

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2b te Herpen

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a -2b te Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 1: aanzicht projectlocatie vanaf noordzijde (bron: google maps)



Afbeelding 2: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Beemdenweg 2a te Herpen wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatsen.

De initiatieflocatie aan de Beemdenweg 2a te Herpen is reeds voorzien van een landschappelijke inpassing.

Aan de noordzijde van de projectlocatie, langs de stallen, is een rij van solitaire bomen aanwezig.

De rij solitaire bomen bestaan uit 18 knotwilgen die verspreid zijn geplant over een lengte van ongeveer 180 meter. Afstand tussen de bomen bedraagt ongeveer 10 meter (hart-op-hart). Op afbeelding 1 is de noordzijde van de projectlocatie weergegeven.

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2b te Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 3: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)



Afbeelding 4: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

Aan de oostzijde van de projectlocatie zijn twee opritten gesitueerd, behorende bij de bedrijfswoningen. Op afbeelding 2 is de bedrijfswoning op Beemdenweg 2a weergegeven met bijbehorende siertuin. Op afbeelding 3 wordt siertuin verder weergegeven vanuit de oostzijde.

De projectlocatie is voorzien van twee opritten vanaf de Beemdenweg (zie afbeelding 4). De linker oprit wordt gebruikt voor het bereiken van de bedrijfswoning aan de Beemdenweg 2a en voor het bedrijf. De rechteroprit is ten behoeve van de 2^{de} bedrijfswoning, de Beemdenweg 2b.

Op afbeelding 5 is aanzicht van de projectlocatie weergegeven vanaf de zuidzijde. Aan deze zijde van het erf is geen erfbeplanting aanwezig.

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a – 2bte Herpen – Huidige situatie



Afbeelding 5: aanzicht projectlocatie vanaf zuidzijde (bron: google maps)

Tabel 1: aanwezige beplanting

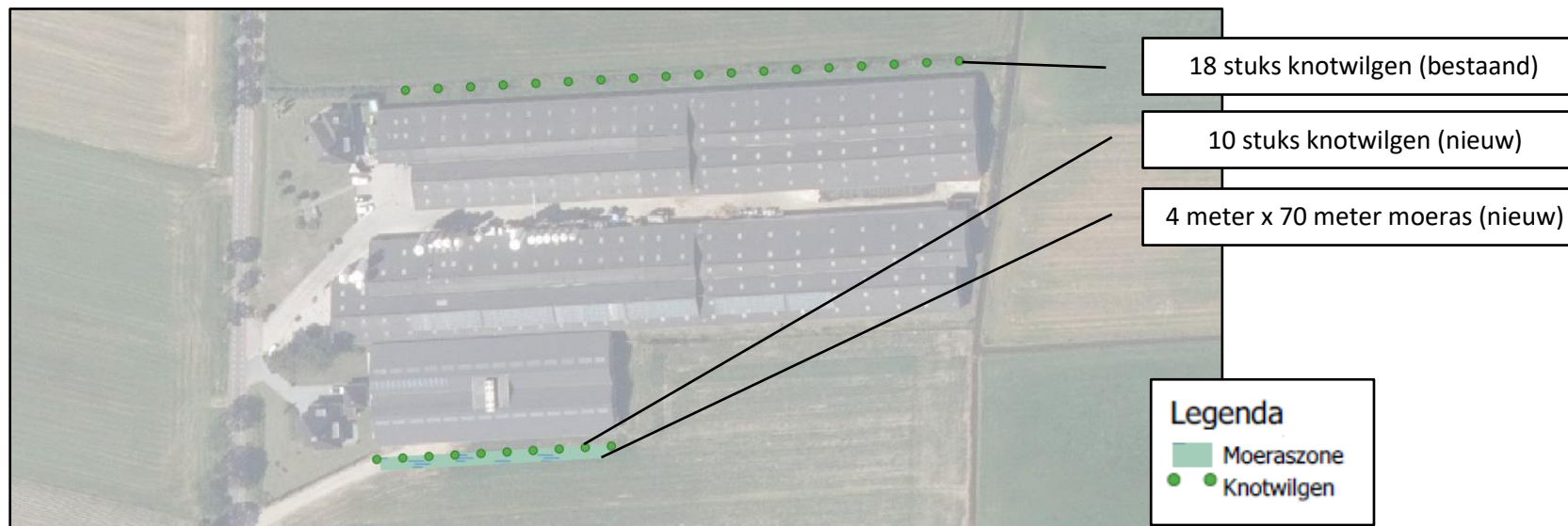
Beplanting	Doorsnede	Stuks	Plantafstand	Locatie
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	18	10 meter	Noordzijde stal
Diverse sierbeplantng	divers	divers	divers	Siertuin, voorzijde erf

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a te Herpen – Voorstel beplanting

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak waarbij de omvang van het bouwvlak gelijk blijft. Bij deze ontwikkeling blijven de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving behouden. Ruimtelijke ontwikkelingen gaan vaak gepaard met goede landschappelijke inpassing.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak er sprake van een rechthoekig bouwblok met voorop het erf met een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland van bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing kan er vanuit gegaan worden dat het erf omzoomd wordt met transparante bomenrij(en) van bijvoorbeeld (knot)wilgen, gruwe abeel, zwarte els of es. Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden. In het weidevogelgebied is toepassing van erfbeplanting over het algemeen ongewenst omdat roofdieren zoals roofvogels, vossen, hermelijnen, kraaien en roeken die eieren en kuikens van de weidevogels eten zich kunnen verschuilen in de opgaande beplanting.

In het voorgestelde ontwerp wordt terughoudend omgegaan met erfbeplanting om zo het belangrijkste kenmerk van het komgebied te behouden, namelijk het open karakter. In het voorgestelde ontwerp wordt een bomenrij van ongeveer 70 meter toegevoegd, bestaande uit 10 solitaire bomen. De bomenrij zal ongeveer 8 meter uit elkaar geplant worden (hart-op-hart). Dit sluit geheel aan bij het bestaande aanzicht van de noordzijde van de projectlocatie. Aan de voet van de bomenrij wordt een moeraszone gerealiseerd van 4 meter breed bij 70 meter lang (280 m²). Deze moeraszone wordt extensief beheerd waardoor het geheel een wat robustere uitstraling krijgt. In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie weergegeven.



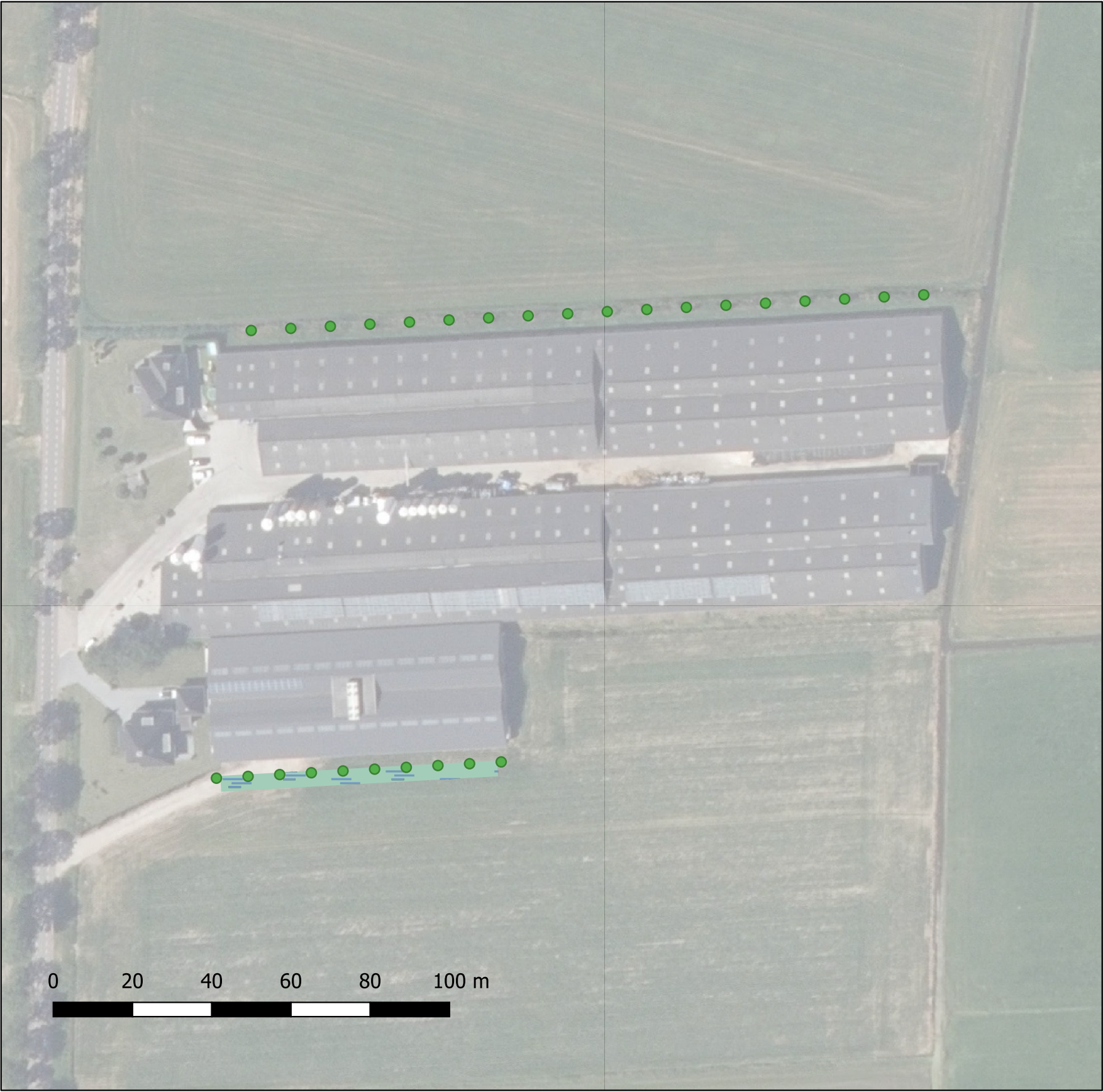
Afbeelding 6: beoogde situatie

In onderstaande tabel is de beplanting en moeraszone weergegeven in de beoogde situatie

Tabel 2: Landschappelijke inpassing beoogde situatie

Solitaire bomen	Doorsnede	Stuks	Plant afstand	Afmeting	Locatie	Situatie
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	18	10 meter	n.v.t.	Noordzijde stal	Bestaand
Diverse sierbeplantng	divers	divers	divers	n.v.t.	Siertuin	Bestaand
Knotwilg (Salix alba)	5-8 cm	10	8 meter	n.v.t	Zuidzijde stal	Nieuw
Moeraszone	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4 meter bij 70 meter	Zuidzijde stal	Nieuw

Landschappelijke inpassing Beemdenweg 2a/2b te Herpen



Legenda

- Beoogd bouwvlak
- Moeraszone
- Knotwilgen

