meetwiel ☐ Piketpaaltjes ☐ Markeerlint ☐ Hersluitbare plastic zakken & plakband ☐ Afsluitbare emmers ☐ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit ☐ Grove balans met een bereik tot 20 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (nauwkeurigheid van circa 1 %)
Checklist materiaal voor de veiligheid	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor veiligheid: ☐ Afspoelbare- of wegwerpoveralls ☐ Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen ☐ Veiligheidshelm ☐ Veiligheidshandschoenen ☐ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten ☐ Volgelaatsmasker ☐ Overdrukcabine op de laadschop of kraan ☐ Asbest decontaminatie-unit ☐ Plakband ☐ Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest" en/of "Asbesthoudend afval"

Locatiegegevens

Aard materiaal:	☐ grond (<50% bijmengingen) ☒ puin (>50% bijmengingen)
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	250 / 100
Locatie ingedeeld in deelgebieden:	☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, indeling o.b.v. welke criteria:	☐ Ruimtelijke eenheid van max. 1.000m ² ☒ n.v.t.

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☐ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	 : uur (na zonsopgang) / : uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☐ > 50 m
Bedekking maaiveld	☐ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☒ Straatwerk, asfalt of vergelijkbaar op maaiveld, inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☐ Nee
inspectiegraad	%
Aanpassen onderzoekshypothese	☒ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☒ > 10%, namelijk % ☐ < 10%, namelijk %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☒ Ja, in terrainindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☒ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	dark beachot in puin aanwering bij keppening

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Zaken op kaart uit monsternemingsplan aanpassen (zo nodig) ☐ Vindplaatsen asbest aangegeven kaart ☐ Plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangegeven kaart ☐ Nee

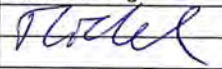
Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 13-12-2023

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☐ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☒ NEN5897 als gevolg van puinverhardingen/lagen >50% bijmenging ☐ Afwijkingen Incl. aard en motivatie:
----------------------------------	--

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloudemans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloudemans	

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Peperstraat 15 te Haren
Projectnummer	83402 83586
Opdrachtgever	Familie van de Camp
Contactpersoon	heer J. van de Camp
datum	2-2-2024
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	H. O. Osech

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☐ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☐ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☒ ja sleuf 101 + 102
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



Monsternemingsplan

Projectgegevens

Projectkenmerk Bodeminzicht:	83402
Projectkenmerk opdrachtgever:	83306
Locatie, Gemeente:	Peperstraat 15 te Haren Oss
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Familie van de Camp Peperstraat 15 5368 AE Haren heer J. van de Camp
Type onderzoek:	☐ verkennend asbest in grond onderzoek ☐ nader onderzoek asbest in grond
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☐ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☐ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	2-2-2024

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☐ Ja ☒ Nee <i>Pluin.</i>
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☒ Ja, verkregen van opdrachtgever ☐ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Voldoende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte-/voorzien situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

Aard materiaal:	☐ Grond tot 50% bijmenging ☒ Puin
Oppervlakte onderzoekslocatie (m²):	100 m²
Indelen in deellocaties:	☒ Ja ☐ Nee
Voorgeschreven indeling:	☒ ruimtelijke eenheid max. 1.000m² ☐ n.v.t. ☐ anders:
Foto's nemen:	☒ Ja ☐ Nee

Plan van Aanpak

Omvang van het veldwerk Afmetingen in meters (LxBxD)	_____ gaten van minimaal 0,3x0,3 3 _____ sleuven van minimaal 2,0x0,3x0,5 _____ boringen tot ondergrond (max. 2m)
Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie in stroken van max. 1,5m, haaks op elkaar - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld per RE - Per RE/deelgebied minimaal 1 MM van bovengrond - 20 grepen van 0,5kg per MM - Max. 5 sleuven per mengmonster (N.O.) - Opgegraven grond inspecteren en zeven/harken. - Grove fractie >20mm gescheiden per Sleuf verpakken en analyseren.
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☐ De locatie is onverdacht voor aanwezigheid van asbest op of in de bodem ☐ De locatie is verdacht door sloopwerkzaamheden bouwwerken ☐ Asbesthoudend dak zonder dakgoten en onverhard maaiveld ☒ puin(laag) op maaiveld of verdachte bijmenging zoals puin/baksteen in bodem ☐ Asbestverdacht materiaal aangetroffen tijdens locatiebezoek/verkennend bodemonderzoek ☐ Niet hechtgebonden asbest in bodem/puin
Verwachtingsconcentratie asbestverontreiniging	☒ onder 100 mg/kgds ☐ boven 100 mg/kgds
Overige werkwijze bepalende info (veiligheids)eisen opdrachtgever, etc.	☐ Stroomschema (RI&E) gebruiken en zo nodig maatregelen uit CROW 132/400 toepassen ☐ ...
Instructie voor locatiebezoek	☒ Nvt ☐ ...

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen	☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen ☐ ...
Instructie omtrent het inzetten van materialen en hulpmiddelen	
Veiligheidsinstructie asbest	☒ n.v.t. ☐ Zie kick-off verslag "asbest"

Monstergegevens

Aanleveren van monsters	- Projectnummer op verpakkingen noteren - Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer - Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel - Analyses (zo mogelijk) : NEN 5707 grond(meng)monsters NEN 5897 puin(meng)monsters NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters
-------------------------	---

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)	☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)
Vermeld op kaart:	☐ Indeling in deelgebieden ☐ Indeling in stroken voor visuele inspectie maaiveld ☒ Indien van toepassing de plaatsen waar reeds asbestverdachte materialen zijn waargenomen ☐ Plaatsen van gaten en diepten (indien van toepassing: lengte en breedte) ☒ Plaatsen van sleuven met aangegeven: lengte, breedte, diepte en richting ☐ Plaatsen van boringen en diepten

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider	Dhr. M.A.J. Gloudemans		2/2
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker	Dhr. M.A.J. Gloudemans		2/2

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc.

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B3402
projectnaam:	Peperstraat 15 te Haren
locatie, gemeente:	Peperstraat 15 te Haren Oss
opdrachtgever:	Familie van de Camp
adres	Peperstraat 155368 AE Haren
contactpersoon	heer J. van de Camp
type onderzoek:	☐ verkennend asbest in grond onderzoek ☒ nader onderzoek asbest in grond <i>plan</i>
Doel onderzoek:	☐ Vaststellen of de locatie asbestverdacht is ☒ Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen ☒ Omvang verontreiniging met asbest in bodem vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Projectleider(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Ervaren veldwerker(s):	M.A.J. Gloudemans ; 06-24282524 (cert. EC-SIK-20303)
Veldwerker(s) in opleiding:	
Uitvoeringsdatum en tijd:	2-2-2024 Aanvang: 8:30 Einde: 12:30 Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Plan van aanpak veiligheid aanwezig	☐ Ja ☒ Nvt
Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
Checklist overig onderzoeksmateriaal	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor uitvoering: ☒ alles aanwezig ☐ Schouwbak ☐ Grove zeven met een maaswijdte van 20 millimeter ☐ Grondboor met een middellijn, van tenminste driemaal zo groot als de maximale deeltjesgrootte (D100) van de asbestverdachte stukjes op de locatie of met een middellijn van maar minimaal 12 centimeter. ☐ Monsterschip van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed ☐ Meetlint ☐ Meetwiel ☐ Piketpaaltjes ☐ Markeerlint ☐ Hersluitbare plastic zakken & plakband ☐ Afsluitbare emmers ☐ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit ☐ Grove balans met een bereik tot 20 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (nauwkeurigheid van circa 1 %)
Checklist materiaal voor de veiligheid	Indien noodzakelijk meenemen en gebruiken voor veiligheid: ☐ Afspoelbare- of wegwerpoveralls ☐ Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen ☐ Veiligheidshelm ☐ Veiligheidshandschoenen ☐ P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten ☐ Volgelaatsmasker ☐ Overdrukcabine op de laadschip of kraan ☐ Asbest decontaminatie-unit ☐ Plakband ☐ Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest" en/of "Asbesthoudend afval" <i>geen risico op respirabele vezels</i>

Locatiegegevens

Aard materiaal:	☐ grond (<50% bijmengingen) ☒ puin (>50% bijmengingen)
Oppervlakte onderzoekslocatie (m ²):	100
Locatie ingedeeld in deelgebieden:	☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, indeling o.b.v. welke criteria:	☐ Ruimtelijke eenheid van max. 1.000m ² ☐ n.v.t.

Omstandigheden visuele inspectie

Neerslag	☒ < 10mm; regen / hagel / sneeuw ☐ > 10mm; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	 : uur (na zonsopgang) / : uur (vóór zonsondergang)
Zicht	☐ < 50 m ☐ > 50 m
Bedekking maaiveld	☐ < 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ > 25%; vegetatie / waterplassen / vorst / anders nl.: ☐ Straatwerk, asfalt of vergelijkbaar op maaiveld, inspectie niet zinvol
Vegetatie verwijderd	☐ Nvt ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering < 25% ☐ Ja, bedekkingsgraad na verwijdering > 25% ☐ Nee
inspectiegraad	 %
Aanpassen onderzoekshypothese	☐ Hypothese gelijk aan vooronderzoek, aanpassing niet noodzakelijk ☐ Hypothese gewijzigd t.o.v. vooronderzoek, aanpassen naar:

Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens

Bodemvochtigheid i.v.m. veiligheid	☐ > 10%, namelijk % ☐ < 10%, namelijk %
Veldwerkgegevens vastgelegd	☒ Ja, in terrainindex ☐ Nee
Bodemprofielbeschrijvingen gemaakt	☒ Ja, per gat/sleuf ☐ Nee
Vermoedelijke herkomst asbest (type, herkomst)	- stortmateriaal met asbestresten. - - -

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Zaken op kaart uit monsternemingsplan aanpassen (zo nodig) ☐ Vindplaatsen asbest aangegeven kaart ☐ Plaats van elk proefvlak/raster, elk gat, elke sleuf en elke boring aangegeven kaart ☐ Nee

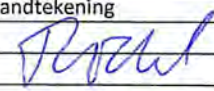
Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 2-2-2024

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☐ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☒ NEN5897 als gevolg van puinverhardingen/lagen >50% bijmenging ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie: - - -
----------------------------------	---

Kwalitering monsterneming:

	Naam	Handtekening
Opsteller: erkend veldwerker	M.A.J. Gloude-mans	
Kwaliteitscontrole: projectleider	M.A.J. Gloude-mans	

Bijlage 6a

Foto's asbestonderzoek





Waargenomen stukjes vlakke plaat in proefgat 1















Bijlage 10

- Nota van zienswijzen en wijzigingen

Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Paradijs – Peperstraat 15 Haren - 2024'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een bv of een vof)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE

Iedereen kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en het Gemeenteblad van 20 december 2023 en op www.oss.nl.

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft twee reacties ('zienswijzen') ontvangen. Alle indieners konden hun zienswijze mondeling toelichten bij de Hoorcommissie Bestemmingsplannen. De indieners hebben hier geen gebruik van gemaakt.

III. ZIENSWIJZEN

Wij vinden de zienswijzen ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een zienswijze in te dienen. Op zienswijzen die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke zienswijzen samen. Daarna volgen per zienswijze ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze

1. Reclamant geeft aan dat toen zij hun woning kochten zij dachten dat er maar twee woningen naast hun woning gebouwd zouden gaan worden. Dit is nu niet het geval. Reclamant stelt dat dit hun woongenot aantast.
2. Achter de woning van reclamant ligt een pad (achterom) dat hun eigendom is. Volgens de stedenbouwkundige tekening wordt dat ook de achterom voor de nieuwe woningen. Reclamant is het hier niet mee eens en stelt voor om de woning 1,5 m richting de Luensestraat op te schuiven en een nieuw pad te maken voor de nieuwe woningen. Reclamant geeft aan dat dit ook zorgt voor lucht en ruimte zoals dat in een dorp hoort.
3. Op de parkeerplaats zijn 15 parkeerplaatsen. Reclamant geeft aan dat in het totaal 20 auto's (inclusief drie werkauto's) zijn waarvan er vier op eigen oprit kunnen staan voor de huisnummers 3-5-7-9-13-6-8-10-12 en 14. De aanwezige parkeerplaats staat dus theoretisch gezien vol. Voor de woningen 6-8-10 en 12 staan zeven auto's en volgens het plan gaan deze parkeerplaatsen verdwijnen. Dit houdt in dat er dan al te weinig parkeerruimte is en dan zijn bezoekers nog niet meegerekend. Daarnaast geeft reclamant aan dat Haren een dorp is en in de nieuw te bouwen woningen jonge werkende mensen komen te wonen met allemaal een eigen auto. Dit betekent dat er nog eens 12 auto's en misschien nog een aantal werkauto's bijkomen. Reclamant zegt dat op de infoavond is verteld dat er bij de te bouwen woningen aan de Luensestraat drie parkeerplekken per woning moeten komen. Reclamant vraagt zich af waarom dit bij de nieuw te bouwen woningen aan het Paradijs slechts 1,5 parkeerplek per woning is, terwijl het in hetzelfde gebied is. Ook geeft de gemeente zelf aan in het verslag van de infoavond dat er een parkeerprobleem is. Reclamant verzoekt daarom om in ieder geval de parkeergelegenheid voor de nummers 6-8-10 en 12 in stand te houden.
4. Als laatste geeft reclamant aan dat naast nummer 3 nu een soort wadi ligt. Deze staat nu helemaal vol met water en het water staat bijna tegen de garagemuur van nummer 3 aan. Reclamant vraagt zich af waar straks al het water naartoe moet.

Besluit

Wij vinden de zienswijze gedeeltelijk gegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

Wij passen de afbeeldingen in hoofdstuk 3 en paragraaf 5.4.2 in de toelichting aan.

Toelichting van de gemeenteraad

1. In de toelichting horend bij het bestemmingsplan uit 2012 'Groenstraat-Haren – 2012' is destijds een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt voor het plangebied. In dit stedenbouwkundig plan is de opzet geweest om twee woningen (één twee-onder-een-kapwoning) toe te voegen naast de woning van reclamant. Voor het plangebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen gezien het toen nog aanwezige agrarisch bedrijf. Echter heeft de Raad van State door deze wijzigingsbevoegdheid een streep gezet. Hiermee is ook een streep gezet door het stedenbouwkundig plan van 2012 voor het gedeelte van het plangebied. In het huidige stedenbouwkundig plan wordt een rij van vier woningen gebouwd, naast de woning van reclamant. De afstand van de woningen tot de perceelgrens van de reclamant is vergelijkbaar met de afstand van de twee-onder-een-kapwoning uit het plan van 2012. Deze woningen staan op voldoende afstand van de woning van reclamant.

Daarnaast is er nog een brandgang aanwezig tussen het plangebied en de woning van

reclamant. Wij vinden dat het toevoegen van twee extra woningen ten opzichte van het plan uit 2012 geen afbreuk doet aan het woongenot van reclamant.

2. Het achterpad (de brandgang) ten behoeve van de nieuwe woningen wordt verplaatst naar de andere zijde van deze woningen. Dit betekent dat de nieuwe woningen niet aansluiten op het pad van reclamant.
3. Zoals in paragraaf 5.4.2 van de toelichting horend bij het bestemmingsplan staat beschreven, is voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen gekeken naar het gehele woningbouwproject 'Het Paradijs'. Hierbij zijn ook de al gerealiseerde woningen uit het plan van 2012 meegenomen in de berekening, zodat het gehele project 'Het Paradijs' voldoet aan de parkeernormen die van toepassing zijn op dit plan ('notitie Parkeernormen 2017, gemeente Oss'). De parkeernormen die zijn opgenomen in de 'notitie Parkeernormen 2017, gemeente Oss' zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van de CROW. In die zin betreft het dus algemeen gehanteerde normen. Voor de twee vrijstaande woningen aan de Peperstraat 15 geldt een parkeernorm van 2,3. Omdat op deze locatie het niet mogelijk is om in openbaar gebied te parkeren, worden hier 3 parkeerplaatsen per woning gerealiseerd.
In de huidige situatie is de straat van reclamant al jaren een bouwstraat. Dit omdat nu met de afronding van het project 'Het Paradijs' pas na de realisatie van de nieuwe woningen de wijk woonrijp wordt gemaakt. Hierdoor parkeren de huidige bewoners de auto nu haaks voor de eigen woning. Dit zijn geen officiële parkeerplaatsen, maar dit is zo in de loop van de jaren ontstaan. Ook is er in de huidige situatie geen stoep aanwezig. Ook deze wordt pas gerealiseerd als het gehele woningbouwproject is afgerond. Het is qua ruimte niet mogelijk om haaks te blijven parkeren, een stoep te realiseren en ruimte te houden voor groen. Daarom is gekozen om voor de woningen 6, 8, 10, 12 langsparkeren te realiseren. Hierdoor is voldoende ruimte om een woonstraat in te richten met stoep, openbaar groen en voldoende parkeerplaatsen. Nu alle parkeerplaatsen conform de normen worden gerealiseerd voor het gehele woningbouwproject 'Het Paradijs' zien wij geen aanleiding om aan te nemen dat parkeeroverlast zal ontstaan.
4. Naast de woning aan Het Paradijs 3 ligt nu geen wadi. Dit is een braakliggend stuk terrein wat lager ligt. Doordat het lager ligt en de bodem slecht infiltreert, blijft hier water staan. Daarbij komt dat in de huidige situatie er nog geen kolken in de rijbaan staan en het water oppervlakkig afwatert naar het braakliggend perceel. In de nieuwe situatie wordt dit verbeterd doordat de kavels voorzien in een stukje hemelwaterberging op eigen terrein met een oppervlakkige overloop naar het openbaar gebied. Als de openbare ruimte woonrijp wordt gemaakt, zal het overtollig hemelwater via de aangelegde voorzieningen (verschillende wadi's met overloop naar waterberging) verder worden afgevoerd.

Zienswijze 2

Samenvatting zienswijze

1. Reclamant geeft aan dat zij bij aankoop van hun woning expliciet voor de woning hebben gekozen omdat het een hoekwoning betrof. Bij de koop van de woning wisten zij wel dat er op termijn op de naastliggende ruimte gebouwd zou gaan worden. Dit werd destijds ook kenbaar gemaakt met een mogelijk ontwerp, waarbij er in ruime opzet één woning naast de woning van reclamant zou worden gebouwd en één woning op de hoek grenzend aan de Luensestraat. In het ontwerpbestemmingsplan zijn niet twee maar drie woningen ingedeeld. Hierdoor zal de tuin van het bouwkveld direct grenzen aan de tuin van reclamant. Ook zal de garage van het bouwkveld strak tegen de garage van reclamant komen te staan. Hierdoor vindt reclamant dat er geen sprake meer is van een hoekwoning, zoals zij deze destijds hebben gekocht. Dit tast het woongenot van reclamant aan. Reclamant verzoekt dan ook om mee te denken over een mogelijkheid tot aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij het woongenot van reclamant behouden blijft.

Daarnaast heeft reclamant een verzoek gedaan bij de gemeente tot het aankopen van een stukje grond naast hun perceel. Dit bleek op dat moment niet mogelijk vanwege het bestemmingsplan dat nog in ontwikkeling was. Vanaf dat moment heeft reclamant meerdere malen contact gezocht met de gemeente om te informeren of er inmiddels een mogelijkheid tot aankopen was. Tijdens het ontwerpen van het bestemmingsplan heeft de gemeente op enig moment aangeboden om te kijken of er een mogelijkheid was om een ruimte tussen het perceel van reclamant en het toekomstige bouwkveld te creëren. Dit aanbod werd later weer ingetrokken.

2. Reclamant geeft aan dat in de huidige situatie de parkeergelegenheid onvoldoende is. Dit wordt nu grotendeels opgevangen doordat voor de woningen met huisnummer 6 t/m 12 een ruimte is die nu wordt gebruikt als parkeerplaats. Volgens het ontwerpbestemmingsplan wordt deze ruimte vervangen door een groenstrook, waardoor het beschikbaar aantal parkeerplaatsen sterk wordt verminderd.

Reclamant geeft aan dat op de informatieavond (21 november 2023) het gebrek aan parkeerruimte is besproken. Dit leest reclamant ook terug in het verslag van de informatieavond. In dit verslag wordt aangegeven dat de gemeente aangeeft te begrijpen dat er een parkeerdruk is, maar dat aan de parkeernormen van 1,8 per woning wordt voldaan. Reclamant concludeert dat de parkeernormennota blijkbaar voor hun staat niet voldoende is. Daarnaast vindt reclamant het verbazingwekkend dat bij de twee nieuwe woningen aan de Peperstraat ruimte is voor drie parkeerplekken per woning, wat ruimschoots boven de parkeernorm is. Reclamant verzoekt dan ook om mee te denken over de mogelijkheid tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan waarbij er voldoende parkeergelegenheid in de straat wordt gewaarborgd.

3. Vanuit de buurt is er contact geweest met de gemeente om te informeren of er een mogelijkheid was tot het realiseren van een speelgelegenheid voor het groeiend aantal kinderen in de buurt van reclamant. De gemeente heeft aangegeven dat hiervoor geen budget was. In mei 2022 is in overleg besloten dat de buurt zelf voor speelgelegenheid mocht zorgen.

Reclamant heeft op 24 januari 2024 een brief ontvangen van de gemeente waarin staat dat de speelgelegenheid moet verdwijnen. Dit betekent dat er geen enkele speelgelegenheid meer is in de directe omgeving. Ook geeft reclamant aan dat dit op de informatieavond is besproken. Op de informatieavond heeft de gemeente aangegeven dat dit niet is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Wel zou er op een later moment kunnen worden gekeken naar eventuele mogelijkheden. Reclamant stelt dat er geen oplossing is op korte termijn. Reclamant verzoekt dan ook om mee te denken over een mogelijkheid tot aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan waarbij de speelgelegenheid in de buurt van reclamant wordt gewaarborgd.

Besluit

Wij vinden de zienswijze ongegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

Niet van toepassing.

Toelichting van de gemeenteraad

1. In het bestemmingsplan 'Groenstraat-Haren – 2012' maakte de woning van reclamant deel uit van een rijtje van vijf woningen. Omdat de beoogde woning aan de linkerkant van de woning van reclamant binnen de geurcirkel van het agrarisch bedrijf (Peperstraat 15) lag, is deze woning nooit gebouwd. Hierdoor is de woning van reclamant een afrondende woning (hoekwoning) van een rij van vier woningen geworden, terwijl deze woning in het originele plan een rijwoning zou zijn geweest. Met dit bestemmingsplan worden direct naast de woning van reclamant twee woningen toegevoegd (één twee-onder-een-kapwoning). Deze woningen staan op voldoende afstand van de woning van reclamant. Het is inderdaad mogelijk om een garage naast de garage van reclamant te bouwen. Dit zou echter ook mogelijk zijn geweest als er alleen een vrijstaande woning zou zijn beoogd. Of er nu één vrijstaande woning wordt gerealiseerd of een twee-kapper, de woning van reclamant blijft altijd de hoekwoning van de rij van vier woningen. Wij vinden dat het woongenot van reclamant niet wordt aangetast.

De grond is in eigendom van de gemeente. Dit betekent dat de gemeente zelf bepaalt wat er met deze grond gebeurt.

2. Voor de beoordeling van dit punt verwijzen wij naar onze reactie op zienswijze 1 punt 3.
3. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om in de toekomst een speelgelegenheid toe te voegen binnen de bestemming 'Groen'. Dit is opgenomen in artikel 3.1 en 3.2.2 van de planregels. Ook in het bestemmingsplan 'Groenstraat-Haren – 2012' is deze mogelijkheid al opgenomen binnen de bestemming 'Groen'. Mocht het in de toekomst vanuit de gemeente gewenst zijn om een speelgelegenheid toe te voegen, is dit dus op grond van dit bestemmingsplan en van het bestemmingsplan 'Groenstraat-Haren – 2012' mogelijk voor het gehele woningbouwproject 'Het Paradijs'. Het realiseren van een speelgelegenheid staat zodoende los van dit bestemmingsplan.

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijzen al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen, waarvan wij hieronder de belangrijkste noemen:

- Verwijderen aanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Er heeft overleg plaatsgevonden met de netwerkbeheerder. De nutsvoorziening is niet meer gewenst op deze locatie. Daarom is deze uit het plan gehaald. Het stukje grond van de aanduiding 'nutsvoorziening' krijgt de bestemming 'Tuin' in plaats van 'Verkeer – Verblijf'. Dit betekent dat de aanduiding 'nutsvoorziening' uit artikel 5.2.2 is verwijderd.
- Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte is definitief gemaakt. Het blijkt dat er een mismatch was tussen het definitieve inrichtingsplan en de verbeelding. Een klein gedeelte aan de voorzijde van de vier rijwoningen (zuidkant) heeft de bestemming 'Tuin' in plaats van 'Verkeer – Verblijf' gekregen. Dit betekent dat ook paragraaf 5.5.2 (m.b.t. het verhard oppervlakte) is aangepast.
- In het ontwerpbestemmingsplan is al aangegeven dat er een aanvullend onderzoek naar asbest moest worden uitgevoerd. Dit asbestonderzoek is uitgevoerd en toegevoegd aan de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan. Ook is de toelichting (paragraaf 5.7.2) hierop aangepast. Verder is er een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor bodemsanering in de planregels en op de verbeelding.
- In april 2024 is er nieuw archeologisch beleid vastgesteld. Dit beleid is verwerkt in de toelichting (paragraaf 5.3.2 en 5.3.3), planregels (artikel 10 en artikel 11) en verbeelding.

De toelichting bij het bestemmingsplan hebben wij waar nodig aan het bovenstaande aangepast.

