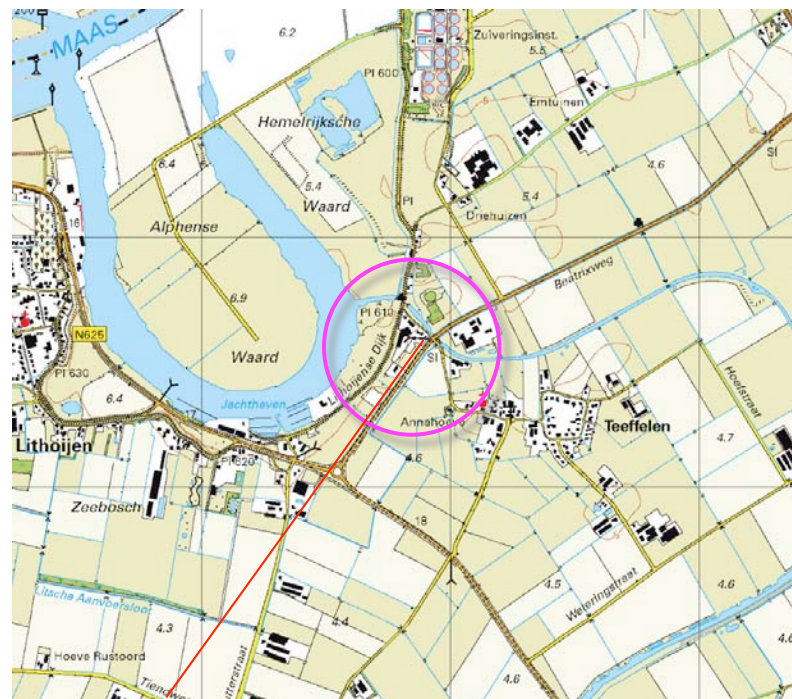
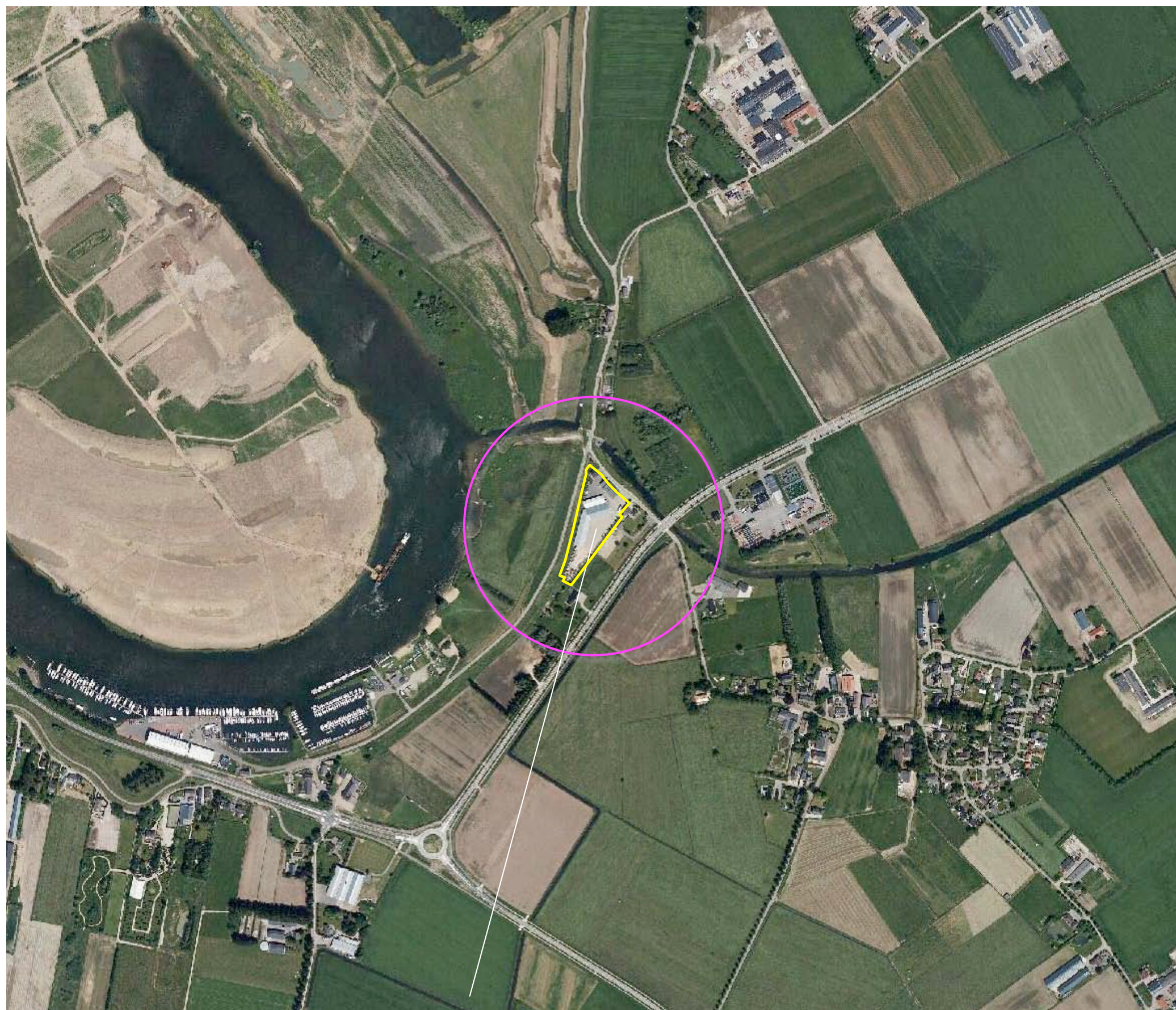


## LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in de gemeente Oss, ten noordwesten van de kern Teeffelen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



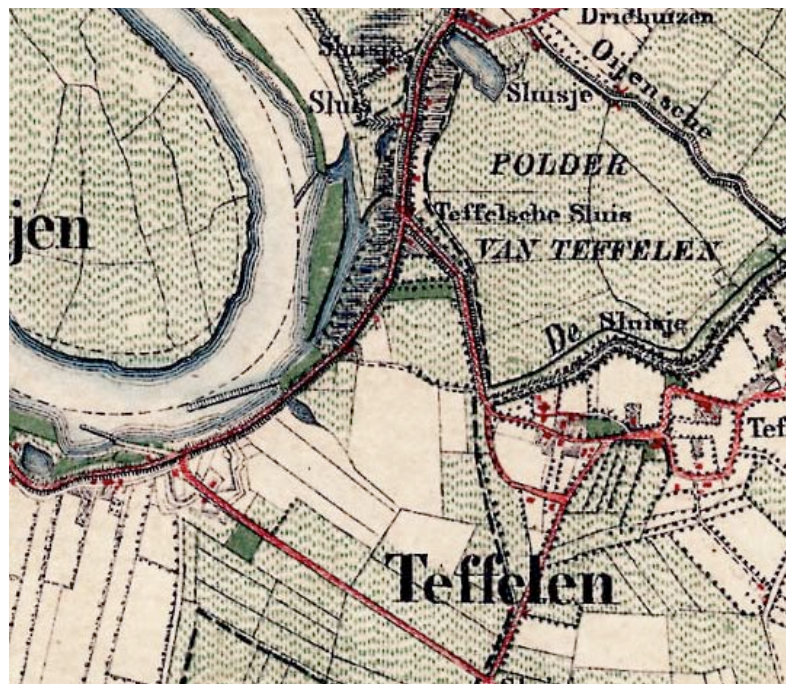
**plangebied**



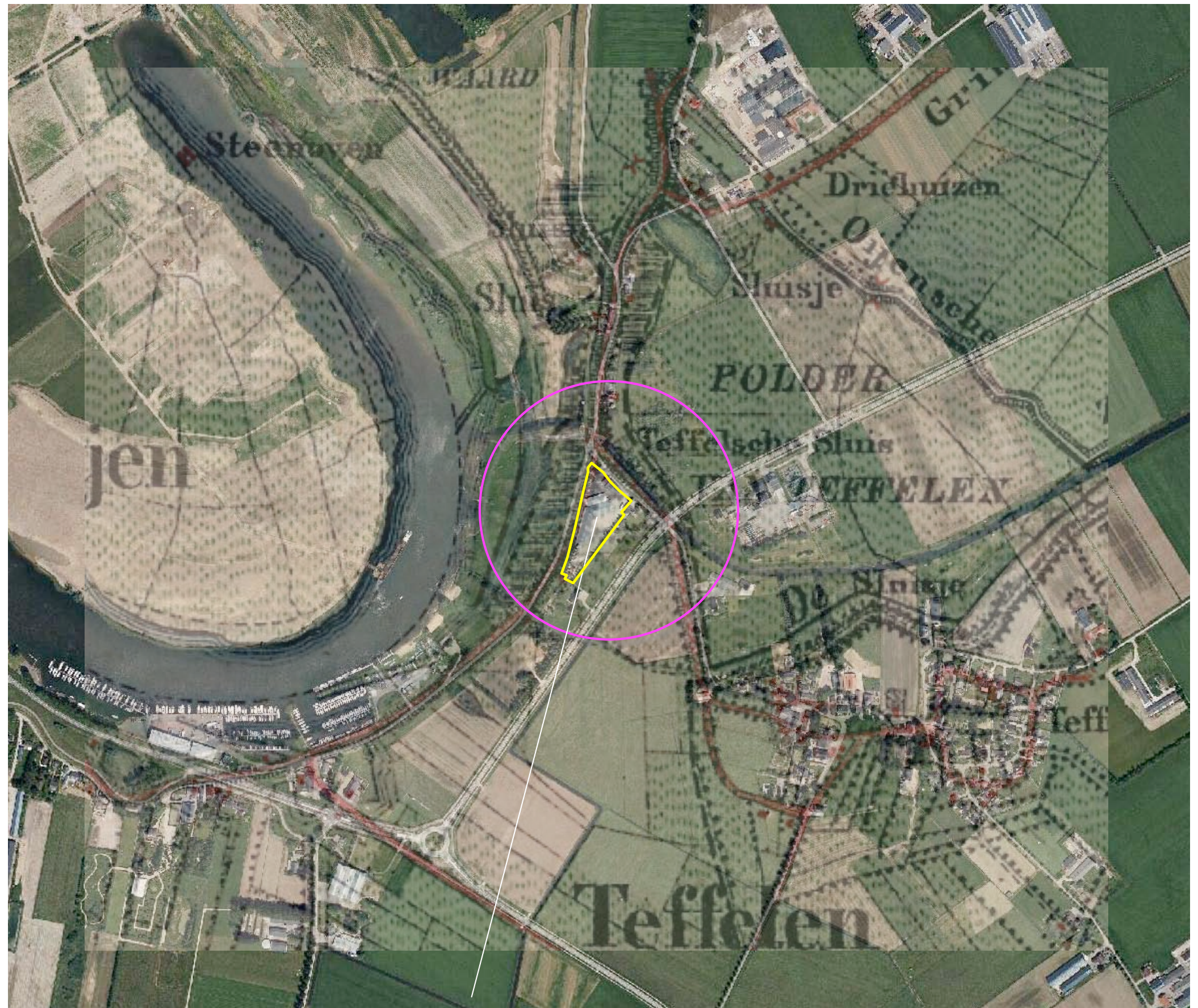
**het plangebied**

## HISTORIE & CONTEXT

In 1870 werden bebouwing, grasland en een bosje ter hoogte van het plangebied en de 'Teffelse sluis' gekarteerd. Ten noordoosten van de sluis bevond zich de Polder van Teffelen, ten zuidwesten van het plangebied en ten westen van 'Teffelen' werd akkerland op de hoger gelegen gronden nabij de rivier gekarteerd. De landschappelijke context is te kenschetsen als de oeverwal.



**uitsnede topografische kaart 1870**

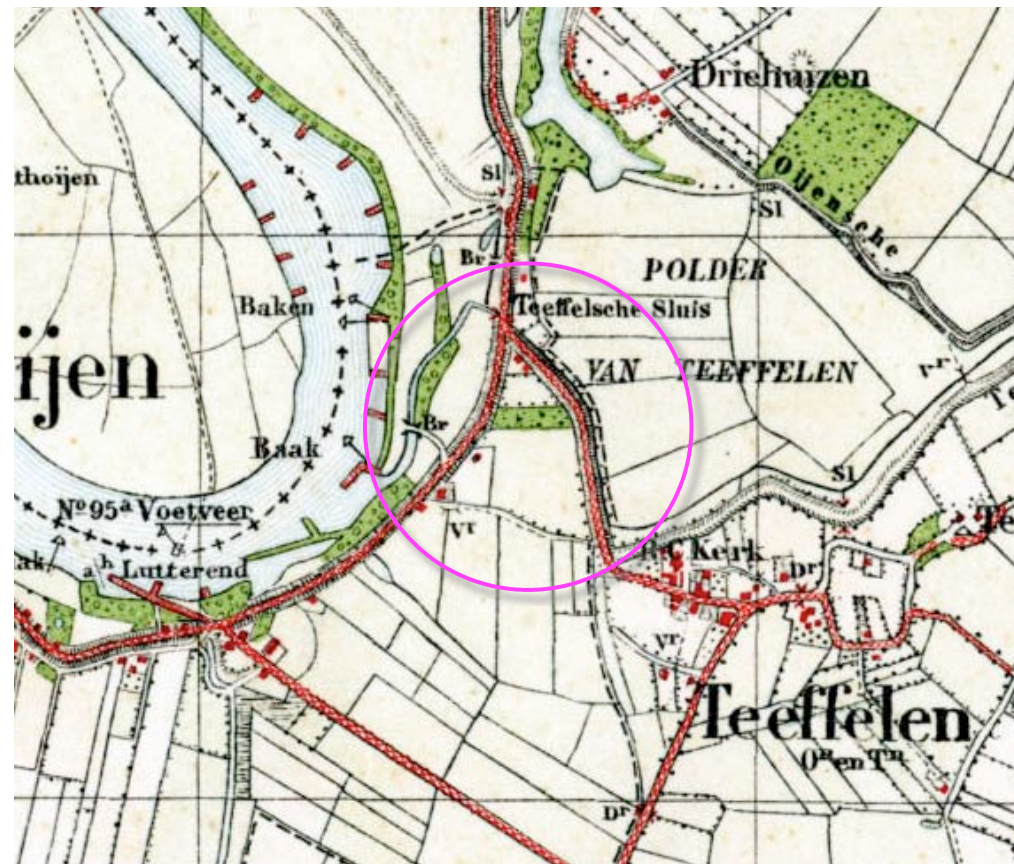


**In 1870 werden bebouwing, grasland en een bosje ter hoogte van het plangebied gekarteerd**

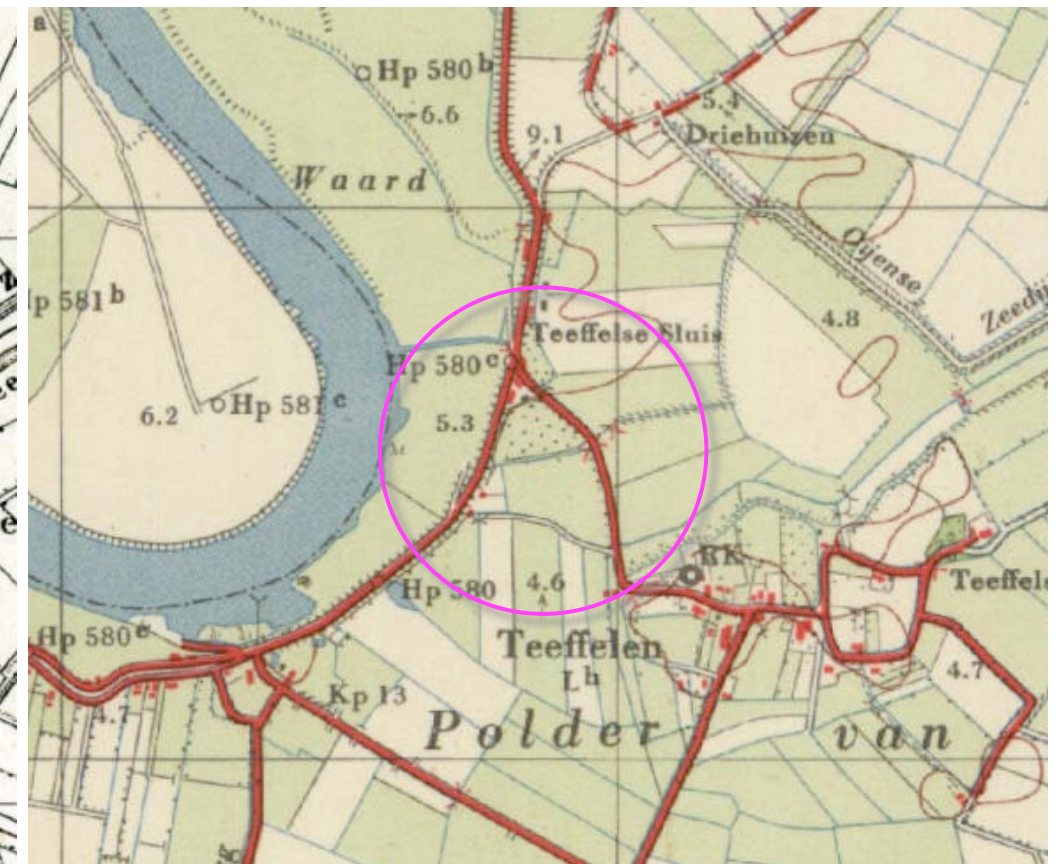
## HISTORISCHE ONTWIKKELING

De in 1870 gekarteerde situatie onderging langere tijd relatief weinig veranderingen. De opname uit 1952 toont een bescheiden uitbreiding van de bebouwing in het plangebied en de context.

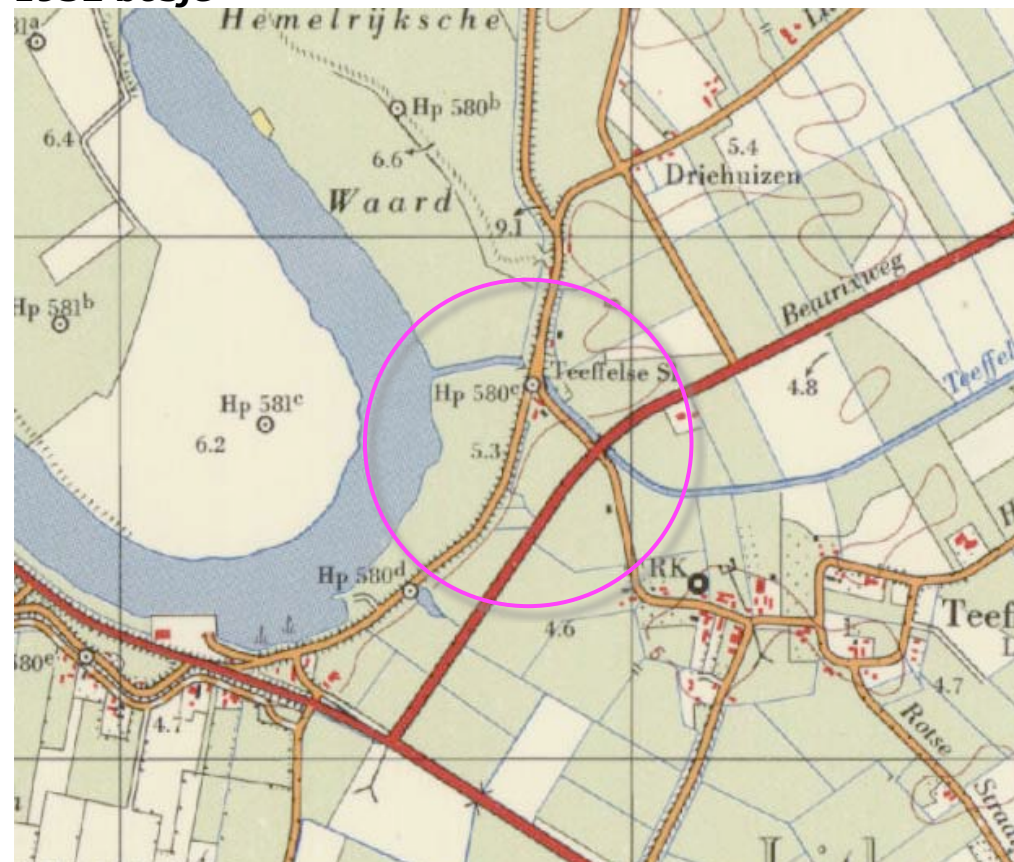
In de periode na de tweede wereldoorlog werden de ontwatering en de ontsluiting van het rivierengebied sterk verbeterd. In 1967 wordt de ten zuidoosten van het plangebied gelegen Provinciale weg (de Beatrixweg) voor het eerst gekarteerd. In de daarop volgende jaren wordt de bebouwing in het plangebied uitgebreid en worden bebouwing op buurerven ten zuiden en oosten van het plangebied gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten rechts.



**1952 bosje**



**1961 boomgaard**



**1967 Beatrixweg**



**1998 bebouwing op buurerven**

## **HUIDIG RUIMTELIJK KADER**

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

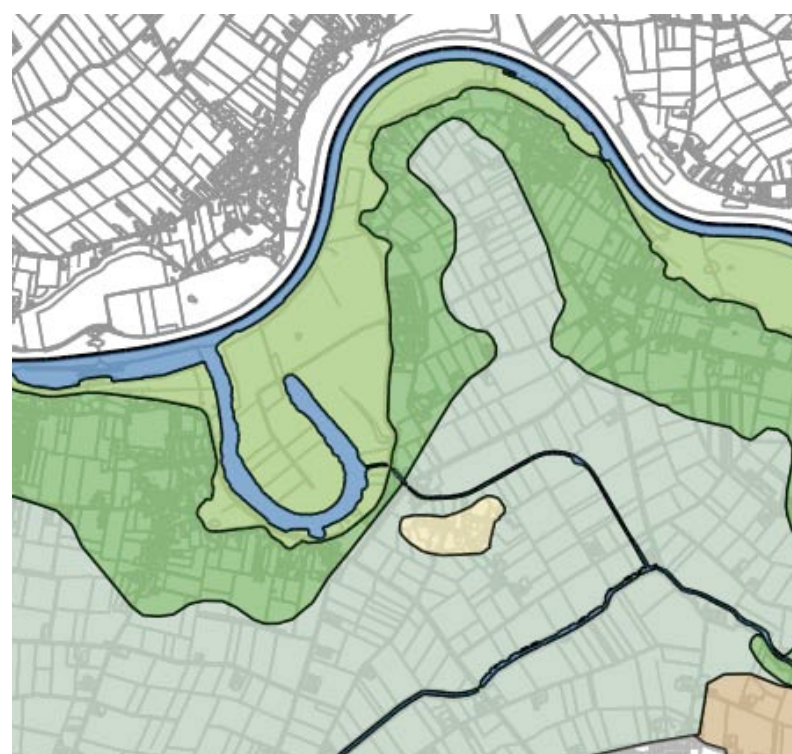
- a de Lithoijense Dijk aan de noordwestkant van het plangebied,
- b de opgaande beplanting op de percelen ten noordoosten en ten zuidwesten van het plangebied,
- c de bebouwing en opgaande beplanting op de ten oosten en zuiden gesitueerde erven,
- d de bomenrij langs de ten zuidoosten gelegen Beatrixweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

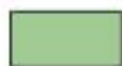


## NOTA LANDSCHAPSBELEID

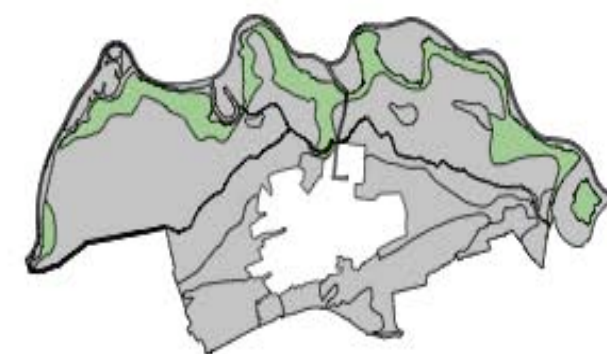
De gemeente Oss rangschikt het plangebied in de nota Landschapsbeleid in de zone 'Oeverwal'. Betreffende deze zone wordt nagestreefd het kleinschalig karakter en een afwisseling tussen open en dicht door behoud en aanleg van landschapselementen als houtwallen, singels, bosjes en boomgaardjes te versterken. Zie de uitsneden van het plan hieronder en rechts.



### Landschapstypen:

|                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | Uiterwaarden |
|  | Oeverwal     |
|  | Komgebied    |
|  | Rivierduin   |

### Uitsneden nota landschapsbeleid



### 8.2 oeverwal

#### de dijk

Het behoud van de huidige Maasdijk is uiteraard uitgangspunt. Het fraaie uitzicht vanaf de dijk op de uiterwaarden dient behouden te blijven. Ook moeten tussen de kernen zichtlijnen op het komgebied behouden blijven.

Om het omringende landschap goed te ervaren is een langzaamverkeersroute op de dijk aantrekkelijk. Het autoluw maken van de dijk- op delen waar geen vrijliggend fiets/ wandelpad gerealiseerd kan worden- is vanuit landschappelijk oogpunt wenselijk.

Op de dijk kan natuurontwikkeling tot stand komen met specifieke dijkvegetaties die houden van droge omstandigheden.

#### oeverwal

Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien.

Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. In de kernen worden



de kleinschalige groenelementen als hagen, boomgaarden en grote tuinen gehandhaafd en versterkt. Op grotere afstand van de kernen verschuift het beeld geleidelijk van besloten naar halfopen. Verder van de kernen af zal het zicht op het open komgebied gehandhaafd blijven. Bomenrijen staan vooral loodrecht op de dijk.

Streven naar kleinschaligheid en een groen karakter kan op verschillende manieren: door het weren van grootschalige bebouwing en grote percelen, maar ook door de schaal te verkleinen, door de aanleg van houtwallen, houtsingels, bosjes, laanbeplanting en (hoogstam)boomgaardjes en door de behoud (en versterking) van bestaande landschapselementen (zoals grienden, wielen, houtwallen en hakhoutbosjes). Hierdoor ontstaat een afwisseling tussen open en besloten gebieden.

Het onregelmatige, kleinschalige verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingzones ontstaan. Door het versterken

## hoofdstuk 8 - Ontwikkelingsvisie per deelgebied

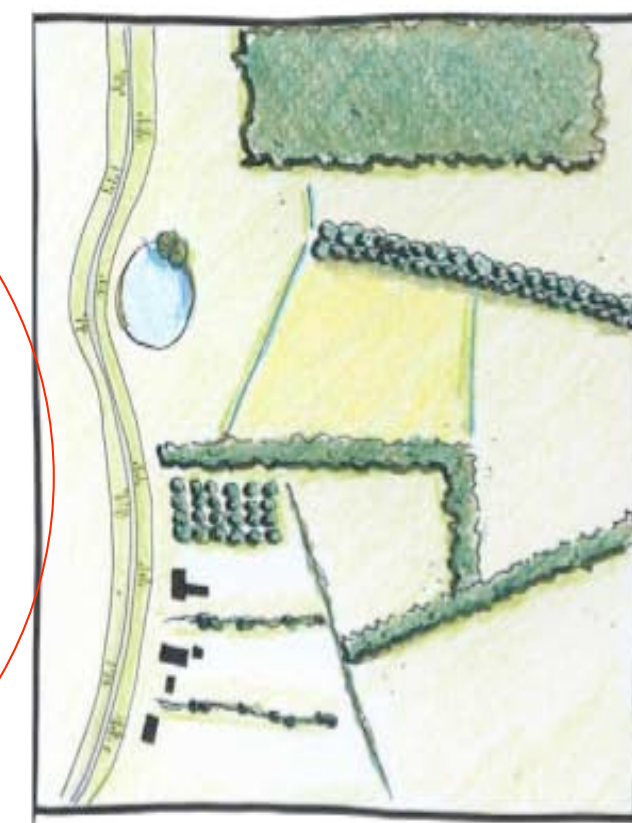
van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.

Het aanleggen van hoogstamboomgaarden zal bijdragen aan een afwisselend beeld op de oeverwal. Herstel van oude padenstructuren (bijvoorbeeld kerkpaden) draagt daar ook aan bij. Dit laatste heeft tevens recreatieve waarde.

Uit historisch -, maar ook vanuit ecologisch en esthetisch oogpunt, willen we de grienden behouden. Ze vormen een groene oase.

Ook de wielen, vroegere dijkdoorbraken, zijn historisch, ecologisch en esthetisch waardevolle gebieden.

De oeverwallen zijn door hun groene en kleinschalige



### 3D-BELEVING

Het plangebied kan worden waargenomen van de Beatrixweg, de Lithoijense Dijk en de Pastoor van de Weerdstraat zelf:

- 1) Vanaf de Lithoijense Dijk komend uit het zuidwesten toont zich de noordwestkant van het plangebied langere tijd aan het verkeer op de dijk.
- 2) Vanaf de Lithoijense Dijk komend uit het noordwesten toont zich de noordwestkant en de noordoostkant gedurende langere tijd aan het verkeer.
- 3) Vanaf de Beatrixweg toont zich de zuidoostkant in een doorkijk enige tijd aan het verkeer.
- 4) Vanaf de Pastoor van Weerdstraat zelf toont zich de noordoostkant van het plangebied aan het lokale verkeer.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



**standplaats fotograaf**



**1) vanaf de Lithoijense Dijk komend uit het zuiden toont zich de noordwestkant**



**2) vanaf de Lithoijense Dijk komend uit het noordwesten tonen zich de noordwestkant en de noordoost**



**3) vanaf de Beatrixweg toont zich de zuidoostkant enige tijd in een doorkijk**



**4) vanaf de Pastoor van Weerdstraat zelf toont zich met name de noordoostkant**

**KADASTRALE SITUATIE – 1:1250**

Het plangebied omvat perceel 67, 348, 351, 356 357 en 360 gelegen in de sectie E van de kadastrale gemeente Oijen. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



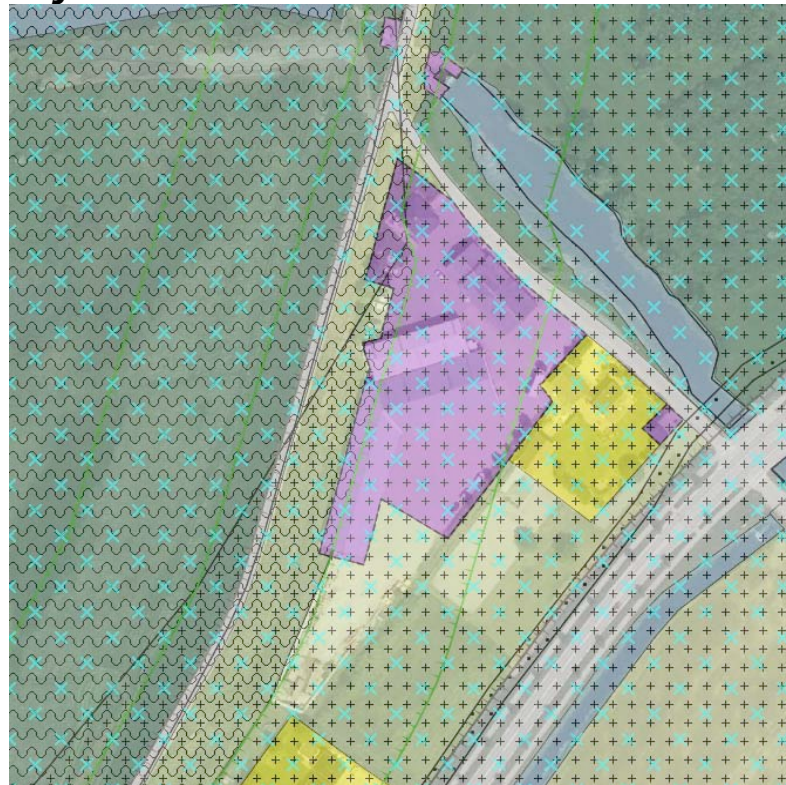
**contouren van het plangebied**

## PLANOLOGISCHE KADER

Het gebied tussen de dijk en de bebouwing aan de noordwestkant van het plangebied maakt deel uit van een als agrarisch en waterstaat (dubbelbestemde) zone. Op grond van de waterkerende betekenis van de dijk, mag geen opgaande beplanting in dit gebied worden gerealiseerd. Zie de foto en de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder.



**vrij te houden strook**



**van beplanting vrij te houden strook**

**SITUATIE: BEBOUWING**

De bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) twee geschakelde loodsen en een open berging in het centrum van het plangebied,
- b) de bedrijfswoning en een ten oosten hiervan gelegen berging met aangrenzend gelegen kantoor aan de noordoostkant,
- c) een deels door stapelmuren omzoomd terrein voor de opslag van substraten ten zuiden hiervan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



**a) een open berging twee geschakelde loodsen**

**b) bedrijfswoning, kantoor en berging**



**c) door stapelmuren omzoomd terrein voor de opslag van substraten**

## **ZONERING EN ONTSLUITING**

De ruimte ten noorden en noordwesten van de woning is te kenschetsen als tuin. De ruimte ten zuiden hiervan (tussen de bebouwing en de dijk) is in gebruik als grasland.

### **ontsluiting**

De bedrijfsgebouwen en de woning worden ontsloten via twee inritten aan de Pastoor van Weerdstraat. De ruimte ten noorden en oosten van de bebouwing is verhard.

### **grind en leidingen**

De ruimte tussen de bebouwing aan de noordoostkant de de Pastoor van Weerdstraat is beperkt van omvang. De ruimte is voorzien van grind; in de ondergrond zijn diverse leidingen gesitueerd.



**beperkte ruimte tussen loods en weg**

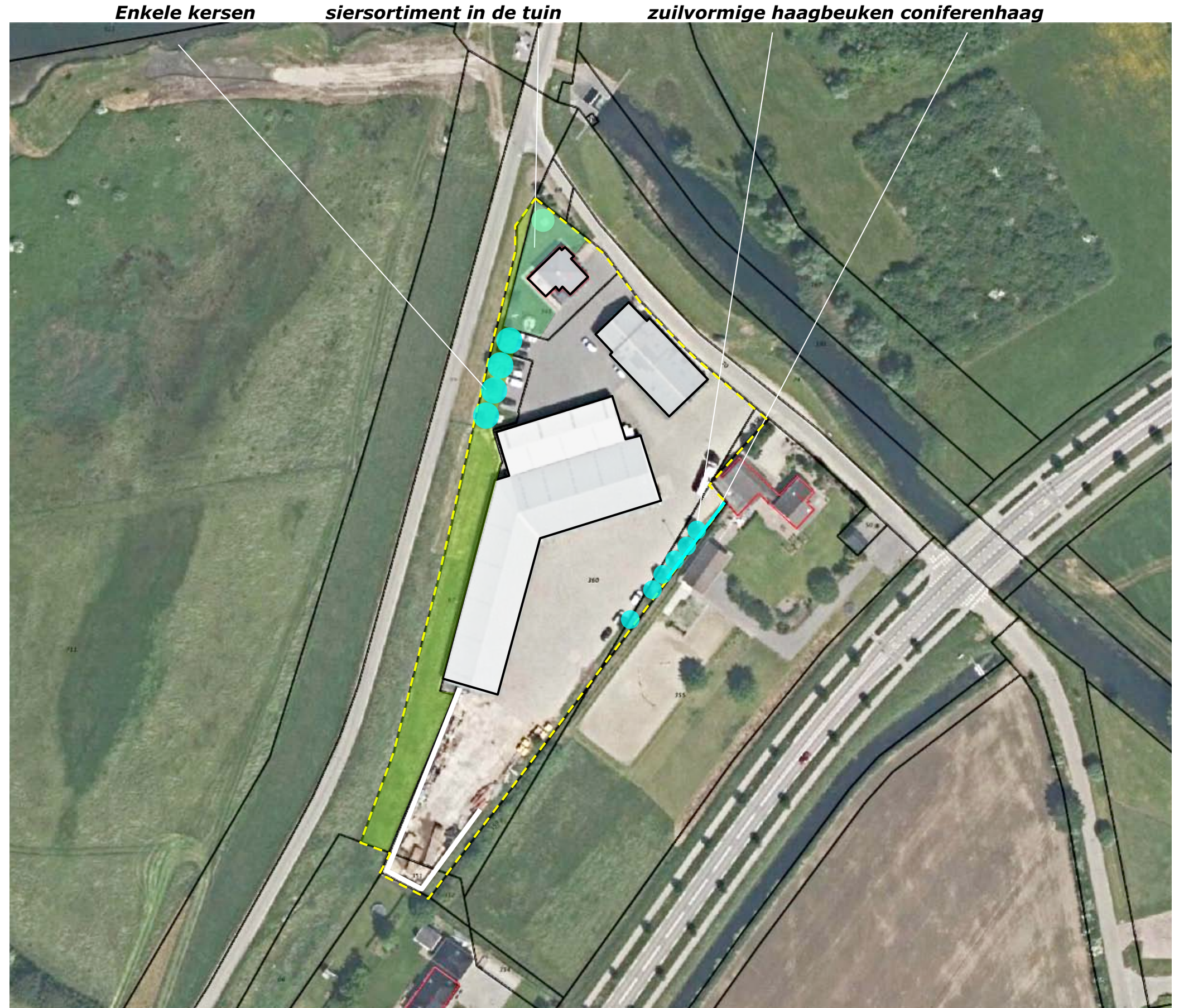


**SITUATIE – BEPLANTING**

De aanwezige beplanting is als volgt te kenschetsen;

- wat siersortiment in de tuin,
- een drietal kersenbomen en enkele als boom opgekroonde struik aan de noordwestkant,
- een recenter gerooide coniferenhaag en enkele zuilvormige haagbeuken aan de zuidoostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



## ONTWIKKELING

De bestemming van het terrein voor de opslag van substraten aan de zuidkant van het plangebied sluit niet aan bij het gebruik. In overleg met de gemeente Oss is overeengekomen de bestemming van het noordelijk deel van het terrein aan te passen. Het zuidelijk deel van het terrein zal niet meer voor de opslag van substraten worden gebruikt. De verharding en de stapelmuren zullen hier worden verwijderd. Het terrein zal worden benut voor de realisatie van landschappelijk groen. Zie het door Van Gerwen Advies opgestelde overzicht hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



**overzicht van Gerwen Advies**

## bestemming aanpassen



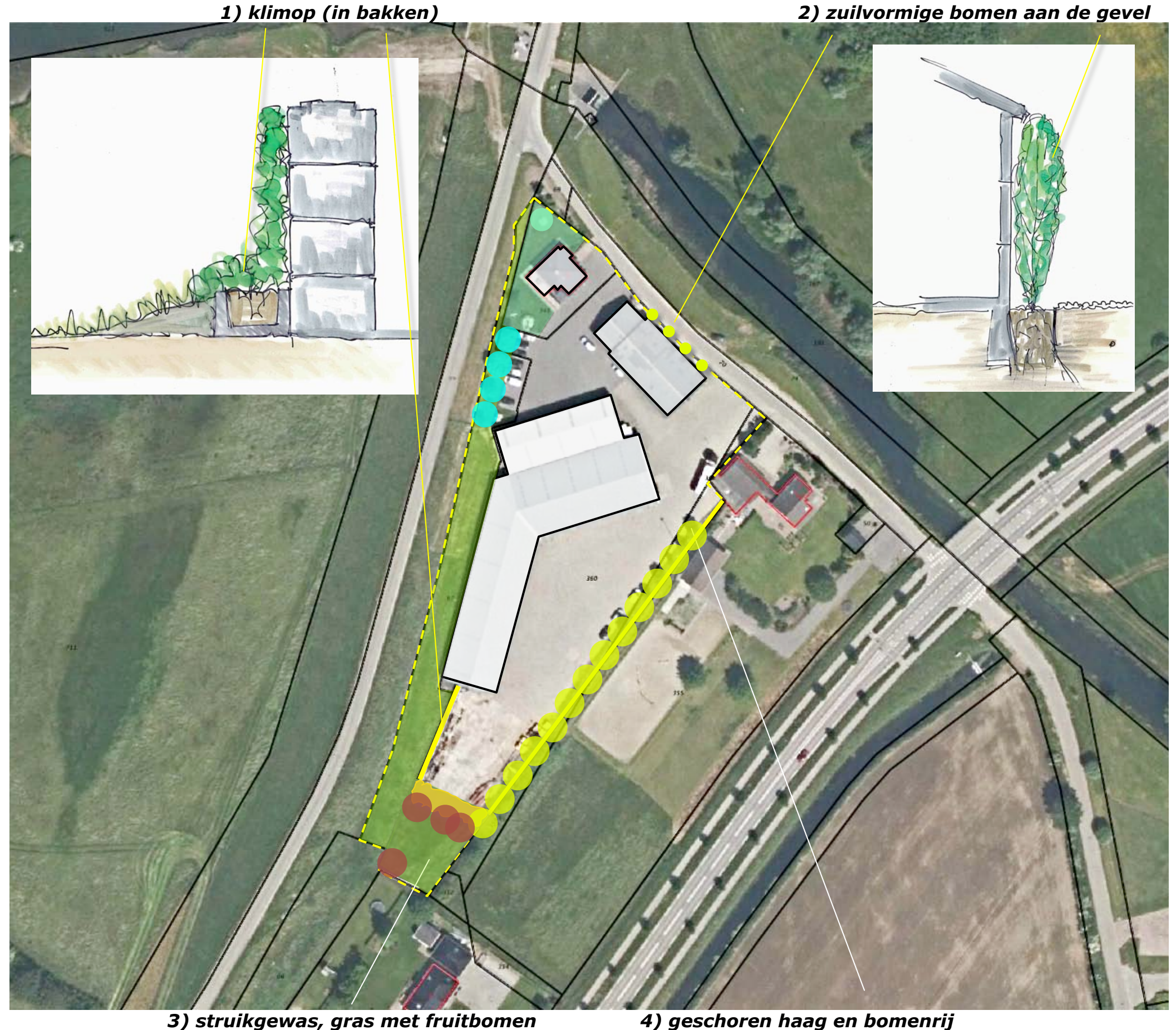
## muren en verharding verwijderen; realiseren van beplanting

## **INPASSING & COMPENSATIE DEEL 1**

In het kader van het voorliggende plan zal de inpassing van het plangebied worden versterkt door de navolgende maatregelen:

- 1) De stapelmuur zal worden begroeid met klimop. De klimop zal in bakken worden aangeplant, de bakken zullen worden aangeaard; zie de aanduiding en verbeelding in de luchtfoto rechts.
- 2) Ter hoogte van de noordoostgevel van de loods aan de Pastoor de Weertstraat zullen een viertal zuilvormige bomen als gevel-accent worden aangeplant. Tijdens de aanplant zijn wortelschotten rond de kluit aan te brengen in verband met de ligging van leidingen in het gebied tussen het gebouw en de openbare weg. Zie de aanduiding en verbeelding in de luchtfoto rechts.
- 3) Aan de zuidwestkant zal een grasveld met enkele fruitbomen en een strook struikgewas (krent, hazelaar, sleedorn en vlier) worden gerealiseerd; de doorkijk op de kerk van Teeffelen vanaf de dijk is zal open worden gehouden. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.
- 4) Aan de zuidoostkant van het plangebied zal een (bij landschappelijke context oeverwal aansluitende) haag (beuken) en bomenrij (veldesdoorn) worden aangeplant; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

De realisatie van de hierboven beschreven elementen maakt deel uit van de in het kader van de bestemmingswijziging te leveren compensatie.



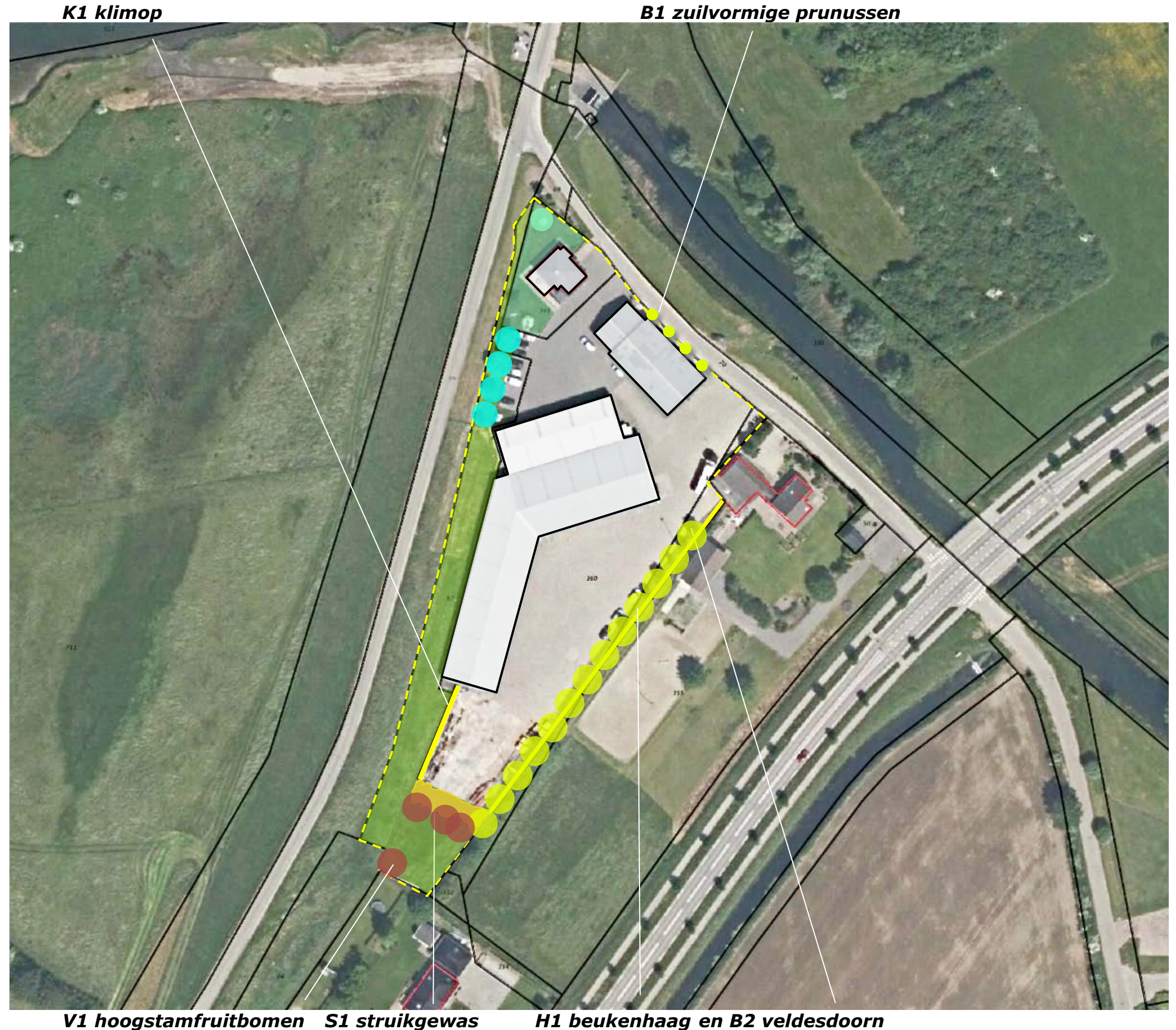
## BEPLANTINGSPLAN DEEL 1

In het plangebied zullen navolgende elementen worden gerealiseerd:

- K1 klimop (in bakken),
- B1 een rij zuilvormige Prunussen,
- V1 een groep hoogstamfruitbomen,
- S1 een bosje bestaande uit krent, hazelaar, sleedoorn en vlier.
- H1 een geschoren haag bestaande uit beuk,
- B2 een bomenrij bestaande uit veldesdoorn,

### soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de in het bomenstructuurplan aangetroffen handreikingen hiervoor. Betreffende de klimop en de zuilvormige prunussen stoelt de keuze op bijzondere groeiplaatsfactoren (beperkingen waterstaatsgebied, beperkte ruimte en leidingen tussen gevel en weg).

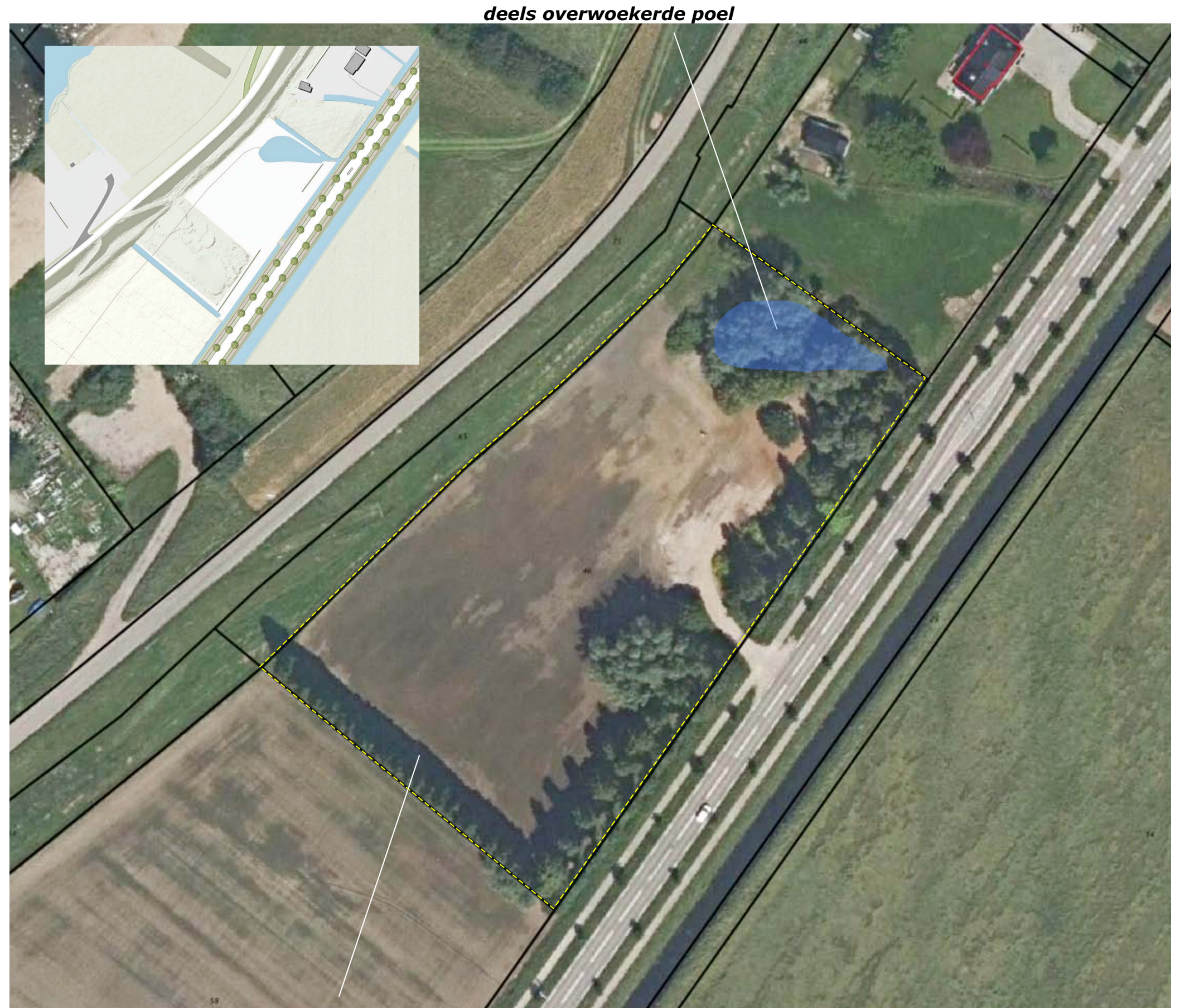


**COMPENSATIE DEEL 2 - 1:1000**

In aanvulling op de aanplant van het vogelbosje, de haag en de bomenrij zal de kwaliteit van de opgaande beplanting op het ten zuidwesten van het plangebied gelegen perceel 46 worden verbeterd. Aan de noordoostkant van dit perceel is een deels overwoekerde poel gesitueerd. Zie de beschrijving van de Ausgangssituatie en het beplantingsplan op de navolgende pagina's.



**perceel 46 en het plangebied**



**compensatie deel 2 op perceel 46**

**UITGANGSSITUATIE PERCEEL 46**

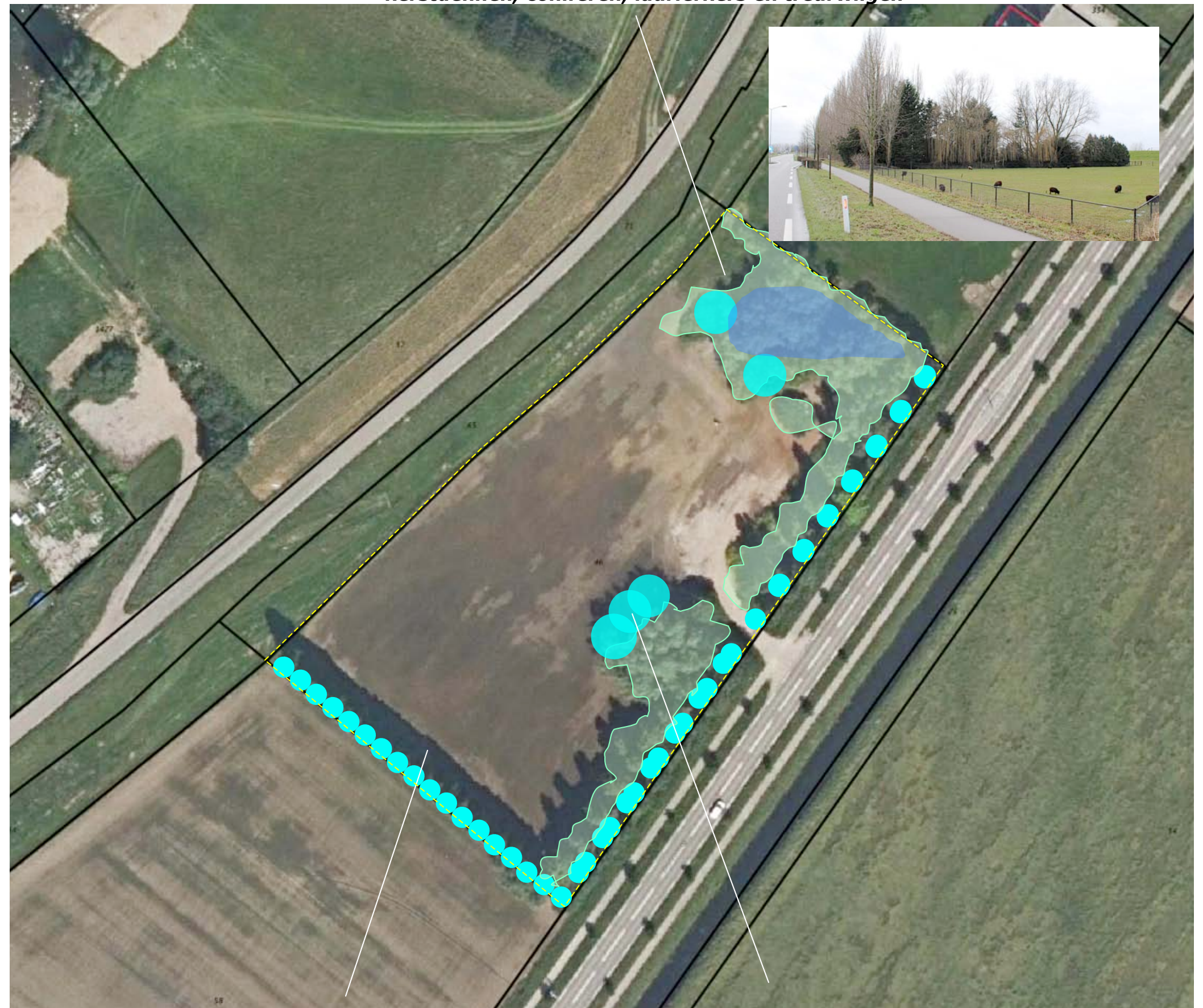
De beplanting op perceel 46 is als volgt te kenschetsen:

- een rij Italiaanse populieren aan de zuidwestkant en zuidoostkant,
- een rij coniferen (kerstdennen en taxus) aan de zuidoostkant van het plangebied,
- groepen coniferen en laurierkersen, enkele treurwilgen bij de poel aan de noordoostkant van het plangebied,
- enkele wilgen aan de zuidoostkant van het plangebied.

De italiaanse populieren sluiten aan bij de landschappelijke context. Het siersortiment is als wezensvreemd te rangschikken. De aanwezige wilgen zijn grotendeels kaprijp. Zie de vanaf de dijk genomen fotos hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts



*kerstdennen, coniferen, laurierkers en treurwilgen*



*italiaanse populieren en enkele kaprijpe schietwilgen*

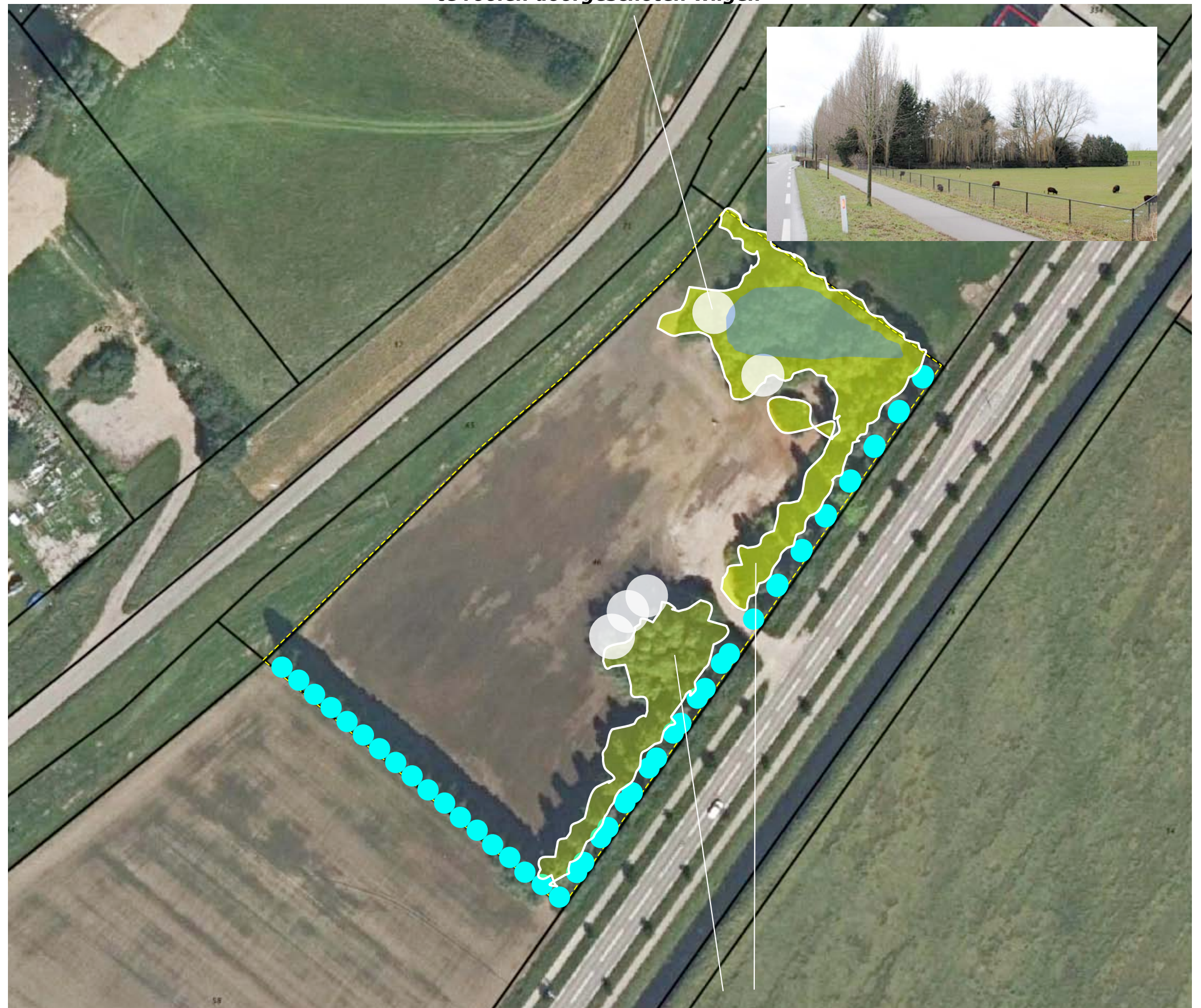
## ROOIEN & HERPLANTEN

In het kader van het voorliggende plan zullen het siersortiment (bestaande uit de coniferen, dennen, laurierkers en treurwilgen) en de kaprijpe schietwilgen worden gerooid. De italiaanse populieren zullen worden behouden.

### **Nieuwe aanplant**

Ter hoogte van het vrijkomende gebied rond de poel en aan de zuidoostkant van het plangebied zal een bij de landschappelijke context beplanting worden gerealiseerd bestaande uit soorten als hazelaar, krent, sleedoorn, vlier, kardinaalsmuts, els, esdoorn en eik. De beplanting is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80-100 cm.

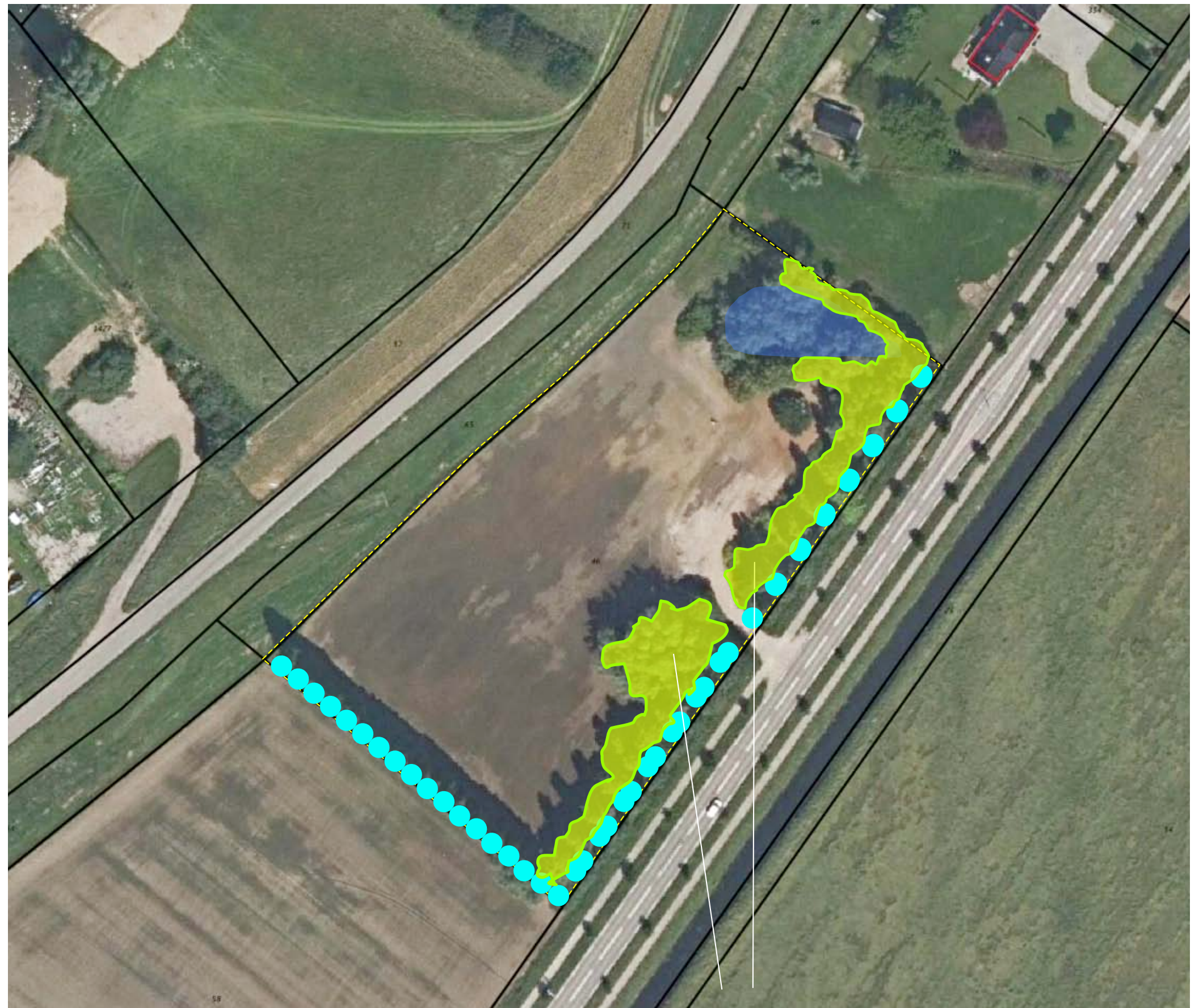
*te rooien doorgeschoten wilgen*



*te rooien / aanplant gebiedseigen struik- en boomvormers*

## **BEPLANTINGSPLAN - DEEL 2**

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van S2 struweel bestaande uit struik- en boomvormers; hazelaar, krent, sleedoorn, vlier, kardinaalsmuts, els, esdoorn en eik. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



**S2 struik en boomvormers**

## PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

### richtlijnen aanleg

De haag H1 is te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter.

De bomenrij B1 is aan te planten in de maat 12/14 cm.

De bomenrij B2 is aan te planten in de maat 16/18 cm.

De fruitbomen V1 zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm

Het struikgewas S1 en het struweel S2 is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm.

### richtlijnen beheer

De hagen H1 zijn in stand te houden op een hoogte van 120-130 cm.

De bomen B1 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.

Het struikgewas S1 en het struweel S2 mag 1x per 5-7 jaar, voor 50% worden afgezet.

| Code                     |                      | K1      | B1    | H1     | B2    | S1      | S2      |                 |                           | V1    |
|--------------------------|----------------------|---------|-------|--------|-------|---------|---------|-----------------|---------------------------|-------|
| Omvang bij aanplant      |                      | 120/150 | 12/14 | 80/100 | 16/18 | 80/100  | 80/100  |                 |                           | 10/12 |
| Plantverband             |                      | 2 p/m   | nvt   | 4 p/m  | nvt   | 125x125 | 150x150 |                 |                           |       |
| Omvang van het element   |                      | 30 m    | 4 st  | 120 m  | 15 st | 125 m2  | 1000 m2 |                 |                           | 4     |
| Acer campestre           | veldesdoorn          |         |       |        | 15    |         | 50      | HOOGSTAMAPPELS  | Brabantse bellefleur      |       |
| Acer pseudoplatanus      | esdoorn              |         |       |        |       |         |         |                 | Dubbele bellefleur        |       |
| Aesculus hippocastanum   | paardekastanje       |         |       |        |       |         |         |                 | Lemoenappel               |       |
| Alnus glutinosa          | zwarte els           |         |       |        |       |         | 50      |                 | Keuleman                  |       |
| Alnus incana             | witte els            |         |       |        |       |         |         |                 | Schone v. boskoop         |       |
| Amelanchier lamarckii    | drents krenteboompje |         |       |        |       | 20      | 50      |                 | Sterappel                 |       |
| Betula pendula           | ruwe berk            |         |       |        |       |         |         | HOOGSTAMPEREN   | Beurre Alexandre Lucas    |       |
| Betula pubescens         | zachte berk          |         |       |        |       |         |         |                 | Clapp's favourite         |       |
| Carpinus betulus         | haagbeuk             |         |       |        |       |         |         |                 | Conference                |       |
| Castanea sativa          | tamme kastanje       |         |       |        |       |         |         |                 | Gieser wildeman           |       |
| Cornus mas               | kornoelje, gele      |         |       |        |       |         |         |                 | Nrd holl suikerpeer       |       |
| Cornus sanguinea         | kornoelje, rode      |         |       |        |       |         | 50      |                 | Zoete brederode           |       |
| Corylus avellana         | hazelaar             |         |       |        |       | 20      | 50      | HOOGSTAMKERSEN  | Bigareau Napoleon         | 1     |
| Crateagus monogyna       | meidoorn             |         |       |        |       |         |         |                 | Early rivers              |       |
| Euonymus europaeus       | kardinaalsmuts       |         |       |        |       |         |         |                 | Koningskers               | 1     |
| Fagus sylvatica          | gewone beuk          |         |       | 480    |       |         |         |                 | Merton premier            |       |
| Fraxinus excelsior       | es                   |         |       |        |       |         |         |                 | Puther dikke              | 1     |
| Juglans regia            | okkernoot            |         |       |        |       |         |         |                 | Sch. späthe knorpelkirsch | 1     |
| Ligustrum vulgare        | liguster             |         |       |        |       |         |         | HOOGSTAMPRUIMEN | Belle de Louvain          |       |
| Ilex aquifolium          | hulst                |         |       |        |       |         |         |                 | Hauszwetsche              |       |
| Hedera helix 'hibernica' | klimop               | 60      |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Populus nigra            | zwarte populier      |         |       |        |       |         |         |                 | Mirabelle de nancy        |       |
| Populus tremula          | ratepopulier         |         |       |        |       |         |         |                 | Monsieur hatif            |       |
| Populus trichocarpa      | balsempopulier       |         |       |        |       |         |         |                 | Opal                      |       |
| Prunus avium             | zoete kers           |         |       |        |       |         |         |                 | Reine claudie verte       |       |
| Prunus subh. 'amanogawa' | zuilvormige kers     |         | 4     |        |       |         |         |                 | Victoria                  |       |
| Prunus spinosa           | sleedoorn            |         |       |        |       | 20      | 50      | Totaal          |                           | 4     |
| Quercus petraea          | wintereik            |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Quercus robur            | zomereik             |         |       |        |       |         | 40      |                 |                           |       |
| Rhamnus catharticus      | wegedoorn            |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Rhamnus frangula         | vuilboom             |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Robinia pseudoacacia     | acacia               |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Rosa canina              | hondsroos            |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Rosa rubiginosa          | egellantier roos     |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Sambucus nigra           | gewone vlier         |         |       |        |       | 20      | 50      |                 |                           |       |
| Salix alba               | schietwilg           |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Salix aurita             | geoorde wilg         |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Salix caprea             | boswilg              |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Salix cinerea            | grauwe wilg          |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Salix fragilis           | kraakwilg            |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Sorbus aucuparia         | lijsterbes           |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Tilia cordata            | winterlinde          |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Tilia platyphyllos       | zomerlinde           |         |       |        |       |         |         |                 |                           |       |
| Viburnum opulus          | gelderse roos        |         |       |        |       |         | 50      |                 |                           |       |
| <b>Totaal</b>            |                      | 60      | 4     | 480    | 15    | 80      | 440     |                 |                           |       |

**RAMING**

In het kader van de bestemmingswijziging is een bedrag van 9500,00 euro in verbeteringen of aanleg van landschappelijke beplanting te investeren. De kosten van de aanleg zijn op basis van de stikanormen 2016 geraamd op 9824,00 euro. Zie de raming aan de rechterzijde van de pagina.

|                                                                         | <i>Eenheid</i> | <i>Prijs/eenheid</i> | <i>Hoeveelheid</i> | <i>Subtotaal</i> | <i>Totaal</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|------------------|---------------|
| <b>PLANTWERK</b>                                                        |                |                      |                    |                  |               |
| Leveren en planten van de klimop K1                                     | st             | 2,07                 | 60                 | 124,20           |               |
| Leveren en planten van H1                                               | st             | 1,37                 | 480                | 65,76            |               |
| Leveren en planten van de bomenrij B1 (inclusief palen en aanbinden)    | st             | 53,94                | 4                  | 215,76           |               |
| Leveren en planten van de bomenrij B2 (inclusief palen en aanbinden)    | st             | 53,94                | 15                 | 809,10           |               |
| Leveren en planten van de hoogstamfruitbomen V1 (inclusief schapenkorf) | st             | 53,94+16,21          | 4                  | 280,60           |               |
| Leveren en planten van het struweel S1                                  | st             | 1,37                 | 80                 | 109,60           |               |
| Leveren en planten van het bosplantoen S2                               | st             | 1,37                 | 440                | 602,80           |               |
| Herstel / aanleg poel                                                   | m3             | 5,51                 | 225                | 1.239,75         |               |
|                                                                         |                |                      |                    | 3.447,57         | €3.448        |
| <b>BEHEER t/m JAAR 10</b>                                               |                |                      |                    |                  |               |
| Snoeien en leiden van de klimop K1                                      | m1             | 11,7                 | 30                 | 351,00           |               |
| Snoei van de haag H1                                                    | m1             | 11,7                 | 120                | 1.404,00         |               |
| Snoeien van de bomen B1                                                 | st             | 33,4                 | 4                  | 267,20           |               |
| Snoeien van de bomen B2                                                 | st             | 33,4                 | 15                 | 300,00           |               |
| Snoeien van de fruitbomen V1                                            | st             | 53,4                 | 4                  | 501,00           |               |
| Snoeien van het struweel S1                                             | are            | 115,9                | 1,25               | 144,87           |               |
| Snoeien van het struweel S2                                             | are            | 115,9                | 10                 | 1.159,00         |               |
| Beheer amfibienpoel                                                     | st             | 611,9                | 1                  | 611,90           |               |
|                                                                         |                |                      |                    | 4.738,97         | €4.739        |
| PLANKOSTEN 20%                                                          |                |                      |                    |                  | €1.637        |
| <b>TOTAAL EXCLUSIEF BTW</b>                                             |                |                      |                    |                  | €9.824        |