BESTEMMINGPSLAN

Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022

Bijlagenboek bij toelichting

GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Ontwikkelingen 3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2022

Amsteleindstraat ongenummerd in Oss (perceel OSS00 N 322)

Ruimtelijke onderbouwing Amsteleindstraat ong., Oss

Bijlage 1 - Inrichtingsplan Amsteleindstraat ong

Bijlage 2 - Verkennend Bodemonderzoek

Bijlage 3 - Akoestisch rapport

Bijlage 4 - Geurrapport

Bijlage 5 - Quickscan flora fauna

Bijlage 6 - Vormvrije mer-beoordeling

Bijlage 7 - Omgevingsdialoog

Bijlage 8 - Certificaat RvR

Bijlage 9 - AERIUS-berekening

Ontwerpbesluit hogere waarden Amsteleindstraat ong., Oss

Bijlage bij ontwerpbesluit hogere waarden Amsteleindstraat ong., Oss

Beemdstraat 6 in Oijen en Nonnenstraat 2 in Megen

Ruimtelijke onderbouwing Beemdstraat 6, Oijen en Nonnenstraat 2, Megen

Bijlage 1 - Quickscan flora en fauna Nonnenstraat

Bijlage 2 - Omgevingsdialoog Nonnenstraat

Bijlage 3 - AERIUS-berekening Beemdstraat 6, Oijen

Bijlage 4 - AERIUS-berekening Nonnenstraat 2, Megen

Ruimtelijke onderbouwing Amsteleindstraat ong., Oss

ManRO
Adviesbureau Ruimtelijke Ordening

GEMEENTE OSS

Ruimtelijke onderbouwing
Amsteleindstraat ongenummerd

GEMEENTE OSS

Ruimtelijke onderbouwing
Amsteleindstraat ongenummerd

Versie:
6 februari 2023

ManRO
Adviesbureau Ruimtelijke Ordening

Drs. H.P.M. (Henri) Manders

Castiliëstraat 75
6663 NT LENT

info@manders-advies.nl
06 – 40 53 47 06

INHOUD

1 INLEIDING 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging plangebied en plangrens 6
1.3 Geldende bestemmingsplannen 8
2 BESTAANDE SITUATIE 9
2.1 Ruimtelijk-functionele structuur omgeving 9
2.2 De planlocatie 10
3 BEOOGDE SITUATIE 12
3.1 Hoofdopzet en inrichting 12
3.2 Functioneel 12
3.3 Bebouwing 13
3.4 Verkeer en parkeren 14
3.5 Landschappelijke inpassing 14
3.6 Samenhang met andere ontwikkeling 14
4 RUIMTELIJK BELEIDSKADER 16
4.1 Wettelijk kader 16
4.2 Rijksbeleid 18
4.3 Provinciaal Beleid 20
4.4 Gemeentelijk beleid 25
5 OMGEVINGSASPECTEN 32
5.1 Landschap 32
5.2 Flora en fauna 37
5.3 Archeologie en Cultuurhistorie 40
5.4 Mobiliteit en parkeren 46
5.5 Water 47
5.6 Defensie 52
5.7 Milieuaspecten 53
5.8 Milieueffectrapportage (M.e.r.) 68
6 TOELICHTING OP DE REGELS 70
6.1 Algemeen 70
6.2 Regels 70
7 HANDHAVING 73
7.1 Beleidskader 73
7.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma 74
7.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht 74
8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 76
9 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 77
9.1 Omgevingsdialoog 77
9.2 Vooroverleg 77
9.3 Inspraak 79
9.4 Zienswijzen 79

BIJLAGEN:

- Inrichtingsplan (Croonen Architecten, 2022)
- Bodemonderzoek (M & A Omgevingsadvies, 2021)
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (M & A Omgevingsadvies, 2021)
- Geuronderzoek (Derks Advies, 2021)
- Quick scan flora fauna (Blom Ecologie, 2021)
- Vormvrije m.e.r. beoordeling (ManRO Advies, 2021)
- Verslag omgevingsdialoog
- Certificaat Bouwtitel Amsteleindstraat ongenummerd
- Aeriusberekeningen en onderbouwing
- Besluit hogere grenswaarden

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een perceel aan de Amsteleindstraat (sectie N, nr. 322) dat onbebouwd is. Het plan is om hier een woning te realiseren.

Op basis van gemeentelijk beleid is het mogelijk om in bebouwingsconcentraties open plekken in te vullen met woningbouw. Grondslag hiervoor is de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Oss en de daarin opgenomen visie op de bebouwingsconcentraties.

Juridisch is deze beleidsregel vertaald in het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die, met gebruikmaking van de Ruimte voor Ruimte regeling, de bouw van een woning mogelijk maakt. En dient uiteraard aan de overige voorwaarden van deze regeling voldaan te worden.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de nadere motivering voor het plan gegeven.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

De locatie is gelegen in het buitengebied, tegen de bebouwde kom van Oss. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Oss, sectie N, nr. 322. Het kadastrale perceel is totaal 3.825 m2 groot. De planlocatie zelf is ruim 1.200 m2 groot.

Figuur: situering plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot de inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan 'Amsteleindstraat ongenummerd' gelden binnen het plangebied verschillende bestemmingsplannen en herzieningen. Deze zijn opgenomen in onderstaande lijst.

Naam bestemmingsplan	**Datum vaststelling**
Buitengebied Oss - 2020	16-4-2020
Parapluplan Geitenhouderijen - 2019	5-3-2020

Na de inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan verliezen deze plannen, binnen het plangebied, hun rechtskracht (met uitzondering van het Parapluplan Geitenhouderijen).

2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijk-functionele structuur omgeving

De omgeving maakt deel uit van het buitengebied van Oss. Het maakt deel uit van het landschapstype Dekzandrand, waarbij de Amsteleindstraat is aangemerkt als een bebouwingsconcentratie. Deze bebouwingsconcentratie bestaat uit lintbebouwing en ligt op de overgang van de stad naar de polder. Op korte afstand ligt de bebouwde kom van Oss, waar de Amsteleindstraat naadloos in overgaat.

Ten westen van de bebouwde kom liggen een drietal bebouwingslinten parallel aan elkaar. Haaks op deze bebouwingslinten ligt de vaak smalle slagenverkaveling. De Kleinussenstraat en de Heihoekstraat vormen de oostelijke begrenzing van de bebouwingsconcentratie en van de stad. Aan de zuidzijde vormt de spoorlijn Oss – Den Bosch een duidelijke grens.

Figuur: ruimtelijke structuur omgeving

Rond 1900 bestond het gebied tussen de Amsteleindstraat en de Oostenakkerstraat en het gebied direct ten westen van de Kleinussenstraat uit een smalle slagenverkaveling. De kavelgrenzen waren beplant met hakhoutbosjes. De kleinschalige en smalle slagenverkaveling is voor een groot deel nog aanwezig. De voor het gebied kenmerkende hakhoutsingels zijn nagenoeg

verdwenen. Hierdoor heeft het gebied meer de uitstraling van de aangrenzende polder. De bebouwing is te typeren als lintbebouwing en heeft een individuele uitstraling. Af en toe zijn er doorzichten op het open landschap.

2.2 De planlocatie

De planlocatie is een onbebouwd perceel van 3.825 m2. De gronden zijn in gebruik als agrarisch cultuurland.

Het perceel ontsluit rechtstreeks op de Amsteleindstraat, van waaruit aangesloten wordt op de Heihoekstraat, de westelijke begrenzing van de bebouwde kom van Oss.

Aan de Amsteleindstraat bevindt zich wegbegeleidende beplanting in de vorm van een bomensingel. Op de perceelsgrenzen bevindt zich ook erfbeplanting waardoor het perceel ingekaderd is in het groen.

Dit deel van de Amsteleindstraat heeft haar oorspronkelijk agrarische karakter grotendeels verloren. De straat heeft nu vooral een gemengd karakter met voornamelijk burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven.

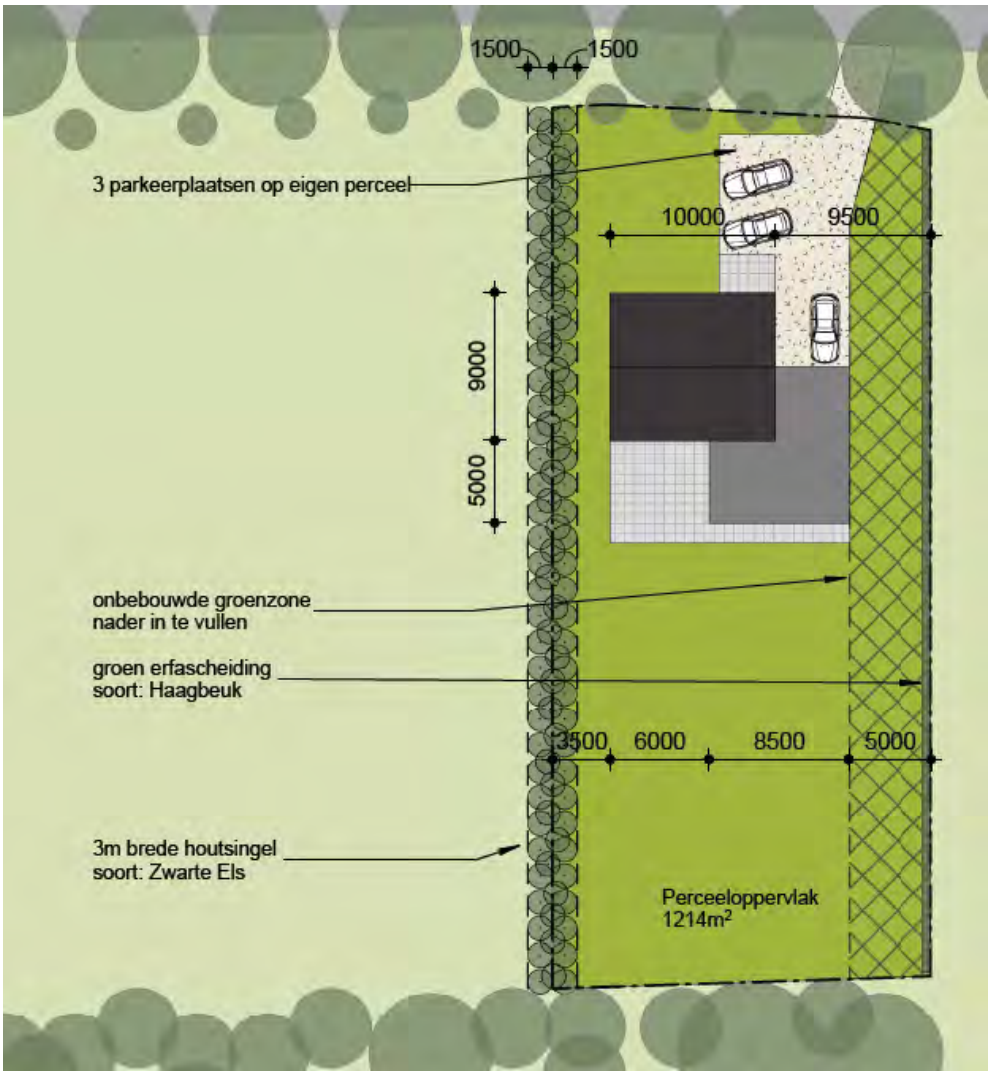
Figuur: bestaande situatie, bebouwd

Figuur: aanzicht op het perceel vanaf de straat

3 BEOOGDE SITUATIE

3.1 Hoofdopzet en inrichting

Het initiatief ziet op de bouw van één vrijstaande grondgebonden woning in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Deze wordt gerealiseerd op het onbebouwde agrarische perceel aan de Amsteleindstraat. Het bouwperceel heeft een oppervlak van 1.214 m2.



Figuur: inrichting en landschappelijke inpassing nieuwe situatie

3.2 Functioneel

Deze woning voorziet in de traditionele behoefte naar vrijstaand wonen in een groene setting. De bestemming van de locatie wordt daartoe gewijzigd naar een woonbestemming. De bouwtitel is verworven door aankoop van een

zogenaamde ruimte voor ruimte titel bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte.

Functioneel past toevoeging van één grondgebonden woning binnen het gemengde karakter van de bebouwingsconcentratie. Aangesloten wordt op reeds bestaande woningen aan de oostzijde van deze bebouwingsconcentratie.

3.3 Bebouwing

De woning wordt aan de oostzijde van het perceel gesitueerd, waardoor aangesloten wordt op de bestaande bebouwing aan de Heihoekstraat, en een vrije open ruimte behouden blijft aan de westzijde. Het perceel heeft een frontbreedte van 23 meter en is gemiddeld ongeveer 52 meter diep.

Om een goede inpassing tussen de bestaande bebouwing te realiseren wordt de nieuwe woning en bijbehorende bouwwerken zoveel mogelijk westelijk op het perceel gesitueerd. Vanaf de perceelsgrens met de woning aan de Heihoekstraat 1 blijft een ruimte van 5 meter onbebouwd, de woning zelf wordt op 9,5 meter vanaf deze perceelsgrens gerealiseerd. Daarmee is er voldoende ruimte tussen bestaande en nieuwe bebouwing in het kader van uitzicht en privacy. Op de oostelijke perceelsgrens wordt een groene afscherming gerealiseerd in de vorm van lage haagbeplanting. Daarnaast wordt overlegd met de bewoners van de naastgelegen woning over de invulling van de onbebouwde groenstrook om zo een groene afscheiding tussen de twee percelen te realiseren. Ook is er op de verbeelding de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – 1’ opgenomen. In de planregels is met deze aanduiding geregeld het niet mogelijk is om in deze strook vergunningvrij te bouwen. Dit is in overleg gegaan met de bewoners van de naastgelegen woning.

De nieuwe woning wordt als vrijstaande woning gebouwd, met oriëntatie op de Amsteleindstraat en een nokrichting evenwijdig aan deze straat. Voor het plan is nog geen concreet bouwplan, maar deze zal zich voegen binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. Dit betekent een goothoogte van 3 meter en een nokhoogte van 8 meter en een inhoud van maximaal 750 m3. Bijgebouwen mogen worden opgericht tot maximaal 100 m2 en een goot- en nokhoogte van maximaal 3 en 5 meter. Via afwijking van de bouwregels kan toestemming verleend worden voor een grotere inhoud van de woning en een hogere goot- en bouwhoogte van 5 en 10 meter.

3.4 Verkeer en parkeren

Via één inrit wordt het perceel ontsloten op de Amsteleindstraat. Op de oprit is gelegenheid tot parkeren. Er wordt voorzien in 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

3.5 Landschappelijke inpassing

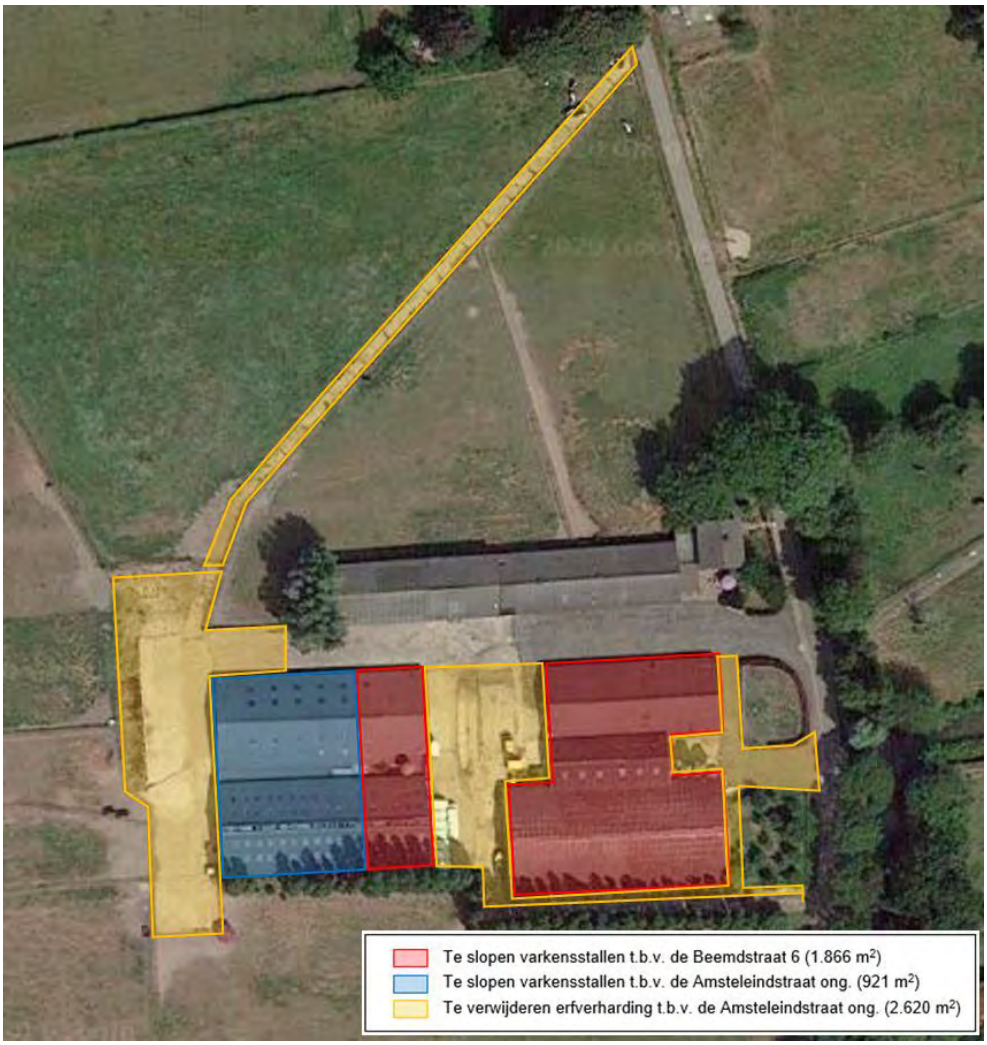
Door gebruik te maken van regio specifieke inheemse beplanting op de perceelsgrenzen, wordt met de landschappelijke inpassing ingespeeld op het cultuurhistorische karakter van het landschapstype dekzandrand. Dit resulteert in de aanleg van een robuuste elzensingel op de westelijke perceelsgrens en een groene haag op de oostelijke perceelsgrens. Beiden staan loodrecht op de Amsteleindstraat. Dit past in de karakteristiek van het oorspronkelijke slagenlandschap in deze omgeving (zie paragraaf 5.1.1).

Het westelijk deel van het perceel blijft onbebouwd en behoudt haar huidige functie als weilandje en open ruimte. Hiermee wordt het kleinschalige karakter en de kamerstructuur in stand gehouden. Rond de woning zelf komt een tuininrichting met daarbij rekening houdend met de onbebouwde groenstrook die samen met de bewoners van naastgelegen woning wordt ingevuld.

3.6 Samenhang met andere ontwikkeling

Op de locatie aan de Nonnenstraat 2 in Megen is een voormalige varkenshouderij gelegen. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de varkenshouderij zijn gestaakt en er vinden in de huidige situatie enkel nog akkerbouwactiviteiten plaats met daarnaast het hobbymatig houden van vee.

In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij op deze locatie geheel beeindigd en wordt enkel de akkerbouwtak voortgezet. De akkerbouwtak wordt de hoofdfunctie op het perceel met daarnaast het hobbymatig houden van vee. De varkensstallen en 3.434 m2 van de erfverharding zullen worden verwijderd. In totaal wordt een oppervlakte van 2.787 m2 aan voormalige veestallen gesloopt en wordt een oppervlakte van 2.620 m2 aan erfverharding verwijderd conform onderstaande figuur. De oppervlakte aan te verwijderen verharding wordt ingezet om de ontwikkelingen elders in de gemeente (aan de Beemdstraat en Amsteleindstraat) mogelijk te maken. Hiervan wordt 921 m2 aan stallen gesloopt en 2.620 m2 aan erfverharding verwijderd ten behoeve van dit plan aan de Amsteleindstraat in Oss.



Figuur: te slopen bebouwing Nonnenstraat 2 Megen

4 RUIMTELIJK BELEIDSKADER

4.1 Wettelijk kader

4.1.1 Wet ruimtelijke ordening

De hoofdlijnen van de Wet ruimtelijke ordening zijn:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

Onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is de Grondexploitatiewet (Grexwet). De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen.
Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.
Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.
Het kostenverhaal heeft een verplichtend karakter. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

4.1.2 Besluit ruimtelijke ordening; "Ladder voor duurzame verstedelijking"

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nadere uitwerking van de Wet ruimtelijke ontwikkeling. In het Bro staat onder meer dat gemeenten bij het opstellen van een bestemmingsplan rekening moeten houden met bijvoorbeeld cultuurhistorie of bodem. Verder staat in het Bro dat een plan moet voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is een procesvereiste voor ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken (Bro art. 3.1.6 lid 2). "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Nieuwe stedelijke ontwikkeling zijn ontwikkelingen, die nog niet eerder in een bestemmingsplan of ander juridisch verbindend ruimtelijk plan zijn opgenomen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is ingevoerd ter voorkoming van planologisch ongewenste versnippering en leegstand. In dit geval betreft het de bouw van één woning op een open plek, aan de rand van de bebouwde kom. De bouw van één woning wordt op basis van vaste jurisprudentie niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is derhalve niet aan de orde.

4.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Natuurnetwerk Nederland
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.
Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 De Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsten;
- De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Met de realisering van één individuele woning in een bebouwingsconcentratie, zijn geen nationale belangen of speerpunten voor de inrichting van de leefomgeving aan de orde.

4.3 Provinciaal Beleid

4.3.1 Brabantse Omgevingsvisie: De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De visie beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde. Voor deze opgaven wordt aangegeven wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijndoel te kunnen halen.
De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de Omgevingsvisie de provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie vervangen.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een
schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Om deze basisopgave te verwezenlijken zijn er vier hoofdopgaven gesteld:
- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een 'klimaatproof' Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Verantwoording
De toevoeging van één ruimte voor ruimte woning in een nader begrensde bebouwingsconcentratie past binnen de provinciale beleidsrichting. Met de

aankoop van een ruimte voor ruimte titel, is de beoogde kwaliteitsverbetering reeds gerealiseerd elders in Noord-Brabant door de sanering van een intensieve veehouderij.

4.3.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

In april 2022 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant gewijzigd. Deze wijzigingen zijn al doorgevoerd als voorloper op de Omgevingsverordening van de provincie die inwerking treedt als de Omgevingswet inwerking treedt.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een eerste stap in de implementatie van de Omgevingswet op provinciaal niveau. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:
- Burgers en bedrijven: dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Hierna wordt aangegeven welke onderdelen van de provinciale verordening van belang zijn voor dit ruimtelijke plan.

Zorgplicht goede omgevingskwaliteit
Een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Het gaat daarbij in elk

geval om een de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, waaronder zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteitsverbetering landschap.

Verantwoording
De ontwikkeling vindt plaats op basis van de aankoop van een ruimte voor ruimte titel en een kwaliteitsverbetering in de gemeente Oss. Hiermee wordt bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteitsverbetering en ontstening van het buitengebied, door de sloop van bebouwing en het vervallen van milieurechten. De bouw van de woning zelf vindt plaats op een daartoe planologisch geschikte locatie in een bebouwingsconcentratie, waar de inpassing van een nieuwe woning uitvoerbaar is binnen de randvoorwaarden van een goede ruimtelijke kwaliteit.

Structuren in de verordening
De planlocatie is gesitueerd binnen het Gemengd Landelijk Gebied. In het gemengd landelijk gebied bestaan mogelijkheden voor agrarische ontwikkelingen en andere aan het buitengebied gerelateerde functies. Verder zijn van toepassing de aanduidingen Verstedelijking afweegbaar en Cultuurhistorisch waardevol gebied. De aanduiding Verstedelijking afweegbaar is niet relevant aangezien het plan niet ziet op een stedelijke ontwikkeling. Voor de consequenties van de aanduiding Cultuurhistorisch waardevol gebied wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van deze onderbouwing.

Figuur: Interim Omgevingsverordening, Gemengd Landelijk Gebied

Figuur: Interim Omgevingsverordening, Verstedelijking afweegbaar

Daarnaast valt de locatie binnen de aanduidingen Stalderingsgebied, Verbod uitbreiding veehouderij en Bescherming Natura 2000. Deze bepalingen hebben betrekking op de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij. Dit is hier niet aan de orde.

In het Gemengd Landelijk Gebied stimuleert de provincie de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie. Dit biedt de mogelijkheid om na beëindiging van het agrarisch bedrijf, te wijzigen naar andere functies (bedrijven, recreatie, zorg, wonen). Hier zijn diverse voorwaarden aan verbonden. In dit geval is sprake van een ruimte voor ruimte ontwikkeling.

Verantwoording
Het plan ziet op de realisering van een ruimte voor ruimte woning. Grondslag voor deze ontwikkeling is artikel 3.79 van de verordening. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning, indien:
Lid 1

a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit;
b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit, derde Lid; en

c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77

Ad. A: ruimte voor ruimte titel
Voor dit plan wordt de ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld door aankoop van een titel bij de Ontwikkelingsmaatschappij. Dit ruimte voor ruimte kavel wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken. De bewijsdocumenten hiervoor zijn als bijlage toegevoegd.

Ad. B: Aanvaardbare locatie
De locatie maakt deel uit van een bebouwingsconcentratie, zoals vastgelegd in de Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015 en het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 van de gemeente Oss. Hiermee is sprake van een planologisch aanvaardbare locatie. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd dat er ruimtelijk geen belemmeringen zijn voor de toevoeging van een woning op deze locatie.

Ad. C: Ontwikkelingsrichting
Het plan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe woning. Dit gebeurt door het kadastrale perceel niet volledig te benutten voor woningbouw. Er zal sprake zijn van één vrijstaande woning op een perceel van ruim 1.200 m2. Artikel 3.9: Kwaliteitsverbetering van het landschap, is niet van toepassing omdat de ruimte voor ruimte regeling zelf al voorziet in kwaliteitsverbetering. Er is derhalve geen sprake van een stapeling van regelingen. Wel zal de woning landschappelijk goed ingepast worden in de omgeving, met gebruikmaking van inheemse en regiospecifieke beplanting die hoort bij het landschapstype Dekzandrand. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd.
Daarnaast past de functie wonen binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. In de directe omgeving zijn verschillende woningen aanwezig en de locatie ligt dicht tegen het stedelijk gebied van Oss. Ook is er sprake van een bebouwingsconcentratie zoals beschreven in de Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015. Tevens wordt op de locatie Nonnenstraat 2 in Megen een aanzienlijk gedeelte gesloopt.

Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen de provinciale beleidsuitgangspunten en regels.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden doorvertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal

- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is.

Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is dat nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

Het plangebied maakt deel uit van de bebouwingsconcentratie Oss-West. De ontwikkelingsvisie voor deze bebouwingsconcentratie is hieronder in cursief overgenomen uit de Structuurvisie.

Analyse Oss-West

<u>Kwaliteiten</u>
De concentratie beschikt over de volgende kwaliteiten:
• Ligging dichtbij de stad
• Historische slagenverkaveling
• Doorzichten op het open landschap

<u>Knelpunten</u>
De volgende knelpunten behoeven verbetering:
• Bij de slagenverkaveling horende beplanting is nagenoeg verdwenen
• Grootschalige bebouwing dicht bij de stad

<u>Visie Oss-West</u>
Om het oorspronkelijke landschap beter herkenbaar te maken is het gewenst in de zuidoost hoek en dichtbij de stadsrand de nog aanwezige slagenverkaveling met hakhoutsingels te beplanten. Deze kleinschalige verkaveling vormt

een fraai contrast met de grote openheid van de aangrenzende polder. Grootschalige bebouwing is dicht bij de stadsrand minder gewenst. Enige verdichting van de bebouwingslinten is ruimtelijk voorstelbaar. Het is hierbij belangrijk dat de doorzichten op het er achter gelegen landschap aanwezig blijven. Grote agrarische bedrijfsgebouwen die dichtbij de stad liggen zouden vervangen kunnen worden door woningbouw. Vooral aan de zuidkant van de bebouwingsconcentratie zou de landschappelijke structuur van de dekzandrand versterkt moeten worden door het aanbrengen van houtsingels. In de toekomst verandert dit gebied mogelijk door de komst van de stedelijke uitbreiding Oss-West.

Figuur: Structuurvisie Buitengebied Oss, analysekaart Oss-West

Figuur: Structuurvisie Buitengebied Oss, visiekaart Oss-West

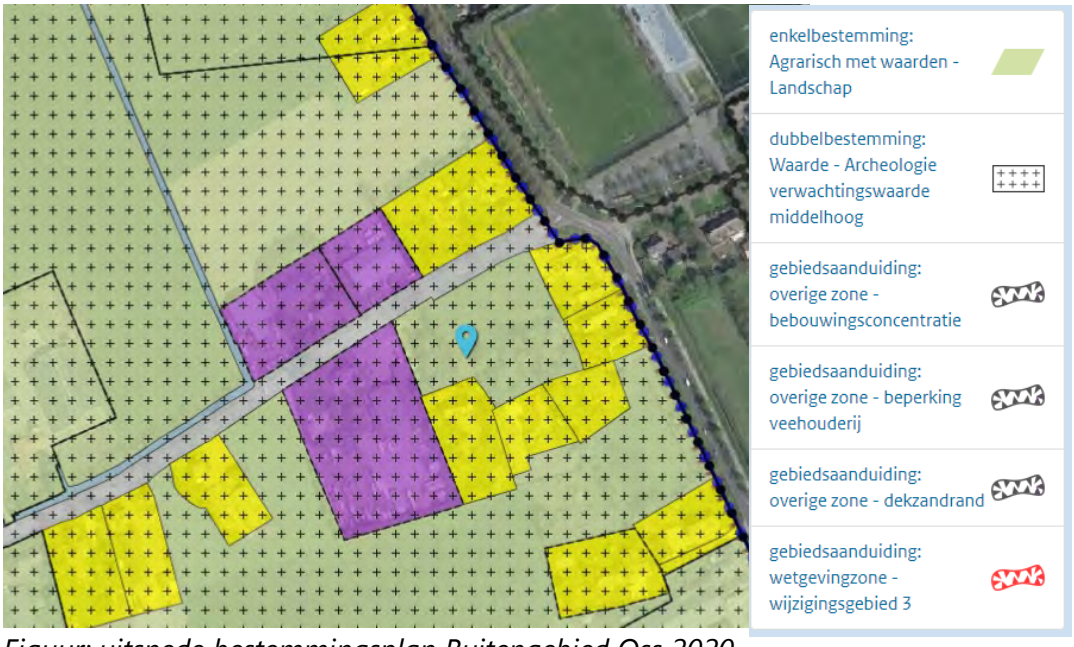
De planlocatie maakt deel uit van de bebouwingsconcentratie Oss-West. Met gebruikmaking van de ruimte voor ruimte regeling is de realisering van een woning binnen deze bebouwingsconcentratie mogelijk. De nieuwe woning wordt ingepast in de bestaande bebouwingstructuur van de Amsteleindstraat, en wordt landschappelijk ingepast op basis van de richtlijnen voor het landschapstype 'dekzandrand'.

De juridische vertaling van de ontwikkelingsvisie voor de bebouwingsconcentratie heeft plaats gevonden in het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2020. Hierin is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van een ruimte voor ruimte woning mogelijk te maken.

4.4.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Buitengebied

Op de gronden geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2020' van de gemeente Oss. In het bestemmingsplan is de planlocatie bestemd als 'Agrarisch met waarden - Landschap'. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met inachtneming van de voorkomende gebiedswaarden.

De gronden zijn verder voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' en van de aanduidingen: bebouwingsconcentratie, beperking veehouderij en dekzandrand. Verder is er een wijzigingsgebied aangegeven die woningbouw mogelijk maakt.



Figuur: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Oss 2020

Met de wijzigingsbevoegdheid kan op grond van artikel 38.124 de bestemming van de de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 3' gewijzigd worden in de bestemming 'Wonen' voor de realisering van nieuwe woningen met erf en tuin, anders dan als omzetting van een bedrijfswoning in een burgerwoning.

Verder is in artikel 40.11 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisering van een ruimte voor ruimte woning. Hierin is aangegeven dat indien wordt aangetoond dat een dialoog is gevoerd met de direct aanwonenden, de bestemming van gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' gewijzigd kan worden in de bestemming 'Wonen' mits:

a. het gronden betreft die zijn gelegen binnen de zone 'overige zone - bebouwingsconcentratie'; de locatie is binnen een bebouwingsconcentratie gesitueerd.

b. per te realiseren woning een ruimte-voor-ruimterecht bij de provinciale Noord-Brabantse 'Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV' wordt gekocht dan wel voldaan wordt aan het provinciaal beleid met betrekking tot de regeling 'Ruimte voor ruimte' zoals vastgelegd in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Hierbij geldt dat als deze regels worden gewijzigd of vervangen, rekening wordt gehouden met deze wijziging of vervanging; voor het plan wordt een bouwtitel bij de Ontwikkelingsmaatschappij gekocht. Dit certificaat wordt als bijlage toegevoegd.

c. er sprake is van een substantiële ruimtelijke kwaliteitswinst door bijvoorbeeld de sanering van een (agrarisch) bedrijf; aan deze voorwaarde wordt voldaan door de sloop van stallen en erfverharding op de locatie Nonnenstraat 2 in Megen. Deze locatie wordt tegelijkertijd in dit bestemmingsplan voorzien van een passende herbestemming, zodat planologisch geborgd is dat er sprake is van een blijvende ontstening in het buitengebied. Voor de kenmerken van deze locatie en de nieuwe planologische regeling voor deze locatie wordt verwezen naar het betreffende onderdeel in dit plan.

d. de eventueel voorkomende agrarische of andere (bedrijfs)activiteiten blijvend worden gestaakt; er is geen sprake van agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel.

e. er geen sprake is van milieuhygiënische bezwaren; in deze onderbouwing is in de navolgende hoofdstukken onderbouwd dat er geen milieuhygiënische bezwaren zijn tegen het plan.

f. er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant; de toevoeging van één woning wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.

g. alle voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die zijn aangeduid met 'cultuurhistorische waarden'; er is geen sprake van sloop op de onbebouwde planlocatie. De te slopen bebouwing op de Nonnenstraat 2 heeft evenmin cultuurhistorische waarde.
h. de inhoud van de woningen niet meer bedraagt dan 750 m3 dan wel de bestaande grotere inhoud; bij de aanvraag omgevingsvergunning zal het bouwplan hieraan getoetst worden.
i. voor het overige voor de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels zoals die van toepassing zijn ingevolge de bestemming 'Wonen', met dien verstande dat de daarvoor opgenomen afwijkingen rechtstreeks in de wijziging kunnen worden meegenomen; de bij dit plan behorende regels sluiten aan op de regels van de bestemming 'Wonen' uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Oss.
j. de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met het gemeentelijke woonbeleid; de toevoeging van één grondgebonden woning is inpasbaar in het gemeentelijke woonbeleid. Ruimte voor ruimte woningen gaan niet ten laste van het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende plan zich voegt binnen de wijzigingsvoorwaarden.

4.4.3 Welstandsbeleid

Op 24 september 2020 is "Samen bouwen aan een mooi Oss, Nota uiterlijk van bouwwerken Oss 2020" vastgesteld.

Dit welstandsbeleid legt meer verantwoordelijkheid bij de inwoners en bedrijven van de gemeente Oss. Met deze nota geldt in principe voor het gehele grondgebied van de gemeente een welstandsvrij beleid. Nieuwe bouwaanvragen hoeven niet te worden voorgelegd aan het Adviesteam Architectuur om te worden getoetst aan 'redelijke eisen van welstand'.

Er gelden drie uitzonderingssituaties:
- bebouwing binnen beschermde stads- en dorpsgezichten;
- monumenten en de panden in de directe omgeving van een monument (binnen een straal van 25 meter vanaf een monument);
- bebouwing binnen gebieden waar een beeldkwaliteitsplan geldt.

In deze gevallen is voor bebouwing een welstandadvies wél verplicht.

In het welstandsvrije deel van de gemeente blijft de mogelijkheid bestaan om bouwplannen voor te leggen aan het Adviesteam Architectuur voor een vrijblijvend welstandsadvies.

Het plangebied ligt niet in een beschermd stads- en dorpsgezicht of in de nabijheid van een monument. Voor het plan is geen beeldkwaliteitsplan opgesteld waaraan de bebouwing zal worden getoetst.

4.4.4 Beleid aan huis gebonden activiteiten

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten – Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen bij de regels.
Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m^2.

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een 'omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken'. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.
Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m^2, andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Landschap

5.1.1 Nota Landschapsbeleid

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid uit 2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid uit 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:
- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

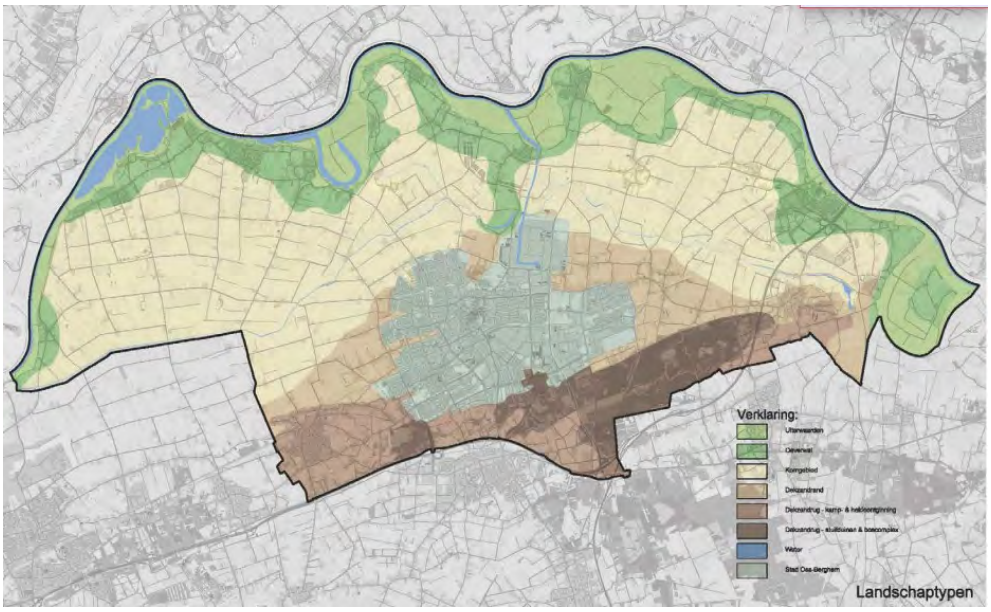
Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

Analyse
Het plangebied is gesitueerd in het deelgebied Dekzandrand. De dekzandrand is een overgangszone tussen het lager gelegen kleigebied en de hoger gelegen dekzandrug. De dekzandrand is van oudsher een geschikte bewoningsplaats. Er zijn in dit gebied veel archeologische waardevolle nederzettingsresten gevonden (en nog te verwachten). Ook zijn er oude verkavelingspatronen, houtwalstructuren en oude boerderijen te vinden. De dekzandrand is een intensief bewoond gebied; de kernen Oss, Berghem en Herpen liggen allen op de dekzandrand, net als de bebouwingsconcentraties Koolwijk, Gement en Duurenseind.

De dekzandranden kenmerken zich van oorsprong door een kleinschalige opbouw, met een half-open karakter. Rond de kernen en bebouwingscon-

centraties liggen oude ontginningen met een onregelmatig verkavelingspatroon. Verder van deze kernen af liggen nieuwere ontginningen met een van oorsprong smalle slagenverkaveling. De kenmerkende houtwallen waren vroeger in het hele gebied aanwezig. De verkaveling met deze perceelbeplanting is op veel plekken grotendeels verloren gegaan.

Het contrast tussen de historisch gegroeide patronen van de oude verbindingswegen en de rafelige dorpsranden enerzijds en de rationele lijnelementen van de latere ontginningen anderzijds geven dit gebied een eigen ruimtelijk karakter. Op veel plekken op de dekzandrand verschijnen hekken en schuilgelegenheden, is sprake van buitenopslag en er vinden steeds meer stedelijke activiteiten plaats.



Figuur: Landschapstypen

Ontwikkelingsvisie dekzandrand
In de gemeentelijke nota staat ook de ontwikkelingsvisie op de verschillende deelgebieden weergegeven.

8.4 dekzandrand

De gebieden op de dekzandrand kunnen een transformatie aan. Verandering van het landschap is hier mogelijk.

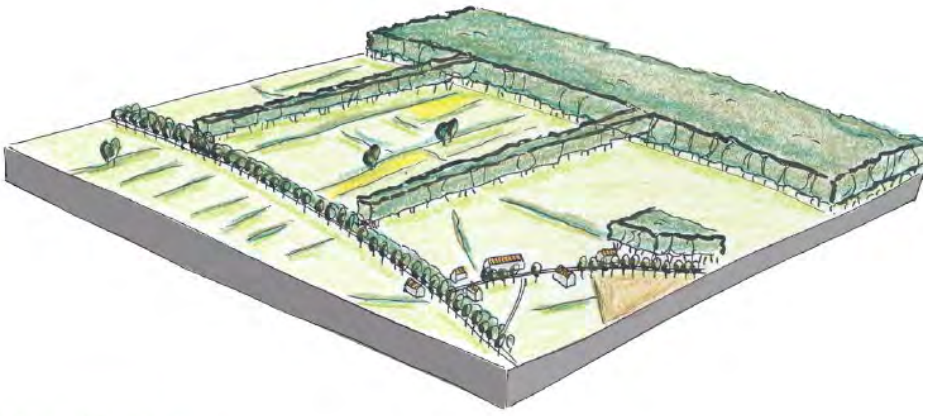
Op de dekzandrand kan een afwisselend en groen beeld worden gerealiseerd. Zo kan het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer worden teruggebracht. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan plaatsvinden door de aanplant van opgaand groen.
Voor het verkavelingspatroon in deze overgangszone geldt dat gestreefd moet worden om bij de kernen en clusters de onregelmatige blokverkaveling te behouden en versterken. In het overige gebied is het doel de regelmatige slagenverkaveling loodrecht op de dekzandrug -met zeer smalle percelen- te behouden en verbeteren. Deze structuren kunnen benadrukt worden door herstel en uitbreiding van kavelrandbeplanting in de vorm van houtwallen en singels. Nieuwe aanplant en herstel van houtwallen draagt bij aan de verhoging van de natuurwaarden in dit gebied.
Ook kunnen meer robuuste groene 'vingers' in de vorm van bosjes haaks op het bos van Herperduin als nieuwe landschappelijke structuur aangelegd worden. Deze smalle bosjes in het kwelgebied kunnen bestaan uit bomen die houden van natte omstandigheden: bijvoorbeeld elzen-essen hakhoutbosjes. Daar waar de grond minder vochtig is, kunnen eikenbosjes aangeplant worden.
Dit afwisselend landschap zal een scala aan zoogdieren (waaronder de das), vogels en insecten aantrekken.
De kalkrijke kwel op de dekzandrand draagt bij aan de ecologische potenties van het gebied. Er wordt dan ook gestreefd naar behoud en ontwikkeling van waardevolle (kwel-)vegetaties in sloten en aan slootkanten.

Er bestaan goede mogelijkheden voor de ontwikkeling van natte hooilanden met bloemrijke kruidenvegetaties en amfibieënpoelen.

Vanuit ecologisch oogpunt is het leggen van een relatie tussen zand- en kleigebied wenselijk, zoals met de smalle 'landschapszone' van Herperduin naar de Hertogswetering is gebeurd. Deze zone kan verder ontwikkeld worden door deze breder te maken. De gemeente Oss kan deze ontwikkeling in gang zetten, omdat zij gronden in eigendom heeft aansluitend op deze zone.

Nieuwe functies kunnen bijdragen aan de gewenste landschappelijke verbeteringen. De slagenverkaveling met kavelrandbeplanting kan hierbij prima dienen als casco.
Dit gebied is uitermate geschikt voor de situering van nieuwe landgoederen. Zie 9.2 nieuwe landgoederen. Rond landgoederen zouden kavelrandbeplanting en smalle bosjes kunnen worden aangelegd.

Als hier een afwisselend, kleinschalig landschap ontstaat, dan kan dit gebied zeer aantrekkelijk worden voor de recreant. De dekzandrand is een aantrekkelijk uitloopgebied voor de bewoners van de kernen.



schetsbeeld dekzandrand

Nieuwe ontwikkelingen en erfbeplanting Dekzandrand

Aan de westzijde van de stad Oss bevinden zich groene vingers die de stad inprikken; op deze manier komt het buitengebied dichtbij. Het biedt de bewoners van de stad ademruimte. Bij een eventuele verdere uitbreiding van de stad in westelijke richting dient dit principe doorgezet te worden. Deze

groene ruimte moet voldoende robuust zijn en optimaal toegankelijk zijn vanuit de woongebieden. Aansluiten op het landschap kan middels strokenverkaveling en noord-zuid gerichte beplantingsstructuren.

De bebouwing en de nokrichting ligt in de verkavelingsrichting van het landschap of eventueel loodrecht daarop. De schaal van de bebouwing moet zich aanpassen aan het landschapstype; in dit kleinschalige gebied zal ook de bebouwing klein van schaal moeten zijn.

De vaak langgerekte verkaveling die hier door de nattere omstandigheden tot stand is gekomen vraagt om een zorgvuldige plaatsing van toekomstige bebouwing en de situering van beplanting. Beplanting moet geplaatst worden in de lengterichting, met de richting van de verkaveling mee. Te gebruiken bomen in houtwallen en –singels zijn els, es, esdoorn en eik.

Bijlage 2 beplanting per landschapstype (uit Nota Landschapsbeleid)

landschapstype	*karakteristieke beplanting*	*soorten*
uiterwaard	bossen	bomen die tegen periodieke overstroming kunnen zoals wilg, populier, eventueel iep
	begroeide oevers van plassen	idem, met meidoorn
	Maasheggen	meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, hondsroos, wilde peer
oeverwal	(hakhout)bosjes	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	stinzenpark-bos	eik, berk, boshyacinten, bosanemonen etc.
	houtwallen/ houtsingels	eik, hazelaar, kornoelje, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	erfbeplanting	hazelaar, kornoelje, wilg, veldesdoorn, els, haagbeuk, liguster, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier, gelderse roos
	wegbeplanting	eik, kastanje, noot, linde, eventueel iep, hoogstamfruit
	boomgaarden	(bij voorkeur hoogstam-)fruitbomen zoals peer, appel, pruim en kers
	bomen rond wielen	knotwilg, knot-es, knotpopulier
komgebied	wegbeplanting	alleen een enkele (knot)wilg, -es, -populier
	erfbeplanting	populier, grauwe abeel, zwarte els, es, (knot)wilg, kornoelje, hondsroos, hazelaar, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, kardinaalshoed
rivierduin	bosjes, houtwallen, -singels en solitairen	eik, beuk, jeneverbes, esdoorn, berk, linde, kastanje
dekzandrand	wegbeplanting	els, eik, (veld)esdoorn, es, haagbeuk, beuk
	houtsingels	zwarte els
	bosjes	els, es, (veld)esdoorn, boskriek, kornoelje, kardinaalshoed, hazelaar, meidoorn
	erfbeplanting	els, es, (veld)esdoorn, haagbeuk, beuk, eik, (tril)populier, wilg, boskriek, hulst, liguster, sleedoorn, hondsroos, gelderse roos
dekzandrug	wegbeplanting	eik, berk, beuk, (veld)esdoorn, haagbeuk, evt linde, kastanje
	bosjes	eik, beuk, esdoorn, berk, haagbeuk, vuilboom, jeneverbes
	erfbeplanting	eik, beuk, esdoorn, berk, vuilboom, lijsterbes, jeneverbes, sleedoorn, hulst
	houtwallen en -singels	eik, beuk, jeneverbes, esdoorn, berk, linde, kastanje, vuilboom, lijsterbes, sleedoorn, hulst

Verantwoording
De uitgangspunten van de Nota Landschapsbeleid zijn in het voorliggende plan als volgt vertaald:

- De nieuwe woning wordt georiënteerd op de Amsteleindstraat, en is relatief kleinschalig;

- Aangesloten wordt op het kleinschalige en afwisselende karakter van dit deel van het landschap. Dit vertaalt zich in de aanleg van een houtsingel op de westelijke perceelsgrens, deze volgt de verkavelingsrichting van het oorspronkelijke slagenlandschap;
- Qua soortkeuze wordt aangesloten op de karakteristieke soorten voor dit landschapstype door middel van een robuuste elzensingel op de westelijke perceelsgrens en een groene haag op de oostelijke perceelsgrens. De onbebouwde groenzone wordt met de bewoners van de naastgelegen woning verder afgestemd.

5.1.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant eist, bij een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het landelijk gebied, een fysieke kwaliteitsverbetering van de landschappelijke kwaliteit. Dit staat in artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening. In januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld. Dit regionale afsprakenkader is oorspronkelijk bedoeld als uitwerking van regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte. Het afsprakenkader geldt nog steeds.

De notitie toepassingsbereik vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie.
Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die de gemeente Oss regionaal heeft afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Op grond van artikel 3.77 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant wordt met de ontwikkeling van een ruimte voor ruimte kavel op basis van artikel 3.79, voldaan aan de verplichting bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap. Wel wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goede landschappelijke inpassing van het bouwplan vereist. Dit landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bijgevoegd.

5.2 Flora en fauna

5.2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. Maar sommige soorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is dan ook belangrijk.

Rolverdeling tussen provincies en Rijk
Sinds 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur binnen de provincie. De provincies zorgen voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren en internationaal beleid (zoals Natura2000).
Ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen die invloed hebben op beschermde natuur moeten passen binnen de Wet natuurbescherming. Daarnaast gelden ook provinciale regelingen voor natuurbescherming.

5.2.2 Bijzonder waardevolle bomen

In 1998 is de beleidsnota “Bijzonder waardevolle bomen” opgesteld, waarin bomen zijn opgenomen die vanwege specifieke waarden bescherming verdienen. De lijst met waardevolle bomen wordt periodiek geactualiseerd. De laatste actualisatie is opgenomen in de nota “Bijzondere bomen in Oss 2018”. In deze nota is vastgelegd dat de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aangewezen waardevolle bomen altijd geweigerd moet worden tenzij het kappen van deze bomen vanuit het algemene belang noodzakelijk is. Dit is verder vertaald in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Op grond van de APV is voor het kappen van bomen die op de Beschermde bomenlijst staan een vergunning vereist. De vergunning kan op grond van verschillende criteria door het college van burgemeester en wethouders worden geweigerd.

Aan de Amsteleindstraat komen geen bomen voor die op deze lijst staan.

5.2.3 Natuurtoets

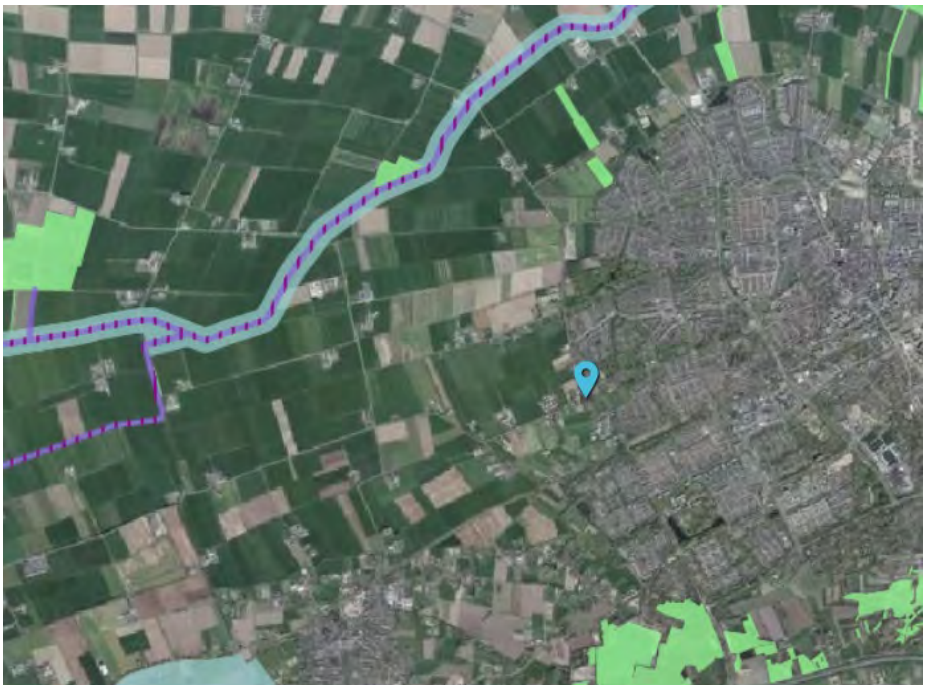
Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van kwetsbare natuurgebieden

Programma Aanpak Stikstof (PAS)
Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in enkele beroepszaken tegen Natura 2000-vergunningen die zijn gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021 (Kamerstuk 32 670, nr. 146). Het is een stevige uitspraak die per direct forse consequenties heeft voor individuele ondernemers, maar ook voor ambities van gemeenten, provincies en Rijksoverheid op het terrein van onder meer waterveiligheid, infrastructuur, woningbouw en klimaat. De uitspraak komt er op neer dat de PAS 'gesneuveld' is als aanpak en systeem voor vergunningverlening van stikstofvergunningen op basis van de Wet natuurbescherming. Hoewel er geen directe relatie lag en ligt tussen een bestemmingsplan en de PAS, is het sneuvelen van de PAS ook voor RO en bestemmingsplannen van belang, met name ook door de aandacht voor stikstof. Tot nu toe werd als ondergrens waaronder je geen Natuurvergunning nodig had (0,05 Mol/ha) ook in de RO vaak gebruikt om aan te tonen dat stikstof geen probleem was voor de voorgenomen planontwikkeling.

Voor het plan is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (zie bijlage Blom Ecologie, 2021). De belangrijkste bevindingen zijn hieronder samengevat. Voor een uitgebreide motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde onderzoek.

Gebiedsbescherming
In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen beschermde gebieden, zoals Natura2000. Deze gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabijgelegen gebied zijn de uiterwaarden van de Waal bij Heerewaarden, op een afstand van circa 10 kilometer.

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten. Ook deze gebieden zijn op relatief grote afstand van de planlocatie gesitueerd (> 2 km).



Figuur: situering t.o.v. Natuurnetwerk Brabant

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. De Aeriusberekening en onderbouwing zijn opgenomen in de bijlage. Uit de Aerius-berekeningen volgt dat geen toename van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaatsvindt als gevolg van het plan.

Soortenbescherming
De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Op basis van deze wet geldt een ontheffingsregime.

Het perceel is momenteel onbebouwd en in agrarisch gebruik. De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) of een vrijstelling geldt onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Houtopstanden

Op en rond de planlocatie zijn geen waardevolle houtopstanden. Er zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Conclusie
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

De nieuwbouw van een woning aan de Amsteleindstraat ong. te Oss is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen
De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde ontwikkeling geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist is. Hierbij dient wel gewerkt te worden volgens de principes van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden. Wat de gebiedsbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat deze geen beletsel vormt voor de ontwikkeling.

5.3 Archeologie en Cultuurhistorie

5.3.1 Erfgoedwet en overgangsregeling omgevingswet

De Erfgoedwet beschermt het cultureel erfgoed in Nederland. In deze wet staan regels om belangrijk cultureel erfgoed beter te beschermen en behouden.

In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe de overheid omgaat met roerend cultureel erfgoed (zoals schilderijen), wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe de overheid daar toezicht op houdt.

Het beschermingsregime voor de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees archeologische resten) net als de bescherming van gebouwde rijksmonumenten wordt opgenomen in de Omgevingswet. Voor-

uitlopend op de ingang van de Omgevingswet is het deel van de Monumentenwet 1988 dat gaat over de fysieke leefomgeving geregeld in het overgangsrecht van de Erfgoedwet.
Het gaat om:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten.
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Het erfgoed in de ruimtelijke ordening wordt nu nog voor een belangrijk deel geregeld via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ruimtelijke plannen die toepassing hebben op cultureel erfgoed moeten passen binnen wettelijke kaders van de Erfgoedwet en ook de regelingen die in andere wetten en regelgeving is opgenomen, zoals de Wabo en het Bro.

5.3.2 Archeologiebeleid

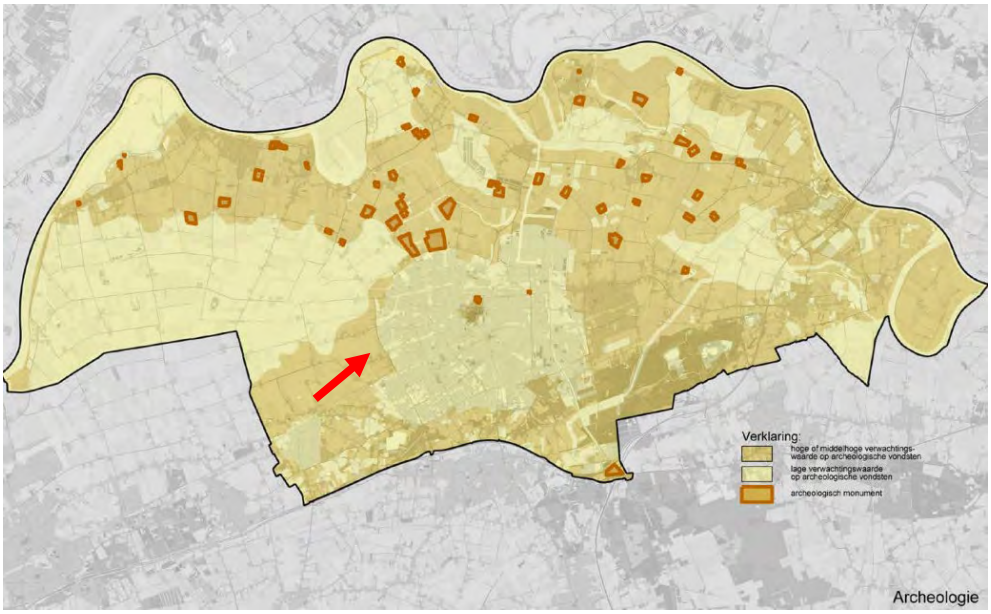
Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herzien 2016. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld. Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid.

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeente Oss haar 'archeologiebeleid' vastgesteld. In 2015 heeft de gemeenteraad het archeologiebeleid opnieuw vastgesteld. Dit was nodig vanwege de gemeentelijke herindeling met Maasdonk. Onderdeel van de vaststelling in 2015 is het rapport 'Actualisatie archeologiebeleid gemeente Oss, een herziene archeologische beleidskaart voor het nieuwe grondgebied van de gemeente Oss' (Goddijn, 2012). Aan de hand van onderzoeken, inzichten en boringen in het veld zijn de eerdere archeologische kaarten gedeeltelijk bijgesteld. Op de beleidskaart is sprake van meerdere beleidscategorieën (zie onderstaande tabel). In het beleid is per beleidscategorie vastgelegd wanneer sprake is van een onderzoeksplicht en wanneer ontwikkelingen hiervan zijn vrijgesteld.

Verwachting/waarde	Vrijstellingsgrenzen
Archeologisch beschermd rijksmonument *Archeologisch (AMK-) monument*	*0 m^2 / 30 cm -Mv*
Beschermde stadsgezichten	*35 m^2 / 30 cm -Mv*
Historische stads-/dorpskern	*50 m^2 / 30 cm -Mv*

Hoge verwachtingswaarde	*100 m ^{2} / 30 cm -Mv*
Hoge verwachtingswaarde – bedrijventerrein *Middelhoge verwachtingswaarde*	*1000 m^2 / 30 cm -Mv*
Lage verwachtingswaarde	*5 hectare / 30 cm -Mv*
Reeds onderzocht	*Afhankelijk van de resultaten van het reeds uitgevoerde onderzoek.*
Verstoord	*Geen onderzoeksplicht*

Volgens de archeologische beleidskaart heeft het plangebied een middelhoge verwachtingswaarde. Vanuit het archeologiebeleid geldt een archeologische onderzoeksplicht als de bodemingrepen dieper zijn dan 30 cm beneden het huidige maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 1.000 m^2.



Figuur: Archeologische verwachtingenkaart

5.3.3 Archeologietoets

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente is aan het bestemmingsplangebied een middelhoge verwachtingswaarde toegekend. Concreet betekent dit dat er een archeologische onderzoeksplicht geldt indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm beneden huidig maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 1.000 m^2.
In dit geval is dit niet aan de orde gelet op de beperkingen die de bouwregels stellen aan de oppervlakte van het bouwplan, waardoor de genoemde vrijstellingen niet overschreden worden en is een archeologisch onderzoek niet nodig.

Bestemmingsplanregels
De gemeente Oss vertaalt de wet en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Om het archeologisch traject te borgen is aan het gebied een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog' toegekend. Voor het gebied geldt dat bij bodemverstoringen groter dan 1.000 m^2 en dieper dan 30 cm beneden huidig maaiveld archeologisch onderzoek nodig is.

5.3.4 Cultuurhistorie

Wettelijk kader
Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dat wordt veranderd in: met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten. De regering wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald. Doordat plannen nu nog pas na afloop van het planproces worden getoetst aan de regelgeving van de monumentenzorg, wordt monumentenzorg dikwijls ervaren als hindernis. Dit is door de regering erkend en daarbij is de ambitie uitgesproken om de positie van cultuurhistorie aan het begin van het ruimtelijk ordeningsproces juridisch te versterken. Door de verankering van cultuurhistorische waarden in de bestemmingsplannen vermindert tegelijkertijd de noodzaak tot het aanwijzen van nieuwe beschermde monumenten, omdat het belang van de cultuurhistorie wordt geborgd via het proces van de ruimtelijke ordening. In de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in verband met modernisering van de monumentenzorg is daarom al de mogelijkheid voor burgers en be-

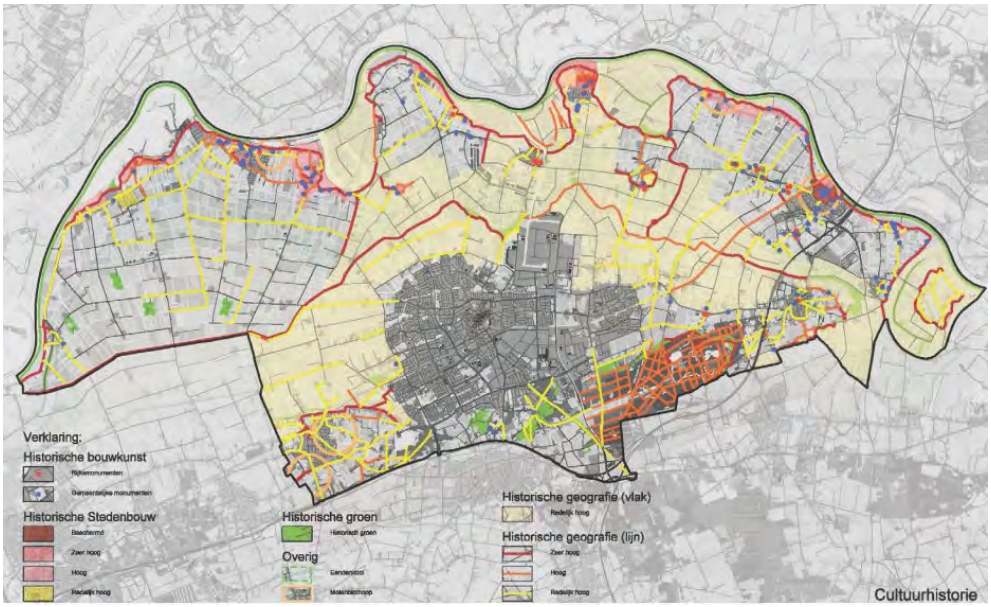
langengroepen om een aanvraag in te dienen om een monument aan te wijzen als beschermd monument, geschrapt. Dit instrument werd door belangengroepen nogal eens ingezet om afgifte van bouwvergunningen te frustreren of te vertragen. Met de wijziging van het Bro wordt tevens de adviesrol van Gedeputeerde Staten beperkt. Tot nu toe moet bij alle ingrepen aan een beschermd monument buiten de bebouwde kom advies aan Gedeputeerde Staten worden gevraagd. Met de wijziging van het besluit hoeft dat alleen nog, als het gaat om monumenten die door de minister op grond van de Monumentenwet 1988 zijn aangewezen.

Daarnaast voorziet het besluit in een aantal versoepelingen van vergunningvrij wijzigen of bouwen in, aan of bij beschermde monumenten. Samengevat komen die versoepelingen er op neer, dat voor gewoon onderhoud of voor inpandige veranderingen aan beschermde monumenten geen monumentenvergunning meer nodig is, als de betreffende onderdelen geen monumentale waarde hebben. Bij twijfelgevallen zal men het bevoegd gezag moeten raadplegen. De bedoeling van het wijzigingsbesluit is om enerzijds cultuurhistorische waarden een duidelijke plaats te geven aan het begin van het planproces en anderzijds onnodige regeldruk, vooral wanneer het gaat om ondergeschikte wijzigingen aan een monument, weg te nemen.

Cultuurhistorie: gemeentelijk en provinciaal beleid
Het beleid van de gemeente Oss voor wat betreft cultuurhistorie is onder meer neergelegd in het Erfgoedplan Oss 2006 "Op gemengde bodem". Hierin zijn onder andere opgenomen: historisch bebouwde gebieden, oude verkavelingspatronen, de invloed van de Maas en Rijksmonumenten. Deze nota heeft (nog) geen betrekking op het grondgebied van de voormalige gemeente Lith.
Daarnaast heeft de gemeente Oss een Monumentenlijst 2019. Hierin zijn de Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen. Het provinciale cultuurhistorische beleid is verankerd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en op de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin zijn onder andere opgenomen: cultuurhistorische vlakken en complexen van cultuurhistorisch belang.

Cultuurhistorie: bestemmingsplanregels en regels in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant
Met de onder het kopje 'archeologie' genoemde bestemmingsplanregels, is het ook mogelijk om cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen te beschermen. Een en ander voor zo ver het terreinen betreft (inbouwen sloopvergunningstelsel voor bebouwing). Kortheidshalve wordt naar het kopje 'archeologie: bestemmingsplanregels' verwezen. De provincie Noord-Brabant heeft in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bindende regels opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

Verantwoording
Het buitengebied van Oss heeft een gevarieerd karakter. Zowel het landschap als de bebouwing zijn afwisselend van aard. De huidige opbouw en het beeld van het buitengebied zijn het resultaat van een eeuwenlang ontwikkelingsproces. Dat heeft zijn sporen nagelaten in de vorm van historische patronen, karakteristieke nederzettingen en bebouwing uit verschillende tijdsperioden.



Figuur: Cultuurhistorische Waardenkaart

Het plangebied sluit aan op de kern Oss, ontstaan op de hoger gelegen dekzandrand. In historisch-geografisch opzicht maakt de planlocatie deel uit van een gebied met een redelijk hoge waarde. Dit betreft de Beerse Overlaet. Dit gebied is ook in provinciaal verband aangemerkt als een waardevol cultuurhistorisch gebied. De Beerse Overlaet was een systeem waarbij bij topafvoer van de Maas een deel van het water in de buurt van Cuijk, bij Beers, de binnendijkse gebieden kon instromen. Als deze Beerse Overlaet door hoog water op de Maas in werking was, stroomde het water tussen Oss en de hoger gelegen kernen op de oeverwal door. De Beerse Maas stroomde zo door het komgebied richting Empel. Het gebied van de Beerse Overlaet is cultuurhistorisch van grote waarde. Hierbij is vooral de openheid een kenmerkende waarde.

Verder kent de planlocatie en directe omgeving geen bijzondere cultuurhistorische waarden.

Figuur: Cultuurhistorische waarden Provincie Noord-Brabant

Voorliggend plan ziet op de herinrichting van een open plek, welke zich voegt binnen de bestaande structuur. Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die een negatief effect hebben op de cultuurhistorische waarden van de omgeving. Cultuurhistorie vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

5.4 Mobiliteit en parkeren

5.4.1 Verkeer

De Mobiliteitsvisie Oss uit 2009 heeft als doel het in balans brengen van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. De mobiliteitsvisie is uitgewerkt in het Mobiliteitsplan 2020 Oss. Het deelplan Wegen werkt het gewenste netwerk voor het autoverkeer uit. Per weg is de gewenste functie vastgelegd. Van belang is de vraag of een initiatief leidt tot extra verkeersbewegingen en of de toename van verkeersbewegingen passen binnen de normen die voor ontsluitingswegen gelden.

De locatie wordt ontsloten via de Amsteleindstraat. Deze weg is gecategoriseerd als erftoegangsweg. Er is geen fysieke scheiding tussen fiets- en autoverkeer. De weg sluit aan op de lokale hoofdwegenstructuur. De locatie is daarmee goed ontsloten. De toevoeging van één woning leidt tot een marginale toename van het aantal verkeersbewegingen dat inpasbaar is in het verkeersbeeld.

5.4.2 Parkeren

De gemeente Oss heeft een gemeentelijk parkeerbeleidsplan vastgesteld. De nota 'Parkeernormen 2017' geeft aan welke parkeernormen voor welke gebieden gelden.

Onderhavig plan leidt tot de oprichting van een vrijstaande woning. Voor vrijstaande koopwoningen in het buitengebied geldt een parkeernorm van 2,4 parkeerplaatsen per woning. Dit betekent dat er 3 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Initiatiefnemer is verantwoordelijk om op eigen terrein te voorzien in voldoende parkeerruimte voor de woning. Bij de woning gebeurt dit in de vorm van een oprit en garage. Er is voldoende ruimte voor 3 parkeerplaatsen op het perceel. Parkeren gebeurt daarmee uitsluitend op eigen terrein.

5.5 Water

5.5.1 Wetgeving en beleid

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de

openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van de waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.

Waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in haar beheersgebied. Het gaat om het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, grondwaterbeheer en waterbodembeheer. De regels zijn vastgelegd in de Keur (met Algemene- en Beleidsregels) in de vorm van een aantal gebods- en verbodsbepalingen.

Waterbeheerplan 2016-2021
Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;

- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

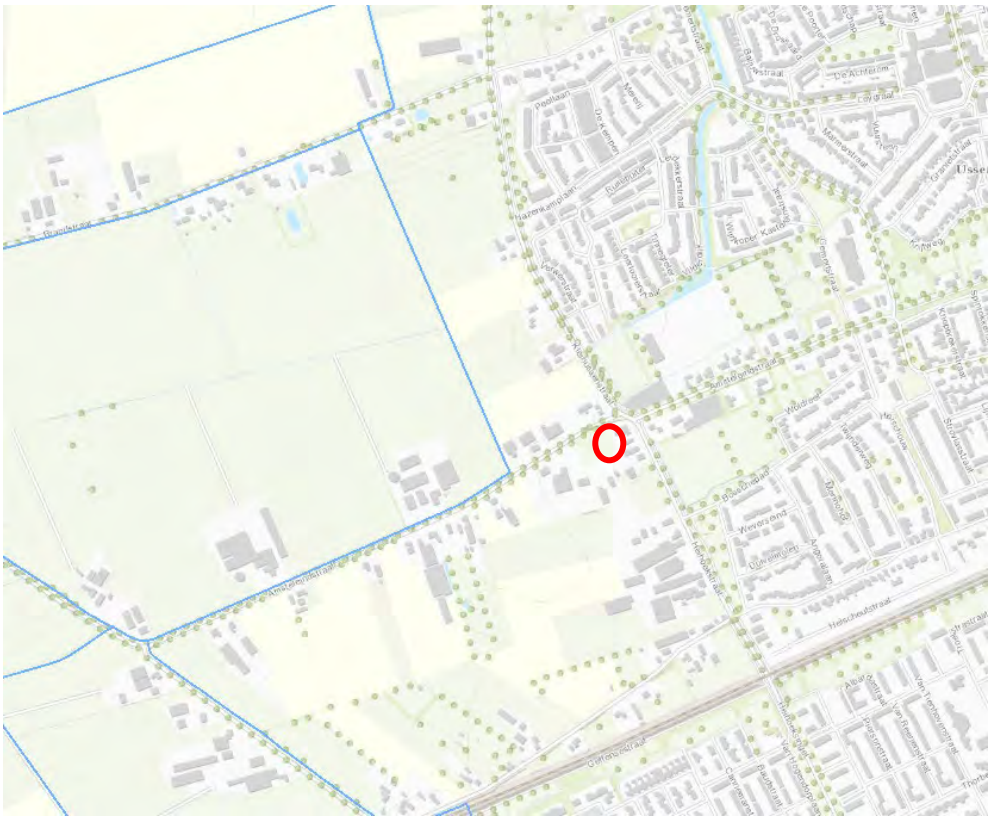
Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur
De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger
De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

5.5.2 Watertoets

Waterhuishoudkundige situatie
Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Maas. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden. In de directe omgeving bevindt zich geen oppervlaktewater of beschermde waterlopen. Het water voert in noordwestelijke richting af naar de Hertogswetering, die uitmondt in de Maas.
De bodem bestaat uit lager gelegen zandgronden (laarpodzolgronden). Dit is een zandgrond bestaande uit lemig fijn zand met een diepe grondwaterstand (60-80 cm -mv). De locatie is gesitueerd in een gebied met infiltratiemogelijkheden.



Figuur: Legger Waterschap

Ruimtelijke ontwikkeling

Uit een vergelijking van de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden. IN de huidige situatie is er sprake van een onbebouwd en onverhard perceel. In de nieuwe situatie wordt een nieuwe woning met garage en oprit gerealiseerd. Dit leidt tot een toename van oppervlakteverharding (dak, erf) van circa 350 m2.

Afweging wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie wordt aangesloten op het rioleringstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld en mag niet geloosd worden op het rioleringstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse, vanwege de zandgronden en

de grondwaterstand. In de nieuwe situatie kan op eigen terrein het hemelwater verwerkt worden, bijvoorbeeld via regentonnen of oppervlakkige afvloeiing naar de tuin.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen
Het waterschap heeft per 1 maart 2015 in de Keur, een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 500 m^2 bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m^2 maar minder dan 10.000 m^2 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m^2 verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Aangezien de hoeveelheid verhard oppervlak per saldo met niet meer dan 500 m2 toeneemt worden er geen eisen gesteld aan retentie en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De afvoer van regenwater verloopt via oppervlakkige afvloeiing naar de eigen gronden en naar de perceelsranden.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik
De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling
Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom moet gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen
Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen
Binnen de Keur is onderhavige locatie niet gelegen binnen bijzondere of beschermde gebieden.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap.

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is dan sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Uitkomst Digitale watertoets
Voor het plan is de digitale watertoets uitgevoerd (www.dewatertoets.nl). Hieruit volgt dat voor het plan de normale procedure gevolgd moet worden.

Hiertoe is het plan voor advies voorgelegd aan het Waterschap.
Door het Waterschap is per email van 20 oktober 2021 aangegeven dat er geen ruimtelijke waterschapsbelangen spelen op de planlocatie.

5.6 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:
- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet oneven-redig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.

Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.

Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

5.7 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?
Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering
- Bodem
- Externe veiligheid
- Geurhinder: agrarisch
- Geur: industrieel
- Luchtkwaliteit
- Straling
- Weg-, spoor-, en industrielawaai
- Gezondheid
- Spuitzones

5.7.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren. De handreiking *Bedrijven en milieuzonering* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, 2009) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt in een tweetal omgevingstypen:

- Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied" Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en

eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

- Omgevingstype "gemengd gebied" Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

Verantwoording
De omgeving van het plangebied kan gekenmerkt worden als een gemengd gebied, gelegen op de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied. Naast wonen komen diverse bedrijfsfuncties en agrarische functies voor. Binnen een straal van 500 meter zijn de volgende bedrijven aanwezig:

	bestemming	Aard bedrijf	nodig	feit
Amsteleindstraat 27	Bedrijf	Opslag/handel	30	65
Amsteleindstraat 122	Bedrijf	transport	30	88
Amsteleindstraat 29	Agrarisch	Rundvee	50	290
Amsteleindstraat 132	Agrarisch	Varkens	200	380
Heihoekstraat 11	Agrarisch	Rundvee/varkens	200	250
Heihoekstraat 13	Agrarisch	Rundvee/varkens	200	300

Het plan ziet op de realisering van een nieuwe woning. Binnen een afstand van 50 meter van de woning zijn geen bedrijven aanwezig. De woning blijft daarmee buiten de invloedsfeer van andere bedrijven. Er is derhalve voldoende afstand tussen de nieuwe woning en bedrijven van derden.

5.7.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Het plan ziet op de toevoeging van een milieugevoelige functie in de vorm van een woning. Op voorhand is enige vorm van bodemverontreiniging niet uit te sluiten. Nader verkennend bodemonderzoek moet hier uitsluitsel over geven. Het bodemonderzoek (conform NVN5725 en NEN5740) zal moeten uitwijzen dat ter plaatse milieuhygiënisch geen belemmeringen zijn voor de woning. Dit om vast te stellen of de bodem op onderhavige locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Verantwoording
Voor het plan is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Met de onderzoeksstrategie voor "onverdachte locaties" werden 8 boringen tot 0,5 m-mv geplaatst. Twee boring zijn doorgezet tot 2 m-mv. Van de grond zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Er werden ook geen afwijkingen in geur en / of kleur geconstateerd.

In totaal zijn 2 mengmonsters van het perceel samengesteld, welke geanalyseerd zijn volgens het NEN 5740 pakket grond. Op de locatie is eerder een peilbuis geplaatst, waaruit grondwatermonsters zijn genomen. De grondwaterstand werd op ongeveer 2,02 m-mv aangetroffen. Na analyse van de grond(meng)monsters en grondwatermonsters bleek dat :
- in de bovengrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- in de ondergrond de AW voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- in het grondwater lichte verontreinigingen met cadmium en koper, matige verontreinigingen met lood, nikkel en zink en een sterke verontreiniging met barium zijn aangetroffen.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Alhoewel formeel gezien een nader onderzoek noodzakelijk is naar de verspreiding van lood, nikkel, zink en barium in het grondwater, zal dit gezien de schaalgrootte van de problematiek geen nieuwe relevante informatie opleveren. Een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Oss.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn geconstateerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw van de woning op het perceel.

5.7.3 Externe veiligheid

Rijkskader
Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10^{-6}/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader
Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betrekt.

Verantwoording
Volgens de Risicokaart van de provincie bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen die vallen onder de werkingsfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) of gevaarlijke transporten die relevant zijn voor het plangebied.

In de verdere omgeving zijn de spoorlijn Nijmegen-Den Bosch (> 500 m), de hoogspanningsleiding (> 1000 m) en de snelweg A50 (> 2500 m). Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de spoorlijn, dit ligt namelijk 3 kilometer aan beide zijden van het spoor. De ontwikkeling valt niet binnen een plaatsgebonden risico PR 10-6.
Doordat de afstand tussen de ontwikkeling en het spoor meer dan 300 meter bedraagt, kan voor dit plan volstaan worden met de standaardverantwoording (bijlage 2 van de Beleidsvisie externe veiligheid Oss, maart 2011, revisie 6.4). Een nadere invulling van het groepsrisico is niet aan de orde gelet op het beperkte aantal personen en aan te nemen zelfredzaamheid van toekomstige bewoners van de woning.

Figuur: uitsnede Risicokaart

5.7.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.
De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Agrarische geurverordening gemeente Oss 2017". Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder;
- de veehouderijen niet onnodig beperken;
- ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder" is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017 wordt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object binnen de gemeente Oss vastgelegd.
Conform Artikel 3 Waarden voor de geurbelasting van de verordening zijn de volgende waarden vastgelegd:
Lid 1. Op grond van artikel 6, lid 1 van de wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

A. Stad Oss	1,0 Ou
B. Woonkern met geen/enige intensieve veehouderij	2,0 Ou
C. Plangebied (bij kern A en B)	3,0 Ou
D. Woonkern met intensieve veehouderij	6,0 Ou
E. Zoekgebied + plangebied Maren-Kessel West en Liesdaal	6,0 Ou
F. Recreatiegebieden	8,0 Ou
G. Extensiveringsgebieden	8,0 Ou
H. Bedrijventerreinen	8,0 Ou
I. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk	12,0 Ou
J. Verwevingsgebied	14,0 Ou
K. Landbouwontwikkelingsgebied	14,0 Ou

Verantwoording
Voor het plan is een geuronderzoek uitgevoerd (zie bijlage) met de volgende vraagstelling:

- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de geurgevoelige objecten en
- worden omliggende veehouderijen onevenredig in hun belangen geschaad.

Om deze tweeledige vraag te beantwoorden zijn in het rapport berekeningen en afwegingen gemaakt rond geur. Hieruit blijkt dat de westelijk gelegen veehouderij (Amsteleindstraat 132) het enige relevante bedrijf is en dat deze niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering vanwege de nieuwe woning. Dit omdat er reeds burgerwoningen dichter bij de omliggende bedrijven liggen met een gelijke geurnorm als de projectlocatie. Veehouderijbedrijven kunnen daarmee dus niet dichter op de projectlocatie ontwikkelen en worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Voor de beantwoording van het eerste deel van de vraagstelling is het in eerste instantie aan de gemeente om te bepalen wat een acceptabel woon- en leefklimaat is. De gemeente heeft dit vastgelegd in een geurgebiedsvisie

en beleidsregel, waardoor dit gemotiveerd wordt aan de hand van de mogelijkheden die de Wet geurhinder hierbij gegeven heeft. Hierbij heeft de raad 20% hinder als voldoende leefklimaat en 12% hinder als goed leefklimaat geacht.
Uit de berekening volgt dat de achtergrondbelasting bij de nieuwe woning 4,3 ouE/m3 bedraagt, zijnde 11% kans op hinder. Daarmee wordt aan de voorwaarde van een goed woon- en leefklimaat bij de nieuwe woning voldaan.

Samenvattend kan worden gesteld dat de toe te voegen ruimte-voor-ruimte woning op de locatie bekend als gemeente Oss, sectie N, nr. 322 als geurgevoelig object buiten de contour van 5,0 ouE/m3 als voorgrondbelasting mogelijk is, omdat het een goed woon- en leefklimaat heeft en omliggende bedrijven niet zal belemmeren in hun bedrijfsvoering.

5.7.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

De locatie is niet gelegen binnen de invloedsfeer van industrieterreinen of industriële bedrijven met een geuremissie.

5.7.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bijdraagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met teveel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het gaat om kleinere bedrijven zoals akkerbouw- of tuinbouwbedrijven, er minder dan 1.500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of bijvoorbeeld minder dan 100.000 m2 bruto vloeroppervlak kantoorruimte wordt ontwikkeld.

Met behulp van de zogenaamde NIBM tool kan berekend worden wat de bijdrage van de woning is aan de luchtkwaliteit. Gerekend is met een worst case van 50 extra voertuigbewegingen per dag. Hieruit blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,04**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

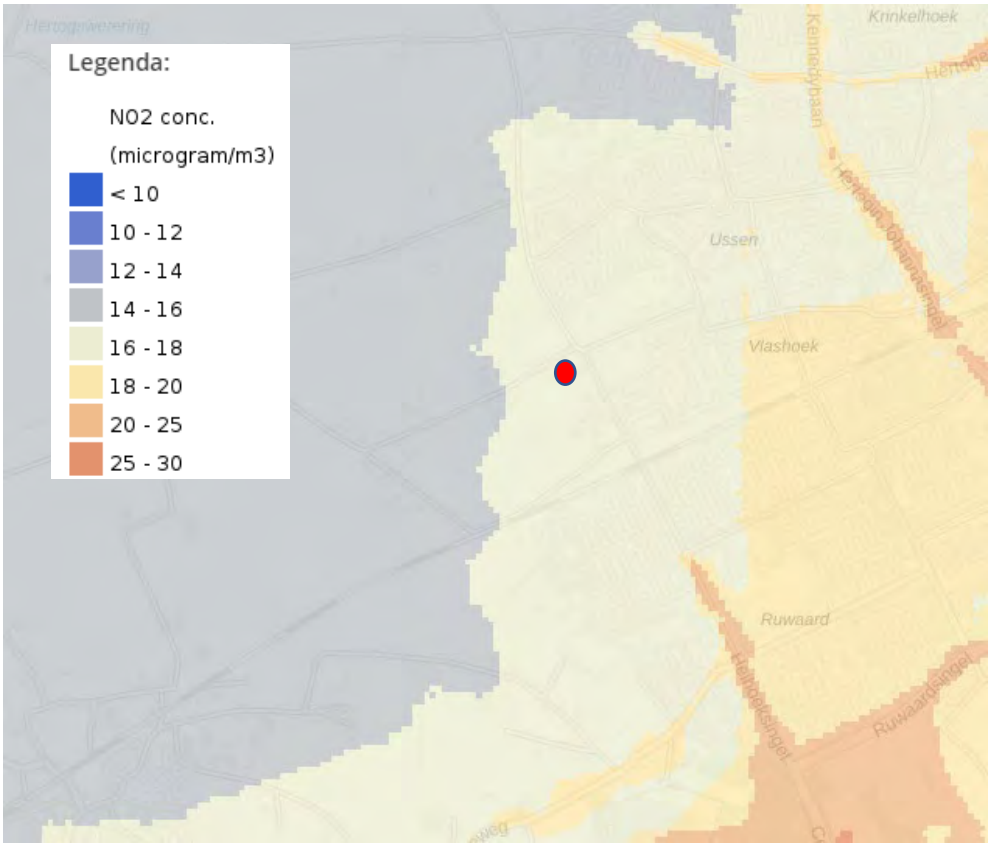
Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM10 of NO2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.
De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Met de toevoeging van één woning is er geen sprake van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen. Luchtkwaliteit vormt op dit punt geen belemmering voor het initiatief.

De situatie met betrekking tot luchtkwaliteit in de omgeving van de planlocatie kan afgeleid worden uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland van het RIVM voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) van 2019. Hieruit blijkt dat de concentratie fijn stof 18-19 microgram/m3 bedraagt, en de concentratie stikstofdioxide bedraagt 16-18 microgram/m3. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Legenda:
Fijn stof conc.
(microgram PM10/m3)
< 15
15 - 17
17 - 18
18 - 19
19 - 20
20 - 21
21 - 22
22 - 23
Krinkelhoek
Kennedybaan
Herogin Johannasingel
Ussen
Vlashoek
Ruwaard
Heihoeksingel
Ruwaardsingel


Legenda:
NO2 conc.
(microgram/m3)
< 10
10 - 12
12 - 14
14 - 16
16 - 18
18 - 20
20 - 25
25 - 30
Krinkelhoek
Kennedybaan
Ussen
Vlashoek
Ruwaard
Heihoeksingel
Ruwaardsingel

Daarnaast is in het kader van goed woon- en leefklimaat in relatie tot luchtkwaliteit van belang de aanwezigheid van enkele veehouderijen. Zoals in paragraaf 5.7.1 beschreven bevinden zich enkele veehouderijen in de omgeving van de planlocatie. Deze bevinden zich op ruime afstand van de planlocatie (> 250 meter). De richtafstand voor stof van deze bedrijven bedraagt 30 meter op basis van de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering. Deze afstand wordt gehaald, en daarmee wordt geacht voldoende afstand te zijn tussen de woning en de veehouderijen in relatie tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in relatie tot luchtkwaliteit.

5.7.7 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Ten noordwesten van de planlocatie loopt een bovengrondse hoogspanningslijn. Deze ligt op een afstand van 950 meter van de planlocatie. Vanwege deze afstand vormt de straling van bovengrondse hoogspanningslijn geen beperkende factor voor het initiatief.

5.7.8 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spe-

len op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen. De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluid producerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Verantwoording
De nieuwe woning is een geluidgevoelig object. In dit geval is dit alleen relevant voor wegverkeerslawaai. De locatie ligt niet binnen de invloedsfeer van industrieterreinen of spoorlijnen. Voor het plan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd (zie bijlage). De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Kleinussenstraat, Heihoekstraat en Amsteleindstraat. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning, zodat deze niet getoetst hoeven te worden conform de Wet geluidhinder.

Uit de berekeningen volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel t.g.v. het verkeer op de Amsteleindstraat (49 dB). De geluidbelastingen blijven onder de maximale ontheffingswaarden van 63 dB (weg binnen bebouwde kom).

Dit betekent dat de nieuwbouw van de woning mogelijk is, mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Een hogere waarde is noodzakelijk, omdat maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt e.d.) of in de overdrachtsweg (wal, scherm etc.) niet reëel zijn uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt.

De hoogste cumulatieve geluidsbelasting (excl. aftrek) op de gevels van de nieuwe woning bedraagt 57 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet met deze geluidsbelasting op de gevel van de woning een minimale geluidsisolatie worden bereikt van 24 dB. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

Akoestisch zijn er daarmee geen belemmeringen voor de bouw van de woning.

5.7.9 Gezondheid

Uit de VGO-rapporten die afgelopen jaren zijn gepubliceerd door het RIVM komt duidelijk naar voren dat er een relatie wordt gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Deze relatie is door de onderzoeker op verschillende manieren vastgesteld. Daarbij komt dichtheid van veehouderijbedrijven en afstand tot bepaalde type individuele veehouderijen concreet naar voren als factoren die van invloed zijn op de gezondheid van omwonenden.

Verder blijkt uit VGO-onderzoek dat er in een straal van twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde incidentie van longontstekingen (ca. 25-30% hoger) voorkomt. De oorzaak van het verhoogde risico op longontsteking rond geitenbedrijven is vooralsnog onbekend en onderwerp van vervolgonderzoek. Op dit moment kan er geen enkele bron-effect relatie worden beschreven tussen de verhoogde longontsteking incidentie en de uitstoot vanuit geitenhouderijen. Wel is er een causaal verband geconstateerd waarbij de associatie sterker is naarmate de afstand tot een geitenhouderij kleiner is. Tot er meer duidelijkheid is over de bron van de verhoogde incidentie longontstekingen kan niet worden geadviseerd over beschermde maatregelen. Afstand houden en goed informeren is de enige maatregel die de GGD op dit moment adviseert.

In afwachting van het vervolgonderzoek heeft de provincie besloten dat geitenstallen uitbreiden of in gebruik nemen niet meer is toegestaan. Het moratorium is in beginsel tijdelijk. Als de uitkomsten van het vervolgonderzoek

bekend worden, wordt er gekeken of er redenen zijn het besluit in te trekken of aan te passen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het bevoegd gezag verplicht om alle bekende risico's bij een nieuwe ontwikkeling af te wegen. Er is geen sprake van een omgekeerde werking van het moratorium (met andere woorden de 'stop' op uitbreidingen van geitenbedrijven zorgt niet voor een stop op ontwikkelingen binnen de 2 km straal van een geitenhouderij), maar wel van een risico dat beoordeeld en meegewogen moet worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Het verantwoorden van dit verhoogde risico is aan het bevoegd gezag, in casu de gemeente. Deze geeft een oordeel over en maakt een afweging of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (m.b.t. onder andere gezondheid & geitenhouderijen).

Het college van B&W besloot op 5 december 2017 dat wenselijke ontwikkelingen na een zorgvuldige afweging met betrekking tot volksgezondheid kunnen worden toegestaan binnen een straal van twee kilometer rondom een geitenhouderij.

Het beleid voor geitenhouderijen in Oss houdt in dat bij de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij rekening moet worden gehouden met de volgende criteria:
a. het infomeren van de aanvragers over het risico
b. terughoudend omgaan met ontwikkelingen betreffende het huisvest of opvangen van kinderen, kwetsbare mensen en ouderen
c. na een zorgvuldige afweging en eventueel maatwerk kunnen wenselijke ontwikkelingen binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij worden toegestaan.

'De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De zeven stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling is het stappenplan doorlopen:

1. *De endotoxine 'richtafstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming (alleen voor varkens en pluimveehouderijen):* de afstand tot een varkenshouderij bedraagt meer dan 200 meter, de afstand tot een pluimveehouderij bedraagt meer dan 500 meter.
2. *Toename in de emissie voor geur, fijnstof of ammoniak:* de nieuwe woning leidt niet tot een toename van emissies.

3. *Wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan:* er is geen sprake van overbelasting door geur. Uit het geuronderzoek blijkt dat zowel de voor- als achtergrondbelasting voldoet. De afstand tot bedrijven met dieren zonder emissiefactor bedraagt meer dan 50 meter.
4. *De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij:* dit is niet het geval in de omgeving van de planlocatie.
5. *De aanwezigheid van een geitenhouderij op minder dan 2 kilometer of een pluimveehouderij op minder dan 1 kilometer:* dit is niet het geval.
6. *Aanwezigheid van mestbewerking:* er bevinden zich geen zelfstandige mestbewerkingsbedrijven in de omgeving.
7. *Ongerustheid bij omwonenden:* niet aan de orde aangezien het plan niet ziet op de vestiging of uitbreiding van een veehouderij.

Conclusie is dat een advies van de GGD voor deze ontwikkeling niet nodig is.

5.7.10 Spuitzones

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden beoordeeld of het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een richtafstand van 50 meter tussen het perceel waarop de teelt plaatsvindt en te realiseren nieuwe gevoelige functies zoals woningen kan worden gehanteerd.

De locatie is gelegen in een bebouwingsconcentratie tegen de bebouwde kom. De aangrenzende gronden zijn niet in agrarisch gebruik, en worden niet beteeld binnen een afstand van 50 meter.

5.8 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Wanneer speelt een m.e.r.-beoordeling?
In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit

m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.
Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Sinds de implementatie van de gewijzigde M.e.r.-richtlijn op 16 mei 2017 is de procedure voor de vormvrije en de formele m.e.r.-beoordeling bijna gelijk. Het enige verschil is dat van het besluit bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen kennisgeving wordt gedaan.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit
De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op, waarover het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet nemen. Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:
1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Is het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer, dan is het bevoegd gezag, anders dan een derde, niet verplicht een aanmeldnotitie op te stellen.

De toevoeging van één woning valt onder de drempelwaarde zoals genoemd van de D-lijst (D.11.2). Dit betekent dat het bevoegd gezag geen m.e.r.-beoordeling hoeft te doen, maar met een motivering kan worden volstaan. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, maar meer op hoofdlijnen en er zijn ook geen vormvereisten.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is als bijlage toegevoegd.

6 TOELICHTING OP DE REGELS

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bevat regels die het juridisch instrumentarium geven voor het regelen van het gebruik van de gronden en opstallen en bepalingen over de toelaatbaarheid van bebouwing.

Het bestemmingsplan kan worden verbeeld op papier, en gaat vergezeld van deze toelichting. De toelichting heeft geen bindende werking en makt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. Wel heeft zij een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan.

De Wet ruimtelijke ordening biedt zowel de mogelijkheid om een globaal bestemmingsplan te maken als de mogelijkheid van een gedetailleerd bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss – 2022' is gekozen voor een gedetailleerde regeling. Voor de opzet van de regels is aangesloten bij de 'Standaardregels bestemmingsplannen Oss'.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. Dit zijn de inleidende regels (artikelen 1 en 2), de bestemmingsregels (artikel 3 tot en met 5), de algemene regels (artikel 6 tot en met 13) en de overgangs- en slotregels (artikel 14 en 15). Bij de regels horen meerdere bijlagen.

In de volgende paragraaf worden de diverse artikelen uit de regels en de bijlage toegelicht.

6.2 Regels

Hoofdstuk 1: inleidende regels

Artikel 1: Begrippen
In dit artikel worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard om verschillen in interpretatie te voorkomen.

Artikel 2: Wijze van meten
Dit artikel geeft aan op welke manier het meten van in de regels opgenomen begrippen moet plaatsvinden.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
De in dit hoofdstuk geregelde bestemmingen zijn achtereenvolgens:

Artikel 3: Agrarisch met waarden – Landschap

Deze bestemming is gelegd op het deel van de percelen welke worden gebruikt ten behoeve van agrarische doeleinden. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor uitoefening van een agrarisch bedrijf met daaronder begrepen hobbymatig agrarisch grondgebruik. Ook de bedrijfswoningen zijn binnen deze bestemming geregeld.

Artikel 4: Wonen
Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor woondoeleinden. Bij de woning zijn onder andere aan-huis-gebonden activiteiten, een bed and breakfast en ondergeschikte/bijbehorende voorzieningen toegestaan. Daarnaast is in deze bestemming een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat het mogelijk wordt gemaakt om ter plaatse van deze aanduiding vergunningvrij te bouwen.

Artikel 5: Waarde – Archeologie verwachtingswaarde middelhoog
Dit is een dubbelbestemming. Dat betekent dat bepaalde waarden, in aanvulling op de geldende enkelbestemming extra beschermd worden. Dit geldt voor het overige deel van de bij het complex behorende gronden.

Hoofdstuk 3: Algemene regels
Dit hoofdstuk geeft een aantal gebruikelijke algemene regels. Het betreft achtereenvolgens:

Artikel 6: Anti-dubbeltelregel
Dit artikel regelt dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Artikel 7: Landschappelijke tegenprestatie
Dit artikel regelt de verplichte tegenprestatie bij bepaalde ontwikkelingen

Artikel 8: Algemene bouwregels
Dit artikel geeft een aantal bouwregels die algemene werking hebben, en dus niet in één of meerdere specifieke bestemmingen gegeven worden.

Artikel 9: Algemene gebruiksregels
Dit artikel geeft aan wat in ieder geval onder strijdig gebruik wordt verstaan.

Artikel 10: Algemene aanduidingsregels
Dit artikel bestaat uit een aantal (algemene) aanduidingen.

Artikel 11: Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen

Dit artikel geeft een algemene afwijkingsregeling van de bouw- en gebruiksregels.

Artikel 12: Wijzigingsregels
Dit artikel bevat een aantal algemene wijzigingsregels.

Artikel 13: Overige regels
Dit artikel regelt de verwijzing naar andere wettelijke regelingen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 14: Overgangsrecht
Dit artikel regelt het overgangsrecht voor bebouwing en gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 15: Slotregel
Dit artikel regelt de formele titel waaronder het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

7 HANDHAVING

7.1 Beleidskader

Naar aanleiding van een landelijk traject heeft de gemeente Oss in 2005 de nodige besluiten genomen om de handhaving te professionaliseren. De gemeente wil namelijk een professionele organisatie zijn. Om haar handhavingstaken zo transparant en objectief mogelijk uit te voeren, heeft zij een toezicht-, sanctie- en gedoogstrategie opgesteld. De wijze waarop de gemeente handelt bij overtredingen is daarin vastgelegd.
Het uitgangspunt voor handhaving is: elke norm die het verdient te worden gesteld, verdient het ook te worden gehandhaafd.
De gemeente is verantwoordelijk voor het algemeen belang, dat concreet wordt in de belangen van veiligheid, volksgezondheid, natuurlijk milieu en ruimtelijke kwaliteit. Deze belangen vragen om een actieve handhaving. Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband bestemmingsplannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:

- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavingsinstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:

- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

In het Handhavingsprogramma wordt het concrete belang van handhaving van regels van bestemmingsplannen aangegeven. De negatieve effecten van niet-handhaving kunnen immers groot zijn, zoals schade aan natuur en ruimtelijke kwaliteit, financieel-economische schade en onveiligheid. Maar ook kunnen burgers en bedrijven worden benadeeld door illegale activiteiten van hun buren/omwonenden.
De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en
leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in bestemmingsplannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de regels en desnoods bestuursrechtelijke handhaving.
Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van bestemmingsplannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

7.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma

De gemeente Oss voldoet aan de wettelijke kwaliteitscriteria voor een professionele handhavingsorganisatie. Elke vier jaar wordt er een Handhavingsprogramma opgesteld waarin de prioriteiten voor de uitvoering worden vastgelegd. Dit gebeurt na de aantreding van een nieuwe gemeenteraad en de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders. Elk jaar wordt aan de hand van een probleem- of omgevingsanalyse een voortschrijdend programma gemaakt, waarin rekening wordt gehouden met gewijzigde wetgeving en de op dat moment concrete problematiek. Handhaving van bestemmingsplannen is een vaste prioriteit in het programma.

7.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht

De regels van dit bestemmingsplan zijn getoetst op handhaafbaarheid. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een verbod op het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit.

In beginsel worden bouwwerken die in overeenstemming zijn met het vorige bestemmingsplan positief bestemd. Hetzelfde geldt voor gebruik in overeenstemming met het vorige bestemmingsplan. Met andere woorden: bestaande rechten worden gerespecteerd. Zij zijn in beginsel alleen onder het algemene overgangsrecht gebracht als te voorzien is dat zij binnen de planperiode van tien jaar zullen verdwijnen.
Als sprake is van een naar huidige beleidsinzichten onwenselijke situatie die in het vorige bestemmingsplan al onder het overgangsrecht valt, is bezien of deze onder het persoonsgebonden overgangsrecht kan worden gebracht. Dat wil zeggen dat het overgangsrecht voor de betreffende percelen is beperkt tot degenen die die percelen gebruiken op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Voortgezet gebruik door anderen wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt. Wij geven hieraan de voorkeur boven een uitsterfconstructie. Een uitsterfconstructie houdt in feite een positieve bestemming in, die afloopt na beëindiging van het betreffende gebruik. Dit maakt opvolging in de tijd door meerdere gebruikers mogelijk. Daarmee kan in beginsel het ongewenste gebruik eindeloos lang duren. Persoonsgebonden overgangsrecht heeft als voordeel dat het gekoppeld is aan gebruik door één specifieke gebruiker of een beperkt aantal specifieke gebruikers. Daarmee kan het ongewenste gebruik in de praktijk eerder beëindigd worden, en zeker niet eindeloos lang voort blijven duren, waarmee mee recht wordt gedaan aan de bedoeling van overgangsrecht.

Het persoonsgebonden overgangsrecht heeft zeker bij situaties die illegaal zijn ontstaan onze voorkeur boven een uitsterfregeling.

Daarnaast kan het voorkomen dat bouwwerken in strijd met het vorige bestemmingsplan zijn opgericht, of dat bestaand gebruik in strijd is met dat plan. Een positieve bestemming ligt dan in de rede als de met het vorige bestemmingsplan strijdige situatie naar huidige beleidsinzichten ruimtelijk aanvaardbaar is. Indien de betreffende situatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, zal hiertegen in beginsel handhavend worden opgetreden. Indien dat in een uitzonderlijk geval niet (meer) mogelijk is, is bezien of de situatie onder het persoonsgebonden overgangsrecht gebracht kan worden.
Overigens zijn strijdige situaties op grond van de planregels standaard uitgezonderd van het algemene overgangsrecht. Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft dit voor.

Uiteindelijk is altijd maatwerk vereist om te bepalen of een positieve bestemming, algemeen overgangsrecht of persoonsgebonden overgangsrecht mogelijk is.

8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook van toepassing. Dat betekent dat meerkosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). De verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Oss heeft nadrukkelijk de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te regelen omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft.

Dit plan is een particulier initiatief. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit het plan zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

9 OVERLEG EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

9.1 Omgevingsdialoog

In het kader van de procedure bestemmingsplan voor de bouw van een nieuwe vrijstaande woning aan de Amsteleindstraat is in mei 2021 invulling gegeven aan de omgevingsdialoog. Voor de omgevingsdialoog zijn de direct omwonenden en aanliggende bedrijven benaderd.

In het kader van de omgevingsdialoog zijn drie schriftelijke reacties ontvangen. Twee daarvan hadden betrekking op de situering van de woning en het proces. Een reactie heeft aangegeven geen problemen te hebben met het plan.

De ingediende reacties hebben tot aanpassing van het plan geleid. Dit heeft geresulteerd in het verder verschuiven van de nieuwe bebouwing tot de bestaande bebouwing aan de Heihoekstraat. Daarnaast is aan de oostzijde van de nieuw te bouwen woning de aanduiding 'onbebouwde groenzone' opgenomen. De groene inrichting van het perceel wordt met bewoners van de naastgelegen woning verder afgestemd. Ook is op de verbeelding en in de planregels de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' opgenomen. In deze aanduiding is geregeld dat ter plaatse van de aanduiding vergunningvrij bouwen niet is toegestaan.

De overige participanten hebben of mondeling aangegeven geen probleem met het plan te hebben of hebben verder niet gereageerd.

Het uitgebreide verslag van de omgevingsdialoog is als bijlage bijgevoegd.

9.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn'. Ter uitvoering daarvan zijn de in dat artikel genoemde instanties in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan.

Provincie Noord-Brabant

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft de provincie Noord-Brabant op 16 maart 2022 een reactie gegeven op het conceptbestemmingsplan. De provincie heeft de volgende opmerkingen gemaakt.

Provinciaal beleidskader
Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Deze wijziging Interim omgevingsverordening is media april 2022 in werking getreden. Deze wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 is nog niet verwerkt in de toelichting.

Ruimte-voor-ruimte
Bij de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling van de ruimte-voor-ruimtekavel aan de Amsteleindstraat ontbreekt een beschrijving van landschappelijke structuren en welke inpassing past bij deze structuren.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is de toelichting van het bestemmingsplan op bovenstaande punten aangepast.

Waterschap Aa en Maas
Waterschap Aa en Maas heeft het conceptbestemmingsplan beoordeeld en op 9 februari 2022 gereageerd op het plan. Het Waterschap Aa en Maas geeft aan dat er niet verwezen wordt naar het 'Waterbeheerplan 2022 – 2027'.

Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap Aa en Maas is de toelichting aangepast.

Veiligheidsregio
De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft op 4 februari 2022 gereageerd op het conceptbestemmingsplan. Voor de ontwikkeling geldt dat deze binnen het invloedgebied valt van een transportas waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, namelijk het invloedsgebied spoorlijn Nijmegen – 's Hertogenbosch. De ontwikkeling aan de Amsteleindstraat leidt tot een zeer beperkte toename van personen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn. De onderbouwing in paragraaf 5.7.3 geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen. Wij zien om bovenstaande redenen geen reden voor het geven van aanvullend advies.

Dorps/wijkraad
Op 7 februari 2023 is de dorps/wijkraad via de wijkcoördinaten geïnformeerd.

9.3 Inspraak

De gemeente is wettelijk niet verplicht om een voorontwerpbestemmingsplan te maken en daar een inspraakprocedure voor te volgen. Het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen biedt de mogelijkheid om bij kleine plannen af te zien van inspraak. Dit is aan de orde bij plannen die een beperkte impact hebben. In dit geval gaat het om de toevoeging van één woning met een beperkte ruimtelijke impact.

De gemeente heeft in dit geval geen voorontwerpbestemmingsplan gemaakt en dus ook geen inspraakprocedure gevolgd.

9.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het plan elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in het plaatselijke blad Oss Actueel, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Iedereen kon zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen tijdens de terinzagelegging.

Er is PM zienswijze naar voren gebracht. Het eindverslag van deze zienswijzenprocedure maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Bijlage 1 - Inrichtingsplan Amsteleindstraat ong

SITUATIE + MAATVOERING d.d. 25-11-2022

schaal : 1 : 500

croonenarchitecten

Bijlage 2 – Verkennend Bodemonderzoek

BODEM & ASBEST BV

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740

Amsteleindstraat ong., Oss

Datum : 11 maart 2021

Rapportnummer : 221-OAm-vo-v1

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Amsteleindstraat ong., Oss

Projectnummer : 221-OAm-vo-v1

Opdrachtgever : ManRO

Datum rapport : 11 maart 2021

Van toepassing zijnde certificaat	: **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen	: **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat	: **EC-SIKB-02236**
Certificaat geldig tot	: **22 november 2023**

Veldwerk uitgevoerd door erkend en ervaren veldwerker	: **W.A. van Aerle**
Projectleider	: **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

W.A. van Aerle

Collegiale toets:

A. van der Vleuten

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen
Tel: 0493-539803
E-mail: mena@m-en-a.nl
NL37 INGB 0007735391
KvK: 67445322

Samenvatting

In verband met de realisatie van een woning aan de Amsteleindstraat ong. in Oss is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese "onverdachte locatie" volgens NEN 5740 worden gesteld.

Met de onderzoeksstrategie voor “onverdachte locaties” werden 8 boringen tot 0,5 m-mv geplaatst. Twee boring zijn doorgezet tot 2 m-mv.
Van de grond zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Er werden ook geen afwijkingen in geur en / of kleur geconstateerd.
In totaal zijn 2 mengmonsters van het perceel samengesteld, welke geanalyseerd zijn volgens het NEN 5740 pakket grond.
Op de locatie is eerder een peilbuis geplaatst, waaruit grondwatermonsters zijn genomen. De grondwaterstand werd op ongeveer 2,02 m-mv aangetroffen.

Na analyse van de grond(meng)monsters en grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- in de ondergrond de AW voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden;
- in het grondwater lichte verontreinigingen met cadmium en koper, matige verontreinigingen met lood, nikkel en zink en een sterke verontreiniging met barium zijn aangetroffen.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Alhoewel formeel gezien een nader onderzoek noodzakelijk is naar de verspreiding van lood, nikkel, zink en barium in het grondwater, zal dit gezien de schaalgrootte van de problematiek geen nieuwe relevante informatie opleveren. Een nader onderzoek is daarom ons inziens niet noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Oss.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn geconstateerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw van de woning op het perceel.

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Asbest in de bodem	4
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.5	Hypothese	5
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Onderzoeksstrategie	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Laboratoriumonderzoek	7
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	8
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.3	Chemische en fysische analyses	9
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	11
5.2	Grond	13
5.3	Grondwater	13
6.	Conclusies en aanbevelingen	14
7.	Referenties	15

Bijlagen

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening
Bijlage 1b : Bodemloket Noord-Brabant
Bijlage 2 : Isohypsen
Bijlage 3a : Analyserapport grond
Bijlage 3b : Analyserapport grondwater
Bijlage 3c : Toetsingsnormering grond + grondwater
Bijlage 4 : Boorbeschrijving

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 20 januari 2021 is door ManRO aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Amsteleindstraat ong. te Oss. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de voorgenomen nieuwbouw van een woning, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter) en de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen van het Ministerie van VROM.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door een erkend en ervaren veldwerker (W.A. van Aerle).

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie (wenselijk, niet verplicht)

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente;
- Bodemloket provincie Noord-Brabant.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek. Via het Bodemloket van de provincie Noord-Brabant zijn een aantal gegevens ontleend en tevens zijn door de opdrachtgever een aantal documenten overlegd.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen op een perceel aan de Amsteleindstraat ong. in Oss, in het buitengebied ten noordoosten van de bebouwde kom van Oss. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oss, sectie N, perceelnummer 322. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch, wonen en bedrijf.

Bodemonderzoeken:
Van het perceel zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de omgeving zijn de volgende onderzoeken bekend:

- Amsteleindstraat 27a, verkennend onderzoek door Grond en Milieulab.Zeeuws-Vlaanderen (d.d. 6-6-1997). In de grond zijn geen verhogingen aangetroffen.
- Heihoekstraat 1, verkennend onderzoek door Nipa Milieutechniek (d.d. 21-12-2011). In de grond zijn geen verhogingen aangetroffen en in het grondwater bleek barium endichlooetheen licht verontreinigd.
- BKK gemeente Oss, aanvullend rapport door Sweco Nederland (d.d. 5-1-2017). In de grond zijn diverse lichte verhogingen geconstateerd.

Bodemloket provincie:
Volgens het bodemloket zijn de onderzoeken bekend, zoals hiervoor beschreven.

Tanks:
Van de locatie zijn geen gegevens bekend m.b.t. tanks.

Milieuvergunningen:
Van het perceel zijn geen milieuvergunningen of -meldingen bekend.
Bodembedreigende activiteiten zijn niet bekend op het perceel.

Overigen:
Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over sintels, zinkassen of oude watergangen.
De locatie is niet vermeld op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie en staat evenmin bekend als voormalige stortlocatie.

Conclusie: vooronderzoek
Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie is geen bebouwing of verharding aanwezig. De oppervlakte van het te onderzoeken perceelsgedeelte bedraagt ongeveer 1.200 m^2.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

2.3. Toekomstig gebruik

Op de locatie zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Hiervoor zal een aanvraag omgevingsvergunning plaatsvinden voor de bouw. Bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 ‘Asbest in de bodem’. Er is een maaiveldinspectie uitgevoerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen asbestmaterialen of toepassingen zijn aangetroffen, zodat een veldwerkonderzoek asbest in de bodem niet noodzakelijk is.

Het maaiveld is onverdacht op de aanwezigheid van asbest.

2.5. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het westen begrensd door de Peelrandbreuk.
De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 6 meter boven NAP en loopt door tot 3 meter beneden NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.
Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 94 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 4 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordwestelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 50A). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.6. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kan gesteld worden dat geen verontreinigingen worden verwacht in de bodem. Derhalve wordt de hypothese "onverdachte locatie" gesteld, welke aan de hand van de analyseresultaten zal worden getoetst.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor onverdachte locaties. Hierbij worden de monsters genomen volgens een gelijkmatig over het terrein verdeeld patroon. De oppervlakte van het onderzoeksgedeelte bedraagt ca. 1.200 m^2.

Onderzoeksstrategie onverdachte locaties volgens NEN 5740					
AANTAL BORINGEN			TE ONDERZOEKEN MENGMONSTERS		
tot 0,5 m	tot 2 m	peilbuis	grond		grondwater
			0 - 0,5 m	0,5 - 2,0 m	
6	1	1	1	1	1

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1a.

3.2. Veldwerk

Op 8 februari 2021 zijn op de onderzoekslocatie 8 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de locatie. Hiervan zijn twee boringen doorgezet tot 2,0 m-mv.
Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en van deze monsters zijn in het laboratorium twee mengmonsters samengesteld:

M1	: boring 1.1 t/m 8.1	0 - 0,5 m-mv
M2	: boring 3.2 + 5.2	0,5 - 1,0 m-mv
	boring 3.3 + 5.3	1,0 - 1,5 m-mv
	boring 3.4 + 5.4	1,5 - 2,0 m-mv

Op 1 februari 2021 is reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filter aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht.

Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 8 februari 2020 grondwatermonsters zijn genomen.
Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen, waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1
GWS	2,02 m - mv
pH	6,91
EGV	745 µS/cm
D	19 NTU

3.3 Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de boven- en ondergrond en de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, AL-West te Deventer, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1, M2 : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus

P1 : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, tolueen, ethylbenzeen en de xylenen.
Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels vervallen, maar wordt door de BRL 2000 nog steeds onderschreven. Daarom is de boorbeschrijving conform NEN 5104 uitgevoerd.
De grondwaterspiegel werd aangetroffen op een diepte van ongeveer 202 cm-mv.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grond zijn geen bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

In de grondmonsters werden eveneens geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabel 1 worden de resultaten van de grond weergegeven. In bijlage 3c is de toetsing aan de Wbb-normering opgenomen.

Tabel 1a: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoeksparameter	**M1** 0 - 0,5 m	**M2** 0,5 - 2 m
Droge stof [% w/w]	85,7	82,2
Organische stof [% ds]	1,8	1,0
Lutum [% ds]	3,4	< 1,0
Zware metalen [mg/kg DS]		
Barium	26	< 20
Cadmium	< 0,20	< 0,20
Kobalt	3,4	3,1
Koper	12	< 5,0
Kwik	< 0,05	< 0,05
Lood	13	< 10
Molybdeen	< 1,5	< 1,5
Nikkel	< 4,0	< 4,0
Zink	21	< 20
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	0,35	0,35
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 35	< 35

'< ' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Wet bodemkwaliteit

* *: > achtergrondwaarde*

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [µg/l]

Onderzoeksparameter	**P1**	**S**	**T**	**I**
pH	6,91			
EGV 20 °C [µS/cm]	745			
Grondwaterstand [m-mv]	2,02			
Zware metalen				
Barium	**2000 *****	50	337	625
Cadmium	**1,9 ***	0,4	3,2	6,0
Kobalt	6,7	20	60	100
Koper	**21 ***	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	**72 ****	15	45	75
Molybdeen	< 2,0	5	152	300
Nikkel	**52 ****	15	45	75
Zink	**610 ****	65	433	800
Vl.gechloreerde kwst.(VOH)				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,20	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,10	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,10	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,20	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,10	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,20	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
Vluchtige Aromaten (BETX)				
Benzeen	< 0,20	0,2	15	30
Tolueen	< 0,20	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,20	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,020	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de achtergrondwaarden (AW) volgens het Besluit bodemkwaliteit.
Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang volgens de Circulaire bodemsanering. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald.
Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein. Hierbij kan de volgende gradatie worden aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie lager dan de achtergrondwaarde
- verontreinigd : concentratie hoger dan de achtergrondwaarde
- sterk verontreinigd : concentratie hoger dan de interventiewaarde

Indien de tussenwaarde (de helft van de som AW + I) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit bodemkwaliteit
Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.
In het Besluit bodemkwaliteit zijn de maximale waarden geformuleerde voor het generieke gebied voor de gebruiksfuncties wonen en industrie. Er wordt dan getoetst aan de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse wonen (maxW) en industrie (maxI). Verder gelden in dit kader een tweetal uitzonderingsregels:

- indien voor (bij een standaard analysepakket) maximaal 3 parameters wordt voldaan aan het criterium dat de concentratie lager is dan 2 keer de achtergrondwaarde (maar lager dan de maximale waarde), kan deze eveneens als niet verontreinigd worden beschouwd.

- indien de concentratie hoger is dan deze maximale waarde, maar voor maximaal 3 parameters de concentratie lager is dan de som van de achtergrondwaarde en de maximale waarde, deze voldoet aan de maximale waarde.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, kunnen lokale maximale waarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan de streef- en interventiewaarden uit de toetsingstabel van de Circulaire Interventiewaarden Bodemsanering.
Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met deze streef- en interventiewaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het grondwater. Hierbij wordt de volgende gradatie aangehouden :

- niet verontreinigd : concentratie $\leq$ S
- licht verontreinigd : S < concentratie $\leq$ T
- matig verontreinigd : T < concentratie $\leq$ I
- sterk verontreinigd : concentratie > I

Indien voor één of meer parameters de tussenwaarde wordt overschreden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de verspreiding van de verontreiniging(en). Indien voor één of meer parameters de interventiewaarde wordt overschreden kan sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Volgens de Wet bodembescherming is hier echter pas sprake van indien de verontreinigde hoeveelheid minimaal 100 m^3 grondwater bedraagt.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1a blijkt dat zowel de bovengrond als ondergrond niet verhoogd zijn t.o.v. de achtergrondwaarden (AW) voor de onderzoeksparameters.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Oss.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat in het grondwater lichte verontreinigingen met cadmium en koper, matige verontreinigingen met lood, nikkel en zink en een sterke verontreiniging met barium zijn aangetroffen.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Alhoewel formeel gezien een nader onderzoek noodzakelijk is naar de verspreiding van lood, nikkel, zink en barium in het grondwater, zal dit gezien de schaalgrootte van de problematiek geen nieuwe relevante informatie opleveren. Een nader onderzoek is daarom ons inziens niet noodzakelijk.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "onverdachte locatie" volgens de NEN 5740 worden aanvaard, ondanks de verhogingen met zware metalen in het grondwater.

De verontreinigingen met zware metalen in het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Alhoewel formeel gezien een nader onderzoek noodzakelijk is naar de verspreiding van lood, nikkel, zink en barium in het grondwater, zal dit gezien de schaalgrootte van de problematiek geen nieuwe relevante informatie opleveren. Een nader onderzoek is daarom ons inziens niet noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie multifunctioneel toepasbaar is. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit en het bodembeleid van de gemeente Oss.

Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn geconstateerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw van de woning op het perceel.

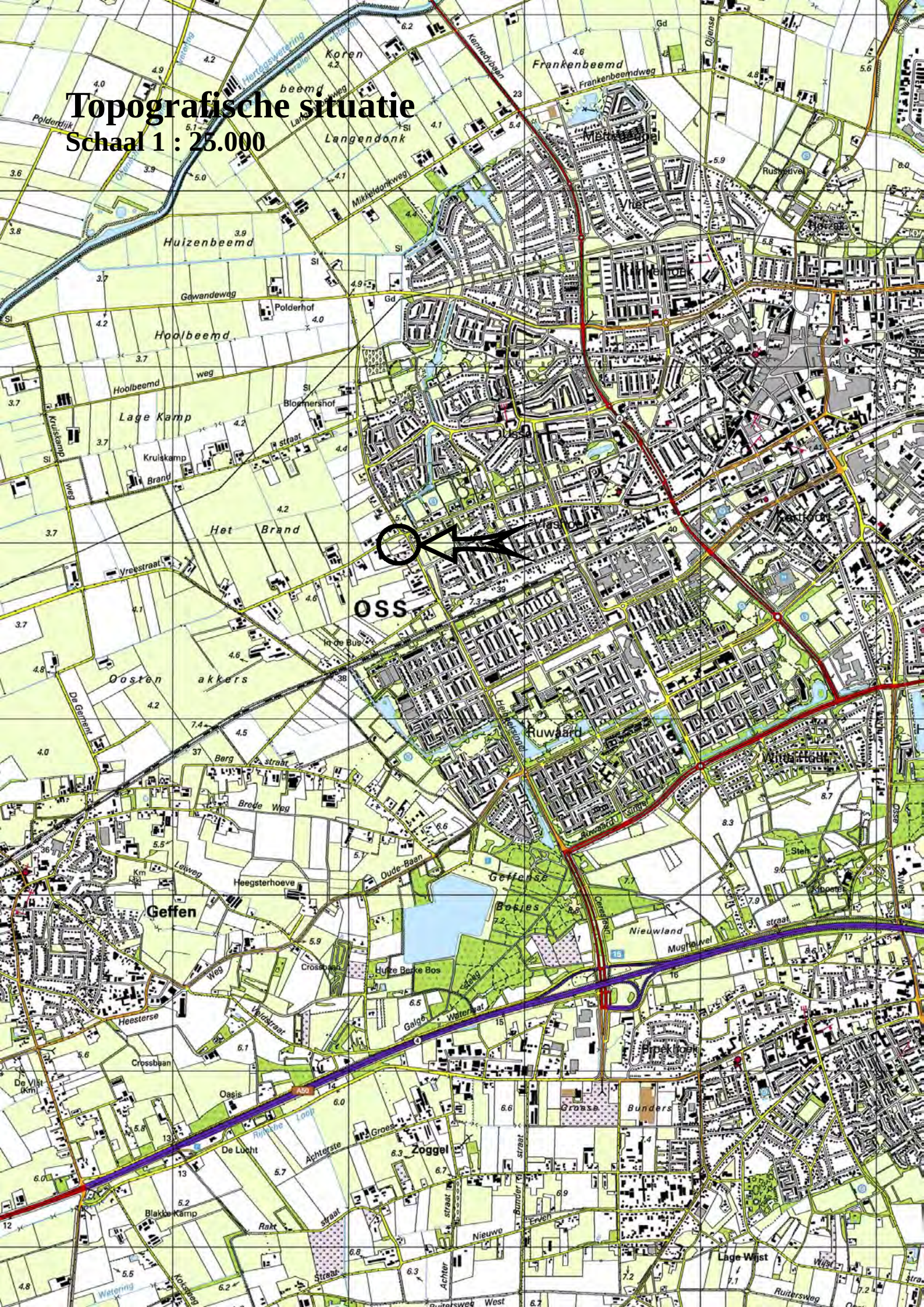
7. Referenties

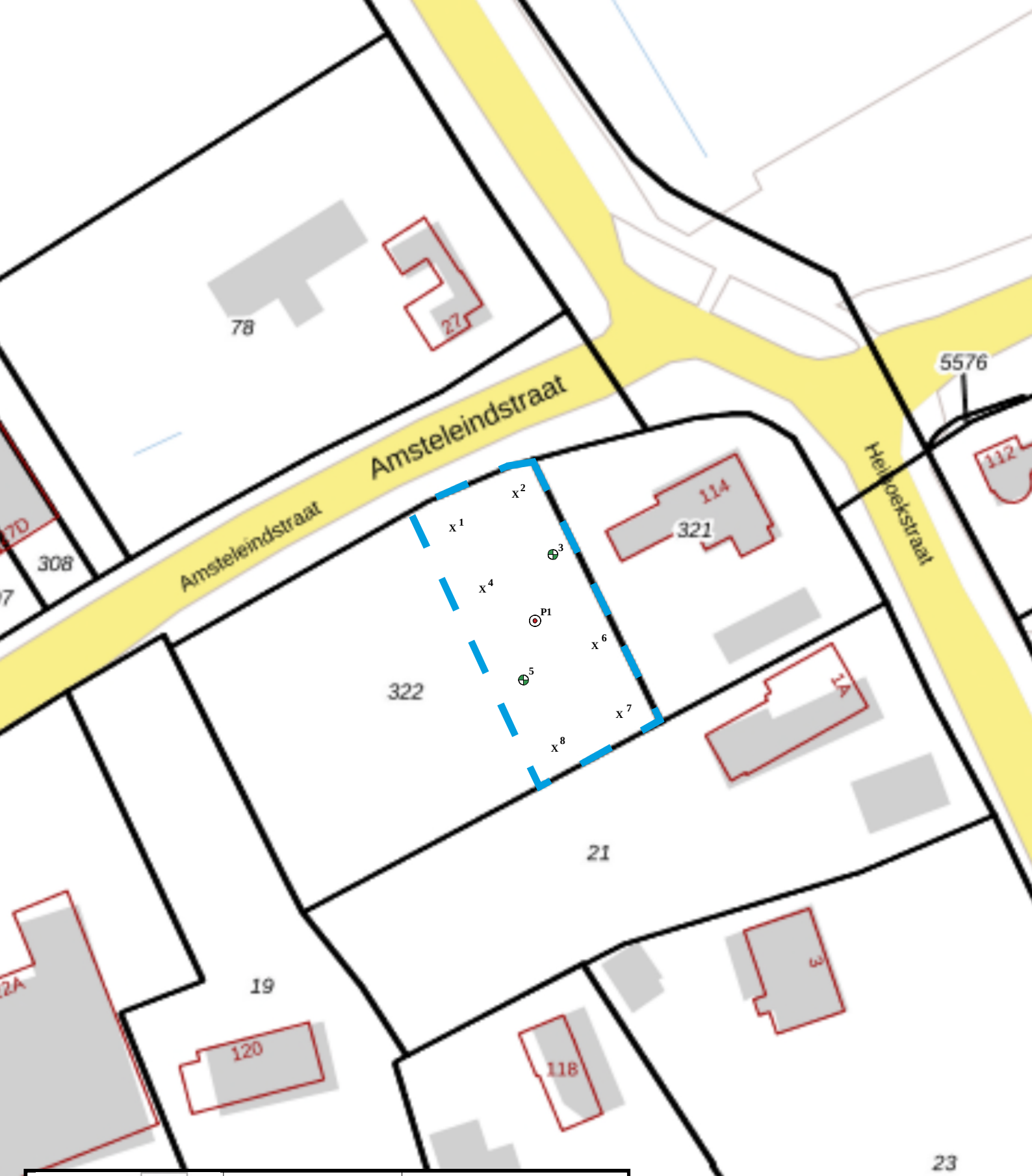
1. Onderzoeksstrategie bij Verkennend Onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1a : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000


OSS
Ussen
Vlastuin
Kerkhoek
Vlier
Ruwaard
Geffen
Geffense Bossies
Zoggel
Lage Wijst
Pinkeltoen
Hoolbeemd
Lage Kamp
Het Brand
Huizenbeemd
Langendonk
Koren beemd
Frankenbeemd
Oosten akkers
Nieuwland
Polderhof
Bloemershof
Heegsterhoeve
Oasis
De Lucht
Blakke Kamp
Hutze Bakke Bos
Polderdijk
Gewandeweg
Kruiskamp
Vreestraat
Berg straat
Breede Weg
Oude Baan
Heesterse Crossbaan
Achterste Groes
Nieuwe Erven
Ruiterweg
Ruiterswed West
Mugheuvel
Rustheuvel
Steh
Kerkhoek
Vlastuin
Ruwaard
Vlier
Pinkeltoen
Lage Wijst
Geffense Bossies
Bunders
Groase
Crossbaan
Oude Baan
Heesterse



BODEM & ASBEST BV

Legenda:

X boring tot 0,5 m-mv

boring tot 2,0 m-mv

boring met peilbuis

Projectnr: 221-OAm	Project: Amsteleindstraat te Oss
Datum: 8-2-2021	Kad. Gem. Oss, sectie N, nummer 322
Schaal 1: 865	**Onderzoekslocatie met situering boringen** Grondwaterstroming: N Strategie: 6-1-1 1-1-1
Get: WvA	**Bijlage 1a**

Bijlage 1b : Bodemloket Brabant-Noord

Amsteleindstraat, Oss

Omgevingsrapportage

Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Amsteleindstraat 27A te Oss
Heihoekstraat 1 te Oss
BKK gemeente Oss (noord-west)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Amsteleindstraat 27A te Oss

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082830843
Locatienaam	Amsteleindstraat 27A te Oss
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082830843

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-06-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Amsteleindstraat 27A te Oss	Grond en milieulab. Zeeuws-Vlaanderen			Analytische concl: BG: - OG: - GW: Geen analyse Vervolg: Geen vervolg

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Heihoekstraat 1 te Oss

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832577
Locatienaam	Heihoekstraat 1 te Oss
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832577

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
21-12-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Heihoekstraat 1 te Oss	NIPA Milieutechniek			Zintuiglijke concl: BG: Geen bijzonderheden OG: Geen bijzonderheden GW: Geen bijzonderheden Analytische concl: BG: - OG: - GW: Ba, dichlooretheen (som c+t) > S Vervolg: Geen vervolg

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend		Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: BKK gemeente Oss (noord-west)

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA082832876
Locatienaam	BKK gemeente Oss (noord-west)
Plaats	Oss
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB082832876

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-01-2017	avr (aanvullend rapport)	Bodemkwaliteitskaart Gemeente Oss Noord-West	Sweco Nederland B.V.			Zintuiglijke concl: BG: geen bijzonderheden OG: matig roesthoudend GW: geen waarneming Analytische concl: BG: Zn, Cd, Pb, PCB, PAK, som DDE, DDD, DDT > Aw OG: Zn, Cd, Pb, PCB, PAK, som DDE, DDD, DDT > Aw GW: niet onderzocht Vervolg: Geen vervolg genoemd in het rapport. Conclusie rapport: De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd. Geen conclusie in het aanvullende rapport. Opmerkingen: Boorplan DDT onderzoek

				Bodemkwaliteitskaart Gemeente Oss DDT Onderzoek. Rapport bevat alleen boorstaten en analyses, geen conclusie aanwezig.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.

- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

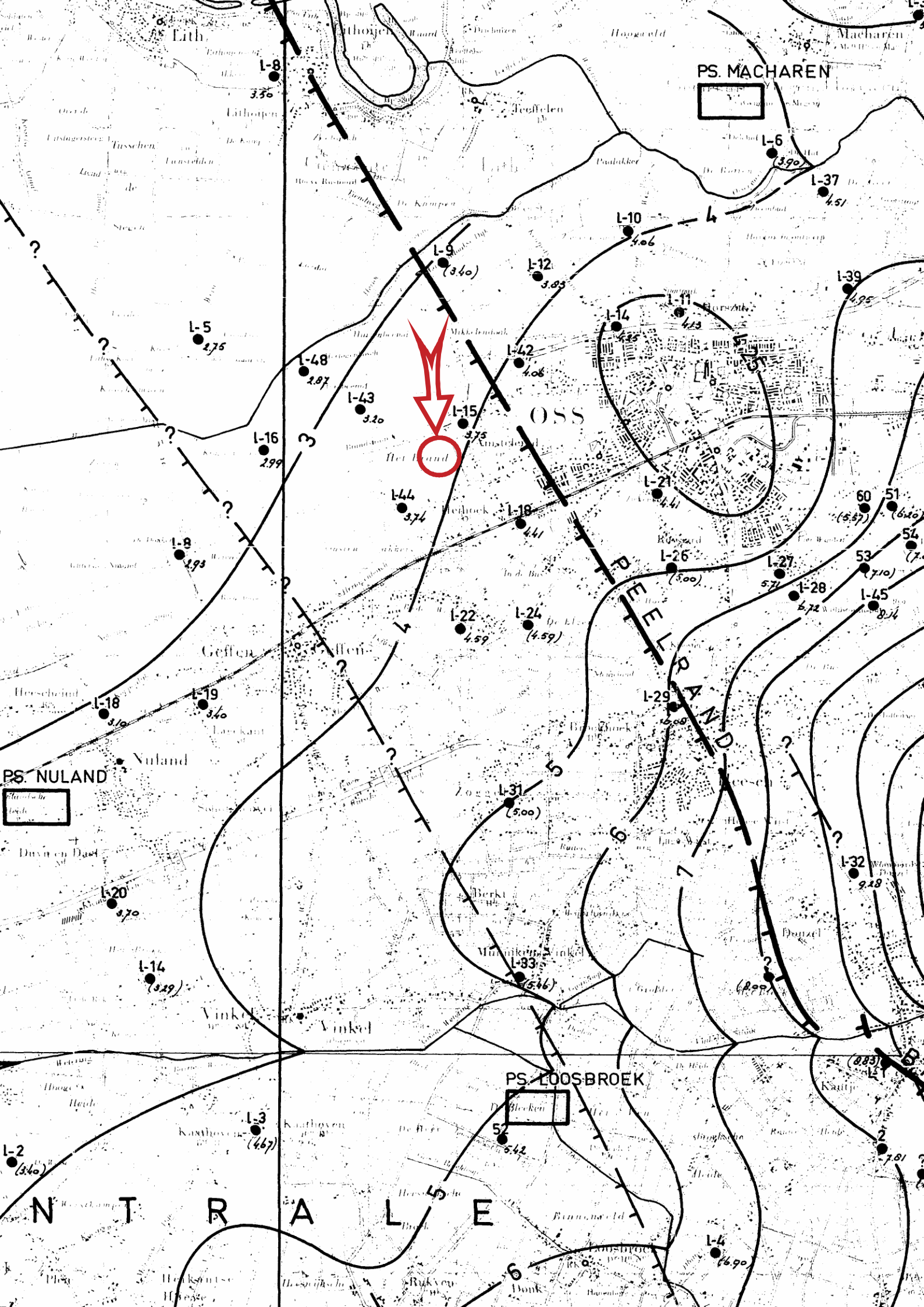
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 2 : Isohypsen


PS. MACHAREN
PS. NULAND
PS. LOOSBROEK
OSS
PELELAND
Lith
Macharen
Nuland
Vinkel
Geffen
Oss
L-1
L-2
L-3
L-4
L-5
L-6
L-8
L-9
L-10
L-11
L-12
L-14
L-15
L-16
L-18
L-19
L-20
L-21
L-22
L-24
L-25
L-26
L-27
L-28
L-29
L-31
L-32
L-33
L-37
L-39
L-42
L-43
L-44
L-45
L-48

Bijlage 3a : Analyserapport grond

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum	16.02.2021
Relatienr	35007190
Opdrachtnr.	1013315

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1013315 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie	221-OAm; Amsteleindstraat, Oss
Opdrachtacceptatie	10.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1013315 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
346476	08.02.2021	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)
346483	08.02.2021	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 5.3 + 5.4)

		Eenheid	346476 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)		346483 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 5.3 + 5.4)	
Algemene monstervoorbehandeling						
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++		--	
S	Voorbehandeling conform AS3000		++		++	
S	Droge stof	%	85,7		82,2	
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0		<5,0	
Fracties (sedigraaf)						
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,4		<1,0	
Klassiek Chemische Analyses						
S	Organische stof	% Ds	1,8	x)	1,0	x)
Voorbehandeling metalen analyse						
S	Koningswater ontsluiting		++		++	
Metalen (AS3000)						
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	26		21	
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20		<0,20	
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4		3,1	
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	12		<5,0	
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05		<0,05	
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	13		<10	
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5		<1,5	
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0		<4,0	
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	21		<20	
PAK (AS3000)						
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050		<0,050	
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35	#)	0,35	#)
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35		<35	

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

RvA TESTING L 005

DOC-13-15673636-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1013315 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	346476 MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)		346483 MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 5.3 + 5.4)	
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	**<3**	*)	**<3**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3**	*)	**<3**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4**	*)	**<4**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**6**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5**	*)	**<5**	*)
Polychloorbifenylen (AS3000)						
S	PCB 28	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 52	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 101	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 118	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 138	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 153	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	PCB 180	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%
Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Begin van de analyses: 10.02.2021
Einde van de analyses: 16.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-15673636-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1013315 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

NEN-EN12880; AS3000 en AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

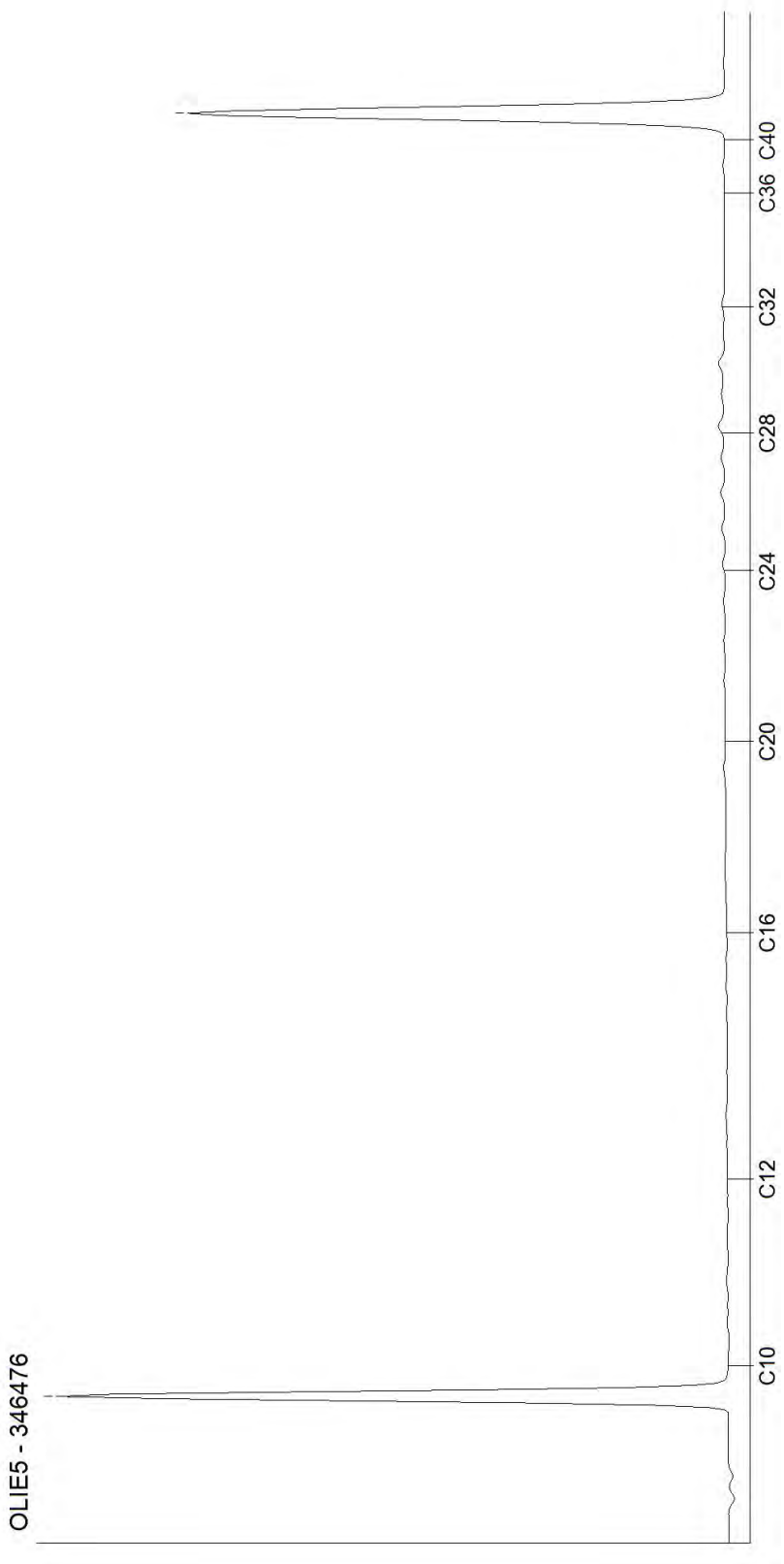
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013315, Analysis No. 346476, created at 12.02.2021 13:18:29

Monster beschrijving: MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)



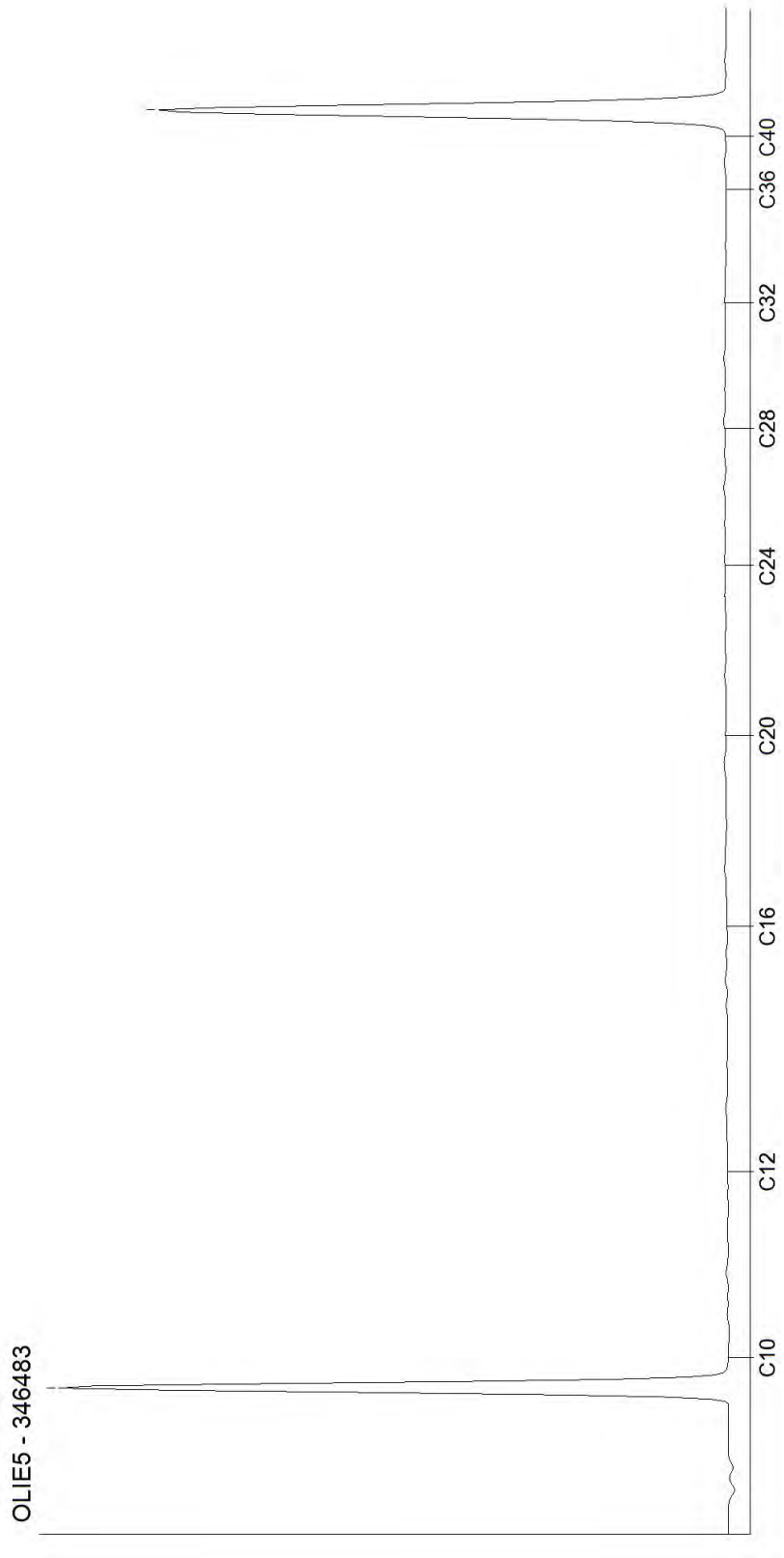
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013315, Analysis No. 346483, created at 12.02.2021 13:18:29

Monster beschrijving: MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 5.3 + 5.4)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 3b : Analyserapport grondwater

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

M&A Bodem & Asbest BV
W. van Aerle
Koolweg 64
5759 PZ HELENAVEEN

Datum	12.02.2021
Relatienr	35007190
Opdrachtnr.	1013314

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1013314 Water**

Opdrachtgever	35007190 M&A Bodem & Asbest BV
Uw referentie	221-OAm; Amsteleindstraat, Oss
Opdrachtacceptatie	09.02.21
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1013314 Water**

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
346467	P1, grondwater	08.02.2021	

		Eenheid	346467 P1, grondwater	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**2000**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**1,9**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**6,7**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**21**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**72**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**52**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**610**	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1013314 Water

		Eenheid	346467 P1, grondwater	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 09.02.2021
Einde van de analyses: 12.02.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

DOC-13-15660165-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1013314 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

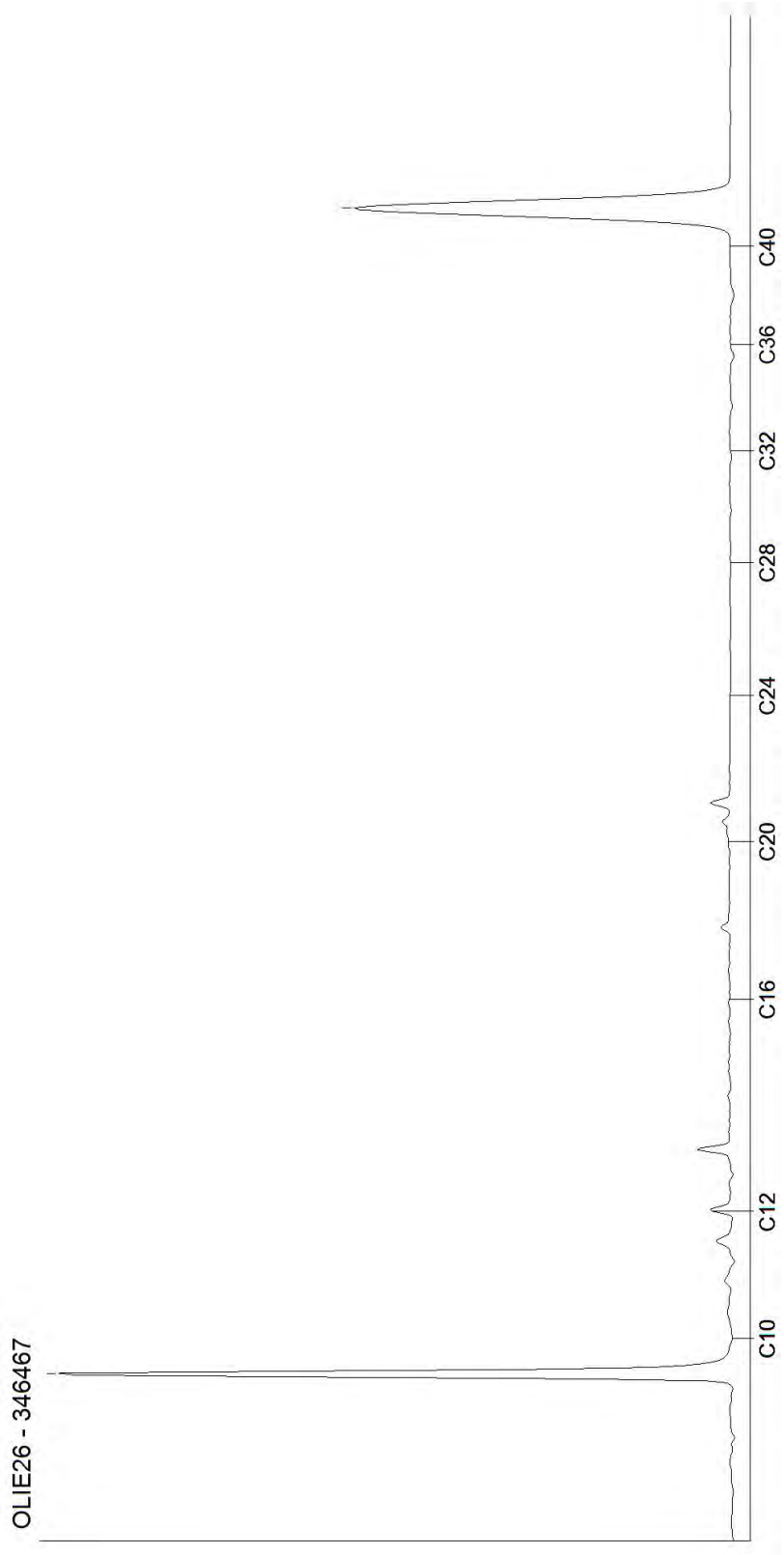
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1013314, Analysis No. 346467, created at 12.02.2021 12:23:46

Monster beschrijving: P1, grondwater



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 3c : Wbb-toetsing grond + grondwater

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1013315
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	221-OAm; Amsteleindstraat, Oss
Datum binnenkomst	10.02.2021
Rapportagedatum	16.02.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	346476
Monsteromschrijving	MIX(1.1 + 2.1 + 3.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1 + 7.1 + 8.1)
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,4	mg/kg Ds	10,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	21	mg/kg Ds	46,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	7,31	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	13	mg/kg Ds	19,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	12	mg/kg Ds	23,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

AL-West B.V. - AL-West B.V. Dortmundstraat 16B NL - 7418 BH Deventer. Tel: +31 570 788110 Fax: +31 570 788108

Monster	
Analysenummer	346483
Monsteromschrijving	MIX(3.2 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 5.3 + 5.4)
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	AW	I	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,6	13	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	0,15	36	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,1	mg/kg Ds	10,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	15	190	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	140	720	-1	<= AW
Nikkel (AS3000)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	35	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	50	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	40	190	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	190	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	N	1,5	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	N	20	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
AW	Achtergrondwaarde
I	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie https://www.BOTOVA-service.nl/)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1013314
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	221-OAm; Amsteleindstraat, Oss
Datum binnenkomst	09.02.2021
Rapportagedatum	12.02.2021
CRM	Dhr. Jan Godlieb

Monster	
Analysenummer	346467
Monsteromschrijving	P1, grondwater
Datum monstername	08.02.2021
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	IRW	SW	IW	T-index	Toets oordeel
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	N	5	300	-1	<= SW
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,05	0,3	-1	<= SW
Cadmium (Cd)	1,9	µg/l	1,9	ug/l	> Streefwaarde	N	0,4	6	0,27	> SW en <= T
Koper (Cu)	21	µg/l	21	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,1	> SW en <= T
Lood (Pb)	72	µg/l	72	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,95	> T en <= I
Nikkel (Ni)	52	µg/l	52	ug/l	> Streefwaarde	N	15	75	0,62	> T en <= I
Zink (Zn)	610	µg/l	610	ug/l	> Streefwaarde	N	65	800	0,74	> T en <= I
Barium (Ba)	2000	µg/l	2000	ug/l	> Interventiewaarde	N	50	625	3,39	> I
Kobalt (Co)	6,7	µg/l	6,7	ug/l	<= Streefwaarde	N	20	100	-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	30	-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	1000	-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	4	150	-1	<= SW
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	70	-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	300	-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	1000	-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	6	400	-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	900	-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	7	400	-1	<= SW
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	300	-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	130	-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	5	-1	<= SW
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	10	-1	<= SW
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	24	500	-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	40	-1	<= SW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	N	50	600	-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,2	70	-1	<= SW
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,8	80	-1	<= SW
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	N	0,01	20	-1	<= SW

Enkele parameters ontbreken in de volgende somparameters:: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
IRW	Indicatieve Referentie Waarden (Bijlage 1, Tabel 2, Staatscourant 2013 nr 16675)
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Bijlage 4 : Boorbeschrijving

Boorbeschrijving volgens NEN 5104

Beschrijver : W.A. van Aerle
Boortype : Edelman, 10 cm

Boorpunt	Monster	Diepte	Beschrijving
Boring 1 :	1.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring 2 :	2.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring 3 :	3.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
	3.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	3.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	3.4	150 - 200 cm	geelgrijs, zeer fijn zand (Z150)
Boring 4 :	4.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring 5 :	5.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
	5.2	50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
	5.3	100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
	5.4	150 - 200 cm	geelgrijs, zeer fijn zand (Z150)
Boring 6 :	6.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring 7 :	7.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring 8 :	8.1	0 - 50 cm	donkerbruin zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1)
Boring P1 :		0 - 50 cm	donkerbruin, zwak siltig, matig fijn zand (Z210 s1); licht puin
		50 - 100 cm	donkergeel, matig fijn zand (Z210)
		100 - 150 cm	geel, matig fijn zand (Z210)
		150 - 200 cm	geelgrijs, zeer fijn zand (Z150)
		200 - 280 cm	grijs, zeer fijn zand (Z150)
		280 - 350 cm	grijs, zwak siltig, licht grindig, matig fijn zand (Z210s1g1)
		T=10,2 °C, Ec=745 µS, pH=6.91, D=19 NTU, g.w.st.=202 cm-mv	

Bijlage 3 – Akoestisch rapport

M&A OMGEVING BV

AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI

Nieuwbouw woning
Amsteleindstraat ong. te Oss

Rapportnummer : 221-OAm-wl-v1
Datum : 11 maart 2021

Project : **Nieuwbouw woning**
Amsteleindstraat ong. te Oss

Opdrachtgever : **ManRO**

Datum rapport : **11 maart 2021**

Projectleider : Ir. dhr. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Toetskader Wet geluidhinder	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	5
4.	Resultaten wegverkeer	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	7

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaai
Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Oss

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de nieuwbouw van een woning aan de Amsteleindstraat ong. te Oss. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woning.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Kleinussestraat, heihoekstraat en Amsteleindstraat. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning, zodat deze niet getoetst hoeven te worden conform de Wet geluidhinder.
In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de nieuwe woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Toetsingskader Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Conform hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie tabel 2.1. Of een gebied stedelijk of buitenstedelijk is, is de ligging van de geluidgevoelige functies van belang:

- Stedelijk gebied: geluidgevoelige functies binnen de bebouwde kom.
- Buitenstedelijk gebied: geluidgevoelige functies buiten de bebouwde kom, of binnen een zone van een auto(snel)weg.

Tabel 2.1 : Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en het plan aan de Amsteleindstraat ong. als nieuwe situatie gezien dient te worden. De Amsteleindstraat ong., Hillestraat en Hoogeindseweg hebben (2 rijbanen) een geluidzone van 250 meter (buitenstedelijk). De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt 5 dB.

De volgende wegen hebben een geluidzone waarbinnen het plan (deels) is gelegen:

- Kleinussenstraat
- Heihoekstraat
- Amsteleindstraat
- Het plangebied is een gebied binnen de bebouwde kom.

Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt voor alle geluidgevoelige functies 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde verschilt per situatie:

- 63 dB voor binnenstedelijke situaties vanwege een aanwezige weg, nieuwbouw

Samengevat gelden de volgende maximale ontheffingswaarden:

Tabel 2.2: Overzicht grenswaarden wegverkeerslawaai, nieuwbouw

Weg	**Bestemming**	**Voorkeursgrenswaarde [dB]**	**Maximale ontheffingswaarde [dB]**
Kleinussenstraat	Wonen	48	63
Heihoekstraat			
Amsteleindstraat			

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer

De ingevolge art. 110g Wgh (art. 3.4) toe te passen aftrek (de aftrek artikel 103 Wgh oud) op de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, bedraagt op grond van art. 3.6:

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :

- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- 5 dB voor de overige wegen
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Oss heeft de verkeersgegevens van de relevante gemeentelijke wegen toegestuurd (mail d.d. 28 januari 2021, Verkeersmodel Basisjaar 2015. Als autonome toename naar het planjaar 2031 dient te worden gerekend met 0,47% per jaar. De etmaalintensiteit, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens gemeentelijke wegen voor planjaar 2031

Weg	Etmaalintensiteit [2031]	Wegdektype	Rijsnelheid
Amsteleindstraat	1.406 1.406 782	DAB DAB DAB	60 50 30
Kleinussenstraat	9.756	DAB	50
Heihoekstraat	10.091	DAB	50

Opmerking tabel 3.1
- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Er zijn voor onderhavige locatie verder geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de nieuwe woning.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg, met zone. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5, 5 en 7.5 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2020.2). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0.8, buiten de verhardingen (factor 0). De resultaten staan per weg vermeld in tabel 4.1.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen van de wegen afzonderlijk (inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012) en gecumuleerd (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012).

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den}

	L_{den} [dB] 2031			
Rekenpunt	**Amsteleindstraat**	**Kleinussenstraat**	**Heihoekstraat**	**Cumulatief**
W1. Voorgevel	49	47	45	57
W2. Linker zijgevel	44	48	48	57
W3. Rechter zijgevel	46	31	29	51
W4. Achtergevel	24	24	44	49

Opmerkingen tabel 4.1:
- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn de maximale waarden per rekenpunt voor de begane grond en verdieping

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel t.g.v. het verkeer op de Amsteleindstraat. De geluidbelastingen blijven onder de maximale ontheffingswaarden van 63 dB (weg binnen bebouwde kom). De resultaten staan weergegeven in bijlage 3.

Maatregelen aan de bron of in de overdachtssfeer zijn niet reëel vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële redenen. Daarom is een hogere waarden aanvraag noodzakelijk voor het plan.

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 dB (wegen binnen bebouwde kom) mogelijk.

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel t.g.v. het verkeer op de Amsteleindstraat. De geluidbelastingen blijven onder de maximale ontheffingswaarden van 63 dB (weg binnen bebouwde kom).

Dit betekent dat de nieuwbouw van de woning mogelijk is, mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Een hogere waarde is noodzakelijk, omdat maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt e.d.) of in de overdrachtsweg (wal, scherm etc.) niet reëel zijn uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt.

Ruimtelijke ordening

De hoogste geluidsbelasting (excl. aftrek) op de gevels van de nieuwe woning bedraagt 57 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet met deze geluidsbelasting op de gevel voor de westelijke woning een minimale geluidsisolatie ($G_{A;k}$) worden bereikt van 24 dB.

Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto

Amsteleindstraat ong., Oss
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Legenda
Amsteleindstraat
Kleinussenstraat
Amsteleindstraat
Heihoekstraat
Bosschepad
N
100 m
Google Earth
© 2021 Google

PLATTEGROND: SITUATIE

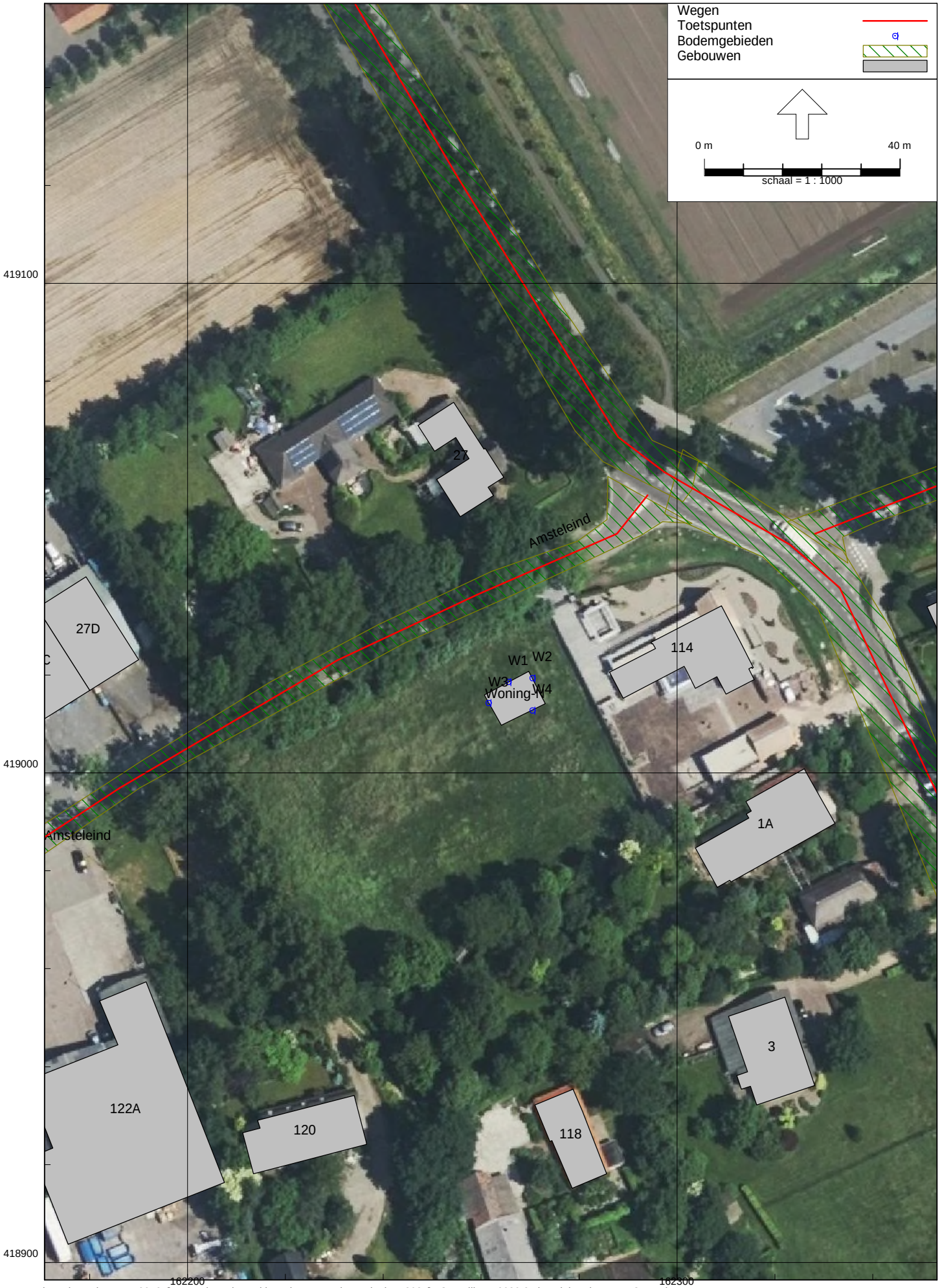
schaal : 1 : 500

croonenarchitecten

Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
Kleinhoeven
Amsteleind
Amsteleind2
Heihoek
WW2
WW4
Woning-N
419200
419000
418800
162000
162200
162400

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
80 m
schaal = 1 : 2000
Kleimissen
Amsteleind
Amsteleind2
Heihoek
W1
W2
W3
W4
Woning-N
419200
419000
418800
162200
162400


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
419100
419000
418900
162200
162300
27
27D
Amsteleind
Amsteleind
W1
W2
W3
W4
Woning-N
114
1A
3
122A
120
118

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2031

Model eigenschap	
Omschrijving	Planjaar 2031
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	wil op 11-3-2021
Laatst ingezien door	wil op 11-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2031

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Amsteleindstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
dkk_pand.gml	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Heihoekstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kleinussenstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
--	611	0	10:25, 11 mrt 2021	-33	2	Amstelein2	Amsteleindstraat 30 km/h	Polylijn	162328,17	419048,86	162492,86
Kleinussenstraat	606	2	10:27, 11 mrt 2021	-25	2	Kleinussen	Kleinussenstraat	Polylijn	162297,04	419061,71	162115,36
Heihoekstraat	607	3	10:27, 11 mrt 2021	-27	2	Heihoek	Heihoekstraat	Polylijn	162297,21	419061,53	162515,92
Amsteleindstraat	608	4	10:28, 11 mrt 2021	-29	2	Amsteleind	Amsteleindstraat 50 km/h	Polylijn	162294,03	419056,71	162259,19
Amsteleindstraat	609	4	10:28, 11 mrt 2021	-31	2	Amsteleind	Amsteleindstraat 60 km/h	Polylijn	162259,19	419036,44	162054,39

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
--	419114,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	177,24
Kleinussenstraat	419381,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	7	369,94
Heihoekstraat	418667,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	456,39
Amsteleindstraat	419036,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	41,17
Amsteleindstraat	418912,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	239,45

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
--	177,24	47,55	80,10	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--
Kleinussenstraat	369,94	11,34	139,33	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Heihoekstraat	456,39	13,35	147,17	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Amsteleindstraat	41,17	10,04	31,13	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Amsteleindstraat	239,45	31,50	62,05	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True	782,00	6,57	3,71
Kleinussenstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	9756,00	6,67	2,95
Heihoekstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	10091,00	6,68	2,92
Amsteleindstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	1406,00	6,68	3,54
Amsteleindstraat	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	1406,00	6,68	3,54

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
--	0,79	--	--	--	--	--	86,81	92,03	83,29	--	10,42	7,06	14,71	--	2,77	0,91	2,01	--	--	--
Kleinussenstraat	1,02	--	--	--	--	--	95,54	97,42	95,08	--	1,59	0,49	0,77	--	2,87	2,09	4,15	--	--	--
Heihoekstraat	1,02	--	--	--	--	--	94,07	96,55	93,47	--	2,12	0,66	1,03	--	3,81	2,80	5,50	--	--	--
Amsteleindstraat	0,71	--	--	--	--	--	93,49	96,72	94,64	--	4,55	2,94	2,82	--	1,96	0,34	2,54	--	--	--
Amsteleindstraat	0,71	--	--	--	--	--	93,49	96,72	94,64	--	4,55	2,94	2,82	--	1,96	0,34	2,54	--	--	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63
--	--	--	44,60	26,70	5,15	--	5,35	2,05	0,91	--	1,42	0,26	0,12	--	98,5	75,06
Kleinussenstraat	--	--	621,70	280,38	94,62	--	10,35	1,41	0,77	--	18,68	6,02	4,13	--	112,1	83,33
Heihoekstraat	--	--	634,11	284,49	96,21	--	14,29	1,94	1,06	--	25,68	8,25	5,66	--	112,5	84,01
Amsteleindstraat	--	--	87,81	48,14	9,45	--	4,27	1,46	0,28	--	1,84	0,17	0,25	--	103,2	75,19
Amsteleindstraat	--	--	87,81	48,14	9,45	--	4,27	1,46	0,28	--	1,84	0,17	0,25	--	104,6	74,99

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
--	79,97	90,05	89,02	93,75	91,41	84,97	80,80	97,87	71,20	75,68	85,48	85,43	90,59	87,98
Kleinussenstraat	90,25	96,64	102,38	108,35	104,89	98,14	88,57	111,13	79,13	85,84	91,80	98,35	104,64	101,14
Heihoekstraat	91,00	97,61	102,97	108,66	105,22	98,49	89,23	111,51	79,64	86,41	92,59	98,80	104,86	101,37
Amsteleindstraat	82,45	89,19	93,95	99,95	96,57	89,83	80,59	102,79	71,23	78,31	84,50	90,20	96,87	93,43
Amsteleindstraat	83,23	89,25	95,09	101,49	97,93	91,13	81,00	104,16	71,06	79,27	84,91	91,35	98,48	94,89

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63
--	81,43	76,30	94,33	66,55	71,40	81,78	79,90	84,70	82,53	76,08	72,34	89,02	--
Kleinussenstraat	94,36	84,36	107,32	75,56	82,39	88,83	94,65	100,34	96,87	90,13	80,71	103,16	--
Heihoekstraat	94,61	84,84	107,59	76,29	83,18	89,83	95,31	100,69	97,23	90,51	81,40	103,59	--
Amsteleindstraat	86,65	76,69	99,54	65,32	72,39	78,95	84,25	90,22	86,79	80,05	70,63	93,03	--
Amsteleindstraat	88,07	77,49	101,00	65,20	73,17	79,09	85,38	91,76	88,17	81,36	71,11	94,40	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kleinussenstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Heihoekstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Amsteleindstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Amsteleindstraat	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
--	599	0	09:43, 11 mrt 2021	-1	3	W1	Voorgevel	Punt	162265,57	419018,66	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	600	0	09:43, 11 mrt 2021	-7	3	W2	Linker zijgevel	Punt	162270,48	419019,42	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	601	0	09:43, 11 mrt 2021	-13	3	W3	Rechter zijgevel	Punt	162261,46	419014,32	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	602	0	09:43, 11 mrt 2021	-19	3	W4	Achtergevel	Punt	162270,49	419012,76	0,00	Relatief	1,50	5,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	603	0	09:44, 11 mrt 2021	Amsteleind	Amsteleindstraat	Polygoon	162285,89	419060,55	21	589,68	1598,19
--	604	0	09:45, 11 mrt 2021	Heihoek	Heihoekstraat	Polygoon	162297,43	419052,89	15	948,33	4661,77
--	605	0	09:46, 11 mrt 2021	Kleinussen	Kleinussenstraat	Polygoon	162301,20	419055,40	14	779,98	3616,20
--	610	0	10:24, 11 mrt 2021	Amstelein2	Amsteleindstraat 30 km/h	Polygoon	162322,51	419051,34	9	393,61	1394,71

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
--	5,22	74,64	0,00
--	5,40	167,62	0,00
--	1,99	163,24	0,00
--	5,42	126,60	0,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
--	598	0	09:42, 11 mrt 2021	Woning-N	Nieuwe woning	Polygoon	162269,68	419020,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	2	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001499430	Polygoon	161066,85	419383,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	3	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001474517	Polygoon	161201,19	419415,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	4	1	09:41, 11 mrt 2021	150	0828100001501564	Polygoon	161516,91	418633,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	5	1	09:41, 11 mrt 2021	2	1671100000000113	Polygoon	160986,25	418886,07	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	6	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001475296	Polygoon	161299,57	418705,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	7	1	09:41, 11 mrt 2021	144	0828100001474648	Polygoon	161677,36	418715,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	8	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001482029	Polygoon	161613,26	418783,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	39
dkk_pand.gml	9	1	09:41, 11 mrt 2021	132	0828100001588769	Polygoon	161933,44	418822,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	10	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001495701	Polygoon	161953,84	418902,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	11	1	09:41, 11 mrt 2021	31A	0828100001460926	Polygoon	161395,13	418649,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	12	1	09:41, 11 mrt 2021	148	0828100001473805	Polygoon	161552,42	418643,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	13	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001477104	Polygoon	161097,81	418847,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	14	1	09:41, 11 mrt 2021	138	0828100001462827	Polygoon	161807,20	418763,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	15	1	09:41, 11 mrt 2021	2	1671100000000231	Polygoon	161412,63	418564,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	16	1	09:41, 11 mrt 2021	134	0828100001465566	Polygoon	161887,25	418811,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	17	1	09:41, 11 mrt 2021	128	0828100001501490	Polygoon	162013,47	418844,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	29
dkk_pand.gml	18	1	09:41, 11 mrt 2021	130	0828100001462826	Polygoon	161965,77	418845,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	19	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001495723	Polygoon	161043,79	419325,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	20	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001474847	Polygoon	162502,25	419399,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	21	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001467497	Polygoon	162792,39	419424,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	22	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001500418	Polygoon	162570,72	419424,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	23	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001472612	Polygoon	162439,32	419366,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	24	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001499593	Polygoon	162518,71	419374,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	25	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001472613	Polygoon	162431,34	419423,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	26	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001457996	Polygoon	162505,33	419373,94	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	27	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470942	Polygoon	162438,34	419378,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	28	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001460308	Polygoon	162438,83	419372,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	29	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001465987	Polygoon	162439,81	419360,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	30	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001501611	Polygoon	162432,81	419406,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	31	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001456411	Polygoon	162561,04	419420,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	32	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001481497	Polygoon	162743,35	419417,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	33	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001494087	Polygoon	162788,30	419433,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	34	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001499594	Polygoon	162588,97	419400,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	35	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472617	Polygoon	162633,92	419434,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	10

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
--	34,72	73,28	7,07	10,20	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,92	126,64	0,22	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,33	108,17	0,59	14,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,62	167,41	0,99	11,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,29	110,76	4,57	11,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,27	238,71	0,70	11,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,99	144,24	1,60	18,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	448,39	4752,57	0,33	61,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,46	160,13	0,22	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,22	126,15	0,11	12,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,26	149,44	3,26	16,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	64,57	169,67	1,00	11,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,90	117,00	1,64	9,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,83	133,29	2,16	12,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,46	156,01	1,10	14,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	81,22	225,69	0,10	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	157,97	697,64	0,03	32,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,21	139,56	1,98	18,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	117,87	460,00	5,00	24,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,10	90,96	2,68	14,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,45	85,06	0,99	9,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,24	148,13	0,40	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,10	56,25	0,46	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,09	104,15	0,03	8,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,31	56,60	0,60	10,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,41	154,73	0,04	14,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,30	56,24	0,65	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,21	56,41	0,62	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,35	56,07	0,75	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,58	56,46	0,83	10,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,01	97,22	2,24	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	98,15	500,11	0,17	21,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,10	84,69	0,17	6,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,16	92,59	2,65	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,46	100,92	2,74	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	36	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001498988	Polygoon	162604,32	419406,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	37	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001474849	Polygoon	162536,78	419427,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	38	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001492755	Polygoon	162630,33	419408,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	39	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001472618	Polygoon	162615,76	419400,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	40	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460314	Polygoon	162621,56	419408,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	41	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001498989	Polygoon	162606,58	419431,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	42	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001470249	Polygoon	162533,70	419383,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	43	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001466303	Polygoon	162647,11	419404,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	44	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001494814	Polygoon	162539,08	419421,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	45	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465988	Polygoon	162433,30	419400,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	46	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001487089	Polygoon	162437,84	419383,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	47	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001457992	Polygoon	162432,36	419389,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	48	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001472615	Polygoon	162542,27	419382,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	49	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001494944	Polygoon	162500,69	419405,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	50	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465993	Polygoon	162584,96	419388,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	51	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001457993	Polygoon	162432,32	419412,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	52	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001474848	Polygoon	162548,12	419407,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	53	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001501017	Polygoon	162498,06	419415,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	54	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001456407	Polygoon	162528,09	419371,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	55	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001499592	Polygoon	162551,10	419382,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	56	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001474843	Polygoon	162430,85	419429,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	57	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001470946	Polygoon	162545,70	419413,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	58	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001494945	Polygoon	162600,31	419394,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	59	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001457997	Polygoon	162486,49	419428,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	60	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001470247	Polygoon	162431,83	419418,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	61	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001456656	Polygoon	162305,72	419329,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	62	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001499021	Polygoon	162351,20	419301,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	63	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001472606	Polygoon	162324,16	419356,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	64	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001470802	Polygoon	162332,36	419386,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	65	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465984	Polygoon	162303,40	419334,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	66	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001465980	Polygoon	162333,30	419348,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	67	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001474173	Polygoon	162317,52	419291,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	68	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001460305	Polygoon	162310,33	419320,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	69	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001457988	Polygoon	162325,89	419284,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	70	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001469706	Polygoon	162331,07	419353,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	45,13	92,06	2,77	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,24	99,30	0,06	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,08	75,24	1,97	9,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,00	90,55	2,74	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,47	105,73	2,40	9,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	79,24	185,62	0,88	10,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,91	89,59	1,58	14,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,05	114,97	0,24	14,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,03	90,71	2,83	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,48	57,78	0,40	9,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,26	56,45	0,55	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,60	57,95	0,51	9,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,45	87,68	2,84	14,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,48	92,24	2,98	14,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,15	90,42	2,85	14,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,55	56,78	0,76	10,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,14	111,68	0,48	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,14	91,43	2,62	14,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	91,90	1,58	8,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,39	91,21	0,15	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,48	56,58	0,72	10,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,16	103,33	2,72	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,82	89,23	2,76	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,37	107,47	0,17	14,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,34	56,25	0,72	10,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,05	54,86	0,65	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,17	131,39	0,27	11,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,71	57,45	0,65	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,55	92,48	1,62	9,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,22	55,67	0,65	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,89	68,29	0,64	9,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,15	116,95	1,32	7,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,61	58,11	0,65	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,70	113,70	0,44	7,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,20	55,45	0,64	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	71	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001474174	Polygoon	162310,33	419320,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	72	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001457989	Polygoon	162315,03	419309,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	73	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456653	Polygoon	162335,55	419343,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	74	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001465983	Polygoon	162327,80	419274,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	75	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001487338	Polygoon	162327,02	419375,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	76	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001500417	Polygoon	162318,10	419303,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	77	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001487459	Polygoon	162301,10	419339,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	78	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001470941	Polygoon	162368,02	419366,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	79	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001456402	Polygoon	162404,17	419341,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	80	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001474170	Polygoon	162405,83	419386,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	81	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001499589	Polygoon	162403,34	419381,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	82	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001494812	Polygoon	162398,89	419357,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	83	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001456654	Polygoon	162399,32	419421,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	84	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001500955	Polygoon	162398,40	419431,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	85	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460309	Polygoon	162369,50	419363,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	86	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001470245	Polygoon	162374,35	419353,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	87	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001472611	Polygoon	162372,88	419356,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	88	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465986	Polygoon	162384,08	419332,23	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	89	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001456404	Polygoon	162379,24	419342,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	90	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001493131	Polygoon	162346,56	419380,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	91	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001495239	Polygoon	162340,41	419337,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	92	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001503768	Polygoon	162188,33	419278,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	93	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001488222	Polygoon	162364,64	419373,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	94	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001503472	Polygoon	162402,92	419399,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	95	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001474177	Polygoon	162387,57	419324,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	96	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001501105	Polygoon	162346,63	419313,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	97	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001465841	Polygoon	162226,50	419275,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	98	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001456650	Polygoon	162244,26	419290,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	99	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001457986	Polygoon	162405,27	419392,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	100	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001494066	Polygoon	162401,94	419410,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	101	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001470803	Polygoon	162401,45	419415,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	102	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001474171	Polygoon	162398,87	419426,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	103	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001460307	Polygoon	162392,44	419314,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	104	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001457985	Polygoon	162386,69	419377,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	105	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470939	Polygoon	162382,65	419335,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	6

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,34	69,95	0,06	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,48	135,63	2,31	8,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,10	55,66	0,66	9,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,34	117,61	0,44	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,21	138,99	0,51	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,74	100,38	1,06	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,02	54,84	0,64	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,39	67,13	2,46	15,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,62	50,68	5,36	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,63	55,78	0,68	11,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,12	67,18	0,92	7,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,49	70,46	0,77	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,41	55,27	0,68	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,06	52,31	3,20	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,82	86,25	2,40	15,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,13	72,44	2,55	15,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,29	81,45	2,42	15,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,77	70,60	2,47	15,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,76	70,52	2,45	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,47	117,56	1,40	9,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,30	94,71	1,16	7,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,91	118,30	2,41	12,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,23	73,45	0,39	13,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,16	53,89	0,68	11,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,84	71,65	2,45	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,07	77,77	2,76	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,07	121,92	0,28	11,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,16	135,34	0,32	10,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,64	56,22	0,67	11,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,20	53,96	0,68	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	61,59	0,68	9,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,66	50,40	3,20	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,60	70,23	2,20	15,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,51	85,57	0,70	11,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,37	67,84	2,44	15,05					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	106	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001465985	Polygoon	162387,57	419324,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	107	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465981	Polygoon	162393,49	419376,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	108	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001470940	Polygoon	162377,80	419345,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	109	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001501397	Polygoon	162357,98	419388,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	110	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001495240	Polygoon	162402,43	419404,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	111	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001469707	Polygoon	162342,38	419327,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	112	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001501398	Polygoon	162401,86	419346,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	113	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456403	Polygoon	162401,13	419352,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	114	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001474176	Polygoon	162392,44	419314,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	115	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001588801	Polygoon	162366,61	418591,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	116	1	09:41, 11 mrt 2021	3A	0828100001587928	Polygoon	162375,61	418604,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	117	1	09:41, 11 mrt 2021	4D	0828100001463646	Polygoon	162347,69	418523,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	118	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001460297	Polygoon	162270,48	419312,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	119	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001470244	Polygoon	162293,82	419373,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	120	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001465842	Polygoon	162183,16	419401,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	121	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001488092	Polygoon	162284,16	419393,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	122	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001472609	Polygoon	162293,82	419373,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	123	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001471957	Polygoon	162260,73	419368,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	124	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001492523	Polygoon	162194,82	419366,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	125	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001495526	Polygoon	162223,40	419394,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	126	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001460302	Polygoon	162285,42	419438,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	127	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001487987	Polygoon	162152,18	419358,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	128	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001474165	Polygoon	162172,85	419351,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	129	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001470801	Polygoon	162249,44	419420,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	130	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001460299	Polygoon	162216,45	419409,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	131	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001470938	Polygoon	162290,60	419338,77	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	132	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001501104	Polygoon	162280,40	419435,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	133	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465839	Polygoon	162169,60	419403,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	134	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001503945	Polygoon	162289,00	419383,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	135	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472605	Polygoon	162264,52	419428,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	136	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001469699	Polygoon	162144,76	419388,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	137	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001503637	Polygoon	162250,08	419433,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	138	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001457849	Polygoon	162151,29	419415,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	139	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001469701	Polygoon	162193,10	419380,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	140	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001499237	Polygoon	162259,49	419425,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	7

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	41,32	67,08	2,20	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,33	59,16	0,69	11,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,44	68,42	2,41	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,34	93,58	1,25	10,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,34	55,22	0,67	11,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,71	112,57	1,71	7,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,81	48,73	1,56	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,30	49,64	0,77	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,90	82,09	2,45	15,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,90	89,39	2,20	11,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,92	157,43	0,69	16,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,00	146,63	2,21	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,62	118,83	0,28	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,60	70,54	1,88	14,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,96	102,00	1,54	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,36	66,70	0,27	14,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,53	68,28	2,60	14,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,03	109,55	0,97	9,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,04	90,87	3,01	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,45	99,50	2,54	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,47	56,15	0,02	10,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,74	125,40	1,52	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,50	126,70	1,19	7,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,25	56,45	0,02	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,66	100,92	2,61	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,50	58,70	0,66	12,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,46	57,57	0,64	10,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,86	101,69	1,49	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,59	70,75	1,54	10,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,56	57,75	0,20	10,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,31	111,36	1,49	12,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,93	74,04	0,15	12,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,89	202,10	1,19	8,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,91	90,90	1,63	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,21	56,67	0,56	10,64					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	141	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001469700	Polygoon	162225,64	419389,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	142	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456648	Polygoon	162184,74	419338,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	143	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001494817	Polygoon	162217,36	419291,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	144	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001494702	Polygoon	162208,16	419312,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	145	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001456649	Polygoon	162217,55	419407,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	146	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001460306	Polygoon	162267,64	419393,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	147	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001469705	Polygoon	162264,52	419428,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	148	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001499238	Polygoon	162284,16	419393,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	149	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001457990	Polygoon	162289,00	419383,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	150	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470278	Polygoon	162232,45	419341,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	151	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001457852	Polygoon	162193,10	419380,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	152	1	09:41, 11 mrt 2021	112	0828100001488732	Polygoon	162164,36	419437,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	23
dkk_pand.gml	153	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001495525	Polygoon	162156,74	419315,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	154	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001471956	Polygoon	162280,74	419287,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	28
dkk_pand.gml	155	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001457848	Polygoon	162172,47	419313,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	156	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001465840	Polygoon	162254,88	419340,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	157	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001499055	Polygoon	162096,30	419364,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	158	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001604322	Polygoon	162085,63	419392,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	159	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001460303	Polygoon	162254,46	419422,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	160	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001472608	Polygoon	162298,65	419362,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	161	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001494818	Polygoon	162227,94	419384,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	162	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001457850	Polygoon	162272,05	419328,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	163	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001500954	Polygoon	162244,41	419417,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	164	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001470277	Polygoon	162180,51	419293,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	165	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001465838	Polygoon	162193,02	419323,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	166	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001460300	Polygoon	162209,45	419348,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	167	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001495120	Polygoon	162206,81	419423,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	168	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001460298	Polygoon	162246,97	419367,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	169	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001471955	Polygoon	162147,43	419375,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	170	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001492731	Polygoon	162214,06	419414,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	171	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001457851	Polygoon	162231,52	419324,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	172	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001474175	Polygoon	162298,65	419362,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	173	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001495527	Polygoon	162228,19	419310,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	174	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001599184	Polygoon	162805,55	419273,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	30
dkk_pand.gml	175	1	09:41, 11 mrt 2021	15-15A	0828100001485123	Polygoon	162773,41	419268,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	15

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	43,44	100,01	2,75	7,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,38	126,16	0,64	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,53	125,10	2,88	9,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,43	102,04	0,76	7,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,62	100,71	2,70	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,53	92,40	1,10	11,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,11	55,93	0,56	10,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,66	71,29	0,27	14,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,26	66,70	1,88	10,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,89	117,58	1,75	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,44	106,47	1,69	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,85	181,46	0,32	12,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,50	186,79	0,20	8,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	80,95	214,18	0,42	8,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,77	129,35	0,80	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,70	109,51	2,00	9,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,91	78,05	0,45	10,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,62	171,49	1,11	10,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,30	55,93	0,02	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,28	68,54	2,34	14,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,91	81,82	2,71	7,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,89	155,68	0,99	9,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,77	57,43	0,71	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,84	113,08	1,91	7,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,58	116,31	0,21	12,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,99	106,78	0,69	9,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,34	85,93	1,40	9,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,66	121,44	2,51	12,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,95	114,00	1,50	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,87	76,67	0,03	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,31	99,00	2,46	10,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	83,29	2,55	14,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,38	122,96	0,18	10,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,61	164,59	0,01	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	106,28	532,45	1,55	22,74					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	176	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001460922	Polygoon	162699,92	419230,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	177	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001483400	Polygoon	162677,62	419367,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	178	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001456405	Polygoon	162440,30	419355,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	179	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001470246	Polygoon	162440,80	419349,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	180	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001456401	Polygoon	162410,63	419332,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	181	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001483573	Polygoon	162742,31	419394,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	50
dkk_pand.gml	182	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472616	Polygoon	162504,88	419389,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	183	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001465991	Polygoon	162561,62	419387,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	184	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001457991	Polygoon	162410,42	419333,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	185	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001488736	Polygoon	162573,50	419394,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	186	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001459302	Polygoon	162474,93	419134,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	187	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001463699	Polygoon	162570,97	418922,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	188	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001460342	Polygoon	162661,11	419063,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	189	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001465240	Polygoon	162599,20	418915,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	190	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001460884	Polygoon	162626,68	418958,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	191	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001465813	Polygoon	162632,46	418963,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	192	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472954	Polygoon	162639,07	418966,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	193	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001460120	Polygoon	162724,22	418939,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	194	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001460121	Polygoon	162748,13	418892,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	195	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001462203	Polygoon	162690,18	418908,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	196	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001493437	Polygoon	162718,18	418948,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	197	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001462206	Polygoon	162752,77	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	198	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001463954	Polygoon	162748,13	418892,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	199	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001493962	Polygoon	162736,46	418910,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	200	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001466364	Polygoon	162737,36	418908,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	201	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001494121	Polygoon	162752,77	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	202	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001469382	Polygoon	162690,18	418908,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	203	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472961	Polygoon	162743,47	418902,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	204	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001503761	Polygoon	162743,47	418902,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	205	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460113	Polygoon	162680,76	418998,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	206	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001460883	Polygoon	162650,16	418979,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	207	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001493433	Polygoon	162751,14	418957,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	208	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001493711	Polygoon	162745,21	418966,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	209	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465232	Polygoon	162748,13	418961,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	210	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001500391	Polygoon	162736,20	418979,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	77,40	304,74	11,00	27,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	71,95	223,53	0,12	25,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,24	56,26	0,63	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,57	57,50	0,69	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,67	55,86	0,49	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	304,72	2768,35	0,05	23,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,43	92,03	2,90	14,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,73	101,69	0,15	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	69,79	1,74	9,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,05	98,53	0,17	14,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,53	78,86	3,67	9,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,63	80,73	0,73	9,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,35	104,07	0,31	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,29	98,35	1,59	11,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,63	82,57	0,07	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,07	91,53	0,50	13,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,78	83,76	0,80	13,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,58	66,72	0,06	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,75	56,53	1,89	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	59,81	1,87	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,71	56,39	1,81	13,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	59,29	0,09	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,60	60,34	0,17	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,52	60,03	0,05	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,23	59,64	0,09	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,85	57,36	1,99	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	58,48	2,12	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,78	61,83	0,25	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	59,64	1,99	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,91	73,84	0,07	16,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,48	71,52	1,73	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,27	59,71	2,10	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,78	61,67	0,16	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	57,21	1,78	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,58	60,07	1,90	13,37					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	211	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001465815	Polygoon	162742,11	418970,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	212	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466363	Polygoon	162675,39	418996,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	213	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001469376	Polygoon	162754,22	418952,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	214	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001469378	Polygoon	162735,26	418985,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	215	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001472959	Polygoon	162650,16	418979,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	216	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001462200	Polygoon	162784,26	418897,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	217	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001462585	Polygoon	162779,62	418907,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	218	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001472958	Polygoon	162774,97	418917,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	219	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001499596	Polygoon	162768,02	419097,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	220	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001462197	Polygoon	162729,24	418994,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	221	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463953	Polygoon	162712,20	418957,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	222	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001493963	Polygoon	162644,59	418922,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	223	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465238	Polygoon	162702,41	418882,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	224	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001488224	Polygoon	162644,59	418922,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	225	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001469375	Polygoon	162547,41	418901,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	226	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460882	Polygoon	162742,97	419034,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	227	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001466360	Polygoon	162673,94	418948,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	228	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001494646	Polygoon	162729,22	419116,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	229	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001463712	Polygoon	162577,04	418929,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	230	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001494647	Polygoon	162702,47	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	231	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001465247	Polygoon	162601,65	418887,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	232	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001465229	Polygoon	162662,91	419026,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	233	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001465223	Polygoon	162764,52	419056,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	234	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001463959	Polygoon	162595,49	418886,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	235	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001462584	Polygoon	162645,72	418976,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	236	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001493752	Polygoon	162640,00	418932,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	237	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001460125	Polygoon	162612,40	418893,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	238	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001465233	Polygoon	162779,61	418907,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	239	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001500480	Polygoon	162786,63	418886,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	240	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001472963	Polygoon	162651,42	418899,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	241	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001469377	Polygoon	162786,63	418886,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	242	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001465807	Polygoon	162723,90	419105,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	243	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001463696	Polygoon	162735,91	419068,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	244	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001462582	Polygoon	162774,95	419093,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	245	1	09:41, 11 mrt 2021	23A	0828100001460924	Polygoon	162461,33	419142,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	5

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	36,99	56,18	1,75	13,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,50	78,71	2,15	16,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,52	59,90	1,90	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,56	59,70	1,96	13,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,09	75,16	1,79	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,01	58,05	1,91	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,62	0,03	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,22	58,17	1,75	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,93	68,10	1,56	7,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,79	60,96	0,01	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,85	56,89	0,21	13,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,97	58,32	2,00	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,27	57,67	0,09	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,97	58,07	1,93	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,13	82,02	0,06	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,72	106,14	0,04	7,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	59,58	2,03	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,94	75,09	1,08	10,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,01	113,43	0,39	9,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	58,77	0,14	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,18	49,17	0,19	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,56	98,73	0,44	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,86	101,92	0,87	9,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,65	73,12	0,08	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,40	77,18	0,02	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	58,90	0,25	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,38	96,28	1,84	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,18	58,68	1,95	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	59,02	1,99	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,40	65,33	1,98	13,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,55	60,91	0,10	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,19	99,78	0,26	8,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,83	85,68	2,09	9,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,11	64,29	1,20	8,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,81	84,65	0,23	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	246	1	09:41, 11 mrt 2021	108A	0828100001600931	Polygoon	162445,42	419036,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	247	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465809	Polygoon	162622,18	419007,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	248	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460119	Polygoon	162704,00	418964,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	249	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465810	Polygoon	162689,59	419040,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	250	1	09:41, 11 mrt 2021	1A	0828100001490130	Polygoon	162326,44	419000,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	251	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001465228	Polygoon	162680,05	419073,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	252	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001493960	Polygoon	162768,68	419005,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	253	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001490307	Polygoon	162502,16	418878,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	254	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001462199	Polygoon	162768,66	418908,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	255	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001499938	Polygoon	162684,26	419002,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	256	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001499878	Polygoon	162707,03	418872,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	257	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001469390	Polygoon	162661,09	418894,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	258	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001462583	Polygoon	162661,18	419011,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	259	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001469527	Polygoon	162607,51	418889,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	260	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001499879	Polygoon	162575,44	418878,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	261	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472953	Polygoon	162697,35	419006,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	262	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001466940	Polygoon	162431,51	419115,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	263	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001472814	Polygoon	162759,95	419127,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	264	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001493436	Polygoon	162685,63	418917,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	265	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001465244	Polygoon	162668,62	418878,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	266	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001469384	Polygoon	162697,92	418973,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	267	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001462205	Polygoon	162704,00	418964,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	268	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001472816	Polygoon	162648,70	419065,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	269	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001463697	Polygoon	162699,71	419043,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	270	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001463700	Polygoon	162536,87	418895,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	271	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001504275	Polygoon	162669,59	418876,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	272	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463715	Polygoon	162640,00	418932,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	273	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001472955	Polygoon	162541,06	418905,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	274	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001472950	Polygoon	162708,23	419056,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	275	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469385	Polygoon	162718,18	418948,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	276	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001469374	Polygoon	162641,20	418973,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	277	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001462212	Polygoon	162649,30	418912,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	278	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001462198	Polygoon	162739,25	418975,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	279	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001460923	Polygoon	162591,39	419209,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	280	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001463707	Polygoon	162697,82	418892,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	89,97	446,86	0,48	27,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,94	94,21	0,97	8,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	58,46	0,05	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,37	79,72	0,41	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	80,21	305,91	0,46	19,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,67	109,26	0,26	7,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,21	132,59	0,06	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	69,29	0,73	8,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,60	70,24	1,95	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,77	68,92	0,24	14,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,35	58,23	0,18	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,25	58,13	1,76	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,46	89,76	0,92	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,96	52,16	0,06	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,53	50,60	0,13	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,03	87,38	0,79	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	83,10	194,95	0,71	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,89	111,10	1,12	6,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,81	62,07	0,13	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	57,93	1,17	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	59,47	1,96	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,79	1,97	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,50	97,98	0,17	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,50	117,85	0,04	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,31	83,42	0,72	6,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,49	60,77	0,10	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	58,56	2,02	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	68,35	0,72	8,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,48	94,08	1,59	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,92	57,91	0,16	13,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,73	72,96	1,76	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,05	58,12	1,93	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,02	63,02	0,26	13,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	73,53	285,73	0,48	21,42					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,07	59,25	0,05	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	281	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001465235	Polygoon	162774,83	418988,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	282	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001460127	Polygoon	162565,92	418877,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	283	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001462196	Polygoon	162517,37	418894,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	284	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001472817	Polygoon	162742,07	419077,41	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	285	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001463708	Polygoon	162707,12	418872,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	286	1	09:41, 11 mrt 2021	112	0828100001492916	Polygoon	162363,04	419036,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	287	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001460885	Polygoon	162558,15	418910,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	288	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001463695	Polygoon	162752,66	419079,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	289	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001463957	Polygoon	162590,87	418920,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	290	1	09:41, 11 mrt 2021	110	0828100001504569	Polygoon	162389,90	419045,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	291	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001465231	Polygoon	162526,18	418896,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	292	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001472960	Polygoon	162685,63	418917,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	293	1	09:41, 11 mrt 2021	21B	0828100001598741	Polygoon	162522,86	419166,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	294	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493500	Polygoon	162770,32	418926,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	295	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493094	Polygoon	162697,80	418892,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	296	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001460881	Polygoon	162673,44	419029,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	297	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001465230	Polygoon	162620,08	418955,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	298	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001493093	Polygoon	162616,86	419047,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	299	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463952	Polygoon	162697,92	418973,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	300	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001465227	Polygoon	162692,06	419083,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	301	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001462201	Polygoon	162775,90	418986,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	302	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001465814	Polygoon	162562,31	418910,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	303	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460118	Polygoon	162673,94	418948,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	304	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460112	Polygoon	162718,83	419058,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	305	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001463958	Polygoon	162661,09	418894,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	306	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001463704	Polygoon	162757,75	419010,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	307	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469389	Polygoon	162653,86	418903,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	308	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001493712	Polygoon	162725,24	418937,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	309	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465808	Polygoon	162667,14	419073,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	310	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001472962	Polygoon	162757,40	418872,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	311	1	09:41, 11 mrt 2021	100	0828100001500359	Polygoon	162561,63	419119,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	312	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001460880	Polygoon	162615,27	419021,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	313	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466357	Polygoon	162750,86	419018,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	314	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460117	Polygoon	162683,25	418929,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	315	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001499937	Polygoon	162634,11	419000,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	48,68	92,45	0,72	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,25	69,97	0,22	11,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,90	67,99	0,72	8,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,21	118,84	2,62	10,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,67	0,22	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,24	92,84	0,49	7,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,00	81,25	0,47	5,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,35	86,39	0,19	6,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,32	110,34	2,25	9,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	75,29	306,36	0,46	24,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,83	67,71	0,73	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	57,42	0,13	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,43	156,91	0,40	10,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,44	59,65	1,02	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,31	58,81	1,51	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,68	111,02	2,01	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,04	86,81	0,15	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,01	124,51	2,99	9,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	58,69	0,04	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,77	88,62	0,50	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,73	108,41	0,06	8,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,96	80,58	0,47	9,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,64	60,36	1,92	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,24	87,92	1,04	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,69	69,54	0,12	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,97	94,25	0,73	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,89	58,14	0,01	13,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,60	64,73	1,83	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,06	95,20	0,65	7,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	59,10	0,05	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,86	188,19	4,08	20,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,83	93,83	5,00	9,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,05	94,54	0,74	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	59,58	0,01	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,58	81,12	0,10	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	316	1	09:41, 11 mrt 2021	21C	0828100001593343	Polygoon	162502,65	419155,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	317	1	09:41, 11 mrt 2021	104	0828100001462824	Polygoon	162506,47	419072,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	318	1	09:41, 11 mrt 2021	21A	0828100001593016	Polygoon	162548,87	419181,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	30
dkk_pand.gml	319	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001463694	Polygoon	162614,78	419036,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	320	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001463692	Polygoon	162752,69	419132,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	321	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001469365	Polygoon	162770,29	419112,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	22
dkk_pand.gml	322	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001469370	Polygoon	162725,46	419066,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	323	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001466361	Polygoon	162683,25	418929,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	324	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460045	Polygoon	162317,29	418952,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	325	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001499565	Polygoon	162764,52	419056,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	326	1	09:41, 11 mrt 2021	114	0828100001589983	Polygoon	162312,88	419026,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	327	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465811	Polygoon	162683,14	419032,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	328	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001469372	Polygoon	162763,91	419039,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	329	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001460114	Polygoon	162732,24	418990,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	330	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001466497	Polygoon	162649,30	418912,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	331	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001472815	Polygoon	162697,94	419087,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	332	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463711	Polygoon	162712,20	418957,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	333	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001469371	Polygoon	162707,59	419139,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	334	1	09:41, 11 mrt 2021	25A	0828100001590946	Polygoon	162354,66	419205,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	335	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001493713	Polygoon	162754,93	418869,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	336	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001460110	Polygoon	162744,44	419115,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	337	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463698	Polygoon	162709,79	419015,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	338	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001469368	Polygoon	162712,81	419097,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	339	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001472956	Polygoon	162784,28	418897,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	340	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466505	Polygoon	162497,07	418885,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	341	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001463706	Polygoon	162678,59	418938,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	342	1	09:41, 11 mrt 2021	23D	0828100001459041	Polygoon	162453,14	419128,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	343	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001472951	Polygoon	162754,45	419035,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	344	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001469381	Polygoon	162678,59	418938,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	345	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001469369	Polygoon	162642,14	419056,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	346	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001463701	Polygoon	162770,32	418926,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	347	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465812	Polygoon	162722,33	419010,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	348	1	09:41, 11 mrt 2021	2D	0828100001471842	Polygoon	162794,10	419121,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	349	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463950	Polygoon	162802,95	418942,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	350	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001500390	Polygoon	162797,85	419029,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	15

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	53,70	149,19	0,01	11,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	76,24	256,71	6,94	22,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,13	208,96	0,12	9,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,92	108,53	0,32	7,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,89	110,25	1,22	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,40	128,99	0,26	10,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,09	96,40	1,01	9,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	59,33	0,13	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,94	239,38	1,94	19,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,90	91,66	0,73	9,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,88	272,80	0,21	16,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,78	103,15	1,00	6,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,09	117,83	0,09	10,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,91	0,02	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,08	57,97	1,88	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,48	83,19	1,35	7,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,35	60,35	0,26	13,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,84	145,83	0,78	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	130,90	727,79	0,07	46,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,80	1,77	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,72	122,31	0,17	10,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,10	86,12	0,85	13,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,78	144,34	0,26	6,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,04	58,84	0,04	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,45	60,40	0,16	5,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	58,75	1,85	13,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,02	122,23	0,96	6,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,48	106,01	0,17	8,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	59,52	2,00	13,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,60	113,02	0,81	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,19	59,36	2,08	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,50	90,79	0,46	13,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,19	136,29	0,04	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,64	59,27	1,23	12,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,82	103,35	0,56	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	351	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001469373	Polygoon	162691,63	419001,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	352	1	09:41, 11 mrt 2021	2A	0828100001469361	Polygoon	162774,51	419183,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	353	1	09:41, 11 mrt 2021	96	0828100001493543	Polygoon	162648,73	419148,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	354	1	09:41, 11 mrt 2021	2B	0828100001494590	Polygoon	162782,01	419157,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	355	1	09:41, 11 mrt 2021	94	0828100001462823	Polygoon	162681,83	419162,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	356	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001469366	Polygoon	162801,88	419015,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	357	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001501426	Polygoon	162742,40	419155,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	358	1	09:41, 11 mrt 2021	88	0828100001503552	Polygoon	162775,16	419204,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	359	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001462841	Polygoon	162623,28	419215,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	360	1	09:41, 11 mrt 2021	90	0828100001462842	Polygoon	162737,99	419190,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	27
dkk_pand.gml	361	1	09:41, 11 mrt 2021	2C	0828100001460338	Polygoon	162789,76	419147,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	362	1	09:41, 11 mrt 2021	86	0828100001467779	Polygoon	162792,74	419212,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	363	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001466358	Polygoon	162807,39	418932,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	364	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001488394	Polygoon	162812,12	418922,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	365	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001500148	Polygoon	162794,76	419039,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	366	1	09:41, 11 mrt 2021	92	0828100001465565	Polygoon	162711,13	419178,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	367	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001487336	Polygoon	162801,85	418941,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	368	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469380	Polygoon	162807,39	418932,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	369	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460111	Polygoon	162727,63	419150,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	370	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001472952	Polygoon	162709,60	419001,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	371	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001501427	Polygoon	162794,76	419039,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	372	1	09:41, 11 mrt 2021	27D	0828100001483485	Polygoon	162169,30	419033,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	373	1	09:41, 11 mrt 2021	27B	0828100001484789	Polygoon	162159,39	419027,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	374	1	09:41, 11 mrt 2021	27C	0828100001485336	Polygoon	162169,30	419033,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	375	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001465837	Polygoon	162265,73	419215,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	376	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001474162	Polygoon	162266,24	419222,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	377	1	09:41, 11 mrt 2021	122	0828100001488574	Polygoon	162157,72	418952,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	378	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001495119	Polygoon	162260,69	419234,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	379	1	09:41, 11 mrt 2021	27F	0828100001482216	Polygoon	162099,55	418990,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	380	1	09:41, 11 mrt 2021	27E	0828100001502613	Polygoon	162132,84	419008,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	381	1	09:41, 11 mrt 2021	122A	0828100001481409	Polygoon	162207,54	418916,31	5,00	5,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	382	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001460296	Polygoon	162203,48	419264,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	383	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001503388	Polygoon	162282,27	419268,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	384	1	09:41, 11 mrt 2021	126	0828100001492917	Polygoon	162057,73	418881,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	385	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001456859	Polygoon	162189,55	419180,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	14

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	51,41	90,10	0,75	14,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,79	136,34	1,69	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,21	125,09	1,68	13,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,23	131,88	0,30	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,76	156,58	5,00	12,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,19	111,13	0,74	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	74,41	175,18	1,50	8,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,59	124,31	0,27	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	79,41	287,31	0,30	18,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,71	153,01	0,13	8,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,86	125,55	0,03	8,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,95	128,26	0,45	12,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	59,11	1,97	13,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,33	58,97	1,89	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,92	94,65	0,74	12,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,23	142,28	1,70	14,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,88	62,68	0,92	12,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	58,14	1,81	13,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,05	139,83	2,00	10,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,68	84,40	0,81	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,77	112,42	0,13	12,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,71	237,03	11,84	20,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,69	236,96	11,85	20,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,46	234,55	11,72	20,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,38	91,50	3,01	10,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,97	111,05	0,03	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	64,72	179,16	0,34	18,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,22	103,66	2,99	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	104,30	556,68	0,89	20,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	87,93	462,38	0,62	26,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	156,85	1209,96	4,25	44,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,39	118,44	0,50	8,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,26	161,42	0,70	8,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,49	81,84	0,26	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	77,14	210,49	0,74	10,85					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	386	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001457847	Polygoon	162236,58	419199,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	387	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465248	Polygoon	162555,81	418870,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	388	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001474163	Polygoon	162232,04	419207,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	389	1	09:41, 11 mrt 2021	118	0828100001500575	Polygoon	162280,68	418930,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	390	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001469393	Polygoon	162631,72	418860,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	391	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001490301	Polygoon	162118,88	419254,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	392	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001465234	Polygoon	162794,36	418870,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	393	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001462822	Polygoon	162254,34	419075,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	394	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463963	Polygoon	162504,54	418869,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	395	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001470276	Polygoon	162222,07	419226,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	396	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001463718	Polygoon	162586,33	418875,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	397	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001503361	Polygoon	162670,81	418867,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	398	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001463719	Polygoon	162564,11	418873,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	399	1	09:41, 11 mrt 2021	120	0828100001462825	Polygoon	162234,02	418934,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	400	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001469698	Polygoon	162218,08	419235,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	401	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001463702	Polygoon	162801,38	418861,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	402	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001474164	Polygoon	162220,32	419246,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	403	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465249	Polygoon	162547,52	418866,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	404	1	09:41, 11 mrt 2021	27A	0828100001464835	Polygoon	162128,03	418991,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	405	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001466362	Polygoon	162711,64	418863,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	406	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001499019	Polygoon	162291,45	419249,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	407	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001472957	Polygoon	162794,32	418870,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	408	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001501450	Polygoon	162602,59	418910,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	409	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001460295	Polygoon	162229,19	419216,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	410	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001493714	Polygoon	162670,81	418867,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	411	1	09:41, 11 mrt 2021	207	0828100001462339	Polygoon	162742,59	418771,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	412	1	09:41, 11 mrt 2021	209	0828100001493498	Polygoon	162732,65	418772,94	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	413	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001468361	Polygoon	162379,90	418841,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	414	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001498228	Polygoon	162333,24	418831,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	415	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001495283	Polygoon	162718,77	418854,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	416	1	09:41, 11 mrt 2021	62	0828100001463956	Polygoon	162777,59	418824,23	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	417	1	09:41, 11 mrt 2021	98	0828100001462346	Polygoon	162705,07	418702,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	418	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001474506	Polygoon	162455,50	418741,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	419	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001456049	Polygoon	162469,64	418642,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	420	1	09:41, 11 mrt 2021	66	0828100001462208	Polygoon	162783,82	418811,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	9

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	45,25	92,39	0,69	6,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,03	77,73	0,12	11,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,35	92,14	2,99	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,85	150,53	0,49	13,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,50	59,73	1,89	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,39	168,31	9,00	18,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,87	62,16	0,11	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	74,58	171,28	0,26	11,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	69,87	0,72	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,28	94,07	0,27	6,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,29	105,42	1,93	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,78	58,18	0,05	12,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,69	88,74	0,08	11,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	68,58	242,25	0,54	23,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,98	94,24	0,27	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	57,08	0,03	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,23	90,76	0,47	9,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,23	49,83	0,18	11,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,84	150,90	0,57	10,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,23	58,04	0,27	13,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,98	159,64	1,36	13,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	58,24	0,09	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,41	83,52	0,16	9,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,34	95,25	2,97	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,75	57,74	0,04	12,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,91	85,96	0,80	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,71	85,02	0,81	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,32	210,39	0,32	15,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,27	144,16	3,70	15,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	60,62	0,08	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,09	71,17	0,01	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	68,21	156,74	0,32	7,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,71	154,45	3,65	15,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,90	254,47	0,73	24,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	72,86	0,06	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	421	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001474523	Polygoon	162408,37	418837,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	422	1	09:41, 11 mrt 2021	58	0828100001493753	Polygoon	162717,38	418777,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	423	1	09:41, 11 mrt 2021	102	0828100001473634	Polygoon	162684,09	418688,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	424	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001462215	Polygoon	162552,66	418829,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	425	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001469387	Polygoon	162648,02	418832,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	426	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001494671	Polygoon	162642,61	418776,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	427	1	09:41, 11 mrt 2021	94	0828100001460177	Polygoon	162725,98	418712,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	428	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001455171	Polygoon	162551,46	418745,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	429	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001463726	Polygoon	162551,90	418728,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	430	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001465929	Polygoon	162547,14	418733,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	431	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001461138	Polygoon	162587,70	418752,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	432	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465253	Polygoon	162577,35	418754,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	433	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001462216	Polygoon	162606,85	418802,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	434	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001493715	Polygoon	162565,18	418824,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	435	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001463721	Polygoon	162617,85	418813,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	436	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001466502	Polygoon	162612,61	418811,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	437	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001472964	Polygoon	162625,65	418818,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	438	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001462210	Polygoon	162679,22	418764,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	439	1	09:41, 11 mrt 2021	211	0828100001463371	Polygoon	162727,84	418766,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	440	1	09:41, 11 mrt 2021	205	0828100001466879	Polygoon	162744,91	418777,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	441	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001465243	Polygoon	162679,47	418751,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	442	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001462213	Polygoon	162675,45	418857,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	443	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001466498	Polygoon	162673,11	418854,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	444	1	09:41, 11 mrt 2021	201	0828100001468228	Polygoon	162753,92	418783,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	445	1	09:41, 11 mrt 2021	203	0828100001473495	Polygoon	162751,47	418777,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	446	1	09:41, 11 mrt 2021	68	0828100001466366	Polygoon	162783,60	418798,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	447	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001462204	Polygoon	162731,05	418828,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	448	1	09:41, 11 mrt 2021	223	0828100001463376	Polygoon	162669,53	418726,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	449	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001469383	Polygoon	162711,78	418862,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	450	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001462211	Polygoon	162689,91	418736,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	451	1	09:41, 11 mrt 2021	82	0828100001463375	Polygoon	162788,87	418741,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	452	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001455165	Polygoon	162649,57	418790,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	453	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001466500	Polygoon	162579,14	418833,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	454	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001493751	Polygoon	162652,67	418822,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	455	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493438	Polygoon	162638,71	418852,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	65,36	179,61	2,00	14,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	59,53	1,91	13,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,40	140,85	1,24	7,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,23	71,14	0,17	13,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	58,09	0,01	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,98	96,01	0,32	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,57	105,28	0,05	10,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,85	17,59	2,38	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,66	77,91	0,18	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,38	167,78	0,89	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,66	86,55	0,64	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,73	55,14	0,31	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,57	108,42	0,20	8,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,17	130,38	0,02	10,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,46	64,37	0,13	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,80	85,27	0,20	9,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,68	80,59	0,13	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,88	99,13	0,18	12,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,92	97,76	0,07	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,41	59,97	1,98	13,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,58	132,35	0,86	12,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,33	66,04	0,96	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,49	64,23	0,01	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,44	59,49	0,02	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,51	59,82	1,98	13,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	59,68	0,06	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,50	59,91	1,91	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,47	112,06	0,74	8,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,68	62,01	0,31	13,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,29	70,07	0,10	10,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,58	107,38	0,32	6,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,52	16,71	2,75	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,93	53,92	3,45	6,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	59,32	2,12	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,20	0,02	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	456	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001463710	Polygoon	162772,11	418835,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	457	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001462214	Polygoon	162599,77	418849,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	458	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001492244	Polygoon	162644,23	418788,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	459	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001493434	Polygoon	162801,38	418861,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	460	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001455167	Polygoon	162646,95	418789,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	461	1	09:41, 11 mrt 2021	245	0828100001494562	Polygoon	162569,98	418707,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	462	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001466496	Polygoon	162676,66	418769,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	463	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463724	Polygoon	162512,72	418841,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	464	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001460124	Polygoon	162707,20	418799,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	465	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001498805	Polygoon	162554,29	418746,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	466	1	09:41, 11 mrt 2021	193	0828100001473494	Polygoon	162794,00	418801,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	467	1	09:41, 11 mrt 2021	86	0828100001493643	Polygoon	162764,05	418728,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	468	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465242	Polygoon	162643,37	418842,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	469	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001463717	Polygoon	162713,23	418790,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	470	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001465251	Polygoon	162560,72	418785,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	471	1	09:41, 11 mrt 2021	57	0828100001500101	Polygoon	162746,13	418805,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	472	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001487986	Polygoon	162544,44	418787,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	473	1	09:41, 11 mrt 2021	219	0828100001494966	Polygoon	162677,48	418724,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	474	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001455172	Polygoon	162548,79	418743,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	475	1	09:41, 11 mrt 2021	217	0828100001477739	Polygoon	162680,26	418725,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	476	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001463955	Polygoon	162765,08	418856,53	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	477	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001462207	Polygoon	162769,81	418846,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	478	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001463725	Polygoon	162532,96	418772,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	479	1	09:41, 11 mrt 2021	104	0828100001462345	Polygoon	162669,47	418686,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	480	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001460122	Polygoon	162686,99	418748,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	481	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001465246	Polygoon	162719,24	418781,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	482	1	09:41, 11 mrt 2021	59	0828100001463951	Polygoon	162749,14	418801,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	483	1	09:41, 11 mrt 2021	100	0828100001493466	Polygoon	162693,91	418700,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	484	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001460115	Polygoon	162806,02	418851,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	485	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001474917	Polygoon	162688,89	418729,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	486	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463960	Polygoon	162571,63	418835,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	487	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001463714	Polygoon	162669,26	418779,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	488	1	09:41, 11 mrt 2021	90	0828100001466883	Polygoon	162740,97	418720,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	489	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001500307	Polygoon	162652,67	418822,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	490	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001461139	Polygoon	162508,38	418856,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	12

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,13	58,50	1,86	13,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,78	62,64	0,20	13,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,86	17,71	1,18	5,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,11	59,17	0,02	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,83	17,62	2,95	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,05	91,46	0,99	8,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,36	75,13	0,18	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,62	71,07	0,72	9,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	58,94	1,96	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,17	18,56	1,32	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	57,73	1,85	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,11	115,10	3,02	10,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,25	58,04	0,02	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	58,69	1,93	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,35	75,43	0,32	8,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,05	1,91	13,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,94	108,38	0,32	8,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,35	18,43	1,12	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,41	19,27	2,38	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,50	18,91	3,02	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,20	58,43	0,09	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,59	61,37	0,20	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,97	54,06	1,02	8,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,82	98,42	3,02	7,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,50	107,19	0,74	10,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	58,79	1,99	13,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	59,12	1,95	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,30	122,10	0,60	7,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	58,94	0,02	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,21	88,81	1,76	6,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,51	52,06	3,45	5,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,81	55,18	0,30	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,79	65,56	4,48	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,49	73,19	1,89	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,15	75,46	0,72	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	491	1	09:41, 11 mrt 2021	61	0828100001493961	Polygoon	162742,31	418794,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	492	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001465816	Polygoon	162806,02	418851,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	493	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001500502	Polygoon	162608,90	418844,41	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	494	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001463723	Polygoon	162600,16	418761,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	495	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001472965	Polygoon	162529,74	418791,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	496	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001465254	Polygoon	162576,26	418741,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	497	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001455168	Polygoon	162641,57	418786,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	498	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001466365	Polygoon	162769,72	418846,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	499	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001488775	Polygoon	162648,02	418832,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	500	1	09:41, 11 mrt 2021	96	0828100001494561	Polygoon	162714,67	418712,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	501	1	09:41, 11 mrt 2021	215	0828100001482927	Polygoon	162682,99	418726,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	502	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001469528	Polygoon	162536,33	418861,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	503	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001499566	Polygoon	162718,79	418854,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	504	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001461137	Polygoon	162622,16	418771,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	505	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001466499	Polygoon	162713,23	418790,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	506	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001466506	Polygoon	162553,59	418723,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	507	1	09:41, 11 mrt 2021	243	0828100001493467	Polygoon	162580,46	418707,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	508	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465250	Polygoon	162573,18	418798,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	509	1	09:41, 11 mrt 2021	58	0828100001500481	Polygoon	162772,11	418835,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	510	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001466437	Polygoon	162504,63	418664,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	511	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001463709	Polygoon	162737,08	418819,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	512	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001466504	Polygoon	162569,72	418791,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	513	1	09:41, 11 mrt 2021	88	0828100001488403	Polygoon	162750,86	418731,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	514	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001463961	Polygoon	162544,53	418817,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	515	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001469392	Polygoon	162685,01	418838,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	516	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001461140	Polygoon	162552,89	418713,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	517	1	09:41, 11 mrt 2021	106	0828100001468888	Polygoon	162643,48	418679,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	518	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001463713	Polygoon	162631,72	418860,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	519	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001463722	Polygoon	162627,62	418773,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	520	1	09:41, 11 mrt 2021	227	0828100001462707	Polygoon	162654,78	418715,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	521	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001501451	Polygoon	162615,05	418764,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	522	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001469530	Polygoon	162532,69	418798,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	523	1	09:41, 11 mrt 2021	80	0828100001493642	Polygoon	162803,64	418740,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	524	1	09:41, 11 mrt 2021	92	0828100001466884	Polygoon	162732,56	418721,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	525	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001488088	Polygoon	162765,11	418856,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	55,34	78,65	0,15	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,07	57,56	1,70	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,29	71,77	0,16	10,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,01	51,13	0,05	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,84	77,26	2,18	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,37	70,41	0,06	11,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,26	18,90	3,15	5,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	56,88	0,14	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	59,49	2,16	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,79	106,84	0,26	10,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,42	18,64	2,99	6,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,24	89,51	1,41	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,57	60,48	0,05	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,18	102,28	0,02	7,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	59,07	2,07	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,88	77,10	0,50	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,92	89,95	0,88	8,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,94	61,73	1,44	13,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,16	58,81	0,03	13,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,99	119,85	0,32	12,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	58,68	1,91	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,39	75,86	1,50	7,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,08	103,06	0,01	8,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,59	94,77	0,04	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,30	59,26	0,01	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,90	100,06	0,23	7,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,82	121,75	0,20	11,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,30	59,64	2,12	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,09	51,33	0,02	8,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,56	103,31	0,62	8,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,47	126,46	0,20	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,19	79,72	0,23	10,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,43	137,46	0,46	7,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,10	67,05	4,47	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,96	58,10	0,07	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	526	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001462209	Polygoon	162643,37	418842,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	527	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001460123	Polygoon	162699,57	418809,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	528	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001463962	Polygoon	162590,80	418794,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	529	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001493755	Polygoon	162555,62	418703,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	530	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001500503	Polygoon	162530,55	418778,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	531	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001465241	Polygoon	162638,71	418852,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	532	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001463720	Polygoon	162547,58	418826,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	533	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001468156	Polygoon	162553,90	418647,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	534	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001494043	Polygoon	162566,27	418749,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	535	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001499880	Polygoon	162632,22	418778,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	536	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001482926	Polygoon	162557,05	418747,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	537	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001469529	Polygoon	162604,66	418766,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	538	1	09:41, 11 mrt 2021	63	0828100001503755	Polygoon	162757,74	418781,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	539	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001494669	Polygoon	162589,28	418844,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	540	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463964	Polygoon	162523,52	418820,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	541	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460126	Polygoon	162595,12	418846,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	542	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001494670	Polygoon	162707,20	418799,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	543	1	09:41, 11 mrt 2021	239	0828100001460179	Polygoon	162598,96	418717,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	544	1	09:41, 11 mrt 2021	191	0828100001499574	Polygoon	162800,22	418799,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	545	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001495285	Polygoon	162685,01	418838,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	546	1	09:41, 11 mrt 2021	112/nut	0828100001583237	Polygoon	162609,80	418636,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	547	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460128	Polygoon	162591,72	418804,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	548	1	09:41, 11 mrt 2021	195	0828100001463370	Polygoon	162789,95	418796,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	549	1	09:41, 11 mrt 2021	231	0828100001488007	Polygoon	162635,09	418712,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	550	1	09:41, 11 mrt 2021	84	0828100001473633	Polygoon	162776,50	418735,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	551	1	09:41, 11 mrt 2021	237	0828100001460178	Polygoon	162607,94	418712,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	552	1	09:41, 11 mrt 2021	221	0828100001492246	Polygoon	162674,82	418722,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	553	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001466501	Polygoon	162542,66	418862,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	554	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001469388	Polygoon	162666,74	418784,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	555	1	09:41, 11 mrt 2021	55	0828100001487069	Polygoon	162743,11	418810,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	556	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001465252	Polygoon	162593,70	418761,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	557	1	09:41, 11 mrt 2021	213	0828100001462340	Polygoon	162720,07	418764,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	558	1	09:41, 11 mrt 2021	229	0828100001466646	Polygoon	162645,18	418715,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	559	1	09:41, 11 mrt 2021	225	0828100001473635	Polygoon	162661,41	418722,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	560	1	09:41, 11 mrt 2021	235	0828100001494249	Polygoon	162616,95	418716,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	12

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,17	59,44	0,16	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,84	71,73	0,82	13,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,14	83,12	0,33	9,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,77	98,92	0,35	6,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,60	52,44	5,85	8,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	59,30	2,00	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,77	61,50	2,25	13,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,31	246,08	4,99	16,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,83	91,85	0,20	11,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,37	53,54	0,36	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,04	18,17	3,02	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,11	52,03	0,19	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,72	60,28	1,98	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,52	52,24	3,88	8,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,94	93,80	1,54	8,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,81	62,37	0,17	13,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	58,77	1,97	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,37	101,21	0,08	7,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,22	59,00	0,06	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,74	1,88	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	6,12	2,19	1,15	1,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,31	97,23	1,26	8,55					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,32	61,72	2,61	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,22	94,65	0,96	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,65	129,29	3,33	7,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,33	105,22	0,86	8,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,80	19,82	3,18	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,56	50,29	0,12	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	28,95	50,45	1,41	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,49	1,98	13,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	99,45	0,04	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,70	87,22	0,10	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,34	93,04	0,73	8,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,44	102,17	0,80	8,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,12	104,67	0,85	8,92					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	561	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001493276	Polygoon	162522,51	418814,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	562	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001469391	Polygoon	162680,10	418847,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	563	1	09:41, 11 mrt 2021	64	0828100001499567	Polygoon	162781,43	418816,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	564	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465928	Polygoon	162507,67	418849,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	565	1	09:41, 11 mrt 2021	60	0828100001469386	Polygoon	162776,75	418825,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	566	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001493754	Polygoon	162527,76	418803,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	567	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001493095	Polygoon	162669,00	418785,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	568	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001466503	Polygoon	162580,10	418796,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	569	1	09:41, 11 mrt 2021	233	0828100001500570	Polygoon	162625,91	418712,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	570	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001465245	Polygoon	162702,51	418806,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	571	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001465239	Polygoon	162734,06	418823,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	572	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001463716	Polygoon	162680,10	418847,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	573	1	09:41, 11 mrt 2021	120	0828100001488687	Polygoon	162563,44	418673,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	574	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001495284	Polygoon	162740,10	418814,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	575	1	09:41, 11 mrt 2021	241	0828100001463377	Polygoon	162589,87	418713,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	576	1	09:41, 11 mrt 2021	125	0828100001503641	Polygoon	162748,18	418535,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	577	1	09:41, 11 mrt 2021	123	0828100001493951	Polygoon	162742,51	418532,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	578	1	09:41, 11 mrt 2021	121	0828100001479406	Polygoon	162736,69	418530,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	579	1	09:41, 11 mrt 2021	117	0828100001470426	Polygoon	162740,38	418522,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	580	1	09:41, 11 mrt 2021	77	0828100001457111	Polygoon	162773,35	418551,55	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	581	1	09:41, 11 mrt 2021	159	0828100001470553	Polygoon	162725,92	418520,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	582	1	09:41, 11 mrt 2021	161	0828100001474909	Polygoon	162724,51	418523,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	583	1	09:41, 11 mrt 2021	71	0828100001492339	Polygoon	162809,16	418549,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	584	1	09:41, 11 mrt 2021	119	0828100001480484	Polygoon	162738,29	418526,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	585	1	09:41, 11 mrt 2021	127	0828100001457112	Polygoon	162753,81	418538,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	586	1	09:41, 11 mrt 2021	87	0828100001494314	Polygoon	162787,42	418523,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	587	1	09:41, 11 mrt 2021	115	0828100001477187	Polygoon	162741,04	418521,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	588	1	09:41, 11 mrt 2021	81	0828100001495055	Polygoon	162778,85	418540,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	589	1	09:41, 11 mrt 2021	79	0828100001467466	Polygoon	162776,30	418545,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	590	1	09:41, 11 mrt 2021	75	0828100001499230	Polygoon	162793,33	418555,77	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	591	1	09:41, 11 mrt 2021	73	0828100001457110	Polygoon	162800,23	418559,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	592	1	09:41, 11 mrt 2021	83	0828100001457584	Polygoon	162781,87	418534,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	593	1	09:41, 11 mrt 2021	85	0828100001462136	Polygoon	162784,42	418528,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	594	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001601697	Polygoon	162414,45	418588,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	595	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001493544	Polygoon	162562,90	418630,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	29,79	53,25	3,92	8,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,73	57,97	0,02	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,12	58,80	1,98	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,66	75,10	0,45	9,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	58,24	1,93	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,52	108,53	0,15	10,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,77	81,69	1,01	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,87	61,82	2,17	13,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,30	87,52	0,80	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,54	1,97	13,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	59,31	2,09	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,77	58,70	0,02	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,00	200,08	10,01	20,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,29	59,63	2,03	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,61	89,49	0,83	5,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,04	60,82	0,05	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,11	53,45	0,15	8,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,84	18,89	0,20	5,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,84	18,09	1,49	5,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,65	55,13	0,10	8,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,92	18,23	0,07	5,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,13	18,83	0,08	5,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,17	71,01	1,65	6,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,83	18,08	3,12	5,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,24	54,28	0,05	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,78	53,22	0,25	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,85	18,11	3,12	5,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,87	53,59	0,25	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,87	53,53	0,25	7,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,61	47,04	1,13	7,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	28,54	50,60	3,08	7,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,86	53,58	0,25	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,76	53,23	0,24	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,38	185,58	0,68	9,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,82	239,17	1,33	17,12					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	596	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001495012	Polygoon	162445,22	418613,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	597	1	09:41, 11 mrt 2021	108	0828100001455227	Polygoon	162631,08	418644,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	60,23	190,19	0,26	21,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,40	144,58	0,32	15,13					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3: Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	55,1	51,7	46,0	55,7
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	56,3	52,9	47,4	57,0
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	56,3	52,9	47,5	57,0
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	53,9	50,3	45,5	54,7
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	55,7	52,0	47,4	56,5
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	55,9	52,2	47,6	56,8
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	50,0	46,9	40,3	50,5
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	50,8	47,7	41,2	51,3
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	50,8	47,7	41,1	51,3
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	45,5	41,6	37,5	46,4
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	47,2	43,3	39,2	48,1
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	48,1	44,2	40,1	49,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Amsteleindstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	48,1	44,9	38,3	48,5
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	48,7	45,5	38,9	49,1
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	48,5	45,4	38,8	49,0
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	43,6	40,4	33,8	44,0
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	44,1	40,9	34,3	44,5
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	43,9	40,7	34,2	44,4
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	44,8	41,7	35,1	45,3
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	45,7	42,6	35,9	46,1
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	45,6	42,5	35,9	46,1
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	21,2	18,1	11,5	21,7
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	22,2	19,1	12,4	22,6
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	23,4	20,3	13,7	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heihoekstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	41,3	37,5	33,4	42,3
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	43,7	39,8	35,7	44,7
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	43,7	39,9	35,8	44,7
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	44,6	40,7	36,7	45,6
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	46,9	43,0	38,9	47,8
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	47,1	43,2	39,2	48,1
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	26,3	22,5	18,4	27,3
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	27,8	23,9	19,8	28,7
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	24,2	20,3	16,3	25,2
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	40,3	36,4	32,4	41,3
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	42,1	38,2	34,1	43,0
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	42,9	39,0	35,0	43,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinussenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	43,8	40,0	35,8	44,7
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	45,8	42,0	37,8	46,8
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	46,1	42,3	38,1	47,1
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	44,1	40,3	36,1	45,0
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	46,2	42,4	38,2	47,2
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	46,6	42,8	38,6	47,5
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	29,1	25,3	21,1	30,1
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	29,9	26,1	21,9	30,8
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	30,5	26,7	22,5	31,4
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	21,9	18,1	13,9	22,9
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	22,9	19,0	14,9	23,8
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	23,1	19,3	15,2	24,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Oss

Gemeente Oss
Verkeersintensiteiten en samenstelling

Datum:	28 januari 2021
Planjaar:	2030
Verkeersmodel:	Verkeersmodel Gemeente Oss (basisjaar 2015)

Gemiddelde groei 0,47 % / jaar

Definities	start [uur]	eind [uur]
dag	07:00	19:00
avond	19:00	23:00
nacht	23:00	07:00

Straatnaam **Amsteleindstraat**

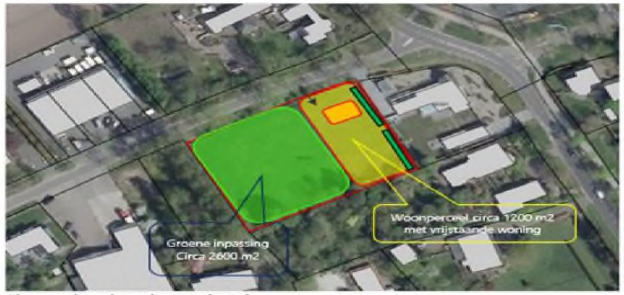
Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
1	Beekschehoevestraat	Kleinussenstraat	asfalt	60??-50 km/uur
2	Kleinussenstraat	Heischouw	asfalt	30 km/uur

Straatnaam **Kleinussenstraat**

Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
3	Hazenkamplaan	Amsteleindstraat	asfalt	50 km/uur

Straatnaam **Heihoekstraat**

Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
4	Amsteleindstraat	Bosschepad	asfalt	50 km/uur



Figuur: situering nieuwe situatie

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
1	2949 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	0	861	6,66	3,59	0,72
1	1117 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	1304	6,68	3,54	0,72
2	1121 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	725	6,57	3,71	0,79
2	2381 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	707	6,57	3,71	0,79

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
3	2370 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02
3	1116 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02
3	1114 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
4	1113 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9070	6,67	2,94	1,02
4	1118 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9361	6,68	2,93	1,02
4	1120 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9361	6,68	2,93	1,02

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	96,82	98,42	97,4	2,22	1,41	1,37	0,96	0,16	1,23
0	0	0	93,49	96,72	94,64	4,55	2,94	2,82	1,96	0,34	2,54
0	0	0	86,81	92,03	83,29	10,42	7,06	14,71	2,77	0,91	2,01
0	0	0	86,48	91,82	82,89	10,68	7,25	15,05	2,84	0,93	2,05

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	94,86	97,02	94,34	1,83	0,57	0,89	3,3	2,42	4,77
0	0	0	94,07	96,55	93,47	2,12	0,66	1,03	3,81	2,8	5,5
0	0	0	94,07	96,55	93,47	2,12	0,66	1,03	3,81	2,8	5,5

Bijlage 4 – Geurrapport

Geurrapportage

Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01

Geuronderzoek veehouderijen

Amsteleindstraat te Oss

Gemeente Oss

Titel:	Geurrapportage
Versie:	1.0
Datum:	21 september 2021
Opsteller:	ing. R.J.M.B. Derks
Opdrachtgever:	ManRO Castiliëstraat 75 6663 NT Lent

Inhoud

1. Inleiding 2
1.1 Aanleiding en doel 2
2. Wettelijk kader en beleid 3
2.1 Milieuwetgeving en ruimtelijke ordening 3
2.2 Activiteitenbesluit milieubeheer 3
2.3 Wet geurhinder en veehouderij 3
2.4 Verordening geurhinder en veehouderij 5
3. Situatie en berekeningen 6
3.1 Uitgangspunten 6
3.2 Vaste afstanden 6
3.3 Voorgrondbelasting 7
3.4 Achtergrondbelasting 7
3.5 Afweging 8
4. Conclusie 10
Bronnen 11
BIJLAGE 1; voorgrondberekening 12
BIJLAGE 2; achtergrondberekening 14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op een agrarisch perceel aan de Amsteleindstraat in Oss tegen de bebouwde kom wenst initiatiefnemer een ruimte voor ruimte woning te realiseren. Dit perceel is onbebouwd (grasland) en hier wil men een woning bouwen. De locatie is gelegen in het buitengebied, tegen de bebouwde kom van Oss.
Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Oss, sectie N, nr. 322. Het kadastrale perceel is totaal 3.825 m^2 groot en de bouwlocatie zelf (rood in figuur hieronder) is 1.200 m^2 groot. Voor deze ontwikkelingen is het van belang te bepalen of ter plaatse van deze locaties een acceptabel woon- en leefklimaat heerst. Daarnaast is het van belang om te bepalen of hiermee niet andere bedrijven worden beperkt in hun bedrijfsvoering. Door Derks Advies is in opdracht van ManRO bekeken of de planontwikkeling voor het realiseren van verblijfsruimtes als gevoelig object in relatie tot de geursituatie belemmeringen met zich meebrengen.

Figuur 1.1: Schematisch overzicht van de inrichting van het toekomstige ruimte voor ruimte woning

2. Wettelijk kader en beleid

2.1 Milieuwetgeving en ruimtelijke ordening

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering geeft per type bedrijven (indicatieve) afstanden tot gevoelige objecten. Deze geeft een eerste indicatie of de nieuwe gevoelige functie op voldoende afstand ligt. Voor dierverblijven en voer- en mestopslag is uitgaan van de VNG-brochure niet voldoende. Er moet gekeken worden naar de geurcontouren en afstanden uit de omgevingsvergunning of het Activiteitenbesluit.
De milieuwetgeving voor geur bij bedrijven met landbouwhuisdieren is namelijk geregeld in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), voor overige activiteiten zijn in het Activiteitenbesluit regels gesteld. Bij het bepalen van wat de geurbelasting mag zijn moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij kan gebruik gemaakt worden van de milieuwetgeving.
De Wet geurhinder en veehouderij is bedoeld om de geurhinder te reguleren, ofwel te sturen. Dit gebeurt door het aanhouden van bepaalde normen en afstanden. Dit om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te bereiken bij omliggende woningen.
Deze normen en afstanden zijn van toepassing op veehouderijbedrijven ten opzichte van geurgevoelige functies, zoals woningen. De Wet geldt alleen voor bedrijven of inrichtingen en niet voor geurgevoelige functies.
Bij toetsing van "nieuwe" geurgevoelige functies is het in de praktijk gebruikelijk om de werking van de Wet geurhinder en veehouderij om te draaien. Er wordt dan gebruik gemaakt van de eisen uit de Wgv en het Activiteitenbesluit. Dit noemen we ook wel 'omgekeerde werking'.
Door aan te tonen dat het bedrijf aan de eisen van de Wgv en / of het activiteitenbesluit kan voldoen, kan 'omgekeerd' ook gemotiveerd worden dat:

- er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij woningen in de omgeving en
- het bedrijf niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.

2.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit en bij behorende Activiteitenregeling milieubeheer staan voorschriften voor geur voor agrarische activiteiten. Deze zijn van toepassing voor alle agrarische bedrijven, ook de bedrijven die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben (type C bedrijven). Dit zijn de volgende activiteiten:

- opslaan van agrarische bedrijfsstoffen (minimumafstanden)
- opslaan van drijfmest en digestaat (minimumafstanden)
- opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen en bereiden van brijvoer (gesloten systeem)
- composteren (minimumafstanden)

De bedrijven moeten zich aan deze afstanden houden. Andersom zijn deze afstanden vanuit de 'omgekeerde werking' ook relevant bij het realiseren van nieuwe gevoelige functies, zoals woningen.

2.3 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurbelasting die afkomstig is van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij maakt

onderscheid in dieren met en dieren zonder een vastgestelde geuremissiefactor. Voor de eerste soort wordt de geurbelasting bij geurgevoelige objecten berekend, voor de tweede gelden minimumafstanden tussen emissiepunt en dergelijke objecten. Daarnaast gelden voor alle dieren minimumafstanden tussen gevel dierenverblijf en gevel geurgevoelig object.
De Wet geurhinder en veehouderij biedt door middel van een verordening aan bevoegd gezag ruimte om af te wijken van de geurnormen. Door rekening te houden met de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en met de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting van dat gebied ontstaat hierdoor maatwerk.

Voor dieren met geuremissiefactor wordt de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend en getoetst. De geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De geurbelasting moet worden berekend met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' en wordt uitgedrukt in Europese odour units in een volume-eenheid lucht (ou_E/m^3).
De geurbelasting wordt onder meer bepaald door:

- de geuremissie,
- de hoogte en omvang van het emissiepunt,
- de snelheid waarmee de lucht wordt afgevoerd en
- de ligging van stal en emissiepunt ten opzichte van de geurgevoelige objecten.

Het beschermingsniveau hangt af van de ligging van het geurgevoelig object:

- binnen of buiten de bebouwde kom en
- binnen of buiten een concentratiegebied.

In de Wet geurhinder en veehouderij wordt gesproken van geurgevoelige objecten. De definitie voor een geurgevoelig object luidt als volgt:
'*gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt*.'
Daarnaast is van belang of een geurgevoelig object al dan niet hoort bij een (voormalige) veehouderij. Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimumafstanden en niet de waarde voor de geurbelasting. Hetzelfde geldt voor een 'ruimte-voor-ruimte woning/geurgevoelig object' als beschreven in artikel 14, tweede lid van de Wgv.
Voor het beschermingsniveau is het van belang of een geurgevoelig object binnen of buiten de bebouwde kom ligt.

Het begrip 'bebouwde kom' is niet gedefinieerd in de Wgv. In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is vermeld: "*De grens van de bebouwde kom wordt niet bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.*" Ook is opgenomen: "*De bebouwde kom kan namelijk worden omschreven als het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen of verblijven.*"

De plaatselijke situatie bepaald of wel of niet sprake is van de bebouwde kom. Uit jurisprudentie blijkt dat de Afdeling dat naast de aard en omvang van het te beoordelen gebied ook de aard van de omgeving en de afstand tot een dorpskern bepalend is.
Door woningbouw nabij de bebouwde kom kan de grens van de bebouwde kom opschuiven en veehouderijen in de omgeving te maken krijgen met strengere normen. Dit is van belang bij de beoordeling van de belangen van de veehouderij.

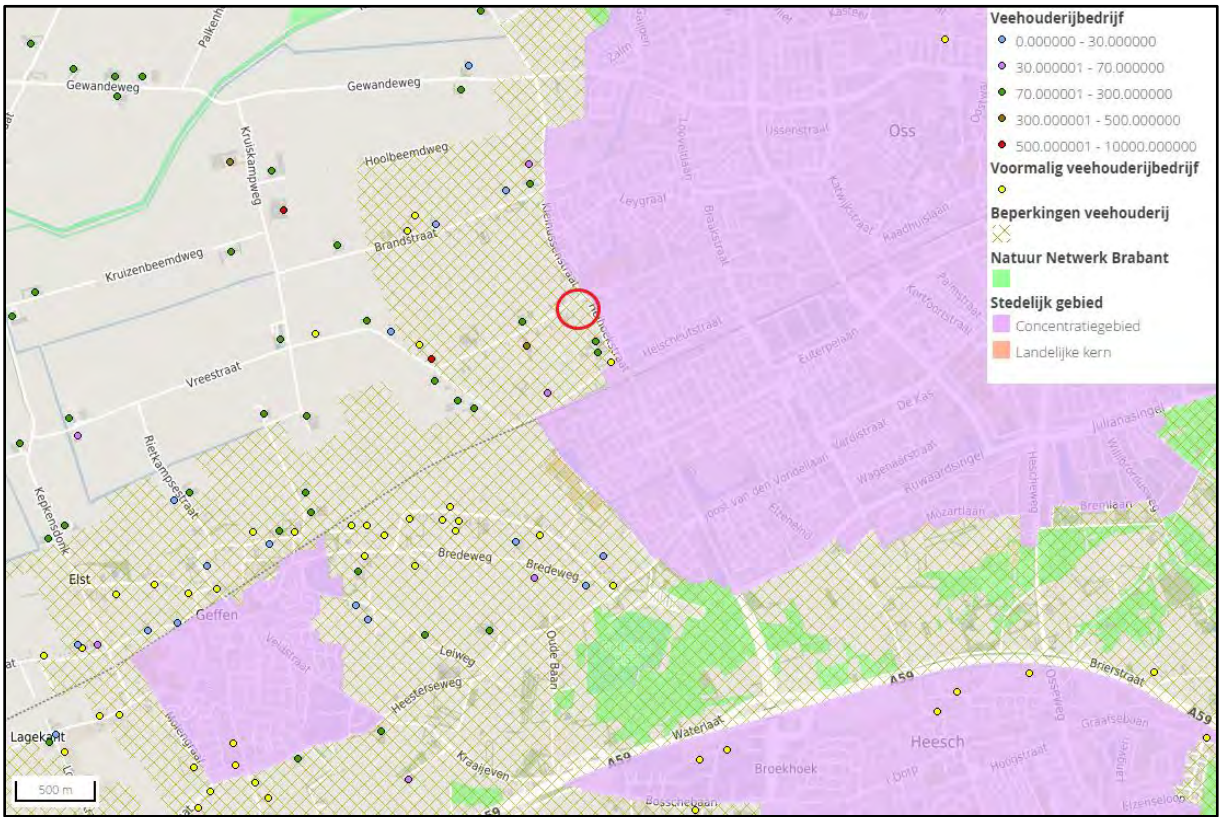
2.4 Verordening geurhinder en veehouderij

De gemeenteraad kan in een verordening een andere waarde of afstand stellen dan de wettelijke waarden en afstanden van artikel 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Deze bevoegdheid staat in artikel 6 Wgv. De basis van een verordening is een gemeentelijke visie. Met zo'n gebiedsvisie, stelt de gemeenteraad eigen maximaal toegestane waarden en afstanden in de verordening vast. Daarmee bepaalt ze de uitbreidingsmogelijkheden voor veehouderijen én de verwachte geurhinder voor de geurgevoelige objecten.
Met een geurverordening is het mogelijk om ter plaatste van bepaalde gebieden minder strenge geurnormen te hanteren. Bijvoorbeeld bij woningbouwontwikkelingen die op de rand van het woongebied en het buitengebied liggen. Hiermee wordt woningbouwuitbreiding niet op slot gezet en hoeven de veehouderijen niet beperkt te worden.
De Wgv is van toepassing op dierenverblijven. Een geurverordening kan daarom alleen afwijken van de geurnormen voor dierenverblijven toestaan. Voor andere geurbronnen, zoals mestplaten en mestbassins blijven de afstanden van het Activiteitenbesluit van belang.
Meer informatie over de geurverordening staat in de Handreiking Wgv.

3. Situatie en berekeningen

3.1 Uitgangspunten

Bij het berekenen van de voor- en achtergrondbelasting voor geur ter plaatse van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning aan de Amsteleindstraat in Oss is gebruik gemaakt van Web-BVB bestand van 21 september 2021 van de gemeente Oss. In dit "Geur-V-Stacks gebiedsvisie" outputbestand is een selectie gemaakt van bedrijven met odour units en de woonplaatsen Oss, Geffen, Lith en Lithoijen. Hiermee zijn binnen een straal van 4 km alle omliggende bedrijven betrokken. Het Web-BVB bestand wordt door de gemeenten ingevoerd en bevat de meest recente vergunningen en de geurbelasting kan hier vanuit het zwaartepunt van het bedrijf worden bepaald.



Figuur 2.1: Web-BVB bestand met bedrijven en planlocatie rood omcirkeld [provincie Noord-Brabant]

3.2 Vaste afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.
De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

De dichtst bijgelegen extensieve veehouderij met paarden aan Heihoekstraat 11 heeft zijn bouwvlak op circa 150 meter liggen van het perceel.

3.3 Voorgrondbelasting

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald. In afwijking hiervan moet tot geurgevoelige objecten bij een andere veehouderij en objecten die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij een vaste afstand worden aangehouden (artikel 3, tweede lid, van de Wgv).

Bij de berekening is in overleg met de gemeente de meest dominante geurbron inde nabijheid van de projectlocatie aan de Amsteleindstraat 132 berekend en wordt rekening gehouden met de overwegende windrichting vanuit het meteostation Eindhoven en is de ruwheid van het terrein bepaald. In bijlage 1 zijn geurberekening toegevoegd. Daarbij is op het dichtstbijzijnde hoekpunten van de beoogde ruimte-voor-ruimte woning het coördinaat bepaald en voor het bedrijf uitgegaan van het bornbestand uit Web-BVB.

Tabel 2.1: V-stacks 2020 vergunning berekende voorgrondbelasting

Volgnr.	BrnID	Xcoord.	Ycoord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Locatie nieuwbouw	162 263	419 004	6,0	4,3

3.4 Achtergrondbelasting

Bij het bepalen van de geurcontour in een bestemmingsplan, is niet alleen de geurcontour van een individueel bedrijf van belang. Er kan ook sprake zijn van cumulatie van geurhinder als in de omgeving meerdere veehouderijen zijn gevestigd (achtergrondbelasting).
Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De geurbelasting die wordt veroorzaakt door de voor een geurgevoelig object meest dominante veehouderij is de voorgrondbelasting. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Bij de berekening van de achtergrondbelasting is een grid van 2 bij 2 km gehanteerd rond de planlocatie en is het meteostation Eindhoven aangehouden met een berekende ruwheid. In bijlage 2 is de achtergrondgeurberekening toegevoegd.

Tabel 2.2: V-stacks gebied berekende achtergrondbelasting projectlocatie

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]	kenmerk

1001	162 263	419 004	12,000	4,058	Zuidwesthoek
1002	162 254	419 015	12,000	4,028	noordwesthoek

De achtergrondgeurbelasting is primair bepalend voor de weging van een acceptabel woon- en leefklimaat. Voor de weging zijn diverse methodieken toepasbaar zoals weergegeven in de bijlagen van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

3.5 Afweging

Bij het mogelijk maken van geurgevoelige objecten moet rekening worden gehouden met de uitbreidingsruimte die een veehouderij heeft op basis van het geldende bestemmingsplan. Deze verplichting komt voort uit jurisprudentie. Ruimtelijke ordening betreft het afwegen van belangen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan moet in ogenschouw worden genomen dat iemand niet onevenredig in zijn belangen wordt geschaad.
Uitgangspunt bij het beoordelen van de belangen van de veehouderij zijn de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsvlak in het bestemmingsplan. Toetsing vindt daarom niet plaats bij de feitelijke emissiepunten, maar het emissiepunt wordt op de rand van het bouwvlak gelegd.
Als dit leidt tot een knelpunt, dan moet worden beoordeeld of een veehouderij daadwerkelijk wordt belemmerd. Mogelijk zijn er voldoende andere mogelijkheden binnen het bouwvlak en is er geen sprake van onaanvaardbare belemmeringen voor het bedrijf.
Het is niet noodzakelijk om uit te gaan van onbeperkte ontwikkelingsmogelijkheden van elke veehouderij. Dit is een keuze van het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet een belangenafweging maken. Het is mogelijk dat de feitelijke situatie zodanig is, dat het niet te verwachten is dat een bedrijf nog zal uitbreiden. Feitelijke, lokale of persoonlijke omstandigheden kunnen worden betrokken bij deze belangenafweging.

In onderhavige situatie zijn in de nabijheid van de planlocatie meerdere bedrijven met dieren die om te rekenen zijn naar odour units. De voorgrondbelasting met de in acht te houden geurbelasting van 6,0 ou_E/m^3 loopt van het dichtstbijgelegen meest bepalende bedrijf aan de Amsteleindstraat 132 gaat niet over de planlocatie heen. De achtergrondbelasting op de planlocatie is praktisch gelijk aan de voorgrondbelasting.
Nu de voorgrondgeurbelasting meer bepalend is in deze situatie voor het belemmeren van dit bedrijf is het bepalen van een aanvaardbaar woon- en leefniveau nog van belang. In eerste instantie wordt hierbij uitgegaan van de achtergrondbelasting. Uitzondering hierbij is als de voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In dat geval is de vuistregel dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de mate van hinder.

Voor het bepalen van de geurbelasting versus geurhinder is bijlage 6 en 7 bij de handreiking van de Wgv geschreven. In bijlage 6 kan met de voor- en achtergrondbelasting de geurhinderpercentages worden bepaald**.** Deze wordt berekent met de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting). Hierin staan voor concentratiegebied en het niet-concentratiegebied onderscheidenlijk de percentages in tabelvorm. In onderhavige situatie is sprake van een concentratiegebied en komt de berekende voorgrondbelasting met 4,3 ou_E/m^3 op de hoek van de ruimte-voor-ruimte woning op een hinderpercentage van 11% en de achtergrondbelasting met een berekende 4,1 ou_E/m^3 op 6% kans op hinder. Nu de

voorgrondbelasting meer dan de helft bedraagt van de achtergrondbelasting is de 11% kans op hinder bepalend[1].

Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om te bepalen wat een acceptabel hinderniveau is. Hiervoor zijn in bijlage 7 bij de Handreiking bij de Wgv enkele methoden aangereikt. De gemeenteraad van Oss heeft in de geurgebiedsvisie uit 2008 en de later beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013 als ijkpunten voor de vaststelling van het acceptabel geurniveau in een gebied opgenomen dat een onderverdeling wordt gemaakt in de volgende categorieën:

Tabel 2.3: aanvaardbaar woon- en leefklimaat uitgedrukt in Europese odour units (ou_E/m^3)

	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, geurnorm 1, 2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	20 of meer

In onderhavige situatie blijft de achtergrondbelasting beneden de 10 ou_E/m^3 (zijnde 12% kans op hinder) zoals hiervoor beschreven en is hiermee goed, maar omdat de voorgrondbelasting bepalend is in deze wordt terug geredeneerd vanuit deze 12% hinder de voorgrondbelasting op 5 ou_E/m^3 als grens voor een goed woon- en leefklimaat bepaald. voorgrondbelasting hier qua hinderpercentage overheen.
De voorgrondbelasting bedraagt 4,3 ou_E/m^3 wat overeenkomt met maximaal 11% hinder en daarmee volgens de gemeenteraad (gebiedsvisie) een goed woon- en leefklimaat.

[1] Een geurhinderpercentage van 11% betekent dat 11% van de inwoners in een telefonische enquête heeft aangegeven '*soms of vaak last van geur van stallen van veehouderijen*' te ondervinden.

4. Conclusie

ManRO heeft verzocht te onderzoeken of het mogelijk is de bestemming te wijzigen en of hierbij de geurbelasting ter plaatse niet belemmerend is. Hierbij is in relatie tot de zogenaamde 'omgekeerde werking' de volgende vraagstelling bepalend:

- is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de geurgevoelige objecten en
- worden omliggende bedrijven niet onevenredig in hun belangen wordt geschaad.

Om deze tweeledige vraag te beantwoorden zijn in de voorgaande hoofdstukken berekeningen en afwegingen gemaakt rond geur, waaruit blijkt dat het westelijk gelegen en enige relevante bedrijf niet wordt belemmerd in zijn bedrijfsvoering, omdat er burgerwoningen dichter bij de omliggende bedrijven liggen met een gelijke geurnorm als de projectlocatie. Veehouderijbedrijven kunnen daarmee dus niet dichter op de projectlocatie ontwikkelen en worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Voor de beantwoording van het eerste deel van de vraagstelling is het in eerste instantie aan de gemeente om te bepalen wat een acceptabel woon- en leefklimaat is. De gemeente heeft dit vastgelegd in een geurgebiedsvisie en beleidsregel, waardoor dit gemotiveerd wordt aan de hand van de mogelijkheden die de Wet geurhinder hierbij gegeven heeft. Hierbij heeft de raad 20% hinder als voldoende leefklimaat en 12% hinder als goed leefklimaat geacht.
Met de berekende 4,3 ou_E/m^3, zijnde 11% kans op hinder wordt aan een goed woon- en leefklimaat voldaan.

Samenvattend kan dus worden gesteld dat de toe te voegen ruimte-voor-ruimte woning op de locatie bekend als gemeente Oss, sectie N, nr. 322 als geurgevoelig object buiten de contour van 5,0 ou_E/m^3 als voorgrondbelasting mogelijk is, omdat het een goed woon- en leefklimaat heeft en omliggende bedrijven niet zal belemmeren in hun bedrijfsvoering.

Bronnen

- Agentschap NL; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, 26 april 2010;
- Gemeente Oss; Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013, 13 december 2012;
- Gemeente Oss; Geurgebiedsvisie Gemeente Oss, september 2008;
- Gemeente Oss; Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017, 13 april 2017
- Infomil; https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/handreiking-wgv/bijlagen/bepalen-hinder/, geraadpleegd 21 september 2021
- Infomil; https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/geur/wgv-rgv/handreiking-wet/bijlagen/bepalen-hinder/, geraadpleegd 21 september 2021;
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat; Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning, maart 2021;
- Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat; Regeling geurhinder en veehouderij, Staatscourant 39679, 19 juli 2018;
- Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer; Wet geurhinder en veehouderij, oktober 2006;
- Publieke Dienstverlening op de Kaart; http://pdokviewer.pdok.nl/, geraadpleegd 21 september 2021;
- Ruimtelijkeplannen; https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view, geraadpleegd 21 september 2021;
- SenterNovem; Gebruikershandleiding V-Stacks gebied, herziening hoofdstuk 6, 23 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Bijlage 6 en 7, 1 mei 2007;
- SenterNovem; Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij, Aanvulling: Paragraaf 3.4 Beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen, 23 mei 2007.

BIJLAGE 1; voorgrondberekening

Naam van de berekening: voorgrondbelasting
Gemaakt op: 2021-09-21 11:10:29
Rekentijd: 0:00:11
Naam van het bedrijf: ManRO Amsteleindstraat 132 Oss
Berekende ruwheid: 0,311 m

Brongegevens:

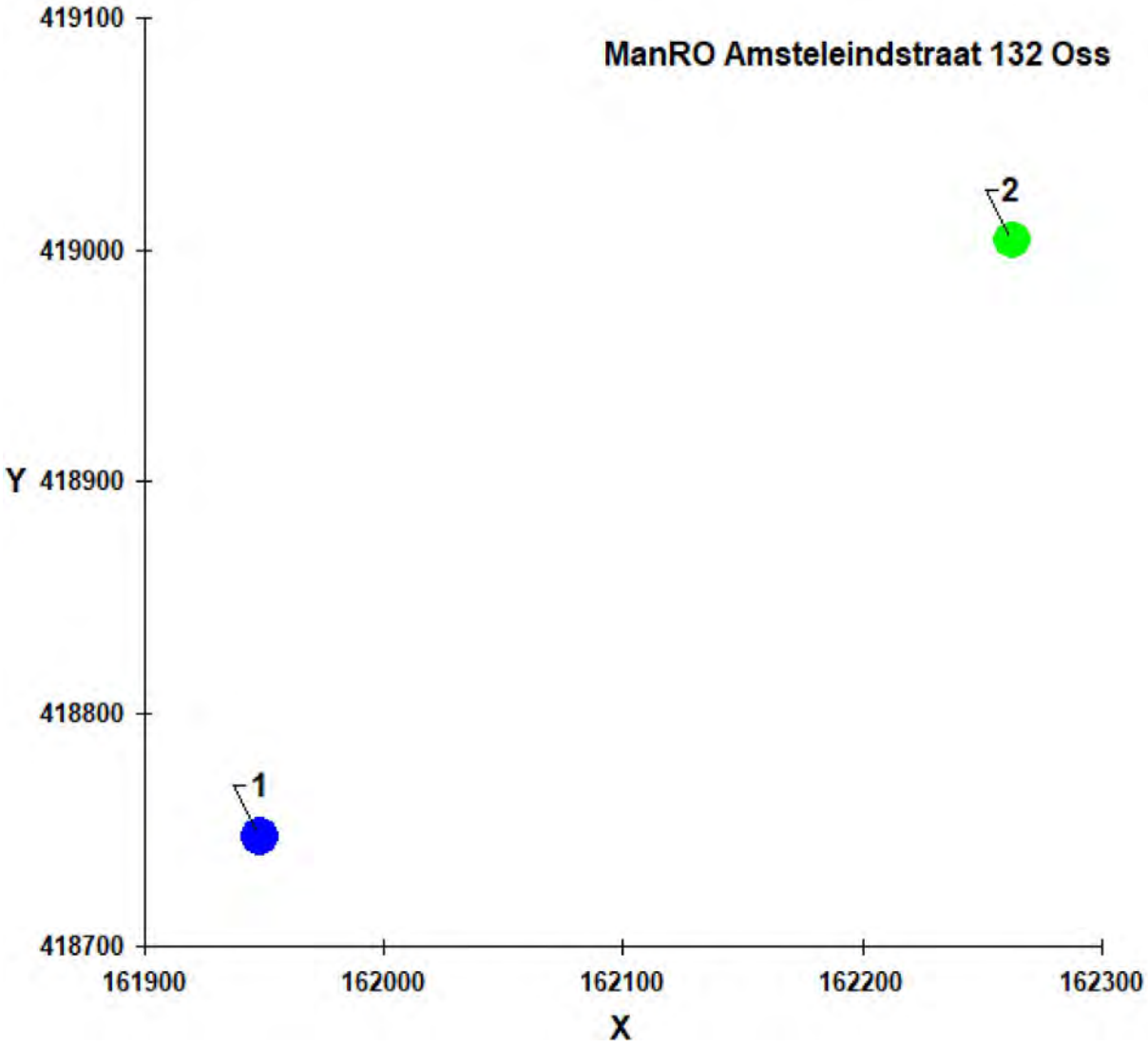
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	zwaartepunt	161 948	418 747	6,0	0,5	4,00	47 013	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	locatie nieuwbouw	162 263	419 004	6,0	4,3

Betekenis tabeltermen

BronID = stalnummering van bedrijf
EP_hoogte = emissiepunthoogte
GemGebhoogte = gemiddelde gebouwhoogte
EP_Diam = binnendiameter emissiepunt
EP_uittr snelh = uittredesnelheid emissiepunt
E_Aanvraag = vergunde geuremissie in ou_E/s


ManRO Amsteleindstraat 132 Oss
419100
419000
418900
418800
418700
Y
161900
162000
162100
162200
162300
X
1
2

BIJLAGE 2; achtergrondberekening

Naam van de berekening: gebiedsniveau
Gemaakt op: 9-21-2021 11:37:55
Rekentijd: 0:05:34
Naam van het gebied: ManRO Amsteleindstraat Oss

Berekende ruwheid: 0,78 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 20 %
Bronbestand: C:\Amsteleindstraat Oss\GO01\VStacks\input\bronnen.dat
Receptorbestand: C:\Amsteleindstraat Oss\GO01\VStacks\input\receptor.dat
Resultaten weggeschreven in: C:\Amsteleindstraat Oss\GO01\VStacks\output

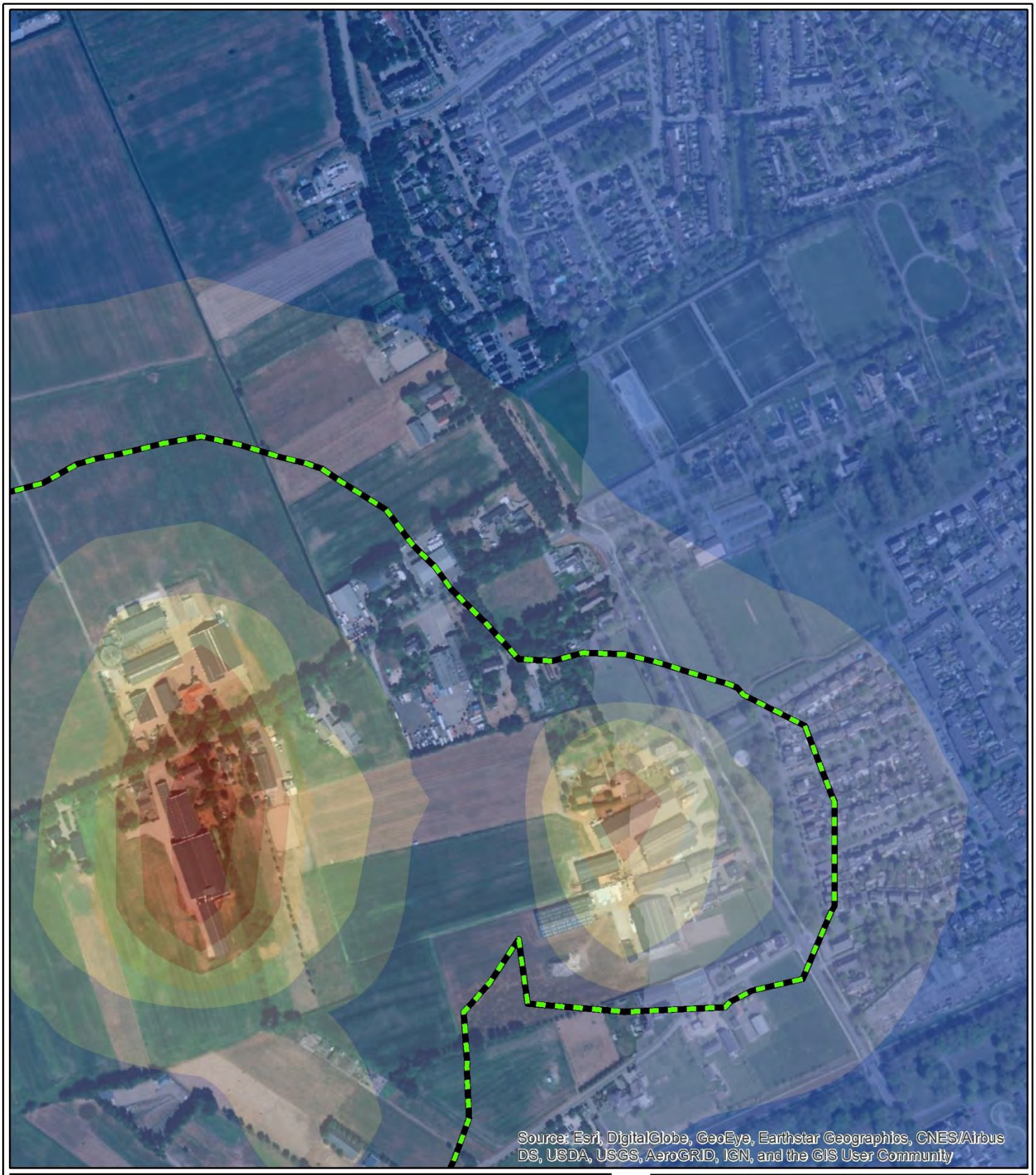
Rasterpunt linksonder x: 161250 m
Rasterpunt linksonder y: 418000 m
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 21
Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 21

Betekenis tabeltermen
EP-hoogte = emissiepunthoogte
Gemgebhoogte = gemiddelde gebouwhoogte
EP-diameter = binnendiameter emissiepunt
EP-uittree = uittredesnelheid emissiepunt
Evergund = vergunde geuremissie in ou_E/s

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	nr	Postcode	Plaats
29232	161918	418898	6	6	0,5	4	16560	16560	Oss	Amsteleindstraat	29	5345HA	OSS
29236	161948	418747	6	6	0,5	4	47013	47013	Oss	Amsteleindstraat	132	5345HB	OSS
27611	160815	423001	6	6	0,5	4	63465	63465	Oss	Batterijstraat	13	5396NT	LITHOIJEN
27973	161521	418411	6	6	0,5	4	50600	50600	Oss	Beekschehoevestraat	8	5386RX	GEFFEN
27944	161879	417545	6	6	0,5	4	121	121	Oss	Bergstraat	33	5386KK	GEFFEN
29246	161815	419704	6	6	0,5	4	117	117	Oss	Brandstraat	8	5345HK	OSS
29242	161388	419499	6	6	0,5	4	5520	5520	Oss	Brandstraat	24	5345HK	OSS
29245	160781	419371	6	6	0,5	4	14702	14702	Oss	Brandstraat	40	5345HK	OSS
34890	162308	417277	6	6	0,5	4	570	570	Oss	Bredeweg	67	5386KN	GEFFEN
27950	161993	417323	6	6	0,5	4	9869	9869	Oss	Bredeweg	57	5386KN	GEFFEN
27947	160907	417366	6	6	0,5	4	31577	31577	Oss	Bredeweg	23	5386KM	GEFFEN
27931	159979	417401	6	6	0,5	4	2670	2670	Oss	Broekstraat	1	5386KC	GEFFEN
27963	161054	416383	6	6	0,5	4	29760	29760	Oss	De Doelen	2	5386LM	GEFFEN
27937	160587	417847	6	6	0,5	4	1402	1402	Oss	De Gement	3	5386KG	GEFFEN
27935	160620	417730	6	6	0,5	4	20576	20576	Oss	De Gement	1	5386KG	GEFFEN
27938	160592	418319	6	6	0,5	4	59986	59986	Oss	De Gement	5	5386KG	GEFFEN
27961	161217	416085	6	6	0,5	4	1424	1424	Oss	De Zolder	9	5386LG	GEFFEN
27916	159622	416999	6	6	0,5	4	1262	1262	Oss	D'n Ham	6	5386JA	GEFFEN
29215	166818	417483	6	6	0,5	4	1496	1496	Oss	Docfalaan	24	5342LD	OSS
27621	160338	423427	6	6	0,5	4	468	468	Oss	Gemeintje	2	5396PS	LITHOIJEN
29268	161590	420469	6	6	0,5	4	936	936	Oss	Gewandeweg	63	5345HV	OSS
27622	159419	420407	6	6	0,5	4	22921	22921	Oss	Gewandeweg	10	5396PV	LITHOIJEN
27623	159582	420401	6	6	0,5	4	43546	43546	Oss	Gewandeweg	12	5396PV	LITHOIJEN
27654	157626	420726	6	6	0,5	4	63564	63564	Oss	Gewandeweg	2	5397LN	LITH
27956	160538	416215	6	6	0,5	4	890	890	Oss	Heesterseweg	2	5386KX	GEFFEN
29239	162381	418711	6	6	0,5	4	8901	8901	Oss	Heihoekstraat	13	5345HC	OSS
29238	162368	418778	6	6	0,5	4	11589	11589	Oss	Heihoekstraat	11	5345HC	OSS
29226	166478	416578	6	6	0,5	4	53521	53521	Oss	Heikampstraat	15	5342ND	OSS

27636	158016	421397	6	6	0,5	4	46520	46520	Oss	Hertog Janstraat	52	5397LA	LITH
27639	157884	421726	6	6	0,5	4	95832	95832	Oss	Hertog Janstraat	57	5397LA	LITH
27635	158064	422648	6	6	0,5	4	120571	120571	Oss	Hertog Janstraat	46	5397LA	LITH
29231	160450	419584	6	6	0,5	4	54019	54019	Oss	Hoolbeemdweg	52	5345DZ	OSS
29230	160381	419823	6	6	0,5	4	95366	95366	Oss	Hoolbeemdweg	51	5345DX	OSS
29250	161547	420950	3	4,41	0,5	1,6	605	605	Oss	Huizenbeemdweg	42	5345HL	OSS
29251	161378	421183	6	6	0,5	4	5625	5625	Oss	Huizenbeemdweg	50	5345HL	OSS
29253	161957	419868	6	6	0,5	4	10186	10186	Oss	Huizenbeemdweg	8	5345HL	OSS
29247	161967	419742	6	6	0,5	4	10697	10697	Oss	Huizenbeemdweg	2	5345HL	OSS
27655	156954	423368	6	6	0,5	4	20740	20740	Oss	Jan van Ingenstraat	7	5397LP	LITH
29264	162865	421462	6	6	0,5	4	7654	7654	Oss	John F. Kennedybaan	160	5345HS	OSS
300275	157129	422549	6	6	0,5	4	47914	47914	Oss	Kesselsegraaf	12	5397AZ	LITH
27966	160123	419882	6	6	0,5	4	122822	122822	Oss	Kruiskampweg	30	5386RS	GEFFEN
27964	158924	419082	6	6	0,5	4	406	406	Oss	Kruizenbeemdweg	1	5386RR	GEFFEN
27972	158785	418933	6	6	0,5	4	79385	79385	Oss	Kruizenbeemdweg	2	5386RR	GEFFEN
27609	161331	421584	6	6	0,5	4	112154	112154	Oss	Leijgraafstraat	7	5396NS	LITHOIJEN
27953	160967	417070	6	6	0,5	4	431	431	Oss	Leiweg	3	5386KR	GEFFEN
27954	161320	416972	6	6	0,5	4	19489	19489	Oss	Leiweg	8	5386KR	GEFFEN
27952	161719	417002	6	6	0,5	4	30690	30690	Oss	Leiweg	14-16	5386KR	GEFFEN
27643	158562	423222	6	6	0,5	4	101	101	Oss	Lithergraaf	9	5397LG	LITH
27645	158650	423257	6	6	0,5	4	819	819	Oss	Lithergraaf	12	5397LG	LITH
27614	160849	421600	6	6	0,5	4	1068	1068	Oss	Lutterstraat	13	5396PB	LITHOIJEN
27618	161287	422354	6	6	0,5	4	22235	22235	Oss	Lutterstraat	6	5396PB	LITHOIJEN
27617	161351	422596	6	6	0,5	4	22680	22680	Oss	Lutterstraat	4	5396PB	LITHOIJEN
27619	161221	422130	6	6	0,5	4	42181	42181	Oss	Lutterstraat	8	5396PB	LITHOIJEN
300560	162728	421243	6	6	0,5	4	6739	6739	Oss	Mikkeldonkweg	12	5345HP	OSS
29255	162532	421118	6	6	0,5	4	7572	7572	Oss	Mikkeldonkweg	18	5345HP	OSS
29259	162844	421327	6	6	0,5	4	9640	9640	Oss	Mikkeldonkweg	4	5345HP	OSS
29254	162435	421186	6	6	0,5	4	18903	18903	Oss	Mikkeldonkweg	17	5345HP	OSS

27629	158941	424230	6	6	0,5	4	390	390	Oss	Molenstraat	24	5397EL	LITH
27649	156862	423949	6	6	0,5	4	214	214	Oss	Mr van Coothstraat	50	5397LL	LITH
27648	157281	424265	6	6	0,5	4	8580	8580	Oss	Mr van Coothstraat	46	5397LL	LITH
29216	166678	417266	6	6	0,5	4	8425	8425	Oss	Munlaan	13	5342LL	OSS
29278	164557	421954	6	6	0,5	4	1282	1282	Oss	Noordstraat	13	5346JL	OSS
29277	164498	422007	6	6	0,5	4	9520	9520	Oss	Noordstraat	11	5346JL	OSS
29270	164067	422110	6	6	0,5	4	8900	8900	Oss	Oijenseweg	284	5346JG	OSS
29241	162075	418461	6	6	0,5	4	7391	7391	Oss	Oostenakkerstraat	7	5345HD	OSS
27919	160286	415816	6	6	0,5	4	356	356	Oss	Papendijk	27	5386EB	GEFFEN
27653	157883	423901	6	6	0,5	4	561	561	Oss	Platerstraat	4	5397LM	LITH
27652	157757	423939	6	6	0,5	4	57794	57794	Oss	Platerstraat	3	5397LM	LITH
27940	159778	417800	6	6	0,5	4	6978	6978	Oss	Rietkampsestraat	4	5386KH	GEFFEN
27939	159876	417852	6	6	0,5	4	11220	11220	Oss	Rietkampsestraat	3	5386KH	GEFFEN
29273	164582	421568	6	6	0,5	4	8079	8079	Oss	Spitsbergerweg	23	5346JK	OSS
27604	160249	423238	6	6	0,5	4	2170	2170	Oss	Steegeindstraat	2	5396NN	LITHOIJEN
27647	158817	422377	6	6	0,5	4	33128	33128	Oss	Tiendweg	23	5397LH	LITH
27606	159491	422306	6	6	0,5	4	74876	74876	Oss	Tiendweg	21	5396NR	LITHOIJEN
27607	160664	422119	6	6	0,5	4	98672	98672	Oss	Tiendweg	5	5396NR	LITHOIJEN
27586	159597	423496	6	6	0,5	4	13680	13680	Oss	Valkseweg	36	5396NK	LITHOIJEN
27612	159650	423366	6	6	0,5	4	13681	13681	Oss	Valkseweg	29	5396NV	LITHOIJEN
29219	166566	417005	6	6	0,5	4	14738	14738	Oss	Vorstengraflaan	1B	5342LM	OSS
27967	159190	418197	6	6	0,5	4	10740	10740	Oss	Vreestraat	7	5386RV	GEFFEN
27587	159972	423142	6	6	0,5	4	234	234	Oss	Weisestraat	11	5396NL	LITHOIJEN
27603	158677	419825	6	6	0,5	4	3004	3004	Oss	Weisestraat	26	5396NM	LITHOIJEN
27595	159155	421172	6	6	0,5	4	4984	4984	Oss	Weisestraat	25	5396NL	LITHOIJEN
27591	159517	422112	6	6	0,5	4	44004	44004	Oss	Weisestraat	19	5396NL	LITHOIJEN



Legenda

5 ouE/m3

achtergrondbelasting GGD

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

N W E S

d.d. 21-09-2021
schaal: 1:5.000
Getekend: RD

Project: geurbelasting

ManRO
Castiliëstraat 75
6663 NT LENT
e. info@manders-advies.nl
m. 06 - 40534706
w. www.manders-advies.nl

Copyright
Alle rechten voorbehouden

derks advies
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL149700088B01

derks | *advies*

Bijlage 5 – Quickscan flora fauna

BLOM ECOLOGIE B.V.
ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

MANRO ADVIESBUREAU RUIMTELIJKE ORDENING
T.a.v. dhr. H.P.M. Manders
Castiliësstraat 75
6663 NT Lent

Datum	7 oktober 2021
Kenmerk	BE/2021/938/r
Uw kenmerk	Email d.d. 6 september 2021
Auteur(s)	ing. B.C.E. Vleeshouwers
Collegiale toets	ing. G. Fairhurst

Quickscan Wet natuurbescherming Amsteleindstraat ong. te Oss

Aan de Amsteleindstraat ong. te Oss is een grasperceel gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren. Het bestemmingsplan voorziet niet in de beoogde ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd van agrarisch naar wonen.
De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggend ecologisch oriënterend onderzoek is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van de planlocatie voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens is de ligging van het gebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden en beschermde structuren in kaart gebracht en eventuele effecten beoordeeld.
ManRO Adviesbureau Ruimtelijke Ordening begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en deze vervolgens te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en het geldende bestemmingsplan.

Onderzoeksdoelen
Middels dit oriënterende onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (art. 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauw mantel?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming te worden genomen, en zo ja, welke?

eco·lo·gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco·lo·gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord) 1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo·ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fau·na* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Amsteleindstraat ong. te Oss (figuur 1). De planlocatie bestaat uit een agrarisch grasperceel. Aan de straatkant is een bomenlaan gesitueerd deze behoort tot de gemeente en wordt niet aangetast tijdens de beoogde ontwikkelingen. Naast het perceel zijn meerdere bomenrijen gelegen, welke tevens behouden blijven. In figuur 2 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door boerderijen en agrarische percelen. Op circa 2,7 km van de planlocatie loopt de A59 welke een barrière vormt voor veel grondgebonden fauna

Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Amsteleindstraat ong. te Oss (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Figuur 2 Fotografische indruk van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Functieverandering en werkzaamheden
De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De beoogde ontwikkeling betreft de bouw van een woonhuis (figuur 3). De functie van het perceel dient te wijzigen van agrarisch naar wonen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

Figuur 3 Visuele representatie van de beoogde situatie (bron: Croonen architecten).

Methode
Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek
Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 september 2021 en is uitgevoerd door ing. G. Fairhurst. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 1 (Bft).

Externe bronnen
Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In NDFF wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 zijn drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998, vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Bevoegdheden zijn met het ingaan van deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

(a) Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: *Vogelrichtlijnsoorten* (art. 3.1), *Habitatrichtlijnsoorten* (art. 3.5) en *Andere soorten* (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij negatieve effecten op soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht.

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

Aardmuis	*Gewone pad*	*Ree*
Bastaardkikker	*Haas*	*Rosse woelmuis*
Bosmuis	*Huisspitsmuis*	*Tweekleurige bosspitsmuis*
Bruine kikker	*Kleine watersalamander*	*Veldmuis*
Dwergmuis	*Konijn*	*Vos*
Dwergspitsmuis	*Meerkikker*	*Wild zwijn*
Egel	*Ondergrondse woelmuis*	*Woelrat*
Gewone bosspitsmuis		

(b) Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming genieten. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden.

Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

Provinciaal beleid

Binnen het Natuurnetwerk Brabant geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van het Natuurnetwerk en Groenblauwe mantel geldt dat externe werking als trillingen, geluid, licht en betreding mogelijk leiden tot negatieve effecten. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden die onder provinciaal beleid valt dient tevens een vergunning voorhanden te zijn.

(c) Houtopstanden

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m^2 of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft:

a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
b) houtopstanden op erven of in tuinen;
c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
e) kweekgoed;
f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
g) het dunnen van een houtopstand;
h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Beoordeling (a) soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime '*Andere soorten*') geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *soortenbescherming*). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. soorten waarvoor een ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFF 2011-2021). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen hiervan aangetroffen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: Engels raaigras, gewone braam, grote brandnetel, gestreepte witbol, kruipende boterbloem en schapenzuring. De bomen die waargenomen zijn op de planlocatie zijn: berk, gewone vlier, knotwilg, robinia, ruwe berk, watercipres en wilde lijsterbes.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende, stikstofarme of vochtige groeiplaatsen. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde planten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: bever, bosmuis, bruine rat, bunzing, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rode eekhoorn, steenmarter, veldmuis, vos en wezel (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, rode eekhoorn, steenmarter en wezel. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren.

Bevers leven in het overgangsgebied tussen water en land, namelijk moerassen, langs beken, rivieren, meren en kanalen. De aanwezigheid van goed bereikbare bomen en struiken op de oever is een vereiste (BIJ12 kennisdocument Bever, 2017). Door het ontbreken van deze elementen en de ligging van de planlocatie kan de aanwezigheid van bever binnen de planlocatie uitgesloten worden.

Kleine marterachtigen (bunzing en wezel) hebben een voorkeur voor een kleinschalig landschap met voldoende dekking en schuilgelegenheid. De bunzing en wezel worden ook wel in bebouwde omgevingen met voldoende groen aangetroffen (Zoogdiervereniging handleiding kleine marters, 2017). Het perceel biedt geen schuilmogelijkheden en voorziet zeer beperkt in voedsel. De omliggende groenelementen worden niet aangetast in de beoogde ontwikkeling en leidt derhalve niet in afname van functioneel leefgebied. Negatieve effecten op bunzing en wezel worden uitgesloten.

Rode eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdiervereniging eekhoorn, 2021). Het stapelvoedsel bestaat uit zaden en noten. Rode eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Op en rondom de planlocatie zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aangetroffen. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de beperkte potentie voor rode eekhoorn in de directe omgeving is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort gedurende het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn. Negatieve effecten op de soort zijn derhalve uitgesloten.

Het voorkeurshabitat van de steenmarter betreft een kleinschalig parklandschap. De soort wordt met name aangetroffen nabij steden, dorpen en boerderijen. Geschikte leefgebieden bestaan voornamelijk uit kleinschalige landbouw met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes (Zoogdiervereniging steenmarter, 2021). In het bijzonder heeft de steenmarter een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. Daarbij is de aanwezigheid van elementen als groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen die kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied van belang. Het perceel biedt geen schuilmogelijkheden, daarnaast ontbreekt het aan stenige biotopen en geschikte rust- of verblijfplaatsen. De omliggende groenelementen worden niet aangetast in de beoogde ontwikkeling. Negatieve effecten op de steenmarter worden uitgesloten.

Door vorengenoemde is het uitgesloten dat de planlocatie een essentiële functie bevat voor soorten van de *Habitatrichtlijn* en niet vrijgestelde *Andere soorten*. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige vleermuis (NDFF 2011-2021). Tijdens het veldbezoek zijn er sporen van vleermuizen aangetroffen. Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als *Habitatrichtlijnsoorten* beschermd.

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

Op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig. Alle omliggende bomen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de omgeving van de planlocatie zijn er voor vleermuizen geschikte boomholten aanwezig welke kunnen dienen als verblijfplaats (figuur 4) De bomen rondom de planlocatie worden niet aangetast. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Daarnaast blijven de in- en uitvliegroutes van deze holtes vrij van barieres.

Figuur 4 In de omliggende watercipressen zijn holtes waargenomen die potentie kunnen bieden aan boombewonende vleermuizen.

Op de planlocatie is geen bebouwing aanwezig. Aanwezigheid en negatieve effecten op gebouwbewonende vleermuizen zijn uitgesloten op de planlocatie.

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. De bomenlaan en omliggende bosschages worden niet aangetast in de beoogde ontwikkeling.

In de luwte van opgaande vegetatie of bebouwing kunnen vliegbewegingen en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Hierbij kan sprake zijn van tijdelijke verstoring van vleermuizen ten gevolge van werkzaamheden of lichtgebruik. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens en na de beoogde ontwikkeling dient bij voorkeur geen verlichting te worden toegepast. Bij voorkeur de werkzaamheden uitvoeren tussen zonsopkomst en zonsondergang. Mocht

verlichting noodzakelijk zijn wordt vleermuisvriendelijke verlichting geadviseerd. Hierbij is het van belang dat er geen lichtuitstraling plaatsvindt richting de bomen aan de noordzijde van de planlocatie.

Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bruine kikker, gewone pad en rugstreeppad (NDFF 2011-2021). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: rugstreeppad. Voor al deze soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, maar vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën aangetroffen op de planlocatie.

De rugstreeppad is een pionierssoort die vooral voorkomt in zandige gebieden met vergraafbare grond. De soort komt derhalve vaak voor op ruig, onbeschaduwd terrein met lage tot geen vegetatie zoals braakliggende bouwterreinen, zandafgravingen en duingebieden. Het voorplantingswater is ondiep en warmt snel op, en bij voorkeur zonder vegetatie en concurrentie van andere amfibieën (BIJ12 kennisdocument Rugstreeppad, 2017; Creemers & Van Delft, 2009).

Op de planlocatie is geen wateroppervlakte aanwezig, daarnaast ontbreekt het aan een vergraafbarebodem, vorstvrijestructuren en heeft de planlocatie een monotone vegetatie en bevind zich niet in een pioniersstadium. De aanwezigheid en negatieve effecten op de rugstreeppad worden uitgesloten.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Negatieve effecten op beschermde amfibieën zijn derhalve uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFF 2011-2021). Voor alle inheemse reptielen geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Reptielen zijn over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen als heidevelden, bosgebied en natuurlijke oevers. Gezien de afwezigheid van structuurrijke biotopen en de hoge mate van menselijke verstoring is het voorkomen van beschermde reptielen binnen het plangebied uitgesloten. Negatieve effecten op beschermde reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde vissoorten: grote modderkruiper (NDFF 2011-2021).

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling bevindt zich geen oppervlaktewater. Negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn uitgesloten.

Insecten en andere ongewervelden

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: teunisbloempijlstaart (NDFF 2011-2021).

De teunisbloempijlstaart komt voor op open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Waardplanten voor de soort zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Gezien binnen de planlocatie geen geschikte habitatonderdelen of waardplanten voor de soort aanwezig zijn kan de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart worden uitgesloten. Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: kleine bonte specht, koolmees en roodborst

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nestlocatie en/of leefgebied.

De huismus broedt vrijwel altijd bij bebouwing en bouwt zijn nesten onder dakpannen, onder golfplaten, kieren/gaten in de muur en in spantconstructies. Vanuit de nestlocatie en/of vanaf een uitzichtpunt moet de huismus zijn omgeving kunnen zien. Hierbij moet er in de directe omgeving continu voedsel te vinden zijn in de vorm van zaden van grassen en onkruiden en larven van insecten. Daarnaast moet er beschutting nabij de foerageerlocaties, voldoende jaarrond groene struiken of heesters, plaatsen met stof en grind voor stofbaden en water voor waterbaden aanwezig zijn (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Vanwege het ontbreken van bebouwing kan de aanwezigheid van nestlocaties uitgesloten worden. Gezien de planlocatie een agrarisch grasperceel betreft is er eveneens geen functioneel leefgebied voor de huismus aanwezig op de planlocatie.

De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Wegens het ontbreken hiervan kan aanwezigheid van de gierzwaluw uitgesloten worden. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus en gierzwaluw is derhalve geen sprake.

Vanwege het gebrek aan bebouwing zijn er geschikte nestlocaties aanwezig van uilen als de kerkuil en steenuil. Er zijn soortgelijke percelen in de nabije omgeving. Daardoor is er op de planlocatie geen sprake van essentieel leefgebied van uilen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van essentieel leefgebied van roofvogelsoorten. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en functioneel leefgebied is geen sprake

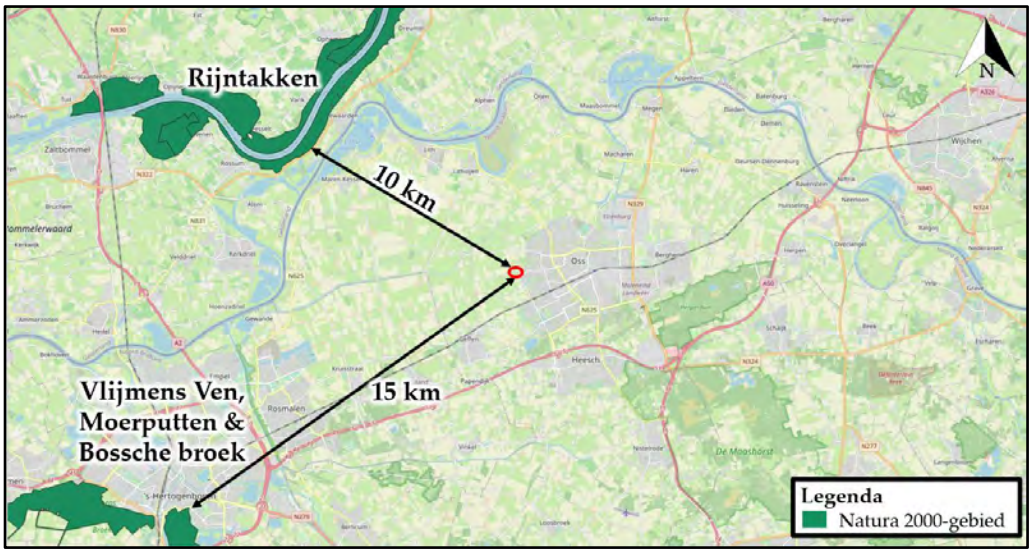
Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode en bij ecologisch zwaarwegende redenen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De omliggende struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de bouwwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Beoordeling (b) gebiedsbescherming

Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 10 km ligt het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (figuur 5).



Figuur 5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 10 km tot het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' (bron: nationaal Georegister PDOK).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van de bouw van een nieuwe woning. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase tot een beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen. De nieuwbouw zal zonder gasaansluiting in de gebruiksfase geen stikstofuitstoot hebben.

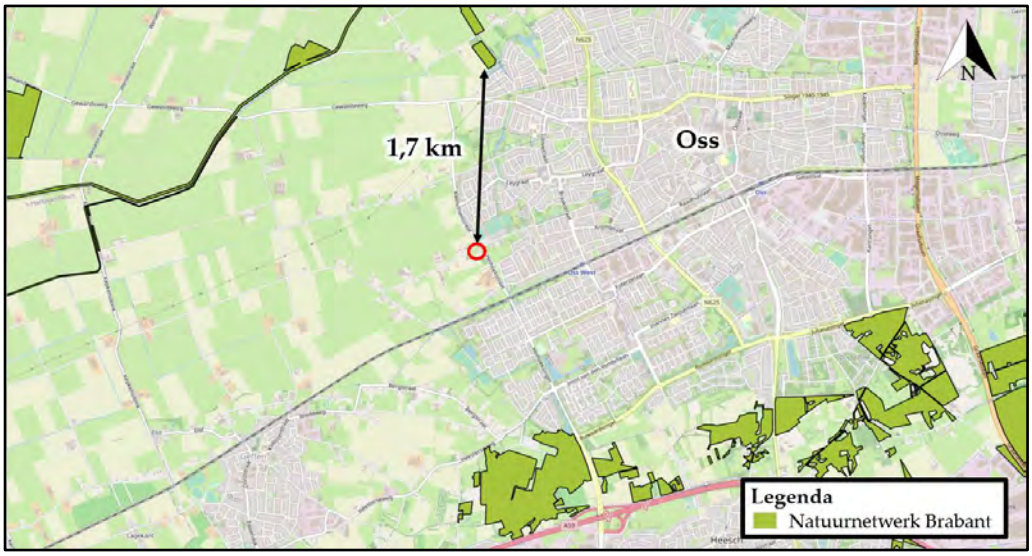
Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. De Wet natuurbescherming bevat ten gevolge van de Stikstofwet per d.d. 1 juli 2021 een partiële vrijstelling voor activiteiten gedurende de bouwfase. Hiermee kunnen de gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door aangewezen activiteiten van de bouwsector buiten beschouwing worden gelaten (Wet nb art. 2.9a). Momenteel is de juridische houdbaarheid van deze partiële vrijstelling onzeker. Als activiteiten van de bouwsector worden aangewezen (algemene maatregelen van bestuur stikstofreductie en natuurverbetering):

a. het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
b. het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

Gezien er sprake is van een grote afstand (10 km) tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en er sprake is van een ontwikkeling van beperkte omvang wordt op voorhand uitgesloten dat er sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Provinciaal aangewezen gebieden

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: het Natuurnetwerk Brabant en Blauwgroene mantel. Op een afstand van circa 1,7 km ligt het Natuurnetwerk Brabant (figuur 6). Op een afstand van circa 2,3 km ligt de dichtstbijzijnde Groenblauwe mantel (figuur 7).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,7 km tot het Natuurnetwerk Brabant (bron: nationaal Georegister PDOK).

Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2,3 km tot een Groenblauwe mantel (bron: pzh.maps.arcgis.com).

Van negatieve effecten door externe effecten, als trillingen, geluid schaduwwerking, licht en betreding, ten aanzien van het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel is geen sprake.

Beoordeling (c) houtopstanden

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Conclusies

Samenvatting

(a) Soortenbescherming

De planlocatie heeft geen essentiële betekenis voor beschermde soorten. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, insecten welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) of een vrijstelling geldt onder de Wet natuurbescherming. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

(b) Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Brabant en Groenblauwe mantel. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Een Aerius-berekening, Voortoets en/of 'nee, tenzij'-toets is niet noodzakelijk.

(c) Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen kapwerkzaamheden voorzien.

Tabel 2 Overzicht van de Soortenbescherming.

Soortenbescherming			
Soortgroep	**Beschermings-regime Wet nb**	**Soortspecifiek onderzoek**	**Mogelijk functie plangebied**
Planten		Nee	
Grondgebonden zoogdieren		Nee	
Vleermuizen		Nee	
Amfibieën		Nee	
Reptielen		Nee	
Vissen		Nee	
Insecten en andere ongewervelden		Nee	
Vogels (cat. 1 t/m 4)		Nee	
Vogels (cat. 5)		Nee	

Tabel 3 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van Gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming	**Afstand**	**Effecten**	**Nader onderzoek**
Natura 2000	10 km	Geen	N.v.t.
Natuurnetwerk Brabant	1,7 km	Geen	N.v.t.
Groenblauwe mantel	2,3 km	Geen	N.v.t.

Tabel 4 Overzicht van beschermde Houtopstanden.

Houtopstanden	**Aanwezig**	**Kap**	**Melding**
Struiken	Ja	Nee	N.v.t.
Bomen	Ja	Nee	N.v.t.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van Algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Conclusie

De nieuwbouw van een woning aan de Amsteleindstraat ong. te Oss is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- De bouwwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.

Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Bever *Castor fiber*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Grote modderkruiper *Misgurnus fossilis*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Epidalea calamita (voorheen Bufo calamita)*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.

Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Diepenbeek, A., 1999. Veldgids Diersporen. KNNV Uitgeverij 5e druk 2015, Zeist.

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaartbank.brabant.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ndff.nl
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdiervereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Blom Ecologie B.V.,
ing. B.C.E. Vleeshouwers
Auteur

Blom Ecologie B.V.,
ing. G. Fairhurst
Collegiale toets

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie

Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Amsteleindstraat ong. en bestaat uit een grasperceel.

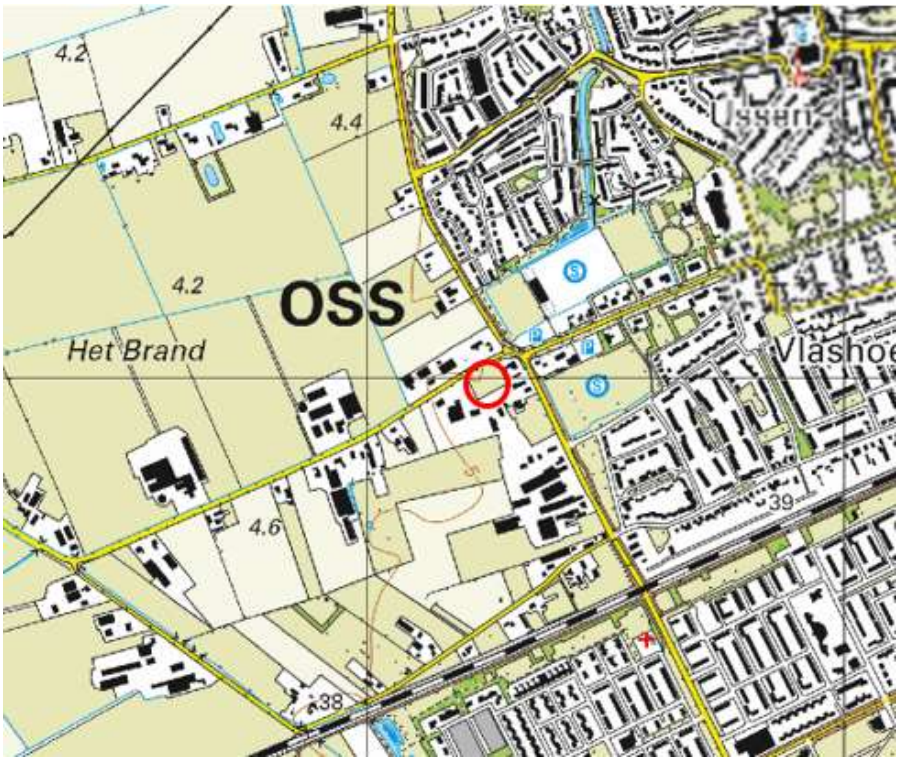
Figuur 2 De Amsteleindstraat dat langs het perceel loopt .

Figuur 3 Het bosschage aan de zuidzijde van het perceel.

Bijlage 6 - Vormvrije mer-beoordeling

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Project: bouw woning Amsteleindstraat ong. Oss



Versie:
15 oktober 2021

ManRO
Adviesbureau Ruimtelijke Ordening

Drs. H.P.M. (Henri) Manders

Castiliëstraat 75
6663 NT LENT

info@manders-advies.nl
06 – 40 53 47 06

1. Achtergrond

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Dit heeft gevolgen voor het uitvoeren van de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Indien een bestemmingsplan een ontwikkeling mogelijk maakt die in de D-lijst van het Besluit m.e.r. is opgenomen, maar onder de daarin genoemde drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

Daarbij dient onderzocht te worden of er sprake is van cumulatie met (milieu-effecten van) andere ontwikkelingen in de omgeving, het risico op zware ongevallen en/of rampen en er dient nu ook ingegaan te worden op maatregelen die genomen worden om de effecten doeltreffend te verminderen. Waar mogelijk dienen deze maatregelen in het bestemmingsplan geborgd worden.

2. Toepassing

In dit geval ziet het plan op de toevoeging van één woning in het buitengebied door middel van een bestemmingsplan. Er moet wel sprake zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject. Daarvan is geen definitie beschikbaar. Dit is afhankelijk van de ruimtelijke impact die het plan heeft ten opzichte van de omgeving. Zo zal de bouw van enkele woningen op een inbreidingslocatie in een bestaande woonwijk nauwelijks ruimtelijke impact hebben, terwijl de bouw van woningen nabij een natuurgebied dit wel heeft. Er dient in ieder geval sprake te zijn van aanzienlijke milieugevolgen.

De toevoeging van één woning valt onder de drempelwaarde van 2.000 woningen zoals genoemd van de D-lijst (D.11.2). Dit betekent dat het bevoegd gezag geen m.e.r.-beoordeling hoeft te doen, maar met een motivering kan worden volstaan. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, maar meer op hoofdlijnen en er zijn ook geen vormvereisten.

3. Beoordeling criteria

Bestemmingsplannen die ontwikkelingen mogelijk maken die onder de drempelwaarde van de activiteiten in de D-lijst vallen en waarvan het bestemmingsplan als besluit in kolom 4 is genoemd (zoals bij D11.2 stedelijk ontwikkelingsproject) dienen getoetst te worden aan de criteria uit bijlage III bij de Europese richtlijn ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’. De hoofdcriteria bestaan uit:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Kenmerken van de projecten
Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *de omvang van het project,*
- *de cumulatie met andere projecten,*
- *het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,*
- *de productie van afvalstoffen,*
- *verontreiniging en hinder,*
- *risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.*

De kenmerken van onderhavig project betreft de toevoeging van één woning in het buitengebied. Het betreft een solitaire ontwikkeling met zeer beperkte milieu-impact. De toevoeging van de woning veroorzaakt meer verkeer gerelateerd aan de woonfunctie. Deze toename is echter marginaal aan de rand van het stedelijk gebied, dat daarop ingericht is. Zoals uit de bijgevoegde onderbouwing en rapportages blijkt is er ok geen cumulatief of conflicterend effect. De woning zal omliggende bedrijven niet belemmeren. De kans op verontreiniging, hinder en het risico van ongevallen is uit te sluiten vanwege de aard van het gebruik (wonen).

Plaats van de projecten:
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *het bestaande grondgebruik,*
- *de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,*
- *het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:*

a. *wetlands*

b. *kustgebieden*

c. *berg- en bosgebieden*

d. *reservaten en natuurparken*

e. *gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)*

f. *gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;*

g. *gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid*

h. *landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang*

De ontwikkeling vindt plaats op een onbebouwd agrarisch perceel, aan de rand van het stedelijk gebied. De enige emissies die plaatsen vinden zijn gerelateerd aan verkeer. De emissie van één woning draagt niet in betekenende mate bij (NIBM) en is daarmee relatief verwaarloosbaar. Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er geen specifieke waarden aanwezig zijn in dit gebied. Er gaat geen habitat verloren en de kans op eventueel verstorende effecten op het natuurlijk milieu van de omgeving zijn niet aanwezig.

<u>Kenmerken van het potentiële effect</u>
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- *het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),*
- *het grensoverschrijdende karakter van het effect*
- *'de waarschijnlijkheid van het effect,*
- *de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.*

De milieu impact van één woning is zeer beperkt en blijft beperkt tot de directe omgeving. Er is geen grensoverschrijdend effect. De woning zal ook in de toekomst niet leiden tot aanzienlijke effecten. Wanneer de woning is gerealiseerd zal deze in gebruik worden genomen en blijven en is het effect onomkeerbaar geworden.

Bijlage 7 – Omgevingsdialoog

Verslag Omgevingsdialoog woning Amsteleindstraat

7 juni 2021

In het kader van de procedure bestemmingsplan voor de bouw van een nieuwe vrijstaande woning aan de Amsteleindstraat is in mei 2021 invulling gegeven aan de omgevingsdialoog. In verband met de coronamaatregelen was het niet mogelijk om een groepsbijeenkomst te houden. Daarom is er voor gekozen om de omwonenden te informeren met een schrijven en tekeningen van de nieuwe situatie.

Door initiatiefnemer is deze brief met tekening persoonlijk overhandigd en toegelicht, en wanneer mensen niet thuis waren is de brief achter gelaten in de brievenbus. De mensen is gelegenheid gegeven om binnen 2 weken te reageren. (hierbij opgemerkt dat de begeleidende brief gedateerd stond op 23 april, deze is echter pas begin mei verspreid. Aan iedereen is daarom gelegenheid gegeven om tot 1 juni te reageren.) Brief en tekeningen zijn als bijlage bijgevoegd.

Voor de omgevingsdialoog zijn de direct omwonenden en aanliggende bedrijven benaderd. Dit zijn degenen die redelijkerwijs mogelijk impact zouden kunnen ondervinden van de bouw van de woning. Hieronder het kaartbeeld van de omwonenden en adressen.

Te benaderen adressen:

Participant	adres		reactie
1	Amsteleindstraat 114	Woning	Persoonlijk afgegeven/schriftelijke reactie ontvangen
2	Heihoekstraat 1a	Woning	Persoonlijk afgegeven/schriftelijke reactie ontvangen
3	Heihoekstraat 3	Woning	Brievenbus, geen reactie ontvangen
4	Amsteleindstraat 118	Woning	Persoonlijk afgegeven, geen bezwaar
5	Amsteleindstraat 120	Woning	Brievenbus, geen reactie ontvangen
6	Amsteleindstraat 27	Woning	Persoonlijk afgegeven/schriftelijke reactie ontvangen
7	Amsteleindstraat 122	Bedrijf	Persoonlijk afgegeven, geen bezwaar
8	Amsteleindstraat 27a t/m f	Bedrijf	Brievenbus, geen reactie ontvangen

In het kader van de omgevingsdialoog zijn drie schriftelijke reacties ontvangen (zie bijlagen).

Participant 1 heeft aangegeven:

- niet akkoord te zijn met de situering van de woning pal achter hun eigen woning;
- het proces niet eerlijk is verlopen.

Reactie initiatiefnemer:

- voor de situering van de woning is door een stedenbouwkundige een inrichtingsplan opgesteld. Daarbij is er voor gekozen om juist zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwingsstructuur op de hoek Amsteleindstraat-Heihoekstraat. Een situering van de woning meer westelijk is niet wenselijk om dat dan juist de open groene ruimte aangetast zou worden. Ook komt de woning dan te dicht bij de bestaande bedrijven die daar gevestigd zijn. Tussen het perceel van participant 1 en het nieuwe bouwperceel staat een scheidingsmuur van 2 m hoog in achtertuin, aflopend naar circa 1 meter richting straat. Dit garandeert voldoende afscherming en privacy tussen beide percelen. Initiatiefnemer is bereid om over de uitwerking van het bouwplan in gesprek te gaan met participant.
- Jammer dat er gesteld wordt dat er geen sprake is van een eerlijk proces. De uitvoering van de omgevingsdialoog is afgestemd op de procedure van het bestemmingsplan. Pas dit voorjaar is duidelijk geworden dat het plan voor de bouw van een woning realiseerbaar is en is er een meer concrete uitwerking van het plan beschikbaar. Dat is ook het moment dat het gesprek met de omgeving wordt aangegaan. De gemeente is in principe bereid om haar medewerking aan het plan te verlenen. Dit laat onverlet dat er formeel nog steeds de gelegenheid bestaat om in de planprocedure te reageren.

De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan. Initiatiefnemer is wel bereid om over de planuitwerking in gesprek te gaan.

Participant 2 heeft aangegeven:

- in te stemmen met het plan.

Reactie initiatiefnemer:

- voor kennisgeving aangenomen

Participant 6 heeft aangegeven:

- niet akkoord te zijn met de situering van de woning
- het vrij uitzicht dat verloren gaat vanuit de eigen woning
- het proces

Reactie initiatiefnemer:

- zie reactie bij participant 1.
- Het vrije uitzicht vanuit deze woning is met de bouw van de woning op de hoek Heihoekstraat 1-Amsteleindstraat 114 reeds verloren gegaan. Op die onbebouwde hoek is recent een nieuwe woning gebouwd. Bovendien is aan de Amsteleindstraat een groenstructuur aanwezig die het vrije uitzicht vanuit deze woning in de weg staat.

De reactie leidt niet tot aanpassing van het plan. Initiatiefnemer is wel bereid om over de planuitwerking in gesprek te gaan.

De overige participanten hebben of mondeling aangegeven geen probleem met het plan te hebben of hebben verder niet gereageerd.

Bijlage:

Omgevingsdialoog nieuwe woning aan de Amsteleindstraat Oss

Oss, 23 april 2021

Beste toekomstige buren,

Graag willen wij ons voorstellen aan u en ons plan.

Wij, Theo en Riek van Loon, wonen nu op de boerderij aan de Huizenbeemdweg. Een van onze kinderen gaat het bedrijf overnemen. Dit betekent ook dat wij de boerderij gaan verlaten en elders moeten gaan wonen. Op ons perceel aan de Amsteleindstraat willen wij daarom een woning gaan bouwen waar wij zelf gaan wonen.

Op het perceel komt één vrijstaande woning te staan. De gemeente wil hieraan meewerken door aanpassing van het bestemmingsplan om hier de bouw van een woning mogelijk te maken. Op bijgevoegd kaartje kunt u zien waar de woning komt te staan. Er is op dit moment nog geen concrete bouwtekening, maar het zal een vrijstaande woning worden in landelijke stijl en passend binnen de bouwregels van het bestemmingsplan.

Onderdeel van de procedure is dat we vooraf de omgeving informeren over ons plan en dat we jullie de mogelijkheid geven om een reactie te geven op ons plan. Wellicht zijn er zaken die we op voorhand aan kunnen passen of waar we rekening mee kunnen houden. Graag horen wij dan ook uw reactie op ons plan.

Voor de duidelijkheid. Deze omgevingsdialoog is een informele mogelijkheid om te reageren en maakt geen deel uit van de formele bezwaar of beroepsprocedure. Het bestemmingsplan is in voorbereiding en wordt over enkele maanden gepubliceerd. Dan ziet u ook hoe het plan definitief gaat worden.

Wij horen graag binnen 14 dagen een reactie van u.

Die kunt u mailen naar: **tmmvanloon@hotmail.com**

Of als u meer toelichting wilt of mondeling wilt reageren dan kunt u ons bellen op **0412-631506**

Met vriendelijke groet,

Theo en Riek van Loon
Huizenbeemdweg 40
Oss

11242
9000
5000
28224
53466
51360
6000
12000
8000
6000
6000
10500
3500
23000
Perceeloppervlak
1214m²
PLATTEGROND: SITUATIE
crooneninchitecten

Bijlagen:

Ingekomen schriftelijke reacties (3 stuks, los bijgevoegd)

Bijlage 8 – Certificaat RvR

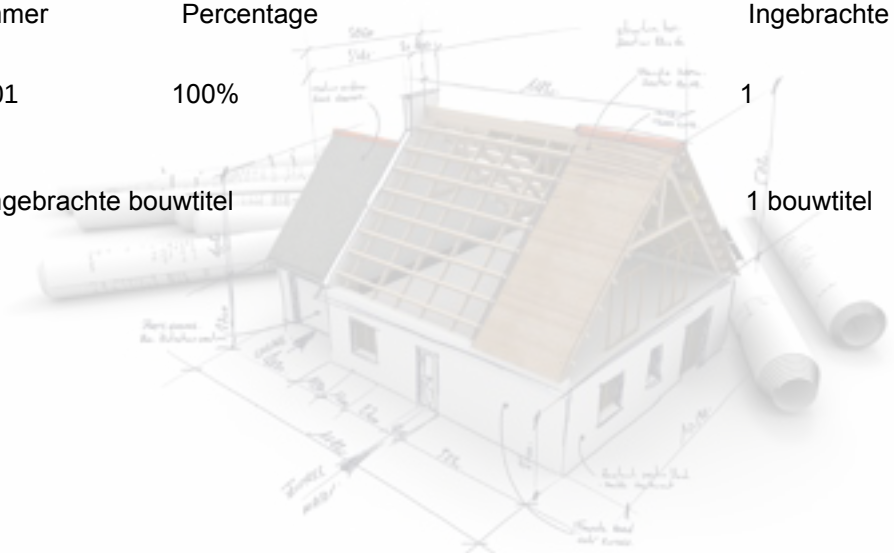
Datum : 31 januari 2022

Certificaatnr : 1.000

Locatie : Locatie Amsteleindstraat gemeente Oss (kadastraal bekend als Oss sectie N nummer 322)

Certificaat Bouwtitel

Titelnummer	Percentage	Ingebrachte bouwtitel
20170501	100%	1
Totaal ingebrachte bouwtitel		1 bouwtitel



Dit certificaat is verleend door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV op grond van de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant. Ruimte voor Ruimte II CV ontwikkelt bouwkavels in het kader van de zogeheten Ruimte voor Ruimte regeling van het Rijk. Dit certificaat geeft aan dat is voldaan aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door provincie en gemeente

Directie Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze Ruimte voor Ruimte Beheer BV

Dhr. W. van de Kerkhof, Algemeen Directeur

ruimte voor ruimte

Bijlage 9 - AERIUS-berekening

Notitie:	**Onderbouwing aspect stikstof Amsteleindstraat ongenummerd Oss**
Datum:	9 februari 2023
Projectnummer:	2022.2024
Ter attentie van:	De heer en mevrouw van Loon
Opgesteld door:	De heer J. Rooseboom en N. Smits

Aan de Amsteleindstraat ongenummerd (sectie N, nr. 322) ligt een onbebouwd perceel. De initiatiefnemer wil op het perceel een grondgebonden woning bouwen. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In de onderstaande notitie wordt hier verder op ingegaan.

Beoordeling

Met de AERIUS calculator kan de stikstofdepositie door een ruimtelijke ontwikkeling in kaart worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof. De Wnb is breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie. In deze onderbouwing wordt enkel het aspect stikstofdepositie beschouwd.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten westen van het centrum van Oss en is onbebouwd.

Figuur 1 Luchtfoto plangebied (oranje gearceerd)

Reland
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV
KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV
KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

De planlocatie is op ca. 9,6km gelegen van het Natura 2000 gebied ‘De Rijntakken’.

Figuur 2 Plangebied en nabijgelegen Natura 2000 gebieden

Het bouwplan

Op de locatie wordt een grondgebonden woning gebouwd. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fase te onderscheiden:

1. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de realisatiefase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ ha / jaar), dan kan het planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wnb.

Indien er door het planvoornemen wel een toename in de stikstofdepositie ontstaat op nabijgelegen Natura 2000 gebieden, dan kan er worden gekeken naar deze toename ten opzichte van de stikstofemissie in de huidige situatie. Er wordt dan een verschilberekening gemaakt tussen het huidige gebruik en de stikstofemissies in de realisatiefase en nieuwe gebruiksfase. Mogelijk leidt dit per saldo niet tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Dit is het zogenaamde intern salderen. Navolgend wordt eerst gekeken of het planvoornemen zonder intern salderen tot een toename leidt van de stikstofdepositie.

Uitgangspunten berekeningen

In de berekeningen is onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase. Hieronder is aangegeven met welke gegevens is gerekend.

Aanlegfase

Onderstaand zal de aanlegfase uiteen worden gezet.

Er wordt op het planvoornemen een woning gebouwd. Op dit moment is er nog geen informatie over de in te zetten mobiele werktuigen, de duur van de inzet en de bouwjaren/stageklassen van deze werktuigen. Om toch een beoordeling te maken ten aanzien van de emissies in de aanlegfase is een worst-case scenario uitgewerkt. Er is in dit kader aansluiting gezocht bij de Handreiking woningbouw en AERIUS opgesteld door rijksoverheid (bijlage 1). Hierin wordt voor de realisatie van woningen een gemiddelde emissie in de aanlegfase verondersteld van 3 kg NO_x/jaar voor een vrijstaande woning. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een gemiddelde woning 600 m^3 bedraagt. Omgerekend is de emissie per m^3/jaar neer op ca. 0,005 kg/m^3.

Voor het plan is nog geen concreet bouwplan, maar deze zal zich voegen binnen het bestemmingsplan. Op basis van het bestemmingsplan mag de inhoud van de woning maximaal 750 m^3 bedragen. Hier is in de berekening ook vanuit gegaan. De emissie voor de realisatie van de woning bedraagt vervolgens 0,005 kg/m^3 x 750=3,75 kg NO_x.

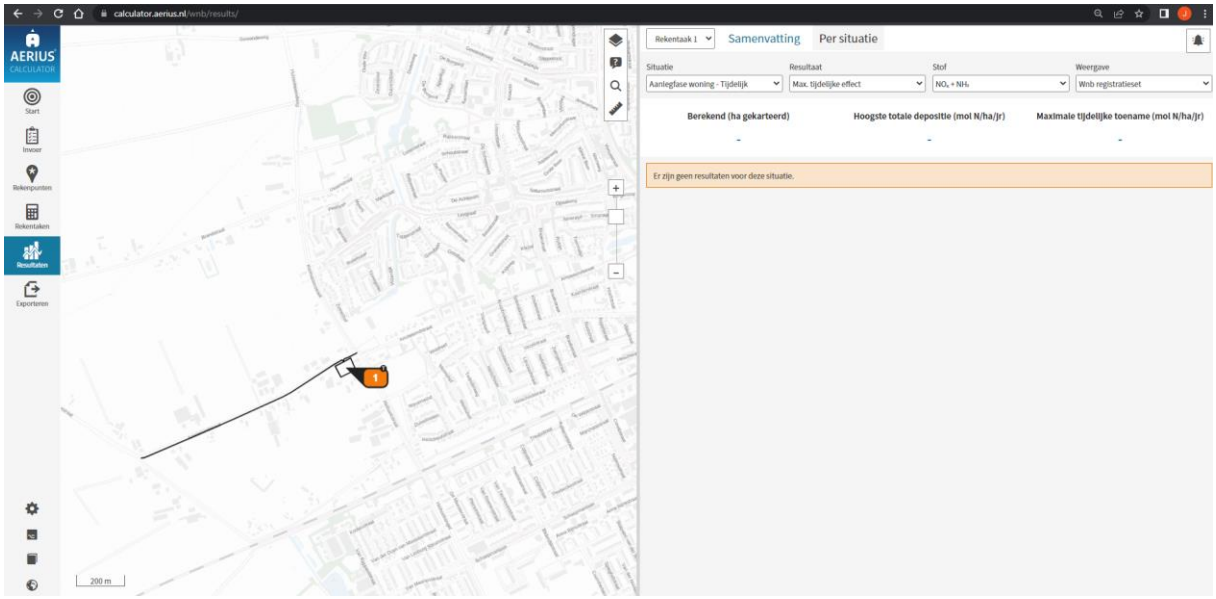
Gebruiksfase

De realisatie van de woning zal zorgen voor een toename aan verkeersbewegingen.

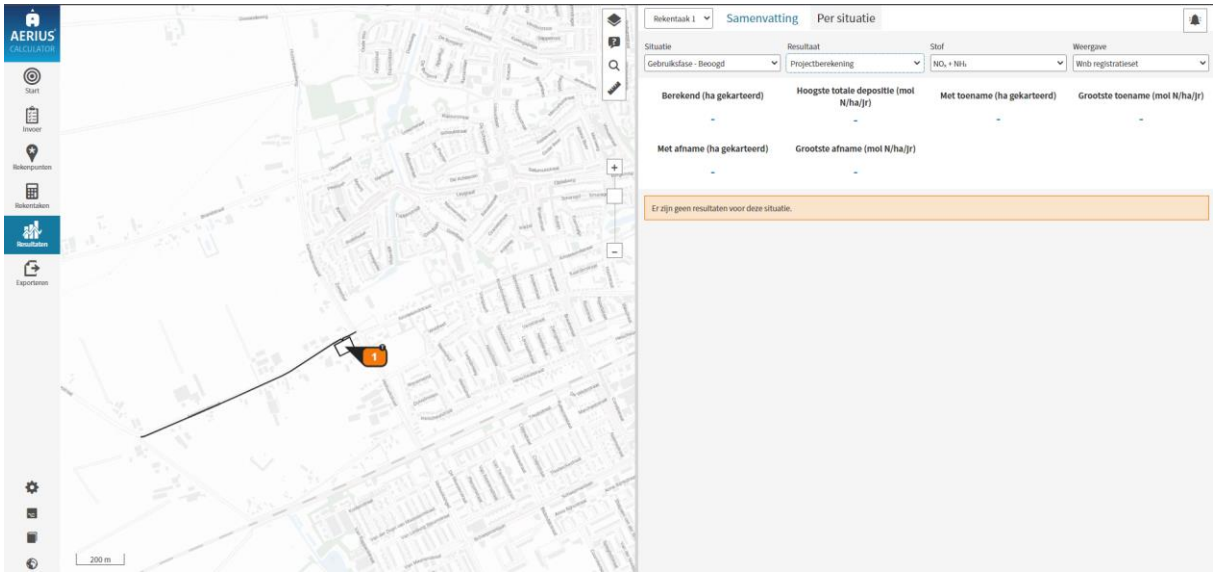
Het plangebied ligt in Oss. Oss is een matig stedelijk gebied op basis van de database van het CBS. Conform de CROW-publicatie 381 bedraagt de verkeersgeneratie bij een vrijstaand koophuis in een matig stedelijk gebied 7,3 tot 8,1 mvt/etmaal. In de AERIUS-berekening is een worst-case scenario van 8,1 mvt/etmaal aan verkeersgeneratie aangehouden. Dit resulteert in een verkeersgeneratie van 2.956,5 mvt/jaar.

Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De AERIUS berekeningen voor de gebruiksfase zijn als bijlagen bij deze onderbouwing toegevoegd. De tijdelijke fase wordt niet weergegeven in het PDF export bestand, vandaar dat het resultaat daarvan in onderstaande figuur is weergegeven.



Figuur 3 Rekenresultaat AERIUS tijdelijke fase



Figuur 4 Rekenresultaat AERIUS gebruiksfase

Uit de AERIUS berekeningen (zie bijlagen) volgt dat geen toename (> 0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaatsvindt als gevolg van het plan. Hiermee vormt het aspect stikstof geen belemmering voor de realisatie en het gebruik van de beoogde ontwikkeling aan de Amsteleindstraat ong. te Oss.

Bijlage 1: Handreiking woningbouw en AERIUS

Rijksoverheid

Handreiking woningbouw en AERIUS

Deze handreiking is bedoeld voor initiatiefnemers, gemeenten en provincies en helpt u met indicaties en aandachtspunten voor AERIUS-berekeningen om de mogelijke stikstofdepositie van woningbouw in kaart te brengen. De handreiking heeft geen juridische status; bij twijfel kan (formeel) alleen een AERIUS-berekening uitsluitsel bieden.

Voor de woningbouw zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Gasloos (conform het bouwbesluit) en haardloos wonen.
- Ammoniakemissies als gevolg van menselijk gebruik, huisdieren e.d. worden niet aan woningbouw toegerekend en blijven conform het document "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019" buiten beschouwing.

Onder deze aannames is de mogelijke stikstofdepositie ten gevolge van de aanlegfase in vrijwel alle omstandigheden dominant. De onderstaande tabel geeft inzicht in het verloop van deze depositie, uitgaande van een gemiddelde situatie en de daarbij behorende afstand. Samengevat: bij maximaal 50 laagbouwwoningen, gebouwd op zandgrond op minimaal 7 km afstand van een Natura 2000-gebied, is de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jaar.

Voor projecten met een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/jaar hoeft geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. In de andere gevallen op kortere afstand van een Natura 2000-gebied en/of voor de bouw van meer woningen waarbij de depositie mogelijk hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar, is een AERIUS-berekening nodig om de feitelijke situatie mee te nemen en kan een vergunningplicht aan de orde zijn. Daarbij dient u de aanlegfase én de gebruiksfase in te voeren[1].

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moeten alle aspecten die onlosmakelijk samenhangen met een project - zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase - als één samenhangend project worden beoordeeld en vergund. Daarbij moet het totale woningbouwproject in aanmerking worden genomen; een woningbouwproject op een en dezelfde locatie kan niet worden opgeknipt.

Voor de berekening in AERIUS vult u de volgende zaken in.

1. Aanlegfase met mobiele werktuigen (de belangrijkste factor om deze depositie te verlagen is het gebruik van moderne mobiele werktuigen (Stage IV). Indien noodzakelijk neemt u hier ook het bouwrijp maken van de grond mee.
2. Aanlegfase met transport, en de route van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen -houtskeletbouw en modulair bouwen- kan de depositie lager zijn).
3. Aanlegfase met transport(route) van werknemers (de depositie zal lager zijn bij gezamenlijk transport en elektrisch vervoer).
4. Gebruiksfase, alleen de aantrekkende werking van het verkeer.

[1] Om juridisch zeker te zijn dat het project daadwerkelijk geen depositie in natuurgebieden veroorzaakt is het noodzakelijk ieder initiatief te toetsen in AERIUS.

Indicatieve depositie (mol/ha/jaar) als functie van de afstand tussen de woningen en het natuurgebied								
Aantal woningen	50		100		250		500	
Afstand (km)	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg	Gebruik	Aanleg
1	0,01	0,09	0,02	0,18	0,04	0,44	0,08	0,89
2	0,00	0,03	0,00	0,06	0,01	0,14	0,02	0,28
3	0,00	0,02	0,00	0,03	0,01	0,08	0,01	0,15
4	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,05	0,01	0,10
5	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04	0,01	0,08
6	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03	0,00	0,05
7	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
8	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,02	0,00	0,04
9	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03
10	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,03

Uitgaande van gasloos bouwen hoeft u dus geen gebruik meer te maken van de in AERIUS Calculator aangeboden planfase, die de emissies van de gebruiksfase berekent bij gebruik van aardgas.

In een aantal gevallen (bijvoorbeeld bij optimalisatie van de hierboven genoemde zaken) kan de gebruiksfase relevant zijn. Deze wordt bepaald door de aantrekkende werking van het verkeer. Dit geldt alleen als de afstand tot een Natura 2000-gebied minder dan 5 km is.

Hierbij wordt uitgegaan van de volgende kentallen.

- Emissie woning tijdens gebruiksfase: geen.
- Emissie uit verkeer tijdens gebruiksfase: 0,27 kg NOx per woning.
- Emissie uit de aanlegfase (mobiele werktuigen en transportbewegingen) 3 kg NOx per woning.

Voor het in beeld brengen van de mogelijke stikstofdepositie tijdens de aanleg- of gebruiksfase van woningen kunnen meer kentallen, berekeningen, aannames of handreikingen behulpzaam zijn.

Hieronder worden in dat verband enkele rapporten genoemd.

- CROW-publicatie 318 Toekomstigbestendig parkeren (https://www.crow.nl/over-crow/nieuws/2018/december/toekomstbestendig-parkeren)
- Rapport van bureau Waardenburg; Woningbouw en Natura2000 https://www.stikstof.info/vuistregels_woningbouw
- Rapport van bureau Sweco; Stikstofdepositie en woningbouwontwikkeling https://www.neprom.nl/SiteAssets/Lists/Nieuws/BO/Sweco-rapport%20Stikstofdepositie%20en%20woning-bouwontwikkeling.pdf
- Rapport van RIVM; diverse Methoderapporten Emissieregistratie

Colofon

Dit is een publicatie van: Rijksoverheid
Januari 2020 | 20400607

Bijlage 2: AERIUS exportbestand

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Loon
Inrichtingslocatie	Amsteleindstraat, 5435AX Oss

Activiteit

Omschrijving	Amsteleindstraat ong. Oss
Toelichting	rvr

Berekening

AERIUS kenmerk	ReXcdP9j68Px
Datum berekening	09 februari 2023, 08:41
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	49,9 g/j	0,7 kg/j

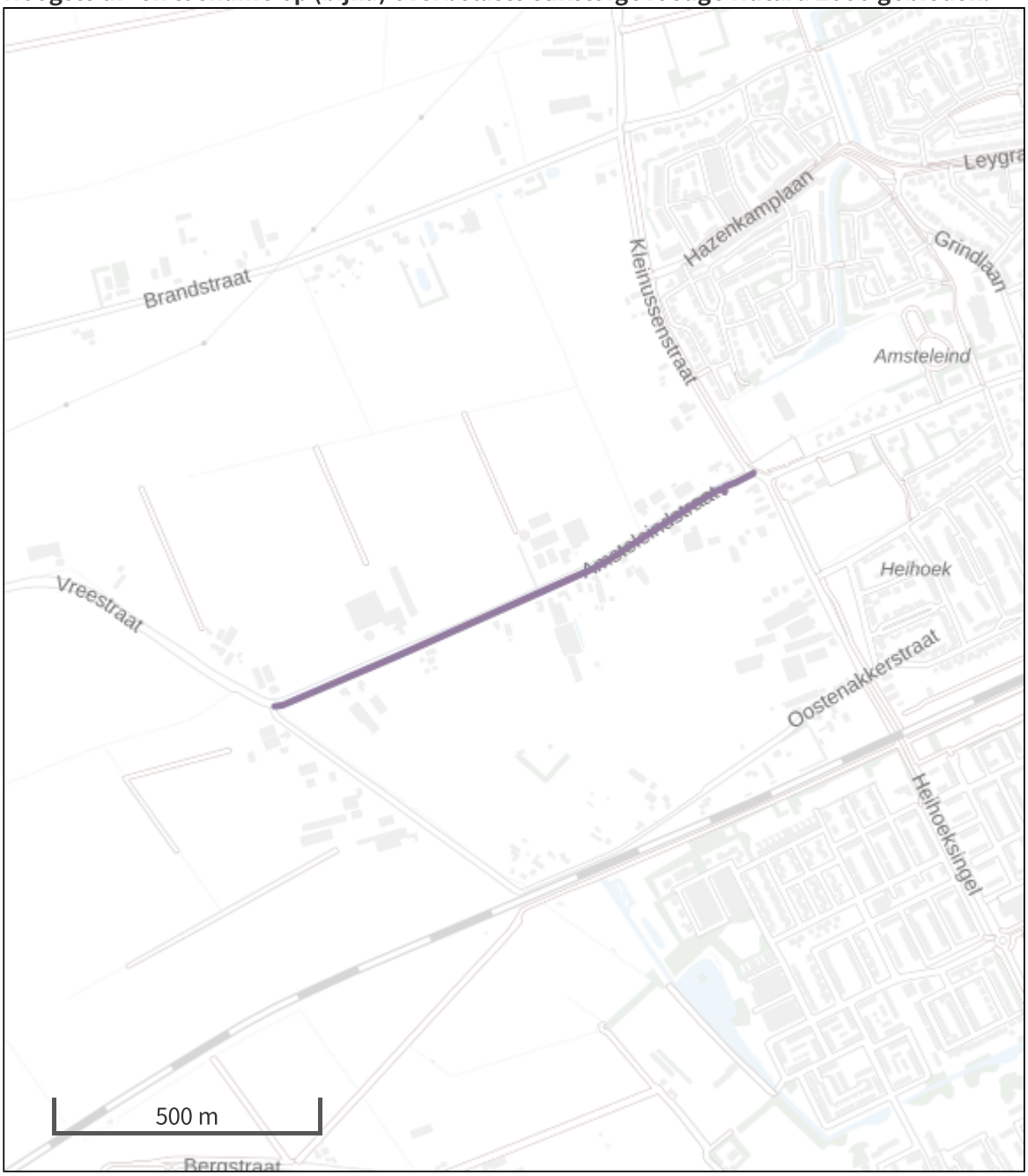
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	49,9 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407266	-
2	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408555	-
3	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408770	-
4	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408502	-
5	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140589 Y:408770	-
8	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140868 Y:407212	-
10	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408663	-
11	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408609	-
12	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408824	-
13	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408716	-
14	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408125	-
15	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408018	-
16	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142171 Y:408072	-
17	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407158	-
18	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408878	-
19	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408448	-
20	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405170	-
21	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405063	-
22	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140589 Y:405117	-
6	38) Rijntakken: Lg11	X:151756 Y:426286	-
7	38) Rijntakken: Lg11	X:151849 Y:426232	-
9	38) Rijntakken: Lg11	X:151570 Y:426071	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:161859,79 Y:418813,74	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.027,78 m	Hoogte	-	-	NH_3	49,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8.1 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Van Loon
Inrichtingslocatie	Amsteleindstraat, 5435AX Oss

Activiteit

Omschrijving	Amsteleindstraat ong. Oss
Toelichting	rvr

Berekening

AERIUS kenmerk	ReXcdP9j68Px
Datum berekening	09 februari 2023, 08:41
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	49,9 g/j	0,7 kg/j

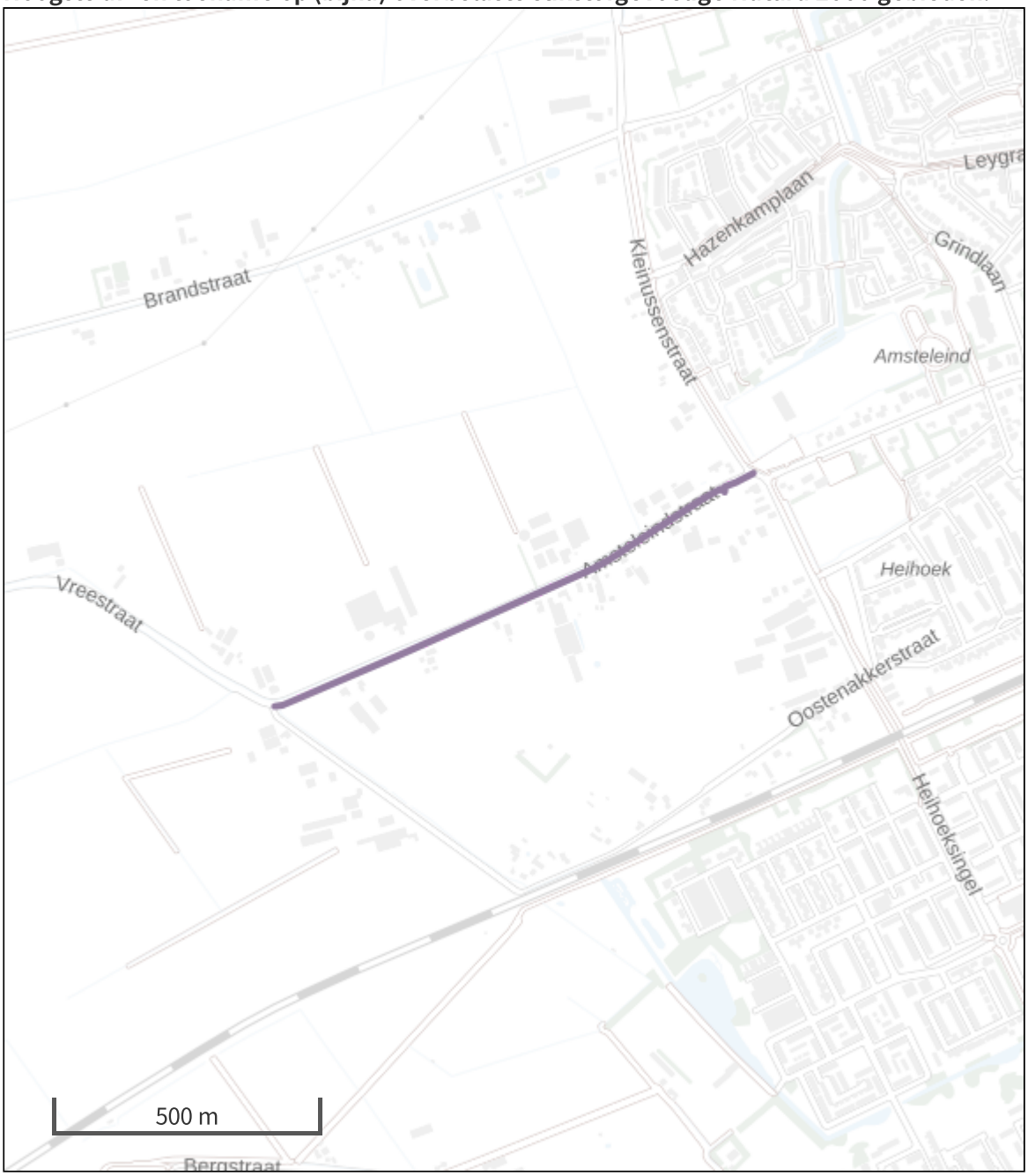
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	49,9 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407266	-
2	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408555	-
3	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408770	-
4	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408502	-
5	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140589 Y:408770	-
8	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140868 Y:407212	-
10	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408663	-
11	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140310 Y:408609	-
12	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408824	-
13	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140496 Y:408716	-
14	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408125	-
15	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142078 Y:408018	-
16	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:142171 Y:408072	-
17	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140961 Y:407158	-
18	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408878	-
19	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H4030	X:140403 Y:408448	-
20	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405170	-
21	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140682 Y:405063	-
22	131) Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen: H9120	X:140589 Y:405117	-
6	38) Rijntakken: Lg11	X:151756 Y:426286	-
7	38) Rijntakken: Lg11	X:151849 Y:426232	-
9	38) Rijntakken: Lg11	X:151570 Y:426071	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:161859,79 Y:418813,74	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.027,78 m	Hoogte	-	-	NH_3	49,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8.1 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Ontwerpbesluit hogere waarden Amsteleindstraat ong., Oss

Onderwerp
Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Amsteleindstraat voor de bouw van een woning aan de Amsteleindstraat ongenummerd in Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 322.

Overwegingen
De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 3 Buitengebied Oss - 2022'. Dit plan laat onder andere de bouw van een woning op het perceel Amsteleindstraat ongenummerd in Oss toe. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 322.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Amsteleindstraat hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 53 dB.

Om de bouw van een woning op het perceel Amsteleindstraat ongenummerd in Oss mogelijk te maken is een hogere waarde van 49 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van XXX tot en met XXX ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. **PM** personen hebben dat gedaan.

[behandeling van ingekomen zienswijzen: PM]

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Amsteleindstraat is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:
- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woning te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – Nieuwbouw woning Amsteleindstraat ong. te Oss' van 11 maart 2021 met nummer 221-OAm-wl-v1 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- [eventuele zienswijzen niet-ontvankelijk, gegrond of ongegrond verklaren: PM]
- een waarde van 49 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Amsteleindstraat voor de bouw van een woning aan de Amsteleindstraat ongenummerd in Oss. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Oss, sectie N nummer 322.

Oss, **PM**

Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Mevr. mr. J.P. van der Linden,

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – Nieuwbouw woning Amsteleindstraat ong. te Oss' van 11 maart 2021 met nummer 221-OAm-wl-v1

Bijlage bij ontwerpbesluit hogere waarden Amsteleindstraat ong., Oss

M&A OMGEVING BV

AKOESTISCH ONDERZOEK

WEGVERKEERSLAWAAI

Nieuwbouw woning
Amsteleindstraat ong. te Oss

Rapportnummer : 221-OAm-wl-v1
Datum : 11 maart 2021

Project : **Nieuwbouw woning**
Amsteleindstraat ong. te Oss

Opdrachtgever : **ManRO**

Datum rapport : **11 maart 2021**

Projectleider : Ir. dhr. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Ing. mw. A. van der Vleuten

Voor akkoord:
A. van der Vleuten

Voor akkoord:
W.A. van Aerle

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
1.	Inleiding	1
2.	Toetskader Wet geluidhinder	2
3.	Uitgangspunten wegverkeer	5
4.	Resultaten wegverkeer	5
5.	Conclusie en aanbevelingen	7

Bijlagen

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai
Bijlage 3 : Resultaten wegverkeerslawaai
Bijlage 4 : Verkeersgegevens gemeente Oss

1. Inleiding

Er is aan M & A Omgeving bv opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de nieuwbouw van een woning aan de Amsteleindstraat ong. te Oss. In verband hiermee, dient te worden getoetst aan de eisen volgens de Wet geluidhinder. Uitgangspunt is dat wordt uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat bij de woning.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Kleinussestraat, heihoekstraat en Amsteleindstraat. De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning, zodat deze niet getoetst hoeven te worden conform de Wet geluidhinder.
In deze rapportage zullen de geluidsbelastingen (wegverkeer) op de maatgevende gevels van de nieuwe woning worden bepaald. Deze resultaten worden vervolgens getoetst aan de Wet geluidhinder.

De situatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Toetsingskader Wet geluidhinder

Zones langs wegen

Conform hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie tabel 2.1. Of een gebied stedelijk of buitenstedelijk is, is de ligging van de geluidgevoelige functies van belang:

- Stedelijk gebied: geluidgevoelige functies binnen de bebouwde kom.
- Buitenstedelijk gebied: geluidgevoelige functies buiten de bebouwde kom, of binnen een zone van een auto(snel)weg.

Tabel 2.1 : Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg

Type gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone [meter]
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

Voor onderhavige situatie geldt dat de wegen als bestaande en het plan aan de Amsteleindstraat ong. als nieuwe situatie gezien dient te worden. De Amsteleindstraat ong., Hillestraat en Hoogeindseweg hebben (2 rijbanen) een geluidzone van 250 meter (buitenstedelijk). De aftrek conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt 5 dB.

De volgende wegen hebben een geluidzone waarbinnen het plan (deels) is gelegen:

- Kleinussenstraat
- Heihoekstraat
- Amsteleindstraat
- Het plangebied is een gebied binnen de bebouwde kom.

Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

De voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaai bedraagt voor alle geluidgevoelige functies 48 dB. De maximaal te verlenen ontheffingswaarde verschilt per situatie:

- 63 dB voor binnenstedelijke situaties vanwege een aanwezige weg, nieuwbouw

Samengevat gelden de volgende maximale ontheffingswaarden:

Tabel 2.2: Overzicht grenswaarden wegverkeerslawaai, nieuwbouw

Weg	Bestemming	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]
Kleinussenstraat	Wonen	48	63
Heihoekstraat			
Amsteleindstraat			

Aftrek voor het in de toekomst stiller worden van wegverkeer
De ingevolge art. 110g Wgh (art. 3.4) toe te passen aftrek (de aftrek artikel 103 Wgh oud) op de bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, bedraagt op grond van art. 3.6:

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt :
- 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB bedraagt.
- 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- 5 dB voor de overige wegen
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder (borging binnenwaarden).

3. Uitgangspunten wegverkeer

De gemeente Oss heeft de verkeersgegevens van de relevante gemeentelijke wegen toegestuurd (mail d.d. 28 januari 2021, Verkeersmodel Basisjaar 2015. Als autonome toename naar het planjaar 2031 dient te worden gerekend met 0,47% per jaar. De etmaalintensiteit, rijsnelheid en het wegdektype staan in tabel 3.1.

Tabel 3.1 : Verkeersgegevens gemeentelijke wegen voor planjaar 2031

Weg	Etmaalintensiteit [2031]	Wegdektype	Rijsnelheid
Amsteleindstraat	1.406 1.406 782	DAB DAB DAB	60 50 30
Kleinussenstraat	9.756	DAB	50
Heihoekstraat	10.091	DAB	50

Opmerking tabel 3.1
- Voor de exacte verkeersgegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Er zijn voor onderhavige locatie verder geen optrektoeslag, drempels en rotondes van toepassing.

Aan de hand van deze verkeersgegevens zijn de geluidsbelastingen bepaald op de gevels van de nieuwe woning.

De volledige invoergegevens (o.a. verdeling over de etmaalperioden en voertuigcategorieën) voor het akoestisch model zijn opgenomen in bijlage 2.

4. Resultaten wegverkeerslawaai

Aan de hand van de verkeersgegevens, zoals in voorgaand hoofdstuk gegeven, zijn de geluidsbelastingen bepaald. Toetsing aan de grenswaarden geschiedt per weg, met zone. De berekeningen zijn uitgevoerd op waarneemhoogten van 1.5, 5 en 7.5 m.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens standaard rekenmethode 2 (2012) en hiervoor is gebruik gemaakt van software van DGMR (Geomilieu V2020.2). De voor de berekeningen van belang zijnde bodemfactor die is gebruikt bij de berekeningen bedraagt 0.8, buiten de verhardingen (factor 0). De resultaten staan per weg vermeld in tabel 4.1.

In tabel 4.1 staan de geluidbelastingen van de wegen afzonderlijk (inclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012) en gecumuleerd (exclusief aftrek conform artikel 3.4 RMG 2012).

Tabel 4.1 : Geluidbelastingen L_{den}

	L_{den} [dB] 2031			
Rekenpunt	**Amsteleindstraat**	**Kleinussenstraat**	**Heihoekstraat**	**Cumulatief**
W1. Voorgevel	49	47	45	57
W2. Linker zijgevel	44	48	48	57
W3. Rechter zijgevel	46	31	29	51
W4. Achtergevel	24	24	44	49

Opmerkingen tabel 4.1:
- : voor de locatie van de rekenpunten wordt verwezen naar bijlage 2
- : de vermelde geluidsniveaus zijn de maximale waarden per rekenpunt voor de begane grond en verdieping

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel t.g.v. het verkeer op de Amsteleindstraat. De geluidbelastingen blijven onder de maximale ontheffingswaarden van 63 dB (weg binnen bebouwde kom). De resultaten staan weergegeven in bijlage 3.

Maatregelen aan de bron of in de overdachtssfeer zijn niet reëel vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële redenen. Daarom is een hogere waarden aanvraag noodzakelijk voor het plan.

5. Conclusies

Wet Geluidhinder

Toetsing van de berekende geluidbelastingen aan de voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarde dient per geluidbron (weg) afzonderlijk te geschieden op de gevels van de geluidgevoelige bestemming. De voorkeursgrenswaarde bedraagt bij nieuwe bestemmingen met een woonfunctie 48 dB. Verder is bij aanwezige wegen en nog niet geprojecteerde geluidgevoelige woonfunctie onder bepaalde voorwaarden een ontheffing tot maximaal 63 dB (wegen binnen bebouwde kom) mogelijk.

Geconcludeerd kan worden, dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de voorgevel t.g.v. het verkeer op de Amsteleindstraat. De geluidbelastingen blijven onder de maximale ontheffingswaarden van 63 dB (weg binnen bebouwde kom).

Dit betekent dat de nieuwbouw van de woning mogelijk is, mits een hogere waarde wordt aangevraagd. Een hogere waarde is noodzakelijk, omdat maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt e.d.) of in de overdrachtsweg (wal, scherm etc.) niet reëel zijn uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt.

Ruimtelijke ordening

De hoogste geluidsbelasting (excl. aftrek) op de gevels van de nieuwe woning bedraagt 57 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst / gewaarborgd door de vereisten uit het Bouwbesluit, te weten 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet met deze geluidsbelasting op de gevel voor de westelijke woning een minimale geluidsisolatie ($G_{A;k}$) worden bereikt van 24 dB.

Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat ook in de woning gegarandeerd.

Bijlage 1 : Situatie + luchtfoto

Amsteleindstraat ong., Oss
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Legenda
Amsteleindstraat
Kleinussenstraat
Amsteleindstraat
Heihoekstraat
Bosschepad
N
100 m
Google Earth
© 2021 Google

PLATTEGROND: SITUATIE

schaal : 1 : 500

croonenarchitecten

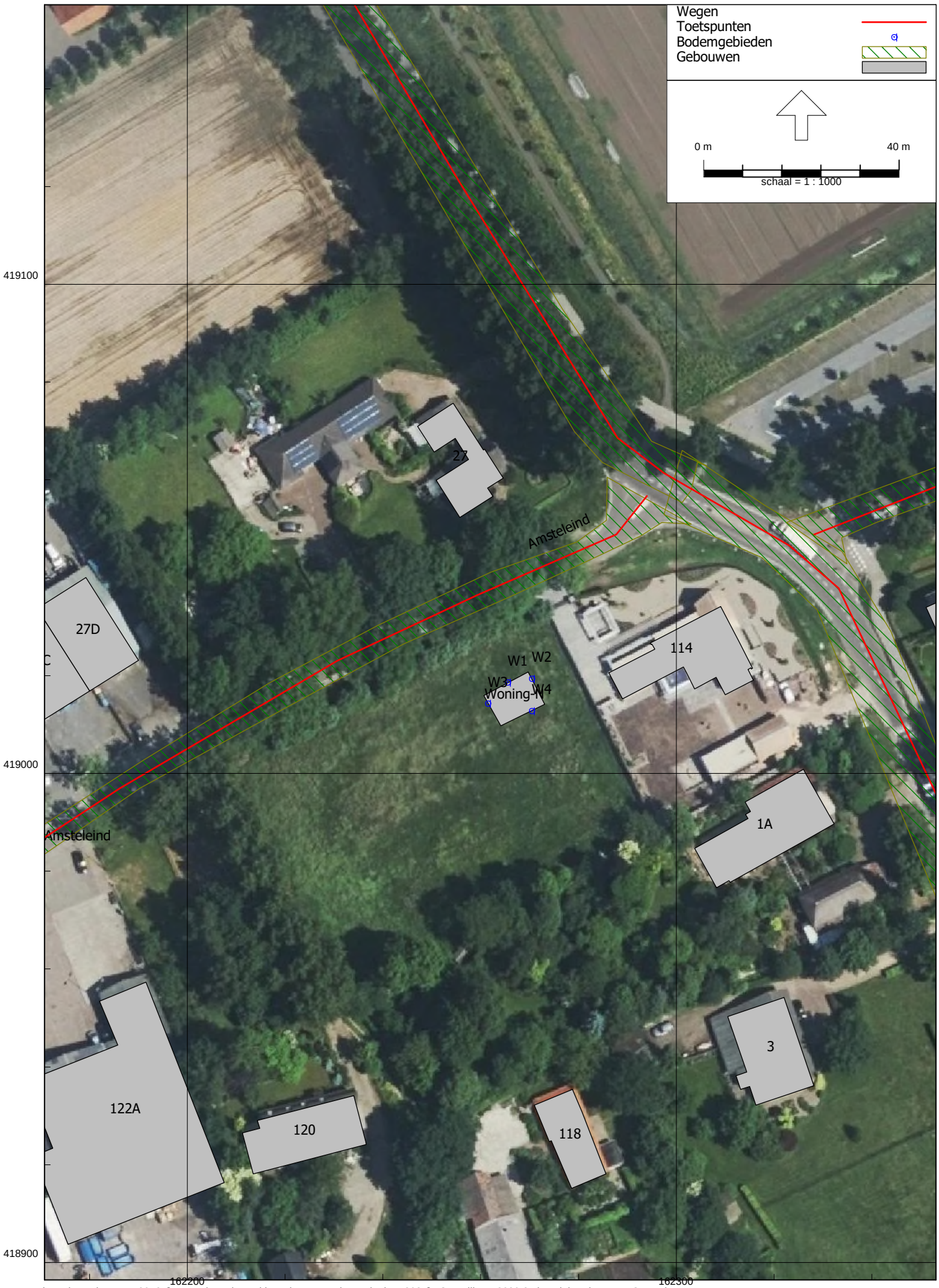
Bijlage 2 : Invoergegevens wegverkeerslawaai

Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
100 m
schaal = 1 : 3000
Kleinuss
Amsteleind
Amsteleind2
Heihoek
WW2
WW4
Woning-N
419200
419000
418800
162000
162200
162400

Planjaar 2031
11 mrt 2021, 10:33

M&A Omgeving BV

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Planjaar 2031] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: M&A Omgeving BV


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
40 m
schaal = 1 : 1000
419100
419000
418900
162200
162300
27
27D
Amsteleind
Amsteleind
W1
W2
W3
W4
Woning-N
114
1A
3
122A
120
118

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Planjaar 2031

Model eigenschap	
Omschrijving	Planjaar 2031
Verantwoordelijke	wil
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	wil op 11-3-2021
Laatst ingezien door	wil op 11-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Rapport: Groepsreducties
Model: Planjaar 2031

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Amsteleindstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
dkk_pand.gml	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Heihoekstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Kleinussenstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n
--	611	0	10:25, 11 mrt 2021	-33	2	Amstelein2	Amsteleindstraat 30 km/h	Polylijn	162328,17	419048,86	162492,86
Kleinussenstraat	606	2	10:27, 11 mrt 2021	-25	2	Kleinussen	Kleinussenstraat	Polylijn	162297,04	419061,71	162115,36
Heihoekstraat	607	3	10:27, 11 mrt 2021	-27	2	Heihoek	Heihoekstraat	Polylijn	162297,21	419061,53	162515,92
Amsteleindstraat	608	4	10:28, 11 mrt 2021	-29	2	Amsteleind	Amsteleindstraat 50 km/h	Polylijn	162294,03	419056,71	162259,19
Amsteleindstraat	609	4	10:28, 11 mrt 2021	-31	2	Amsteleind	Amsteleindstraat 60 km/h	Polylijn	162259,19	419036,44	162054,39

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
--	419114,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	177,24
Kleinussenstraat	419381,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	7	369,94
Heihoekstraat	418667,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	456,39
Amsteleindstraat	419036,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	41,17
Amsteleindstraat	418912,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	239,45

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
--	177,24	47,55	80,10	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	30	30	30	--
Kleinussenstraat	369,94	11,34	139,33	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Heihoekstraat	456,39	13,35	147,17	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Amsteleindstraat	41,17	10,04	31,13	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	--
Amsteleindstraat	239,45	31,50	62,05	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
--	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True	782,00	6,57	3,71
Kleinussenstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	9756,00	6,67	2,95
Heihoekstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	10091,00	6,68	2,92
Amsteleindstraat	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	False	1406,00	6,68	3,54
Amsteleindstraat	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	False	1406,00	6,68	3,54

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
--	0,79	--	--	--	--	--	86,81	92,03	83,29	--	10,42	7,06	14,71	--	2,77	0,91	2,01	--	--	--
Kleinussenstraat	1,02	--	--	--	--	--	95,54	97,42	95,08	--	1,59	0,49	0,77	--	2,87	2,09	4,15	--	--	--
Heihoekstraat	1,02	--	--	--	--	--	94,07	96,55	93,47	--	2,12	0,66	1,03	--	3,81	2,80	5,50	--	--	--
Amsteleindstraat	0,71	--	--	--	--	--	93,49	96,72	94,64	--	4,55	2,94	2,82	--	1,96	0,34	2,54	--	--	--
Amsteleindstraat	0,71	--	--	--	--	--	93,49	96,72	94,64	--	4,55	2,94	2,82	--	1,96	0,34	2,54	--	--	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE	LE (D) 63
--	--	--	44,60	26,70	5,15	--	5,35	2,05	0,91	--	1,42	0,26	0,12	--	98,5	75,06
Kleinussenstraat	--	--	621,70	280,38	94,62	--	10,35	1,41	0,77	--	18,68	6,02	4,13	--	112,1	83,33
Heihoekstraat	--	--	634,11	284,49	96,21	--	14,29	1,94	1,06	--	25,68	8,25	5,66	--	112,5	84,01
Amsteleindstraat	--	--	87,81	48,14	9,45	--	4,27	1,46	0,28	--	1,84	0,17	0,25	--	103,2	75,19
Amsteleindstraat	--	--	87,81	48,14	9,45	--	4,27	1,46	0,28	--	1,84	0,17	0,25	--	104,6	74,99

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
--	79,97	90,05	89,02	93,75	91,41	84,97	80,80	97,87	71,20	75,68	85,48	85,43	90,59	87,98
Kleinussenstraat	90,25	96,64	102,38	108,35	104,89	98,14	88,57	111,13	79,13	85,84	91,80	98,35	104,64	101,14
Heihoekstraat	91,00	97,61	102,97	108,66	105,22	98,49	89,23	111,51	79,64	86,41	92,59	98,80	104,86	101,37
Amsteleindstraat	82,45	89,19	93,95	99,95	96,57	89,83	80,59	102,79	71,23	78,31	84,50	90,20	96,87	93,43
Amsteleindstraat	83,23	89,25	95,09	101,49	97,93	91,13	81,00	104,16	71,06	79,27	84,91	91,35	98,48	94,89

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63
--	81,43	76,30	94,33	66,55	71,40	81,78	79,90	84,70	82,53	76,08	72,34	89,02	--
Kleinussenstraat	94,36	84,36	107,32	75,56	82,39	88,83	94,65	100,34	96,87	90,13	80,71	103,16	--
Heihoekstraat	94,61	84,84	107,59	76,29	83,18	89,83	95,31	100,69	97,23	90,51	81,40	103,59	--
Amsteleindstraat	86,65	76,69	99,54	65,32	72,39	78,95	84,25	90,22	86,79	80,05	70,63	93,03	--
Amsteleindstraat	88,07	77,49	101,00	65,20	73,17	79,09	85,38	91,76	88,17	81,36	71,11	94,40	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (P4) Totaal
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kleinussenstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Heihoekstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Amsteleindstraat	--	--	--	--	--	--	--	--
Amsteleindstraat	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B
--	599	0	09:43, 11 mrt 2021	-1	3	W1	Voorgevel	Punt	162265,57	419018,66	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	600	0	09:43, 11 mrt 2021	-7	3	W2	Linker zijgevel	Punt	162270,48	419019,42	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	601	0	09:43, 11 mrt 2021	-13	3	W3	Rechter zijgevel	Punt	162261,46	419014,32	0,00	Relatief	1,50	5,00
--	602	0	09:43, 11 mrt 2021	-19	3	W4	Achtergevel	Punt	162270,49	419012,76	0,00	Relatief	1,50	5,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Hoogtes	Gevel
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja
--	7,50	--	--	--	1,50/5,00/7,50	Ja

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Vormpunten	Omtrek	Oppervlak
--	603	0	09:44, 11 mrt 2021	Amsteleind	Amsteleindstraat	Polygoon	162285,89	419060,55	21	589,68	1598,19
--	604	0	09:45, 11 mrt 2021	Heihoek	Heihoekstraat	Polygoon	162297,43	419052,89	15	948,33	4661,77
--	605	0	09:46, 11 mrt 2021	Kleinussen	Kleinussenstraat	Polygoon	162301,20	419055,40	14	779,98	3616,20
--	610	0	10:24, 11 mrt 2021	Amstelein2	Amsteleindstraat 30 km/h	Polygoon	162322,51	419051,34	9	393,61	1394,71

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Min.lengte	Max.lengte	Bf
--	5,22	74,64	0,00
--	5,40	167,62	0,00
--	1,99	163,24	0,00
--	5,42	126,60	0,00

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
--	598	0	09:42, 11 mrt 2021	Woning-N	Nieuwe woning	Polygoon	162269,68	419020,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	2	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001499430	Polygoon	161066,85	419383,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	3	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001474517	Polygoon	161201,19	419415,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	4	1	09:41, 11 mrt 2021	150	0828100001501564	Polygoon	161516,91	418633,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	5	1	09:41, 11 mrt 2021	2	1671100000000113	Polygoon	160986,25	418886,07	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	6	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001475296	Polygoon	161299,57	418705,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	7	1	09:41, 11 mrt 2021	144	0828100001474648	Polygoon	161677,36	418715,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	8	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001482029	Polygoon	161613,26	418783,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	39
dkk_pand.gml	9	1	09:41, 11 mrt 2021	132	0828100001588769	Polygoon	161933,44	418822,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	10	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001495701	Polygoon	161953,84	418902,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	11	1	09:41, 11 mrt 2021	31A	0828100001460926	Polygoon	161395,13	418649,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	12	1	09:41, 11 mrt 2021	148	0828100001473805	Polygoon	161552,42	418643,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	13	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001477104	Polygoon	161097,81	418847,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	14	1	09:41, 11 mrt 2021	138	0828100001462827	Polygoon	161807,20	418763,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	15	1	09:41, 11 mrt 2021	2	1671100000000231	Polygoon	161412,63	418564,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	16	1	09:41, 11 mrt 2021	134	0828100001465566	Polygoon	161887,25	418811,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	17	1	09:41, 11 mrt 2021	128	0828100001501490	Polygoon	162013,47	418844,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	29
dkk_pand.gml	18	1	09:41, 11 mrt 2021	130	0828100001462826	Polygoon	161965,77	418845,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	19	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001495723	Polygoon	161043,79	419325,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	20	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001474847	Polygoon	162502,25	419399,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	21	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001467497	Polygoon	162792,39	419424,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	22	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001500418	Polygoon	162570,72	419424,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	23	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001472612	Polygoon	162439,32	419366,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	24	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001499593	Polygoon	162518,71	419374,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	25	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001472613	Polygoon	162431,34	419423,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	26	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001457996	Polygoon	162505,33	419373,94	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	27	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470942	Polygoon	162438,34	419378,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	28	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001460308	Polygoon	162438,83	419372,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	29	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001465987	Polygoon	162439,81	419360,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	30	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001501611	Polygoon	162432,81	419406,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	31	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001456411	Polygoon	162561,04	419420,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	32	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001481497	Polygoon	162743,35	419417,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	33	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001494087	Polygoon	162788,30	419433,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	34	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001499594	Polygoon	162588,97	419400,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	35	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472617	Polygoon	162633,92	419434,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	10

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
--	34,72	73,28	7,07	10,20	Woonfunctie				0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,92	126,64	0,22	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,33	108,17	0,59	14,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,62	167,41	0,99	11,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,29	110,76	4,57	11,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,27	238,71	0,70	11,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,99	144,24	1,60	18,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	448,39	4752,57	0,33	61,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,46	160,13	0,22	8,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,22	126,15	0,11	12,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,26	149,44	3,26	16,89					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	64,57	169,67	1,00	11,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,90	117,00	1,64	9,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,83	133,29	2,16	12,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,46	156,01	1,10	14,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	81,22	225,69	0,10	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	157,97	697,64	0,03	32,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,21	139,56	1,98	18,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	117,87	460,00	5,00	24,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,10	90,96	2,68	14,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,45	85,06	0,99	9,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,24	148,13	0,40	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,10	56,25	0,46	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,09	104,15	0,03	8,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,31	56,60	0,60	10,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,41	154,73	0,04	14,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,30	56,24	0,65	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,21	56,41	0,62	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,35	56,07	0,75	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,58	56,46	0,83	10,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,01	97,22	2,24	8,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	98,15	500,11	0,17	21,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,10	84,69	0,17	6,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,16	92,59	2,65	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,46	100,92	2,74	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
--	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	36	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001498988	Polygoon	162604,32	419406,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	37	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001474849	Polygoon	162536,78	419427,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	38	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001492755	Polygoon	162630,33	419408,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	39	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001472618	Polygoon	162615,76	419400,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	40	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460314	Polygoon	162621,56	419408,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	41	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001498989	Polygoon	162606,58	419431,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	42	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001470249	Polygoon	162533,70	419383,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	43	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001466303	Polygoon	162647,11	419404,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	44	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001494814	Polygoon	162539,08	419421,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	45	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465988	Polygoon	162433,30	419400,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	46	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001487089	Polygoon	162437,84	419383,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	47	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001457992	Polygoon	162432,36	419389,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	48	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001472615	Polygoon	162542,27	419382,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	49	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001494944	Polygoon	162500,69	419405,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	50	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465993	Polygoon	162584,96	419388,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	51	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001457993	Polygoon	162432,32	419412,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	52	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001474848	Polygoon	162548,12	419407,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	53	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001501017	Polygoon	162498,06	419415,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	54	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001456407	Polygoon	162528,09	419371,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	55	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001499592	Polygoon	162551,10	419382,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	56	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001474843	Polygoon	162430,85	419429,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	57	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001470946	Polygoon	162545,70	419413,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	58	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001494945	Polygoon	162600,31	419394,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	59	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001457997	Polygoon	162486,49	419428,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	60	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001470247	Polygoon	162431,83	419418,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	61	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001456656	Polygoon	162305,72	419329,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	62	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001499021	Polygoon	162351,20	419301,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	63	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001472606	Polygoon	162324,16	419356,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	64	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001470802	Polygoon	162332,36	419386,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	65	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465984	Polygoon	162303,40	419334,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	66	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001465980	Polygoon	162333,30	419348,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	67	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001474173	Polygoon	162317,52	419291,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	68	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001460305	Polygoon	162310,33	419320,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	69	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001457988	Polygoon	162325,89	419284,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	70	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001469706	Polygoon	162331,07	419353,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	45,13	92,06	2,77	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,24	99,30	0,06	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,08	75,24	1,97	9,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,00	90,55	2,74	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,47	105,73	2,40	9,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	79,24	185,62	0,88	10,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,91	89,59	1,58	14,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,05	114,97	0,24	14,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,03	90,71	2,83	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,48	57,78	0,40	9,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,26	56,45	0,55	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,60	57,95	0,51	9,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,45	87,68	2,84	14,10					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,48	92,24	2,98	14,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,15	90,42	2,85	14,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,55	56,78	0,76	10,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,14	111,68	0,48	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,14	91,43	2,62	14,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	91,90	1,58	8,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,39	91,21	0,15	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,48	56,58	0,72	10,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,16	103,33	2,72	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,82	89,23	2,76	14,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,37	107,47	0,17	14,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,34	56,25	0,72	10,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,05	54,86	0,65	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,17	131,39	0,27	11,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,71	57,45	0,65	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,55	92,48	1,62	9,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,22	55,67	0,65	9,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,89	68,29	0,64	9,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,15	116,95	1,32	7,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,61	58,11	0,65	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,70	113,70	0,44	7,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,20	55,45	0,64	10,05					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	71	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001474174	Polygoon	162310,33	419320,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	72	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001457989	Polygoon	162315,03	419309,97	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	73	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456653	Polygoon	162335,55	419343,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	74	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001465983	Polygoon	162327,80	419274,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	75	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001487338	Polygoon	162327,02	419375,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	76	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001500417	Polygoon	162318,10	419303,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	77	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001487459	Polygoon	162301,10	419339,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	78	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001470941	Polygoon	162368,02	419366,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	79	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001456402	Polygoon	162404,17	419341,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	80	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001474170	Polygoon	162405,83	419386,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	81	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001499589	Polygoon	162403,34	419381,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	82	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001494812	Polygoon	162398,89	419357,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	83	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001456654	Polygoon	162399,32	419421,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	84	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001500955	Polygoon	162398,40	419431,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	85	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460309	Polygoon	162369,50	419363,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	86	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001470245	Polygoon	162374,35	419353,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	87	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001472611	Polygoon	162372,88	419356,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	88	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465986	Polygoon	162384,08	419332,23	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	89	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001456404	Polygoon	162379,24	419342,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	90	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001493131	Polygoon	162346,56	419380,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	91	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001495239	Polygoon	162340,41	419337,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	92	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001503768	Polygoon	162188,33	419278,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	93	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001488222	Polygoon	162364,64	419373,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	94	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001503472	Polygoon	162402,92	419399,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	95	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001474177	Polygoon	162387,57	419324,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	96	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001501105	Polygoon	162346,63	419313,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	97	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001465841	Polygoon	162226,50	419275,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	98	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001456650	Polygoon	162244,26	419290,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	99	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001457986	Polygoon	162405,27	419392,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	100	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001494066	Polygoon	162401,94	419410,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	101	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001470803	Polygoon	162401,45	419415,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	102	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001474171	Polygoon	162398,87	419426,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	103	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001460307	Polygoon	162392,44	419314,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	104	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001457985	Polygoon	162386,69	419377,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	105	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470939	Polygoon	162382,65	419335,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	6

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,34	69,95	0,06	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,48	135,63	2,31	8,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,10	55,66	0,66	9,85					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,34	117,61	0,44	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,21	138,99	0,51	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,74	100,38	1,06	8,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,02	54,84	0,64	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,39	67,13	2,46	15,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,62	50,68	5,36	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,63	55,78	0,68	11,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,12	67,18	0,92	7,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,49	70,46	0,77	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,41	55,27	0,68	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,06	52,31	3,20	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,82	86,25	2,40	15,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,13	72,44	2,55	15,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,29	81,45	2,42	15,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,77	70,60	2,47	15,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,76	70,52	2,45	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,47	117,56	1,40	9,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,30	94,71	1,16	7,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,91	118,30	2,41	12,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,23	73,45	0,39	13,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,16	53,89	0,68	11,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,84	71,65	2,45	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,07	77,77	2,76	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,07	121,92	0,28	11,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,16	135,34	0,32	10,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,64	56,22	0,67	11,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,20	53,96	0,68	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	61,59	0,68	9,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,66	50,40	3,20	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,60	70,23	2,20	15,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,51	85,57	0,70	11,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,37	67,84	2,44	15,05					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	106	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001465985	Polygoon	162387,57	419324,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	107	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465981	Polygoon	162393,49	419376,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	108	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001470940	Polygoon	162377,80	419345,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	109	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001501397	Polygoon	162357,98	419388,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	110	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001495240	Polygoon	162402,43	419404,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	111	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001469707	Polygoon	162342,38	419327,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	112	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001501398	Polygoon	162401,86	419346,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	113	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456403	Polygoon	162401,13	419352,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	114	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001474176	Polygoon	162392,44	419314,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	115	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001588801	Polygoon	162366,61	418591,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	116	1	09:41, 11 mrt 2021	3A	0828100001587928	Polygoon	162375,61	418604,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	117	1	09:41, 11 mrt 2021	4D	0828100001463646	Polygoon	162347,69	418523,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	118	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001460297	Polygoon	162270,48	419312,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	119	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001470244	Polygoon	162293,82	419373,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	120	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001465842	Polygoon	162183,16	419401,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	121	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001488092	Polygoon	162284,16	419393,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	122	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001472609	Polygoon	162293,82	419373,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	123	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001471957	Polygoon	162260,73	419368,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	124	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001492523	Polygoon	162194,82	419366,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	125	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001495526	Polygoon	162223,40	419394,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	126	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001460302	Polygoon	162285,42	419438,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	127	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001487987	Polygoon	162152,18	419358,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	128	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001474165	Polygoon	162172,85	419351,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	129	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001470801	Polygoon	162249,44	419420,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	130	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001460299	Polygoon	162216,45	419409,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	131	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001470938	Polygoon	162290,60	419338,77	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	132	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001501104	Polygoon	162280,40	419435,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	133	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465839	Polygoon	162169,60	419403,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	134	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001503945	Polygoon	162289,00	419383,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	135	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472605	Polygoon	162264,52	419428,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	136	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001469699	Polygoon	162144,76	419388,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	137	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001503637	Polygoon	162250,08	419433,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	138	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001457849	Polygoon	162151,29	419415,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	139	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001469701	Polygoon	162193,10	419380,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	140	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001499237	Polygoon	162259,49	419425,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	7

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	41,32	67,08	2,20	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,33	59,16	0,69	11,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,44	68,42	2,41	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,34	93,58	1,25	10,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,34	55,22	0,67	11,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,71	112,57	1,71	7,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,81	48,73	1,56	9,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,30	49,64	0,77	8,57					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,90	82,09	2,45	15,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,90	89,39	2,20	11,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,92	157,43	0,69	16,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,00	146,63	2,21	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,62	118,83	0,28	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,60	70,54	1,88	14,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,96	102,00	1,54	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,36	66,70	0,27	14,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,53	68,28	2,60	14,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,03	109,55	0,97	9,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,04	90,87	3,01	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,45	99,50	2,54	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,47	56,15	0,02	10,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,74	125,40	1,52	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,50	126,70	1,19	7,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,25	56,45	0,02	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,66	100,92	2,61	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,50	58,70	0,66	12,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,46	57,57	0,64	10,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,86	101,69	1,49	8,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,59	70,75	1,54	10,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,56	57,75	0,20	10,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,31	111,36	1,49	12,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,93	74,04	0,15	12,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	65,89	202,10	1,19	8,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,91	90,90	1,63	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,21	56,67	0,56	10,64					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	141	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001469700	Polygoon	162225,64	419389,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	142	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001456648	Polygoon	162184,74	419338,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	143	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001494817	Polygoon	162217,36	419291,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	144	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001494702	Polygoon	162208,16	419312,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	145	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001456649	Polygoon	162217,55	419407,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	146	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001460306	Polygoon	162267,64	419393,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	147	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001469705	Polygoon	162264,52	419428,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	148	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001499238	Polygoon	162284,16	419393,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	149	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001457990	Polygoon	162289,00	419383,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	150	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001470278	Polygoon	162232,45	419341,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	151	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001457852	Polygoon	162193,10	419380,36	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	152	1	09:41, 11 mrt 2021	112	0828100001488732	Polygoon	162164,36	419437,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	23
dkk_pand.gml	153	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001495525	Polygoon	162156,74	419315,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	154	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001471956	Polygoon	162280,74	419287,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	28
dkk_pand.gml	155	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001457848	Polygoon	162172,47	419313,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	156	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001465840	Polygoon	162254,88	419340,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	157	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001499055	Polygoon	162096,30	419364,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	158	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001604322	Polygoon	162085,63	419392,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	159	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001460303	Polygoon	162254,46	419422,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	160	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001472608	Polygoon	162298,65	419362,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	161	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001494818	Polygoon	162227,94	419384,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	162	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001457850	Polygoon	162272,05	419328,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	163	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001500954	Polygoon	162244,41	419417,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	164	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001470277	Polygoon	162180,51	419293,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	165	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001465838	Polygoon	162193,02	419323,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	166	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001460300	Polygoon	162209,45	419348,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	167	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001495120	Polygoon	162206,81	419423,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	168	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001460298	Polygoon	162246,97	419367,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	169	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001471955	Polygoon	162147,43	419375,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	170	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001492731	Polygoon	162214,06	419414,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	171	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001457851	Polygoon	162231,52	419324,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	172	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001474175	Polygoon	162298,65	419362,67	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	173	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001495527	Polygoon	162228,19	419310,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	174	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001599184	Polygoon	162805,55	419273,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	30
dkk_pand.gml	175	1	09:41, 11 mrt 2021	15-15A	0828100001485123	Polygoon	162773,41	419268,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	15

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	43,44	100,01	2,75	7,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,38	126,16	0,64	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,53	125,10	2,88	9,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,43	102,04	0,76	7,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,62	100,71	2,70	9,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,53	92,40	1,10	11,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,11	55,93	0,56	10,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,66	71,29	0,27	14,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,26	66,70	1,88	10,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,89	117,58	1,75	10,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,44	106,47	1,69	8,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,85	181,46	0,32	12,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,50	186,79	0,20	8,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	80,95	214,18	0,42	8,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,77	129,35	0,80	12,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,70	109,51	2,00	9,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,91	78,05	0,45	10,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,62	171,49	1,11	10,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,30	55,93	0,02	10,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,28	68,54	2,34	14,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,91	81,82	2,71	7,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,89	155,68	0,99	9,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,77	57,43	0,71	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,84	113,08	1,91	7,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,58	116,31	0,21	12,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,99	106,78	0,69	9,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,34	85,93	1,40	9,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,66	121,44	2,51	12,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,95	114,00	1,50	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,87	76,67	0,03	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,31	99,00	2,46	10,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	83,29	2,55	14,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,38	122,96	0,18	10,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,61	164,59	0,01	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	106,28	532,45	1,55	22,74					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	176	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001460922	Polygoon	162699,92	419230,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	177	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001483400	Polygoon	162677,62	419367,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	178	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001456405	Polygoon	162440,30	419355,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	179	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001470246	Polygoon	162440,80	419349,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	180	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001456401	Polygoon	162410,63	419332,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	181	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001483573	Polygoon	162742,31	419394,27	8,00	8,00	0,00	Relatief	50
dkk_pand.gml	182	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472616	Polygoon	162504,88	419389,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	183	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001465991	Polygoon	162561,62	419387,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	184	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001457991	Polygoon	162410,42	419333,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	185	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001488736	Polygoon	162573,50	419394,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	186	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001459302	Polygoon	162474,93	419134,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	187	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001463699	Polygoon	162570,97	418922,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	188	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001460342	Polygoon	162661,11	419063,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	189	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001465240	Polygoon	162599,20	418915,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	190	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001460884	Polygoon	162626,68	418958,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	191	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001465813	Polygoon	162632,46	418963,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	192	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472954	Polygoon	162639,07	418966,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	193	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001460120	Polygoon	162724,22	418939,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	194	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001460121	Polygoon	162748,13	418892,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	195	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001462203	Polygoon	162690,18	418908,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	196	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001493437	Polygoon	162718,18	418948,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	197	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001462206	Polygoon	162752,77	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	198	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001463954	Polygoon	162748,13	418892,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	199	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001493962	Polygoon	162736,46	418910,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	200	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001466364	Polygoon	162737,36	418908,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	201	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001494121	Polygoon	162752,77	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	202	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001469382	Polygoon	162690,18	418908,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	203	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001472961	Polygoon	162743,47	418902,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	204	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001503761	Polygoon	162743,47	418902,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	205	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001460113	Polygoon	162680,76	418998,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	206	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001460883	Polygoon	162650,16	418979,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	207	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001493433	Polygoon	162751,14	418957,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	208	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001493711	Polygoon	162745,21	418966,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	209	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465232	Polygoon	162748,13	418961,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	210	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001500391	Polygoon	162736,20	418979,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	77,40	304,74	11,00	27,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	71,95	223,53	0,12	25,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,24	56,26	0,63	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,57	57,50	0,69	10,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,67	55,86	0,49	9,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	304,72	2768,35	0,05	23,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,43	92,03	2,90	14,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,73	101,69	0,15	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	69,79	1,74	9,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,05	98,53	0,17	14,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,53	78,86	3,67	9,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,63	80,73	0,73	9,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,35	104,07	0,31	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	59,29	98,35	1,59	11,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,63	82,57	0,07	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,07	91,53	0,50	13,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,78	83,76	0,80	13,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,58	66,72	0,06	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,75	56,53	1,89	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	59,81	1,87	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,71	56,39	1,81	13,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	59,29	0,09	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,60	60,34	0,17	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,52	60,03	0,05	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,23	59,64	0,09	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,85	57,36	1,99	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	58,48	2,12	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,78	61,83	0,25	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	59,64	1,99	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,91	73,84	0,07	16,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,48	71,52	1,73	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,27	59,71	2,10	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,78	61,67	0,16	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	57,21	1,78	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,58	60,07	1,90	13,37					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	211	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001465815	Polygoon	162742,11	418970,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	212	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466363	Polygoon	162675,39	418996,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	213	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001469376	Polygoon	162754,22	418952,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	214	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001469378	Polygoon	162735,26	418985,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	215	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001472959	Polygoon	162650,16	418979,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	216	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001462200	Polygoon	162784,26	418897,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	217	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001462585	Polygoon	162779,62	418907,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	218	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001472958	Polygoon	162774,97	418917,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	219	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001499596	Polygoon	162768,02	419097,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	220	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001462197	Polygoon	162729,24	418994,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	221	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463953	Polygoon	162712,20	418957,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	222	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001493963	Polygoon	162644,59	418922,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	223	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465238	Polygoon	162702,41	418882,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	224	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001488224	Polygoon	162644,59	418922,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	225	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001469375	Polygoon	162547,41	418901,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	226	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460882	Polygoon	162742,97	419034,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	227	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001466360	Polygoon	162673,94	418948,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	228	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001494646	Polygoon	162729,22	419116,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	229	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001463712	Polygoon	162577,04	418929,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	230	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001494647	Polygoon	162702,47	418882,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	231	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001465247	Polygoon	162601,65	418887,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	232	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001465229	Polygoon	162662,91	419026,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	233	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001465223	Polygoon	162764,52	419056,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	234	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001463959	Polygoon	162595,49	418886,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	235	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001462584	Polygoon	162645,72	418976,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	236	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001493752	Polygoon	162640,00	418932,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	237	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001460125	Polygoon	162612,40	418893,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	238	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001465233	Polygoon	162779,61	418907,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	239	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001500480	Polygoon	162786,63	418886,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	240	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001472963	Polygoon	162651,42	418899,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	241	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001469377	Polygoon	162786,63	418886,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	242	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001465807	Polygoon	162723,90	419105,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	243	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001463696	Polygoon	162735,91	419068,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	244	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001462582	Polygoon	162774,95	419093,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	245	1	09:41, 11 mrt 2021	23A	0828100001460924	Polygoon	162461,33	419142,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	5

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	36,99	56,18	1,75	13,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,50	78,71	2,15	16,71					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,52	59,90	1,90	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,56	59,70	1,96	13,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,09	75,16	1,79	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,01	58,05	1,91	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,62	0,03	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,22	58,17	1,75	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,93	68,10	1,56	7,67					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,79	60,96	0,01	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,85	56,89	0,21	13,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,97	58,32	2,00	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,27	57,67	0,09	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,97	58,07	1,93	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,13	82,02	0,06	6,46					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,72	106,14	0,04	7,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	59,58	2,03	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,94	75,09	1,08	10,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,01	113,43	0,39	9,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	58,77	0,14	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,18	49,17	0,19	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,56	98,73	0,44	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,86	101,92	0,87	9,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,65	73,12	0,08	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,40	77,18	0,02	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	58,90	0,25	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,38	96,28	1,84	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,18	58,68	1,95	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	59,02	1,99	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,40	65,33	1,98	13,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,55	60,91	0,10	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,19	99,78	0,26	8,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,83	85,68	2,09	9,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,11	64,29	1,20	8,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,81	84,65	0,23	9,39					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	246	1	09:41, 11 mrt 2021	108A	0828100001600931	Polygoon	162445,42	419036,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	247	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465809	Polygoon	162622,18	419007,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	248	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460119	Polygoon	162704,00	418964,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	249	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465810	Polygoon	162689,59	419040,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	250	1	09:41, 11 mrt 2021	1A	0828100001490130	Polygoon	162326,44	419000,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	251	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001465228	Polygoon	162680,05	419073,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	252	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001493960	Polygoon	162768,68	419005,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	253	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001490307	Polygoon	162502,16	418878,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	254	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001462199	Polygoon	162768,66	418908,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	255	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001499938	Polygoon	162684,26	419002,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	256	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001499878	Polygoon	162707,03	418872,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	257	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001469390	Polygoon	162661,09	418894,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	258	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001462583	Polygoon	162661,18	419011,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	259	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001469527	Polygoon	162607,51	418889,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	260	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001499879	Polygoon	162575,44	418878,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	261	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001472953	Polygoon	162697,35	419006,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	262	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001466940	Polygoon	162431,51	419115,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	263	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001472814	Polygoon	162759,95	419127,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	264	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001493436	Polygoon	162685,63	418917,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	265	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001465244	Polygoon	162668,62	418878,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	266	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001469384	Polygoon	162697,92	418973,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	267	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001462205	Polygoon	162704,00	418964,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	268	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001472816	Polygoon	162648,70	419065,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	269	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001463697	Polygoon	162699,71	419043,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	270	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001463700	Polygoon	162536,87	418895,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	271	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001504275	Polygoon	162669,59	418876,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	272	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463715	Polygoon	162640,00	418932,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	273	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001472955	Polygoon	162541,06	418905,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	274	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001472950	Polygoon	162708,23	419056,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	275	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469385	Polygoon	162718,18	418948,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	276	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001469374	Polygoon	162641,20	418973,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	277	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001462212	Polygoon	162649,30	418912,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	278	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001462198	Polygoon	162739,25	418975,09	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	279	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001460923	Polygoon	162591,39	419209,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	280	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001463707	Polygoon	162697,82	418892,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	89,97	446,86	0,48	27,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,94	94,21	0,97	8,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	58,46	0,05	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,37	79,72	0,41	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	80,21	305,91	0,46	19,38					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,67	109,26	0,26	7,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,21	132,59	0,06	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	69,29	0,73	8,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,60	70,24	1,95	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,77	68,92	0,24	14,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,35	58,23	0,18	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,25	58,13	1,76	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,46	89,76	0,92	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,96	52,16	0,06	9,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,53	50,60	0,13	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,03	87,38	0,79	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	83,10	194,95	0,71	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,89	111,10	1,12	6,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,81	62,07	0,13	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	57,93	1,17	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	59,47	1,96	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,79	1,97	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,50	97,98	0,17	10,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,50	117,85	0,04	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,31	83,42	0,72	6,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,49	60,77	0,10	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	58,56	2,02	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	68,35	0,72	8,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,48	94,08	1,59	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,92	57,91	0,16	13,09					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,73	72,96	1,76	14,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,05	58,12	1,93	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,02	63,02	0,26	13,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	73,53	285,73	0,48	21,42					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,07	59,25	0,05	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	281	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001465235	Polygoon	162774,83	418988,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	282	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001460127	Polygoon	162565,92	418877,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	283	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001462196	Polygoon	162517,37	418894,78	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	284	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001472817	Polygoon	162742,07	419077,41	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	285	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001463708	Polygoon	162707,12	418872,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	286	1	09:41, 11 mrt 2021	112	0828100001492916	Polygoon	162363,04	419036,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	19
dkk_pand.gml	287	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001460885	Polygoon	162558,15	418910,69	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	288	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001463695	Polygoon	162752,66	419079,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	289	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001463957	Polygoon	162590,87	418920,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	290	1	09:41, 11 mrt 2021	110	0828100001504569	Polygoon	162389,90	419045,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	291	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001465231	Polygoon	162526,18	418896,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	292	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001472960	Polygoon	162685,63	418917,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	293	1	09:41, 11 mrt 2021	21B	0828100001598741	Polygoon	162522,86	419166,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	294	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493500	Polygoon	162770,32	418926,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	295	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493094	Polygoon	162697,80	418892,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	296	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001460881	Polygoon	162673,44	419029,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	297	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001465230	Polygoon	162620,08	418955,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	298	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001493093	Polygoon	162616,86	419047,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	299	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463952	Polygoon	162697,92	418973,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	300	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001465227	Polygoon	162692,06	419083,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	301	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001462201	Polygoon	162775,90	418986,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	302	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001465814	Polygoon	162562,31	418910,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	303	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460118	Polygoon	162673,94	418948,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	304	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460112	Polygoon	162718,83	419058,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	305	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001463958	Polygoon	162661,09	418894,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	306	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001463704	Polygoon	162757,75	419010,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	307	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469389	Polygoon	162653,86	418903,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	308	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001493712	Polygoon	162725,24	418937,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	309	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001465808	Polygoon	162667,14	419073,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	310	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001472962	Polygoon	162757,40	418872,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	311	1	09:41, 11 mrt 2021	100	0828100001500359	Polygoon	162561,63	419119,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	312	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001460880	Polygoon	162615,27	419021,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	313	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466357	Polygoon	162750,86	419018,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	314	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460117	Polygoon	162683,25	418929,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	315	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001499937	Polygoon	162634,11	419000,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	48,68	92,45	0,72	11,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,25	69,97	0,22	11,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,90	67,99	0,72	8,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,21	118,84	2,62	10,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,67	0,22	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,24	92,84	0,49	7,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,00	81,25	0,47	5,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,35	86,39	0,19	6,75					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,32	110,34	2,25	9,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	75,29	306,36	0,46	24,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,83	67,71	0,73	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	57,42	0,13	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,43	156,91	0,40	10,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,44	59,65	1,02	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,31	58,81	1,51	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,68	111,02	2,01	9,83					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,04	86,81	0,15	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,01	124,51	2,99	9,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	58,69	0,04	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,77	88,62	0,50	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,73	108,41	0,06	8,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,96	80,58	0,47	9,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,64	60,36	1,92	13,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,24	87,92	1,04	9,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,69	69,54	0,12	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,97	94,25	0,73	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,89	58,14	0,01	13,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,60	64,73	1,83	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,06	95,20	0,65	7,93					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	59,10	0,05	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,86	188,19	4,08	20,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,83	93,83	5,00	9,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,05	94,54	0,74	11,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	59,58	0,01	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,58	81,12	0,10	11,59					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	316	1	09:41, 11 mrt 2021	21C	0828100001593343	Polygoon	162502,65	419155,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	317	1	09:41, 11 mrt 2021	104	0828100001462824	Polygoon	162506,47	419072,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	318	1	09:41, 11 mrt 2021	21A	0828100001593016	Polygoon	162548,87	419181,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	30
dkk_pand.gml	319	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001463694	Polygoon	162614,78	419036,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	320	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001463692	Polygoon	162752,69	419132,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	321	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001469365	Polygoon	162770,29	419112,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	22
dkk_pand.gml	322	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001469370	Polygoon	162725,46	419066,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	323	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001466361	Polygoon	162683,25	418929,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	324	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460045	Polygoon	162317,29	418952,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	325	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001499565	Polygoon	162764,52	419056,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	326	1	09:41, 11 mrt 2021	114	0828100001589983	Polygoon	162312,88	419026,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	327	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465811	Polygoon	162683,14	419032,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	328	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001469372	Polygoon	162763,91	419039,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	329	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001460114	Polygoon	162732,24	418990,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	330	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001466497	Polygoon	162649,30	418912,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	331	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001472815	Polygoon	162697,94	419087,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	332	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463711	Polygoon	162712,20	418957,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	333	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001469371	Polygoon	162707,59	419139,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	334	1	09:41, 11 mrt 2021	25A	0828100001590946	Polygoon	162354,66	419205,57	8,00	8,00	0,00	Relatief	25
dkk_pand.gml	335	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001493713	Polygoon	162754,93	418869,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	336	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001460110	Polygoon	162744,44	419115,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	337	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463698	Polygoon	162709,79	419015,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	338	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001469368	Polygoon	162712,81	419097,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	339	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001472956	Polygoon	162784,28	418897,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	340	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001466505	Polygoon	162497,07	418885,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	341	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001463706	Polygoon	162678,59	418938,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	342	1	09:41, 11 mrt 2021	23D	0828100001459041	Polygoon	162453,14	419128,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	343	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001472951	Polygoon	162754,45	419035,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	344	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001469381	Polygoon	162678,59	418938,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	345	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001469369	Polygoon	162642,14	419056,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	346	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001463701	Polygoon	162770,32	418926,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	347	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465812	Polygoon	162722,33	419010,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	348	1	09:41, 11 mrt 2021	2D	0828100001471842	Polygoon	162794,10	419121,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	349	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463950	Polygoon	162802,95	418942,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	350	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001500390	Polygoon	162797,85	419029,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	15

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	53,70	149,19	0,01	11,88					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	76,24	256,71	6,94	22,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,13	208,96	0,12	9,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,92	108,53	0,32	7,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,89	110,25	1,22	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	61,40	128,99	0,26	10,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,09	96,40	1,01	9,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	59,33	0,13	13,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,94	239,38	1,94	19,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,90	91,66	0,73	9,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	86,88	272,80	0,21	16,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,78	103,15	1,00	6,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,09	117,83	0,09	10,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,91	0,02	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,08	57,97	1,88	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,48	83,19	1,35	7,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,35	60,35	0,26	13,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,84	145,83	0,78	15,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	130,90	727,79	0,07	46,74					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	58,80	1,77	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,72	122,31	0,17	10,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,10	86,12	0,85	13,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,78	144,34	0,26	6,66					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,04	58,84	0,04	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,45	60,40	0,16	5,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	58,75	1,85	13,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,02	122,23	0,96	6,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,48	106,01	0,17	8,82					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,47	59,52	2,00	13,31					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,60	113,02	0,81	8,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,19	59,36	2,08	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,50	90,79	0,46	13,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,19	136,29	0,04	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,64	59,27	1,23	12,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,82	103,35	0,56	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	351	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001469373	Polygoon	162691,63	419001,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	352	1	09:41, 11 mrt 2021	2A	0828100001469361	Polygoon	162774,51	419183,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	353	1	09:41, 11 mrt 2021	96	0828100001493543	Polygoon	162648,73	419148,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	354	1	09:41, 11 mrt 2021	2B	0828100001494590	Polygoon	162782,01	419157,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	355	1	09:41, 11 mrt 2021	94	0828100001462823	Polygoon	162681,83	419162,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	356	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001469366	Polygoon	162801,88	419015,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	357	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001501426	Polygoon	162742,40	419155,71	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	358	1	09:41, 11 mrt 2021	88	0828100001503552	Polygoon	162775,16	419204,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	359	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001462841	Polygoon	162623,28	419215,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	360	1	09:41, 11 mrt 2021	90	0828100001462842	Polygoon	162737,99	419190,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	27
dkk_pand.gml	361	1	09:41, 11 mrt 2021	2C	0828100001460338	Polygoon	162789,76	419147,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	362	1	09:41, 11 mrt 2021	86	0828100001467779	Polygoon	162792,74	419212,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	363	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001466358	Polygoon	162807,39	418932,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	364	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001488394	Polygoon	162812,12	418922,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	365	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001500148	Polygoon	162794,76	419039,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	366	1	09:41, 11 mrt 2021	92	0828100001465565	Polygoon	162711,13	419178,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	367	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001487336	Polygoon	162801,85	418941,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	368	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001469380	Polygoon	162807,39	418932,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	369	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001460111	Polygoon	162727,63	419150,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	370	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001472952	Polygoon	162709,60	419001,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	371	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001501427	Polygoon	162794,76	419039,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	372	1	09:41, 11 mrt 2021	27D	0828100001483485	Polygoon	162169,30	419033,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	373	1	09:41, 11 mrt 2021	27B	0828100001484789	Polygoon	162159,39	419027,47	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	374	1	09:41, 11 mrt 2021	27C	0828100001485336	Polygoon	162169,30	419033,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	375	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001465837	Polygoon	162265,73	419215,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	376	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001474162	Polygoon	162266,24	419222,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	377	1	09:41, 11 mrt 2021	122	0828100001488574	Polygoon	162157,72	418952,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	378	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001495119	Polygoon	162260,69	419234,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	379	1	09:41, 11 mrt 2021	27F	0828100001482216	Polygoon	162099,55	418990,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	380	1	09:41, 11 mrt 2021	27E	0828100001502613	Polygoon	162132,84	419008,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	381	1	09:41, 11 mrt 2021	122A	0828100001481409	Polygoon	162207,54	418916,31	5,00	5,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	382	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001460296	Polygoon	162203,48	419264,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	383	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001503388	Polygoon	162282,27	419268,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	384	1	09:41, 11 mrt 2021	126	0828100001492917	Polygoon	162057,73	418881,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	385	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001456859	Polygoon	162189,55	419180,49	8,00	8,00	0,00	Relatief	14

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	51,41	90,10	0,75	14,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,79	136,34	1,69	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,21	125,09	1,68	13,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,23	131,88	0,30	13,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,76	156,58	5,00	12,37					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,19	111,13	0,74	11,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	74,41	175,18	1,50	8,58					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,59	124,31	0,27	9,51					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	79,41	287,31	0,30	18,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,71	153,01	0,13	8,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,86	125,55	0,03	8,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,95	128,26	0,45	12,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	59,11	1,97	13,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,33	58,97	1,89	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,92	94,65	0,74	12,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,23	142,28	1,70	14,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,88	62,68	0,92	12,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	58,14	1,81	13,17					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,05	139,83	2,00	10,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,68	84,40	0,81	13,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,77	112,42	0,13	12,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,71	237,03	11,84	20,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,69	236,96	11,85	20,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,46	234,55	11,72	20,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,38	91,50	3,01	10,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,97	111,05	0,03	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	64,72	179,16	0,34	18,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,22	103,66	2,99	9,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	104,30	556,68	0,89	20,53					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	87,93	462,38	0,62	26,63					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	156,85	1209,96	4,25	44,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,39	118,44	0,50	8,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,26	161,42	0,70	8,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,49	81,84	0,26	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	77,14	210,49	0,74	10,85					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	386	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001457847	Polygoon	162236,58	419199,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	387	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465248	Polygoon	162555,81	418870,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	388	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001474163	Polygoon	162232,04	419207,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	389	1	09:41, 11 mrt 2021	118	0828100001500575	Polygoon	162280,68	418930,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	390	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001469393	Polygoon	162631,72	418860,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	391	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001490301	Polygoon	162118,88	419254,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	392	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001465234	Polygoon	162794,36	418870,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	393	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001462822	Polygoon	162254,34	419075,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	394	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001463963	Polygoon	162504,54	418869,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	395	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001470276	Polygoon	162222,07	419226,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	396	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001463718	Polygoon	162586,33	418875,13	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	397	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001503361	Polygoon	162670,81	418867,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	398	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001463719	Polygoon	162564,11	418873,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	399	1	09:41, 11 mrt 2021	120	0828100001462825	Polygoon	162234,02	418934,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	400	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001469698	Polygoon	162218,08	419235,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	401	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001463702	Polygoon	162801,38	418861,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	402	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001474164	Polygoon	162220,32	419246,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	403	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001465249	Polygoon	162547,52	418866,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	404	1	09:41, 11 mrt 2021	27A	0828100001464835	Polygoon	162128,03	418991,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	405	1	09:41, 11 mrt 2021	35	0828100001466362	Polygoon	162711,64	418863,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	406	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001499019	Polygoon	162291,45	419249,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	407	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001472957	Polygoon	162794,32	418870,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	408	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001501450	Polygoon	162602,59	418910,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	409	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001460295	Polygoon	162229,19	419216,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	410	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001493714	Polygoon	162670,81	418867,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	411	1	09:41, 11 mrt 2021	207	0828100001462339	Polygoon	162742,59	418771,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	412	1	09:41, 11 mrt 2021	209	0828100001493498	Polygoon	162732,65	418772,94	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	413	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001468361	Polygoon	162379,90	418841,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	414	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001498228	Polygoon	162333,24	418831,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	415	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001495283	Polygoon	162718,77	418854,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	416	1	09:41, 11 mrt 2021	62	0828100001463956	Polygoon	162777,59	418824,23	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	417	1	09:41, 11 mrt 2021	98	0828100001462346	Polygoon	162705,07	418702,44	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	418	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001474506	Polygoon	162455,50	418741,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	419	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001456049	Polygoon	162469,64	418642,65	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	420	1	09:41, 11 mrt 2021	66	0828100001462208	Polygoon	162783,82	418811,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	9

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	45,25	92,39	0,69	6,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,03	77,73	0,12	11,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,35	92,14	2,99	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,85	150,53	0,49	13,64					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,50	59,73	1,89	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	55,39	168,31	9,00	18,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,87	62,16	0,11	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	74,58	171,28	0,26	11,41					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	69,87	0,72	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,28	94,07	0,27	6,91					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,29	105,42	1,93	11,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,78	58,18	0,05	12,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,69	88,74	0,08	11,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	68,58	242,25	0,54	23,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,98	94,24	0,27	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	57,08	0,03	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,23	90,76	0,47	9,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,23	49,83	0,18	11,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,84	150,90	0,57	10,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,23	58,04	0,27	13,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,98	159,64	1,36	13,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,40	58,24	0,09	13,26					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,41	83,52	0,16	9,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,34	95,25	2,97	6,90					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,75	57,74	0,04	12,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,91	85,96	0,80	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,71	85,02	0,81	13,39					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,32	210,39	0,32	15,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,27	144,16	3,70	15,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	60,62	0,08	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,09	71,17	0,01	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	68,21	156,74	0,32	7,28					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,71	154,45	3,65	15,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	70,90	254,47	0,73	24,78					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,37	72,86	0,06	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	421	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001474523	Polygoon	162408,37	418837,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	422	1	09:41, 11 mrt 2021	58	0828100001493753	Polygoon	162717,38	418777,43	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	423	1	09:41, 11 mrt 2021	102	0828100001473634	Polygoon	162684,09	418688,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	424	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001462215	Polygoon	162552,66	418829,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	425	1	09:41, 11 mrt 2021	31	0828100001469387	Polygoon	162648,02	418832,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	426	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001494671	Polygoon	162642,61	418776,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	427	1	09:41, 11 mrt 2021	94	0828100001460177	Polygoon	162725,98	418712,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	428	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001455171	Polygoon	162551,46	418745,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	429	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001463726	Polygoon	162551,90	418728,84	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	430	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001465929	Polygoon	162547,14	418733,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	431	1	09:41, 11 mrt 2021	30	0828100001461138	Polygoon	162587,70	418752,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	432	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001465253	Polygoon	162577,35	418754,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	433	1	09:41, 11 mrt 2021	9	0828100001462216	Polygoon	162606,85	418802,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	434	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001493715	Polygoon	162565,18	418824,74	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	435	1	09:41, 11 mrt 2021	5	0828100001463721	Polygoon	162617,85	418813,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	436	1	09:41, 11 mrt 2021	7	0828100001466502	Polygoon	162612,61	418811,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	437	1	09:41, 11 mrt 2021	3	0828100001472964	Polygoon	162625,65	418818,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	438	1	09:41, 11 mrt 2021	45	0828100001462210	Polygoon	162679,22	418764,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	439	1	09:41, 11 mrt 2021	211	0828100001463371	Polygoon	162727,84	418766,63	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	440	1	09:41, 11 mrt 2021	205	0828100001466879	Polygoon	162744,91	418777,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	441	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001465243	Polygoon	162679,47	418751,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	442	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001462213	Polygoon	162675,45	418857,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	443	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001466498	Polygoon	162673,11	418854,40	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	444	1	09:41, 11 mrt 2021	201	0828100001468228	Polygoon	162753,92	418783,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	445	1	09:41, 11 mrt 2021	203	0828100001473495	Polygoon	162751,47	418777,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	446	1	09:41, 11 mrt 2021	68	0828100001466366	Polygoon	162783,60	418798,35	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	447	1	09:41, 11 mrt 2021	47	0828100001462204	Polygoon	162731,05	418828,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	448	1	09:41, 11 mrt 2021	223	0828100001463376	Polygoon	162669,53	418726,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	449	1	09:41, 11 mrt 2021	37	0828100001469383	Polygoon	162711,78	418862,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	450	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001462211	Polygoon	162689,91	418736,32	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	451	1	09:41, 11 mrt 2021	82	0828100001463375	Polygoon	162788,87	418741,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	452	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001455165	Polygoon	162649,57	418790,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	453	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001466500	Polygoon	162579,14	418833,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	454	1	09:41, 11 mrt 2021	33	0828100001493751	Polygoon	162652,67	418822,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	455	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001493438	Polygoon	162638,71	418852,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	65,36	179,61	2,00	14,08					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,15	59,53	1,91	13,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,40	140,85	1,24	7,98					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,23	71,14	0,17	13,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,17	58,09	0,01	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,98	96,01	0,32	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,57	105,28	0,05	10,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,85	17,59	2,38	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,66	77,91	0,18	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,38	167,78	0,89	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,66	86,55	0,64	8,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,73	55,14	0,31	8,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,57	108,42	0,20	8,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	57,17	130,38	0,02	10,48					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,46	64,37	0,13	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,80	85,27	0,20	9,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,68	80,59	0,13	9,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,88	99,13	0,18	12,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	52,92	97,76	0,07	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,41	59,97	1,98	13,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	63,58	132,35	0,86	12,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,33	66,04	0,96	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,49	64,23	0,01	12,97					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,44	59,49	0,02	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,51	59,82	1,98	13,29					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,54	59,68	0,06	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,50	59,91	1,91	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,47	112,06	0,74	8,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,68	62,01	0,31	13,24					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,29	70,07	0,10	10,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,58	107,38	0,32	6,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,52	16,71	2,75	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,93	53,92	3,45	6,06					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	59,32	2,12	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,20	0,02	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	456	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001463710	Polygoon	162772,11	418835,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	457	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001462214	Polygoon	162599,77	418849,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	458	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001492244	Polygoon	162644,23	418788,00	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	459	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001493434	Polygoon	162801,38	418861,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	460	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001455167	Polygoon	162646,95	418789,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	461	1	09:41, 11 mrt 2021	245	0828100001494562	Polygoon	162569,98	418707,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	462	1	09:41, 11 mrt 2021	43	0828100001466496	Polygoon	162676,66	418769,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	463	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001463724	Polygoon	162512,72	418841,29	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	464	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001460124	Polygoon	162707,20	418799,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	465	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001498805	Polygoon	162554,29	418746,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	466	1	09:41, 11 mrt 2021	193	0828100001473494	Polygoon	162794,00	418801,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	467	1	09:41, 11 mrt 2021	86	0828100001493643	Polygoon	162764,05	418728,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	468	1	09:41, 11 mrt 2021	27	0828100001465242	Polygoon	162643,37	418842,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	469	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001463717	Polygoon	162713,23	418790,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	470	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001465251	Polygoon	162560,72	418785,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	471	1	09:41, 11 mrt 2021	57	0828100001500101	Polygoon	162746,13	418805,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	472	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001487986	Polygoon	162544,44	418787,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	473	1	09:41, 11 mrt 2021	219	0828100001494966	Polygoon	162677,48	418724,21	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	474	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001455172	Polygoon	162548,79	418743,86	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	475	1	09:41, 11 mrt 2021	217	0828100001477739	Polygoon	162680,26	418725,52	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	476	1	09:41, 11 mrt 2021	48	0828100001463955	Polygoon	162765,08	418856,53	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	477	1	09:41, 11 mrt 2021	54	0828100001462207	Polygoon	162769,81	418846,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	478	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001463725	Polygoon	162532,96	418772,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	479	1	09:41, 11 mrt 2021	104	0828100001462345	Polygoon	162669,47	418686,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	480	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001460122	Polygoon	162686,99	418748,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	481	1	09:41, 11 mrt 2021	56	0828100001465246	Polygoon	162719,24	418781,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	482	1	09:41, 11 mrt 2021	59	0828100001463951	Polygoon	162749,14	418801,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	483	1	09:41, 11 mrt 2021	100	0828100001493466	Polygoon	162693,91	418700,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	484	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001460115	Polygoon	162806,02	418851,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	485	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001474917	Polygoon	162688,89	418729,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	486	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463960	Polygoon	162571,63	418835,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	487	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001463714	Polygoon	162669,26	418779,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	488	1	09:41, 11 mrt 2021	90	0828100001466883	Polygoon	162740,97	418720,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	489	1	09:41, 11 mrt 2021	1	0828100001500307	Polygoon	162652,67	418822,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	490	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001461139	Polygoon	162508,38	418856,68	8,00	8,00	0,00	Relatief	12

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,13	58,50	1,86	13,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,78	62,64	0,20	13,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,86	17,71	1,18	5,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,11	59,17	0,02	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,83	17,62	2,95	5,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,05	91,46	0,99	8,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,36	75,13	0,18	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,62	71,07	0,72	9,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	58,94	1,96	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,17	18,56	1,32	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,21	57,73	1,85	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,11	115,10	3,02	10,70					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,25	58,04	0,02	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	58,69	1,93	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,35	75,43	0,32	8,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,05	1,91	13,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,94	108,38	0,32	8,65					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,35	18,43	1,12	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,41	19,27	2,38	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,50	18,91	3,02	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,20	58,43	0,09	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,59	61,37	0,20	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,97	54,06	1,02	8,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,82	98,42	3,02	7,05					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,50	107,19	0,74	10,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,88	58,79	1,99	13,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,26	59,12	1,95	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,30	122,10	0,60	7,50					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	58,94	0,02	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,21	88,81	1,76	6,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,51	52,06	3,45	5,86					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,81	55,18	0,30	8,52					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	32,79	65,56	4,48	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,49	73,19	1,89	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,15	75,46	0,72	9,35					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	491	1	09:41, 11 mrt 2021	61	0828100001493961	Polygoon	162742,31	418794,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	492	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001465816	Polygoon	162806,02	418851,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	493	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001500502	Polygoon	162608,90	418844,41	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	494	1	09:41, 11 mrt 2021	26	0828100001463723	Polygoon	162600,16	418761,45	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	495	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001472965	Polygoon	162529,74	418791,17	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	496	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001465254	Polygoon	162576,26	418741,37	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	497	1	09:41, 11 mrt 2021	12	0828100001455168	Polygoon	162641,57	418786,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	498	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001466365	Polygoon	162769,72	418846,88	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	499	1	09:41, 11 mrt 2021	29	0828100001488775	Polygoon	162648,02	418832,54	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	500	1	09:41, 11 mrt 2021	96	0828100001494561	Polygoon	162714,67	418712,60	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	501	1	09:41, 11 mrt 2021	215	0828100001482927	Polygoon	162682,99	418726,82	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	502	1	09:41, 11 mrt 2021	23	0828100001469528	Polygoon	162536,33	418861,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	503	1	09:41, 11 mrt 2021	41	0828100001499566	Polygoon	162718,79	418854,24	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	504	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001461137	Polygoon	162622,16	418771,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	505	1	09:41, 11 mrt 2021	52	0828100001466499	Polygoon	162713,23	418790,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	506	1	09:41, 11 mrt 2021	32	0828100001466506	Polygoon	162553,59	418723,02	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	507	1	09:41, 11 mrt 2021	243	0828100001493467	Polygoon	162580,46	418707,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	508	1	09:41, 11 mrt 2021	17	0828100001465250	Polygoon	162573,18	418798,96	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	509	1	09:41, 11 mrt 2021	58	0828100001500481	Polygoon	162772,11	418835,79	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	510	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001466437	Polygoon	162504,63	418664,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	511	1	09:41, 11 mrt 2021	51	0828100001463709	Polygoon	162737,08	418819,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	512	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001466504	Polygoon	162569,72	418791,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	513	1	09:41, 11 mrt 2021	88	0828100001488403	Polygoon	162750,86	418731,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	514	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001463961	Polygoon	162544,53	418817,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	515	1	09:41, 11 mrt 2021	40	0828100001469392	Polygoon	162685,01	418838,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	516	1	09:41, 11 mrt 2021	34	0828100001461140	Polygoon	162552,89	418713,16	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	517	1	09:41, 11 mrt 2021	106	0828100001468888	Polygoon	162643,48	418679,34	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	518	1	09:41, 11 mrt 2021	19	0828100001463713	Polygoon	162631,72	418860,80	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	519	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001463722	Polygoon	162627,62	418773,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	520	1	09:41, 11 mrt 2021	227	0828100001462707	Polygoon	162654,78	418715,93	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	521	1	09:41, 11 mrt 2021	22	0828100001501451	Polygoon	162615,05	418764,85	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	522	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001469530	Polygoon	162532,69	418798,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	523	1	09:41, 11 mrt 2021	80	0828100001493642	Polygoon	162803,64	418740,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	524	1	09:41, 11 mrt 2021	92	0828100001466884	Polygoon	162732,56	418721,72	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	525	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001488088	Polygoon	162765,11	418856,46	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	55,34	78,65	0,15	13,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,07	57,56	1,70	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,29	71,77	0,16	10,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,01	51,13	0,05	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,84	77,26	2,18	9,61					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	40,37	70,41	0,06	11,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,26	18,90	3,15	5,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	56,88	0,14	13,18					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,13	59,49	2,16	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,79	106,84	0,26	10,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,42	18,64	2,99	6,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,24	89,51	1,41	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,57	60,48	0,05	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,18	102,28	0,02	7,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,95	59,07	2,07	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,88	77,10	0,50	8,77					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,92	89,95	0,88	8,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,94	61,73	1,44	13,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,16	58,81	0,03	13,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,99	119,85	0,32	12,01					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	58,68	1,91	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,39	75,86	1,50	7,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,08	103,06	0,01	8,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	56,59	94,77	0,04	9,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,30	59,26	0,01	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,90	100,06	0,23	7,45					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	44,82	121,75	0,20	11,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,30	59,64	2,12	13,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,09	51,33	0,02	8,54					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,56	103,31	0,62	8,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	58,47	126,46	0,20	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	42,19	79,72	0,23	10,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	54,43	137,46	0,46	7,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	33,10	67,05	4,47	9,47					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,96	58,10	0,07	13,13					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	526	1	09:41, 11 mrt 2021	25	0828100001462209	Polygoon	162643,37	418842,33	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	527	1	09:41, 11 mrt 2021	44	0828100001460123	Polygoon	162699,57	418809,42	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	528	1	09:41, 11 mrt 2021	13	0828100001463962	Polygoon	162590,80	418794,62	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	529	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001493755	Polygoon	162555,62	418703,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	530	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001500503	Polygoon	162530,55	418778,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	531	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001465241	Polygoon	162638,71	418852,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	532	1	09:41, 11 mrt 2021	20	0828100001463720	Polygoon	162547,58	418826,38	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	533	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001468156	Polygoon	162553,90	418647,28	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	534	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001494043	Polygoon	162566,27	418749,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	535	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001499880	Polygoon	162632,22	418778,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	536	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001482926	Polygoon	162557,05	418747,56	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	537	1	09:41, 11 mrt 2021	24	0828100001469529	Polygoon	162604,66	418766,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	538	1	09:41, 11 mrt 2021	63	0828100001503755	Polygoon	162757,74	418781,92	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	539	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001494669	Polygoon	162589,28	418844,90	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	540	1	09:41, 11 mrt 2021	14	0828100001463964	Polygoon	162523,52	418820,66	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	541	1	09:41, 11 mrt 2021	8	0828100001460126	Polygoon	162595,12	418846,03	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	542	1	09:41, 11 mrt 2021	50	0828100001494670	Polygoon	162707,20	418799,05	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	543	1	09:41, 11 mrt 2021	239	0828100001460179	Polygoon	162598,96	418717,12	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	544	1	09:41, 11 mrt 2021	191	0828100001499574	Polygoon	162800,22	418799,50	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	545	1	09:41, 11 mrt 2021	42	0828100001495285	Polygoon	162685,01	418838,10	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	546	1	09:41, 11 mrt 2021	112/nut	0828100001583237	Polygoon	162609,80	418636,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	547	1	09:41, 11 mrt 2021	11	0828100001460128	Polygoon	162591,72	418804,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	548	1	09:41, 11 mrt 2021	195	0828100001463370	Polygoon	162789,95	418796,20	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	549	1	09:41, 11 mrt 2021	231	0828100001488007	Polygoon	162635,09	418712,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	550	1	09:41, 11 mrt 2021	84	0828100001473633	Polygoon	162776,50	418735,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	10
dkk_pand.gml	551	1	09:41, 11 mrt 2021	237	0828100001460178	Polygoon	162607,94	418712,61	8,00	8,00	0,00	Relatief	12
dkk_pand.gml	552	1	09:41, 11 mrt 2021	221	0828100001492246	Polygoon	162674,82	418722,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	553	1	09:41, 11 mrt 2021	21	0828100001466501	Polygoon	162542,66	418862,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	554	1	09:41, 11 mrt 2021	39	0828100001469388	Polygoon	162666,74	418784,91	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	555	1	09:41, 11 mrt 2021	55	0828100001487069	Polygoon	162743,11	418810,01	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	556	1	09:41, 11 mrt 2021	28	0828100001465252	Polygoon	162593,70	418761,31	8,00	8,00	0,00	Relatief	16
dkk_pand.gml	557	1	09:41, 11 mrt 2021	213	0828100001462340	Polygoon	162720,07	418764,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	17
dkk_pand.gml	558	1	09:41, 11 mrt 2021	229	0828100001466646	Polygoon	162645,18	418715,06	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	559	1	09:41, 11 mrt 2021	225	0828100001473635	Polygoon	162661,41	418722,81	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	560	1	09:41, 11 mrt 2021	235	0828100001494249	Polygoon	162616,95	418716,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	12

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	37,17	59,44	0,16	13,19					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,84	71,73	0,82	13,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,14	83,12	0,33	9,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,77	98,92	0,35	6,59					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,60	52,44	5,85	8,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,28	59,30	2,00	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,77	61,50	2,25	13,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	66,31	246,08	4,99	16,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,83	91,85	0,20	11,13					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,37	53,54	0,36	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,04	18,17	3,02	5,99					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,11	52,03	0,19	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,72	60,28	1,98	13,32					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,52	52,24	3,88	8,87					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,94	93,80	1,54	8,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	41,81	62,37	0,17	13,56					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,00	58,77	1,97	13,07					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,37	101,21	0,08	7,72					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,22	59,00	0,06	13,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,74	1,88	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	6,12	2,19	1,15	1,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,31	97,23	1,26	8,55					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,32	61,72	2,61	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	47,22	94,65	0,96	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	51,65	129,29	3,33	7,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,33	105,22	0,86	8,92					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,80	19,82	3,18	6,21					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	34,56	50,29	0,12	11,15					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	28,95	50,45	1,41	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,34	59,49	1,98	13,25					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,09	99,45	0,04	11,04					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	53,70	87,22	0,10	13,40					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	49,34	93,04	0,73	8,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	45,44	102,17	0,80	8,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	46,12	104,67	0,85	8,92					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	561	1	09:41, 11 mrt 2021	16	0828100001493276	Polygoon	162522,51	418814,30	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	562	1	09:41, 11 mrt 2021	38	0828100001469391	Polygoon	162680,10	418847,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	563	1	09:41, 11 mrt 2021	64	0828100001499567	Polygoon	162781,43	418816,22	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	564	1	09:41, 11 mrt 2021	10	0828100001465928	Polygoon	162507,67	418849,18	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	565	1	09:41, 11 mrt 2021	60	0828100001469386	Polygoon	162776,75	418825,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	566	1	09:41, 11 mrt 2021	18	0828100001493754	Polygoon	162527,76	418803,11	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	567	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001493095	Polygoon	162669,00	418785,98	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	568	1	09:41, 11 mrt 2021	15	0828100001466503	Polygoon	162580,10	418796,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	569	1	09:41, 11 mrt 2021	233	0828100001500570	Polygoon	162625,91	418712,15	8,00	8,00	0,00	Relatief	13
dkk_pand.gml	570	1	09:41, 11 mrt 2021	46	0828100001465245	Polygoon	162702,51	418806,58	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	571	1	09:41, 11 mrt 2021	49	0828100001465239	Polygoon	162734,06	418823,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	572	1	09:41, 11 mrt 2021	36	0828100001463716	Polygoon	162680,10	418847,76	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	573	1	09:41, 11 mrt 2021	120	0828100001488687	Polygoon	162563,44	418673,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	574	1	09:41, 11 mrt 2021	53	0828100001495284	Polygoon	162740,10	418814,51	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	575	1	09:41, 11 mrt 2021	241	0828100001463377	Polygoon	162589,87	418713,04	8,00	8,00	0,00	Relatief	14
dkk_pand.gml	576	1	09:41, 11 mrt 2021	125	0828100001503641	Polygoon	162748,18	418535,64	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	577	1	09:41, 11 mrt 2021	123	0828100001493951	Polygoon	162742,51	418532,89	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	578	1	09:41, 11 mrt 2021	121	0828100001479406	Polygoon	162736,69	418530,25	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	579	1	09:41, 11 mrt 2021	117	0828100001470426	Polygoon	162740,38	418522,73	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	580	1	09:41, 11 mrt 2021	77	0828100001457111	Polygoon	162773,35	418551,55	8,00	8,00	0,00	Relatief	15
dkk_pand.gml	581	1	09:41, 11 mrt 2021	159	0828100001470553	Polygoon	162725,92	418520,95	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	582	1	09:41, 11 mrt 2021	161	0828100001474909	Polygoon	162724,51	418523,83	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	583	1	09:41, 11 mrt 2021	71	0828100001492339	Polygoon	162809,16	418549,19	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	584	1	09:41, 11 mrt 2021	119	0828100001480484	Polygoon	162738,29	418526,99	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	585	1	09:41, 11 mrt 2021	127	0828100001457112	Polygoon	162753,81	418538,75	8,00	8,00	0,00	Relatief	11
dkk_pand.gml	586	1	09:41, 11 mrt 2021	87	0828100001494314	Polygoon	162787,42	418523,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	587	1	09:41, 11 mrt 2021	115	0828100001477187	Polygoon	162741,04	418521,39	8,00	8,00	0,00	Relatief	4
dkk_pand.gml	588	1	09:41, 11 mrt 2021	81	0828100001495055	Polygoon	162778,85	418540,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	8
dkk_pand.gml	589	1	09:41, 11 mrt 2021	79	0828100001467466	Polygoon	162776,30	418545,87	8,00	8,00	0,00	Relatief	9
dkk_pand.gml	590	1	09:41, 11 mrt 2021	75	0828100001499230	Polygoon	162793,33	418555,77	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	591	1	09:41, 11 mrt 2021	73	0828100001457110	Polygoon	162800,23	418559,14	8,00	8,00	0,00	Relatief	5
dkk_pand.gml	592	1	09:41, 11 mrt 2021	83	0828100001457584	Polygoon	162781,87	418534,48	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	593	1	09:41, 11 mrt 2021	85	0828100001462136	Polygoon	162784,42	418528,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	7
dkk_pand.gml	594	1	09:41, 11 mrt 2021	4	0828100001601697	Polygoon	162414,45	418588,08	8,00	8,00	0,00	Relatief	18
dkk_pand.gml	595	1	09:41, 11 mrt 2021	6	0828100001493544	Polygoon	162562,90	418630,59	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	29,79	53,25	3,92	8,94					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,73	57,97	0,02	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,12	58,80	1,98	13,14					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	43,66	75,10	0,45	9,30					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,06	58,24	1,93	13,12					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,52	108,53	0,15	10,49					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	39,77	81,69	1,01	8,60					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	38,87	61,82	2,17	13,76					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	50,30	87,52	0,80	8,96					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,53	59,54	1,97	13,33					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,24	59,31	2,09	13,20					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	36,77	58,70	0,02	12,95					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	60,00	200,08	10,01	20,00					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	37,29	59,63	2,03	13,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	48,61	89,49	0,83	5,62					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,04	60,82	0,05	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,11	53,45	0,15	8,22					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,84	18,89	0,20	5,79					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,84	18,09	1,49	5,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,65	55,13	0,10	8,16					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,92	18,23	0,07	5,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	18,13	18,83	0,08	5,84					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	35,17	71,01	1,65	6,27					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,83	18,08	3,12	5,80					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	30,24	54,28	0,05	8,23					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,78	53,22	0,25	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	17,85	18,11	3,12	5,81					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,87	53,59	0,25	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,87	53,53	0,25	7,44					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	27,61	47,04	1,13	7,69					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	28,54	50,60	3,08	7,68					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,86	53,58	0,25	8,35					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	29,76	53,23	0,24	8,34					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	69,38	185,58	0,68	9,02					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	67,82	239,17	1,33	17,12					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Hoogte	Rel.H	Maaiveld	Hdef.	Vormpunten
dkk_pand.gml	596	1	09:41, 11 mrt 2021	2	0828100001495012	Polygoon	162445,22	418613,26	8,00	8,00	0,00	Relatief	6
dkk_pand.gml	597	1	09:41, 11 mrt 2021	108	0828100001455227	Polygoon	162631,08	418644,70	8,00	8,00	0,00	Relatief	8

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Omtrek	Oppervlak	Min.lengte	Max.lengte	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
dkk_pand.gml	60,23	190,19	0,26	21,03					0	0	0	0 dB	False	0,80
dkk_pand.gml	62,40	144,58	0,32	15,13					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Planjaar 2031
Wegverkeerslawaai ivm nieuwe woning - Amsteleindstraat, Oss
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
dkk_pand.gml	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3: Resultaten wegverkeerslawaai

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	55,1	51,7	46,0	55,7
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	56,3	52,9	47,4	57,0
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	56,3	52,9	47,5	57,0
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	53,9	50,3	45,5	54,7
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	55,7	52,0	47,4	56,5
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	55,9	52,2	47,6	56,8
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	50,0	46,9	40,3	50,5
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	50,8	47,7	41,2	51,3
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	50,8	47,7	41,1	51,3
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	45,5	41,6	37,5	46,4
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	47,2	43,3	39,2	48,1
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	48,1	44,2	40,1	49,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Amsteleindstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	48,1	44,9	38,3	48,5
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	48,7	45,5	38,9	49,1
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	48,5	45,4	38,8	49,0
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	43,6	40,4	33,8	44,0
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	44,1	40,9	34,3	44,5
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	43,9	40,7	34,2	44,4
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	44,8	41,7	35,1	45,3
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	45,7	42,6	35,9	46,1
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	45,6	42,5	35,9	46,1
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	21,2	18,1	11,5	21,7
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	22,2	19,1	12,4	22,6
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	23,4	20,3	13,7	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Heihoekstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	41,3	37,5	33,4	42,3
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	43,7	39,8	35,7	44,7
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	43,7	39,9	35,8	44,7
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	44,6	40,7	36,7	45,6
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	46,9	43,0	38,9	47,8
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	47,1	43,2	39,2	48,1
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	26,3	22,5	18,4	27,3
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	27,8	23,9	19,8	28,7
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	24,2	20,3	16,3	25,2
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	40,3	36,4	32,4	41,3
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	42,1	38,2	34,1	43,0
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	42,9	39,0	35,0	43,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Planjaar 2031
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kleinussenstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W1_A	Voorgevel	162265,57	419018,66	1,50	43,8	40,0	35,8	44,7
W1_B	Voorgevel	162265,57	419018,66	5,00	45,8	42,0	37,8	46,8
W1_C	Voorgevel	162265,57	419018,66	7,50	46,1	42,3	38,1	47,1
W2_A	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	1,50	44,1	40,3	36,1	45,0
W2_B	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	5,00	46,2	42,4	38,2	47,2
W2_C	Linker zijgevel	162270,48	419019,42	7,50	46,6	42,8	38,6	47,5
W3_A	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	1,50	29,1	25,3	21,1	30,1
W3_B	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	5,00	29,9	26,1	21,9	30,8
W3_C	Rechter zijgevel	162261,46	419014,32	7,50	30,5	26,7	22,5	31,4
W4_A	Achtergevel	162270,49	419012,76	1,50	21,9	18,1	13,9	22,9
W4_B	Achtergevel	162270,49	419012,76	5,00	22,9	19,0	14,9	23,8
W4_C	Achtergevel	162270,49	419012,76	7,50	23,1	19,3	15,2	24,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4: Verkeersgegevens gemeente Oss

Gemeente Oss
Verkeersintensiteiten en samenstelling

Datum:	28 januari 2021
Planjaar:	2030
Verkeersmodel:	Verkeersmodel Gemeente Oss (basisjaar 2015)

Gemiddelde groei 0,47 % / jaar

Definities	start [uur]	eind [uur]
dag	07:00	19:00
avond	19:00	23:00
nacht	23:00	07:00

Straatnaam **Amsteleindstraat**

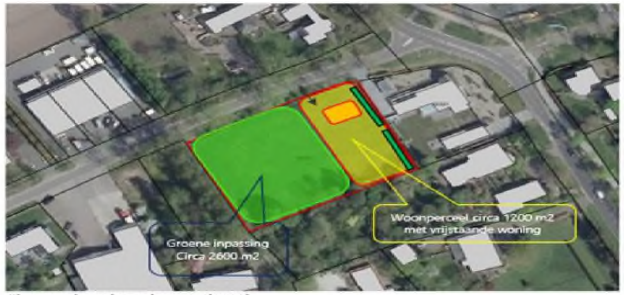
Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
1	Beekschehoevestraat	Kleinussenstraat	asfalt	60??-50 km/uur
2	Kleinussenstraat	Heischouw	asfalt	30 km/uur

Straatnaam **Kleinussenstraat**

Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
3	Hazenkamplaan	Amsteleindstraat	asfalt	50 km/uur

Straatnaam **Heihoekstraat**

Nr	Wegvak van	Wegvak tot	Verhardingssoort	Snelheidsregime
4	Amsteleindstraat	Bosschepad	asfalt	50 km/uur



Figuur: situering nieuwe situatie

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
1	2949 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	0	861	6,66	3,59	0,72
1	1117 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	1304	6,68	3,54	0,72
2	1121 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	725	6,57	3,71	0,79
2	2381 Polyline	lager dan 70km/h	Amsteleind	Amsteleindstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	0	707	6,57	3,71	0,79

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
3	2370 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02
3	1116 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02
3	1114 Polyline	lager dan 70km/h	Kleinussen	Kleinussenstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9050	6,67	2,95	1,02

FID	Shape	GRPNAME	IDENT	DESCR	HSTART	HEND	ISOH	HDEF	SRCHEIGHT	RSURF_CODE	RSURF_DESC	V_MCDAY	V_MCEVE	V_MCNI	V_LVDAY	V_LVEVE	V_LVNI	V_LTDAY	V_LTEVE	V_LTNI	V_HTDAY	V_HTEVE	V_HTNI	INPUT	TOTINTENS	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI
4	1113 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9070	6,67	2,94	1,02
4	1118 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9361	6,68	2,93	1,02
4	1120 Polyline	lager dan 70km/h	Heihoekstr	Heihoekstraat	0	0	0	0	0,75	1	referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0	9361	6,68	2,93	1,02

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	96,82	98,42	97,4	2,22	1,41	1,37	0,96	0,16	1,23
0	0	0	93,49	96,72	94,64	4,55	2,94	2,82	1,96	0,34	2,54
0	0	0	86,81	92,03	83,29	10,42	7,06	14,71	2,77	0,91	2,01
0	0	0	86,48	91,82	82,89	10,68	7,25	15,05	2,84	0,93	2,05

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15
0	0	0	95,54	97,42	95,08	1,59	0,49	0,77	2,87	2,09	4,15

PFLOWMCDAY	PFLOWMCEVE	PFLOWMCNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDAY	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
0	0	0	94,86	97,02	94,34	1,83	0,57	0,89	3,3	2,42	4,77
0	0	0	94,07	96,55	93,47	2,12	0,66	1,03	3,81	2,8	5,5
0	0	0	94,07	96,55	93,47	2,12	0,66	1,03	3,81	2,8	5,5

Ruimtelijke onderbouwing Beemdstraat 6, Oijen en Nonnenstraat 2, Megen

Bestemmingsplan Ontwikkeling 3 Buitengebied Oss – 2022

Ontwerp

Ruimtelijke onderbouwing Beemdstraat 6 te Oijen en Nonnenstraat 2 te Megen

Gemeente Oss,
1 november 2022

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 5
1.2 Plangebied 5
1.3 Geldende bestemmingsplannen 6
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie 8
Hoofdstuk 3 Beoogde situatie 10
Hoofdstuk 4 Ruimtelijk beleidskader 13
4.1 Wettelijk kader 13
4.2 Rijksbeleid 15
4.3 Provinciaal beleid 15
4.4 Gemeentelijk beleid 18
Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten 22
5.1 Landschap 22
5.2 Natuur 26
5.3 Archeologie en Cultuurhistorie 29
5.4 Mobiliteit en parkeren 34
5.5 Water 36
5.6 Defensie 38
5.7 Milieuaspecten 38
5.8 Milieueffectrapportage (M.e.r.) 51
Hoofdstuk 6 Toelichting op de regels 52
6.1 Algemeen 52
6.2 Regels 52
Hoofdstuk 7 Handhaving 54
7.1 Beleidskader 54
7.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma 54
7.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht 55
Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 56
Hoofdstuk 9 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid 57
9.1 Omgevingsdialoog 57
9.2 Vooroverleg 57
9.3 Inspraak 59
9.4 Zienswijzen 59

REGELS

VERBEELDING

BIJLAGEN

Ruimtelijke onderbouwing Beemdstraat 6 te Oijen en Nonnenstraat 2 te Megen

Bestemmingsplan
Ontwikkeling 3 Buitengebied Oss – 2022

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan Beemdstraat 6 te Oijen is een agrarisch bedrijf gevestigd. Binnen dit agrarisch bedrijf worden een paardenhouderij, wormenkwekerij en akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. Als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf vindt in voormalige kalverstallen de stalling van caravans plaats, de zogenaamde statische opslag. De oppervlakte welke in gebruik is ten behoeve van de statische opslag is groter dan de maximaal toegestane oppervlakte conform het bestemmingsplan en dus niet toegestaan.

Omdat de huidige oppervlakte aan statische opslag conform het bestemmingsplan niet is toegestaan, maar de initiatiefnemer de statische opslag wel geheel wenst te behouden, is gezocht naar mogelijkheden om dit mogelijk te maken. Hiervoor is een oplossing gevonden door het leveren van een kwaliteitsverbetering. In ruil van de sloop van stallen elders in het buitengebied van de gemeente Oss, kan de grotere oppervlakte aan statische opslag worden gecompenseerd.

Op de locatie Nonnenstraat 2 te Megen is een rundvee-, varkens- en paardenhouderij gelegen. De varkenshouderij is reeds beëindigd en in de huidige situatie wordt ter plaatse een grondgebonden bedrijf geëxploiteerd. Naast het grondgebonden bedrijf wordt nog hobbymatig vee gehouden. Op het perceel staan nog een aantal voormalige varkensstallen welke niet meer in gebruik zijn. Deze stallen en een groot deel van de erfverharding zullen worden verwijderd en kunnen in dat geval als kwaliteitsverbetering worden ingezet om de gewenste ontwikkeling ter plaatse van Beemdstraat 6 mogelijk te maken.

Conform het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied Oss – 2020’ is het voornemen niet rechtstreeks toegestaan. Daarom dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. In onderhavig document wordt het initiatief uitgebreid toegelicht en gemotiveerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit twee locaties: Beemdstraat 6 te Oijen en Nonnenstraat 2 te Megen.

Beemdstraat
De locatie aan de Beemdstraat 6 te Oijen ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oijen, sectie E, nummers 425 en 426 en ligt ten zuidwesten van de kern Oijen. In de directe omgeving wordt de locatie omgeven door agrarische (cultuur)gronden.

Figuur 1 weergave plangebied Beemdstraat te Oijen

Nonnenstraat
De locatie aan Nonnenstraat 2 te Megen ligt binnen de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Oss, sectie P, nummers 229 en 230. De locatie ligt aan de westzijde tegen de rand van de kern Megen. Ten noorden en westen van de locatie is de Maas gelegen en ligt de grens tussen de provincies Noord-Brabant en Gelderland.

Figuur 2 weergave plangebied Nonnenstraat te Megen

Figuur 2 weergave plangebied Nonnenstraat

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Tot de inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan Ontwikkeling 3 Buitengebied Oss – 2020 gelden binnen het plangebied verschillende bestemmingsplannen en herzieningen. Deze zijn opgenomen in onderstaande lijst.

Naam bestemmingsplan	**Datum vaststelling**
Buitengebied Oss – 2020	16-04-2020
Parapluplan Geitenhouderijen - 2019	05-03-2020

Na de inwerkingtreding van voorliggend bestemmingsplan verliezen deze plannen, binnen het plangebied, hun rechtskracht.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Beemdstraat
De Beemdstraat betreft een weg welke pas in de jaren ‘60 is aangelegd. Deze weg is aangelegd als gevolg van een wijziging in de verkaveling. Van oorsprong betroffen de kavels in de omgeving langgerekte kavels welke verticaal georiënteerd waren op onder andere de Vlierstraat welke ten noorden van de Beemdstraat is gelegen. Door de veranderende verkaveling en (af)splitsing van de percelen was er geen sprake meer van langgerekte kavels. Door de splitsing van de langgerekte kavels, zijn tevens horizontaal georiënteerde kavels ontstaan. De bestaande ontsluitingswegen waren enkel georiënteerd op de verticaal georiënteerde kavels. De Beemdstraat is aangelegd als ontsluitingsweg voor de horizontaal gelegen kavels.

De kavels aan de Beemdstraat waren in gebruik ten behoeve van de land-/akkerbouw, waarop geen bebouwing aanwezig was. De woning op de locatie aan de Beemdstraat 6 was de eerste bebouwing aan deze weg en is gebouwd in 1978. De bedrijfsbebouwing is een aantal jaren na de bouw van de woning in 1992 opgericht. In de huidige situatie betreft de bebouwing aan de Beemdstraat nog steeds de enige bebouwing aan de Beemdstraat.

Nonnenstraat
Het perceel aan de Nonnenstraat is gelegen tegen de kern van Megen. De woning aan de Nonnenstraat is gebouwd in 1970 en was de eerste bebouwing op het perceel. De (bebouwing in de) kern van Megen, zoals we die nu kennen, was toen al grotendeels aanwezig. Een aantal jaren na de bouw van de woning zijn de varkensstallen opgericht. De locatie betreft van oorsprong al een bedrijfslocatie. Het bedrijfsgebouw ten behoeve van de akkerbouw is pas later gebouwd in 1993.

2.2 Bestaande situatie

Beemdstraat
Op de locatie aan de Beemdstraat wordt in de huidige situatie een agrarisch bedrijf geëxploiteerd in de vorm van een paardenhouderij, wormenkwekerij en akkerbouwtak. Er zijn dan ook een paardenstal, rijbak, stapmolen, kwekerij voor wormen en opslag voor onder andere machines en landbouwproducten aanwezig. Op het achterste deel van het perceel en ten zuiden van de bebouwing is de grond in gebruik voor de akkerbouwtak. Daarnaast is er bebouwing aanwezig ten behoeve van de statische opslag. De oppervlakte aan bebouwing welke in gebruik is voor statische opslag bedraagt 2.866 m^2.

Figuur 3 Bestaande situatie bedrijfslocatie Beemdstraat 6 te Oijen

Nonnenstraat

Op de locatie aan de Nonnenstraat is een voormalige varkenshouderij gelegen. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de varkenshouderij zijn gestaakt en er vinden in de huidige situatie enkel nog akkerbouwactiviteiten plaats met daarnaast het hobbymatig houden van vee. Het meest noordelijk gelegen bedrijfsgebouw is in gebruik voor de akkerbouw. De varkensstallen zijn niet meer in gebruik en staan momenteel leeg.

Figuur 4 Bestaande situatie bedrijfslocatie Nonnenstraat 2 te Megen

Hoofdstuk 3 Beoogde situatie

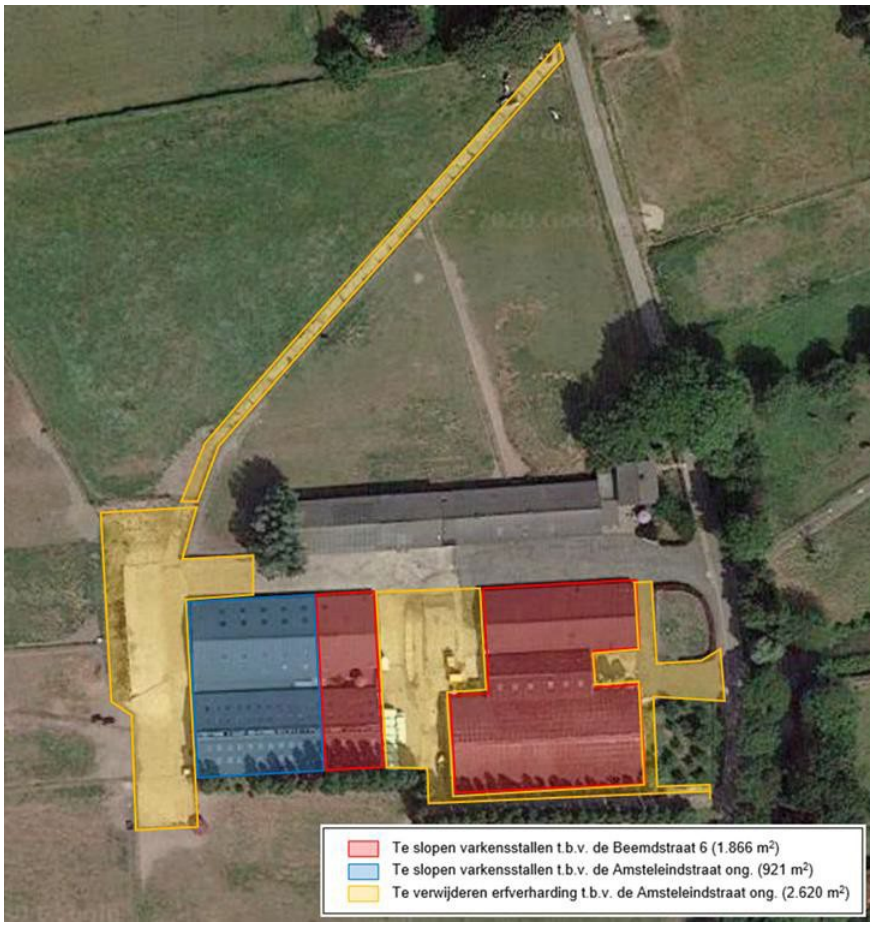
Beemdstraat
In de beoogde situatie vindt op de locatie aan de Beemdstraat geen wijziging plaats in het gebruik van het perceel of bebouwing en wordt tevens geen bebouwing gesloopt of nieuw opgericht. Er vinden dus geen fysieke veranderingen plaats ten opzichte van de huidige situatie.

In de huidige situatie is het toegestaan om maximaal een oppervlakte van 1.000 m^2 aan bebouwing te gebruiken voor statische opslag. Het gebruiken van een oppervlakte 2.866 m^2 aan bebouwing ten behoeve van statische opslag, zoals in de huidige situatie het geval is, is niet toegestaan. Om deze bestaande situatie te behouden, zal dit gebruik in de beoogde situatie worden gelegaliseerd. In formele zin wordt met onderhavige ontwikkeling de oppervlakte aan statische opslag dus met 1.866 m^2 vergroot.

De statische opslag vindt als nevenfunctie plaats bij een bestaand agrarisch bedrijf. Het agrarische bedrijf is in de huidige situatie de hoofdfunctie op de locatie en zal ook in de beoogde situatie voor het hoofdinkomen zorgen en dus de hoofdfunctie betreffen. De bedrijfslocatie blijft dan ook de agrarische functie ongewijzigd behouden.

Nonnenstraat
In de beoogde situatie wordt de varkenshouderij geheel beëindigd en wordt enkel de akkerbouwtak voortgezet. De akkerbouwtak wordt dan de hoofdfunctie op het perceel met daarnaast het hobbymatig houden van vee. De varkensstallen en 3.434 m^2 van de erfverharding zullen worden verwijderd (figuur 3). In totaal wordt een oppervlakte van 2.787 m^2 aan voormalige veestallen gesloopt en netto 2.620 m^2 aan erfverharding (814 m^2 zal worden herbestraat op de locatie zelf)

Door de sloop van de voormalige veestallen en het verwijderen van overtollige erfverharding komen zogenaamde sloopmeters vrij. Deze sloopmeters worden, als kwaliteitsverbetering, ingezet om het grotere oppervlakte aan statische opslag aan de Beemdstraat mogelijk te maken. In dit geval wordt 1.866 m^2 ingezet ten behoeve van de ontwikkeling aan de Beemdstraat. De overige 921 m^2 aan stallen en 2.620 m^2 erfverharding worden aan de Amsteleindstraat ong. te Oss ingezet als kwaliteitsverbetering.



Figuur 5 Te slopen stallen en te verwijderen erfverharding aan de Nonnenstraat

Stedenbouwkundige karakteristiek

Beemdstraat

Ter plaatse van de Beemdstraat is sprake van een legalisatie van de huidige situatie, waardoor geen fysieke veranderingen plaatsvinden. Ten aanzien van het landschap en stedenbouwkundige situatie vinden er geen veranderingen plaats, waardoor de bestaande situatie onaangetast blijft.

Nonnenstraat

Op de locatie aan de Nonnenstraat wordt een groot deel van de bebouwing gesloopt. Dit heeft een positief effect op de omgeving. Hierdoor ontstaat er meer zichtlijnen naar het achterland en wordt bijgedragen aan een open landschap. Dit is gezien de ligging nabij de kern van Megen een gewenste ontwikkeling met betrekking tot de woonomgeving.

Functionele karakteristiek

Beemdstraat

De locatie aan de Beemdstraat wordt gebruikt ten behoeve van agrarische functies met daarnaast statische opslag. De locatie is gelegen in het buitengebied en vrij afgelegen van andere functies. De omliggende gronden zijn in gebruik ten behoeve van de land-/akkerbouw. Er zijn dan ook geen bedrijven,

woningen, etc. in de directe omgeving gelegen. Agrarische functies, waaronder het agrarische bedrijf aan de Beemdstraat 6, zijn passend in het buitengebied.

Nonnenstraat
De locatie aan de Nonnenstraat is in het buitengebied tegen de kern van Megen gelegen. In de kern zijn verschillende functies, maar met name woningen aanwezig. De beëindiging van de varkenshouderij heeft ervoor gezorgd dat het woon- en leefklimaat van de woningen in de omgeving is verbeterd.

De omgeving van de locatie aan de Nonnenstraat kan worden gekenmerkt als een gemengd gebied gezien er in de omgeving functies zoals agrarische functies, woningen, recreatie en maatschappelijke functies zijn te vinden. Het akkerbouwbedrijf welke is voortgezet is een passende functie in dit gemengde gebied.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijk beleidskader

4.1 Wettelijk kader

4.1.1 Wet ruimtelijke ordening

De hoofdlijnen van de Wet ruimtelijke ordening zijn:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

Onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is de Grondexploitatiewet (Grex-wet). De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen.
Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.
Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.
Het kostenverhaal heeft een verplichtend karakter. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.
Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook niet van toepassing.

4.1.2 Besluit ruimtelijke ordening; "Ladder voor duurzame verstedelijking"

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nadere uitwerking van de Wet ruimtelijke ontwikkeling. In het Bro staat onder meer dat gemeenten bij het opstellen van een bestemmingsplan rekening moeten houden met bijvoorbeeld cultuurhistorie of bodem. Verder staat in het Bro dat een plan moet voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is een procesvereiste voor ruimtelijke plannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken (Bro art. 3.1.6 lid 2). "De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Stedelijke ontwikkelingen zijn bijvoorbeeld een bedrijventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. Nieuwe stedelijke ontwikkeling zijn ontwikkelingen, die nog niet eerder in een bestemmingsplan of ander juridisch verbindend ruimtelijk plan zijn opgenomen.

Het voorliggende plan, welke betrekking heeft op de planlocaties aan de Beemdstraat en Nonnenstraat, betreft geen nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Een ladderverantwoording is in dit geval daarom niet noodzakelijk.

4.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Natuurnetwerk Nederland
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.
Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking

van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

4.2 Rijksbeleid

4.2.1 De Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De belangrijkste speerpunten uit de NOVI zijn:

- Een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;

- De verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;

- De overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;

- De ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;

- Het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;

- Het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

Onderhavig initiatief (bestemmingswijziging ten behoeve van de legalisatie van statische opslag bij een agrarisch bedrijf en de beëindiging van een intensieve veehouderij) is dermate kleinschalig van aard dat het rijksbeleid hieraan geen specifieke kaders of voorwaarden oplegt.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Brabantse Omgevingsvisie: De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De visie beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde. Voor deze opgaven wordt aangegeven wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijndoel te kunnen halen.
De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de Omgevingsvisie de provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie vervangen.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Om deze basisopgave te verwezenlijken zijn er vier hoofdopgaven gesteld:
- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een ‘klimaatproof’ Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Beemdstraat
Met dit plan wordt de bestemming aan de Beemdstraat niet gewijzigd, maar wordt enkel een groter oppervlakte aan (reeds bestaande) statische opslag toegestaan. Deze grotere oppervlakte aan statische opslag is reeds aanwezig en wordt met onderhavig plan gelegaliseerd. De ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de omgevingsvisie.

Nonnenstraat
De agrarische bestemming aan de Nonnenstraat blijft onveranderd, maar de aanduiding ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt verwijderd. De beëindiging van de varkenshouderij heeft ervoor gezorgd dat het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie aanzienlijk is afgenomen. Ten aanzien van de omgevingsvisie zijn er dan ook geen belemmeringen met betrekking tot deze ontwikkeling.

4.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

In april 2022 is de Interim Verordening Noord-Brabant gewijzigd. Deze wijzigingen zijn al doorgevoerd als voorloper op de Omgevingsverordening van de provincie die inwerking treedt als de Omgevingswet inwerking treedt.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een eerste stap in de implementatie van de Omgevingswet op provinciaal niveau. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve

omgevingsverordening vastgesteld. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:
- Burgers en bedrijven: dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

Beemdstraat
De locatie is gelegen in het Landelijk gebied binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' (figuur 7). Daarnaast is de aanduiding 'stalderingsgebied' van toepassing. Het agrarische bedrijf wordt als hoofdactiviteit voortgezet en de statische opslag betreft de nevenfunctie bij het agrarische bedrijf. Niet-agrarische functies, zoals statische opslag, zijn mogelijk binnen het landelijk gebied. In dit geval is functie statische opslag een reeds aanwezige functie. De statische opslag wordt uitgebreid binnen voormalige agrarische bebouwing als nevenfunctie bij het bestaande agrarische bedrijf waardoor de locatie de agrarische functie behoudt. De beoogde situatie is hiermee passend binnen het gemend landelijk gebied.

Figuur 5 Plankaart Interim omgevingsverordening met locatie Beemdstraat wit omcirkeld

In artikel 3.9 is opgenomen dat een bestemmingsplan in het Landelijk Gebied bepaalt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit in de omgeving. Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Beemdstraat wordt in dit geval een aanzienlijk oppervlakte in het buitengebied van de gemeente gesloopt. Met de sloop van de bebouwing aan de Nonnenstraat wordt bijgedragen aan de kwaliteit in de omgeving. Deze sloop aan de Nonnenstraat en daarmee de tegenprestatie van de ontwikkeling aan de Beemdstraat wordt middels onderhavig plan

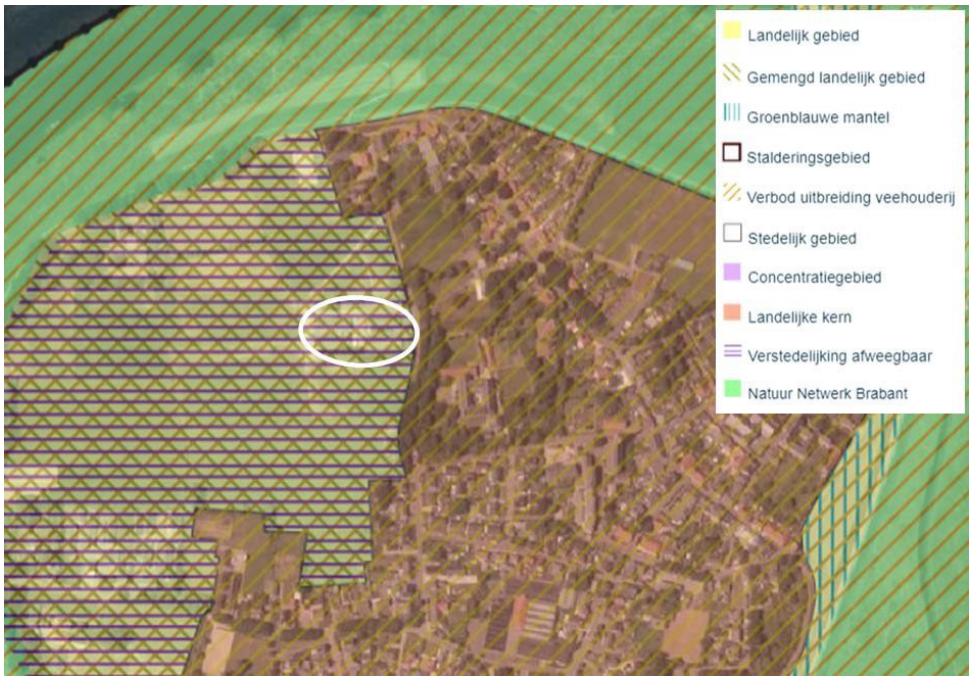
geborgd. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening. De beoogde kwaliteitsverbetering is nader uitgewerkt in paragraaf 5.1.2.

Daarnaast maakt artikel 3.73 de vestiging van niet-agrarische functies in Landelijk gebied mogelijk. In dit geval is de functie statische opslag reeds toegestaan en betreft het geen nieuwvestiging. Met onderhavig plan wordt enkel een groter oppervlakte aan statische opslag toegestaan. Daarnaast wordt met de sloop aan de Nonnenstraat bijgedragen aan het versterken van de omgevingskwaliteit. De functie is dan ook passend in de omgeving en niet in strijd met de Interim omgevingsverordening.

Nonnenstraat
De locatie is gelegen in het Landelijk gebied binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' (figuur 8). Daarnaast zijn de volgende aanduidingen van toepassing:

- Verstedelijking afweegbaar
- Verbod uitbreiding veehouderij
- Stalderingsgebied

In dit geval wordt geen nieuwe functie toegevoegd, maar wordt de akkerbouwtak als hoofdfunctie op het perceel voortgezet. Daarnaast wordt een deel van de bestaande bedrijfsbebouwing ter plaatse gesloopt. Gezien de akkerbouwfunctie in de huidige situatie reeds aanwezig is en niet wordt uitgebreid is deze bestaande functie dus passend binnen de Interim omgevingsverordening.



Figuur 6 Plankaart Interim omgevingsverordening met locatie Nonnenstraat wit omcirkeld

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de

gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de ‘Structuurvisie Buitengebied Oss – 2015’. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen in de Structuurvisie. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is. Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

Beemdstraat
De locatie aan de Beemdstraat is gelegen binnen het gebied met het landschapstype ‘komgebied’. De komgebieden beslaan een groot deel van het grondoppervlak van de gemeente Oss. Het landschap in

het komgebied is grootschalig, open tot zeer open en wordt gekenmerkt door een regelmatig en rechtlijnig verkavelingspatroon. De ruimtelijke opbouw van het komgebied wordt bepaald door de openheid wat dit gebied landschappelijk waardevol maakt. De openheid van het gebied is dan ook zeer kenmerkend en uniek in het Brabantse land.

In de omgeving van de locatie aan de Beemdstraat is weinig bebouwing gelegen, waardoor het gebied een erg open karakter heeft. Met onderhavige ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, maar wordt gebruik gemaakt van de reeds aanwezige bebouwing. Hierdoor wordt er geen afbreuk gedaan aan de openheid van het gebied en is de ontwikkeling niet in strijd met de gemeentelijke structuurvisie.

Voor wat betreft het vestigen van niet-agrarische bedrijvigheid staat het behoud van geschikte agrarische locaties voorop en wordt terughoudend gereageerd op omschakelingen naar niet-agrarische bedrijven. In dit geval blijft de agrarische bedrijvigheid de hoofdactiviteit op de locatie en vindt de statische opslag enkel als nevenactiviteit plaats. Gezien de agrarische activiteiten de hoofdfunctie betreffen is de beoogde situatie passend binnen het primair agrarisch gebied.

Nonnenstraat
De locatie aan de Nonnenstraat is gelegen binnen het gebied met het landschapstype ‘oeverwal’. De oeverwal is een hoger gelegen rug in het landschap en ligt binnendijks op enige afstand van de Maas. De oeverwal heeft een kleinschalig en open karakter. Daarnaast is de perceelindeling van vóór 1850 nog steeds zichtbaar in het landschap. De dorpen binnen het gebied dragen bij aan een afwisseling tussen open en gesloten gebied.

De Nonnenstraat is in het buitengebied tegen de rand van de kern Megen gelegen en hiermee tevens in de overgang tussen gesloten en open gebied. Een groot deel van de bebouwing wordt gesloopt, maar de woning en het gebouw ten behoeve van de akkerbouw blijven behouden. Gezien de locatie is gelegen op de overgang tussen open en gesloten gebied, is de beoogde situatie passend binnen de omgeving. De ontwikkeling is dan ook niet in strijd met de gemeentelijke structuurvisie.

4.4.2 Beleid aan huis gebonden activiteiten
Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten – Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen bij de regels.
Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m^2.

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een ‘omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken’. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.
Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m^2, andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

Hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten

5.1 Landschap

5.1.1 Nota Landschapsbeleid

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid 2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:
- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

De locatie Beemdstraat 6 in Oijen ligt in het deelgebied ‘Komgebied’. De locatie Nonnenstraat 2 in Megen ligt in het deelgebied ‘Oeverwal’. Voor de locatie Beemdstraat 6 vindt geen fysieke verandering plaats. Het perceel is al volledig landschappelijk ingepast. Daarnaast vindt de kwaliteitsverbetering plaats door sloop aan de Nonnenstraat 2 in Megen.

5.1.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling ‘kwaliteitsverbetering van het landschap’
De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant eist, bij een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in het landelijk gebied, een fysieke kwaliteitsverbetering van de landschappelijke kwaliteit. Dit staat in artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening. In januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld. Dit regionale afsprakenkader is oorspronkelijk bedoeld als uitwerking van regeling ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap’ uit de Verordening ruimte. Het afsprakenkader geldt nog steeds.

Toepassingsbereik
De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie.
Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die de gemeente Oss regionaal heeft afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader.

Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Afspraken toepassingsbereik

1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:

- cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
- cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
- cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Afspraken kwaliteitsverbetering

1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
3. Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
4. De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Beemdstraat

Deze locatie is gelegen binnen de structuur ‘accentgebied agrarische ontwikkeling’ (figuur 7). Binnen dit gebied is de ontwikkeling van onder andere werkfuncties mogelijk. Hierbij dient de ontwikkeling qua functie, aard en schaal binnen de omgeving te passen.

Door de beëindiging van de kalverhouderij was sprake van vrijkomende agrarische bebouwing welke in de huidige situatie worden gebruikt ten behoeve van statische opslag. De statische opslag betreft de nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf, waardoor de agrarische functie de hoofdfunctie op het perceel betreft. Het vergroten van de statische opslag, als nevenfunctie bij het agrarische bedrijf, is passend binnen dit gebied.

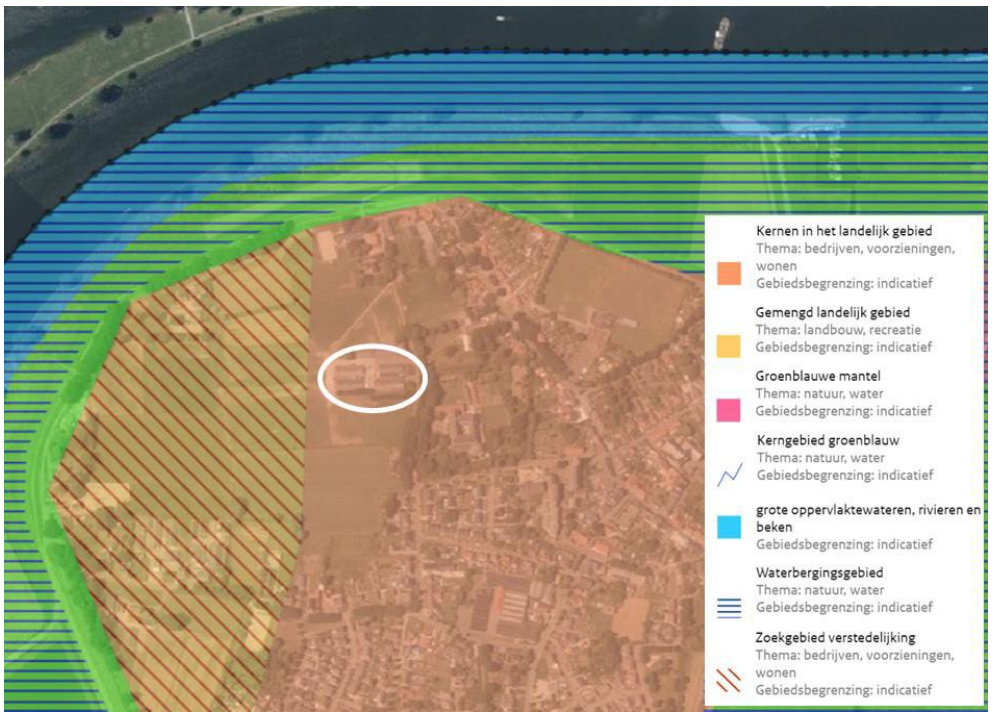
Conform het beleid vallen het mogelijk maken van nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarische bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m^2 binnen categorie 2. Dit betekent dat een landschappelijke inpassing dient te worden opgesteld. Gezien de inpassing van de locatie aan de Beemdstraat geen extra kwaliteit oplevert, wordt de extra kwaliteit behaald door de sloop van bebouwing aan de Nonnenstraat. Ter verevening van de (formele) uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden vindt er 1 op 1 sanering plaats, maar wordt geen nieuwe bebouwing bijgebouwd waardoor enkel wordt gesloopt als tegenprestatie voor een functiewijziging van bestaande bebouwing.
Per saldo verdwijnt er bebouwing en verharding en is er dus sprake van kwaliteitsverbetering.

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Beemdstraat wordt een oppervlakte van 1.866 m^2 aan voormalige varkensstallen gesloopt. Hiermee wordt het gewenste gebruik van de bebouwing aan de Beemdstraat mogelijk gemaakt. De afname van de oppervlakte aan bebouwing is namelijk een positieve verandering voor de omgeving.

Figuur 7 Plankaart structuurvisie Noord-Brabant met locatie Beemdstraat wit omcirkeld

Nonnenstraat
Deze locatie is gelegen binnen de structuur ‘kernen in het landelijk gebied’ (figuur 8). In het landelijk gebied worden enkel bedrijven toegestaan die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Er is in principe ruimte voor de vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid.

In dit geval is de varkens- en rundveehouderij beëindigd en blijft enkel de akkerbouwtak behouden. Het bedrijf is dus verkleind en past qua aard en schaal beter in de omgeving dan de varkenshouderij gezien de ligging nabij de kern van Megen. De gronden ter plaatse van de te slopen bebouwing worden ingericht als paardenweide.



Figuur 8 Plankaart structuurvisie Noord-Brabant met locatie Nonnenstraat wit omcirkeld

Berekening kwaliteitsverbetering
De bedrijfsbebouwing op de locatie aan de Beemdstraat heeft in de huidige situatie een agrarische functie en wordt in de toekomstige situatie gebruikt ten behoeve van statische opslag. Dit heeft tot gevolg dat de waarde van de bebouwing wijzigt (zie onderstaande tabel).

Huidige en toekomstige waarde Beemdstraat 6 Oijen			
Huidige waarde	**Oppervlakte**	**Bedrag per m2**	**Totaal**
Bebouwing agrarisch	1.866 m^2	€ 25,-	€ 46.650,-
Toekomstige waarde			
Bebouwing statische opslag	1.866 m^2	€ 50,-	€ 93.300,-
Totaal verschil			*€ 46.650,-*

Uit de tabel blijkt dat de bedrijfsbebouwing met € 46.650,- in waarde stijgt. Deze waardevermeerdering dient te worden gecompenseerd. Deze compensatie vindt plaats door de sloop van agrarische bedrijfsbebouwing aan de Nonnenstraat 2 in Megen.

Investering	**Oppervlakte**	**Bedrag per m2**	**Totaal**
Sloop agrarische bedrijfsbebouwing Nonnenstraat 2 Megen	1.866 m^2	€ 25,-	€ 46.650,-

Naast de compensatie door de sloop van bebouwing is er tevens sprake van een afwaardering van de gronden onder de te slopen bebouwing. Deze afwaardering is niet meegenomen in de berekening van de compensatie en kan dus worden gezien als een extra investering.

5.2 Natuur

5.2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. Het is belangrijk voor de natuur dat er veel verschillende planten- en diersoorten zijn. Wanneer het met de natuur goed gaat, is er ook meer ruimte voor economische en andere maatschappelijke activiteiten. Maar sommige soorten zijn kwetsbaar, zoals vleermuizen en mussen. Een goede natuurbescherming is dan ook belangrijk.

Rolverdeling tussen provincies en Rijk
Sinds 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur binnen de provincie. De provincies zorgen voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren en internationaal beleid (zoals Natura2000).
Ruimtelijke plannen en omgevingsvergunningen die invloed hebben op beschermde natuur moeten passen binnen de Wet natuurbescherming. Daarnaast gelden ook provinciale regelingen voor natuurbescherming.

5.2.2 Groen en natuur/biodiversiteit

Natuur- en landschapsvisie 2005
De visie vormt een toetsings- en ontwikkelingskader voor het natuur- en landschapsbeleid in Oss. Zij geeft richting aan ontwikkelingen en nodigt initiatiefnemers uit om een bijdrage te leveren aan projecten. De visie heeft als bouwsteen bijgedragen aan de Structuurvisie Oss 2020.

De ambities die in de visie zijn opgenomen zijn:
- Het realiseren van een tweetal natuur- en landschapsparken, te weten: 'Maashorst-Herperduin' en het Maaspark'.
- Het realiseren van stevige verbindingen tussen de natuur- en landschapsparken.
- Behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden in het 'Land van Grutto en Pastinaak' en het 'Land van Dassen en Struweel'.
- Het realiseren van een groenblauw lint door de polder rond de Hertogswetering.
- Het ontwikkelen van aantrekkelijke groengebieden in en rond Oss en de dorpen, te weten de 'Groenblauwe Slinger door Oss', de 'Groene geledingszone ten zuiden van Oss', de 'Groene dorpen' en de 'Maasband'.

Routekaart Groen, Blauw en Natuur
In deze nota is aangegeven dat we de natuur en de biodiversiteit willen verbeteren door in te zetten op een gemeentelijk natuurnetwerk, aanvullend op het provinciaal netwerk. Het landschap en de ontstaans-geschiedenis van de gemeente Oss vormen daarbij de basis. Daarbij onderscheiden we de vijf gebieden die ook in de Natuur- en Landschapsvisie worden genoemd.

Zoals reeds beschreven in paragraaf 5.1.1 ligt de Beemdstraat 6 in Oijen binnen het landschapstype ‘Komgebied’ en Nonnenstraat 2 in Megen binnen landschapstype ‘Oeverwal’. Aan de Beemdstraat 6 in Oijen vindt geen fysieke verandering plaats. Aan de Nonnenstraat 2 in Megen vindt sloop plaats. Hiermee vindt er voldoende kwaliteitsverbetering plaats en is een landschappelijke inpassing verder niet van toepassing.

Natuurinclusief bouwen
De gemeente streeft er naar om bij (ver)bouwen zoveel als mogelijk rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit ofwel ‘natuurinclusief’ te bouwen.
Aan initiatiefnemers wordt gevraagd om dit ook te doen.

Bijzonder waardevolle bomen
In 1998 is de beleidsnota “Bijzonder waardevolle bomen” opgesteld, waarin bomen zijn opgenomen die vanwege specifieke waarden bescherming verdienen. De lijst met waardevolle bomen wordt periodiek geactualiseerd. De laatste actualisatie is opgenomen in de nota “Bijzondere bomen in Oss 2018”. In deze nota is vastgelegd dat de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de aangewezen waardevolle bomen altijd geweigerd moet worden tenzij het kappen van deze bomen vanuit het algemene belang noodzakelijk is. Dit is verder vertaald in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Op grond van de APV is voor het kappen van bomen die op de Beschermde bomenlijst staan een vergunning vereist. De vergunning kan op grond van verschillende criteria door het college van burgemeester en wethouders worden geweigerd.

5.2.3 Natuurtoets

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van kwetsbare natuurgebieden. Soortenbescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van soorten niet in gevaar komt.

Binnen Nederland zijn 166 Natura 2000-gebieden aangewezen. Dit zijn gebieden met een Europese beschermingsstatus. Veel van deze gebieden zijn (ook) gevoelig voor stikstofdepositie. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot ‘significante negatieve effecten’ op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

Programma Aanpak Stikstof (PAS)
Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in enkele beroepszaken tegen Natura 2000-vergunningen die zijn gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof (PAS) 2015-2021 (Kamerstuk 32 670, nr. 146). Het is een stevige uitspraak die per direct forse consequenties heeft voor individuele ondernemers, maar ook voor ambities van gemeenten, provincies en Rijksoverheid op het terrein van onder meer waterveiligheid, infrastructuur, woningbouw en klimaat. De uitspraak komt er op neer dat de PAS ‘gesneuveld’ is als aanpak en systeem voor vergunningverlening van stikstofvergunningen op basis van de Wet natuurbescherming.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)
Sinds 1 juli 2021 is de Wsn samen met het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van kracht. Deze regelgeving wijzigt de Wet en het Besluit natuurbescherming en moet voorzien in een nieuwe, structurele aanpak van de stikstofproblematiek.

De Wsn regelt ook een aanpassing van het Besluit natuurbescherming, waardoor nu een vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. Deze vrijstelling geldt alleen voor stikstofdepositie en niet voor de overige storingsfactoren. Er hoeft ten behoeve van een natuurvergunningaanvraag (gebiedsbescherming) voor een project dus geen berekeningen en daarbij behorende beoordeling van de stikstofdepositie voor de realisatiefase meer plaats te vinden. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Hiervoor moet dus wel een berekening worden gemaakt.

5.2.3.1. Gebiedsbescherming
Voor de Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Activiteiten en ontwikkelingen die een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen hebben, zijn verboden.

Voor een plan geldt op grond van artikel 2.7 lid 1 van de Wet natuurbescherming dat bepalend is of het significante gevolgen kan hebben voor een (of meer) Natura 2000-gebied(en). Is dat het geval, dan dient

het bestuursorgaan, onderscheidenlijk de aanvrager van de vergunning, bij de vaststelling van een plan met toepassing van artikel 2.7 Wnb, een passende beoordeling te maken, zoals bedoeld in artikel 2.8 Wnb.

In een toetsing wordt bepaald of er negatieve effecten kunnen optreden. Een eerste toetsing (voortoets) geeft aan of er negatieve effecten kunnen optreden en zo ja of deze van dien aard kunnen zijn dat de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar kunnen komen. Indien dat het geval is, wordt een tweede toetsing verricht welke dieper ingaat op de mate van effect (passende beoordeling).

5.2.3.2. Soortenbescherming
De Wnb geeft kaders voor de bescherming van planten en dieren. Zo is het verboden om dieren te vangen of verwonden en om vaste rust- en verblijfplaatsen te vernielen. Dit is vastgelegd in drie vergelijkbare beschermingsregimes voor soorten. Indien deze verbodsbepalingen overtreden worden, is er een ontheffing nodig.
Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen.

Beemdstraat
Er vinden geen fysieke veranderingen plaats, waardoor significant negatieve effecten op flora en fauna zijn uit te sluiten.

Met betrekking tot natuurgebieden is bekeken of de uitbreiding van de statische opslag een effect heeft op omliggende Natura 2000-gebieden. Een toename van het aantal verkeersbewegingen kan namelijk zorgen voor een toename van de uitstoot van stikstof. Om te bepalen of de ontwikkeling een onevenredig effect op omliggende natuurgebieden heeft, is een berekening gemaakt middels het programma AERIUS. Indien de ontwikkeling geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. tot gevolg heeft zijn er geen belemmeringen ten aanzien van natuurgebieden.

De berekening is als separate bijlage bijgevoegd. Uit deze berekening blijkt dat de voorgestane ontwikkeling geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. op natuurgebieden oplevert.

Nonnenstraat
De beëindiging van de varkenshouderij en het voortzetten van het reeds aanwezige akkerbouwbedrijf heeft geen significant negatief effect op flora en fauna. Voorkomende planten- en diersoorten worden niet in gevaar gebracht. Daarnaast worden de varkensstallen gesloopt. Ten aanzien van de sloop is een Quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies uit het onderzoek weergegeven. De volledige onderzoeksrapportage is bijgevoegd in de bijlage.

Uit de quickscan blijkt dat het voornemen naar verwachting geen negatief effect zal hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfsplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Daarnaast blijkt uit de effectenbeschrijving dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten op zoek gaan naar een vervangende biotoop. Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Stikstofemissie kan bij dit initiatief ontstaan door vervoersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen. De kengetallen waarmee is gerekend zijn onder te verdelen in lichte, middelzware en zware transportbewegingen. Voor de lichte transportbewegingen is gerekend met 2 transportbewegingen per etmaal en voor zowel de middelzware als zware

transportbewegingen is uitgegaan van 3 transportbewegingen per etmaal. Aangezien voertuigen bij het laden en lossen stilstaan met draaiende motor, is gerekend met 10% filevorming.

Daarnaast worden machines ingezet die noodzakelijk zijn tijdens de totale sloopfase, zoals kranen, graafmachines voor het uitgraven van de bouwplaats en materieel voor transport van puin en grond. Aangenomen wordt dat de totale duur van het project maximaal 1 á 2 maanden bedraagt. Als werkgebied is voor de machines het plangebied aangehouden. Bij het vaststellen van de NOx emissie gedurende de sloop zijn onderstaande bronnen opgenomen in de AERIUS berekening:

Type werktuig	Klasse	Verbruik/dag (liter)	n-dagen	Totale verbruik (liter)
Inzet mobiele kraan (gehele project)	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01 Categorie R	100	4	400
Inzet minikraan	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	60	2	120
Tractor en dumper	STAGE IV, 75-130 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	100	4	400
Bulldozer	STAGE IV, 130-560 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie Q	200	2	400
Overig, zoals wackers, trilplaat, shovels	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie R	onbekend		200

Uit de berekening blijkt dat de voorgestane ontwikkeling geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jr. op natuurgebieden oplevert.

5.3 Archeologie en Cultuurhistorie

5.3.1 Erfgoedwet en overgangsregeling omgevingswet

De Erfgoedwet beschermt het cultureel erfgoed in Nederland. In deze wet staan regels om belangrijk cultureel erfgoed beter te beschermen en behouden.

In de Erfgoedwet staat wat cultureel erfgoed is, hoe de overheid omgaat met roerend cultureel erfgoed (zoals schilderijen), wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe de overheid daar toezicht op houdt.

Het beschermingsregime voor de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees archeologische resten) net als de bescherming van gebouwde rijksmonumenten wordt opgenomen in de Omgevingswet. Vooruitlopend op de ingang van de Omgevingswet is het deel van de Monumentenwet 1988 dat gaat over de fysieke leefomgeving geregeld in het overgangsrecht van de Erfgoedwet.
Het gaat om:

- vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten.
- verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie.
- bescherming van stads- en dorpsgezichten.

Het erfgoed in de ruimtelijke ordening wordt nu nog voor een belangrijk deel geregeld via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ruimtelijke plannen die toepassing hebben op cultureel erfgoed moeten passen binnen wettelijke kaders van de Erfgoedwet en ook de regelingen die in andere wetten en regelgeving is opgenomen, zoals de Wabo en het Bro.

5.3.2 Archeologiebeleid

Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van 25 oktober 2019 en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herzien 2016. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld. Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid.

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeente Oss haar ‘archeologiebeleid’ vastgesteld. In 2015 heeft de gemeenteraad het archeologiebeleid opnieuw vastgesteld. Dit was nodig vanwege de gemeentelijke herindeling met Maasdonk. Onderdeel van de vaststelling in 2015 is het rapport 'Actualisatie archeologiebeleid gemeente Oss, een herziene archeologische beleidskaart voor het nieuwe grondgebied van de gemeente Oss' (Goddijn, 2012). Aan de hand van onderzoeken, inzichten en boringen in het veld zijn de eerdere archeologische kaarten gedeeltelijk bijgesteld. Op de beleidskaart is sprake van meerdere beleidscategorieën (zie onderstaande tabel). In het beleid is per beleidscategorie vastgelegd wanneer sprake is van een onderzoeksplicht en wanneer ontwikkelingen hiervan zijn vrijgesteld.

Verwachting/waarde	**Vrijstellingsgrenzen**
Archeologisch beschermd rijksmonument *Archeologisch (AMK-) monument*	*0 m^2 / 30 cm -Mv*
Beschermde stadsgezichten	*35 m^2 / 30 cm -Mv*
Historische stads-/dorpskern	*50 m^2 / 30 cm -Mv*
Hoge verwachtingswaarde	*100 m^2 / 30 cm -Mv*
Hoge verwachtingswaarde – bedrijventerrein *Middelhoge verwachtingswaarde*	*1000 m^2 / 30 cm -Mv*
Lage verwachtingswaarde	*5 hectare / 30 cm -Mv*
Reeds onderzocht	*Afhankelijk van de resultaten van het reeds uitgevoerde onderzoek.*
Verstoord	*Geen onderzoeksplicht*

5.3.3 Archeologietoets

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente is aan de locatie aan de Beemdstraat een lage archeologische verwachtingswaarde en aan de locatie aan de Nonnenstraat een middelhoge verwachtingswaarde toegekend. Concreet betekent dit dat er voor de locatie aan de Beemdstraat een archeologische onderzoeksplicht geldt indien bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm benden huidig maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 5 hectare. Voor de Nonnenstraat geldt deze onderzoeksplicht indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm beneden huidig maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 1.000 m².

Toetsing van de plannen

Beemdstraat

De locatie aan de Beemdstraat is gelegen binnen het gebied met een lage verwachtingswaarde op het gebied van archeologie. Vanuit het archeologiebeleid geldt voor het plangebied aan de Beemdstraat een

archeologische onderzoeksplicht als de bodemingrepen dieper zijn dan 30 cm – het maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 5 hectare.

De ontwikkeling gaat niet gepaard met een verstoring van de grond, waardoor mogelijke archeologische waarden onaangetast blijven. Het voornemen zorgt niet voor een belemmering ten aanzien van archeologie

Nonnenstraat
De locatie aan de Nonnenstraat is gelegen binnen het gebied met een middelhoge verwachtingswaarde op het gebied van archeologie. Vanuit het archeologiebeleid geldt voor het plangebied aan de Beemdstraat een archeologische onderzoeksplicht als de bodemingrepen dieper zijn dan 30 cm – het maaiveld én de omvang van het gebied groter is dan 1.000 m^2.

In dit geval wordt een deel van de bebouwing en erfverharding weggehaald. Hierbij vindt verstoring van de grond plaats, waarbij de verstoringsoppervlakte groter is dan 1.000 m^2. Echter wordt de verstoringsdiepte van 30 cm niet overschreden, waardoor geen onderzoeksplicht geldt.

Hoewel eventuele archeologische resten door de sloopwerkzaamheden kunnen worden verstoord, leert de ervaring dat er tijdens sloopwerkzaamheden nauwelijks archeologische waarnemingsmogelijkheden zijn. Pas na afloop van de sloop is archeologisch onderzoek eventueel relevant. Wel geldt bij sloop een bepaling van zo mijn mogelijk verstoren van de bodem. Het is van belang dat tijdens de sloop zorg wordt gedragen dat de bodem, buiten de te verwijderen funderingen, zo min mogelijk wordt verstoord.

Bestemmingsplanregels
De gemeente Oss vertaalt de wet en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Beemdstraat
Er vinden geen fysieke veranderingen plaats op deze locatie, waardoor er tevens geen bodemingrepen worden gedaan. Hierdoor vindt geen verstoring plaats van mogelijk aanwezige archeologische waarden. De grenzen (verstoringsoppervlakte en -diepte) voor uitvoeren van een onderzoek worden niet overschreden, waardoor locatie is vrijgesteld van een archeologisch onderzoek.

Nonnenstraat
In dit geval wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, maar wordt enkel bebouwing gesloopt. Gezien bij het oprichten van de bebouwing de grond reeds is verstoord, worden geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de sloop van deze zelfde bebouwing. Met betrekking tot het verwijderen van de erfverharding, wordt de verstoringsdiepte van 30 centimeter niet overschreden. Om mogelijk aanwezige archeologische waarden ook in de toekomst te borgen, wordt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie verwachtingswaarde middelhoog’ onveranderd overgenomen op de verbeelding.

5.3.4 Cultuurhistorie
Wettelijk kader
Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van

bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Dat wordt veranderd in: met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten. De regering wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald. Doordat plannen nu nog pas na afloop van het planproces worden getoetst aan de regelgeving van de monumentenzorg, wordt monumentenzorg dikwijls ervaren als hindernis. Dit is door de regering erkend en daarbij is de ambitie uitgesproken om de positie van cultuurhistorie aan het begin van het ruimtelijk ordeningsproces juridisch te versterken. Door de verankering van cultuurhistorische waarden in de bestemmingsplannen vermindert tegelijkertijd de noodzaak tot het aanwijzen van nieuwe beschermde monumenten, omdat het belang van de cultuurhistorie wordt geborgd via het proces van de ruimtelijke ordening. In de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in verband met modernisering van de monumentenzorg is daarom al de mogelijkheid voor burgers en belangengroepen om een aanvraag in te dienen om een monument aan te wijzen als beschermd monument, geschrapt. Dit instrument werd door belangengroepen nogal eens ingezet om afgifte van bouwvergunningen te frustreren of te vertragen. Met de wijziging van het Bro wordt tevens de adviesrol van Gedeputeerde Staten beperkt. Tot nu toe moet bij alle ingrepen aan een beschermd monument buiten de bebouwde kom advies aan Gedeputeerde Staten worden gevraagd. Met de wijziging van het besluit hoeft dat alleen nog, als het gaat om monumenten die door de minister op grond van de Monumentenwet 1988 zijn aangewezen.
Daarnaast voorziet het besluit in een aantal versoepelingen van vergunningvrij wijzigen of bouwen in, aan of bij beschermde monumenten. Samengevat komen die versoepelingen er op neer, dat voor gewoon onderhoud of voor inpandige veranderingen aan beschermde monumenten geen monumentenvergunning meer nodig is, als de betreffende onderdelen geen monumentale waarde hebben. Bij twijfelgevallen zal men het bevoegd gezag moeten raadplegen. De bedoeling van het wijzigingsbesluit is om enerzijds cultuurhistorische waarden een duidelijke plaats te geven aan het begin van het planproces en anderzijds onnodige regeldruk, vooral wanneer het gaat om ondergeschikte wijzigingen aan een monument, weg te nemen.

Cultuurhistorie: gemeentelijk en provinciaal beleid
Het beleid van de gemeente Oss voor wat betreft cultuurhistorie is onder meer neergelegd in het Erfgoedplan Oss 2006 “Op gemengde bodem”. Hierin zijn onder andere opgenomen: historisch bebouwde gebieden, oude verkavelingspatronen, de invloed van de Maas en Rijksmonumenten. Deze nota heeft (nog) geen betrekking op het grondgebied van de voormalige gemeente Lith.
Daarnaast heeft de gemeente Oss een Monumentenlijst 2019. Hierin zijn de Rijks- en gemeentelijke monumenten opgenomen. Het provinciale cultuurhistorische beleid is verankerd in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en op de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin zijn onder andere opgenomen: cultuurhistorische vlakken en complexen van cultuurhistorisch belang.

Cultuurhistorie: bestemmingsplanregels en regels in de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant
Met de onder het kopje ‘archeologie’ genoemde bestemmingsplanregels, is het ook mogelijk om cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen te beschermen. Een en ander voor zo ver het terreinen betreft (inbouwen sloopvergunningstelsel voor bebouwing). Kortheidshalve wordt naar het kopje ‘archeologie: bestemmingsplanregels’ verwezen. De provincie Noord-Brabant heeft in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bindende regels opgenomen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

Conform de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn zowel de locatie aan de Beemdstraat als de locatie aan de Nonnenstraat gelegen binnen het gebied ‘Maaskant’. Binnen dit

gebied hebben de strijd tegen het water en de voortdurend terugkerende overstromingen van de Beerse Maas de inrichting en het gebruik van het gebied bepaald. De regio heeft een grote cultuurhistorische betekenis doordat de strijd tegen het water zich nog zo goed in het huidige landschap laat herkennen. Daarnaast verlenen de vele verdedigingswerken het gebied een grote cultuurhistorische waarde.

Beemdstraat
De bedrijfswoning op de locatie aan de Beemdstraat beschikt in het vigerende bestemmingsplan over de aanduiding ‘cultuurhistorische waarden’. Gezien er geen in- en/of uitpandige wijzigingen plaatsvinden, blijven aanwezige cultuurhistorische waarden van de woning onaangetast. De ontwikkeling vormt hierdoor geen belemmering ten aanzien van cultuurhistorie.

Nonnenstraat
De beëindiging van de varkenshouderij en het slopen van de voormalige stallen doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden in de omgeving. De inrichting en het gebruik van het gebied en de aanwezige verdedigingswerken worden door onderhavige ontwikkeling niet aangetast. De cultuurhistorische waarden blijven hierdoor gehandhaafd.

5.4 Mobiliteit en parkeren

5.4.1 Verkeer

De Mobiliteitsvisie Oss uit 2009 heeft als doel het in balans brengen van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. De mobiliteitsvisie is uitgewerkt in het Mobiliteitsplan 2020 Oss. Het deelplan Wegen werkt het gewenste netwerk voor het autoverkeer uit. Per weg is de gewenste functie vastgelegd. Van belang is de vraag of een initiatief leidt tot extra verkeersbewegingen en of de toename van verkeersbewegingen passen binnen de normen die voor ontsluitingswegen gelden.

De beëindiging van de veehouderij aan de Nonnenstraat zorgt voor een afname van het aantal verkeersbewegingen en het aantal benodigde parkeerplaatsen. Deze afname zorgt er tevens voor dat er geen aanpassingen zijn benodigd aan de huidige infrastructuur. Voor de locatie aan Nonnenstraat 2 zijn dus geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van het aspect mobiliteit en parkeren.
Hieronder wordt ingegaan op het aantal verkeersbewegingen, de ontsluitingswegen en de benodigde parkeerplaatsen als gevolg van de ontwikkeling aan de Beemdstraat.

Verkeer: extra verkeersbewegingen

Om te bepalen welke invloed de ontwikkeling heeft op het aantal verkeersbewegingen, kan gebruik worden gemaakt van de CROW-publicatie (381) 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (december 2018). Conform de CROW-publicatie wordt bij opslag in het buitengebied uitgegaan van 3,9 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m^2 bvo. In dit geval neemt de opslag toe met 1.866 m^2. Dat zou betekenen dat het aantal verkeersbewegingen toeneemt met (3,9x18,66=) 73 verkeersbewegingen per etmaal.

Echter is dit geen reëel beeld van de situatie. Ten aanzien van de opslag zijn namelijk geen werknemers benodigd, waardoor er enkel verkeersbewegingen plaatsvinden voor het ophalen en afleveren van caravans. Deze caravans worden ten hoogste twee keer per jaar opgehaald en weer teruggebracht. Dit betekent dus maximaal 4 verkeersbewegingen per caravan per jaar.
Gezien de werkzaamheden op het eigen perceel voornamelijk door de initiatiefnemer zelf worden uitgevoerd, zijn de verkeersbewegingen ten behoeve van de wormenkwekerij en paardenhouderij slechts beperkt. Het woon-werkverkeer is hierdoor dus nihil.

In de huidige situatie zijn er ten hoogste 7 voertuigen (licht verkeer) per dag en 2 vrachtwagens (zwaar verkeer) per week benodigd. In totaal zijn dit in het worstcasescenario dus 14 verkeersbewegingen licht verkeer en 4 verkeersbewegingen zwaar verkeer per dag. De 14 verkeersbewegingen licht verkeer betreffen 10 bewegingen privé (woon-/werkverkeer) en 4 bewegingen ten behoeve van de statische opslag van maximaal 25 caravans. Alle verkeersbewegingen zijn dus ten behoeve van de paardenhouderij, wormenkwekerij, privégebruik en de statische opslag waarbij de toename aan statische opslag (1.866 m^2) reeds is meegerekend.

Gezien de verkeersbewegingen slechts beperkt zijn en de ontsluitingswegen in de huidige situatie het aantal verkeersbewegingen zonder problemen kunnen verwerken, zijn er geen belemmeringen te verwachten.

Verkeer: ontsluitingswegen

Gezien het aantal verkeersbewegingen naar en afkomstig van de planlocatie aan de Beemdstraat slechts beperkt is, zijn ten aanzien van de ontsluitingswegen geen problemen te verwachten. De geringe verkeersbewegingen geven geen aanleiding tot het aanpassen of verleggen van infrastructuur.

5.4.2 Parkeren

De gemeente Oss heeft een gemeentelijk parkeerbeleidsplan vastgesteld. De nota ‘Parkeernormen 2017’ geeft aan welke parkeernormen voor welke gebieden gelden.

De statische opslag ter plaatse wordt met 1.866 m^2 uitgebreid. Conform de parkeernormen (2017) van de gemeente Oss dient voor opslag in het buitengebied te worden voorzien in ten minste 1,1 parkeerplaatsen per 100 m^2 bvo. In dit geval betekent dat dient te worden voorzien in (1,1 x 18,66 =) 20,5 extra parkeerplaatsen.

Het gebruik van de statische opslag is reeds een geruime tijd aanwezig. Er is geen sprake van parkeeroverlast gezien het eigen perceel voldoende groot is om te kunnen voorzien in het aantal benodigde parkeerplaatsen. Parkeren vindt in de huidige situatie plaats aan de voorzijde van de bebouwing. Aan deze zijde van het perceel is voldoende ruimte om te parkeren. Er wordt dan ook geen parkeeroverlast ervaren. Hierdoor vormt dit geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.5 Water

5.5.1 Wetgeving en beleid

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.
De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het “verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan” (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische ‘waterbestemmingen’ komen aan bod.

<u>Waterbeheerplan</u>
Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld.
In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.
Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma’s:
1. Waterveiligheid;

Het programma ‘Waterveiligheid’ draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;

Het programma ‘Klimaatbestendig en gezond watersysteem’ draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma ‘Schoon Water’ speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd.
In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:
- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico’s geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma’s zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen. ‘

Waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in haar beheersgebied. Het gaat om het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer, de waterkeringszorg, waterzuivering, grondwaterbeheer

en waterbodembeheer. De regels zijn vastgelegd in de Keur (met Algemene- en Beleidsregels) in de vorm van een aantal gebods- en verbodsbepalingen.

Keur
De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt beleids- en algemene regels.

Legger
De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

Sinds 1 maart 2015 hanteert waterschap Aa en Maas onderstaande (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn opgenomen in ‘Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’. Voor een toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m2 en 10.000 m2 kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m2) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm.

De uitgangspunten bij het toetsen van ruimtelijke plannen zijn:
- Gescheiden houden van vuil (afval)water en schoon hemelwater;
- Voorkomen van vervuiling van water;
- Schoon hemelwater kan volgens de voorkeursvolgorde worden verwerkt:
1. Hergebruik
2. Infiltratie/bergen
3. Afvoer
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen (HNO), zodat een ontwikkeling niet leidt tot een hydrologische achteruitgang, zowel in als buiten het plangebied. Ook mogen geen hydrologische knelpunten ontstaan voor huidige en vastgelegde toekomstige landgebruik functies. Dit betekent dat:
1. De afvoer uit het gebied niet groter wordt dan in de referentiesituatie;
2. De grondwateraanvulling in het plangebied gelijk blijft of toeneemt;
3. Grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;
4. De (grond)waterstanden in het plangebied aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied;
5. Het plangebied zo wordt ingericht dat de hydrologische gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving niet leiden tot knelpunten in het plangebied.

5.5.2 Watertoets
Beemdstraat
Met onderhavige ontwikkeling wordt geen bebouwing gesloopt of toegevoegd. Er vindt geen wijziging plaats met betrekking tot de fysieke situatie, waardoor de omvang aan verhard oppervlak tevens onveranderd blijft. Daarnaast kan de bebouwing onveranderd blijven aangesloten met betrekking tot de afvoer van het water. Ten aanzien van het wateraspect zijn er geen belemmeringen te verwachten.

Nonnenstraat
Op deze locatie is tevens geen sprake van een toename aan verharding, maar juist sprake van een aanzienlijke afname. Hemelwater heeft hierdoor meer mogelijkheid om te kunnen infiltreren. Daarnaast wordt er geen nieuwe bebouwing opgericht en de te behouden bebouwing kan ongewijzigd blijven

aangesloten met betrekking tot de afvoer van het water. Ten aanzien van het wateraspect zijn er geen belemmeringen te verwachten.

5.6 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:
- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.
Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.
Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

5.7 Milieuaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?
Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:
- Bedrijven en milieuzonering
- Bodem
- Externe veiligheid
- Geurhinder: agrarisch
- Geur: industrieel
- Luchtkwaliteit
- Straling
- Weg-, spoor-, en industrielawaai
- Gezondheid
- Spuitzones

5.7.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te

voeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. In de handreiking van de VNG zijn bedrijven ingedeeld in milieucategorieën. Per bedrijfstype is indicatief aangegeven wat de afstand tot een gevoelige functie dient te zijn (zogenaamde afstandentabel). De aan te houden afstanden hebben betrekking op stof, geluid, gevaar en geur.

Beemdstraat
Aan de Beemdstraat is een agrarisch bedrijf gevestigd, waarbij activiteiten binnen verschillende bedrijfstakken worden uitgevoerd. Hieronder wordt per bedrijfstak aangegeven welke richtafstand conform de VNG-publicatie tot gevoelige objecten dient te worden aangehouden.

Bedrijfstak	**Milieucategorie**	**Richtafstand**
Akkerbouw	2	30 meter
Paardenhouderij	3.1	50 meter
Wormenkwekerij	3.2	100 meter
Statische opslag	2	30 meter

De grootste afstand welke dient te worden aangehouden, is de afstand tot de wormenkwekerij. Deze afstand bedraagt 100 meter. Het meest nabijgelegen gevoelige object betreft de burgerwoning aan Vlierstraat 13 en is gelegen op een afstand van 390 meter. Deze woning is op een grotere afstand gelegen dan de aan te houden richtafstanden, waardoor dit geen belemmering vormt.

Nonnenstraat
Het bedrijf aan de Nonnenstraat betreft een akkerbouwbedrijf (milieucategorie 2) waarvoor, conform de VNG-publicatie, een richtafstand van 30 meter dient te worden aangehouden tot gevoelige objecten.

Het meest nabijgelegen gevoelige object betreft de burgerwoning aan Maasdijk 21 en is op een afstand van 72 meter gelegen. Deze woning is op een grotere afstand gelegen dan de aan te houden richtafstand, waardoor dit geen belemmering vormt.

5.7.2 Bodem
Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Beemdstraat
Op deze locatie wordt geen bebouwing gesloopt of nieuwe bebouwing toegevoegd. Er vindt dan ook geen verstoring van de bodem plaats. Daarnaast wijzigt het huidige gebruik van de grond niet, waardoor er geen sprake is van een meer kritisch gebruik. Ten aanzien van het bodemaspect zijn er dus geen belemmeringen.

Nonnenstraat
Het gebruik van het perceel aan de Nonnenstraat gaat van varkenshouderij met akkerbouw als nevenactiviteit, naar akkerbouw als hoofdactiviteit. De akkerbouwtak wordt hierbij in dezelfde omvang

als in de huidige situatie voortgezet. De voormalige varkensstallen worden gesloopt, maar et gebruik wordt in de beoogde situatie niet gevoeliger dan voorheen. Hierdoor zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de bodem.

5.7.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10^{-6}/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betrekt.

Met behulp van de Risicokaart (figuur 9 en 10) is gekeken of er in de omgeving van de planlocaties risicovolle inrichtingen en/of buisleidingen zijn gelegen en of er transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Beemdstraat

- Risicovolle inrichtingen
  Ten westen van de planlocatie is een risicovolle inrichting gelegen aan de Parallelstraat 3. Op deze locatie zijn drie vergisters en één navergister aanwezig welke alle vier een inhoud van 600 m^3 hebben. Voor de drie vergisters en navergister geldt een plaatsgebonden risicocontour van 40 meter. De vergisters betreffen geen Bevi-inrichtingen, waardoor enkel dient te worden getoetst aan het plaatsgebonden risico.

  De afstand tussen de planlocatie en de risicovolle inrichting aan de Parallelstraat bedraagt circa 570 meter. De planlocatie is dus buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen.

- Buisleidingen
  Er zijn geen buisleidingen binnen of in de nabijheid van de planlocatie gelegen.

- Transport gevaarlijke stoffen
  In de omgeving van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over wegen en/of spoorwegen. Er vindt wel transport van gevaarlijke stoffen plaats over de Maas, welke in de nabijheid van de planlocatie is gelegen.

  Het plaatsgebonden risicocontour van de Maas reikt tot niet ver buiten de oever, waardoor de planlocatie niet binnen deze contour is gelegen. Het invloedsgebied reikt tot een afstand van 1.070 meter. De afstand tussen de planlocatie en de Maas bedraagt circa 965 meter waardoor de locatie wel binnen het invloedsgebied is gelegen. Echter blijft het aantal personen of het aantal bewoners welke tegelijkertijd op de locatie aanwezig zijn gelijk aan de huidige situatie. Hierdoor wijzigt de personendichtheid niet en neemt het groepsrisico niet toe. Ten aanzien van het groepsrisico zijn dus tevens geen belemmeringen.

Figuur 9 Uitsnede Risicokaart omgeving bedrijfslocatie Beemdstraat 6

Nonnenstraat

- Risicovolle inrichtingen

Ten zuiden van de planlocatie is een benzineservicestation gelegen. Op deze locatie zijn ten behoeve van het benzinestation een vulpunt, LPG-reservoir en een afleverinstallatie aanwezig. In onderstaande tabel is aangegeven welke risicocontouren (plaatsgebonden en groepsrisico) dienen te worden aangehouden.

Installatie	PR-contour	GR-contour
Vulpunt	40 meter	150 meter
LPG-reservoir	25 meter	150 meter
Afleverinstallatie	15 meter	-

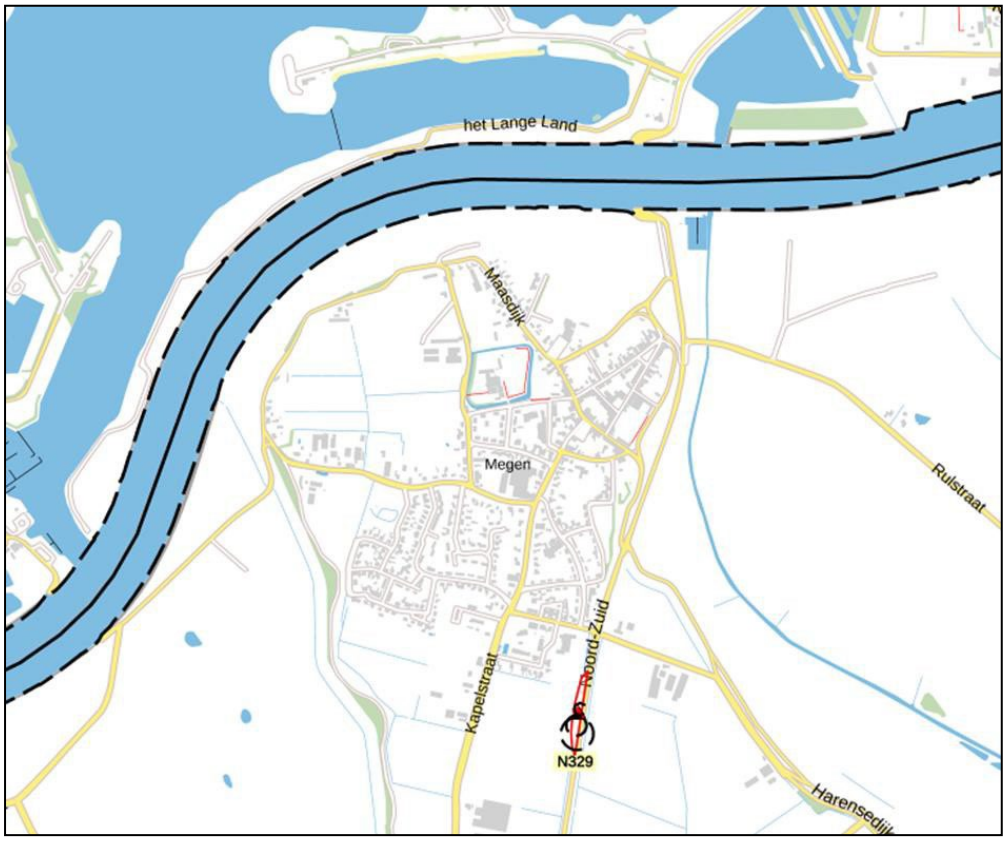
De afleverinstallatie betreft geen Bevi-installatie, waardoor enkel dient te worden getoetst aan het plaatsgebonden risico. De planlocatie is op een afstand van circa 810 meter van het benzinestation gelegen en is hiermee buiten de risicocontouren van de risicovolle installaties gelegen.

- Buisleidingen
  Er zijn geen buisleidingen binnen of in de nabijheid van de planlocatie gelegen.

- Transport gevaarlijke stoffen
  In de omgeving van het plangebied vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over wegen en/of spoorwegen. Er vindt wel transport van gevaarlijke stoffen plaats over de Maas, welke in de nabijheid van de planlocatie is gelegen.

  Het plaatsgebonden risicocontour van de Maas reikt tot niet ver buiten de oever, waardoor de planlocatie hier niet binnen is gelegen. Het invloedsgebied reikt tot een afstand van 1.070 meter. De afstand tussen de planlocatie en de Maas bedraagt circa 300 meter waardoor de locatie wel binnen het invloedsgebied is gelegen. In dit geval is er door de beëindiging van het varkensbedrijf beëindigd sprake van een afname van het aantal personen welke tegelijkertijd op de locatie aanwezig zijn.

  Hierdoor neemt de personendichtheid en tevens het groepsrisico af, waardoor er ten aanzien van het groepsrisico geen belemmeringen zijn.



Figuur 10 Uitsnede Risicokaart omgeving bedrijfslocatie Nonnenstraat 2

5.7.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.
De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de “Geurgebiedsvisie 2013” en de “Agrarische geurverordening gemeente Oss 2017”. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder;
- de veehouderijen niet onnodig beperken;
- ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2017 wordt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object binnen de gemeente Oss vastgelegd. Conform *Artikel 3 Waarden voor de geurbelasting* van de verordening zijn de volgende waarden vastgelegd:
Lid 1. Op grond van artikel 6, lid 1 van de wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 van deze verordening:

A. Stad Oss	1,0 Ou
B. Woonkern met geen/enige intensieve veehouderij	2,0 Ou
C. Plangebied (bij kern A en B)	3,0 Ou
D. Woonkern met intensieve veehouderij	6,0 Ou
E. Zoekgebied + plangebied Maren-Kessel West en Liesdaal	6,0 Ou
F. Recreatiegebieden	8,0 Ou
G. Extensiveringsgebieden	8,0 Ou
H. Bedrijventerreinen	8,0 Ou
I. Bedrijventerrein Vorstengrafdonk	12,0 Ou
J. Verwevingsgebied	14,0 Ou
K. Landbouwontwikkelingsgebied	14,0 Ou

Beemdstraat
Statische opslag betreft geen bedrijvigheid welke geuruitstoot tot gevolg heeft. De uitbreiding van de statische opslag heeft dus geen negatief effect op de geursituatie tot gevolg. Daarnaast wordt op deze locatie geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd, waardoor omliggende veehouderijen niet in hun mogelijkheden worden beperkt. De ontwikkeling aan de Beemdstraat vormt dus geen belemmering op het gebied van geur.

Nonnenstraat
In figuur 11 is te zien dat de varkens- en rundveehouderij aan de Nonnenstraat de enige veehouderij met geuruitstoot in de direct omgeving betreft. Op de geurkaart van de ODZOB is te zien dat de varkenshouderij zorgt voor geurbelasting op omliggende woningen welke voornamelijk in de kern zijn gelegen. De varkenshouderij is gestaakt en door de herbestemming is het niet meer mogelijk om ter plaatse een varkenshouderij of andere intensieve veehouderij te exploiteren. Hierdoor zal de geursituatie in de omgeving en daarmee tevens het woon- en leefklimaat verbeteren.

Daarnaast is er op de locatie een bestaande bedrijfswoning aanwezig. De bedrijfswoning is in de beoogde situatie geen onderdeel meer van een veehouderij, waardoor dient te worden gekeken of deze woning niet zorgt voor een beperking in (uitbreidings-)mogelijkheden voor omliggende veehouderijen. Omdat de woning na 19 maart 2000 onderdeel was van een veehouderij, geldt in het kader van de Wgv een vaste afstand van 50 meter tot veehouderijen met dieren met geuremissiefactoren. Deze vaste afstand komt in de plaats van de waarden voor geurbelasting ten aanzien van geurgevoelige objecten.

In dit geval is de meest nabijgelegen veehouderij met geuruitstoot gelegen aan de Maasbommelsestraat 30 op een afstand van 230 meter. Hiermee wordt voldaan aan de vaste afstand van 50 meter, waardoor de ontwikkeling niet voor beperkingen zorgt voor omliggende veehouderijen.

Figuur 11 Actuele geurkaart met geuruitstoot voormalige varkenshouderij aan Nonnenstraat 2

5.7.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Beide locaties zijn niet binnen of in de nabijheid van bedrijven of een bedrijventerrein, welke geuruitstoot veroorzaken, gelegen. Daarnaast worden geen (nieuwe) geurgevoelige objecten gerealiseerd, maar zijn op beide locaties reeds bestaande bedrijfswoningen aanwezig welke onveranderd blijven behouden. Hierdoor vormt industriële geurhinder geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals

bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.
De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.
Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.
De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Beemdstraat
Om te bepalen of de ontwikkeling zorgt voor een onevenredige situatie met betrekking tot de luchtkwaliteit is eerst gekeken naar de concentraties fijn stof en stikstofdioxide in de huidige situatie. In onderstaande tabel zijn de maximum normen voor concentraties fijn stof en stikstofdioxide weergegeven met daaronder de concentraties ter plaatse van de planlocatie.

	PM2,5	**PM10**	**NO2**
Norm µg/m^3	25	40	40
Concentratie µg/m^3 ter plaatse van Beemdstraat 6	11,06	17,73	13,53

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de huidige situatie ruimschoots beneden de normen zijn gelegen. In de huidige situatie is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat op het gebied van de luchtkwaliteit.

Een uitbreiding van een statische opslag zal een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben. In dit geval is de statische opslag reeds aanwezig, maar voor de volledigheid is gekeken of het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de 'extra' opslag een significant negatief effect heeft ten aanzien van de luchtkwaliteit. Om te bepalen of het woon- en leefklimaat in de beoogde situatie niet in het geding komt, is gebruik gemaakt van de NIBM-tool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu. Door

middel van deze NIBM-tool is getoetst of de toename van het aantal verkeersbewegingen ‘niet in betekenende mate’ is en dus geen nader onderzoek noodzakelijk is. Uit paragraaf 5.1.7 blijkt dat ten aanzien van de ‘extra’ oppervlakte aan statische opslag wordt uitgegaan van een toename van in totaal 12 verkeersbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	12
	Aandeel vrachtverkeer	16,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	0,02
	PM_{10} in µg/m^3	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 12 NIBM-tool verkeersbewegingen afkomstig van Beemdstraat

Uit bovenstaande NIBM-tool (figuur 12) blijkt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen ‘niet in betekenende mate’ is. De toename van de concentraties aan fijn stof en stikstofdioxide is slechts beperkt, waardoor ook de concentraties in de beoogde situatie ruimschoots beneden de normen blijven. Dit vormt dus geen belemmering voor de ontwikkeling.

Nonnenstraat
Ter plaatse van de Nonnenstraat wordt geen (nieuw) gevoelig object opgericht, maar is reeds een bestaande bedrijfswoning aanwezig. De beëindiging van de varkenshouderij heeft gezorgd voor een afname van het aantal verkeers-/transportbewegingen. Hierdoor heeft de ontwikkeling een positieve invloed op de luchtkwaliteit en zal het woon- en leefklimaat in de omgeving op het gebied van de luchtkwaliteit niet in het geding komen.

5.7.7 Straling
Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Conform de Netkaart van de RIVM is gekeken of er in de omgeving hoogspanningslijnen voorkomen. Zowel in de omgeving van de locatie aan de Beemdstraat als de locatie aan de Nonnenstraat is geen hoogspanningslijn gelegen. Dit vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7.8 Weg-, spoor- en industrielawaai
De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.
In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota “Geluidskwaliteit in de leefomgeving” vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er ‘rustige gebieden’, ‘dynamische gebieden’ en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.
De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.
Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluid producerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Beemdstraat
Met onderhavige ontwikkeling wordt geen (nieuw) geluidsgevoelige object gerealiseerd. Er is reeds een bedrijfswoning aanwezig welke onveranderd blijft behouden.

Daarnaast dient te worden gekeken naar de invloed op de geluidsbelasting door de uitbreiding van de statische opslag. De opslag zelf heeft niet of slechts een beperkte invloed op de geluidsbelasting, echter kan de toename van het aantal verkeersbewegingen wel zorgen voor een hogere geluidsbelasting op omliggende gevoelige objecten. In dit geval zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen gezien de opslag reeds aanwezig is. Wel kan hierbij worden gekeken of het aantal verkeersbewegingen in de huidige situatie een significant negatief kan hebben op de geluidssituatie. Uit paragraaf 5.4.1 blijkt dat het aantal verkeersbewegingen naar en afkomstig van de locatie ten hoogste 14 bewegingen licht verkeer en 4 bewegingen zwaar verkeer etmaal bedragen. Dit beperkt aantal verkeersbewegingen zal slechts een minimaal effect hebben op de geluidsbelasting op omliggende functies. Naast het minimale aantal bewegingen kan dit tevens worden verklaard door de rijrichting vanaf de locatie.

Verkeersbewegingen zullen namelijk met name in zuidelijke richting plaatsvinden richting de Beatrixweg. Vanuit de planlocatie zal verkeer en transport via de Beemdstraat en de Devenijnstraat overgaan in het heersende verkeer. Zowel aan de Beemdstraat als aan de Devenijnstraat zijn enkel landbouwgronden, en dus geen geluidgevoelige functie, gelegen. De toename van het aantal verkeersbewegingen, zal er dus niet voor zorgen dat het woon- en leefklimaat voor woningen in de omgeving in het geding komt.

Nonnenstraat

Met onderhavige ontwikkeling wordt geen (nieuw) geluidsgevoelige object gerealiseerd. Er is reeds een bedrijfswoning aanwezig welke onveranderd blijft behouden.

Door de beëindiging van de varkenshouderij zal de aan- en afvoer van dieren, voer en mest ten behoeve van de varkenshouderij tevens beëindigen. De akkerbouwtak is in de huidige situatie reeds aanwezig, waardoor de geluidsbelasting afkomstig van deze locatie zal afnemen. De ontwikkeling zorgt voor een verbetering van de geluidssituatie voor omliggende geluidsgevoelige functies. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7.9 Gezondheid

Uit de VGO-rapporten die afgelopen jaren zijn gepubliceerd door het RIVM komt duidelijk naar voren dat er een relatie wordt gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Deze relatie is door de onderzoeker op verschillende manieren vastgesteld. Daarbij komt dichtheid van veehouderijbedrijven en afstand tot bepaalde type individuele veehouderijen concreet naar voren als factoren die van invloed zijn op de gezondheid van omwonenden.

Verder blijkt uit VGO-onderzoek dat er in een straal van twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde incidentie van longontstekingen (ca. 25-30% hoger) voorkomt. De oorzaak van het verhoogde risico op longontsteking rond geitenbedrijven is vooralsnog onbekend en onderwerp van vervolgonderzoek. Op dit moment kan er geen enkele bron-effect relatie worden beschreven tussen de verhoogde longontsteking incidentie en de uitstoot vanuit geitenhouderijen. Wel is er een causaal verband geconstateerd waarbij de associatie sterker is naarmate de afstand tot een geitenhouderij kleiner is. Tot er meer duidelijkheid is over de bron van de verhoogde incidentie longontstekingen kan niet worden geadviseerd over beschermde maatregelen. Afstand houden en goed informeren is de enige maatregel die de GGD op dit moment adviseert.

In afwachting van het vervolgonderzoek heeft de provincie besloten dat geitenstallen uitbreiden of in gebruik nemen niet meer is toegestaan. Het moratorium is in beginsel tijdelijk. Als de uitkomsten van het vervolgonderzoek bekend worden, wordt er gekeken of er redenen zijn het besluit in te trekken of aan te passen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het bevoegd gezag verplicht om alle bekende risico's bij een nieuwe ontwikkeling af te wegen. Er is geen sprake van een omgekeerde werking van het moratorium (met andere woorden de 'stop' op uitbreidingen van geitenbedrijven zorgt niet voor een stop op ontwikkelingen binnen de 2 km straal van een geitenhouderij), maar wel van een risico dat beoordeeld en meegewogen moet worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Het verantwoorden van dit verhoogde risico is aan het bevoegd gezag, in casu de gemeente. Deze geeft een oordeel over en maakt een afweging of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (m.b.t. onder andere gezondheid & geitenhouderijen).

Het college van B&W besloot op 5 december 2017 dat wenselijke ontwikkelingen **na een zorgvuldige afweging** met betrekking tot volksgezondheid kunnen worden toegestaan binnen een straal van twee kilometer rondom een geitenhouderij.

Het beleid voor geitenhouderijen in Oss houdt in dat bij de realisering van een ruimtelijke ontwikkeling binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij rekening moet worden gehouden met de volgende criteria:
a. het infomeren van de aanvragers over het risico

b. terughoudend omgaan met ontwikkelingen betreffende het huisvest of opvangen van kinderen, kwetsbare mensen en ouderen
c. na een zorgvuldige afweging en eventueel maatwerk kunnen wenselijke ontwikkelingen binnen een straal van 2 kilometer van een geitenhouderij worden toegestaan.

'De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De zeven stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling.

Beemdstraat
In dit geval ligt er binnen een straal van 2 kilometer, op een afstand van circa 950, meter een geitenhouderij. Echter zijn er in de beoogde situatie op de locatie aan de Beemdstraat geen extra/nieuwe personen die een gezondheidsrisico lopen. Daarnaast gaat het niet om een kwetsbare doelgroep en worden eventueel aanwezige personen geïnformeerd.

Nonnenstraat
Binnen een straal van 2 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.7.10 Spuitzones
In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden.
Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moeten worden om de drift te voorkomen (bronmaatregelen zoals driftarme spuitdoppen) of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Beemdstraat
Voor de Beemdstraat 6 in Oijen vinden geen fysieke veranderingen plaats. Het agrarisch bedrijf en het bouwvlak blijven in de huidige vorm bestaan.

Nonnenstraat
De intensieve veehouderij aan de Nonnenstraat wordt beëindigd. Hiermee wordt het bestaande bouwvlak fors verkleind. De agrarische gronden om het bouwvlak heen zijn in de bestaande situatie ook al agrarisch.

5.8 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Wanneer speelt een m.e.r.-beoordeling?
In het Besluit m.e.r. staat wanneer m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de C- en D-lijst in de Bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.
Boven de C-drempel geldt een m.e.r.-plicht, tussen de C- en D-drempel geldt een plan-m.e.r.-plicht en onder de D-drempel geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient onderbouwd te worden of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Sinds de implementatie van de gewijzigde M.e.r.-richtlijn op 16 mei 2017 is de procedure voor de vormvrije en de formele m.e.r.-beoordeling bijna gelijk. Het enige verschil is dat van het besluit bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen kennisgeving wordt gedaan.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit
De initiatiefnemer stelt een aanmeldnotitie op, waarover het bevoegd gezag binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet nemen. Het bevoegd gezag motiveert het besluit door in te gaan op de selectiecriteria van Bijlage III van de M.e.r.-richtlijn. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:
1. kenmerken van het project
2. plaats van het project
3. kenmerken van het potentiële effect.

Is het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer, dan is het bevoegd gezag, anders dan een derde, niet verplicht een aanmeldnotitie op te stellen.

Verantwoording

Zowel de uitbreiding van de statische opslag aan de Beemdstraat als de omschakeling van varkenshouderij naar akkerbouwbedrijf aan de Nonnenstraat komen niet voor in de C- of D-lijst. Een m.e.r.(beoordelings-)procedure is voor beide locaties daarom niet noodzakelijk.

Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling is, mede gelet op hetgeen elders in deze ruimtelijke onderbouwing over de afzonderlijke milieuaspecten is aangegeven, verder niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Hoofdstuk 6 Toelichting op de regels

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bevat regels die het juridisch instrumentarium geven voor het regelen van het gebruik van de gronden en opstallen én bepalingen over de toelaatbaarheid van bebouwing.

Het bestemmingsplan kan worden verbeeld op papier, en gaat vergezeld van deze toelichting. De toelichting heeft geen bindende werking en maakt juridisch geen deel uit van het bestemmingsplan. Wel heeft zij een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan.

De Wet ruimtelijke ordening biedt zowel de mogelijkheid om een globaal bestemmingsplan te maken als de mogelijkheid van een gedetailleerd bestemmingsplan. In het bestemmingsplan ‘Ontwikkeling 3 Buitengebied Oss – 2022’ is gekozen voor een gedetailleerde regeling. Voor de opzet van de regels is aangesloten bij de “Standaardregels bestemmingsplannen Oss”.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. Dit zijn de inleidende regels (artikelen 1 en 2), de bestemmingsregels (artikelen 3 tot en met 5), de algemene regels (artikelen 6 tot en met 13) en de overgangs- en slotregels (de artikelen 14 en 15). Bij de regels horen meerdere bijlagen.

In de volgende paragraaf worden de diverse artikelen uit de regels en de bijlage toegelicht.

6.2 Regels

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen
In dit artikel worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard om verschillen in interpretatie te voorkomen.

Artikel 2: Wijze van meten
Dit artikel geeft aan op welke manier het meten van in de regels genoemde begrippen moet plaatsvinden.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

De in dit hoofdstuk geregelde bestemmingen zijn achtereenvolgens:

Artikel 3: Agrarisch met waarden - Landschap
Deze bestemming is gelegd op het deel van de percelen welke worden gebruikt ten behoeve van agrarische doeleinden. De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met daaronder begrepen hobbymatig agrarisch grondgebruik. Ook de bedrijfswoningen zijn binnen deze bestemming geregeld.

Artikel 4: Wonen
Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor woondoeleinden. Bij de woning zijn onder andere aan- huis-gebonden activiteiten, een bed and breakfast en ondergeschikte/bijbehorende voorzieningen toegestaan. Daarnaast is in deze bestemming een aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – 1’

opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat het mogelijk wordt gemaakt om ter plaatse van deze aanduiding vergunningvrij te bouwen.

Artikel 5: Waarde – Archeologie verwachtingswaarde middelhoog

Dit is een dubbelbestemming. Dat betekent dat bepaalde waarden, in aanvulling op de geldende enkelbestemming, extra beschermd worden. Dit geldt voor het overige deel van de bij het complex behorende gronden.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk geeft een aantal gebruikelijke algemene regels. Het betreft achtereenvolgens:

Artikel 6: Anti-dubbeltelregel
Dit artikel regelt dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Artikel 7: Landschappelijke tegenprestatie
Dit artikel regelt de verplichte tegenprestatie bij bepaalde ontwikkelingen.

Artikel 8: Algemene bouwregels
Dit artikel geeft een aantal bouwregels die algemene werking hebben, en dus niet in één of meerdere specifieke bestemmingen gegeven worden.

Artikel 9: Algemene gebruiksregels
Dit artikel geeft aan wat in ieder geval onder strijdig gebruik wordt verstaan.

Artikel 10: Algemene aanduidingsregels
Dit artikel bestaat uit een aantal (algemene) aanduidingen

Artikel 11: Afwijken van de bouw- en gebruiksregels algemeen
Dit artikel geeft een algemene afwijkingsregeling van de bouw- en gebruiksregels.

Artikel 12: Wijzigingsregels
Dit artikel bevat een aantal algemene wijzigingsregels.

Artikel 13: Overige regels
Dit artikel regelt de verwijzing naar andere wettelijke regelingen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 14: Overgangsrecht
Dit artikel regelt het overgangsrecht voor bebouwing en gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 15: Slotregel
Dit artikel regelt de formele titel waaronder het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 7 Handhaving

7.1 Beleidskader

Naar aanleiding van een landelijk traject heeft de gemeente Oss in 2005 de nodige besluiten genomen om de handhaving te professionaliseren. De gemeente wil namelijk een professionele organisatie zijn. Om haar handhavingstaken zo transparant en objectief mogelijk uit te voeren, heeft zij een toezicht-, sanctie- en gedoogstrategie opgesteld. De wijze waarop de gemeente handelt bij overtredingen is daarin vastgelegd.
Het uitgangspunt voor handhaving is: *elke norm die het verdient te worden gesteld, verdient het ook te worden gehandhaafd.*
De gemeente is verantwoordelijk voor het algemeen belang, dat concreet wordt in de belangen van veiligheid, volksgezondheid, natuurlijk milieu en ruimtelijke kwaliteit. Deze belangen vragen om een actieve handhaving. Een goede handhaving start echter al bij het opstellen van beleid, regels en voorschriften. Om in dit verband bestemmingsplannen actief te kunnen handhaven moet voldaan zijn aan de volgende criteria:
- het opstellen van uitvoerbaar beleid en duidelijke regels;
- het verstrekken van duidelijke informatie op basis waarvan burgers en bedrijven hun keuzes kunnen maken;
- zorgen voor de naleving van regels door middel van toezicht en de inzet van handhavingsinstrumenten.

Als primaire verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven wordt gezien:
- het aanvaarden van de consequenties van de eigen keuzes;
- nakoming van afspraken en naleving van regels.

In het Handhavingsprogramma wordt het concrete belang van handhaving van regels van bestemmingsplannen aangegeven. De negatieve effecten van niet-handhaving kunnen immers groot zijn, zoals schade aan natuur en ruimtelijke kwaliteit, financieel-economische schade en onveiligheid. Maar ook kunnen burgers en bedrijven worden benadeeld door illegale activiteiten van hun buren/omwonenden.
De ruimte in Nederland is schaars en iedereen heeft belang bij een goede woon-, werk- en leefomgeving. De kwaliteit hiervan wordt grotendeels in bestemmingsplannen vastgelegd en die kwaliteit verdient het om te worden beschermd, onder meer door toezicht op naleving van de regels en desnoods bestuursrechtelijke handhaving.
Het bestuurlijke belang van een adequate handhaving van bestemmingsplannen is dus groot, maar dat geldt ook voor de individuele belangen van burgers en bedrijven.

7.2 Professionele handhaving en handhavingsprogramma

De gemeente Oss voldoet aan de wettelijke kwaliteitscriteria voor een professionele handhavingsorganisatie. Elke vier jaar wordt er een Handhavingsprogramma opgesteld waarin de prioriteiten voor de uitvoering worden vastgelegd. Dit gebeurt na de aantreding van een nieuwe gemeenteraad en de vorming van een nieuw college van burgemeester en wethouders. Elk jaar wordt aan de hand van een probleem- of omgevingsanalyse een voortschrijdend programma gemaakt, waarin rekening wordt gehouden met gewijzigde wetgeving en de op dat moment concrete problematiek. Handhaving van bestemmingsplannen is een vaste prioriteit in het programma.

7.3 Handhaafbaarheid, positief bestemmen, overgangsrecht

De regels van dit bestemmingsplan zijn getoetst op handhaafbaarheid. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een verbod op het (laten) gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Overtreding van dit verbod is een strafbaar feit.

In beginsel worden bouwwerken die in overeenstemming zijn met het vorige bestemmingsplan positief bestemd. Hetzelfde geldt voor gebruik in overeenstemming met het vorige bestemmingsplan. Met andere woorden: bestaande rechten worden gerespecteerd. Zij zijn in beginsel alleen onder het algemene overgangsrecht gebracht als te voorzien is dat zij binnen de planperiode van tien jaar zullen verdwijnen. Als sprake is van een naar huidige beleidsinzichten onwenselijke situatie die in het vorige bestemmingsplan al onder het overgangsrecht valt, is bezien of deze onder het persoonsgebonden overgangsrecht kan worden gebracht. Dat wil zeggen dat het overgangsrecht voor de betreffende percelen is beperkt tot degenen die die percelen gebruiken op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Voortgezet gebruik door anderen wordt niet als bestaand gebruik aangemerkt. Wij geven hieraan de voorkeur boven een uitsterfconstructie. Een uitsterfconstructie houdt in feite een positieve bestemming in, die afloopt na beëindiging van het betreffende gebruik. Dit maakt opvolging in de tijd door meerdere gebruikers mogelijk. Daarmee kan in beginsel het ongewenste gebruik eindeloos lang duren. Persoonsgebonden overgangsrecht heeft als voordeel dat het gekoppeld is aan gebruik door één specifieke gebruiker of een beperkt aantal specifieke gebruikers. Daarmee kan het ongewenste gebruik in de praktijk eerder beëindigd worden, en zeker niet eindeloos lang voort blijven duren, waarmee meer recht wordt gedaan aan de bedoeling van overgangsrecht. Het persoonsgebonden overgangsrecht heeft zeker bij situaties die illegaal zijn ontstaan onze voorkeur boven een uitsterfregeling.

Daarnaast kan het voorkomen dat bouwwerken in strijd met het vorige bestemmingsplan zijn opgericht, of dat bestaand gebruik in strijd is met dat plan. Een positieve bestemming ligt dan in de rede als de met het vorige bestemmingsplan strijdige situatie naar huidige beleidsinzichten ruimtelijk aanvaardbaar is. Indien de betreffende situatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, zal hiertegen in beginsel handhavend worden opgetreden. Indien dat in een uitzonderlijk geval niet (meer) mogelijk is, is bezien of de situatie onder het persoonsgebonden overgangsrecht gebracht kan worden.
Overigens zijn strijdige situaties op grond van de planregels standaard uitgezonderd van het algemene overgangsrecht. Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft dit voor.

Uiteindelijk is altijd maatwerk vereist om te bepalen of een positieve bestemming, algemeen overgangsrecht of persoonsgebonden overgangsrecht mogelijk is.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de planologische procedure als gevolg van particuliere ontwikkelingen dienen te worden verhaald op de initiatiefnemer(s). De verhaal van deze kosten kan op twee manieren worden geregeld, namelijk via een anterieure overeenkomst of via een exploitatieplan. De gemeente Oss heeft nadrukkelijk de voorkeur om dit via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te regelen omdat het opstellen van een exploitatieplan aanzienlijke meerkosten voor gemeente én initiatiefnemer tot gevolg heeft.

Dit plan is een particulier initiatief. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die voortvloeien uit het plan zijn voor rekening en risico van initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. In de anterieure overeenkomst is ook vastgelegd dat de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

Hoofdstuk 9 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.1 Omgevingsdialoog

De gewenste ontwikkeling aan de Nonnenstraat is voorgelegd aan de omwonenden van het plangebied. Via een formulier is aan omwonenden de mogelijkheid geboden om aan te geven wel of geen bezwaar te hebben tegen de beoogde plannen. Middels het ondertekenen van het formulier is aangegeven op de hoogte te zijn gesteld van de plannen. Door alle betrokken partijen is aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beoogde ontwikkeling. Een afschrift van de formulieren is bijgevoegd in de bijlage.

In de directe omgeving van de locatie aan de Beemdstraat zijn enkel onbebouwde percelen te vinden. Er is dan ook geen sprake van partijen welke belang hebben bij de ontwikkeling op deze locatie. Binnen een straal van circa 300 meter zijn geen bebouwde percelen gelegen. De meest nabijgelegen burgerwoning ligt op een afstand van circa 400 meter. In augustus en september 2021 is een omgevingsdialoog gevoerd voor beide locaties. Uit deze omgevingsdialogen zijn geen opmerkingen gekomen.

9.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat ‘het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn’. Ter uitvoering daarvan zijn op 26 januari 2022 provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en Veiligheidsregio Brabant-Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan. Het vooroverleg heeft het volgende opgeleverd.

9.2.1 Provincie Noord-Brabant

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft de provincie Noord-Brabant een reactie gegeven op het conceptbestemmingsplan. De provincie heeft de volgende opmerkingen gemaakt.

Provinciaal beleidskader

Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld, vanwege de verplichting uit de Omgevingswet. De Omgevingsverordening treedt gelijktijdig met de Omgevingswet in werking. Tegelijkertijd hebben Provinciale Staten op 11 maart 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 vastgesteld. Deze wijziging Interim omgevingsverordening is media april 2022 in werking getreden. Deze wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 is nog niet verwerkt in de toelichting.

Ontwikkelingsrichting van het gebied

Uit de plantoelichting blijkt dat op de locatie Beemdstraat 6 te Oijen de omvang van de statische opslag toeneemt van 1.000 m² naar 2.866 m². Hiermee omvat de voorgenomen ontwikkeling een uitbreiding van een bedrijfsbestemming. De ontwikkelingsrichting van het gebied, zoals in de IOV opgenomen in artikel 3.77, is niet beschreven. Dit geeft geen houvast waardoor het gebied openligt voor allerlei soorten niet-agrarische bedrijvigheid, terwijl een zorgvuldige afweging aan de voorkant het gebied juist kan behoeden

voor ongewenste functies. Ons inziens hoort een dergelijke functie gevestigd te worden op een bedrijventerrein. Wij dringen u aan nader te onderbouwen waarom deze functie niet op een bedrijventerrein gevestigd kan worden en verzoeken dat u op basis van de bepalingen van artikel 3.73 van de IOV een afweging maakt over deze ruimtelijke ontwikkeling.

Kwaliteitsverbetering landschap
Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap is opgenomen in artikel 3.9 van de IOV. Het principe van kwaliteitsverbetering geldt zowel voor uitbreiding van individuele functies (bestemmingsvlakken/bouwvlakken) als voor het hergebruik en functiewijzigingen (vervolg- en nevenfuncties) op bestaande locaties. Hierover zijn afspraken gemaakt. Onderhavige ruimtelijke ontwikkeling moet, conform deze regeling, gelijk worden gesteld met een categorie 3 ontwikkeling wat betekent dat een berekening van de bestemmingswinst is vereist. Deze berekening ontbreekt voor de locatie Beemdstraat 6 te Oijen. Op de locatie Nonnenstraat 2 te Megen wordt verharding gesaneerd. Ter bepaling van de tegenprestatie ten aanzien van de kwaliteitsverbetering landschap is niet duidelijk welke verharding wel en niet wordt meegenomen. Een deel van de verharding ligt namelijk buiten het bouwvlak en kan daarom ons inziens niet worden opgevoerd als tegenprestatie. Aangezien sprake is van een categorie 3 ontwikkeling zien wij graag een berekening die in lijn is met de regionale afspraken.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Daarnaast is de kwaliteitsberekening voor de ontwikkeling aan de Beemdstraat 6 opgenomen.

9.2.2 Waterschap Aa en Maas
Waterschap Aa en Maas heeft het conceptbestemmingsplan beoordeeld. Het Waterschap Aa en Maas geeft aan dat er niet verwezen wordt naar het ‘Waterbeheerplan 2022 – 2027’.

Voor het adres Beemdstraat 6 in Oijen geeft het waterschap aan dat het is gesitueerd binnen een reserveringsgebied voor toekomstige waterberging vanuit het regionale watersysteem. Deze is afgeleid vanuit de omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Aangezien er geen nieuwe bouwwerken worden gerealiseerd, is deze ontwikkeling niet in strijd met deze bestemming. Echter, is het wel noodzakelijk om deze in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen.

Voor het adres Nonnenstraat 2 in Megen geldt dat een groot gedeelte van de erfverharding wordt verwijderd. Specifiek het pad richting de Nonnenstraat is een belangrijk aandachtspunt, omdat hier een rioolpersleiding is gesitueerd. Graag het verzoek om dit op te nemen in de toelichting en bij voorkeur ook nadrukkelijk signaleren richting het adviesbureau en initiatiefnemer.

Naar aanleiding van de reactie van het Waterschap Aa en Maas wordt de verbeelding en toelichting aangepast. Het adviesbureau en de initiatiefnemers zijn ingelicht.

9.2.3 Veiligheidsregio Brabant-Noord

De Veiligheidsregio Brabant-Noord heeft gereageerd op het conceptbestemmingsplan. Voor de ontwikkelingen aan de Beemdstraat en Nonnenstraat geldt dat deze binnen het invloedgebied vallen van een transportas waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, namelijk het invloedgebied Maas. Voor beide ontwikkelingen geldt dat deze niet leiden tot wijzigingen van de bestaande risicosetting, de wijzigingen hebben geen betrekking op de aanwezigheid van personen. Wij zien om bovenstaande redenen geen reden voor het geven van aanvullend advies.

9.2.4 Dorpsraad
Op 7 februari 2023 is de dorpsraad via de wijkcoördinaten geïnformeerd.

9.3 Inspraak

De gemeente is wettelijk niet verplicht om een voorontwerpbestemmingsplan te maken en daar een inspraakprocedure voor te volgen. Het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen biedt de mogelijkheid om bij kleine plannen af te zien van inspraak. Dit is aan de orde bij plannen die een beperkte impact hebben. In dit geval gaat het om het toestaan van statische opslag als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf en het beëindigen van een intensieve veehouderij waar wordt gesloopt.

De gemeente heeft in dit geval geen voorontwerpbestemmingsplangemaakt en dus ook geen inspraakprocedure gevolgd.

9.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het plan elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in het plaatselijke blad Oss Actueel, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Iedereen kon zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen tijdens de terinzagelegging. Er is PM zienswijze naar voren gebracht. Het eindverslag van deze zienswijzenprocedure maakt onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Bijlage 1 - Quickscan flora en fauna Nonnenstraat

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

NONNENSTRAAT 2 TE MEGEN

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: EP.21.1051
Versie: 1
Datum: 9 juli 2021

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Nonnenstraat 2 Megen

Opdrachtgever

Reland locatieontwikkeling
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 27
CONCLUSIE 27

LITERATUUR 28

WAARNEMINGEN 29
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 33
PLAN PROJECTLOCATIE 35

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Nonnenstraat 2 te Megen. De plannen omvatten de sloop van alle bedrijfsgebouwen behalve de schuur aan de achterzijde van het woonhuis (zie bijlage 3). Het dak van deze schuur is grotendeels verwijderd in februari jl. en het dak is vervangen door nieuwe platen. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Megen in de gemeente Oss. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Megen.

Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 05/07/2021)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 7 juli 2021 is de locatie tussen 11:00 en 12:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 23 graden Celsius en wisselend bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vind net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2 Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt nabij het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Rijntakken”.

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieu, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.

- Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 05/07/2021)

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

- Afbeelding 3: te slopen stallen

- Afbeelding 4: binnenzijde paardenstal (blijft behouden)

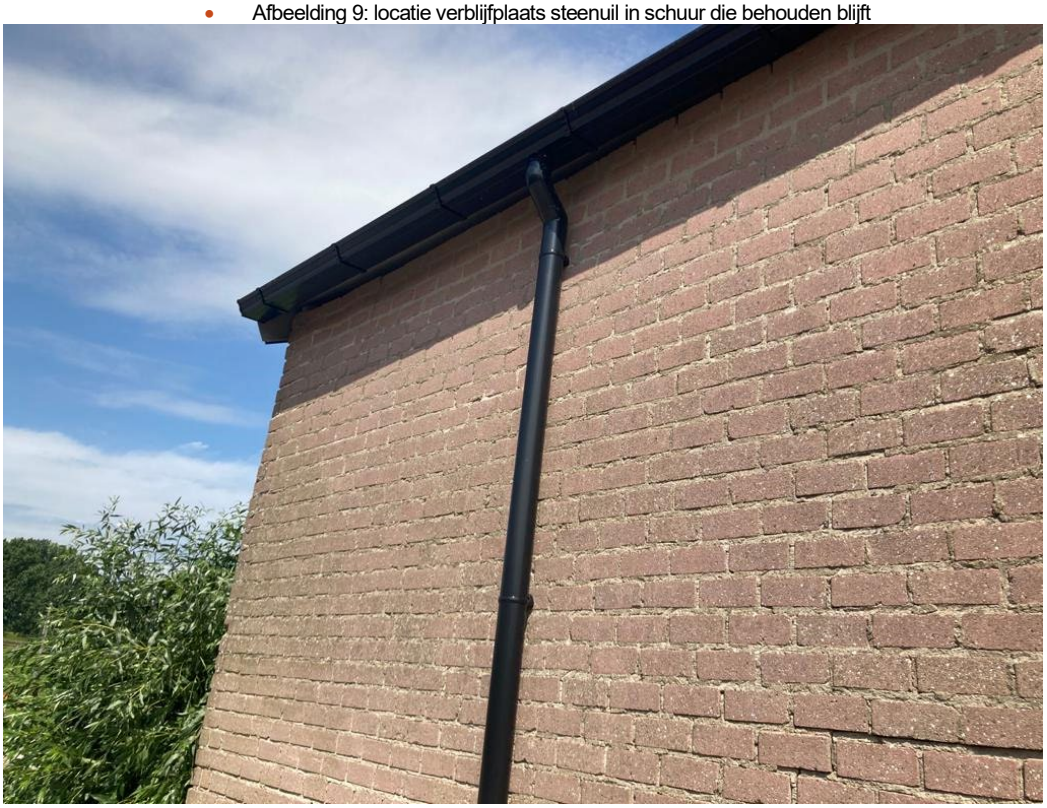
- Afbeelding 5: te behouden schuur

- Afbeelding 6: schuur met verblijfsplaats steenuil aan de achterzijde

- Afbeelding 7: sporen van steenuil

- Afbeelding 8: sporen van steenuil

- Afbeelding 9: locatie verblijfplaats steenuil in schuur die behouden blijft



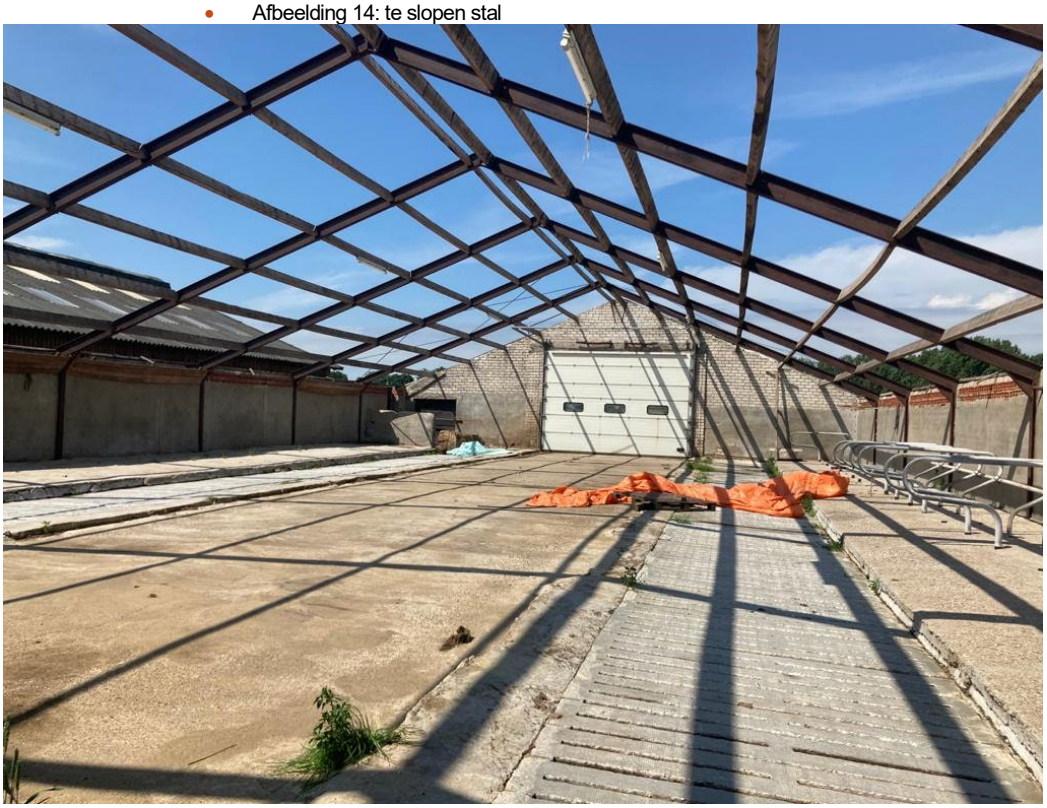
- Afbeelding 10: vooraanzicht te slopen stallen

- Afbeelding 11: achteraanzicht erf

- Afbeelding 12: te slopen bedrijfsgebouw

- Afbeelding 13: te slopen bedrijfsgebouw

- Afbeelding 14: te slopen stal



- Afbeelding 15: te slopen stal

- Afbeelding 16: sporen van ratten

- Afbeelding 17: binnenzijde te slopen gebouw

- Afbeelding 18: binnenzijde te slopen gebouw

- Afbeelding 19: binnenzijde te slopen gebouw

- Afbeelding 20: binnenzijde te slopen gebouw

- Afbeelding 21: binnenzijde te slopen gebouw

- Afbeelding 22: achterzijde met opslag diversen

- Afbeelding 23: zijaanzicht te slopen stallen

Flora algemeen
Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie.

Grondgebonden zoogdieren
Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Door de aanwezigheid van katten, is dit geen interessante locatie voor grondgebonden zoogdieren.

Steenmarter
De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen
De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) kerkuilen waargenomen. Er bevindt zich een steenuil in de schuur die behouden blijft. Aan de voorzijde van de schuur bevindt zich een grote kier. Deze opening aan de achterzijde is uitermate geschikt als verblijfplaats voor een steenuil . Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Gierzwaluw
Tjiftjaf
Vink
Groenling
Merel
Holenduif

Er zijn oude resten van nesten van boerenzwaluwen waargenomen. De boerenzwaluwen broeden nabij de planlocatie, namelijk bij de buren die paarden houden. Er is een huiszwaluwennest in de nok aan de voorzijde van het woonhuis waargenomen.

- Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Boerenzwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Huiszwaluwzwaluw (categorie indeling nestbescherming: 5)
Steenuil (categorie indeling nestbescherming: 1)

Uitleg bij tabel:
Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
Categorie 2: Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
Categorie 4: Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
Categorie 5: Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen
Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren
Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen
Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels
Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast. De steenuil verblijft in de schuur. Deze schuur blijft behouden.

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige
Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
  Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

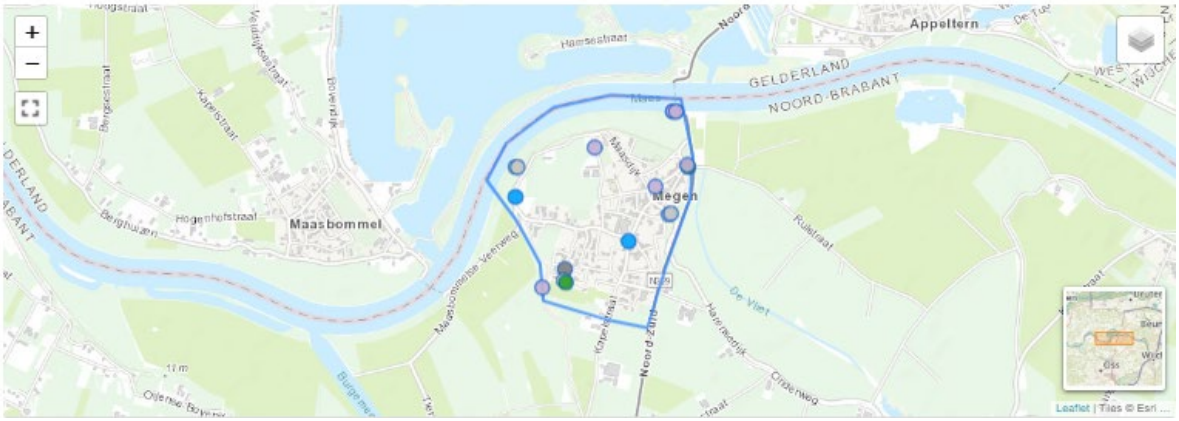
Megen Noord-Brabant

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Megen
Oppervlakte	1,12 km²
Gemeente	Oss (gemeente)
Provincie	Noord-Brabant

Data	Aantal
waarnemingen	3.052
gebruikers	133
foto's	763
geluiden	0
soorten	291

Gebruiker	Waarnemingen
waj gremmen	1.098
Otto Kwak	382
Gerard Beck	246
Dio Hornman	182
Alexander Vesters	64



Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Megen Noord-Brabant

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2021-01-01 | 2021-07-05 | selecteer een soort | Alle soortgroepen | Alle zeldzaamheden

Zoek | waarnemingen van iedereen | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-07-03 15:11	Vloeivlieklieveheersbeestje - *Oenopia conglobata*	1	Megen	manonna	
2021-07-03 14:39	Schaakbordlieveheersbeestje - *Propylea quatuordecimpunctata*	1 imago	Megen	manonna	
2021-06-27 10:35	Visarend - *Pandion haliaetus*	1 gezien	Megen	Louke van Wensveen	
2021-06-27 16:00	Platte rus - *Juncus compressus*	50 vruchtdragend, natuurlijk	Megen	Emanuel Kneepkens	
2021-06-27 16:00	Watermunt - *Mentha aquatica*	1 bloeiend, natuurlijk	Megen	Emanuel Kneepkens	
2021-06-27 16:00	Akkerkers - *Rorippa sylvestris*	20 bloeiend, natuurlijk	Megen	Emanuel Kneepkens	
2021-06-27 16:00	Blauwe waterereprijs - *Veronica anagallis-aquatica*	4 bloeiend, natuurlijk	Megen	Emanuel Kneepkens	
2021-06-25 17:16	Vuurwants - *Pyrrhocoris apterus*	1	Megen	Gerard Beck	
2021-06-24 16:41	Muurvaren - *Asplenium ruta-muraria*	10 vegetatief, veldwaarneming	Megen	Rick van den Akker	
2021-06-20 11:30	Gierzwaluw - *Apus apus*	6 foeragerend	Megen	Jos Boot	
2021-06-20 16:44	Blauwe breedscheenjuffer - *Platycnemis pennipes*	1	Megen	Yvonne Lagarde	
2021-06-20 17:20	Strontvlieg - *Scathophaga stercoraria*	1 imago	Megen	Yvonne Lagarde	
2021-06-20 17:21	Roodtipbasterdweekschild - *Malachius bipustulatus*	1	Megen	Yvonne Lagarde	
2021-06-20 16:52	Duizendblad - *Achillea millefolium*	1	Megen	Yvonne Lagarde	
2021-06-15	Azuurwaterjuffer - *Coenagrion puella*	1 imago	Megen	Maria Smits	
2021-06-15	Gewone citroenzweefvlieg - *Xanthogramma pedissequum*	1	Megen	Maria Smits	
2021-06-15	Grasklokje - *Campanula rotundifolia*	1	Megen	Maria Smits	
2021-06-15	Geel nagelkruid - *Geum urbanum*	1	Megen	Maria Smits	
2021-06-06 16:17	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1	Megen	Karel van Lin	
2021-06-06 16:16	Putter - *Carduelis carduelis*	1 baltsend / zingend	Megen	Karel van Lin	
2021-06-06 16:22	Eenstijlige meidoorn - *Crataegus monogyna*	1 aangeplant, veldwaarneming	Megen	Karel van Lin	
2021-06-04 16:00	Gierzwaluw - *Apus apus*	10	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:45	Houtduif - *Columba palumbus*	2	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:44	Turkse Tortel - *Streptopelia decaocto*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:43	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	4 bezet nest met jongen, gezien en gehoord	Megen	Jaap Holwerda	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-06-04 13:45	Ekster - *Pica pica*	2	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:45	Kauw - *Coloeus monedula*	8	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:45	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:43	Tjiftjaf - *Phylloscopus collybita*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:43	Tuinfluiter - *Sylvia borin*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:43	Merel - *Turdus merula*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:44	Roodborst - *Erithacus rubecula*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:44	Huismus - *Passer domesticus*	6	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:44	Heggenmus - *Prunella modularis*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 13:46	Vink - *Fringilla coelebs*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-06-04 16:52	Groenling - *Chloris chloris*	1	Megen	Jaap Holwerda	
2021-05-31 16:46	Boomvalk - *Falco subbuteo*	1 adult zomerkleed, overvliegend	Megen	Maarten Eldering	
2021-05-24 11:01	Bonte brandnetelmot - *Anania hortulata*	1 imago	Megen	rozad	
2021-05-02 13:29	Rietgors - *Emberiza schoenicius*	1	Megen	Gerard Beck	
2021-04-30 18:09	Zwarte Roodstaart - *Phoenicurus ochruros*	1 ♀ adult, jagend	Megen	Maarten Eldering	
2021-04-27 11:28	Gierzwaluw - *Apus apus*	4 overvliegend	Megen	Maarten Eldering	
2021-04-27 10:55	Gierzwaluw - *Apus apus*	1 overvliegend	Megen	Maarten Eldering	
2021-04-27 10:52	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1	Megen	Roy	
2021-04-27 14:47	Boomvalk - *Falco subbuteo*	1 adult, overvliegend noord	Megen	Maarten Eldering	
2021-04-21	Europese Bever - *Castor fiber*	1 zwemmend, gezien	Megen	Maikel Janssen	
2021-04-18	Tuinhommel - *Bombus hortorum*	1	Megen	Sheila	
2021-04-18	Steenhommel - *Bombus lapidarius*	1	Megen	Sheila	
2021-04-18	Akkerhommel - *Bombus pascuorum*	3	Megen	Sheila	
2021-04-18	Weidehommel - *Bombus pratorum*	1	Megen	Sheila	
2021-04-18	Aardhommel-groep (Europa) - *Bombus terrestris/lucorum/magnus/cryptarum*	1	Megen	Sheila	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-04-18	Viltvlekzandbij - *Andrena nitida*	1	Megen	Sheila	
2021-04-17	Akkerhommel - *Bombus pascuorum*	2	Megen	Nationale Bijentelling	
2021-04-17	Gehoornde metselbij - *Osmia cornuta*	2	Megen	Nationale Bijentelling	
2021-04-17	Kortkopwesp onbekend - *Vespula spec.*	1	Megen	Nationale Bijentelling	
2021-04-17	Bij onbekend - *Anthophila indet.*	1	Megen	Nationale Bijentelling	
2021-04-17	Zweefvlieg onbekend - *Syrphidae indet.*	1	Megen	Nationale Bijentelling	
2021-04-11 19:44	Roesje - *Scoliopteryx libatrix*	1	Megen	Wim Verstrate	
2021-04-11 19:44	Roesje - *Scoliopteryx libatrix*	1	Megen	Wim Verstrate	
2021-03-31 14:45	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1 adult, bezet nest, gezien	Megen	Edward Sliwinski	
2021-03-28 15:18	Boerenzwaluw - *Hirundo rustica*	1 adult, foeragerend	Megen	Maarten Eldering	
2021-03-24 15:14	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1 bezet nest	Megen	waj gremmen	
2021-03-16 09:33	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	1 bezet nest	Megen	Marjo van Kreij	
2021-03-01 12:22	Waterpieper - *Anthus spinoletta*	1	Megen	Gerard Beck	
2021-02-17 11:09	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 ♀♂ adult, bezet nest, gezien	Megen	Gerard Beck	
2021-02-16 09:55	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 ♀♂ adult, bezet nest, gezien	Megen	Gerard Beck	
2021-02-15 09:30	Staartmees - *Aegithalos caudatus*	6	Megen	bas kuijpers	
2021-02-14 14:23	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 adult, bezet nest, gezien	Megen	Gerard Beck	
2021-02-13 12:56	Watersnip - *Gallinago gallinago*	1 opvliegend	Megen	Hugo Wieleman	
2021-02-13	Watersnip - *Gallinago gallinago*	1 opvliegend	NB	vervaagd	
2021-02-05 16:50	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 adult, nestindicerend gedrag	Megen	Gert Verwoert	
2021-02-05 11:02	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 ♀♂ adult, bezet nest, gezien	Megen	Gerard Beck	
2021-02-04 11:14	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2 ♀♂ adult, bezet nest, gezien	Megen	Gerard Beck	
2021-01-16	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2	Megen	Eelco W.F. Brandenburg	
2021-01-03 15:18	Grote Zaagbek - *Mergus merganser*	3 ♀♂	Megen	Aart Vink	
2021-01-03 15:18	Grote Zaagbek - *Mergus merganser*	3 ♀♂	Megen	Henny Vink-Slotboom	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2021-01-01 16:10	Grauwe Gans - *Anser anser*	50 adult, foeragerend, gezien en gehoord	Megen	Gijs Koomen	
2021-01-01 16:08	Parkgans - *Anser anser forma domestica*	1 foeragerend, gezien	Megen	Gijs Koomen	
2021-01-01 16:09	Kolgans - *Anser albifrons*	4 foeragerend, gezien	Megen	Gijs Koomen	
2021-01-01 16:20	Krakeend - *Mareca strepera*	2 adult, gezien	Megen	Gijs Koomen	
2021-01-01 16:19	Grote Zaagbek - *Mergus merganser*	7 foeragerend, gezien	Megen	Gijs Koomen	
2021-01-01 16:33	Torenvalk - *Falco tinnunculus*	1 ♂ adult, jagend, gezien	Megen	Gijs Koomen	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

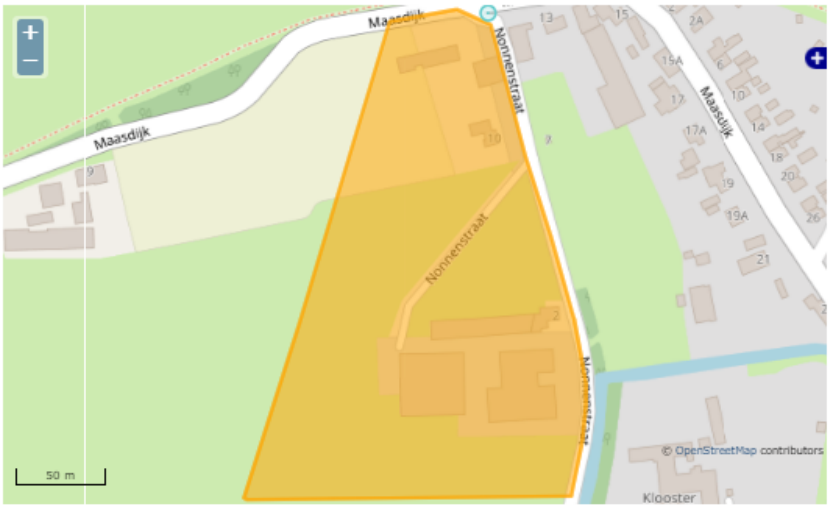
Effectenindicator soorten | Maatregelenindicator soorten | Routeplanner beschermde natuur | Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 5366 AG



1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten | Alle activiteiten

- [x] Slopen en/of asbest verwijderen
- [ ] Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- [ ] Bijbehorend bouwwerk bouwen
- [ ] Kappen
- [ ] Overig bouwwerk bouwen
- [ ] Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- [ ] Dakkapel plaatsen
- [ ] Woning bouwen
- [ ] Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- [ ] Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Locatie: 5,5593/51,8243 Oppervlakte: 3,89 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

⊞ Slopen en/of asbest verwijderen

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

⊟ **Vogels (3)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig
Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de soort.	
⊞ verstoring door geluid	gevoelig
⊞ verstoring door trilling	gevoelig

⊟ **Zoogdieren (1)**

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
⊞ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	gevoelig
⊞ verlies functioneel leefgebied	gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
⊞ verstoring door geluid	onbekend
⊞ verstoring door trilling	gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
⊞ directe sterfte	gevoelig

3 Bijlage

Plan projectlocatie (bron: Reland)

Nonnenstraat 2

Op de locatie aan de Nonnenstraat is een voormalige varkenshouderij gelegen. De bedrijfsactiviteiten met betrekking tot de varkenshouderij zijn gestaakt en er vinden in de huidige situatie enkel nog akkerbouwactiviteiten plaats met daarnaast het hobbymatig houden van vee. Het meest noordelijk gelegen bedrijfsgebouw is in gebruik voor de akkerbouw. De varkensstallen zijn niet meer in gebruik en staan momenteel leeg.

Figuur 2 Bestaande situatie bedrijfslocatie Nonnenstraat 2 te Megen

Bijlage 2 – Omgevingsdialoog Nonnenstraat

RELAND

Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 6 SEPTEMBER 2024

Tijd: 19.05 UUR

Locatie: _____

De plannen zijn als volgt:

Op de locatie aan de Nonnenstraat 2 te Megen is een intensieve veehouderij met akkerbouwtak gevestigd. De intensieve veehouderij is reeds beëindigd en een groot deel van de stallen en erfverharding zal worden gesloopt/verwijderd. De akkerbouwtak wordt voortgezet met daarnaast het hobbymatig houden van dieren.

De locatie wordt herbestemd waardoor het in de toekomst niet meer mogelijk is om een intensieve veehouderij op te richten.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- ● Ik heb geen bezwaar tegen de plannen zolang die werkzaamheden staan vermeld.
- ○ Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: _____

Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: _____

Handtekening:

RELAND

Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 6 september 2021

Tijd: 18.15 uur

Locatie: ___

De plannen zijn als volgt:

Op de locatie aan de Nonnenstraat 2 te Megen is een intensieve veehouderij met akkerbouwtak gevestigd. De intensieve veehouderij is reeds beëindigd en een groot deel van de stallen en erfverharding zal worden gesloopt/verwijderd. De akkerbouwtak wordt voortgezet met daarnaast het hobbymatig houden van dieren.

De locatie wordt herbestemd waardoor het in de toekomst niet meer mogelijk is om een intensieve veehouderij op te richten.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
- Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: _____

Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: _____

Handtekening:

RELAND

Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 30 - 6 - 2021

Tijd: 13.42

Locatie: _____

De plannen zijn als volgt:

Op de locatie aan de Nonnenstraat 2 te Megen is een intensieve veehouderij met akkerbouwtak gevestigd. De intensieve veehouderij is reeds beëindigd en een groot deel van de stallen en erfverharding zal worden gesloopt/verwijderd. De akkerbouwtak wordt voortgezet met daarnaast het hobbymatig houden van dieren.

De locatie wordt herbestemd waardoor het in de toekomst niet meer mogelijk is om een intensieve veehouderij op te richten.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- [x] Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
- [ ] Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: _____

Eigenaar / gebruiker / huurder van adres: _____

Handtekening:

RELAND

Dialoog m.b.t. plannen aan adres:

Datum: 31-08-2021

Tijd: 20.00 uur

Locatie: ____

De plannen zijn als volgt:

Op de locatie aan de Nonnenstraat 2 te Megen is een intensieve veehouderij met akkerbouwtak gevestigd. De intensieve veehouderij is reeds beëindigd en een groot deel van de stallen en erfverharding zal worden gesloopt/verwijderd. De akkerbouwtak wordt voortgezet met daarnaast het hobbymatig houden van dieren.

De locatie wordt herbestemd waardoor het in de toekomst niet meer mogelijk is om een intensieve veehouderij op te richten.

Hieronder heeft u de gelegenheid om op deze plannen te reageren:

- [x] Ik heb geen bezwaar tegen de plannen
- [ ] Ik heb bezwaar tegen de plannen, omdat: _____

Ondertekend door: ____

Eigenaar / ~~gebruiker / huurder van adres~~: _____

Handtekening:

Bijlage 3 - AERIUS-berekening Beemdstraat 6, Oijen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Reland Adviseurs B.V.
Inrichtingslocatie	Beemdstraat 6, 5394LZ Oijen

Activiteit

Omschrijving	Vergroting statische opslag caravans
Toelichting	Vergroten oppervlakte aan opslag voor het stallen van caravans

Berekening

AERIUS kenmerk	RvPqCviBuwwR
Datum berekening	09 februari 2023, 08:57
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,1 kg/j	2,6 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	2,6 kg/j
Locatie	X:162464,42 Y:425517,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,7 kg/j
Lengte	763,05 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	10 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 - AERIUS-berekening Nonnenstraat 2, Megen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Reland Adviseurs B.V.
Inrichtingslocatie	Nonnenstraat 2, 5366AG Megen

Activiteit

Omschrijving	Sloop/verwijdering bebouwing en erfverharding Nonnenstraat 2 te Megen
Toelichting	Sloop bebouwing en verwijderen erfverharding

Berekening

AERIUS kenmerk	RfYr1SboPPnE
Datum berekening	09 februari 2023, 08:57
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	0,5 kg/j	54,8 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Werkzaamheden sloop	0,4 kg/j	50,7 kg/j
Verkeersnetwerk	90,4 g/j	4,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werkzaamheden sloop	NO_x	50,7 kg/j
		NH_3	0,4 kg/j
Locatie	X:166891,42 Y:426205,66		
Oppervlakte	1,49 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele kraan of gelijkwaardig	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	0 l/j	NO_x	13,3 kg/j
					NH_3	96,0 g/j
Minikraan of gelijkwaardig	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	18 u/j	0 l/j	NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	28,8 g/j
Tractor met dumper of gelijkwaardig	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	0 l/j	NO_x	13,3 kg/j
					NH_3	96,0 g/j
Bulldozer of gelijkwaardig	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	20 u/j	0 l/j	NO_x	13,3 kg/j
					NH_3	96,0 g/j
Overig, zoals wackers, trilplaat, shovels	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	30 u/j	0 l/j	NO_x	6,8 kg/j
					NH_3	48,0 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Transport sloop				NO_x	4,1 kg/j
Locatie	X:166953,31 Y:426114,1	Type scherm	-	-	NO_2	1,1 kg/j
Lengte	569,10 m	Hoogte	-	-	NH_3	90,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2 p/etmaal	10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3 p/etmaal	10,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3 p/etmaal	10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230126_290cbff6e8
Database versie	2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/