

Landschappelijke inpassing

J.G.A.M van Lent
Berghem



ORBiS

SPECIALISTEN IN GEBIEDSONTWIKKELING

Landschappelijke inpassing

J.G.A.M. van Lent
Berghem

Initiatiefnemer: J.G.A.M. van Lent
Nieuwe Steeg 5
5081 BL Berghem

Projectlocatie: Nieuwe Steeg 8
5351 NA Berghem
Kadastraal perceel D 716, 969 en 970

Contactpersoon: Planomar
de heer M. van Gessel
Obrechtstraat 3G
5344 AT Oss

Opdrachtnemer: Projectbureau Orbis BV
Parallelweg 30
5223 AL 's-Hertogenbosch

Contactpersoon: De heer G. Kalis
0627-119742
geertkalis@projectbureauorbis.nl

Datum: 24 oktober 2012

Beleid en achtergronden

Binnen deze rapportage is de landschappelijke inpassing opgesteld voor het initiatief aan de Nieuwe Steeg 8 te Berghem. Het initiatief is vanuit de gemeente beoordeeld op haar ligging en de vereiste maatregelen om het landschappelijk in haar omgeving in te passen.

Voor de landschappelijke inpassing van dit initiatief zijn een afbeelding (rechts op deze pagina, waar het plangebied geel is gearceerd) en een toelichtend schrijven (onderaan deze pagina) opgesteld door de gemeente Oss. Deze documentatie vormt de basis van de concrete uitwerking van de landschappelijke inpassing.

De beschreven eisen vanuit de gemeente zijn in deze rapportage op maat vertaald naar de eisen van opdrachtgever. Extra detailleringen zijn aangebracht in de rand van beplanting aan de oostzijde van het initiatief. Hier zijn enkele transparante openingen in de 'beplantingstrook' opgenomen die het zicht vanaf de voorgenomen woningen mogelijk maakt. Beschreven inrichtingsmaatregelen uit deze rapportage zijn na afronding besproken met gemeente Oss waaruit een voorlopig akkoord is gekomen.

'Visie overgangsgedebiet de Geer- Berghem'

Ten oosten van industrieterrein De Geer en ten noorden van Berghem ligt rondom de bebouwingsconcentratie Duurenseind een landschappelijk opvallend gebied. Dit gebied maakt onderdeel uit van de in de Nota Landschapsbeleid, gemeente Oss, juli 2008 zogenoemde- dekzandrand. Dit landschapstype heeft zijn naam te danken aan de ligging op de overgang tussen de zandgronden van de dekzandrug ten zuiden, en het open komleigebied ten noorden van deze zone. Het gebied kenmerkt zich door een regelmatige slagenverkaveling, met zeer lange en smalle noordzuid gerichte kavels. Oorspronkelijk was op vrijwel elke kavelrand beplanting aanwezig, meestal in de vorm van elzensingels. In de Nota Landschapsbeleid is reeds aangegeven dat het wenselijk is deze kavelrandbeplanting terug te brengen. Dit is dan ook op bijgevoegde visiekaart aangegeven.

Wellicht is het mogelijk dat binnen een enkele kamer' zich een nieuwe rode functie ontwikkeld, in combinatie met een flinke investering in het landschap in de directe omgeving.

Verder is het een vrij nat gebied en worden het aantal sloten en greppels vergroot.

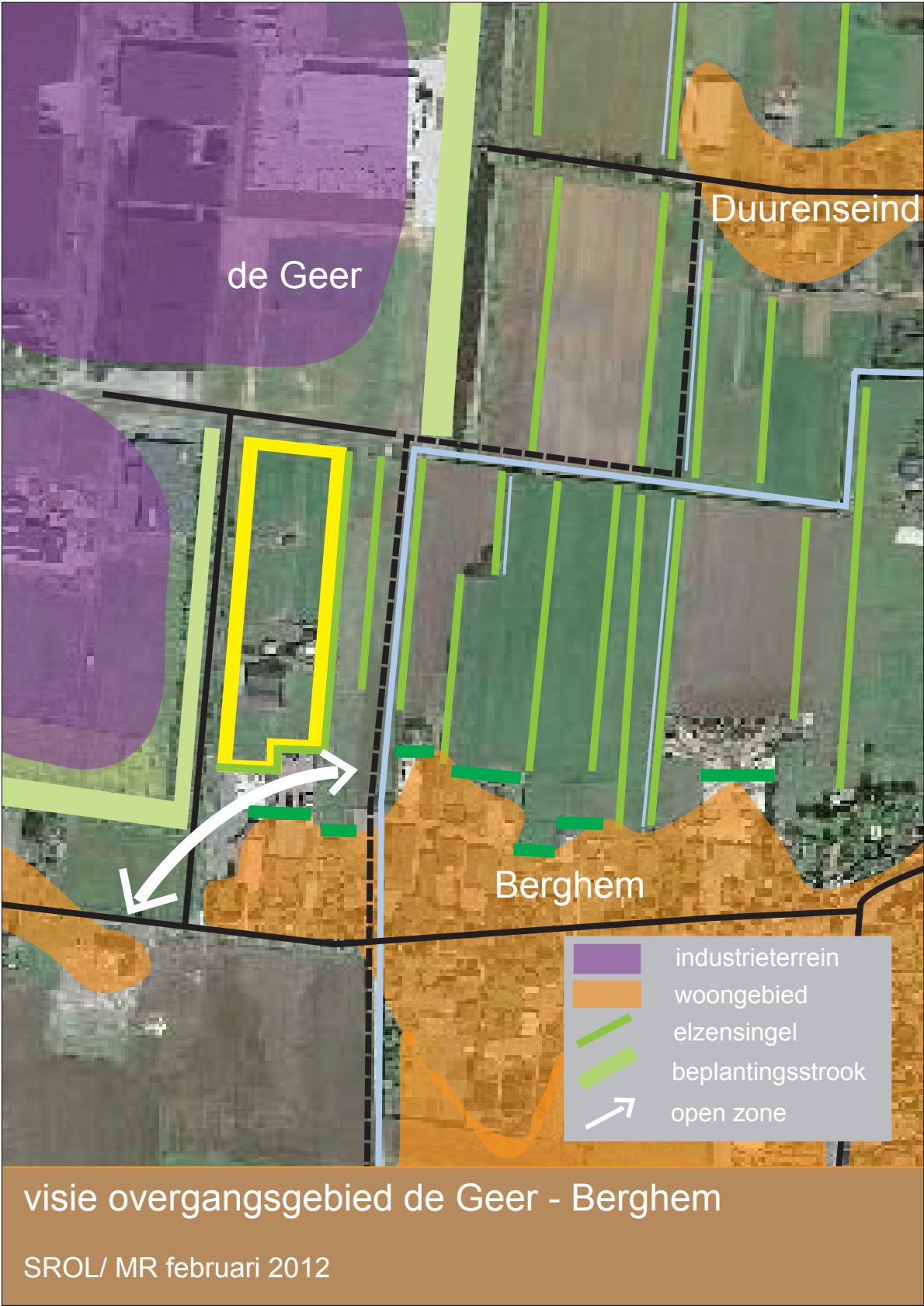
Het pad dat nu ten westen van de nieuwe woonwijk t Reut loopt, wordt in noordelijke richting doorgetrokken tot Duurenseind. Hierdoor ontstaat een recreatief aantrekkelijke route door het boerenland.

De bebouwing aan de Spaanderstraat mag niet verder uitbreiden in noordelijke richting; een dicht bosplantsoen achter elk perceel geeft dit aan.

Het is van belang van de bebouwing van de Geer niet aan de bebouwing van Berghem vastgroeit', maar dat er een open zone tussen deze gebieden blijft bestaan. Deze open zone wordt verbonden met het tussengebied tussen Berghem en Oss.

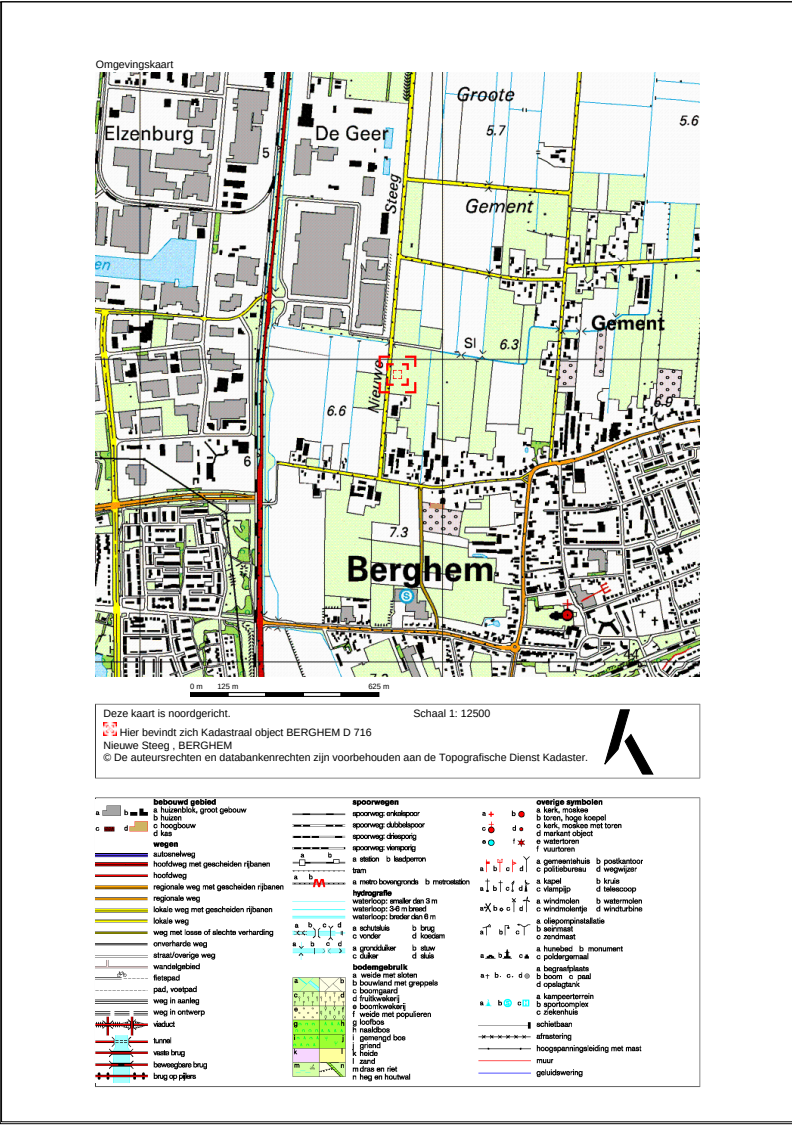
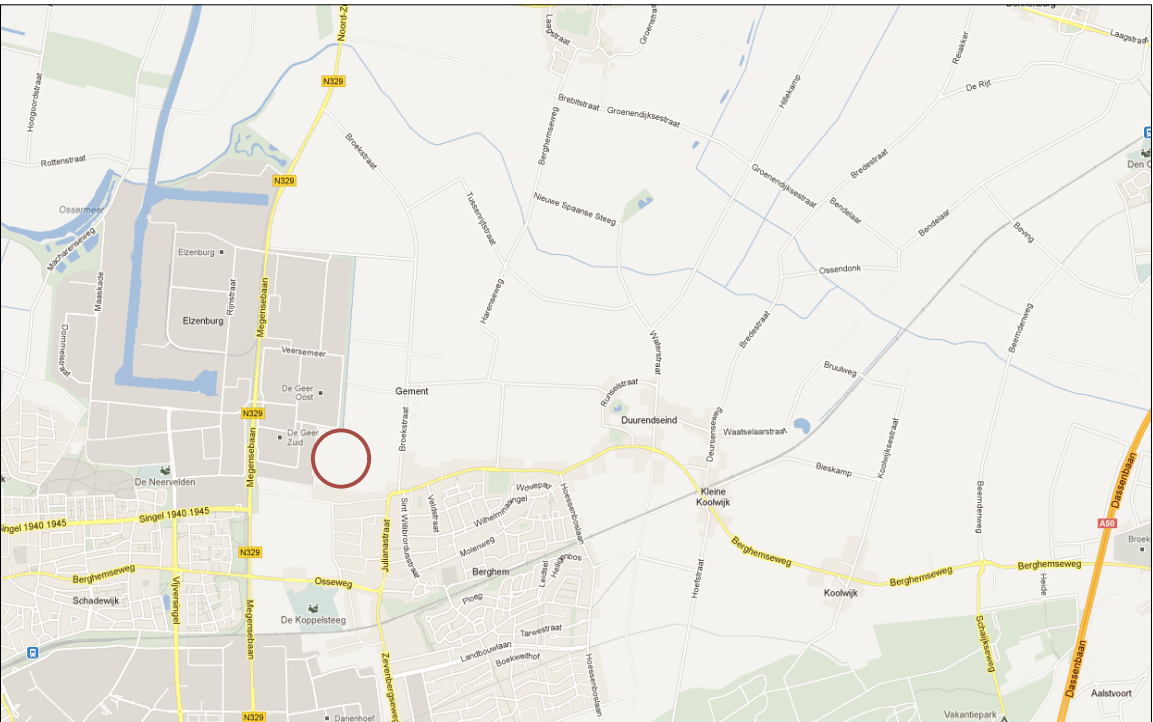
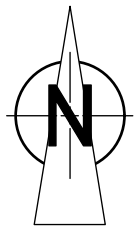
Rondom de Geer is een robuuste beplantingsstrook aanwezig. Deze blijft gehandhaafd en vormt zo een duidelijke grens van het industriegebied.

Marieke Rekswinkel, SROL januari 2012



Titel Beleid		
Tekeningnummer n.v.t.	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		

Steden en dorpen



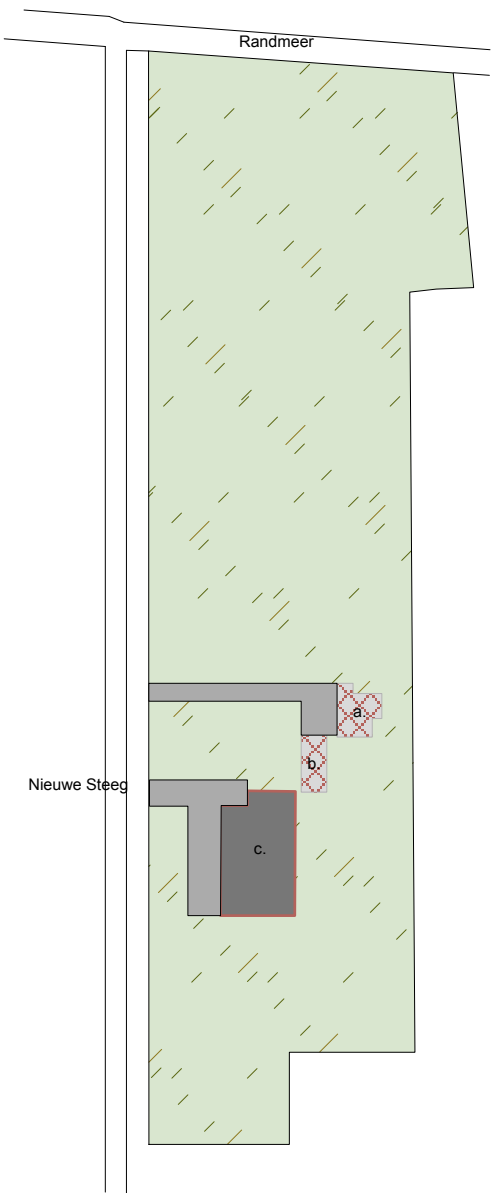
Omgevingskaart

Kadastrale kaart

Infrastructuur

Titel		
Omgeving plangebied		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
1/7	G. Kalis	24-10-2012
Bestandsnaam		
Nieuwe Steeg 8 Berghem		

Huidige situatie



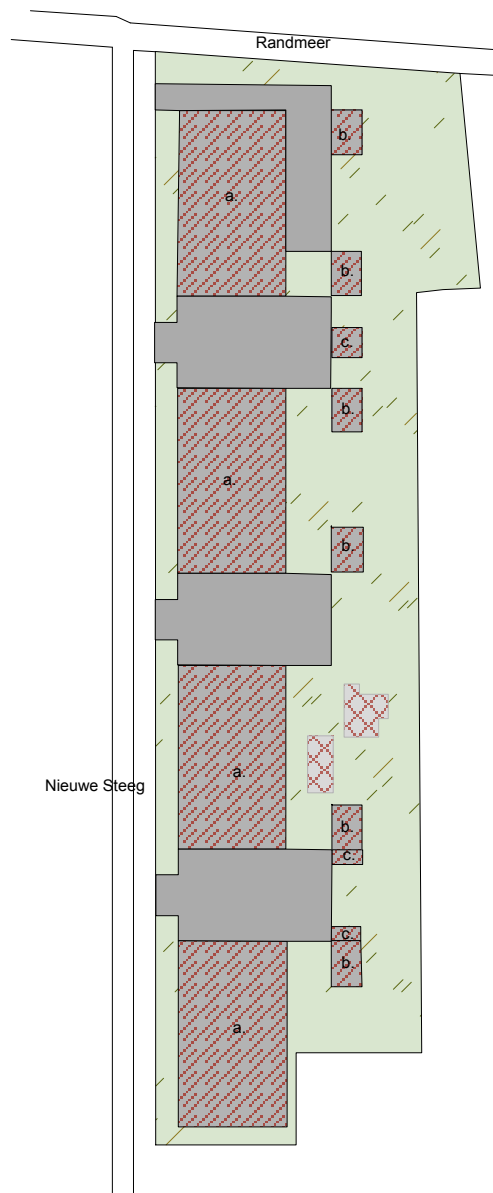
- Bestaande bebouwing (privé)
 - a. woning
 - b. schuur
- Bestaande bebouwing (bedrijf)
 - c. loods
- Bestaande verharding
- Bedrijfsvoering / overig terrein (agrarisch bedrijf)

Schaal 1:2000

Bovenstaande plattegrond toont de huidige situatie van bebouwing, bestaand bouwblok en de aanwezige vormen van beplanting.

Onderstaande plattegrond laat zien waar welke nieuwe bebouwing is gesitueerd.

Toekomstige situatie



- Nieuwe bebouwing
 - a. bedrijfsgebouw
 - b. bedrijfswoning
 - c. garage/ carport

Schaal 1:2000



Titel Huidige en toekomstige situatie		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		

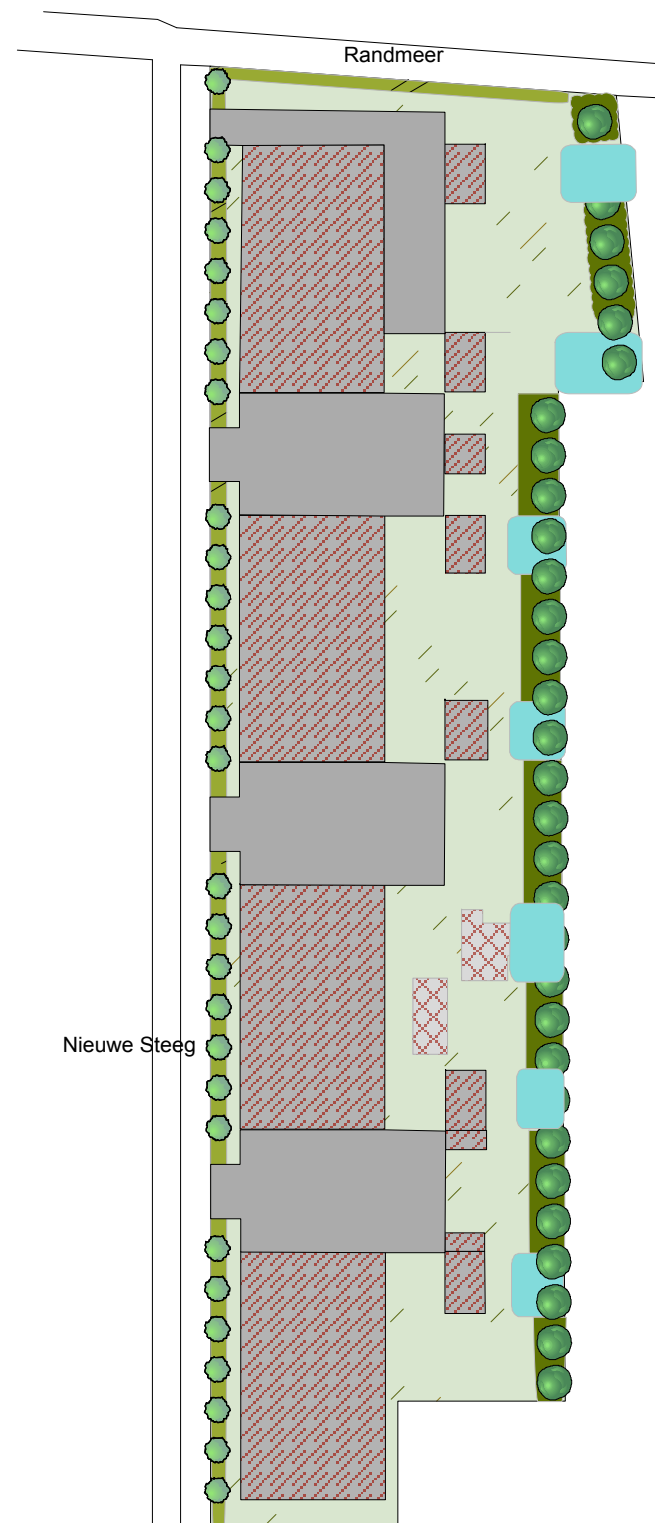


Bovenstaande afbeelding verbeeld het zicht op het plangebied en de bebouwing in de beoogde situatie. Er moet hiervoor een versterking worden aangebracht rondom het plangebied.



Titel Zicht op plangebied en ontwikkelingen		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		

Streefbeeld



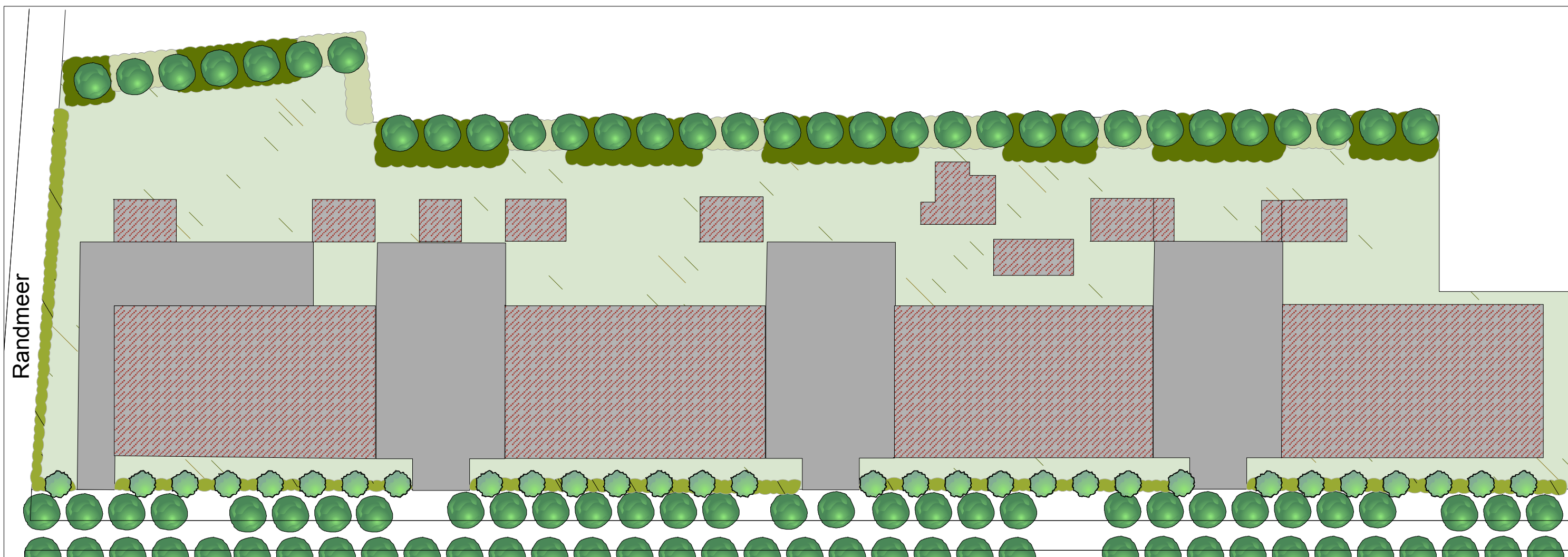
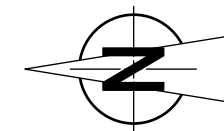
eenduidige uitstraling

-  Beplantingstrook robuust
-  Beplantingstrook (landschappelijk met hoogwaardige uitstraling)
-  Beplantingstrook half transparant

Schaal 1:1500



Titel Streefbeeld landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer 4/7	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		



-  Robuuste beplantingstrook met bomenrij
(beplantingstrook 8 meter breed)
-  Half transparante beplanting
-  Inheemse beplantingshaag met bomenrij
(combinatie van haagbeuk, liguster en
gelderse roos. Plantafstand bomenrij moet
worden afgestemd op de kroonprojectie
bestaande bomenrij aan de Nieuwe Steeg)

Titel Ontwerp landschappelijke inpassing (schaal 1:750)		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		

Robuuste beplantingstrook (1535 m2)	
Naam	Aantal
Carpinus betulus	155
Ligustrum ovalifolium	155
Viburnum opulus	155
Ilex aquifolium	155
Prunus spinosa	155

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.
Sortiment: autochtoon
Groepering: per 8 stuks

Transparante beplanting (682 m2)	
Naam	Aantal
Ligustrum ovalifolium	225
Viburnum opulus	225

Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.
Sortiment: autochtoon
Groepering: per 4 stuks

Bomenrij	
Naam	Aantal
Alnus glutinosa	32

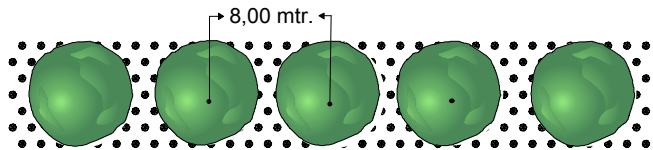
Plantafstand: 8 mtr.
Sortiment: autochtoon

Inheemse beplantingshaag (580 m2)	
Naam	Aantal
Carpinus betulus	140
Ligustrum ovalifolium	140
Viburnum opulus	140

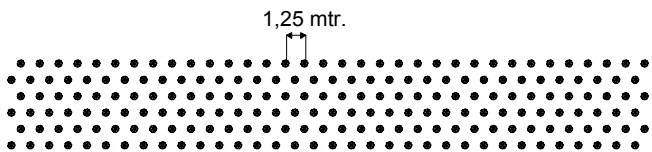
Plantafstand: 1,25 mtr. x 1,50 mtr.
Sortiment: autochtoon
Groepering: per 8 stuks

Bomenrij	
Naam	Aantal
Alnus glutinosa	30

Plantafstand: 8 mtr.
Sortiment: autochtoon



Plantafstand bomenrij
(voorbeeld zoals in heesterstrook)



Plantafstand heesterstrook
(kruisverband)



Ligustrum ovalifolium



Prunus spinosa



Alnus Glutinosa



Viburnum opulus



Carpinus betulus



Ilex aquifolium

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
 - Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
 - Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten.
- In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadigt je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer 7/7	Getekend door G. Kalis	Datum 24-10-2012
Bestandsnaam Nieuwe Steeg 8 Berghem		