

Bijlage IV BEPLANTINGSPLAN

Motivatie beplanting

Naar aanleiding van het realiseren uitbreiding van het rundveebedrijf aan de Hoogoordstraat te Macharen, is de bestaande beplanting geïnterviewd en een beplantingsplan opgesteld.

Op 2 november 2017 is Marieke Rekswinkel landschapsarchitect van de gemeente Oss ter plaatse wezen kijken. We hebben een rondgang over het bedrijf gemaakt en gekeken waar de voeropslagen gerealiseerd zijn en gaan worden. Verder hebben we besproken wat de plannen voor de erfbeplanting zijn en hoe de voeropslagen het beste in het landschap ingepast kunnen worden.

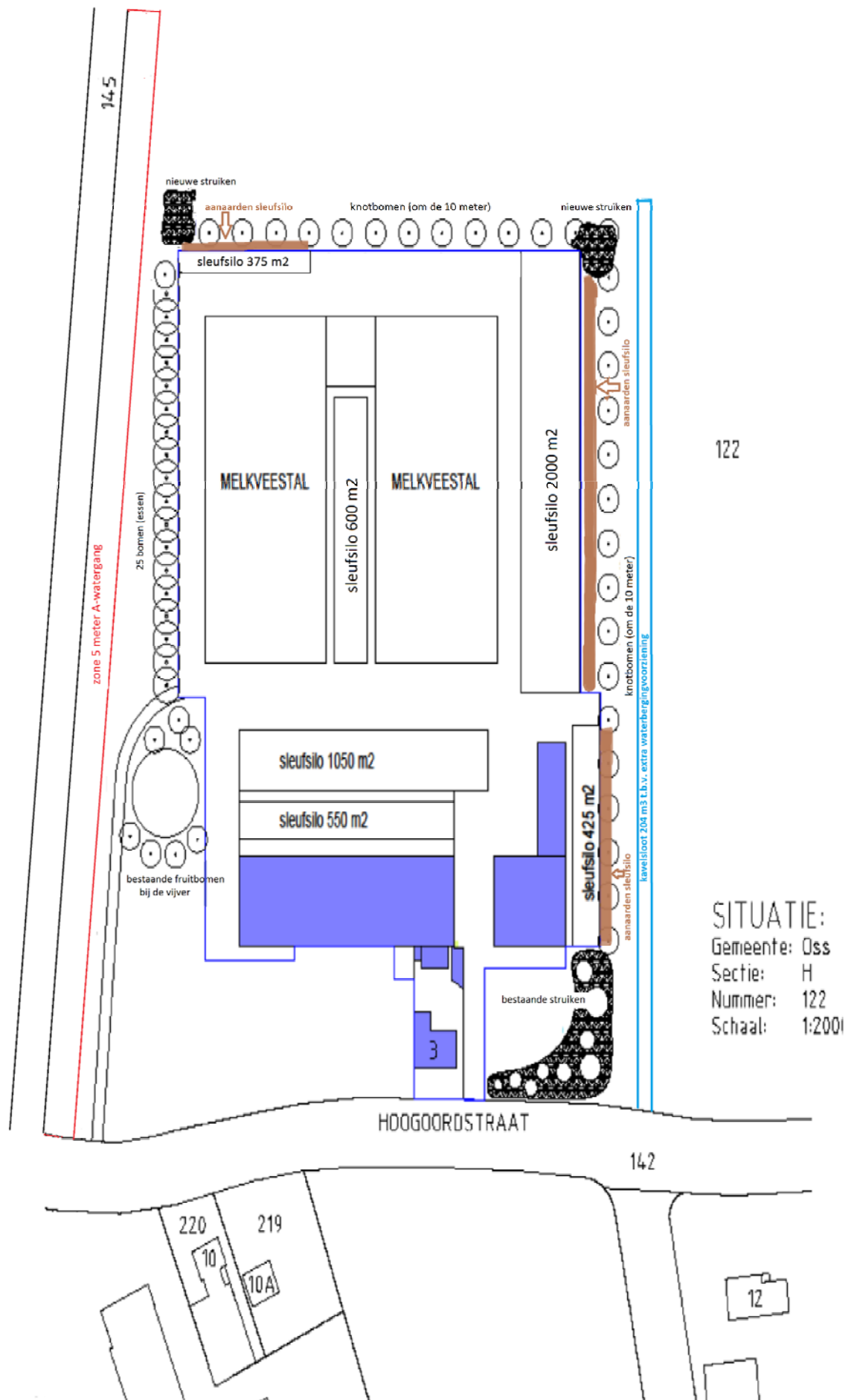
Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied in het reconstructiegebied aangegeven als een verweingsgebied. Het is dus een agrarisch gebied zonder beperkingen voor de ontwikkeling van grondgebonden veehouderij. Het is een gebied waarbij voor agrarische ontwikkeling de eis geldt dat het landschappelijk inpasbaar moeten zijn.

Bij het inventariseren van de locatie en de bestaande beplanting worden de volgende zaken voorgesteld:

- Er wordt gekozen voor cluster- en rijbeplanting rondom de inrichting en de nieuwe voeropslagen.
- De clusterbeplanting zal bestaan uit in totaal 2 clusters á 150 m² (20 bij 7,5 meter).
- De clusters bestaan in totaal uit;
 - Gelderse Roos (*Viburnum opulus* L.) 75 st.
 - Hazelaar (*Corylus Avellana* L.) 75 st.
 - Eenstijlige Meidoorn (*Crataegus monogyna*) 150 st.
 - Gewone Els (*Alnus* (L.) 150 st.
 - Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) 75 st.
 - Hondсроos (*Rosa canina*) 75 st.
 - Kornoelje (*Cornus sanguinea*) 75 st.

Een derde (bestaande) cluster is ca. 250 m² groot en bevat een gelijk aantal planten. De beplanting is gekozen, rekening houdend met de ligging op een oeverwal, een relatief vochtige grond in het gebied.

- De rijbeplanting aan de noordzijde bestaat uit Gewone Els (*Alnus*), over een afstand van ± 100 mtr. zijn de bomen om de 5 meter geplant.
- De rij aan de achterzijde van de bebouwing zal ± 120 mtr lang worden (bomen om de 10 meter) en zal bestaan uit knotwilgen of geknotte els.
- De rij aan de zuidzijde zal ± 150 mtr lang worden (bomen om de 10 meter) en zal bestaan uit knotwilgen of geknotte els.
- Sleufsilo wanden aan oost en zuidzijde zullen worden aangeaard met grond waardoor deze opgaan in het landschap.



Onderbouwing oppervlakte landschappelijk inpassing Hoogoordstraat 3 Macharen

Conform artikel 40.3.1 van het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 moet ten minste 10 % van de omvang van het bouwperceel bestaan uit landschappelijke inpassing. Het beoogde bouwperceel bedraagt 2 ha. Derhalve dient 0,2 ha te bestaan uit landschappelijke inpassing. In onderstaande afbeeldingen zijn uitsneden te zien van de percelenkaart van RVO.

Bomenrij 1 Noordzijde erf

Breedte: 3 m
Lengte: 100 m
Oppervlakte: 300 m²



Bomenrij 2 Oostzijde erf

Breedte: 2 m

Lengte: 120 m

Oppervlakte: 240 m²



Bomenrij 3 Zuidzijde erf

Breedte: 2 m
Lengte: 150 m
Oppervlakte: 300 m²



Cluster 1 Noordoostzijde erf

Breedte: 7,5 m
Lengte: 20 m
Oppervlakte: 150 m²



Cluster 2 Zuidoostzijde erf

Breedte: 7,5 m
Lengte: 20 m
Oppervlakte: 150 m²



Cluster 3 Bestaand struikgewas en bomen

Oppervlakte: 250 m²



Retentievijver en fruitbomen

Oppervlakte: 1.000 m²



In onderstaande afbeelding is het bovenaanzicht van het bedrijf weergegeven met de beschrijvingen per landschapsonderdeel.



Landschapsonderdeel:	Oppervlakte (m ²)
<i>Bomenrij 1 Noordzijde erf</i>	<i>300</i>
<i>Bomenrij 2 Oostzijde erf</i>	<i>240</i>
<i>Bomenrij 3 Zuidzijde erf</i>	<i>300</i>
<i>Cluster 1 Noordoostzijde erf</i>	<i>150</i>
<i>Cluster 2 Zuidoostzijde erf</i>	<i>150</i>
<i>Cluster 3 Bestaand struikgewas en bomen</i>	<i>150</i>
<i>Retentievijver en fruitbomen</i>	<i>1.000</i>
<i>Totale oppervlakte:</i>	<i>2.290</i>

Conclusie:

De vereiste oppervlakte aan landschappelijke inpassing bedraagt 2.000 m². De oppervlakte landschappelijke inpassing bedraagt 2.290 m². Derhalve kan geconcludeerd worden dat het plan voldoet aan de eisen uit artikel 40.3.1 van het Bestemmingplan Buitengebied Oss – 2020.