

BESTEMMINGPSLAN

Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023

Bijlagen bij toelichting



Indexpagina bijlagen bij de toelichting

Bestemmingsplan Oijense Bovendijk 36 Oijen - 2023

[Bijlage 1](#) - [Cultuurhistorische waarde](#)

[Bijlage 2](#) - [Structuurontwerp Oijense Bovendijk 36 Oijen](#)

[Bijlage 3](#) - [Aeriusberekening Sloopfase](#)

[Bijlage 4](#) - [Aeriusberekening Verbouwfase](#)

[Bijlage 5](#) - [Aeriusberekening Gebruiksfase](#)

[Bijlage 6](#) - [Watertoets](#)

[Bijlage 7](#) - [Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai](#)

Bijlage 1

- Cultuurhistorische waarde



cultuurhistorische waarde
oijense bovendijk 36 • oijen

cultuurhistorische waarde oijense bovendijk 36 • oijen

inhoudsopgave

inleiding	5
kadaster	6
details bouwtekeningen	8
huidige toestand	13
waardering	17
bronnen	18
bijlage bouwtekeningen	19

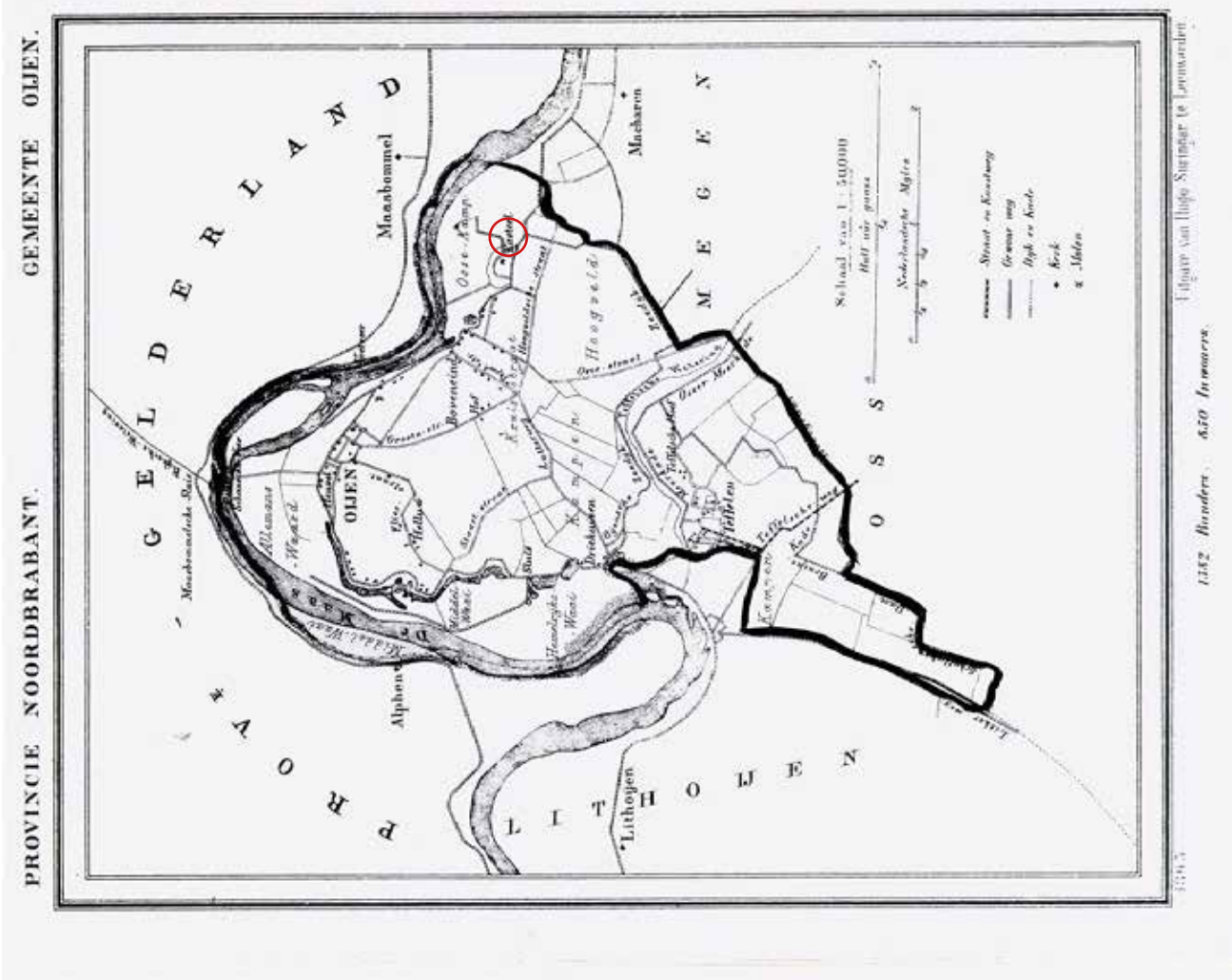
inleiding

In februari 2023 is door DOOK erfgoedwerk in opdracht van de eigenaren onderzoek gedaan naar de voormalige boerderij aan de Oijense Bovendijk 36 te Oijen. In verband met de voorgenomen realisatie van een splitsing van de voormalige boerderij is het vaststellen van de cultuurhistorische waarde noodzakelijk. Dit onderzoek heeft ook als doel welke onderdelen van het ensemble bij het cultuurhistorische ‘geheel’ horen.

De ontwikkelingsgeschiedenis van het perceel en zijn bebouwing zijn beschreven aan de hand van kadastergegevens en de beschikbare oude bouwtekeningen. Daarnaast is aan de hand van foto's en tekst een beeld geschetst van de huidige situatie. Op basis van het onderzoek is een waardering opgesteld.

Jos Schrijen, maart 2023

objectgegevens
oorspronkelijke functie: boerderij
bouwjaar: XVIII en later
huidige functie: woonhuis
adres: Oijense Bovendijk 36, 5394 JB Oijen
kadastrale gemeente: Oijen Sectie F perceel 90
status: geen



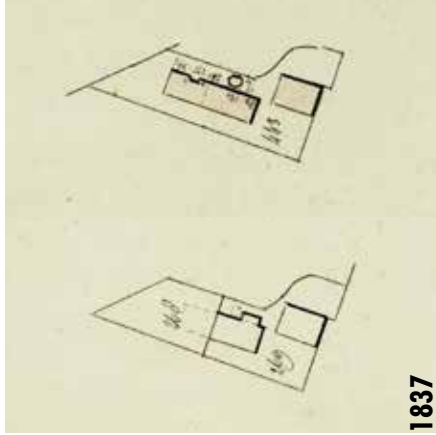
1865, J. Kuiper, gemeentekaart van Oijen, in de rode cirkel de locatie van de boerderij naast het kasteel

kadaster



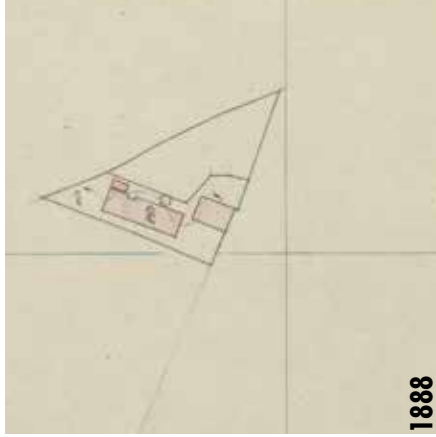
1811

De kadastrale minuut werd opgesteld in de jaren 1811-1832. Op het detail van de minuut is links het kasteel te zien en rechts daarvan, op perceel 269 de boerderij met een bijgebouw. De bebouwing op perceel 269 werd toen omschreven als huis, schuur en erf. Het perceel was toen, samen met heel veel andere percelen in de omgeving in bezit van W. van Welsen. Het perceel ten noorden van 269 was moestuin en dat ten oosten ervan boomgaard.



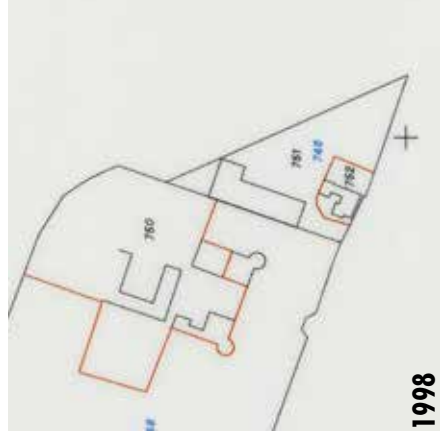
1837

Op een kadastrale hulpkaart van dienstjaar 1837 is te zien dat de boerderij werd verlengd. De tekening laat zowel de oude als de nieuwe toestand zien. De aanbouw zal een stal of schuur zijn. Het perceel van de moestuin en de boerderij zijn daarbij samengevoegd. Een aanbouw aan de oostgevel van de boerderij is gesloopt en daarvoor in de plaats is een klein rond gebouwje geplaatst, mogelijk een put of een karmolen. Het perceel was in dat jaar eigendom van Josephus Smits die ook eigenaar was van het kasteel.



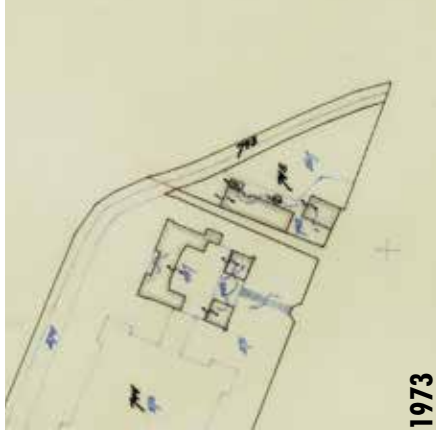
1888

In dienstjaar 1888 krijgt de boerderij een nieuwe uitbreiding in de vorm van een klein vrijstaand gebouwje dicht bij de oostgevel van de stal uit 1837. Op een latere bouwtekening uit 1959 wordt dit een kippenhok genoemd.



1998

Op de kadastrale hulpkaart van 1998 zijn belangrijke veranderingen te zien. De schuur aan de zuid-oostzijde is verdwenen en vervangen door het huis met het huisnummer 38. Het perceel rond dat huis is afgesplitst. Het vrijstaande kippenhok is vervangen door de stenen aanbouw die er nu nog staat.



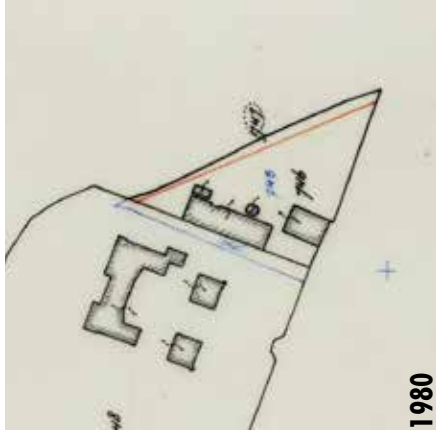
1973

Tien jaar later, in 1973, wordt het grondstuk samengevoegd met de boomgaard ten oosten van de boerderij. Het geheel krijgt het nieuwe kadastrale nummer 745. Het in 1963 afgescheiden deel lijkt een oprit te zijn.



2023

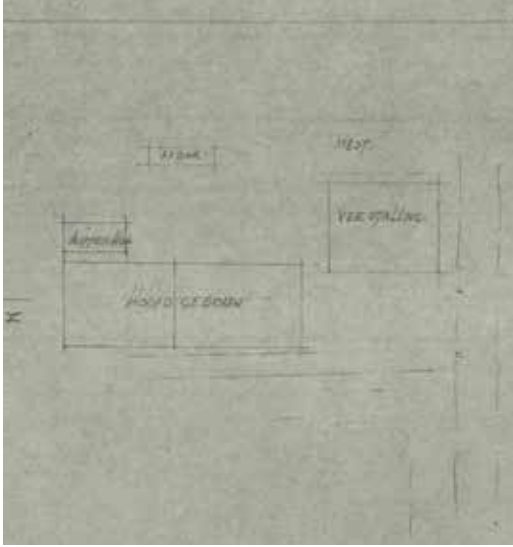
De kadastrale kaart van 2023 laat de situatie van 1998 zien, alleen is er een wagenschuur aan de oostzijde bijgebouwd.



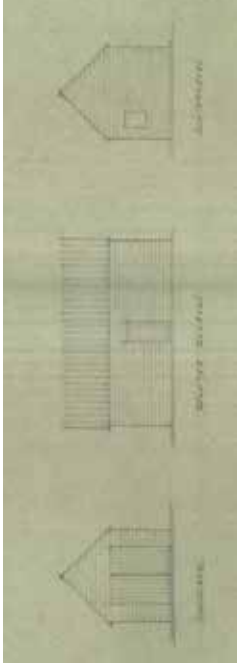
1980

In 1980 wordt de oprit bij het perceel van het kasteel gevoegd en een smalle strook aan de noord-oostzijde wordt afgesplitst. De bebouwing is nog steeds gelijk als in 1888.

details bouwtekeningen



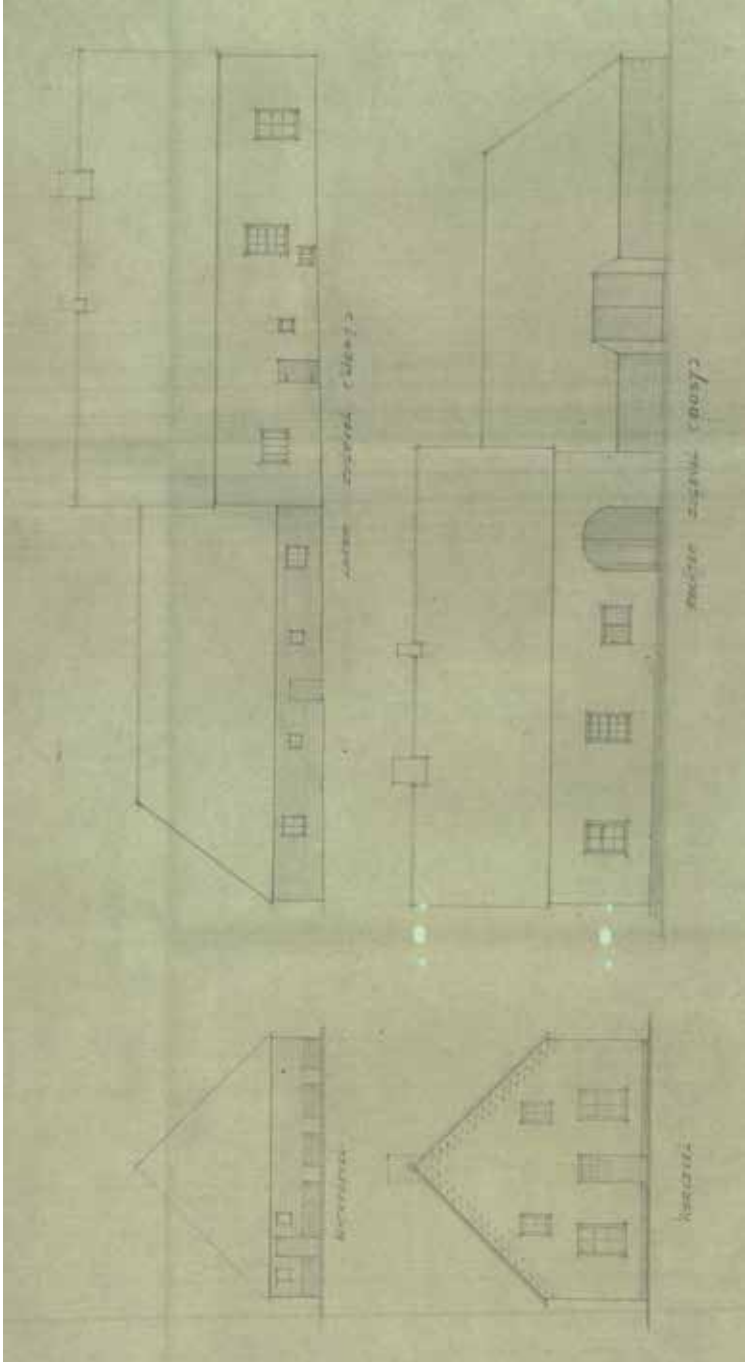
1959 situatie



1959 gevels kippenhok



1959 gevels veestalling



1959 bestaande situatie hoofdgebouw

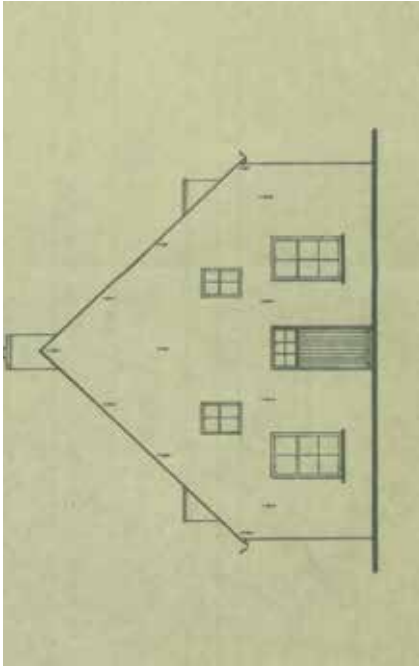


1985, boerderij met rechts de oude veestalling (BHC PNBO01040326)

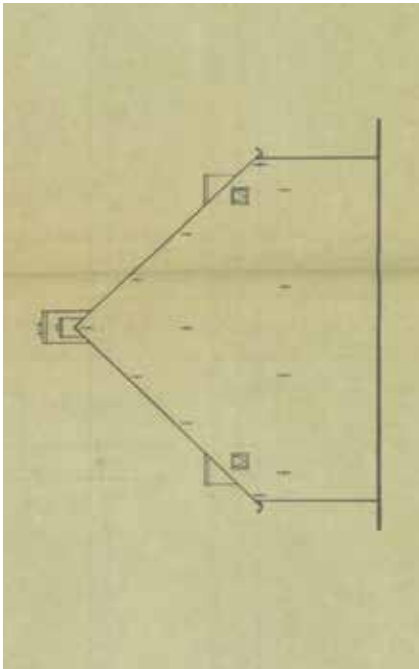
Van een verbouwing uit 1959 zijn alleen de tekeningen van de bestaande toestand bewaard gebleven. De situatietekening laat zien hoe de erfindeling op dat moment was, met rechts naast de boerderij het kippenhok en rechts voor de schuur die hier veestalling genoemd wordt. Verder naar achter op het perceel stond nog een afdak. Met de tekening uit 1959 kregen we een indruk hoe het kippenhok en de veestalling eruit gezien hebben.

Op de tekening van het hoofdgebouw is te zien dat de stal in die tijd nog een half schilddak had en geen wolfseind zoals nu het geval is. Op de tekening lijkt het alsof de aangebouwde schuur gepoetkselde wanden had. De indelingen van de linker- en rechter gevels van de schuur wijken af van de huidige toestand. Het rechter deel van de linker woonhuisgevel komt in grote lijnen overeen, het linker deel heeft een andere indeling.

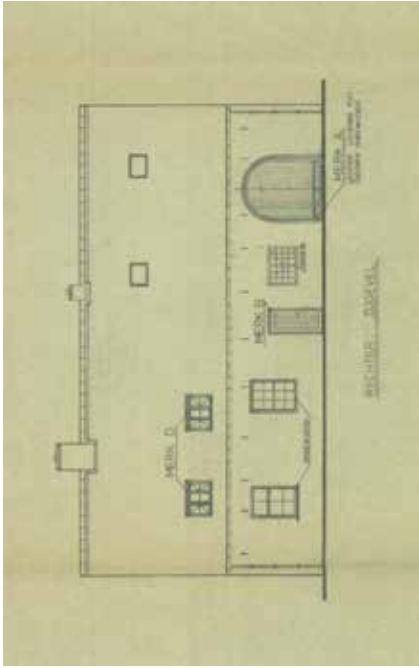
De voorgevel komt qua indeling nog steeds overeen met de huidige indeling.



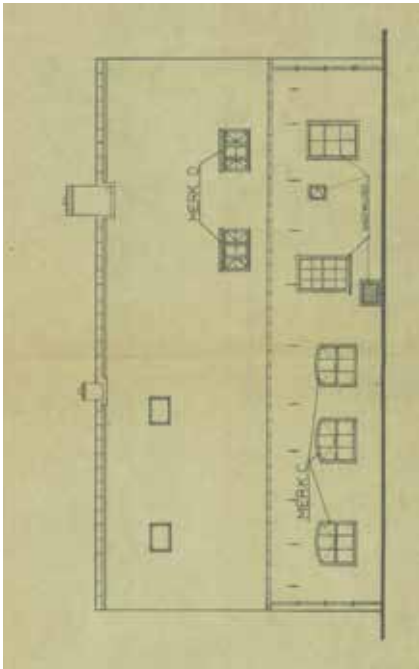
1978 voorgevel



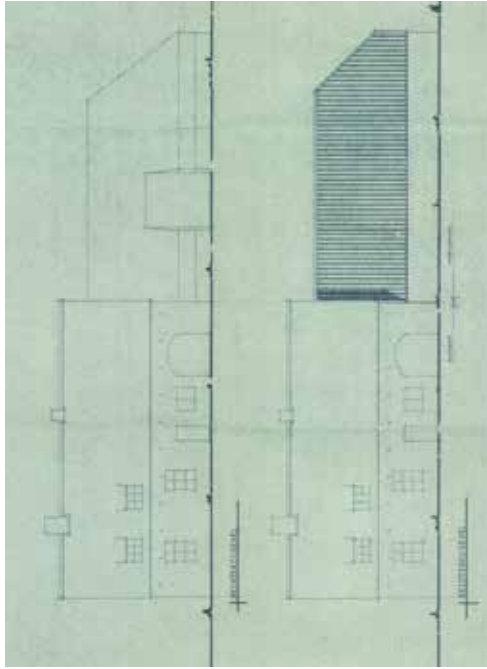
1978 achtergevel



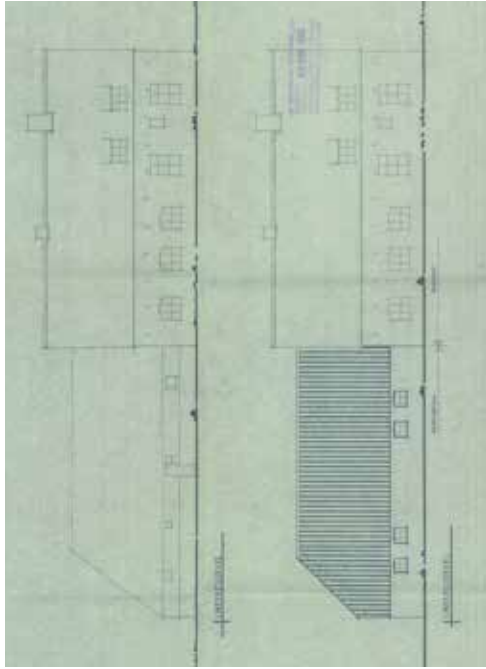
1978 wijzigingen rechter zijgevel



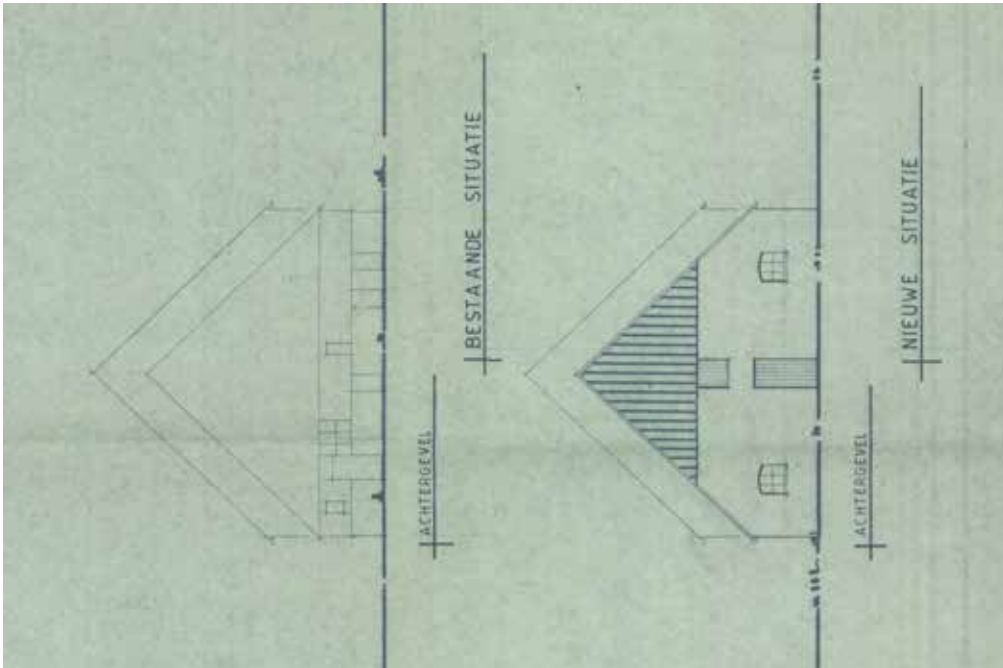
1978 wijzigingen linker zijgevel



1982 verbouwing stal, rechter gevel



1982 verbouwing stal, linker gevel



1982 verbouwing stal, achtergevel

In 1978 vindt een verbouwing plaats waarbij met name aan het woonhuis aanpassingen worden gedaan. In de dakvlakken worden dakkapellen en dakramen gemaakt. In de linker gevel worden semi-stalvensters geplaatst en in de rechter zijgevel wordt een deur toegevoegd en de poort rechts in de gevel word vervangen. Op de tekening is aangegeven welke vensters ongewijzigd blijven.

In 1982 werd door de bouwtechnische dienst van Hendrix' voeders een tekening gemaakt voor het vernieuwen van de stal. Bij deze verbouwing werd het dakvlak van de achtergevel verkleind tot wolfseind. Waarschijnlijk werden de gepotdekselde wanden vervangen door gemetselde gevels. De indeling van de gevels werd gewijzigd. Intern kreeg de stal gierkelders. De gevel van de hoofdbouw zijn schematisch weergegeven maar zijn nog hetzelfde als de gevels op de tekening uit 1978.

huidige toestand



2023 rechter gevel woonhuis



2023 rechter gevel stel en woonhuis



2023 rechter stal en versteend kippenhok

De indeling van de gevels van het woonhuis is sinds de verbouwing van 1978 niet gewijzigd. De gevels zijn toen of nog later opnieuw gevoegd. Alle ramen zijn na 1978 nog een keer aangepast en voorzien van isolatieglas. De vensters lijken schuifvensters uit verschillende bouwfasen maar zijn in detail niet overeenkomstig historische voorbeelden uitgevoerd. De poort in het rechter deel van de rechter zijgevel heeft nu een glaspui in plaats van een poort. Het dak is gedekt met Hollandse pannen in gesmoorde en rode exemplaren. De schoorstenen zijn op nieuw opgemetseld en hebben moderne windkappen.

De schuur/stal achter het woonhuis is waarschijnlijk tegelijk met het herbouwen van het kippenhok in de periode tussen 1983 en 1998 herbouwd. Bij zowel de schuur als het kippenhok zijn de bakstenen hergebruikt. In de schuur is aan de stalen spanten goed te zien dat het gebouw is vernieuwd. Dit bijgebouw is een tijdlang in gebruik geweest als naai-atelier. De poort in de schuur is bij de herbouw vervangen door een glaspui en er is een extra venster in de gevel gemaakt. Het dak is wel gedekt met hergebruikte Hollandse pannen van verschillende kleur.

Het gebouw dat het oude kippenhok vervangt, is gebouwd in de trant van een oude schuur en heeft een zadeldak. In de topgevel is een hooiluik gemaakt en op de begane grond een poortopening met daarin een glasdeur. In de rechter lange gevel zijn drie vensters en een deur aangebracht, in de achtergevel alleen twee kleine (toilet)vensters.



2023 voorgevel



2023 achtergevels kippenhok en stal



2023 linker gevel stal



2023 linker gevel woonhuis



2023 detail vensters

De achtergevel van de hoofdbouw heeft na de herbouw nog steeds het ingekorte dakschild zoals op de bouwtekening van 1982 getekend. De deur en de vensters links en rechts ernaast zijn wel gewijzigd en meer geschikt voor een naaiatelier in plaats van een stal. Het hooiluik in de gevel is groter dan op de tekening. De achtergevel van de vervanger van het kippenhok laat duidelijk de hergebruikte stenen zien.

Het staldeel van de linker gevel heeft liggende rechthoekige vensters met roedenverdelingen zoals ook de andere gevels van dit bouwdeel hebben. De vensters van het woonhuisdeel zijn net als de andere vensters van isolatieglas voorzien. De vier linker 'stal'ramen zijn in 1978 geplaatst, de vensters in het rechter deel van de gevel ook, maar de vensteropeningen en het kelderlicht hebben wel historische afmetingen en zijn onderdeel van een oudere gevelindeling. In het dakvlak zijn in 1978 dakkapellen en dakramen geplaatst.



2023 zicht op het ensemble vanaf de dijk achter de boerderij

waardering

architectuurhistorische waarde

Als voorbeeld van de landelijke bouwkunst is vooral het woonhuis van de hoofdgebouw van belang. Dit deel van de bebouwing stamt waarschijnlijk nog uit de 18e eeuw, maar is in de loop van de tijd wel grondig gerenoveerd. De verlenging van de boerderij stamt uit 1837 en is daarmee een historisch onderdeel van de boerderij ondanks dat dit deel is herbouwd met moderne technieken. De aanbouw tegen de rechter zijgevel vervangt het eenvoudige kippenhok en is qua volume groter maar wel passend in het geheel.

bouwhistorische waarde

In bouwhistorische zin vertegenwoordigt relatief weinig waarde door de verbouwingen die hebben plaatsgevonden. De nog afleesbare indeling van de gevels van de 18e eeuwse deel ervan geeft wel informatie over een kortgevelboerderij met een dwarsdeel in de achterste helft van het gebouw.

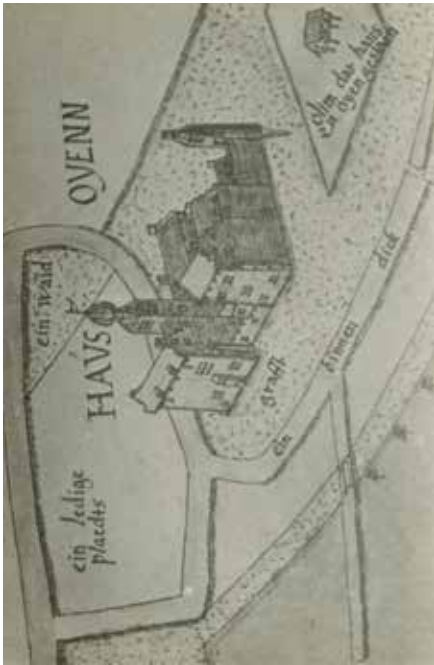
landschappelijke waarde

De landschappelijke waarde van het boerderijensemble is hoog omdat al sedert eeuwen een boerderij op deze plaats gestaan heeft. De ligging naast het kasteel, aan de oude lindeaan die de Oijense Boven dijk is, en de dijk aan de achterzijde is een historisch element in de omgeving ondanks dat de bebouwing gewijzigd is. De efinriching van de boerderij geeft nog een goede indruk hoe het gebruik ervan is geweest. De huidige indeling met het versteende kippenhok en de nieuwe wagenschuur geven nog een goed beeld van het erfgebruik. De veestalling rechts voor de boerderij is wel vervangen door een woonhuis maar past wel in de historische clusering van gebouwen.

ensemble waarde

De boerderij op nummer 36 vormt al sinds lange tijd een ensemble met het kasteel dat ernaast ligt. Vanaf de jaren '30 van de 19e eeuw waren het kasteel en de boerderij in bezit van de Eindhovense fabrikant Smits van Oijen. In het derde kwart van de 20e eeuw werd de boerderij door de familie Smits, die er overigens niet woonde, verkocht. De huidige eigenaren van de

boerderij zijn ook de uitbaters van de groepsaccomodatie in het kasteel. Gezien een oude prent, die waarschijnlijk uit de late 16 of 17e eeuw stamt is het terrein ten oosten van het kasteel al voor die tijd bebouwd mogelijk met een versterkt huis dat de voorganger was van het kasteel. Op de tekening staat bij het huis de tekst 'olim dat haus zu oijen gestaen' wat betekent dat hier vroeger het huis van Oijen heeft gestaan.



prent XVII. kasteel Oijen (BHC 1651.000558)

bronnen

Beeldbank Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE)

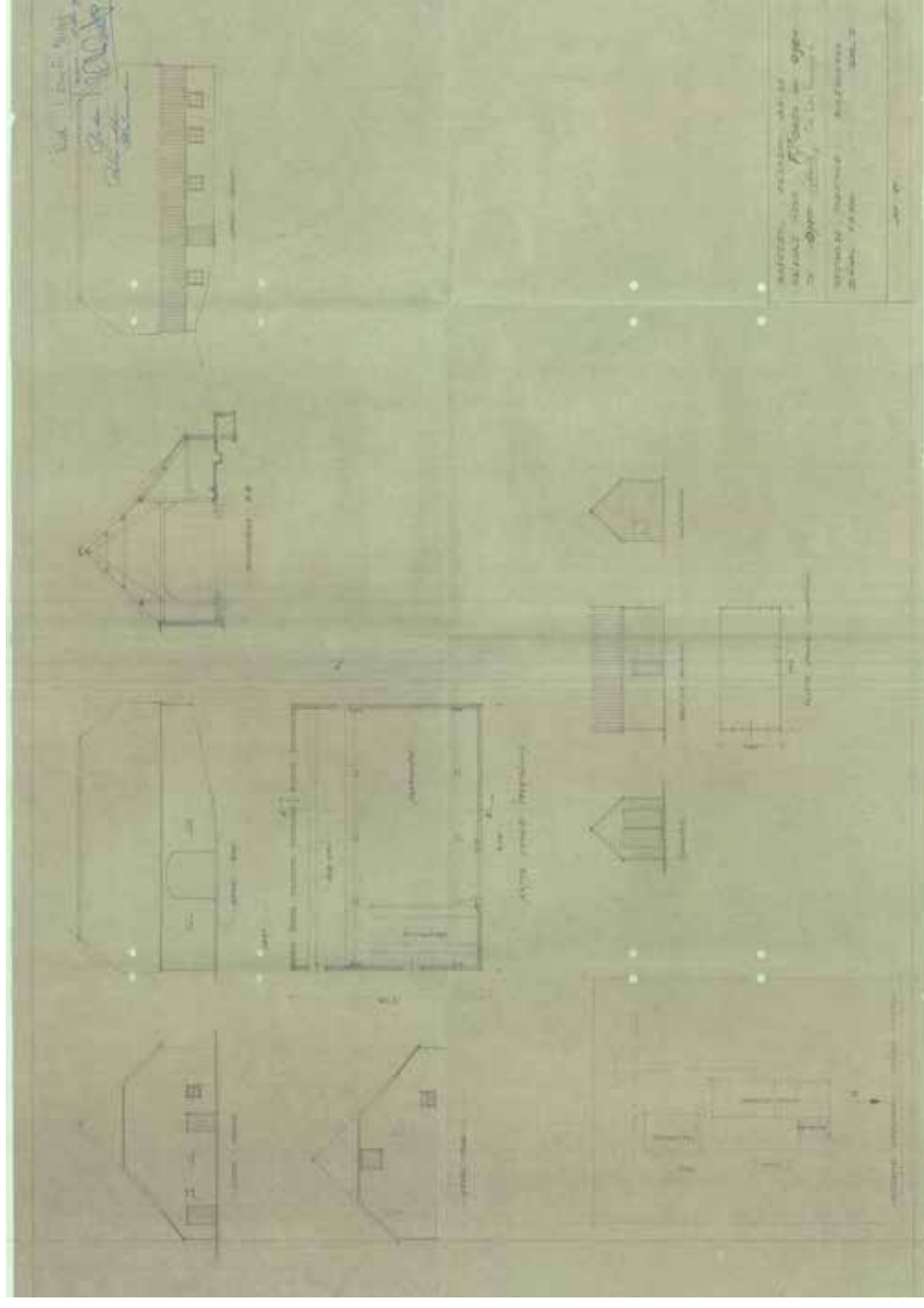
Brabants Historisch Informatiecentrum (BHIC)

archief kadaster

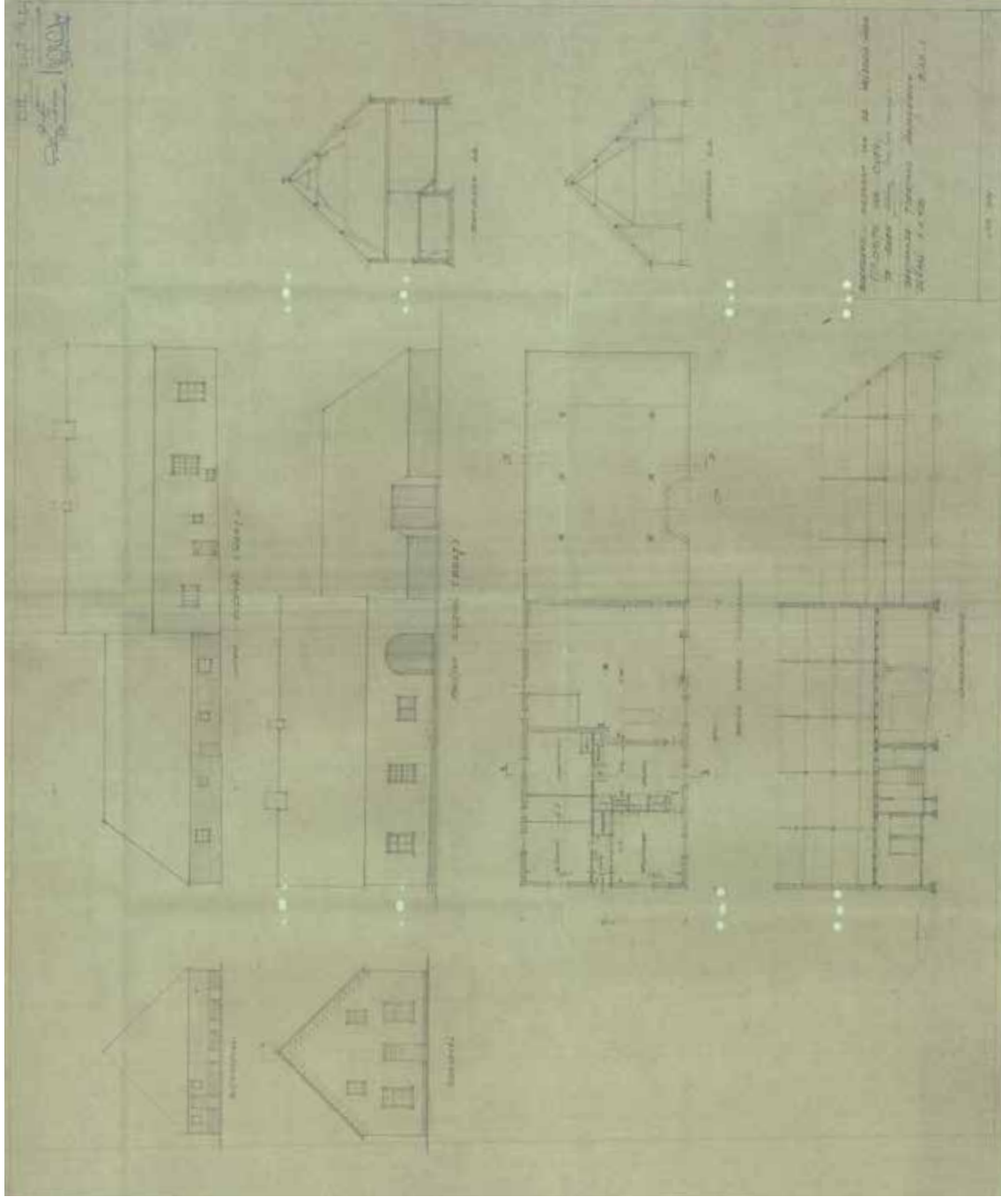
foto's

Alle foto's zijn gemaakt door DOOK, tenzij anders vermeld.

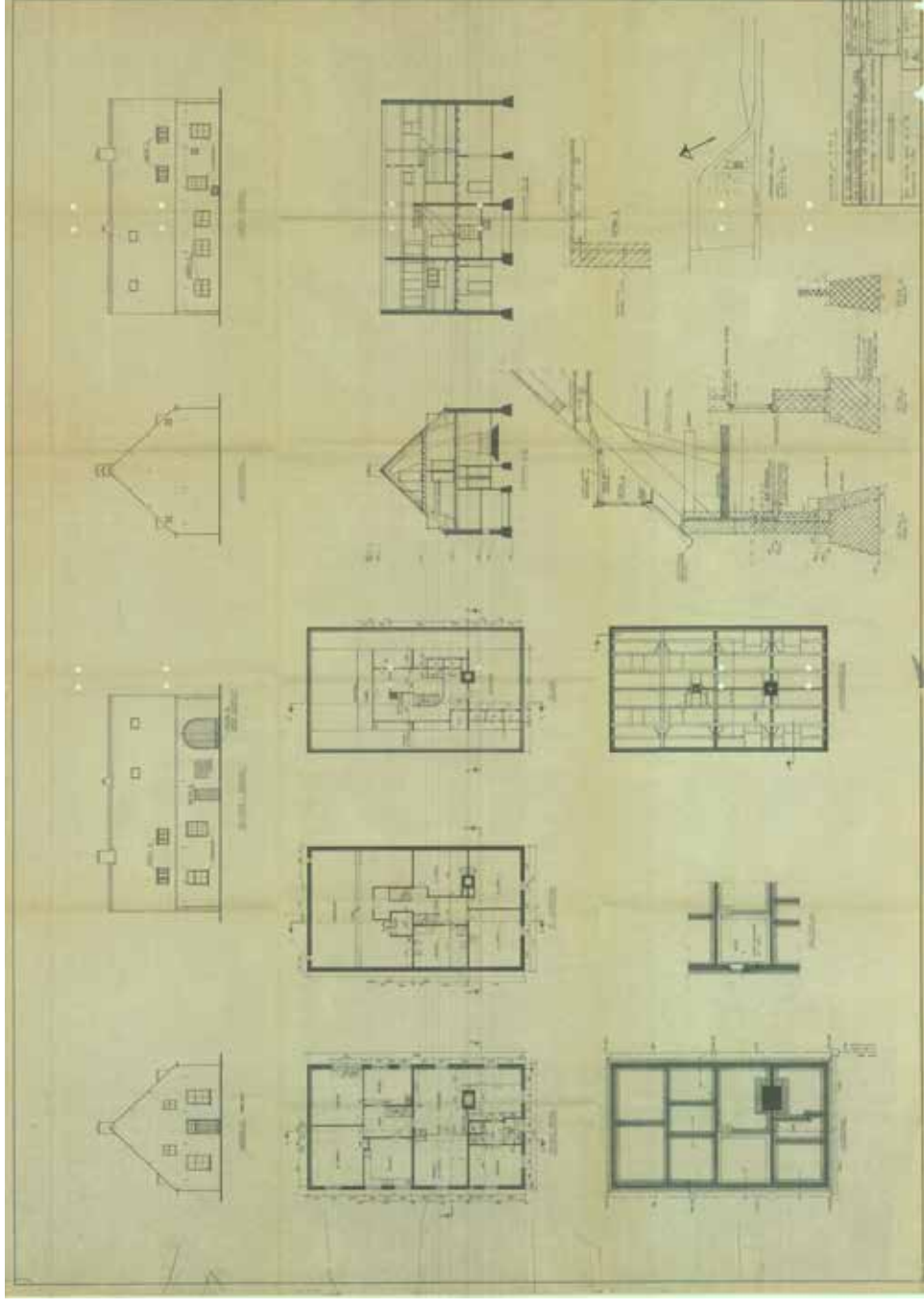
bijlage bouwtekeningen



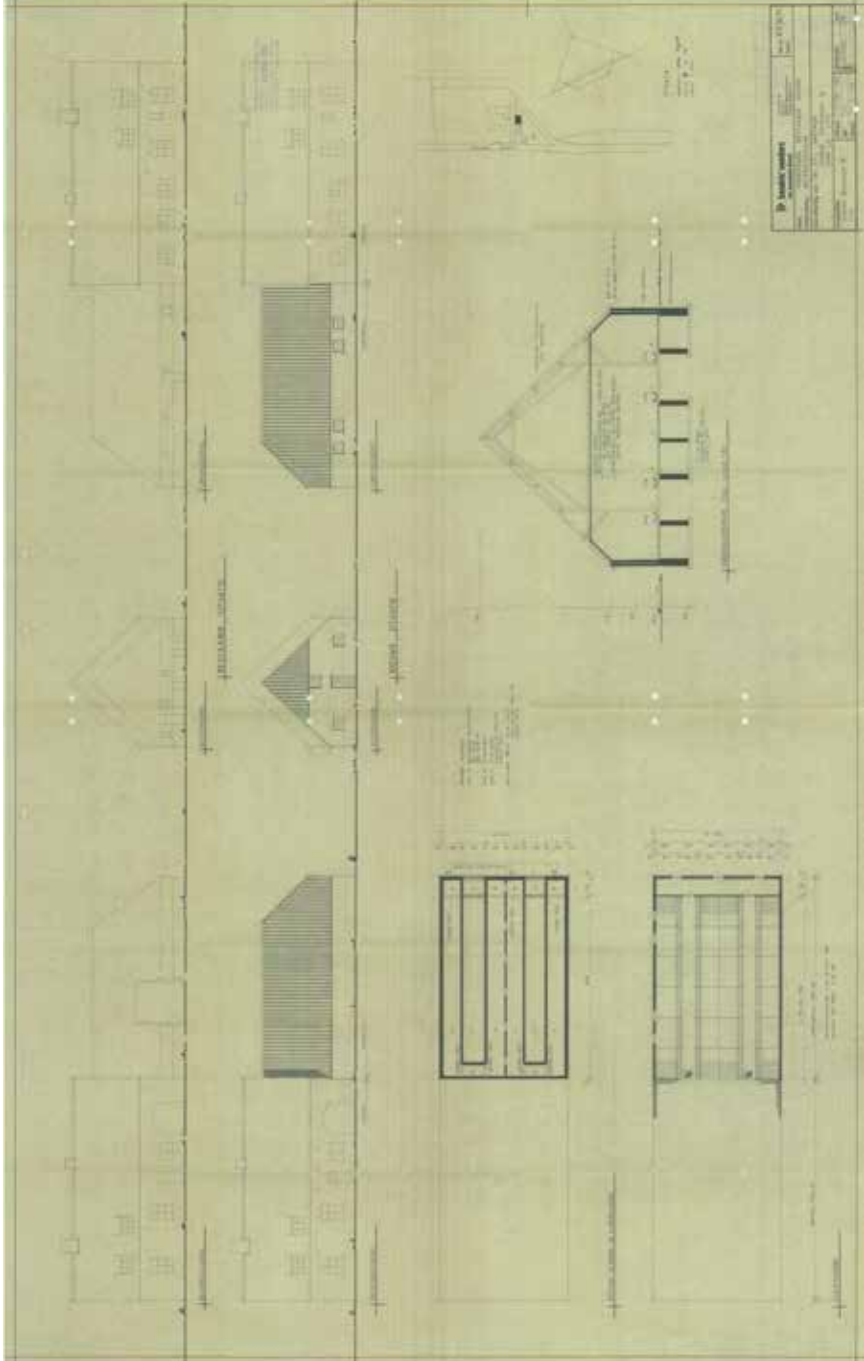
1959 bestaande toestand bijgebouwen



1959 bestaande toestand hoofdgebouw



1978 wijzigingen hoofdgebouw



1982 wijziging stal

Dit rapport is gemaakt door DOOK erfgoedwerk.
Verveelvoudiging voor eigen of intern gebruik door de opdrachtgever is toegestaan. Bronvermelding is verplicht. Voor het overige mag niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt heizij elektro- nisch, mechanisch, door middel van druk, fotokopieën, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever en DOOK erfgoedwerk. © DOOK erfgoedwerk, 's-Hertogenbosch

DOOK erfgoedwerk
Postelstraat 62
5211EB 's-Hertogenbosch
info@dook.nu



Bijlage 2

- Structuurontwerp Oijense Bovendijk 36 Oijen

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN WONING AAN DE OIJENSE BOVENDIJK 36 TE OIJEN

Projectnummer:
W-21-1474

Projectadres:
Oijense Bovendijk 36 Oijen

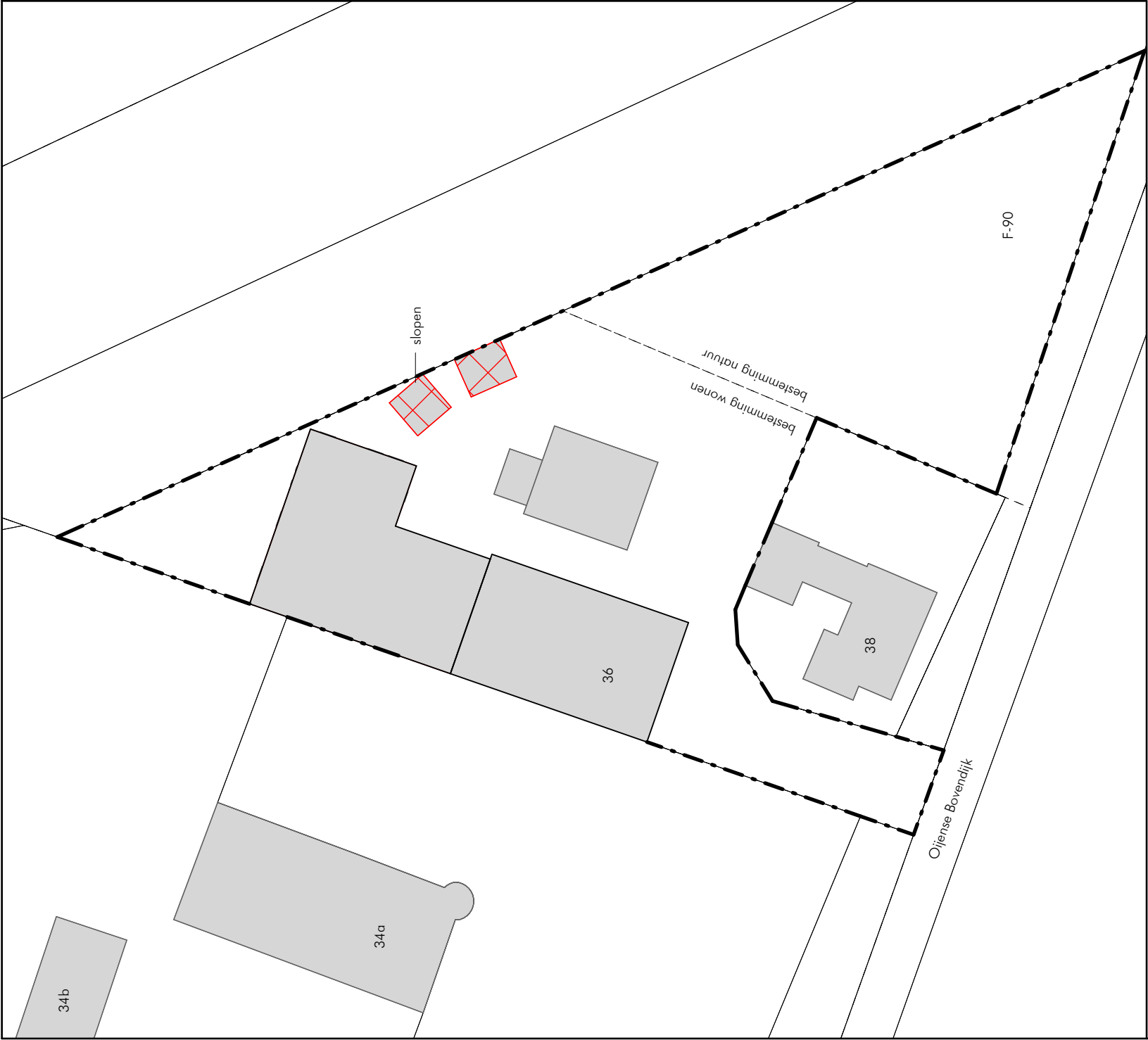
Bouwplan:
-

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Oijen
Sectie: F
Nummer(s): 90

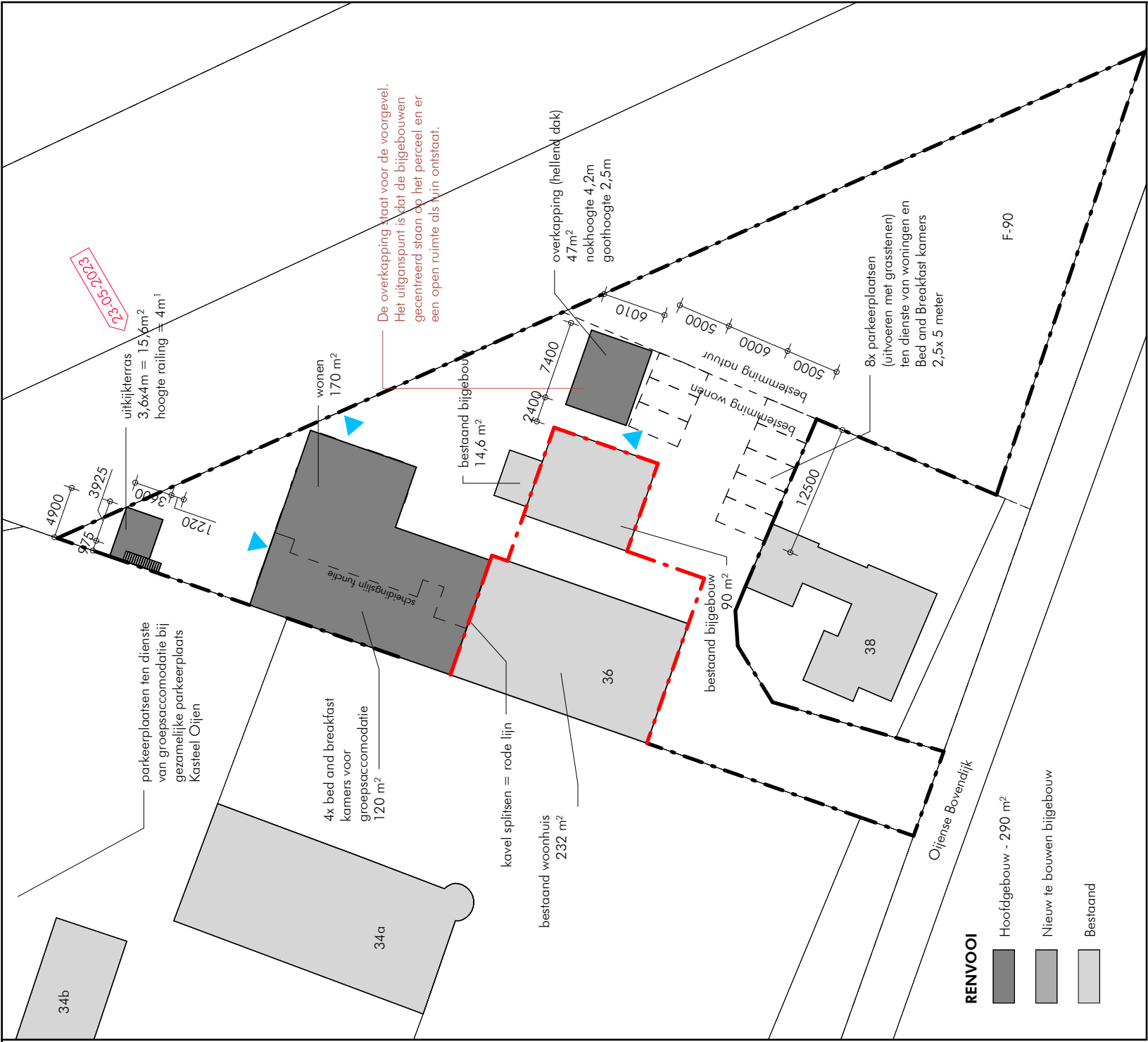
Getekend:
Bart van Ooijen

Datum:
23-05-2022

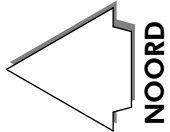
De Hammen 40,
5371 MK Ravenstein
T. 0486-412829
info@kantoorprincen.nl



SITUATIE - BESTAAND



SITUATIE - NIEUW



Kadastrale Gemeente:	Burgerlijke Gemeente:	Oppervlakte te bouwen:	Oppervlakte perceel:
Oijen	Oss		
Sectie:		Oppervlakte te slopen:	Oppervlakte bebouwd terrein:
F			
Nummer(s):		Inhoud hoofdgebouw:	
90			

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovendijk 36 te Oijen

Schaal:
1:500

Onderdeel:
Situatie

Projectadres:
Oijense Bovendijk 36, 5394 LB Oijen

Datum:
17-11-2022

Projectfase:
Structuurontwerp

Tekeningnummer:
W-21-1474

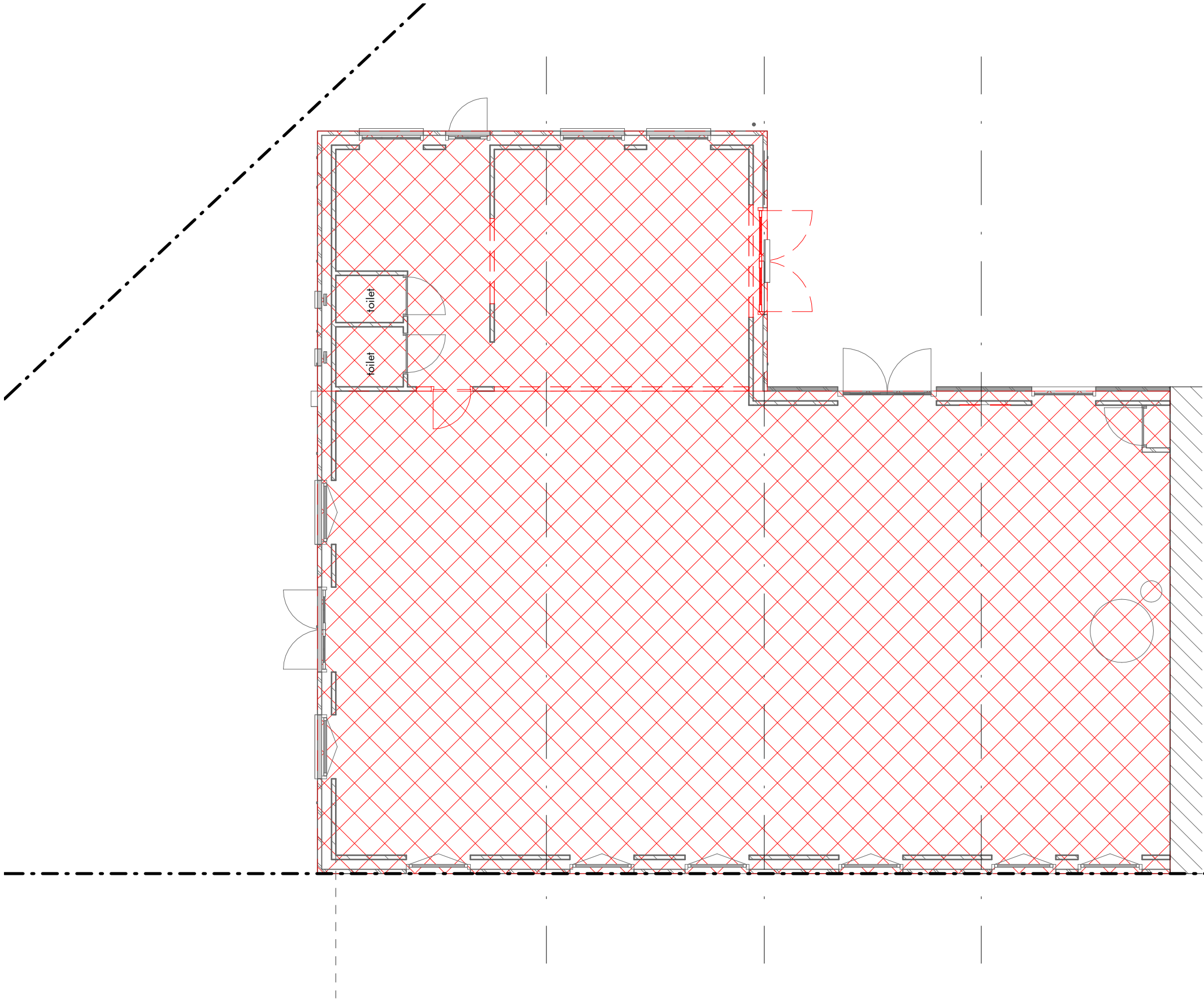
Geleend:
BvO

Gewijzigd:
24-04-2023

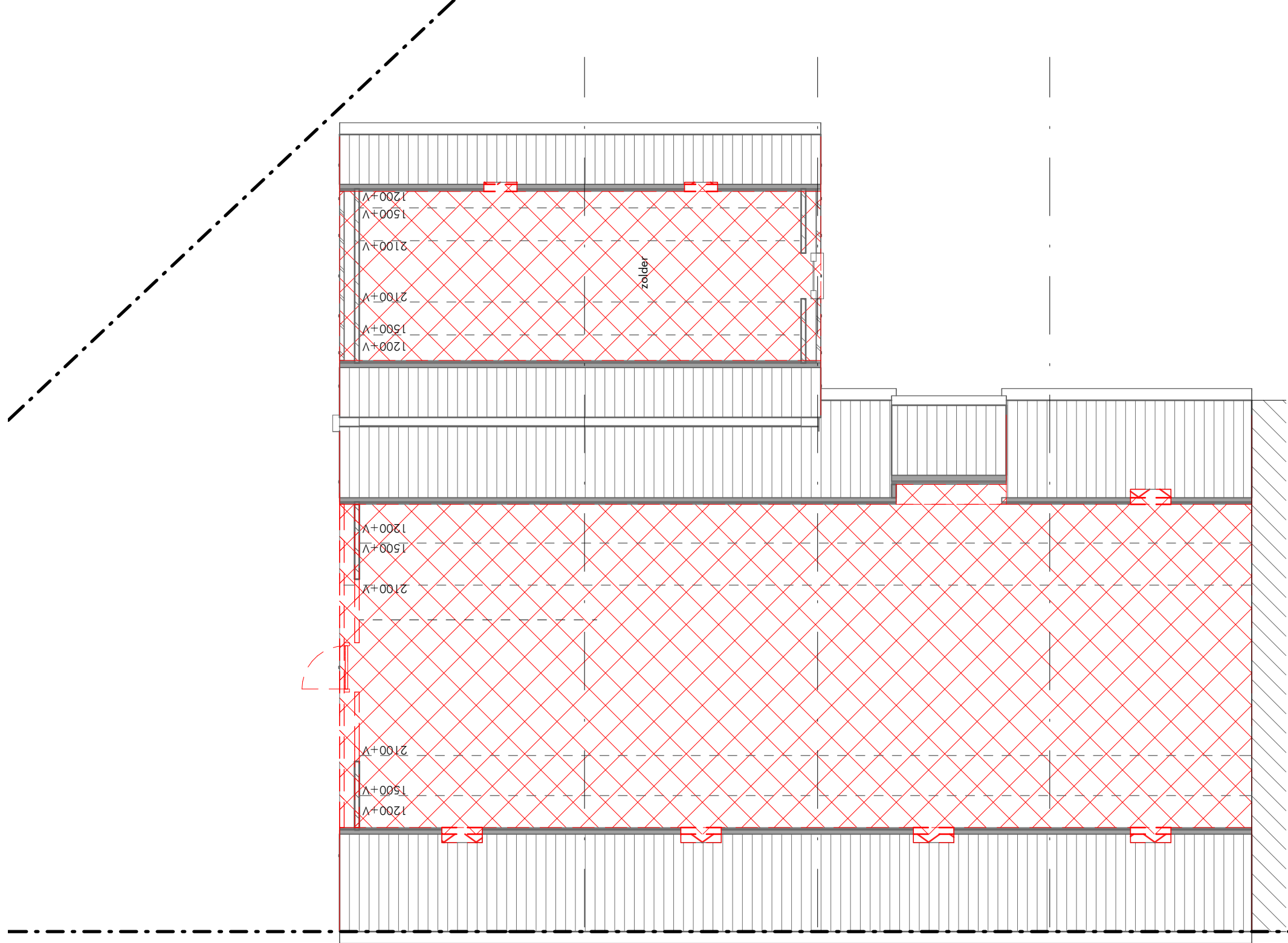
SO 00



De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



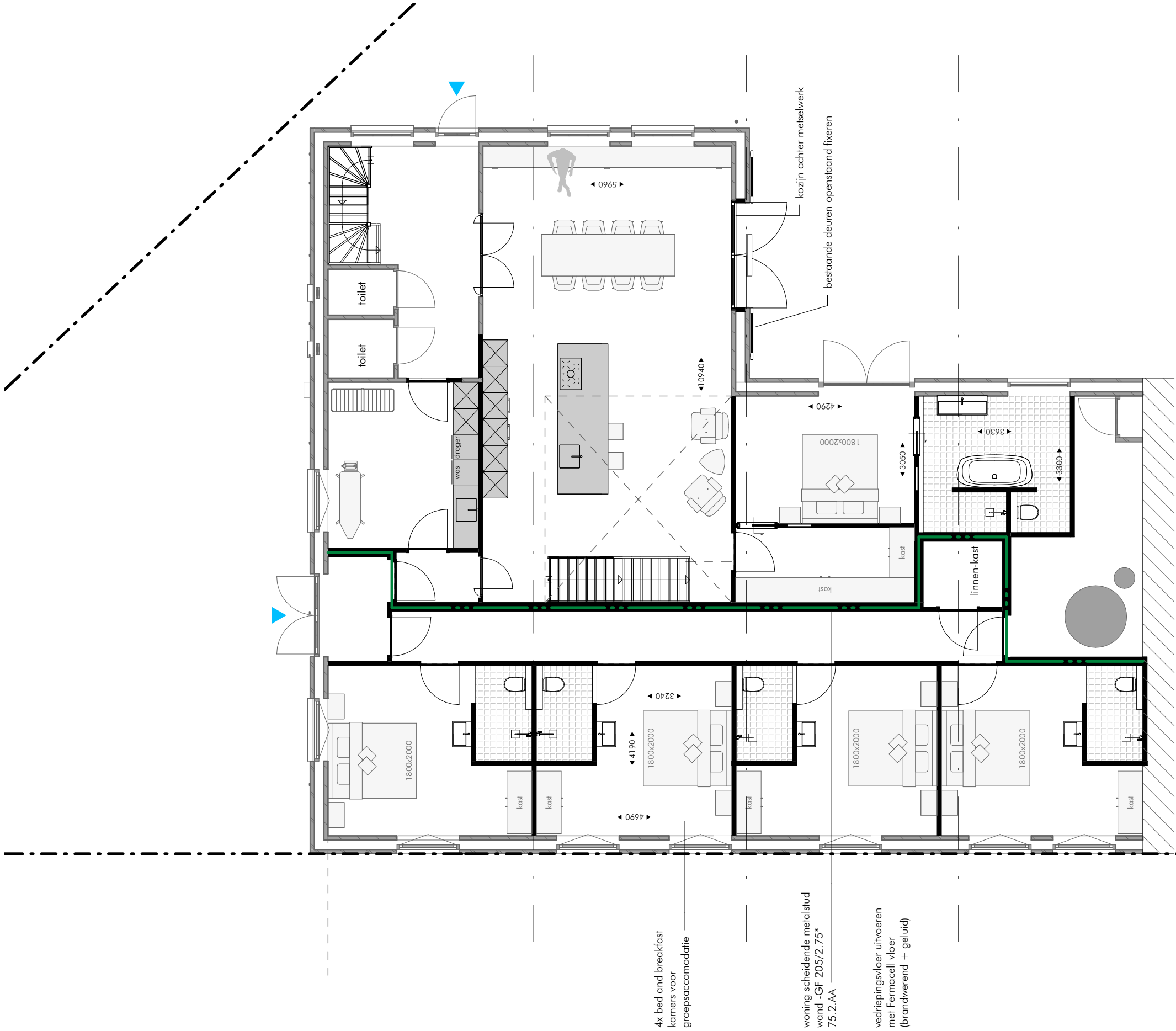
De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl

Projectleider:	Bouwplan:
Oijense Bovenwijk 36, 5394 LB Oijen	Oijen
Kadasterale Gemeente:	Burgelijke Gemeente:
Oijen	Oos
Scale:	Number:
F	90

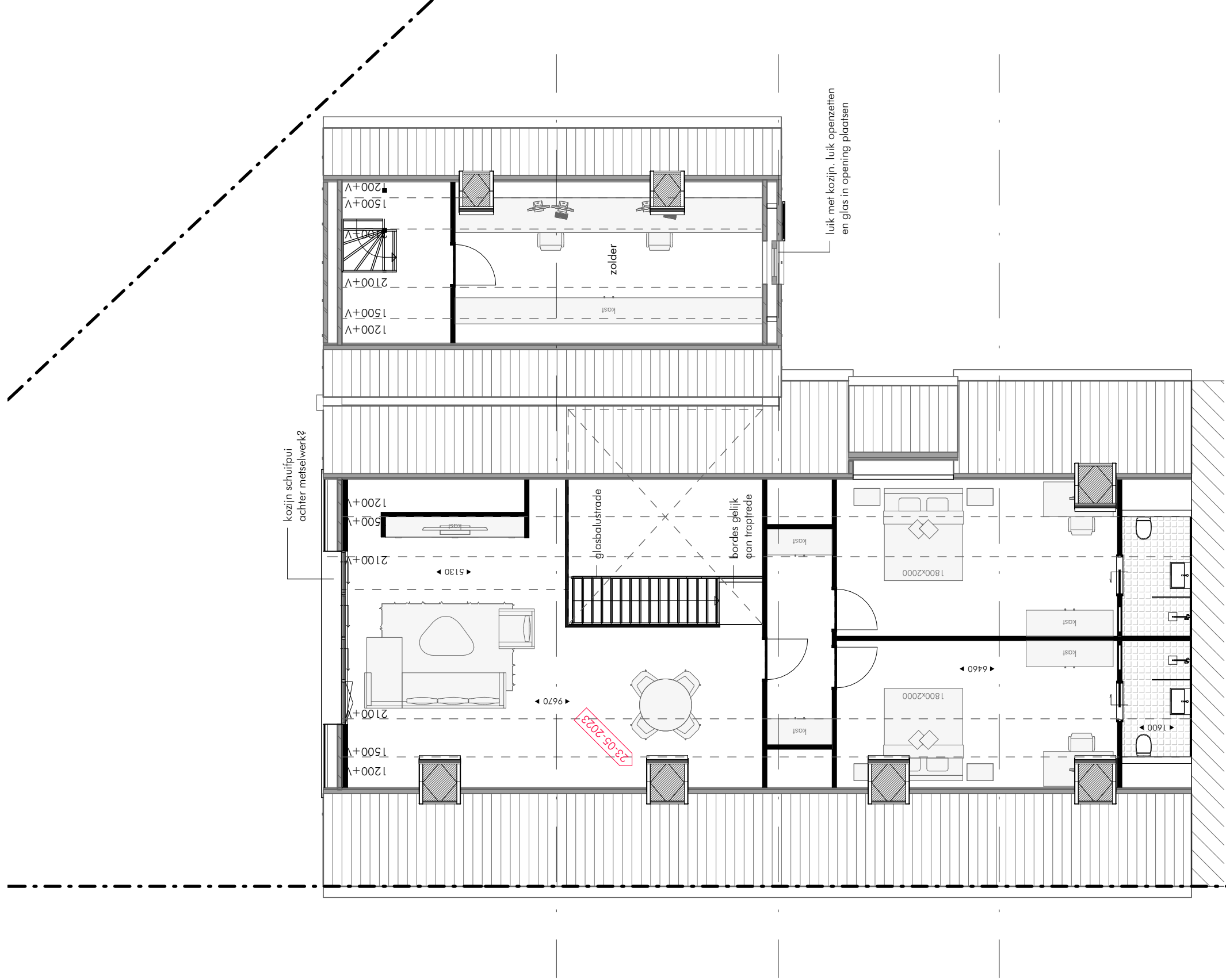
Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovenwijk 36 te Oijen

Ontwerper:
Plattegronden - Bestaand

Projectfase:	Geleidend:
Structuurontwerp	BvO
Schaal:	Formaat:
1 : 100	A2
Datum:	Gedagte:
17-11-2022	
Projectnummer:	Tekeningnummer:
W-21-1474	BT 10



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kanboorprincen.nl

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovenwijk 36 te Oijen

Orderdeel:
Plattegronden - Nieuw

Projectfase:
Structuurontwerp

Geleidend:
BvO

Schaal:
1 : 100

Formaat:
A2

Datum:
17-11-2022

Gewijzigd:
23-05-2023

Projectnummer:
W-21-1474

Tekeningnummer:
SO 10

Projectleider:
Oijense Bovenwijk 36, 5394 LB Oijen

Kadasterale Gemeente:
Oijen

Bouwplan:
Ois

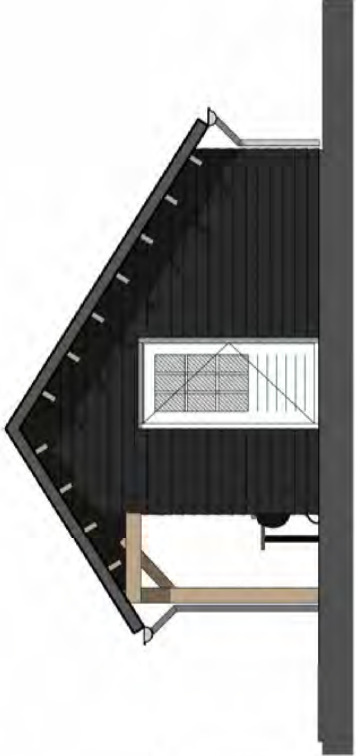
Burgerlijke Gemeente:
Ois

Nummer(1):
90

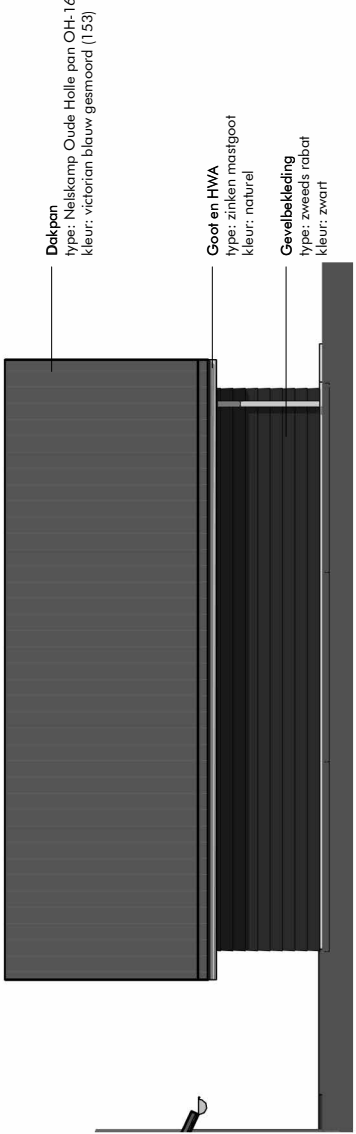
Nummer(2):
F



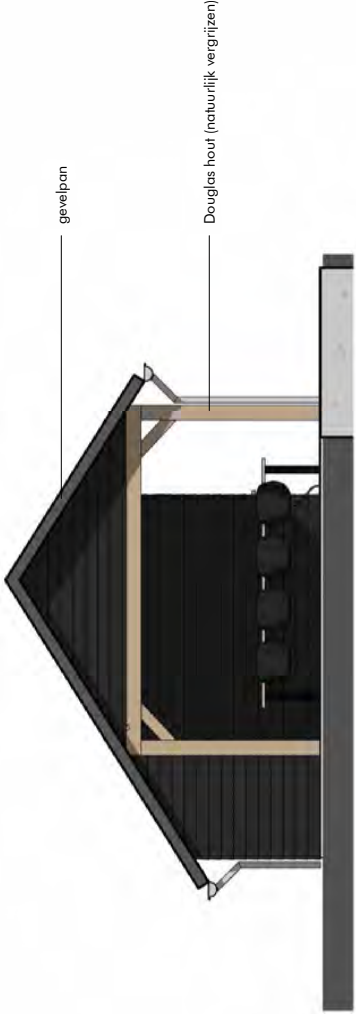
VOORGEVEL



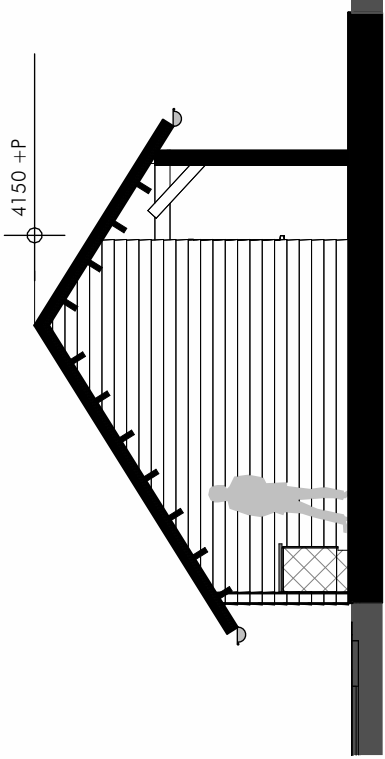
RECHTER ZIJGEVEL



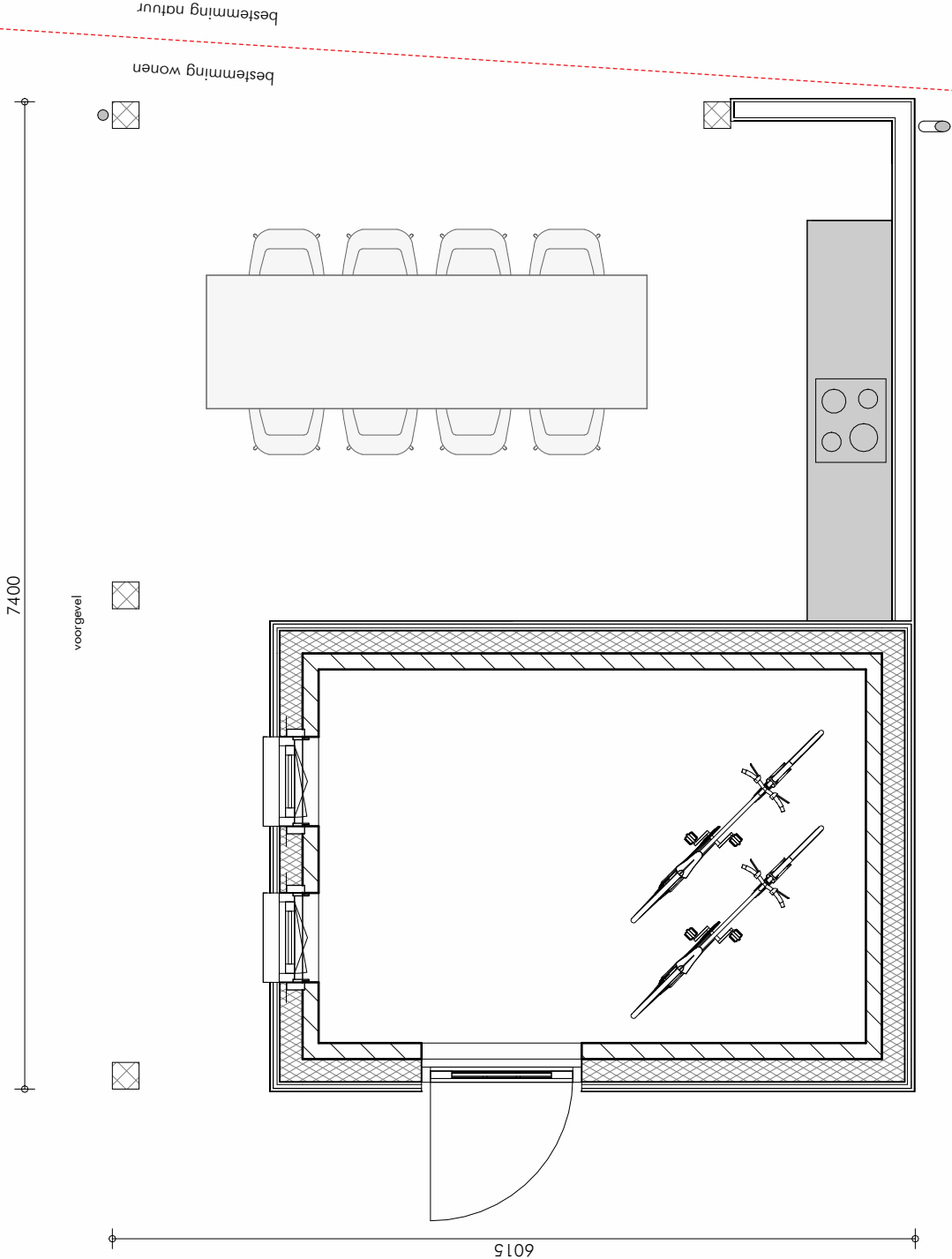
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE



BEGANE GROND

1 : 50



De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovendijk 36 te Oijen

Projectadres:
Oijense Bovendijk 36, 5394 LB Oijen

Schaal:
1:50 / 1:100

Projectfase:
Structuurontwerp

Gelekd:

BVO

Projectnummer:
W-21-1474

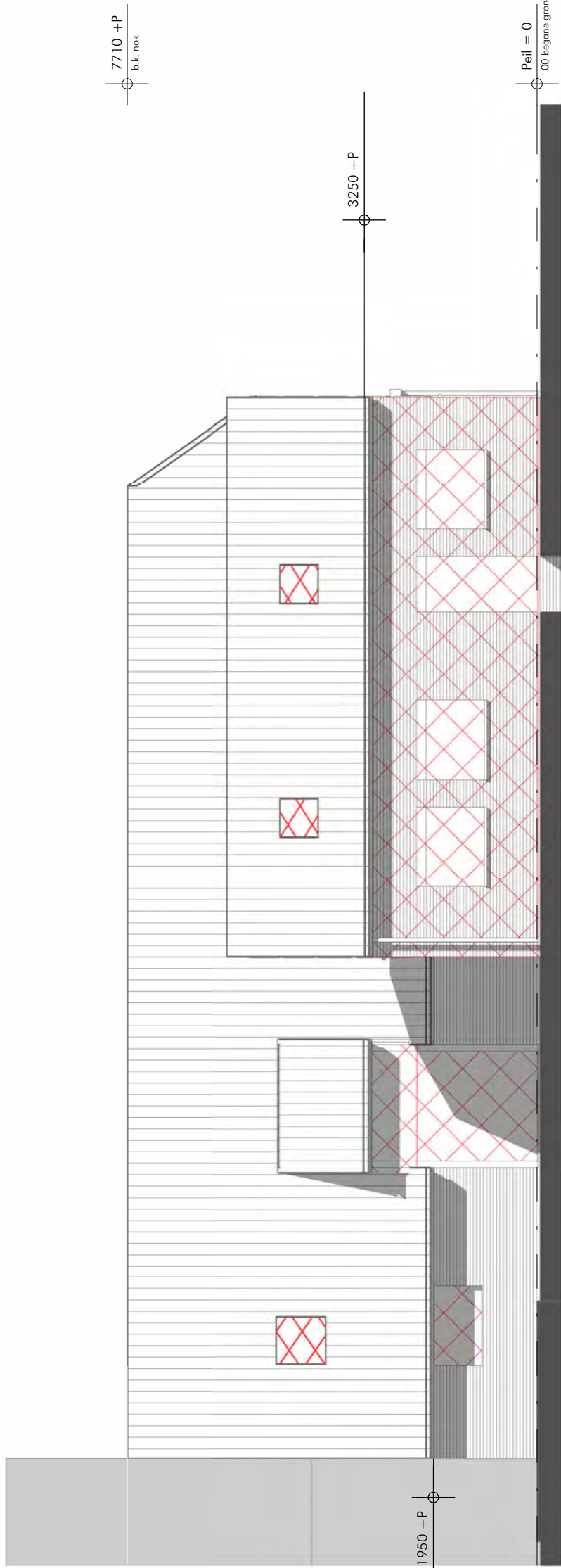
Gewijzigd:

SO 11

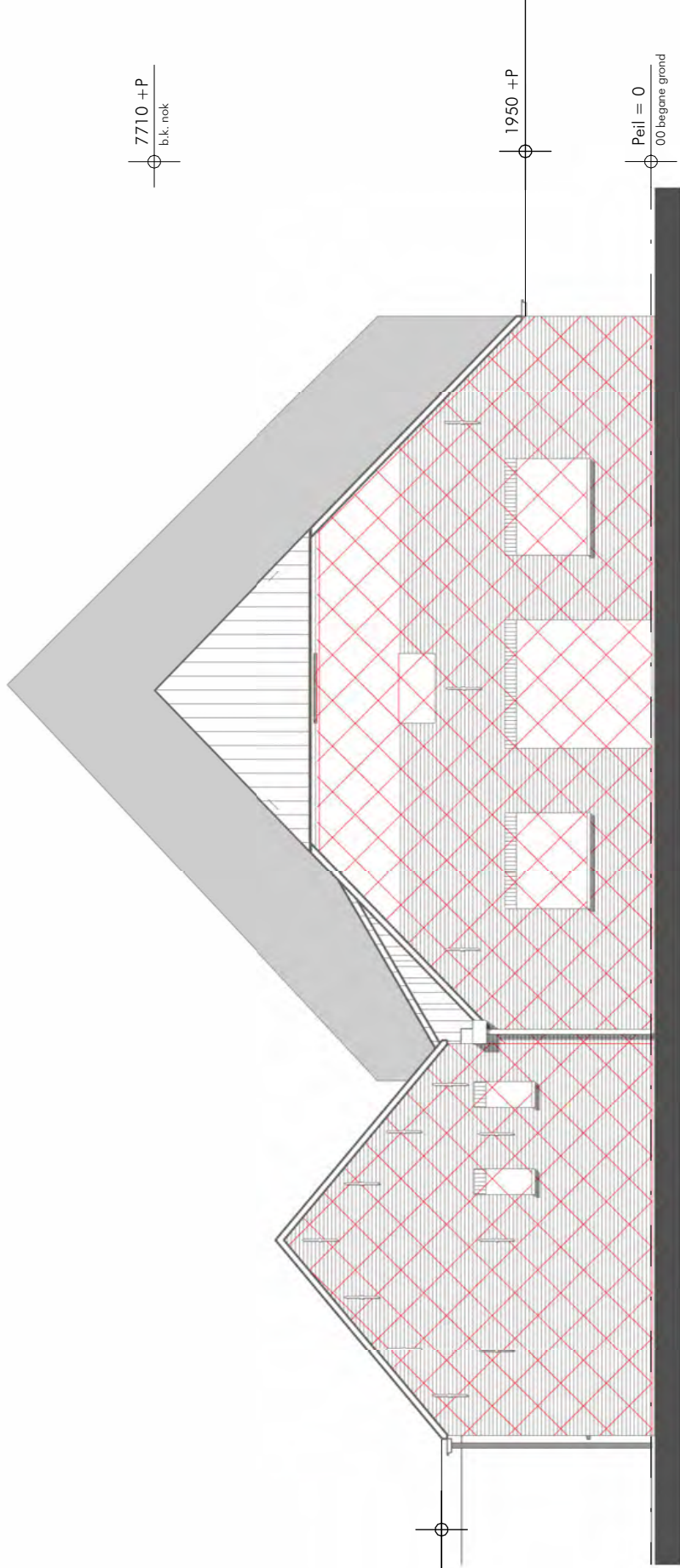
Datum:
17-11-2022

Onderdeel:
Overkapping

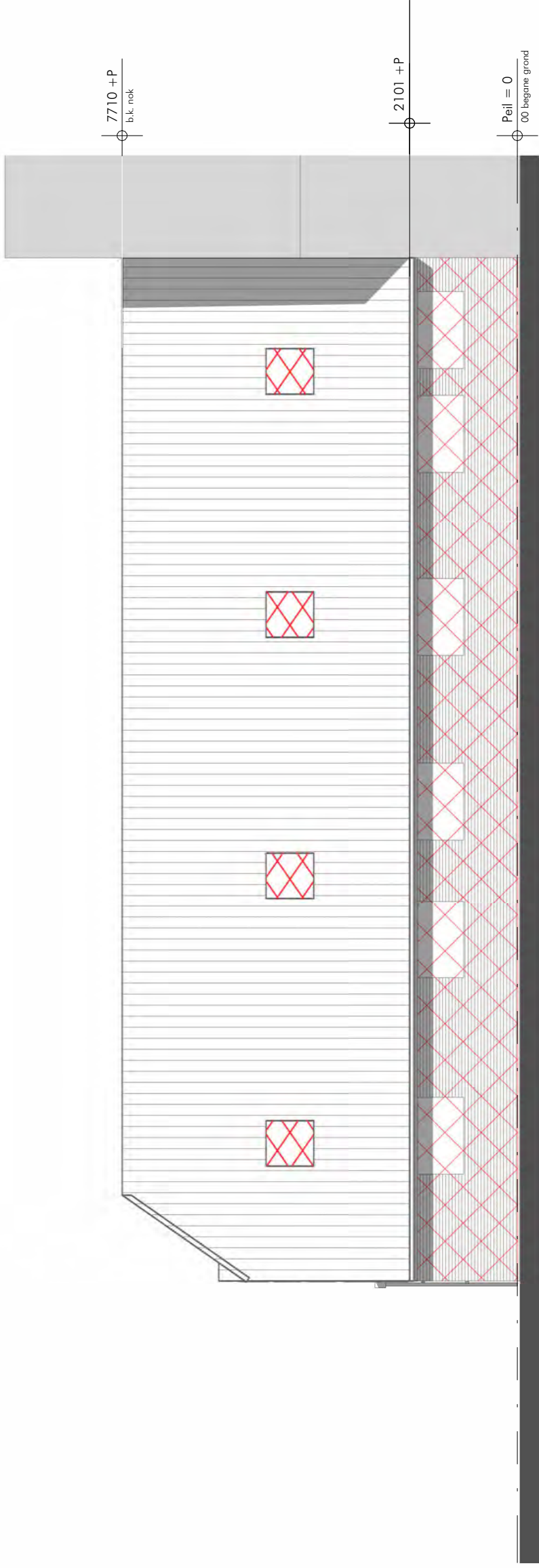
© 2021 Princen BouwProcesBegaleiding B.V., KVK: 63418274



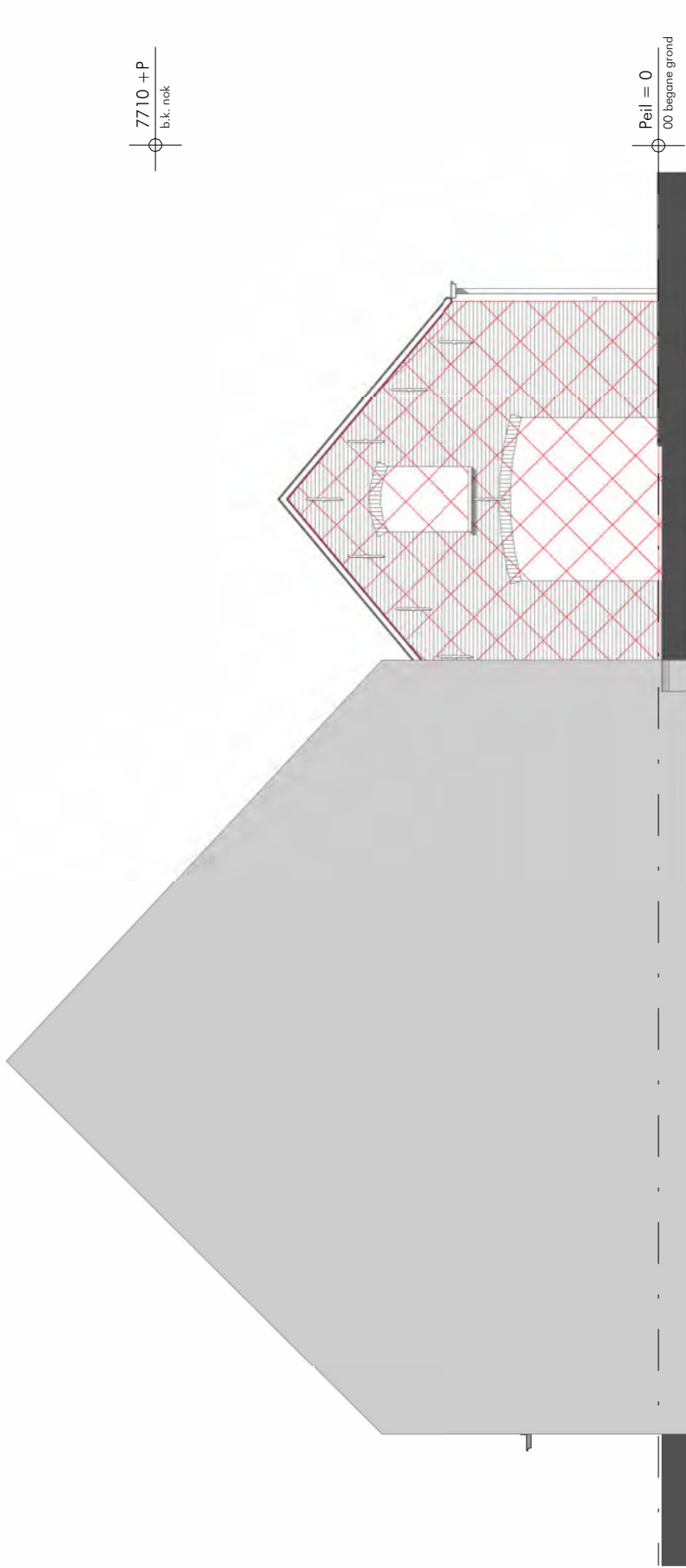
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kanboorprincen.nl

Projectadres:	Bouwplan:
Oijense Bovenwijk 36, 5394 LB Oijen	
Kadasterale Gemeente:	Burgelijke Gemeente:
Oijen	Ois
Sectie:	Nummer(1):
F	90

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovenwijk 36 te Oijen

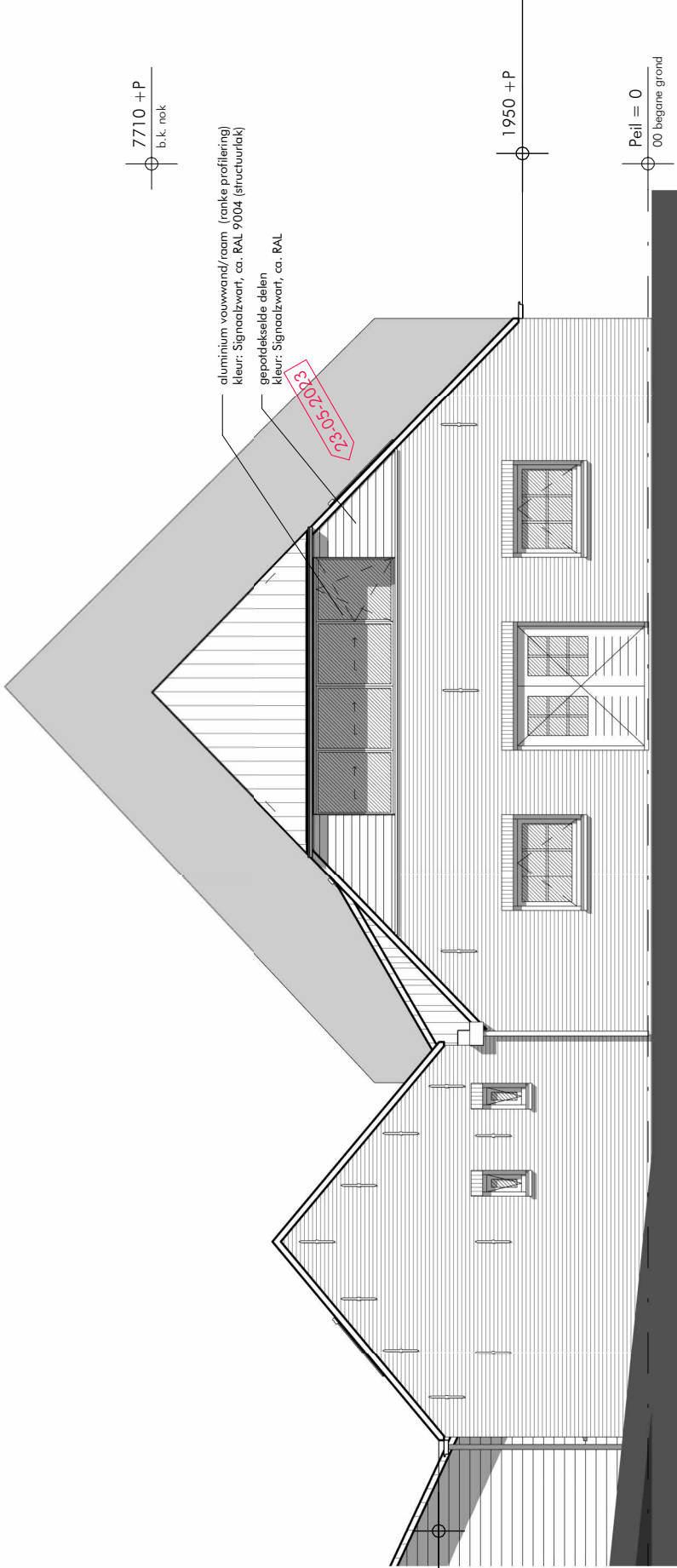
Ortiedeel:

Gevels - Bestaand

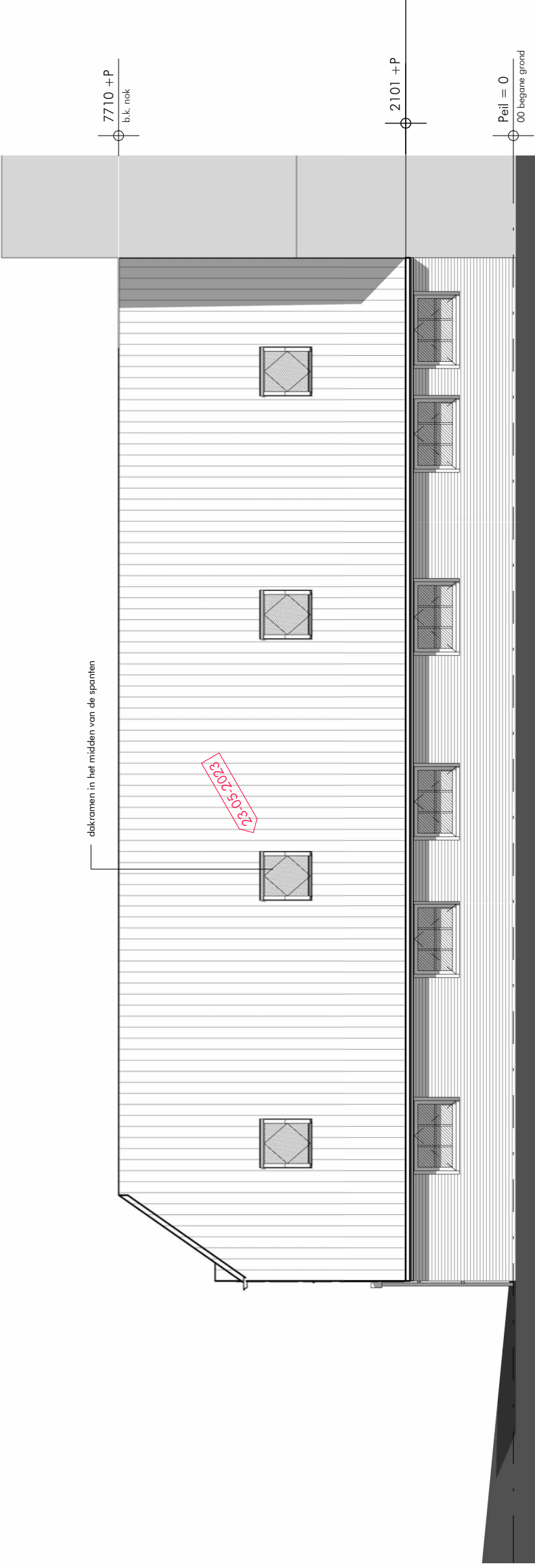
Projectfase:	Gevelend:
Structuurontwerp	BvO
Schaal:	Formaat:
1:100 / 1:1000	A2
Datum:	Gewijzigd:
17-11-2022	
Projectnummer:	Tekeningnummer:
W-21-1474	BT 20



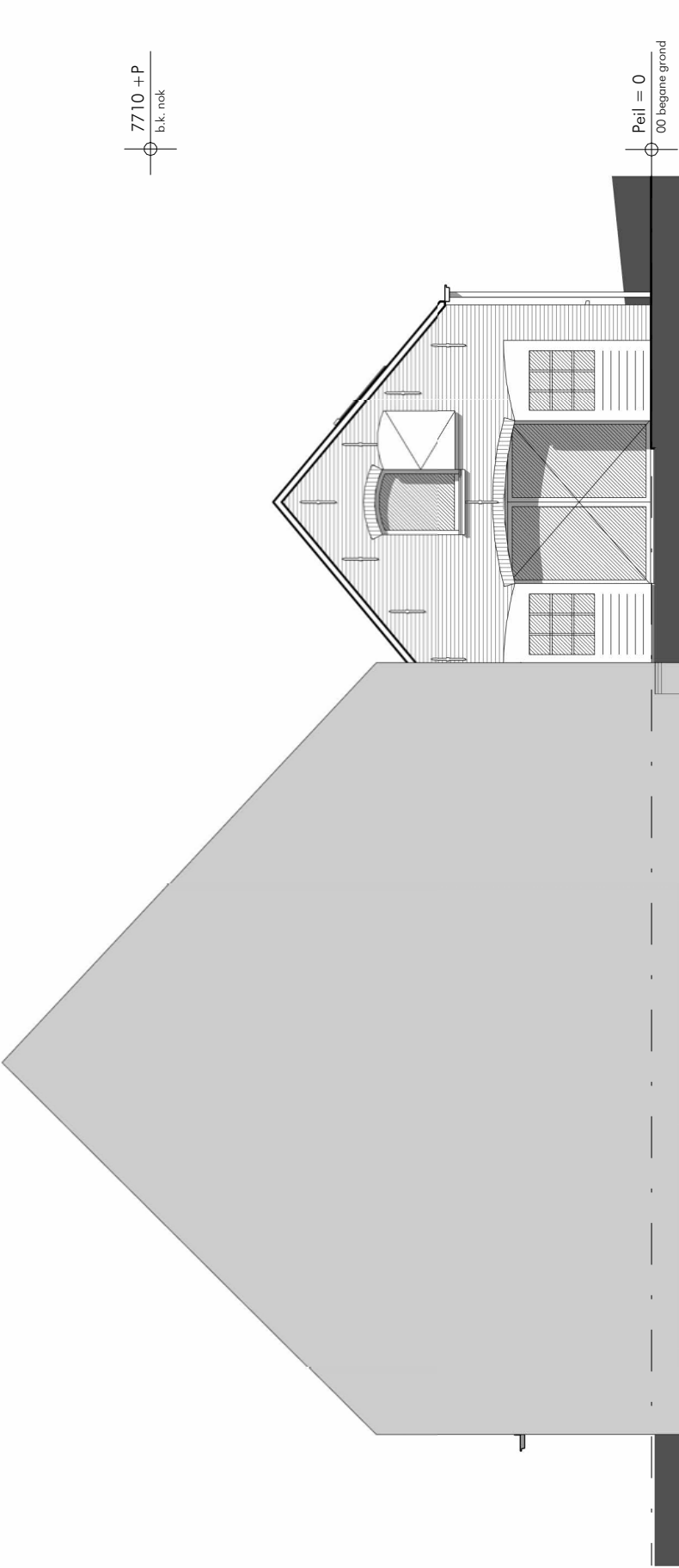
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



VOORGEVEL



De Hammen 40 Rovenstein • 0486 - 412829 • www.kanboorprincen.nl

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovenrijck 36 te Oijen

Ortiedeel:
Gevels - Nieuw

Projectfase:
Structuurontwerp

Schaal:
1:100 / 1:1000

Datum:
17-11-2022

Projectnummer:
W-21-1474

Gekleurd:
BvO

Formaat:
A2

Gewijzigd:
23-05-2023

Tekeningnummer:
SO 20

Projectadres:
Oijense Bovenrijck 36, 5394 LB Oijen

Kadastrale Gemeente:
Oijen

Sectie:
F

Bouwplan:
Oijs

Burgelijke Gemeente:
Oijs

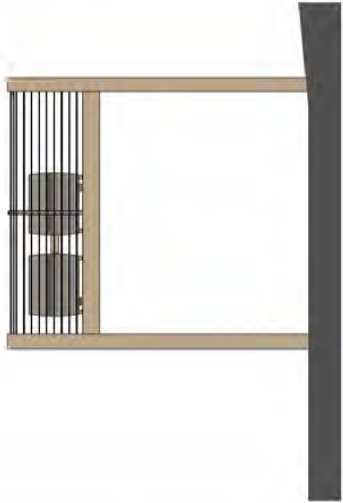
Nummer(1):
90

stalen trap
kleur, Kwartsgrijs, ca. RAL 7039

stalen balustrade
kleur, Kwartsgrijs, ca. RAL 7039

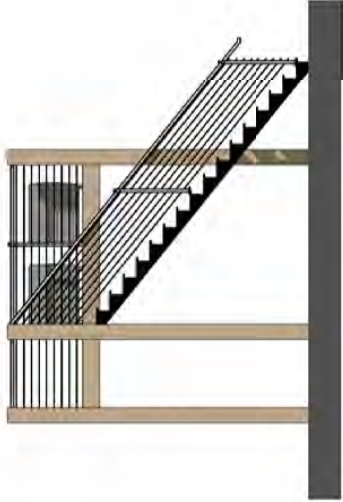
r/s staaldraden

eiken kolommen



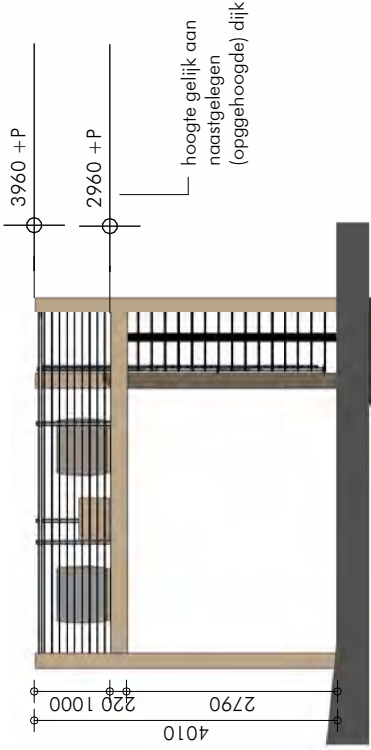
VOORAANZICHT

1 : 100



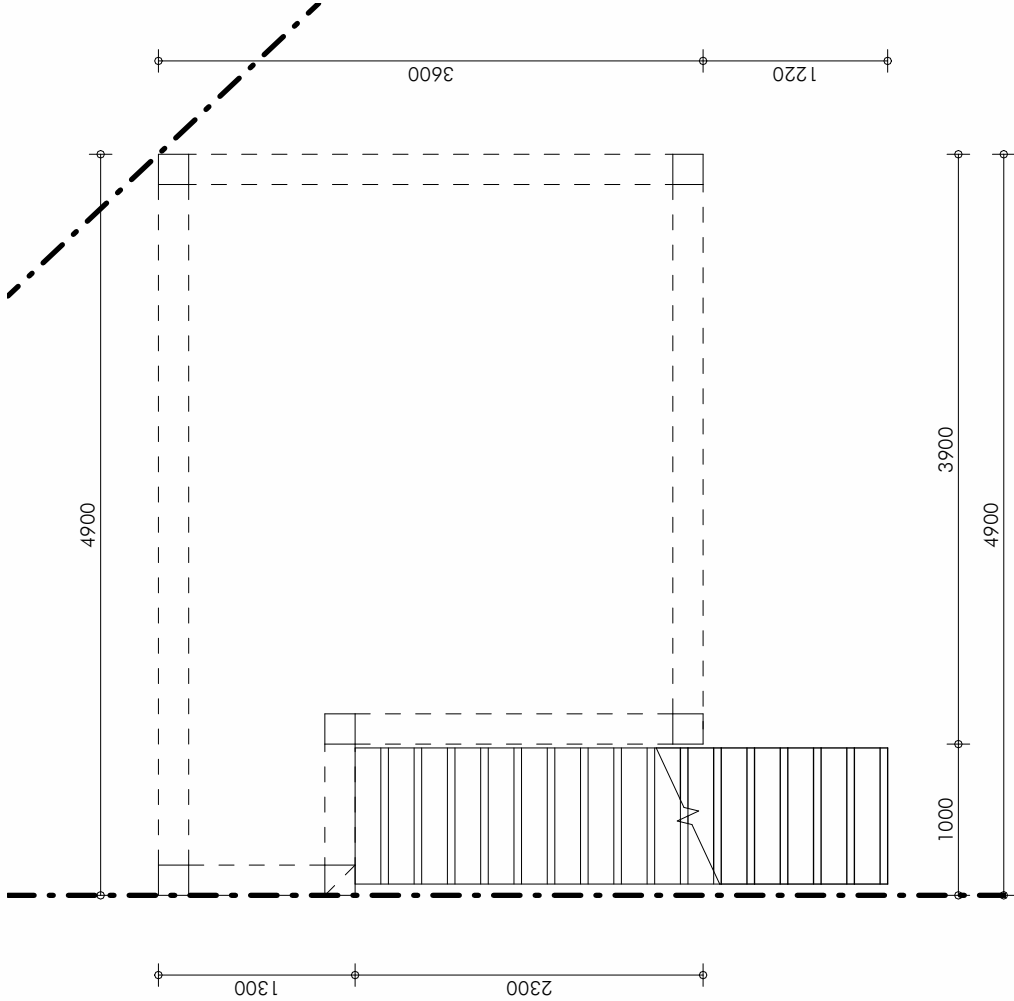
LINKER ZIJAANZICHT

1 : 100



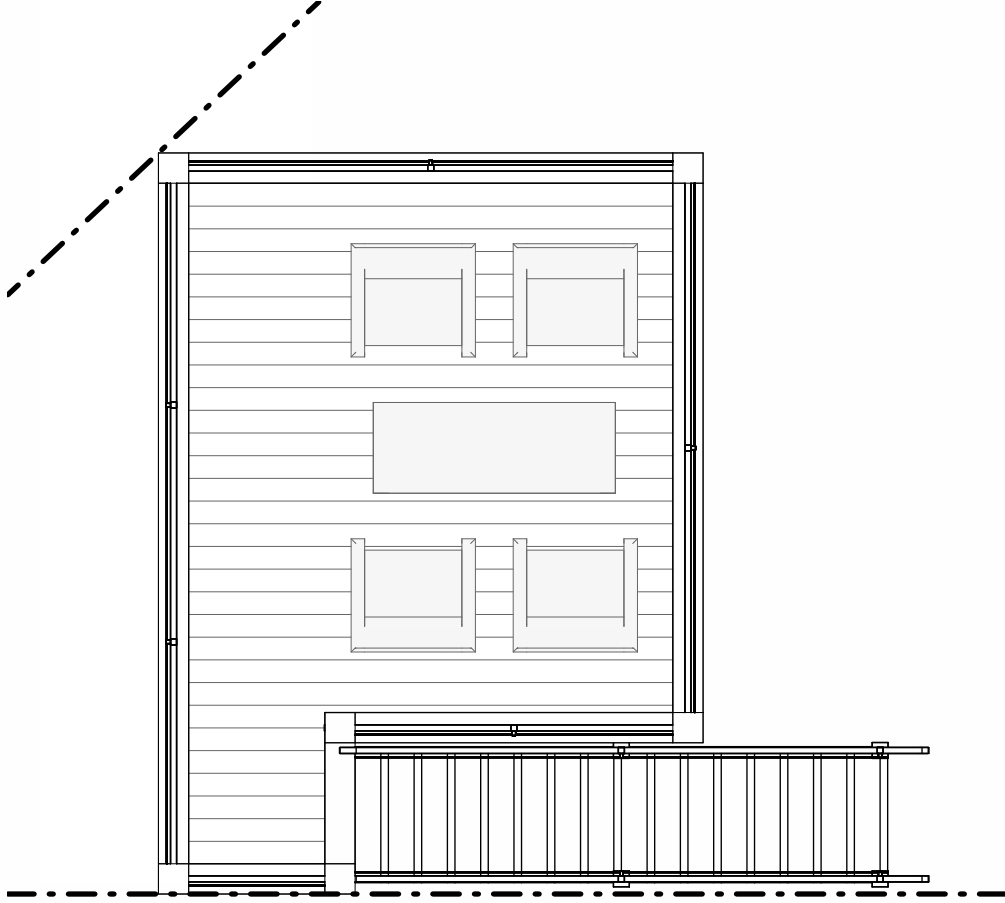
ACHTER AANZICHT

1 : 100



BEGANE GROND

1 : 50



UITKIJKTERRAS

1 : 50



De Hammen 40 Ravenstein • 0486 - 412829 • www.kantoorprincen.nl

Projectomschrijving:
Plan voor het verbouwen van een woning aan de Oijense Bovendijk 36 te Oijen

Projectadres:
Oijense Bovendijk 36, 5394 LB Oijen

Onderdeel:
Uitkijkterras

Schaal:
1:100 / 1:50

Datum:
23-05-2023

Projectfase:
Structuurontwerp

Geleend:
BvO

Projectnummer:
W-21-1474

Tekeningnummer:
SO 21



























Bijlage 3

- Aeriusberekening Sloopfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Oijense Bovendijk 36 Oijen
Slopen van twee bijgebouwen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RpZmDu396otZ
05 oktober 2023, 13:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Sloopfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,5 kg/j	19,1 kg/j

Resultaten

Sloopfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

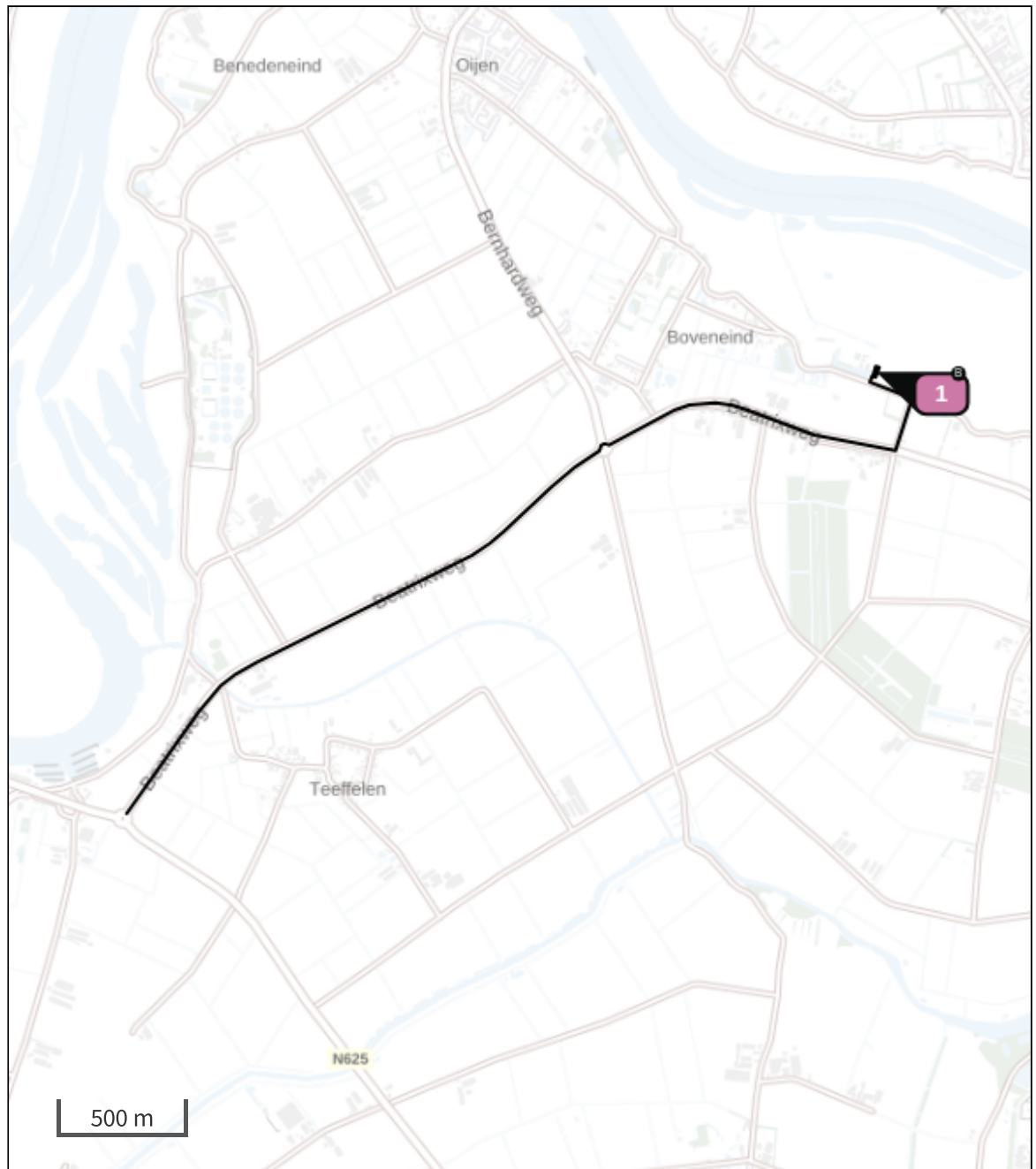


Sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen tijdens sloop	0,0 kg/j	2,6 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	16,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloopfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloofase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen tijdens sloop	NO _x	2,6 kg/j			
Locatie	X:164573,42 Y:424864,47	NH ₃	0,0 kg/j			
Oppervlakte	0,05 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	39 l/j	120 u/j		NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Laadschop	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j	55 u/j		NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Bulldozer	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j	40 u/j		NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Sloop verkeer	Links	Rechts	NO _x	16,5 kg/j
Locatie	X:163178,36 Y:424315,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,1 kg/j
Lengte	4.164,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 4

- Aeriusberekening Verbouwfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Oijense Bovendijk 36 Oijen
Verbouwen woonboerderij tot twee woningen en een viertal bed
en breakfast kamers

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rr55H2DZvWyt
05 oktober 2023, 13:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Verbouwfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	1,2 kg/j	48,5 kg/j

Resultaten

Verbouwfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

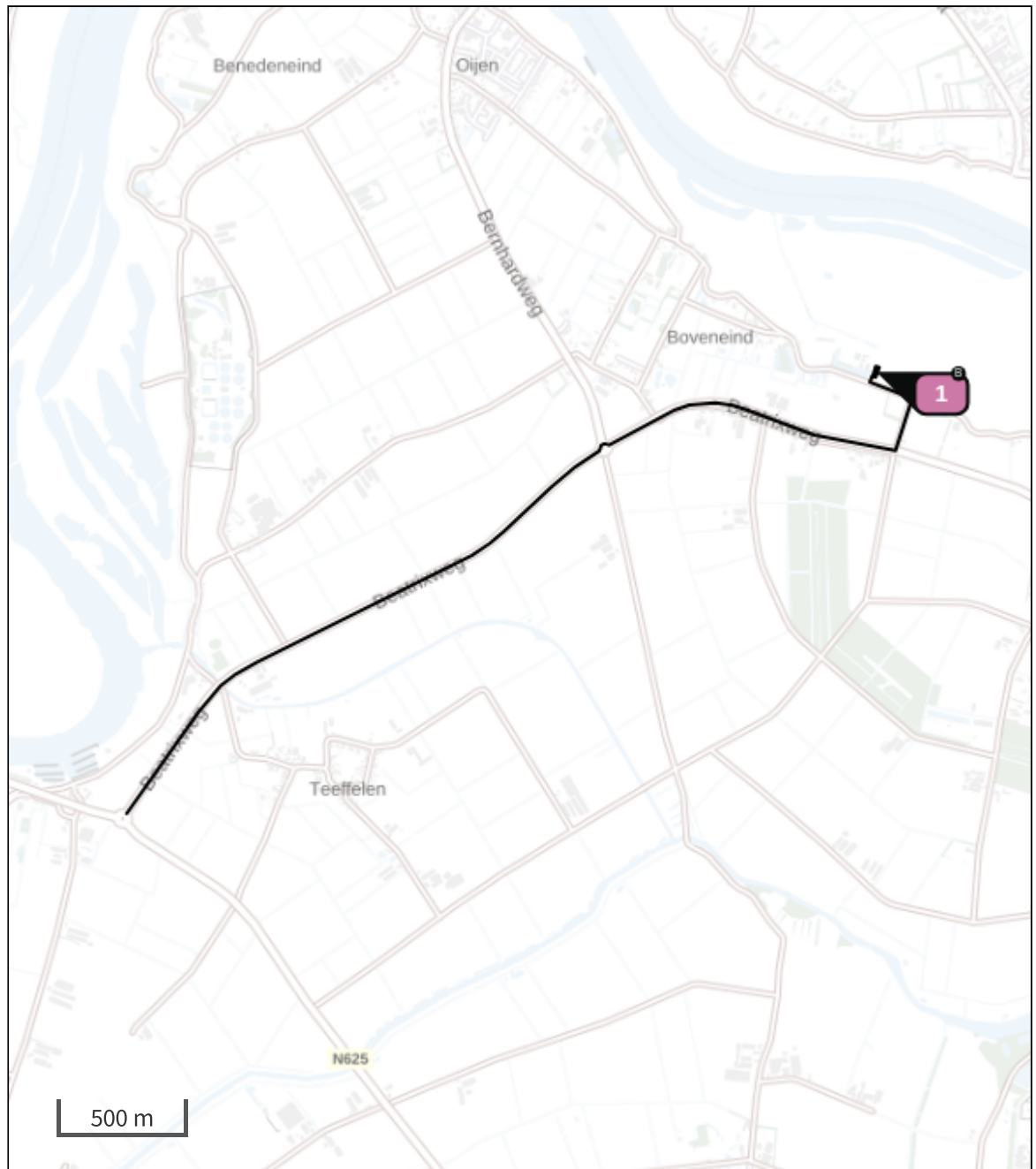


Verbouwfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Werktuigen tijdens verbouwing	34,6 g/j	5,3 kg/j
Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	43,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Verbouwfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Verbouwfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Werktuigen tijdens verbouwing	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:164573,42 Y:424864,47	NH ₃	34,6 g/j
Oppervlakte	0,05 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	28 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	6,7 g/j
Mobiele hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	14 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	3,4 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	20 u/j	0 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	7,9 g/j
Laadschop	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	33 l/j	20 u/j	0 l/j	NO _x	1,2 kg/j
					NH ₃	7,9 g/j
Asfaltfreesmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	27 l/j	2 u/j	0 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	6,5 g/j
Asfaltwerkinstallatie	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	9 l/j	2 u/j	0 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	2,2 g/j
Wals	Stage-IIIB, 2011-2013, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	7 l/j	3 u/j		NO _x	0,2 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Triplaat	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	3 l/j	10 u/j		NO _x	0,1 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	43,1 kg/j
Locatie	X:163178,36 Y:424315,57	Type scherm	-	NO ₂	11,1 kg/j
Lengte	4.164,53 m	Hoogte	-	NH ₃	1,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5

- Aeriusberekening Gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Bureau leefomgeving
Schoolstraat 7,
5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Oijense Bovendijk 36 Oijen
Gebruiksphase woningen en bed en breakfast

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RS5sboGtn9xj
05 oktober 2023, 12:19
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksphase Bestaande situatie - Referentie
Gebruiksphase Beoogde situatie - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	5,6 kg/j
2022	0,6 kg/j	12,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksphase Bestaande situatie - Referentie
Gebruiksphase Beoogde situatie - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksphase Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Wonen en Werken Woningen Halfvrijstaande woningen	-	4,3 kg/j
3 Wonen en Werken Recreatie Bed & breakfast	-	0,8 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,6 kg/j	7,1 kg/j



Gebruiksphase Bestaande situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wonen en Werken Woningen Vrijstaande woning	-	3,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	2,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase
Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen Beoogde situatie, Rekenjaar 2022

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Halfvrijstaande woningen	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	4,3 kg/j
Locatie	X:164573,42 Y:424864,47	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer vrijstaande woning	Links	Rechts	NO _x	5,4 kg/j
Locatie	X:163178,36 Y:424315,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,0 kg/j
Lengte	4.164,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,4 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Wonen en Werken | Recreatie

Naam	Bed & breakfast	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	0,8 kg/j
Locatie	X:164576,64 Y:424875,28	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,02 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer bed & breakfast	Links	Rechts	NO _x	1,7 kg/j
Locatie	X:163178,36 Y:424315,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,3 kg/j
Lengte	4.164,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5,1 /etmaal	0,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

Gebruiksfase Bestaande situatie, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Vrijstaande woning	Uittreedhoogte	<u>1,0 m</u>	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:164573,42	Warmteinhoud	0,000 MW		
	Y:424864,47	Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,05 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer vrijstaande woning	Links	Rechts	NO _x	2,6 kg/j
Locatie	X:163178,36 Y:424315,57	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,5 kg/j
Lengte	4.164,53 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 11-08-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Advies waterkering
2. Advies beschermd gebied volgens de Keur
3. Advies profiel van vrije ruimte
4. Geen belang procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - ja
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee
4. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - ja
5. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - ja
6. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
7. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - ja
8. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
9. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
10. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
11. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?

- nee

13. Ligt het plangebied nabij een RWZI?

- nee

14. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?

- nee

15. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?

- nee

16. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. Advies waterkering

Uw plangebied bevindt zich binnen de waterkering

Wat moet ik doen?

Het plan ligt binnen een zone die onderdeel uitmaakt van een waterkering. Er zijn 3 soorten waterkeringen: (1) primaire waterkeringen (bijvoorbeeld de Maasdijk); (2) regionale waterkeringen (keringen hoofdwatersysteem, incl. compartimenteringswaterkeringen. Extra keringen gelegen achter de primaire keringen ter bescherming van kwetsbare binnendijkse gebieden; (3) overige keringen (bijvoorbeeld een dijk waarover een weg loopt ter bescherming tegen hoogwater). De primaire waterkeringen zijn opgebouwd uit drie zones, namelijk: de kern, beschermingszone A en beschermingszone B. Omdat waterkeringen een belangrijke rol spelen bij het waarborgen van onze veiligheid, zijn er regels opgesteld over de werkzaamheden die verricht mogen worden op, bij en in waterkeringen. Deze regels verschillen per type waterkering. Het kan zijn dat werkzaamheden helemaal verboden zijn of dat er voorwaarden gelden voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het kan daarom zijn dat u een melding moet doen bij het waterschap of een vergunning aan moet vragen. Daarnaast dient de waterkering opgenomen te worden in de verbeelding van een ruimtelijk plan.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies beschermd gebied volgens de Keur

Uw plangebied ligt in een beschermd gebied volgens de Keur.

Wat moet ik doen?

Het plangebied ligt in een beschermd gebied volgens de Keur. De beschermde gebieden zoals deze zijn vastgelegd in de Keur van het waterschap, komen overeen met de beschermde gebieden waterhuishouding uit de Interim Omgevingsverordening (voorheen Verordening Ruimte) van de provincie Noord-Brabant. De gebieden omvatten de NNN- en de NNB-gebieden (Natuur Netwerk Nederland en -Brabant), zowel nat als droog. Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn meestal vergunningplichtig.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies profiel van vrije ruimte

Uw plangebied ligt in het profiel van vrije ruimte.

Wat moet ik doen?

"Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Geen belang procedure

Er is geen waterschapsbelang bij u ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

"Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen een functiewijziging betreft, de verhardingstoename en/of -afkoppeling maximaal 500 m² is en het plangebied buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen valt. Onze verwachting is dat wij daarom geen of weinig inhoudelijke opmerkingen zullen hebben.

Hoewel het waterbelang in dit project klein lijkt kunnen we altijd meedenken over de wateraspecten in het plan. U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 7

- Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaa

RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

OIJENSE BOVENDIJK 36

PROJECT: N210729.002



VERANTWOORDING

Titel AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI
OIJENSE BOVENDIJK 36 TE OIJEN

Opdrachtgever Dhr. W. van Schijndel
Oijense Bovendijk 36
5394 LB OIJEN

Rapportnummer N210729.002.002a/LHO

Datum 22 maart 2023

Projectleider de heer L. Hoek

handtekening

Autorisatie De heer H. van Vliet

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 NORMSTELLING	5
2.1 WEGVERKEERSLAWAAI	5
2.2 BELEID GEMEENTE OSS	6
2.3 WOON- EN LEEFKLIAMAT	6
2.4 BOUWBESLUIT	6
3 UITGANGSPUNTEN	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 GEGEVENS WEGVERKEERSLAWAAI	7
3.3 OVERIGE GEGEVENS	7
4 GELUIDBELASTINGEN	9
4.1 WEGVERKEERSLAWAAI	9
4.2 TOETSING WOON- EN LEEFKLIAMAT	9
4.3 GEMEENTELIJK GELUIDBELEID	10
5 CONCLUSIE	11

Bijlage

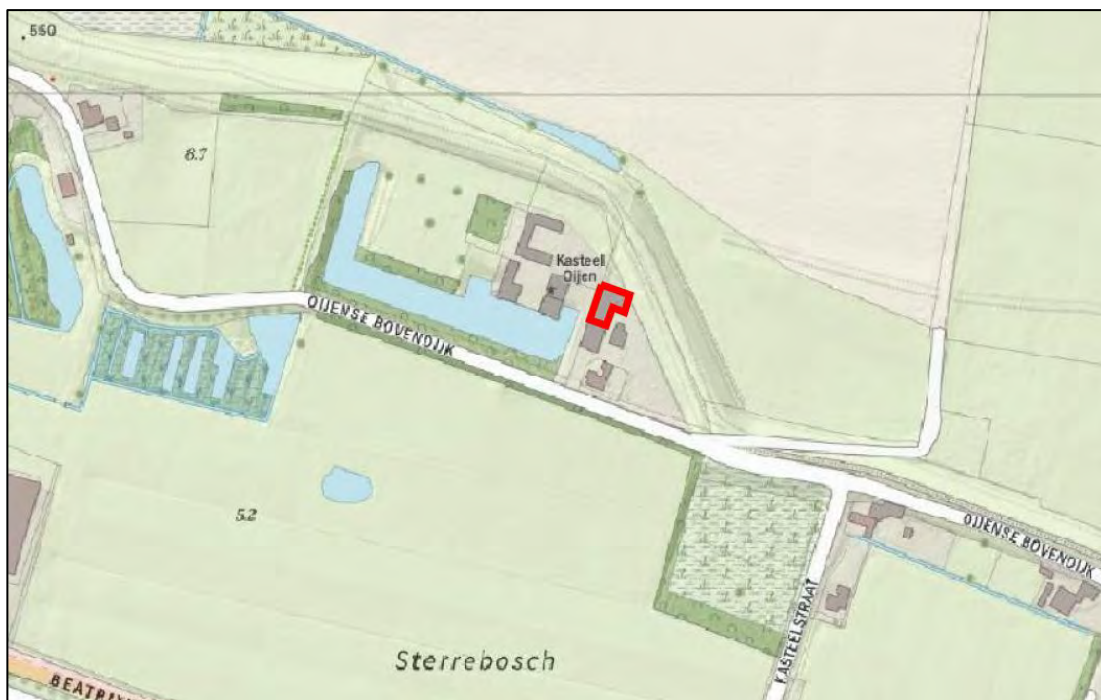
- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van de heer W. van Schijndel te Oijen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing van het project Oijense Bovendijk 36 in Oijen. De op dit perceel aanwezige woonboerderij wordt gesplitst. De momenteel nog onbewoonde achterzijde krijgt een woonfunctie.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woonfunctie als gevolg van het wegverkeerslawaaï te bepalen. De geprojecteerde woonbestemming is gelegen in de wettelijke zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Oijense Bovendijk en de Kasteelstraat. De situatie is weergegeven in onderstaande figuur 1 en in bijlage 1. De onderzoekslocatie is rood gemarkeerd.

Figuur 1: situatie met plangebied (bron: Opentopo)



In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- verkeersintensiteiten van de in dit onderzoek betrokken weg en overige fysieke weggegevens op basis van het Verkeersmodel Gemeente Oss 2022,
- kadastrale ondergrond van pdok.nl,
- Geluidnota van de gemeente Oss.

2

NORMSTELLING

2.1 Wegverkeerslawaaï

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 1.

Het plan dient voor de realisatie van een woning binnen de zone van de Oijense Bovendijk en de Kas-teelstraat en ligt buiten de bebouwde kom en kan worden vergeleken met 'vervangende nieuwbouw'.

Tabel 1: Normstelling L_{den} , artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	63 dB
	vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	53 dB
	agrarische bedrijfswoning	58 dB
	vervangende nieuwbouw	58 dB
	vervangende nieuwbouw, buiten bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg)	58 dB

* in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen, bij nieuwe wegen gelden andere waarden.

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met de aftrek ex. artikel 110_g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;



- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De maximum snelheid van het wegverkeer op de Oijense Bovendijk en de Kasteelstraat is 60 kilometer per uur. De aftrek in dit onderzoek is 5 dB.

2.2 Beleid gemeente Oss

De gemeente Oss heeft in haar geluidnota aanvullend beleid geformuleerd. De voorwaarden die zij stelt aan het verlenen van een hogere waarde zijn:

- de woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau;
- de woning bevat voldoende verblijfsruimte aan de zijde van de geluidluwe gevel;
- indien de woning beschikt over een buitenruimte dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde;
- in de ontwerpfase van een ruimtelijk plan wordt rekening gehouden met de oriëntatie van de bouwmassa (optimalisatie van het stedenbouwkundig ontwerp).

2.3 Woon- en leefklimaat

Als richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat in een woning wordt doorgaans 33 dB aangehouden.

Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn.

2.4 Bouwbesluit

Met de (gecumuleerde) geluidbelasting van alle relevante geluidbronnen wordt bepaald of de gevels van nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen voldoen aan het Bouwbesluit. In deze situatie betreft het bestaande gebouwen waarvoor de geluideisen van het rechtens verkregen niveau gelden. Er wordt niet getoetst aan het Bouwbesluit.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De nieuwe woonfunctie is gelegen in de zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Oijense Bovendijk en de Kasteelstraat.

3.2 Gegevens wegverkeerslawaaï

Bij het berekenen van de geluidsbelasting dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen op de bij dit onderzoek betrokken wegen zijn weergegeven in tabel 2. De totaalintensiteit per etmaalperiode en de verdeling van de voertuigcategorieën is het peiljaar 2033 is op basis van het Verkeersmodel Gemeente Oss 2022. Voor de verkeersgegevens in het jaar 2033 is uitgegaan van een autonome groei van het wegverkeer van 1% per jaar. Bijlage 1 bevat een plot waarop de wegvakken zijn weergegeven, en bijlage 2 de verkeersgegevens.

In tabel 3 en zijn de gegevens samengevat overzichtelijk weergegeven. Bijlage 1 en 2 bevat de gedetailleerde invoergegevens:

Tabel 3: Verkeersgegevens voor het jaar 2033

Naam	Omschrijving:	Wegdek	Snelheid	Etmaalintensiteit:
W01	Oijense Bovendijk	DAB(referentiewegdek)	60	1380
W02	Kasteelstraat	DAB(referentiewegdek)	60	1380

3.3 Overige gegevens

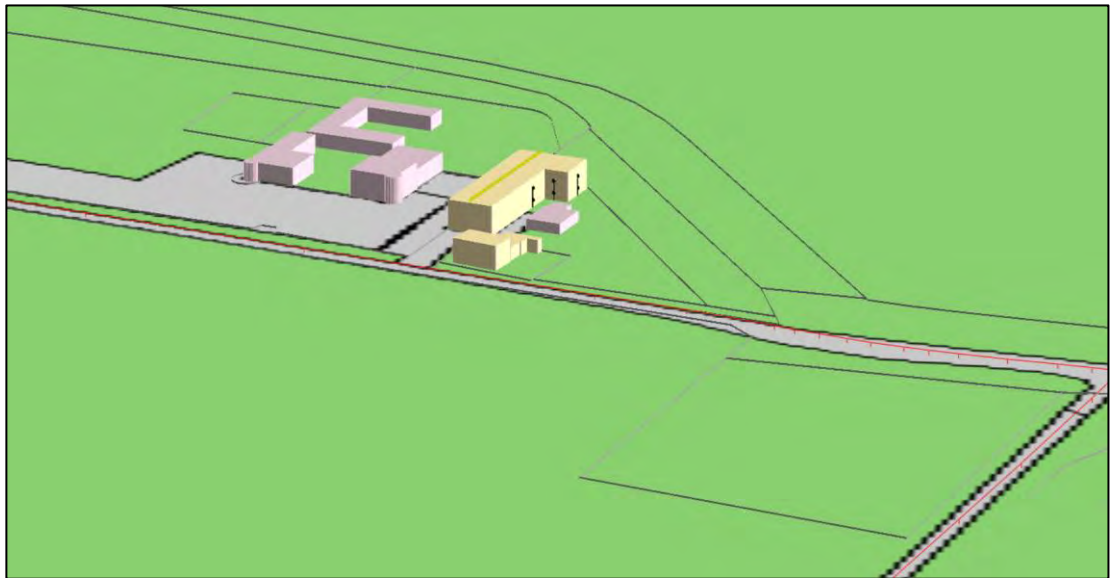
Als waarneemhoogte wordt 1,5 en 4,5 meter ten opzichte van het maaiveld aangehouden zijnde de maatgevende hoogte van een woongebouw met 2 woonlagen.

De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawaaï, ter plaatse van de onderzoekslocatie overeenkomstig het *“Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)”*, zijn uitgevoerd met de *“Standaard Rekenmethode II”*.

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd (bodemfactor 1,0). Relevante geluidreflecterende bodemgebieden zoals rijbanen, fietspaden en parkeerstroken zijn met een bodemfactor van 0,0 ingevoerd.

Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van de nieuwe ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 1. De immissiepunten zijn op de geluidgevoelige gevels van de woning gelegd, de gevelreflectie wordt niet berekend.

Hieronder is een 3d plot van een deel van het rekenmodel weergegeven:



4

GELUIDBELASTINGEN

4.1 Wegverkeerslawai

In tabel 4 is de maatgevende geluidbelasting van wegverkeerslawai weergegeven in de waarneempunten bij de nieuwe woonfunctie binnen de zone van de (juridische) wegvakken, zoals die op basis van de eerdergenoemde uitgangspunten is berekend. Bijlage 2 bevat de invoergegevens en de berekeningsbladen. De gedetailleerde berekeningsresultaten in alle waarneempunten zijn in bijlage 3 vermeld.

Tabel 4: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevel in dB

Naam	Omschrijving	Hoogte (meter)	Geluidbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
	Oijense Bovendijk			
01	zijgevel west	1,5/4,5	47/49	42/44
02	zijgevel west	1,5/4,5	44/46	39/41
03	zijgevel oost	1,5/4,5	39/46	34/41
04	zijgevel oost	1,5/4,5	43/47	38/42
05	zijgevel oost	1,5/4,5	42/45	37/40
06	achtergevel noord	1,5/4,5	22/9	17/4
	Kasteelstraat			
01	zijgevel west	1,5/4,5	13/18	8/13
02	zijgevel west	1,5/4,5	19/25	14/20
03	zijgevel oost	1,5/4,5	29/37	24/32
04	zijgevel oost	1,5/4,5	36/39	31/34
05	zijgevel oost	1,5/4,5	36/37	31/32
06	achtergevel noord	1,5/4,5	<10	<10
voorkeursgrenswaarde				48
Max. ontheffingswaarde				58

**)hogere waarde noodzakelijk*

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonfunctie de geluidbelasting ten hoogste 44 dB inclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh bedraagt vanwege het wegverkeer op de Oijense Bovendijk. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van wegverkeerslawai. Een aanvraag om een hogere waarde voor wegverkeerslawai is niet relevant.

Op bijlage 1, figuur 1 en 2, is het ingevoerde verkeersmodel, de betrokken weg en de rekenpunten voor de geluidbelasting weergegeven.

4.2 Toetsing woon- en leefklimaat

Als richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat in een woning wordt doorgaans 33 dB aangehouden. De hoogste berekende (ongecorrigeerde) totale geluidbelasting is 49 dB (zie bijlage 3). De vereiste geluidwering van de gevel is minimaal $(49-33)=16$ dB. Het is zonder nader onderzoek aanneemelijk dat, ondanks dat de oorspronkelijke woning uit 1820 stamt, daaraan wordt voldaan en het woon- en leefklimaat is gewaarborgd.



4.3 Gemeentelijk geluidbeleid

Het gemeentelijk geluidbeleid is niet van toepassing omdat er geen hogere waarden van toepassing zijn.

5 CONCLUSIE

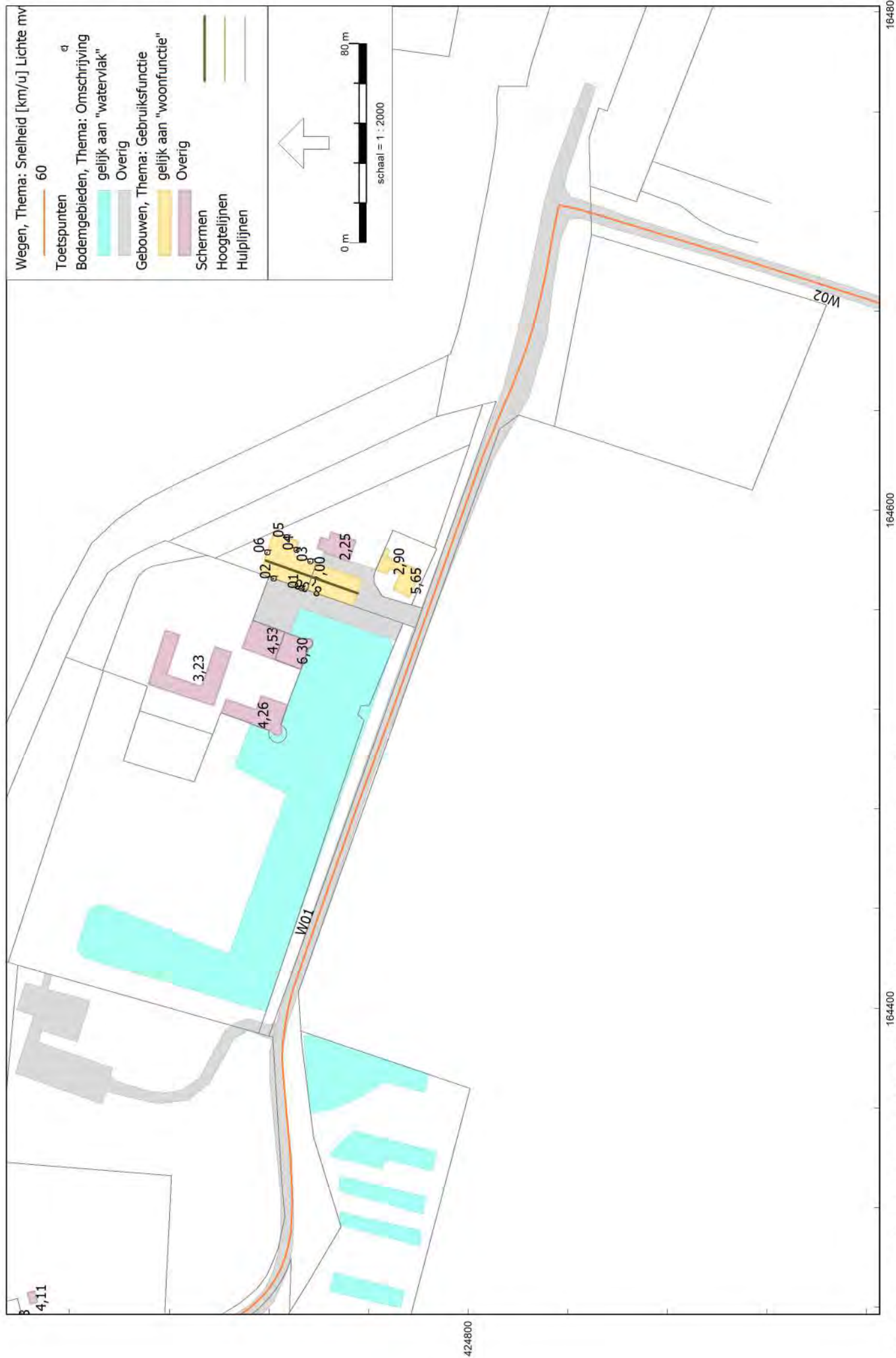
In opdracht van de heer W. van Schijndel te Oijen is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke onderbouwing van het project Oijense Bovendijk 36 in Oijen. De op dit perceel aanwezige woonboerderij wordt gesplitst. De momenteel nog onbewoonde achterzijde krijgt een woonfunctie.

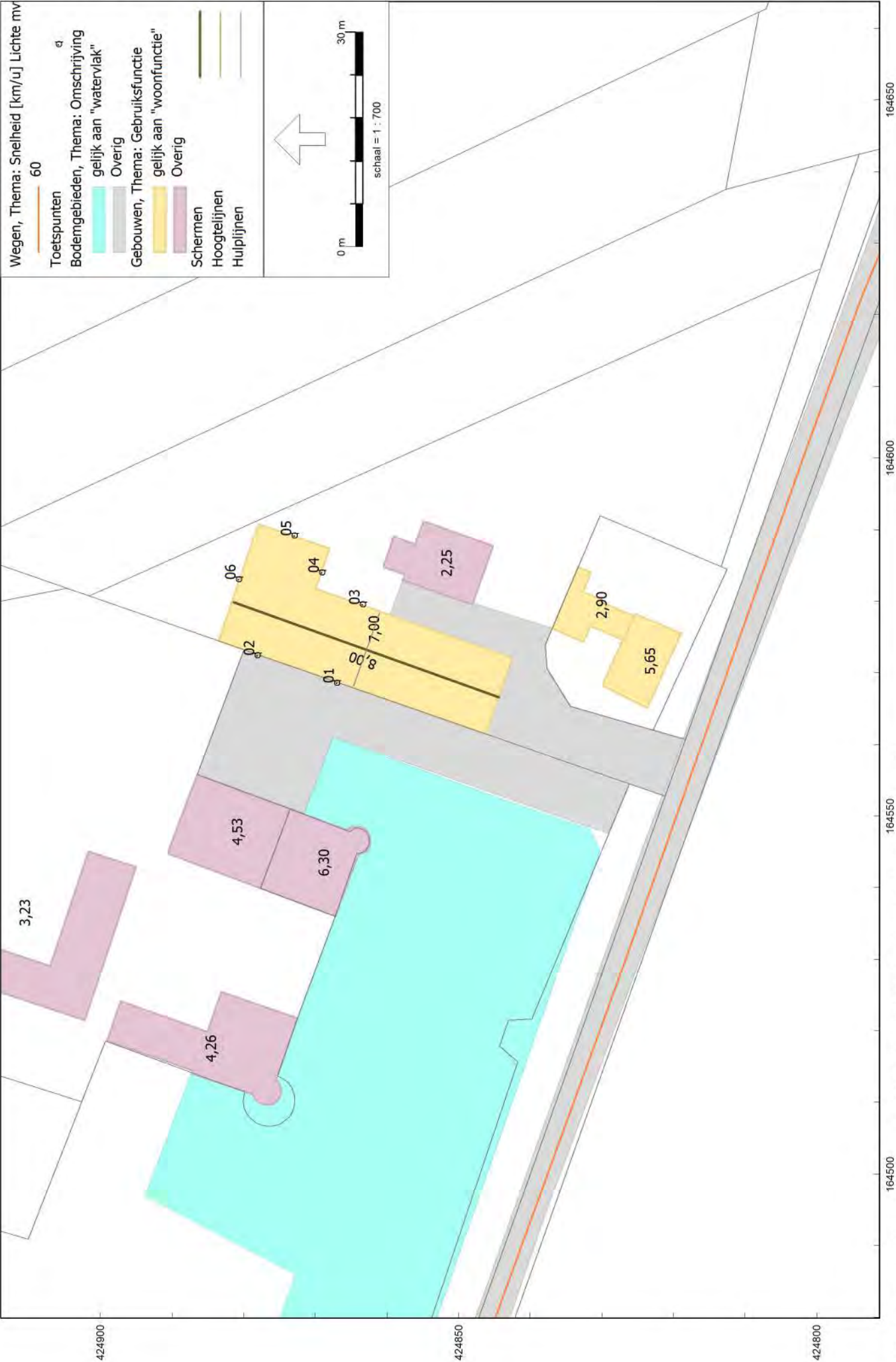
Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woonfunctie als gevolg van het wegverkeerslawaai te bepalen. De geprojecteerde woonbestemming is gelegen in de wettelijke zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Oijense Bovendijk en de Kasteelstraat.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonbestemming de geluidbelasting ten hoogste 44 dB inclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh bedraagt vanwege het wegverkeer op de Oijense Bovendijk. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB van wegverkeerslawaai. Een aanvraag om een hogere waarde voor wegverkeerslawaai is niet relevant.

Als richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat in een woning wordt doorgaans 33 dB aangehouden. De hoogste berekende (ongecorrigeerde) totale geluidbelasting is 49 dB (zie bijlage 3). De vereiste geluidwering van de gevel is minimaal $(49-33)=16$ dB. Het is zonder nader onderzoek aanneemelijk dat, ondanks dat de woning uit 1820 stamt, daaraan wordt voldaan en het woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

Bijlage 1





Bijlage 2

Gemeente Oss

Verkeersintensiteiten en samenstelling

Datum: 22 maart 2023

Planjaar: 2040

Verkeersmodel: Gemeente Oss 2022

Gemiddelde groei 2019-2030

Gemiddelde groei 2030-2040

Gemiddelde groei na 2040

0,91 % / jaar

0,24 % / jaar

0,59 % / jaar

Definities		
dag	start [uur]	eind [uur]
avond	07:00	19:00
nacht	19:00	23:00
	23:00	07:00

Straatnaam

Wegvak van

1 Hoogstraat

Kasteeldijk

Wegvak tot

Kasteelstraat

Snelheidsregime

60 km/uur

Straatnaam

Wegvak van

2 Kasteelstraat

Oijense Bovendijk

Wegvak tot

Hamstraat

Snelheidsregime

60 km/uur

Straatnaam

Wegvak van

3 Beatrixweg

Kasteelstraat

Wegvak tot

Oijense Bovendijk

Snelheidsregime

60 km/uur

FID	Shape	LINKNR	NAME	DESCR	TOTINTENS	FLOWDAFLOWEVEFLOWW_	OWLVE	OWLV	VPFLOWLV	NIOWLTDWL	LOWHTLOWHTFLOWHTNI						
4493	Polyline		59982 Oijense Bovendijk Oijense Bovendi		1380	5,13	3,52	3,04	91,19	94,23	91,02	5,81	3,86	6,10	3,00	1,90	2,87
837	Polyline		11107 Kasteelstraat	Kasteelstraat	1382	5,13	3,52	3,04	91,15	94,20	90,98	5,84	3,88	6,13	3,01	1,91	2,89

Rapport:	Lijst van model eigenschappen		
Model:	situatie VL 2032		
Model eigenschap			
Omschrijving	situatie VL 2032		
Verantwoordelijke	lhoek		
Rekenmethode	#2 WegverkeerslawaaI RMG-2012, wegverkeer		
Aangemaakt door	lhoek op 10-10-2022		
Laatst ingezien door	lhoek op 11-10-2022		
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1		
Dagperiode	07:00 - 19:00		
Avondperiode	19:00 - 23:00		
Nachtperiode	23:00 - 07:00		
Samengestelde periode	Lden		
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)		
Standaard maaiveldhoogte	0		
Rekenhoogte contouren	4		
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten		
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten		
Rekenoptimalisatie aan	Ja		
Zoekafstand [m]	5000		
Aandachtsgebied	5000		
Max.refl.afstand	--		
Standaard bodemfactor	1,00		
Openingshoek	2		
Max.refl.diepte	1		
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse		
Luchtdemping	Conform standaard		
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00		
Meteorologische correctie	Conform standaard		
Waarde voor C0	3,50		
Berekening diffractoreffect	Volgens rekenregels van RMG-2012 (1-10-2022)		

Model: situatie VL 2032
 Kasteel van Oijen - Oss, Oijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
02	zigevel west	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	achtergevel noord	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
01	zigevel west	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	zigevel oost	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	zigevel oost	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	zigevel oost	7,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: situatie VL 2032
 Kasteel van Oijen - Oss, Oijen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
01	watervlak	0,00
02	rijbaan	0,00
03	watervlak	0,00
04	watervlak	0,00
05	watervlak	0,00
06	watervlak	0,00
07	watervlak	0,00
08	watervlak	0,00
09	watervlak	0,00
11	parkeerplaats	0,70
10	erfverharing (grind)	0,70
12	rijbaan	0,00

Model: situatie VL 2032
Kasteel van Oijen - Oss, Oijen
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--	--	--
W02	--	--	--	--	--	--

Model: situatie VL 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cpl_W	Wegdek	Totaal aantal	V(LV(N))	V(MV(D))	V(ZV(D))	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
W01	Oijense Bovendijk	Oijense Bovendijk	0,00	7,00	Relatief	1,5	W0	1380,00	60	60	60	5,13	3,53	3,04	91,19	94,23	91,02
W02	Kasteelstraat	Kasteelstraat	0,00	7,00	Relatief	1,5	W0	1380,00	60	60	60	5,13	3,53	3,04	91,15	94,20	90,98

Model: situatie VL 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LE (N) Totaal	LE (A) Totaal	LE (D) Totaal
W01	5,81	3,86	6,10	3,00	1,90	2,87	100,90	101,24	103,17
W02	5,84	3,88	6,13	3,01	1,91	2,89	100,90	101,25	103,18

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie VL 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oijense Bovendijk
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	zijgevel west	164568,59	424866,99	1,50	47,5
01_B	zijgevel west	164568,59	424866,99	4,50	49,4
02_A	zijgevel west	164572,45	424878,09	1,50	44,5
02_B	zijgevel west	164572,45	424878,09	4,50	46,3
03_A	zijgevel oost	164579,51	424863,36	1,50	39,2
03_B	zijgevel oost	164579,51	424863,36	4,50	46,2
04_A	zijgevel oost	164583,99	424869,05	1,50	42,6
04_B	zijgevel oost	164583,99	424869,05	4,50	47,1
05_A	zijgevel oost	164589,14	424872,90	1,50	41,8
05_B	zijgevel oost	164589,14	424872,90	4,50	44,6
06_A	achtergevel noord	164583,04	424880,68	1,50	22,2
06_B	achtergevel noord	164583,04	424880,68	4,50	9,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie VL 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Kasteelstraat
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	zijgevel west	164568,59	424866,99	1,50	13,5
01_B	zijgevel west	164568,59	424866,99	4,50	17,8
02_A	zijgevel west	164572,45	424878,09	1,50	19,3
02_B	zijgevel west	164572,45	424878,09	4,50	25,5
03_A	zijgevel oost	164579,51	424863,36	1,50	29,2
03_B	zijgevel oost	164579,51	424863,36	4,50	37,5
04_A	zijgevel oost	164583,99	424869,05	1,50	36,5
04_B	zijgevel oost	164583,99	424869,05	4,50	39,3
05_A	zijgevel oost	164589,14	424872,90	1,50	36,0
05_B	zijgevel oost	164589,14	424872,90	4,50	36,8
06_A	achtergevel noord	164583,04	424880,68	1,50	--
06_B	achtergevel noord	164583,04	424880,68	4,50	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie VL 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen
Groepsreductie: Nee

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Lden
01_A	zijgevel west	164568,59	424866,99	1,50	47,5
01_B	zijgevel west	164568,59	424866,99	4,50	49,4
02_A	zijgevel west	164572,45	424878,09	1,50	44,5
02_B	zijgevel west	164572,45	424878,09	4,50	46,4
03_A	zijgevel oost	164579,51	424863,36	1,50	39,7
03_B	zijgevel oost	164579,51	424863,36	4,50	46,7
04_A	zijgevel oost	164583,99	424869,05	1,50	43,5
04_B	zijgevel oost	164583,99	424869,05	4,50	47,7
05_A	zijgevel oost	164589,14	424872,90	1,50	42,8
05_B	zijgevel oost	164589,14	424872,90	4,50	45,3
06_A	achtergevel noord	164583,04	424880,68	1,50	22,2
06_B	achtergevel noord	164583,04	424880,68	4,50	9,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

