

Bestemmingsplan Noord-West-Oss - 2013

Bijlage 8

Parkeren



Bijlage H Parkeren

1. Parkeeronderzoek winkelcentrum Wolfskooi november 2011

Memo

Aan: Bart van de Hulsbeek
CC: Stefan van Lith
Van: Stijn Kerssens
Datum: 28 maart 2012
Betreft: Resultaten parkeerdrukmeting en parkeerduurmeting Wolfskooi

Aanleiding

Sinds eind augustus 2011 is supermarkt Jumbo in winkelcentrum Wolfskooi gevestigd. Hiervoor was supermarkt Super de Boer hier gevestigd. De ondernemersvereniging heeft aangegeven dat de parkeerdruk verder is opgelopen sinds de komst van supermarkt Jumbo. Graag ziet de ondernemingsvereniging een oplossing voor het parkeerprobleem.

Om te kunnen bepalen of sprake is van een parkeerprobleem en indien ja, wat de grootte is van het parkeerprobleem, heeft de gemeente Oss Advin gevraagd middels het uitvoeren van een parkeerdrukmeting inzichtelijk te maken wat de bezettingsgraad is van de parkeercapaciteit op diverse maatgevende momenten, nabij winkelcentrum Wolfskooi.

Tijdens een parkeerdrukmeting worden alle voertuigen in het gebied geteld op (doorgaans) vaste momenten. Op basis van de bezettingsgraad kan dan bepaald worden of in (een deel van) het gebied sprake is van een probleem en welke maatregelen getroffen moeten worden.

Huidige situatie

Rondom winkelcentrum Wolfskooi zijn de Looveltlaan (oostzijde) en Leygraaf (zuidzijde) duidelijke barrières waarbuiten, naar alle waarschijnlijkheid, niet wordt geparkeerd wanneer men een bezoek wil brengen aan het winkelcentrum. Aan de westzijde en noordzijde grenst het winkelcentrum aan een woonwijk.

De parkeerpiek zal zich (vermoedelijk) voornamelijk op koopavonden en zaterdag voordoen, omdat er dan zowel geparkeerd wordt door bewoners als door bezoekers aan en werkers van het winkelcentrum. Een dinsdag of donderdag wordt gezien als gemiddelde bezoekdag.

Onderzoekslocatie



In het onderzoeksgebied zijn de volgende deelgebieden gehanteerd:

- A Wolfskooi Binnenterrein
- B Wolfskooi Leygraaf
- C Wolfskooi Baljuwstraat / Achterom

Mechanische Parkeerdrukmeting

Voor de parkeerdrukmeting in de Wolfskooi is besloten een mechanische telling uit te voeren. Voor het uitvoeren van de parkeerdrukmeting is daarom gebruik gemaakt van DataTubes. In een selectie van het aantal parkeerplaatsen, zijn door ActiveRoads (partner van Advin) DataTubes geplaatst gedurende een aangesloten periode van enkele weken. Een DataTube registreert voertuigen of andere objecten (zoals bijvoorbeeld pallets met bouw materiaal die een parkeervak 'bezetten') door middel van optische detectie. De meting met DataTubes loopt 24 uur per dag. Er zijn dus veel meer gegevens beschikbaar in vergelijking met een visuele parkeerdrukmeting.

De DataTube meet enkel objecten die zich dicht bij de sensor bevinden en is dus totaal ongevoelig voor voertuigen in naastgelegen vakken, ook als er sprake is van een voertuig dat gedurende een periode van meerdere dagen of weken in een parkeervak staat. Bovendien is een DataTube nagenoeg ongevoelig voor vervuiling.

Doordat een optische detectie een sterk signaal afgeeft dat niet beïnvloed wordt door omgevingsomstandigheden is het mogelijk om zonder problemen voertuigen te detecteren die er enkele seconden of enkele weken staan.

Voordeel van een mechanische parkeerdrukmeting, boven een optische parkeerdrukmeting, is dat gegevens beschikbaar zijn van een lange aaneengesloten periode, in plaats van enkele momenten dat visueel geteld wordt. Doordat gedurende een langere periode gemeten wordt, zijn ook gegevens over parkeerduur inzichtelijk en is het mogelijk een inschatting te maken van het motief.

Om een betrouwbare meting uit te voeren hoeft niet ieder vak voorzien te worden van een DataTube. Wanneer er iets gemeten wordt in een grote populatie, kan een steekproef volstaan. Door alle parkeervakken te zien als een populatie kan hier ook een steekproef genomen worden. Meetfouten worden verkleind, door de gegevens over meerdere weken te middelen.

Meetperiode

Voor de analyse van de gegevens is uitgegaan van alle donderdagen, vrijdagen en zaterdagen in de weken 2 t/m 10. De meetresultaten worden gepresenteerd in gemiddelden per uur over de uren tussen 09:00 uur en 18:00 uur. Van de overige momenten zijn echter ook gegevens beschikbaar, aangezien 24 uur per dag gemeten is.

Resultaten

Geconstateerd is dat meermaals een (te) hoge parkeerdruk is gemeten gedurende de meetperiode. Bij een parkeerterrein is sprake van een te hoge parkeerdruk als de bezettingsgraad 90% of hoger is. Er zijn op dat moment dan nog slechts enkele parkeerplaatsen vrij, waardoor er zoekverkeer ontstaat. In de tabellen in bijlage A zijn per dag en per uur en per locatie de gemiddelde bezettingsgraden weergegeven. Bezettingsgraden van meer dan 90% zijn in rood weergegeven.

Opvallend is dat de bezettingsgraad met name tussen 10:00 uur en 15:00 uur het hoogst is, met een duidelijk waarneembare piek rond het middaguur (11:00 uur tot 12:00 uur). Op donderdag is, op enkele korte piekmomenten na, geen sprake van een hoge bezettingsgraad. Op de donderdagen is tijdens 5% van het aantal gemeten uren een (te) hoge bezettingsgraad gemeten. Op vrijdag en zaterdag is daarentegen op meer momenten een te hoge bezettingsgraad gemeten. Op de vrijdagen is tijdens 22% van het aantal gemeten uren een (te) hoge bezettingsgraad gemeten. Op de zaterdagen is tijdens 33% van het aantal gemeten uren een (te) hoge bezettingsgraad gemeten.

Tijdens koopavond zijn geen te hoge bezettingsgraden gemeten. Zie bijlage A.

Bijlage A Bezettingsgraad

In deze bijlage zijn per locatie en per week de gemiddelde bezettingsgraden per uur geregistreerd. Een bezettingsgraad van meer dan 90% is in rood weergegeven.

Donderdag

Wolfskooi Binnenplein

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	66%	69%	81%	73%	84%	84%	81%	78%	56%
w k 03-2012	56%	73%	81%	75%	82%	82%	82%	73%	61%
w k 04-2012	65%	81%	82%	73%	78%	80%	79%	78%	65%
w k 05-2012	57%	70%	78%	76%	82%	80%	67%	63%	61%
w k 06-2012	52%	69%	85%	72%	88%	85%	72%	77%	60%
w k 07-2012	62%	77%	84%	72%	82%	83%	80%	78%	76%
w k 08-2012	56%	67%	81%	72%	68%	73%	73%	79%	69%

Wolfskooi Leygraaf

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	58%	73%	83%	89%	93%	86%	83%	76%	87%
w k 03-2012	68%	75%	84%	78%	76%	70%	60%	63%	29%
w k 04-2012	75%	83%	65%	77%	94%	85%	77%	68%	61%
w k 05-2012	62%	91%	99%	91%	72%	86%	73%	67%	62%
w k 06-2012	50%	53%	71%	68%	59%	60%	60%	50%	34%
w k 07-2012	55%	83%	79%	69%	77%	70%	71%	61%	44%
w k 08-2012	68%	71%	66%	79%	90%	83%	71%	80%	66%

Wolfskooi Achterom - Baljuwstraat

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	87%	88%	86%	82%	76%	71%	68%	70%	62%
w k 03-2012	29%	63%	63%	78%	81%	68%	60%	68%	69%
w k 04-2012	61%	93%	94%	90%	88%	85%	84%	79%	57%
w k 05-2012	62%	83%	84%	79%	79%	71%	68%	75%	63%
w k 06-2012	34%	81%	67%	42%	54%	48%	66%	49%	66%
w k 07-2012	44%	72%	79%	76%	81%	72%	76%	87%	71%
w k 08-2012	66%	81%	85%	77%	70%	70%	73%	78%	71%

Vrijdag

Wolfskooi Binnenplein

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00
w k 02-2012	85%	82%	95%	87%	82%	93%	89%	94%	79%	75%	60%	35%
w k 03-2012	83%	90%	97%	88%	80%	94%	88%	89%	88%	73%	66%	27%
w k 04-2012	65%	79%	95%	83%	78%	94%	90%	90%	78%	77%	63%	27%
w k 05-2012	84%	91%	97%	89%	77%	76%	51%	39%	58%	63%	68%	39%
w k 06-2012	81%	91%	94%	75%	79%	92%	84%	85%	85%	68%	57%	25%
w k 07-2012	77%	93%	94%	90%	79%	89%	86%	81%	81%	73%	70%	47%
w k 08-2012	51%	71%	93%	84%	90%	96%	92%	94%	88%	64%	53%	25%

Wolfskooi Leygraaf

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	87%	84%	94%	71%	84%	86%	84%	86%	66%
w k 03-2012	57%	68%	90%	76%	85%	82%	71%	81%	53%
w k 04-2012	76%	89%	98%	92%	90%	81%	84%	90%	85%
w k 05-2012	88%	90%	98%	98%	98%	99%	97%	87%	71%
w k 06-2012	50%	67%	62%	55%	54%	58%	49%	50%	42%
w k 07-2012	86%	87%	85%	70%	56%	59%	70%	73%	78%
w k 08-2012	56%	77%	96%	82%	89%	91%	75%	78%	73%

Wolfskooi Achterom - Baljuwstraat

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	66%	77%	78%	73%	73%	78%	70%	76%	75%
w k 03-2012	53%	74%	81%	78%	80%	78%	86%	78%	67%
w k 04-2012	85%	85%	96%	78%	73%	76%	72%	78%	59%
w k 05-2012	71%	84%	94%	86%	85%	86%	77%	76%	87%
w k 06-2012	42%	91%	96%	86%	78%	87%	89%	87%	80%
w k 07-2012	78%	68%	66%	74%	77%	76%	72%	65%	63%
w k 08-2012	73%	72%	84%	74%	86%	83%	80%	73%	64%

Zaterdag

Wolfskooi Binnenplein

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	74%	92%	89%	91%	95%	88%	92%	83%	65%
w k 03-2012	77%	90%	96%	98%	88%	96%	91%	84%	74%
w k 04-2012	72%	77%	94%	90%	95%	93%	92%	91%	70%
w k 05-2012	61%	68%	83%	93%	78%	87%	83%	74%	69%
w k 06-2012	74%	92%	97%	92%	91%	96%	93%	82%	61%
w k 07-2012	76%	95%	99%	90%	94%	97%	98%	98%	64%
w k 08-2012	61%	86%	92%	88%	84%	94%	82%	85%	66%

Wolfskooi Leygraaf

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	86%	84%	85%	86%	85%	84%	89%	76%	55%
w k 03-2012	78%	87%	87%	87%	79%	76%	80%	69%	41%
w k 04-2012	88%	94%	98%	98%	93%	93%	91%	92%	77%
w k 05-2012	58%	60%	62%	61%	54%	63%	78%	64%	55%
w k 06-2012	51%	59%	61%	68%	67%	71%	60%	33%	26%
w k 07-2012	57%	79%	77%	69%	74%	79%	82%	81%	39%
w k 08-2012	90%	97%	99%	92%	85%	85%	83%	64%	41%

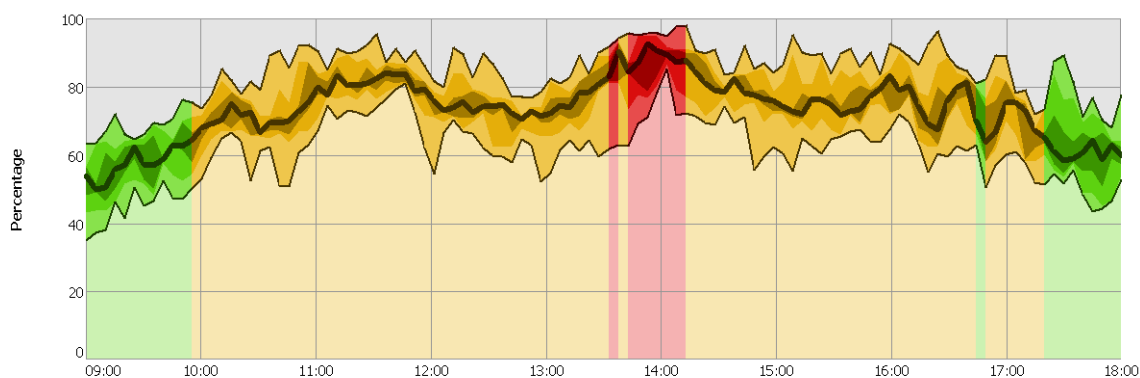
Wolfskooi Achterom - Baljuwstraat

	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
w k 02-2012	55%	96%	98%	89%	83%	93%	92%	87%	88%
w k 03-2012	41%	95%	98%	97%	87%	90%	71%	63%	67%
w k 04-2012	77%	88%	98%	96%	91%	97%	85%	85%	71%
w k 05-2012	55%	86%	91%	96%	83%	80%	85%	67%	55%
w k 06-2012	26%	98%	91%	93%	87%	95%	89%	70%	65%
w k 07-2012	39%	86%	92%	81%	78%	85%	98%	90%	56%
w k 08-2012	41%	89%	87%	79%	79%	81%	68%	61%	60%

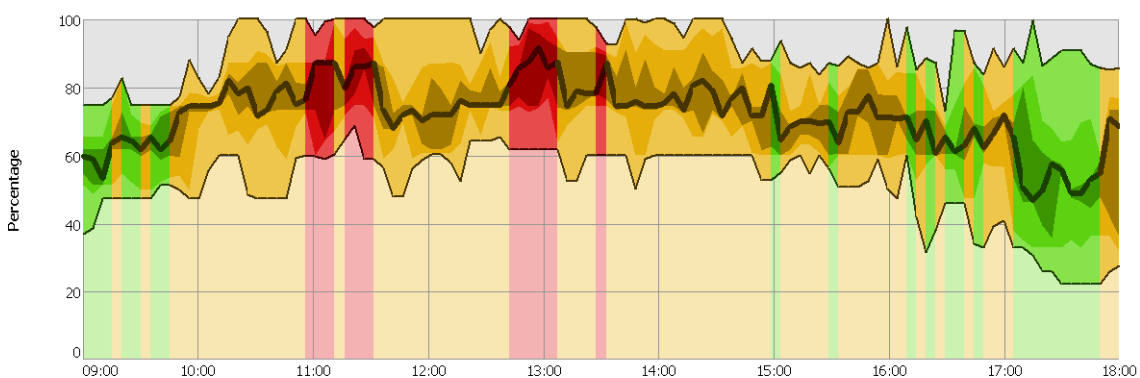
Bijlage B Grafische weergave bezettingsgraad

In deze bijlage is per tijdstip, per gemiddelde van de dagen en per locatie de bezettingsgraad grafisch weergegeven. Daar waar de bandbreedte verder uiteenloopt, zijn grotere verschillen tussen de dagen in de weken gemeten. In de tabellen van bijlage A is een gemiddelde per uur bepaald, waardoor piekmomenten niet altijd zichtbaar zijn. Deze grafieken geven in principe de bezettingsgraad per minuut.

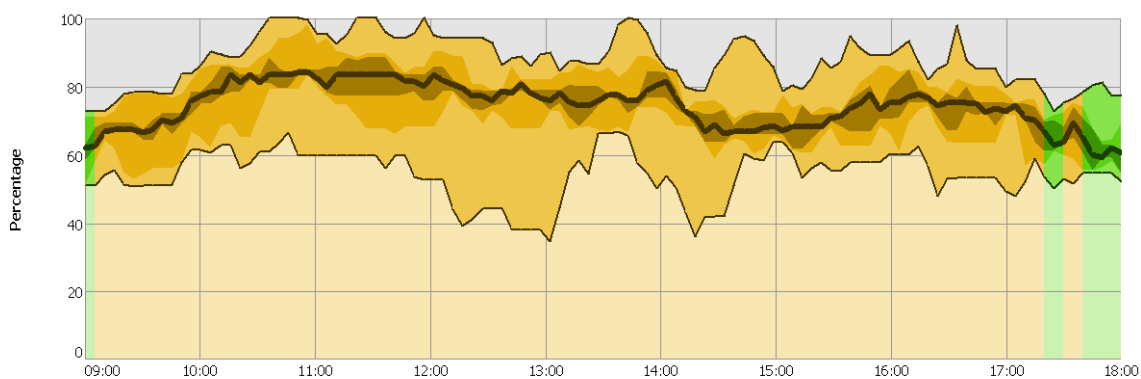
Donderdag Wolfskooi Binnenplein



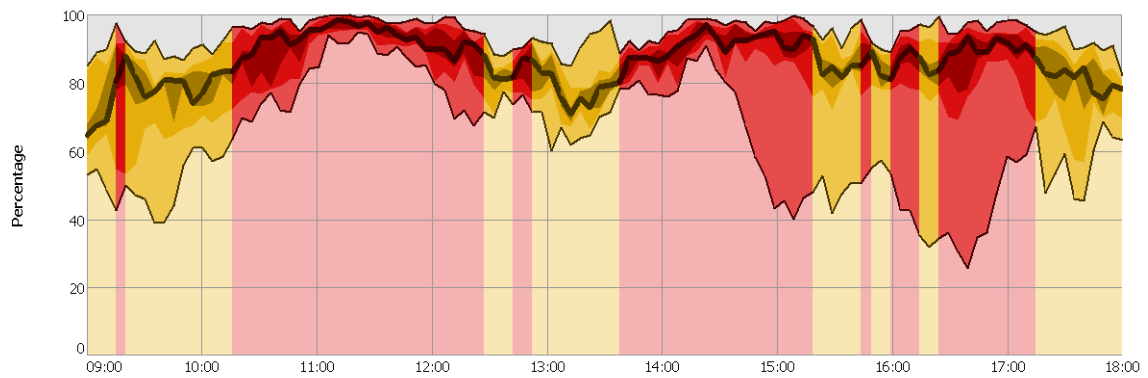
Donderdag Wolfskooi Leygraaf



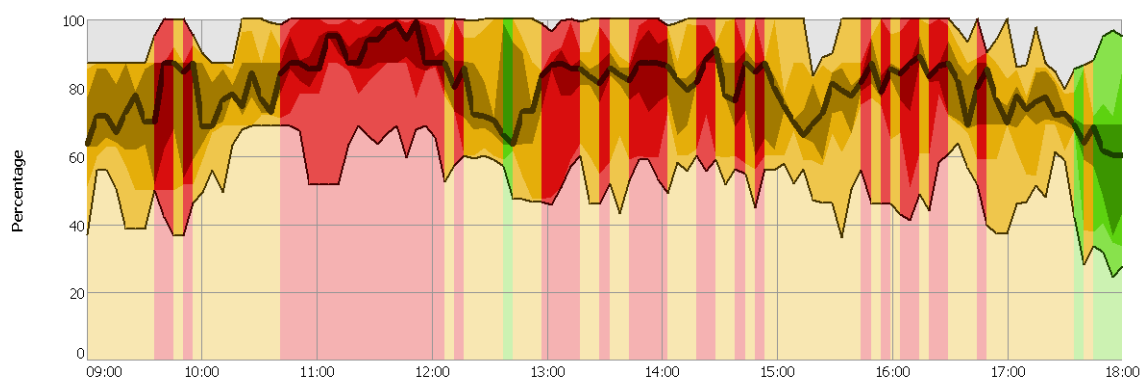
Donderdag Wolfskooi Achterom / Baljuwstraat



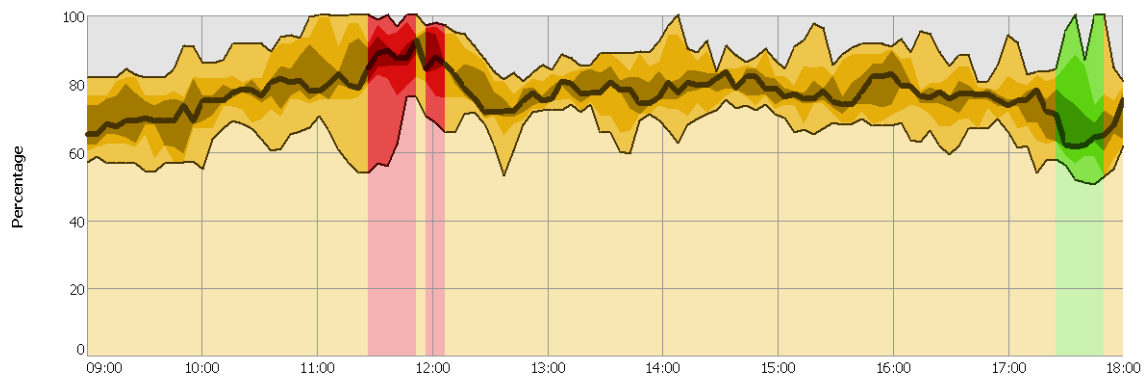
Vrijdag Wolfskooi Binnenplein



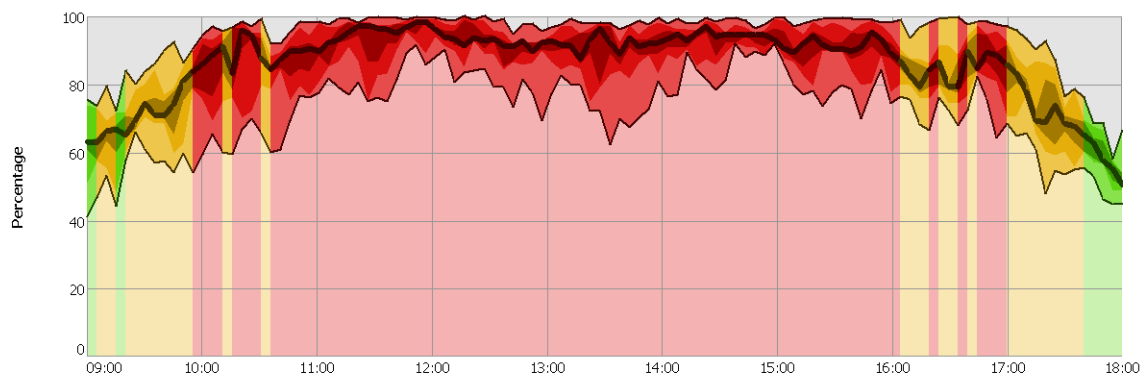
Vrijdag Wolfskooi Leygraaf



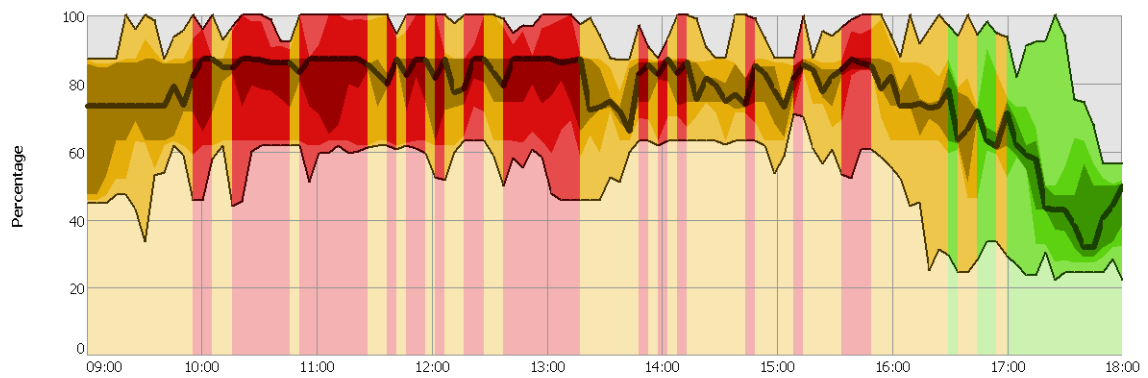
Vrijdag Wolfskooi Achterom / Baljuwstraat



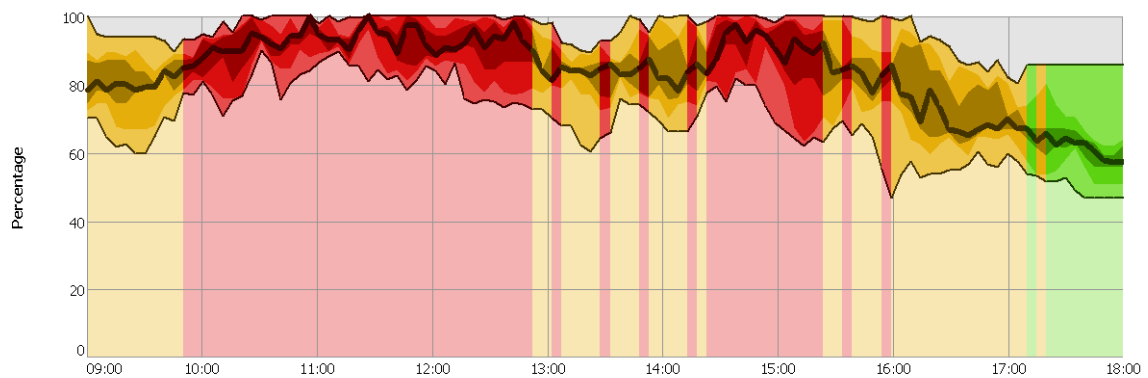
Zaterdag Wolfskooi Binnenplein



Zaterdag Wolfskooi Leygraaf



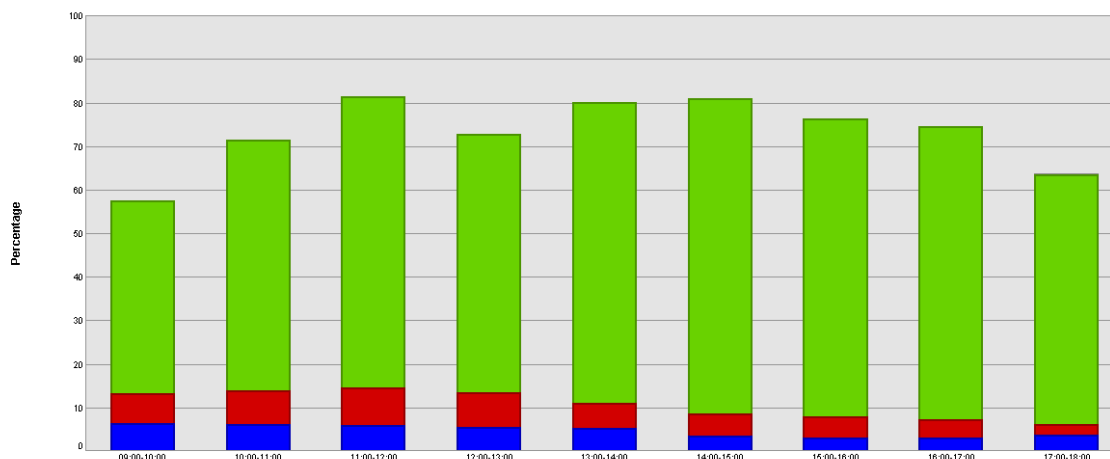
Zaterdag Wolfskooi Achterom / Baljuwstraat



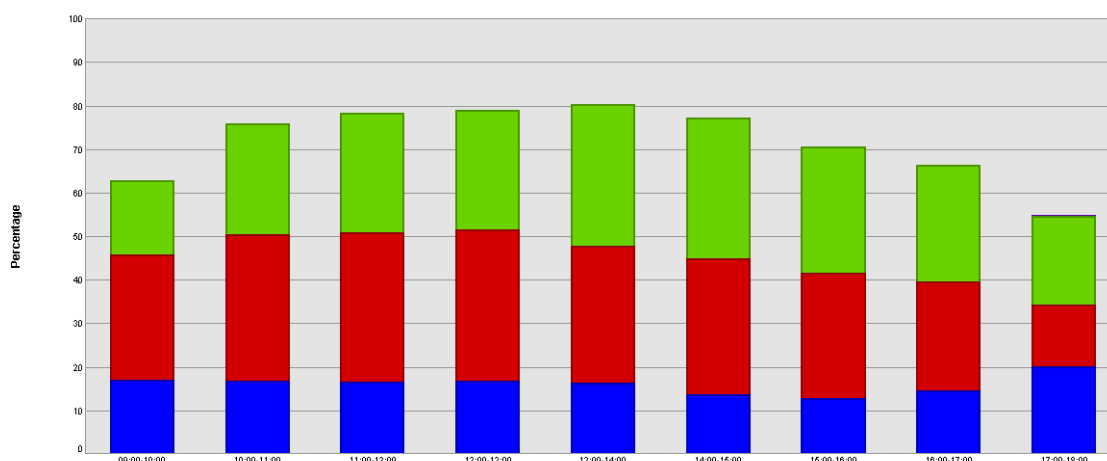
Bijlage C Parkeermotieven

In deze bijlage is per tijdstip, per gemiddelde van de dagen en per locatie de bezettingsgraad onderverdeeld naar parkeermotief. Groen is bezoek, Rood is personeel, Blauwe is bewoners en Paars is horeca.

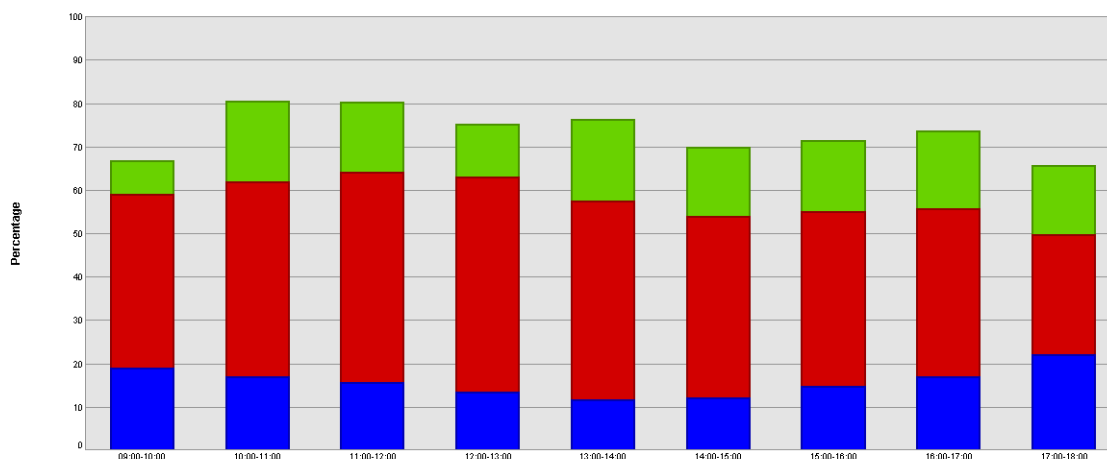
Donderdag Wolfskooi Binnenplein



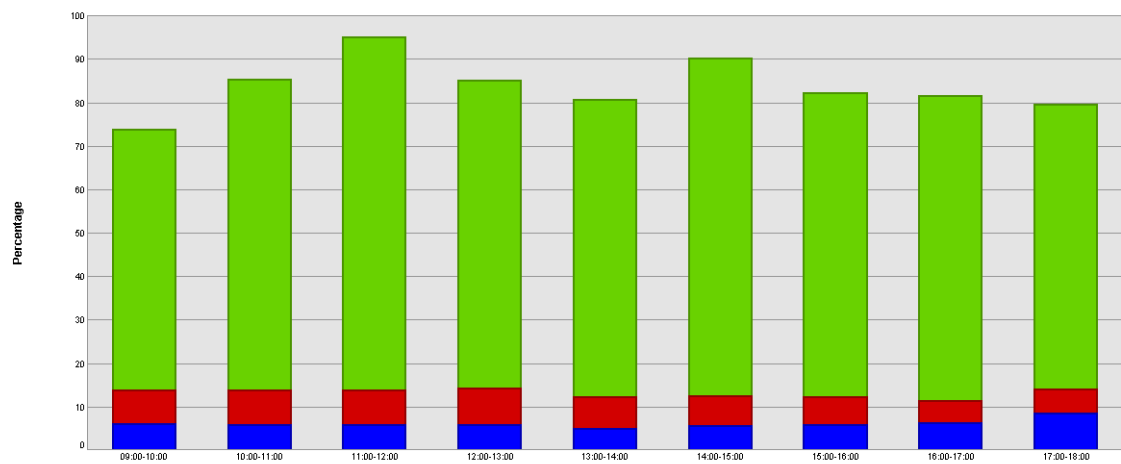
Donderdag Wolfskooi Leygraaf



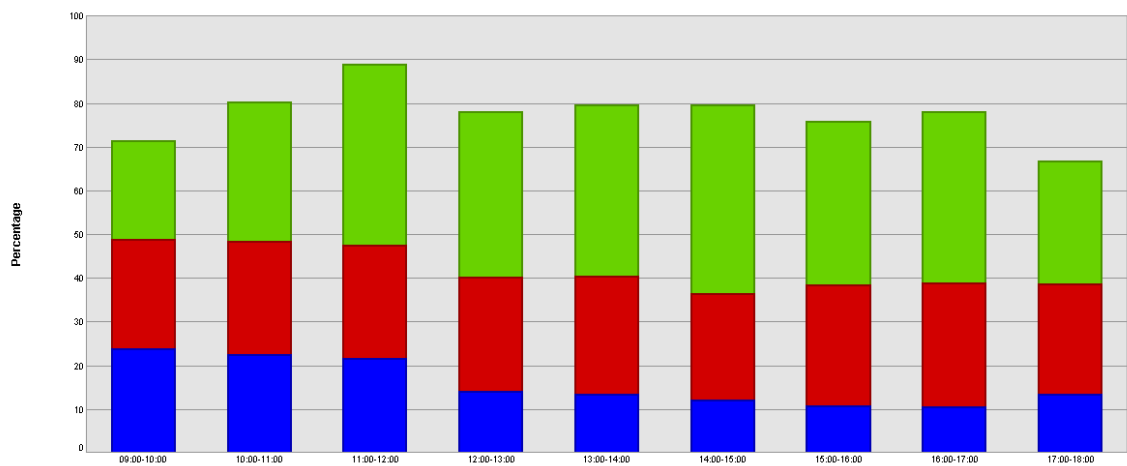
Donderdag Wolfskooi Achterom / Buljuwstraat



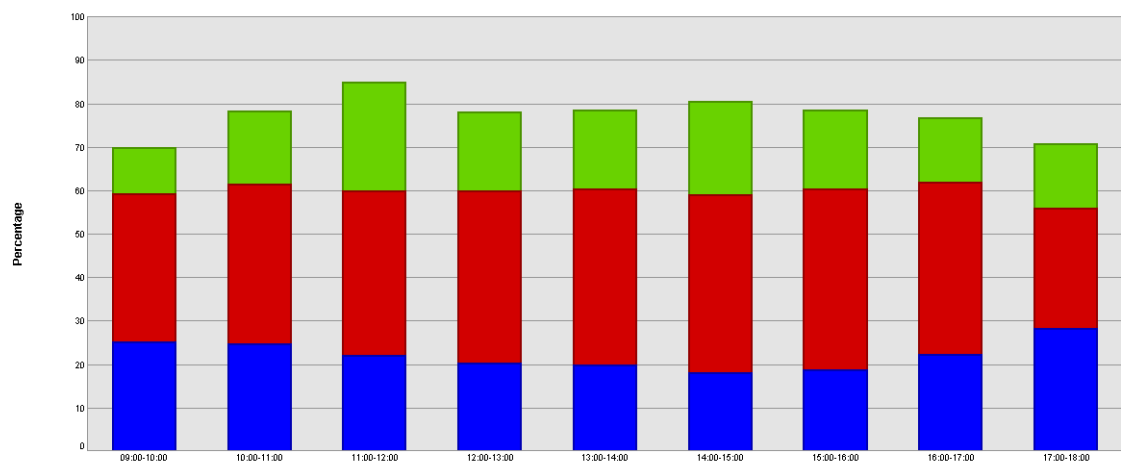
Vrijdag Wolfskooi Binnenplein



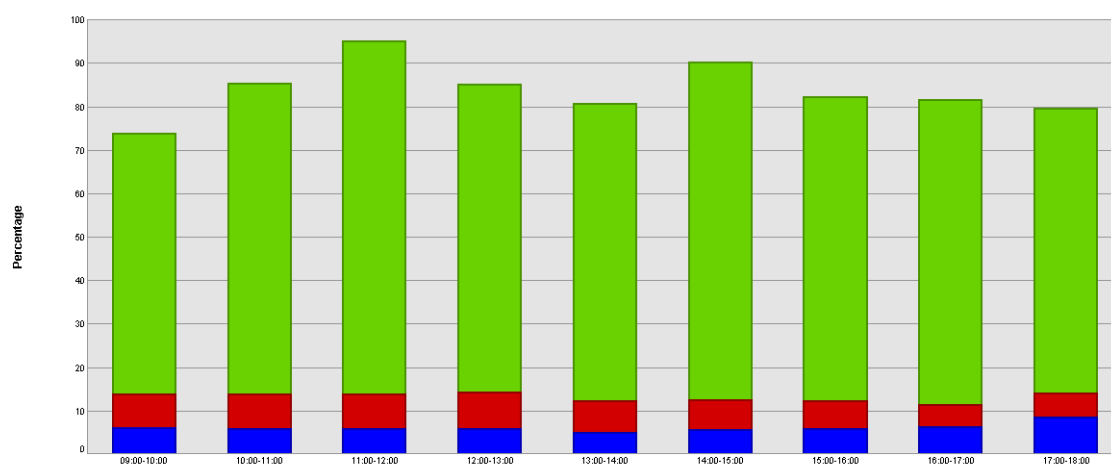
Vrijdag Wolfskooi Leygraaf



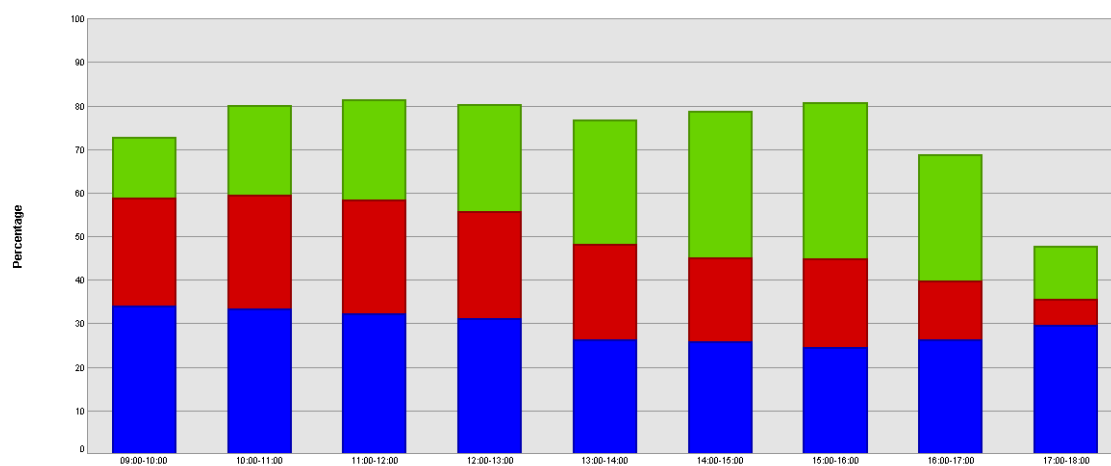
Vrijdag Wolfskooi Achterom / Buljuwstraat



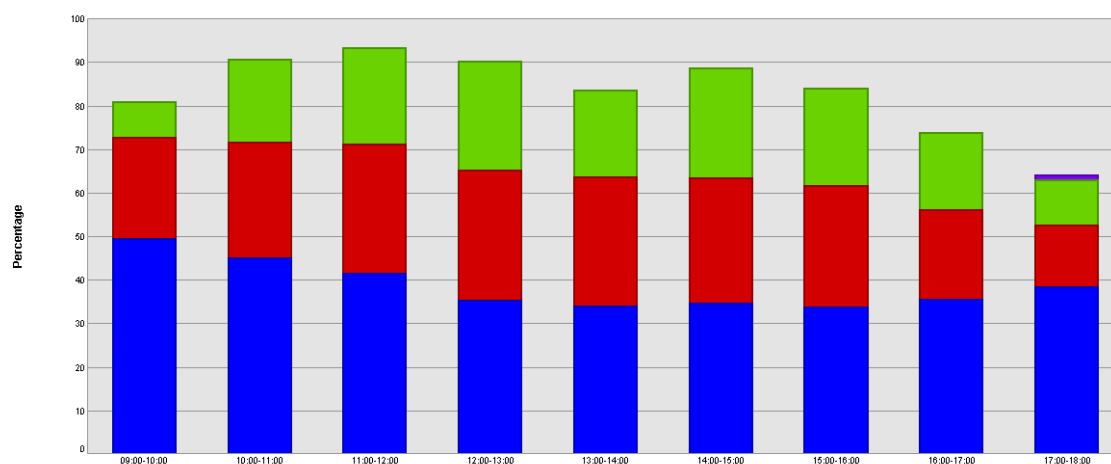
Zaterdag Wolfskooi Binnenplein



Zaterdag Wolfskooi Leygraaf



Zaterdag Wolfskooi Achterom / Buljuwstraat



Bijlage H Parkeren

2. **Parkeerdrukmeting Wolfskooi maart 2012**

Advin Bezettingsgraadmeting		Geparkeerd										Ander gebruik										Bezettingsgraad										Absolute aantallen					Toelichting	
		Code	Rijbaan	Parkeravakken	Vergunninghoudersplaats	Minderavakken	Berm of groenvoorziening	Trottoir	Elders	Totaal openbaar	Totaal op privéterrein	Rijbaan	Toelichting	Parkeravakken	Toelichting	Berm of groenvoorziening	Trottoir	Toelichting	Elders	Totaal openbaar	Totaal op privéterrein	Toelichting	Totaal geparkeerd	Afhane semi-openbare capaciteit	Aantal openbare parkeerplaatsen	Aantal privé parkeerplaatsen	Totaal	Openbaar	Privé	Totaal (95%)	Openbaar (95%)	Verschil totaal	Verschil openbaar	Verschil totaal (95%)	Verschil openbaar (95%)			
Telling 1 6-10-2011 11.00			1	181	0	7	0	1	0	190	0	0		0		0		0		0	0		190	0	250	0	76%	76%	X	80%	80%	60,0	60,0	47,5	47,5			
Parkeerplein midden		A	1	101		3				104													104	121	0	86%	86%	X	90%	90%	17,0	17,0	11,0	11,0	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		20		4				24													24	31	0	77%	77%	X	81%	81%	7,0	7,0	5,5	5,5	d dubbel geparkeerd			
De achterom (zuid)		C	1	18						19													19	29	0	86%	86%	X	89%	89%	10,0	10,0	8,6	8,6	o overig (afvalcontainer)			
De achterom (noord)		D		22						22													22	28	0	79%	79%	X	83%	83%	6,0	6,0	4,6	4,6	g voor garage			
Baljuwstraat		E								0													0	7	0	0%	0%	X	0%	0%	7,0	7,0	6,7	6,7	l laad- en losstrook			
De Schepenen		F		6						6													6	12	0	50%	50%	X	53%	53%	6,0	6,0	5,4	5,4				
Parkeerplein Baljuwstraat		G		14				1		15													15	22	0	68%	68%	X	72%	72%	7,0	7,0	5,9	5,9				
Opmerking(en)		Regen																																				
Telling 2 7-10-2011 19.00			1	164	0	5	0	8	2	180	0	0		8		0	2		0		10	0	190	0	250	0	76%	76%	X	80%	80%	60,0	60,0	47,5	47,5			
Parkeerplein midden		A		83				1		84			2	b							2		86	121	0	71%	71%	X	75%	75%	35,0	35,0	29,0	29,0	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		18		4				22			1	b							1		23	31	0	74%	74%	X	78%	78%	8,0	8,0	6,5	6,5	d dubbel geparkeerd			
De achterom (zuid)		C		19				2	2	g	23										0		23	29	0	79%	79%	X	83%	83%	6,0	6,0	4,6	4,6	o overig (afvalcontainer)			
De achterom (noord)		D		16						16			2	b+d							2		18	28	0	64%	64%	X	68%	68%	10,0	10,0	8,6	8,6	g voor garage			
Baljuwstraat		E	1			1		1		3											0		3	7	0	43%	43%	X	45%	45%	4,0	4,0	3,7	3,7	l laad- en losstrook			
De Schepenen		F		8						8			1	b							1		9	12	0	75%	75%	X	79%	79%	3,0	3,0	2,4	2,4				
Parkeerplein Baljuwstraat		G		20				4		24			2	b		2	b				4		28	22	0	127%	127%	X	134%	134%	-6,0	-6,0	-7,1	-7,1				
Opmerking(en)		Bewolkt																																				
Telling 3 7-10-2011 19.30			1	154	0	5	0	8	2	170	0	0		7		0	2		0		9	0	179	0	250	0	72%	72%	X	75%	75%	71,0	71,0	58,5	58,5			
Parkeerplein midden		A		83						70			3	b							3		73	121	0	60%	60%	X	64%	64%	48,0	48,0	42,0	42,0	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		20		4				24			1	b							1		25	31	0	81%	81%	X	85%	85%	6,0	6,0	4,5	4,5	d dubbel geparkeerd			
De achterom (zuid)		C		20				2	2	g	24										0		24	29	0	83%	83%	X	87%	87%	5,0	5,0	3,6	3,6	o overig (afvalcontainer)			
De achterom (noord)		D		17						17											0		17	28	0	61%	61%	X	64%	64%	11,0	11,0	9,6	9,6	g voor garage			
Baljuwstraat		E	1			1		1		3											0		3	7	0	43%	43%	X	45%	45%	4,0	4,0	3,7	3,7	l laad- en losstrook			
De Schepenen		F		8						8			1	b							1		9	12	0	75%	75%	X	79%	79%	3,0	3,0	2,4	2,4				
Parkeerplein Baljuwstraat		G		19				5		24			2	b		2	b				4		28	22	0	127%	127%	X	134%	134%	-6,0	-6,0	-7,1	-7,1				
Opmerking(en)		Bewolkt																																				
Telling 4 7-10-2011 20.00			0	105	0	5	0	7	1	118	0	0		7		0	2		0		9	0	127	0	250	0	51%	51%	X	53%	53%	123,0	123,0	110,5	110,5			
Parkeerplein midden		A		36						36			2	b							2		38	121	0	31%	31%	X	33%	33%	83,0	83,0	77,0	77,0	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		13		4				17			1	b							1		18	31	0	58%	58%	X	61%	61%	13,0	13,0	11,5	11,5	d dubbel geparkeerd			
De achterom (zuid)		C		17				1	1	g	19			1	b						1		20	29	0	69%	69%	X	73%	73%	9,0	9,0	7,6	7,6	o overig (afvalcontainer)			
De achterom (noord)		D		11						11											0		11	28	0	39%	39%	X	41%	41%	17,0	17,0	15,6	15,6	g voor garage			
Baljuwstraat		E				1		1		2											0		2	7	0	29%	29%	X	30%	30%	5,0	5,0	4,7	4,7	l laad- en losstrook			
De Schepenen		F		9						9			1	b							1		10	12	0	83%	83%	X	88%	88%	2,0	2,0	1,4	1,4				
Parkeerplein Baljuwstraat		G		19				5		24			2	b		2	b				4		28	22	0	127%	127%	X	134%	134%	-6,0	-6,0	-7,1	-7,1				
Opmerking(en)		Bewolkt																																				
Telling 5 8-10-2011 13.30			0	208	0	8	0	11	2	229	0	0		8		0	5		0		13	0	242	0	250	0	97%	97%	X	102%	102%	8,0	8,0	-4,5	-4,5			
Parkeerplein midden		A		115		3				118			1	b		1	b				2		120	121	0	99%	99%	X	104%	104%	1,0	1,0	-5,1	-5,1	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		20		4		1		25			2	b							2		27	31	0	87%	87%	X	92%	92%	4,0	4,0	2,5	2,5	d dubbel geparkeerd			
De achterom (zuid)		C		24				3	2	g	29			1	b						1		30	29	0	103%	103%	X	109%	109%	-1,0	-1,0	-2,5	-2,5	o overig (afvalcontainer)			
De achterom (noord)		D		27						27			1	d							1		28	28	0	100%	100%	X	105%	105%	0	0	-1,4	-1,4	g voor garage			
Baljuwstraat		E				1		2		3						1	b				1		4	7	0	57%	57%	X	60%	60%	3,0	3,0	2,7	2,7	l laad- en losstrook			
De Schepenen		F		8						8			1	b							1		9	12	0	75%	75%	X	79%	79%	3,0	3,0	2,4	2,4				
Parkeerplein Baljuwstraat		G		14				5		19			2	b		3	b+o				5		24	22	0	109%	109%	X	115%	115%	-2,0	-2,0	-3,1	-3,1				
Opmerking(en)		Bewolkt/miezer																																				
Telling 6 8-10-2011 14.00			1	206	0	5	0	10	4	226	0	0		4		0	4		2		10	0	236	0	250	0	94%	94%	X	99%	99%	14,0	14,0	1,5	1,5			
Parkeerplein midden		A		117		1		1		119													119	121	0	98%	98%	X	104%	104%	2,0	2,0	-4,1	-4,1	b bedrijfsbusje			
Leygraaf		B		25		3				30			1	b				1	b+1		2		32	31	0	103%	103%	X	109%	109%	-1,0	-1,0	-2,6	-2,6	d dubbel geparkeerd			

Aan

Gemeente Oss
t.a.v. Bart van de Hulsbeek

Van

Advin Ruimte & Mobiliteit

Datum

3 november 2011

Projectnummer

73311005500

Opgesteld door

Moniek Toonen-Selten
Stefan van Lith

Versie

A

Onderwerp

Parkeeronderzoek winkelcentrum Wolfskooi

Aanleiding

Sinds eind augustus 2011 is supermarkt Jumbo in winkelcentrum Wolfskooi gevestigd. Hiervoor was supermarkt Super de Boer hier gevestigd. De ondernemersvereniging heeft aangegeven dat de parkeerdruk verder is opgelopen sinds de komst van supermarkt Jumbo. Graag zien zij een oplossing voor het ervaren parkeerprobleem.

Aanpak

Middels een parkeerdrukmeting is vastgesteld of er werkelijk sprake is van een (te) hoge parkeerdruk. Bij een parkeerdrukmeting worden alle voertuigen in het gebied geteld op vaste momenten. Op basis van de bezettingsgraad kan vervolgens bepaald worden of in (een deel van) het gebied sprake is van een probleem en welke maatregelen getroffen moeten worden.

Onderzoeksgebied

Rondom winkelcentrum Wolfskooi zijn de Looveltlaan (oostzijde) en Leygraaf (zuidzijde) duidelijke barrières. Naar alle waarschijnlijkheid zullen bezoekers aan het winkelcentrum deze wegen niet oversteken. Aan de westzijde en noordzijde grenst het winkelcentrum aan een woonwijk. In deze woonwijk is in april 2007 een parkeeronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quick-scan. Dat betreffende parkeeronderzoek is uitgevoerd in een ochtend tussen 6.00 en 7.00 uur. Uit het onderzoek bleek dat er sprake was van een hoge parkeerdruk in de woonwijk ten westen en ten noorden van het winkelcentrum. Om deze reden is ook de rand van de woonwijk rondom het winkelcentrum meegenomen in het onderzoek.

Het onderzoeksgebied is opgedeeld in zeven deelgebieden zodat per gebied de parkeerdruk inzichtelijk gemaakt kan worden.



Telmomenten

De parkeerpiek zal zich voornamelijk op koopavonden en zaterdagmiddagen voordoen, omdat er dan zowel geparkeerd wordt door bewoners als door bezoekers aan en personeel van het winkelcentrum. Een dinsdag of donderdag wordt gezien als een gemiddelde bezoeken dag. Om een reëel beeld te krijgen van de parkeersituatie is het wenselijk om meerdere malen te tellen. Wanneer op drie geschikte momenten geteld wordt, is het mogelijk om een realistische uitspraak te doen over de parkeerdruk.

Er is geteld op de volgende momenten:

- donderdag 6 oktober 2011, 11.00 uur;
- vrijdag 7 oktober 2011, 19.00 uur;
- vrijdag 7 oktober 2011, 19.30 uur;
- vrijdag 7 oktober 2011, 20.00 uur;
- zaterdag 8 oktober 2011, 13.30 uur;
- zaterdag 8 oktober 2011, 14.00 uur;
- zaterdag 8 oktober 2011, 14.30 uur;
- donderdag 13 oktober 2011, 13.30 uur;
- donderdag 13 oktober 2011, 14.00 uur;
- donderdag 13 oktober 2011, 14.30 uur.

Resultaten

Bij een parkeerterrein is sprake van een te hoge parkeerdruk als de bezettingsgraad 90% of hoger is. Er zijn dan nog slechts enkele parkeerplaatsen vrij, waardoor er zoekverkeer ontstaat. In de tabel hieronder is een overzicht weergegeven van de bezettingsgraden op de verschillende telmomenten. Het complete overzicht is opgenomen in de bijlage.

Deelgebied → Telmoment ↓	A	B	C	D	E	F	G	Totaal
6-10-2011; 11.00 uur	86%	77%	66%	79%	0%	50%	68%	76%
7-10-2011; 19.00 uur	71%	74%	79%	64%	43%	75%	127%	76%
7-10-2011; 19.30 uur	60%	81%	83%	61%	43%	75%	127%	72%
7-10-2011; 20.00 uur	31%	58%	69%	39%	29%	83%	127%	51%
8-10-2011; 13.30 uur	99%	87%	103%	100%	57%	75%	109%	97%
8-10-2011; 14.00 uur	98%	103%	93%	79%	57%	58%	114%	94%
8-10-2011; 14.30 uur	98%	84%	100%	82%	57%	75%	91%	92%
13-10-2011; 13.30 uur	87%	90%	62%	71%	14%	58%	95%	80%
13-10-2011; 14.00 uur	88%	94%	59%	64%	29%	58%	86%	80%
13-10-2011; 14.30 uur	82%	97%	72%	75%	14%	67%	82%	79%

In het gehele gebied wordt regelmatig op het trottoir geparkeerd. In deelgebied G, op het parkeerterreintje aan de Baljuwstraat, is het door het gebruik van verschillende bestratingmaterialen niet geheel duidelijk waar wel en niet geparkeerd mag worden. Zie onderstaande foto's.



Conclusie

Op zaterdagmiddag komt de bezettingsgraad in het totale onderzoekgebied boven de gestelde bezettingsgraad van 90%. Dit is te verklaren door het feit dat op dit moment zowel bewoners thuis zijn, als bezoekers het winkelcentrum bezoeken. De bezettingsgraad komt niet boven 100%. Theoretisch gezien zijn in het gehele gebied gezien voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

De bezettingsgraad op het parkeerterrein voor de winkels (gebied A) is op donderdagmiddag en zaterdagmiddag hoog. Tijdens de telling op zaterdagmiddag waren er nagenoeg geen vrije parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein. Aangezien de bezoekers aan de winkels hoofdzakelijk een parkeerplaats zoeken op dat parkeerterrein, is dit voor de bezoekers een knelpunt.

In deelgebied G, het parkeerterreintje aan de Baljuwstraat, komt de bezettingsgraad op de meeste telmomenten boven 90%. Hier parkeren voertuigen op het trottoir en voor de achteruitgangen van de winkels. Ook worden hier afvalcontainers geplaatst.