

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Huidige situatie



Afbeelding 1: aanzicht projectlocatie vanaf noordzijde (bron: google maps)



Afbeelding 2: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving ter plaatsen.

De initiatieflocatie aan de Kruiskampweg 26-30 te Geffen is reeds voorzien van een landschappelijke inpassing.

Op afbeelding 1 is het aanzicht van de projectlocatie vanaf de noordzijde weergegeven. Deze zijde is vrij van beplanting en de stallen liggen vrij in het zicht. De projectlocatie is hier ontsloten via de naastgelegen kavelpad.

Aan de oostzijde van de projectlocatie is de project locatie voorzien van één inrit. Aan de straatzijde is de projectlocatie voorzien van een weide. Het erf is omzoomd doormiddel van een groenstrook van leilinden (zie afbeelding 2). Hierdoor ligt het erf en de stallen uit het zicht.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Huidige situatie



Afbeelding 3: aanzicht projectlocatie vanaf oostzijde (bron: google maps)



Afbeelding 4: aanzicht projectlocatie vanaf zuidzijde (bron: google maps)

Op afbeelding 3 is de bedrijfswoning op Kruiskampweg 26 te Geffen weergegeven met bijbehorende siertuin. Tussen de siertuin en het bedrijf bevindt zich een groene afscheiding van diverse beplanting. Deze zorgt ervoor dat het erf en de bebouwing uit het zicht onttrokken wordt.

Op afbeelding 4 is de projectlocatie vanaf de zuidzijde weergegeven. Aan de zuidzijde is het erf omzoomd door diverse hoge en lage beplanting.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Bouwvlak



Afbeelding 5: weergave bestaand bouwvlak (bron: Qgis)



Afbeelding 6: weergave beoogd bouwvlak (bron: Qgis)

Op afbeelding 5 is het bestaande bouwvlak weergegeven, deze is blauw omkaderd. Het bouwvlak is ongeveer 2,5 hectare groot.

Op afbeelding 6 is de beoogde situatie weergegeven. Hierin is het bouwvlak gewijzigd. Het beoogde bouwvlak is groen omkaderd. Het bouwvlak is ongeveer 2,5 hectare groot. De omvang van het bouwvlak blijft gelijk ten opzichte van de huidige situatie, deze wijzigt niet.

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Voorstel beplanting

De beoogde ontwikkeling betreft een vormverandering van het bouwvlak waarbij de omvang van het bouwvlak gelijk blijft. Bij deze ontwikkeling blijven de kwaliteiten/kenmerken van de directe omgeving behouden. Ruimtelijke ontwikkelingen gaan vaak gepaard met goede landschappelijke inpassing.

De projectlocatie is gelegen in het komgebied van de gemeente Oss. De belangrijkste kwaliteit van het komgebied is het open karakter. In het komgebied wordt gestreefd naar het versterken van een rechtlijnige opbouw. Vaak is er sprake van een rechthoekig bouwblok met voorop het erf met een woonhuis met siertuin en daarachter grote stallen en schuren. Ook zijn er vaak grote silo's en kuilplaten aanwezig. De erven in het komgebied vormen vaak een eiland van bebouwing in een open en modern landschap. Als landschappelijke inpassing kan er vanuit gegaan worden dat het erf omzoomd wordt met transparante bomenrij(en) van bijvoorbeeld (knot)wilgen, gruwe abeel, zwarte els of es. Hierdoor zijn stallen en loodsen (gedeeltelijk) in het zicht gelegen. Het agrarisch gebruik mag gezien worden. In het weidevogelgebied is toepassing van erfbeplanting over het algemeen ongewenst omdat roofdieren zoals roofvogels, vossen, hermelijnen, kraaien en roeken die eieren en kuikens van de weidevogels eten zich kunnen verschuilen in de opgaande beplanting.

In het voorgestelde ontwerp wordt de locatie omzoomd met gebiedseigen beplanting. In afbeelding 7 is de projectlocatie in vlakken weergegeven. Per vlak wordt uitgelegd wat de uitgangspunten zijn van beplanting. In 2012 is er een beplantingsplan waarin 5.000 m² aan beplanting is opgenomen. In het voorliggend beplantingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij het bestaande beplantingsplan om zo de 5.000 m² aan beplanting te borgen.

Vlak 1: In het voorgestelde ontwerp blijft de weide aan de oostzijde behouden. Deze weide is omzoomd door een rij leilinden. Aan de oostzijde wordt de weide van de weg afscheiden door een beukenhaag. Binnen deze weide is een bosplantsoen gesitueerd van 750 m² zoals in het eerdere beplantingsplan. De weide wordt ingezaaid met een mengsel voor bloemrijkgrasland en wordt extensief beheerd. De weide wordt niet bemest, bespoten en wordt maximaal 2 keer per jaar gemaaid. Binnen deze weide bevinden zich ook een aantal solitaire bomen.

Vlak 2: Aan de zuidzijde komt de beplanting buiten het bouwvlak te liggen. Er wordt een bomenrij voorgesteld aan de voet van de sloot met daarnaast een bosplantsoen van diverse bomen en struikvormers. De beplantingsstrook loopt onafgebroken door tot aan de zuidzijde van de projectlocatie zodat de locatie grotendeels uit het zicht is.

Vlak 3: Dit vlak is nieuw in het beplantingsplan. Hierin wordt het vlak tussen de sleufsilos en de groene beplantingsstrook opgevuld door de aanleg van een vogelbosje, tevens infiltratiebosje. Het vogelbosje is een zeer dicht geplant bosje met vooral struikvormers. Dit bosje vormt een ondoordringbaar geheel waar veel vogels maar ook kleine zoogdieren gebruik van zullen maken. Hiervoor is het nodig dat dit bosje dicht wordt ingeplant en dat er geen andere vormen van grondgebruik plaatsvinden.

Vlak 4: De noordgrens is beplant met een rij knotwilgen, deze rij is ongeveer 240 meter lang.

Vlak 5: Aan de oostzijde van de projectlocatie zijn diverse struikvormers aanwezig. Deze blijven in de beoogde situatie gehandhaafd en vormen een afscheiding tussen het kavelpad en de projectlocatie.

In afbeelding 8 is het landschappelijke inpassingsplan weergegeven zoals hierboven is beschreven.



Afbeelding 7: weergave beplantingsvlakken

Landschappelijke inpassing Kruiskampweg 26-30 te Geffen – Landschappelijke inpassing



Afbeelding 8: weergave landschappelijke inpassing projectlocatie

Tabel 1: aan te planten beplanting projectlocatie

Landschapselement	Omschrijving	Locatie
Leilinden	Aantal: 10 stuks	Vlak 1
Beukenhaag	30 meter lang, 0,5 meter breed	Vlak 1
Bloemrijkgrasland*	Oppervlakte 1.400 m ²	Vlak 1
Bosplantsoen	Oppervlakte 750 m ²	Vlak 1
Solitaire bomen	Keuze uit: Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn. Aantal: 13 stuks	Vlak 1
Bomenrij	Knotwilgen. Aantal: 30 stuks	Vlak 2
Bosplantsoen	Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn. Afmeting: 290 meter x 4 meter.	Vlak 2
Vogelbosje	Populier, grauwe abeel, zwarte els, wilg, hazelaar, kornoeltje, meidoorn, sleedoorn.	Vlak 3
Bestaande knotwilgen	Bestaand, ongeveer 7 meter uit elkaar	Vlak 4
Bestaande struiken	Divers	Vlak 5

*Inhoud bloemrijk graslandmengsel (inhoud kan variëren):

<i>Achillea millefolium</i>	- Duizendblad	<i>Leontodon autumnalis</i>	- Vertakte leeuwentand
<i>Barbarea vulgaris</i>	- Gewoon barbarakruid	<i>Leucanthemum vulgare</i>	- Gewone margriet
<i>Centaurea jacea</i>	- Knoopkruid	<i>Luzula campestris</i>	- Gewone veldbies
<i>Crepis biennis</i>	- Groot streepzaad	<i>Malva moschata</i>	- Muskuskaasjeskruid
<i>Daucus carota</i>	- Peen	<i>Oenothera biennis</i>	- Middelste teunisbloem
<i>Echium vulgare</i>	- Slangenkruid	<i>Plantago lanceolata</i>	- Smalle weegbree
<i>Erodium cicutarium</i>	- Gewone reigersbek	<i>Prunella vulgaris</i>	- Gewone brunel
<i>Galium mollugo</i>	- Glad walstro	<i>Ranunculus acris</i>	- Scherpe boterbloem
<i>Hieracium laevigatum</i>	- Stijf havikskruid	<i>Rhinanthus minor</i>	- Kleine ratelaar
<i>Hieracium umbellatum</i>	- Schermhavikskruid	<i>Silene dioica</i>	- Dagkoekoeksbloem
<i>Hypericum perforatum</i>	- Sint janskruid	<i>Tragopogon pratensis</i>	- Gele morgenster
<i>Hypochaeris radicata</i>	- Gewoon biggenkruid	<i>Trifolium arvense</i>	- Hazenpootje
<i>Jasione montana</i>	- Zandblauwtje		

Tabel 2 overzicht oppervlakte landschappelijke inpassing

Vlak	Oppervlakte in m ²
Vlak 1	2.150 m ²
Vlak 2	1.580 m ²
Vlak 3	1.900 m ²
Vlak 4	600 m ²
Vlak 5	350 m ²
Totaal oppervlakte landschappelijke inpassing	6.580 m ²