

Bestemmingsplan Negen Kernen - 2012

Bijlage

Deursen-Dennenburg, Rechtestraat 2



**Ruimtelijke Onderbouwing
'Rechtestraat 2, Deursen'**

December 2011



Gemeente Oss
Rechtestraat 2, Deursen

Ruimtelijke Onderbouwing

Gegevens opdrachtgever

Naam : Mevrouw C.W. Theunissen-Van Dieten
Adres : Laagstraat 18
Postcode : 5371 LE
Plaats : Deursen
Telefoon : 06-21898522



Gegevens adviesbureau

Naam : Planomar
Contactpersoon : Drs. M.H.H. van Gessel
Adres : Obrechtstraat 3g
Postcode : 5344 AT
Plaats : Oss
Telefoon : 06-10182579
E-Mail : mvgessel@planomar.nl
Internet : www.planomar.nl

Naam document	<i>Ruimtelijke Onderbouwing Rechtestraat 2, Deursen</i>
Versie 1	<i>24 januari 2011</i>
Versie 2	<i>28 januari 2011</i>
Versie 3	<i>29 april 2011</i>
Versie 4	<i>31 mei 2011</i>
Versie 5	<i>1 november 2011</i>
Versie 6	<i>14 december 2011</i>
Paraaf	<i>M.H.H. van Gessel</i>

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	7
1.1.	Aanleiding	
1.2.	Leeswijzer	
2.	GEBIEDS- EN PROJECTPROFIEL	9
2.1.	Gebiedsprofiel	
2.2.	Projectprofiel	
3.	PLANOLOGISCH BELEIDSKADER	15
3.1.	Provinciaal en regionaal beleid	
3.2.	Gemeentelijk beleid	
4.	OMGEVINGSASPECTEN	19
4.1	Algemeen	
4.2	Archeologie	
4.3	Flora en fauna	
4.4	Bodem	
4.5	Geluid	
4.6	Geur	
4.7	Luchtkwaliteit	
4.8	Kabels en leidingen	
4.9	Bedrijven en milieuzonering	
4.10	Externe veiligheid	
4.11	Water	
4.12	Verkeer en parkeren	
5.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	27
6.	PROCEDURE	29
7.	MOTIVATIE EN CONCLUSIE	31

BIJLAGEN

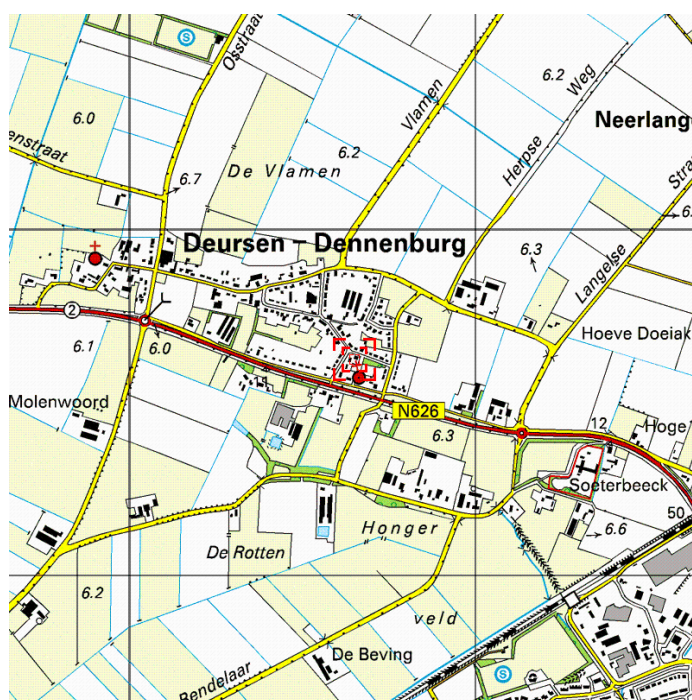
- *vooronderzoek bodem Milon BV*
- *akoestisch onderzoek (Laagstraat 58) K+ Adviesgroep*

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De percelen aan de Rechtestraat 2 te Deursen zijn in eigendom van mevr. C.W. Theunissen-Van Dieten. De eigenaar wil voor het aanwezige pand ter plaatse de mogelijkheid behouden om het voor de komende jaren te blijven gebruiken als kinderdagverblijf. Daarnaast wil de eigenaar de mogelijkheid verkrijgen om het pand op termijn (binnen de planperiode van 10 jaar) te verbouwen tot woning. Bij de woning is het bouwen van een bijgebouw gewenst. Om dit planologisch mogelijk te maken zal de huidige bestemming 'maatschappelijke doeleinden' herbestemd moeten worden naar de bestemming 'wonen'.

De percelen zijn kadastraal bekend als kadastrale gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 1898 en 1900. De omvang van de percelen bedragen respectievelijk 330 m² en 127 m².



Figuur 1: ligging plangebied

Het bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'. Genoemd bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 januari 1969 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant goedgekeurd op 18 augustus 1971.

Gemeente Oss heeft schriftelijk laten weten dat het wijzigen van de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' naar 'wonen' planologisch voorstelbaar is. Hierbij heeft de gemeente aangegeven dat er een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd dient te worden, waarbij de benodigde haalbaarheidsonderzoeken worden uitgevoerd.

Op dit moment wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het betreft de herziening van de negen kleine kernen bestemmingsplannen. Onderhavige projectlocatie is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'. Dit bestemmingsplan

maakt onderdeel uit van de negen kleine kernen bestemmingsplannen. Het is de bedoeling dat onderhavig plan, op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing, wordt opgenomen in genoemde herziening door het plangebied naar wonen te bestemmen.

1.2 Leeswijzer

In paragraaf 2 van deze onderbouwing wordt het gebieds- en projectprofiel geschetst. Paragraaf 3 geeft inzicht in de relevante beleidskaders. De omgevingsaspecten worden belicht in paragraaf 4. In de paragrafen 5, 6, en 7 worden respectievelijk de economische uitvoerbaarheid, de te volgen procedure, een motivatie en conclusie gepresenteerd.

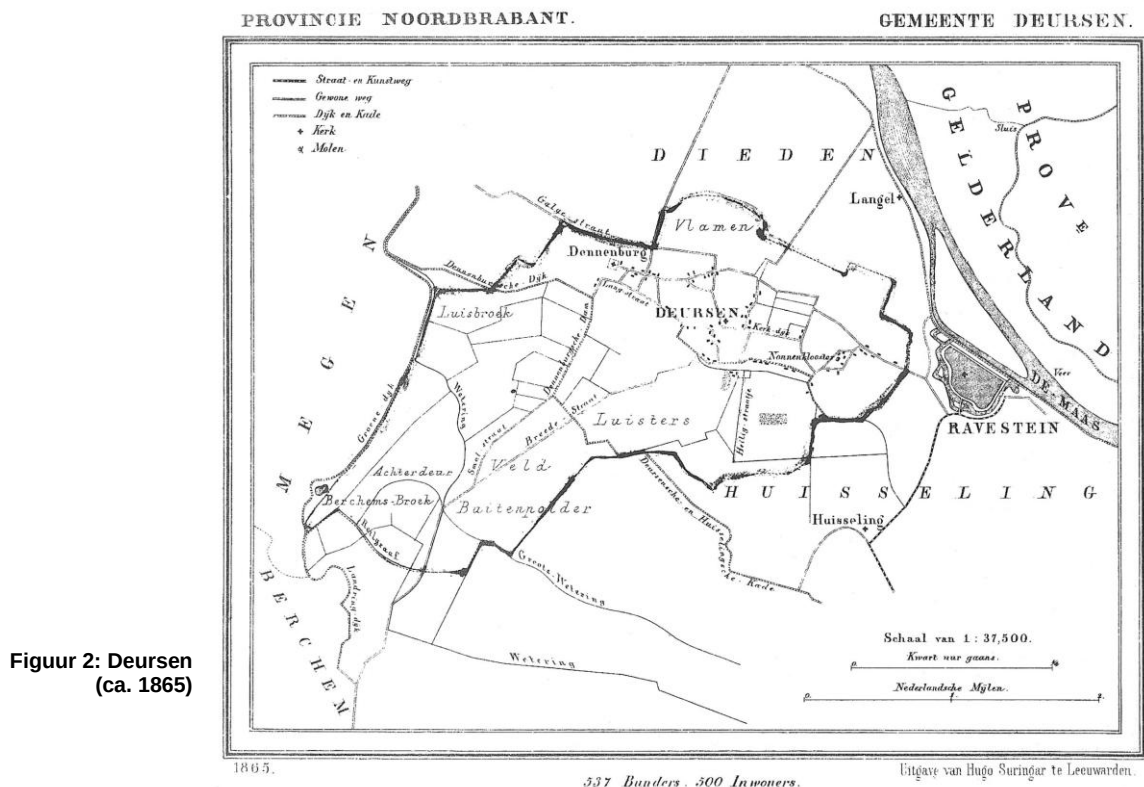
2. GEBIEDS- EN PROJECTPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

De Rechtestraat is gelegen in de kern Deursen. Deursen is een kerkdorp dat bestuurlijk behoort tot de gemeente Oss. De percelen die centraal staan in deze ruimtelijke onderbouwing zijn gelegen in het zuidelijke deel van de kern Deursen.

Deursen maakte onderdeel uit van de voormalige gemeente Deursen en Dennenburg. Deze gemeente, 537 hectare groot en met een bevolkingsaantal van rond de 400 inwoners, was te klein om zelfstandig te kunnen voortbestaan. Daarom is de gemeente in 1923 opgeheven en samengevoegd met Ravenstein en in 2003 werd de gemeente Ravenstein geannexeerd door Oss.

Deursen ligt op een relatieve hoogte van tussen de 7,5 en 8 meter in het landschap, een zogenaamde zandopduiking. Hiermee ligt het kerkdorp zo'n 2 meter hoger dan de directe omgeving. Het vestigingsstadje Ravenstein ligt aan de oostkant van Deursen. Ten noorden van Deursen liggen de dorpen Dieden, Demen en Neerlangel, ten zuidoosten ligt Huisseling en ten westen ligt Haren.



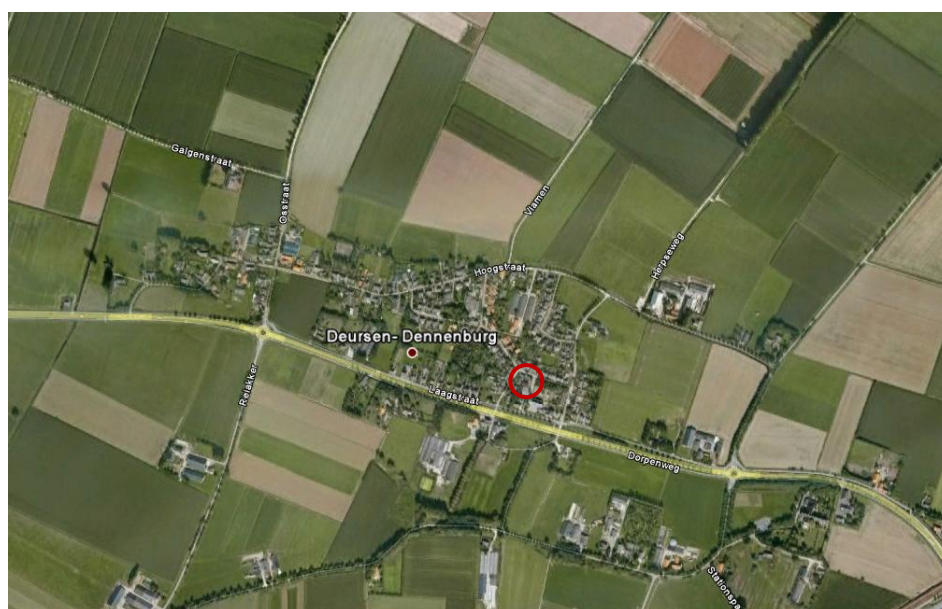
Figuur 2: Deursen (ca. 1865)

De Rechtestraat is een oost-west georiënteerde verbinding, die via de Rondestraat aangesloten is op de Dorpenweg (provinciale verbindingsweg). Via de Dorpenweg zijn omliggende kernen en steden, waaronder Oss, in relatief korte tijd te bereiken.

Ten noorden en oosten (zuidoosten) van de projectlocatie zijn voornamelijk vrijstaande (riante) woningen aanwezig. Ten zuidwesten is de parochiekerk gelegen inclusief de bijbehorende begraafplaats. In feite vormen de projectlocatie, de kerk, de begraafplaats en de omliggende woningen de grenzen van het kerkplein.



Figuur 3: ligging projectlocatie in aan kerkplein Deursen



Figuur 4: ligging projectlocatie in groter verband (anno nu)

2.2 Projectprofiel

2.2.1 Projectlocatie

De tot de projectlocatie behorende percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 1898 en 1900, en is ruimtelijk beschouwd onderdeel van de kern Deursen. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 457 m².



Figuur 5: projectlocatie
kadastraal verband

2.2.2 Huidige situatie

Het perceel dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat is gelegen ten zuiden van de Rechtestraat. Op het perceel bevindt zich een vrijstaand voormalig parochiehuus met een omvang van circa 140 m². Het pand kent één bouwlaag en is uniek vanwege z'n lessenaarsdak.

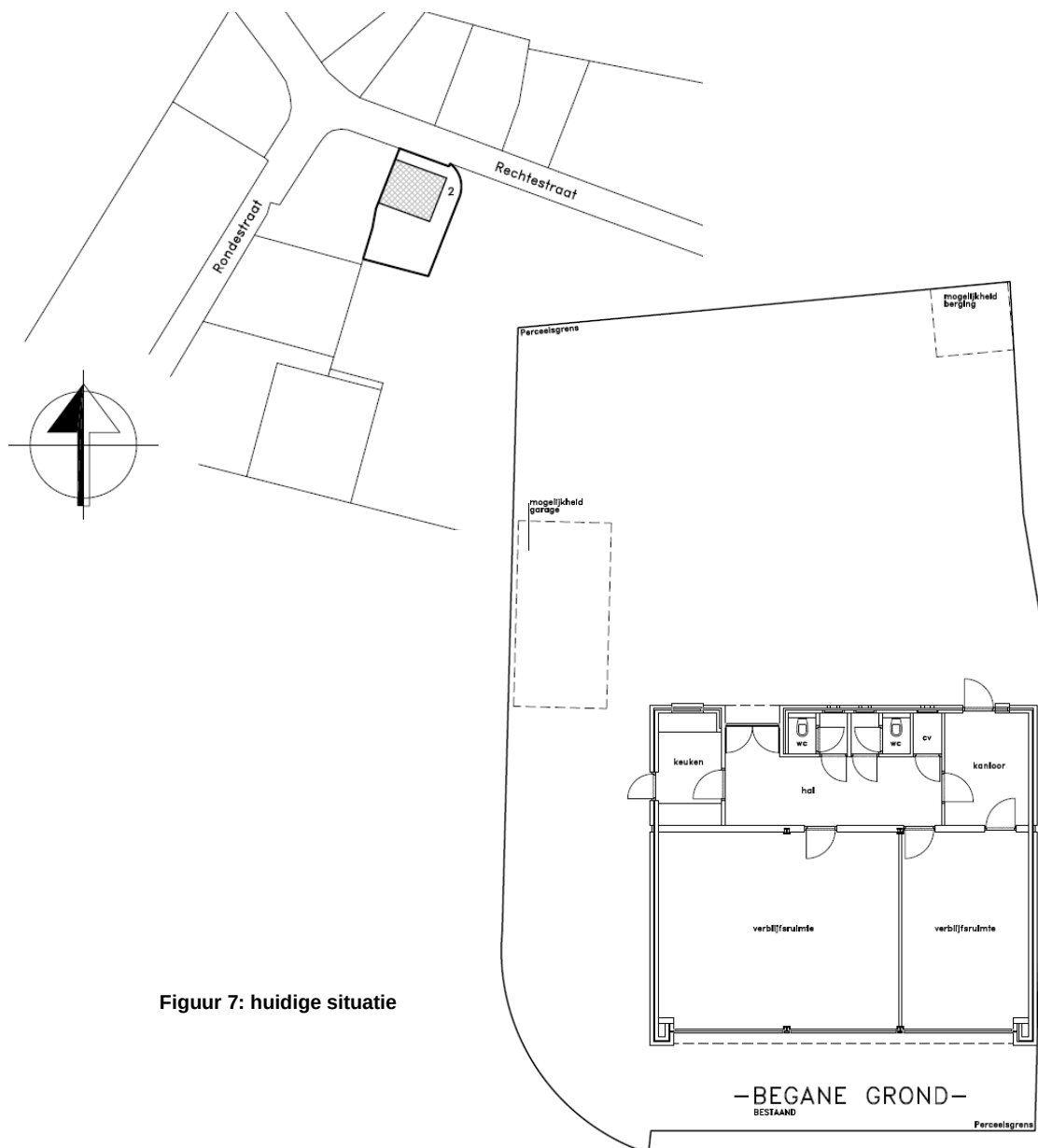


Figuur 6: foto's van het pand
aan de Rechtestraat 2



Momenteel is het gebouw in gebruik als kinderdagverblijf en is ingedeeld in de volgende ruimten:

- Hal;
- Keuken;
- Kantoor;
- Wc (2x);
- Verblijfsruimte (2x).



Figuur 7: huidige situatie

2.2.3 *Beoogde situatie*

De eigenaar van onderhavige projectlocatie wil het aanwezige gebouw, dat momenteel in gebruik is als kinderdagverblijf, als zodanig behouden. Dit houdt in dat voor de komende jaren de mogelijkheid behouden moet blijven om het pand als kinderdagverblijf te gebruiken. Er zijn geen verbouwingsplannen voor het pand.

De eigenaar wil verder de mogelijkheid verkrijgen om het pand op termijn (binnen enkele jaren, in elk geval binnen de planperiode van 10 jaar) te verbouwen tot woning (om het vervolgens zelf te gaan bewonen). Het pand dient hiervoor alleen intern te worden verbouwd, het pand hoeft niet te worden verruimd. Wel is er bij de woning een bijgebouw gewenst, die prima op het bijbehorende perceel gerealiseerd kan worden.

De oriëntatie van de woning blijft naar de Rechtestraat gericht. Parkeren zal op eigen terrein plaats vinden.

3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante beleidsaspecten die van toepassing zijn op de projectlocatie en het beoogde initiatief.

3.1 Provinciaal beleid

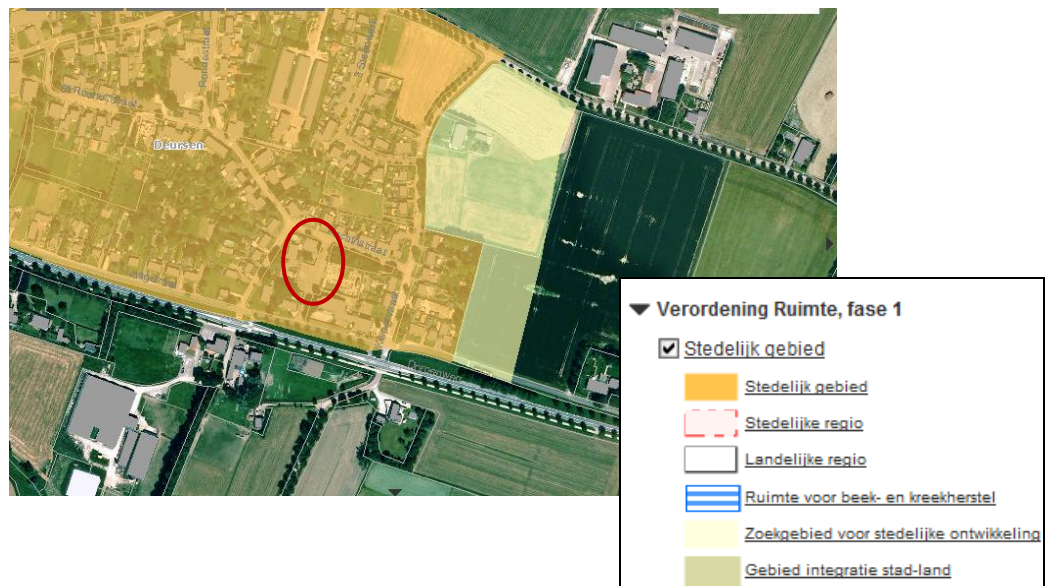
Verordening Ruimte

Op 1 juni 2010 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte, fase 1 vastgesteld. Op 17 december 2010 stelde PS de Verordening Ruimte fase 2 vast. De Verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen.

De Verordening Ruimte bevat de volgende (voor dit project relevante) thematische kaarten en regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- GHS-natuur/EHS;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV).

Figuur 8:
Verordening Ruimte,
kaartlaag 'Stedelijk
gebied'



In de Verordening is onderhavige projectlocatie gelegen in het 'stedelijk gebied' (zie figuur 7). Bestemmingsplannen gelegen in het 'stedelijk gebied' bieden afdoende ruimte om te voorzien in woningbouwontwikkeling. Onderhavig plan is daardoor niet in strijd met de provinciale regeling voor stedelijke gebieden.

De onderwerpen 'Ecologische hoofdstructuur', 'Waterberging', 'Integrale zonering' en 'Glastuinbouw en glasboomteelt' zijn niet van toepassing op de projectlocatie. Derhalve vormen deze onderwerpen geen belemmering voor onderhavige locatie en de beoogde toekomstige ontwikkeling. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan past binnen het beleid zoals dat is geformuleerd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Woonvisie gemeente Oss

De gemeente Oss is via verschillende sporen haar visie op de toekomst aan het opstellen. Op hoger abstractieniveau, bijvoorbeeld met de structuurvisie Oss 2020 en de Toekomstvisie Oss. Om antwoord te krijgen op de vraag welke koers Oss in de toekomst moet volgen, is de 'Toekomstvisie: Oss op weg naar 2020' opgesteld.

Een cruciale uitwerking van de toekomstvisie betreft het thema wonen. Met het opstellen van de Woonvisie presenteert de gemeente Oss haar visie op de woonopgave voor de jaren tot 2015, met een concrete uitwerking voor de eerste vijf jaar. De Woonvisie is de eerste voor de huidige gemeente Oss en vervangt de vorige visies op het gebied van wonen van Ravenstein (1999) en Oss (1996).

In de woonvisie van de gemeente Oss komt het volgende naar voren voor wat betreft wonen en ontwikkelingen die daarmee samenhangen (betreffende de kern Deursen):

Oss wil een krachtige stad (met 'levende' stadswijken) en leefbare dorpen zijn. Om leefbare dorpen te hebben en te houden is een voldoende en gedifferentieerd woningaanbod, in prijs, woonvorm en woningtype (voor een veelzijdige bevolkingssamenstelling) nodig. Daarnaast moet er plaats zijn voor eigen bewoners én nieuwe bewoners.

Om in de komende jaren in de vraag naar woningen te kunnen (blijven) voorzien, is het voor de gemeente Oss van belang om het woningaanbod op peil te houden. De gemeente Oss sluit aan bij de door de provincie geschetste ruimtelijke ontwikkelingen en de provinciale prognose voor de bevolkingsontwikkelingen en de woningbouw. De provincie heeft daarvoor twee voor Oss relevante ruimtelijke nota's opgesteld: het uitwerkingsplan Waalbos is het kader voor het stedelijk deel van de gemeente Oss en het uitwerkingsplan Maaskant is het kader voor het landelijk gebied van de gemeente Oss, de zogenaamde kleine kernen.

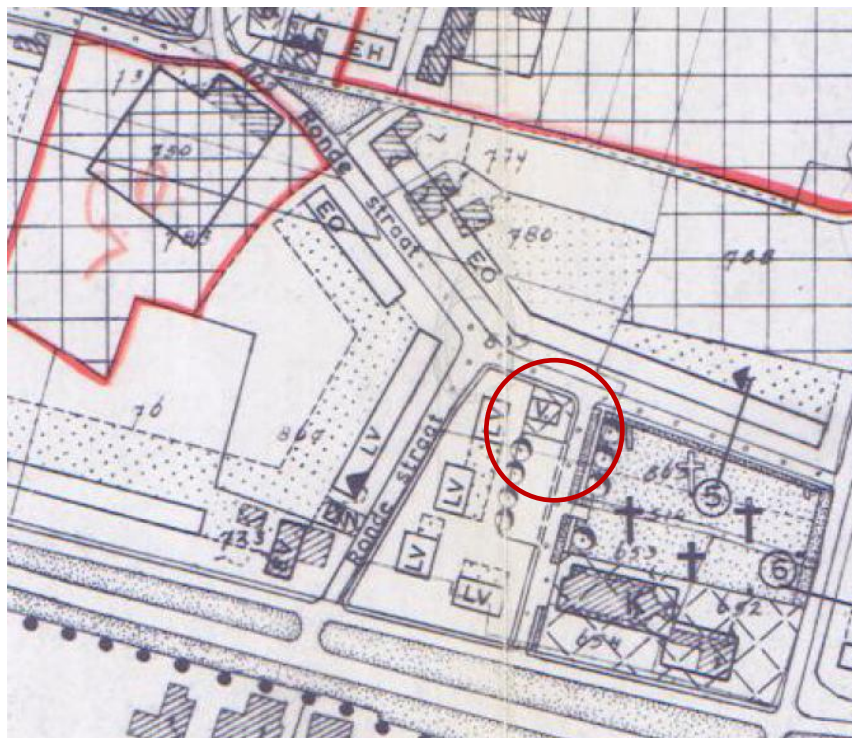
Voor wonen in de landelijke regio's geldt het provinciale uitgangspunt dat slechts gebouwd mag worden voor de natuurlijke aanwas (migratiesaldo is nul). De woningbouw in de kleine kernen van Oss wordt daarmee gelimiteerd.

Gesteld kan worden dat onderhavig plan aan de Rechtestraat 2 past binnen de kaders van de woonvisie gemeente Oss.

3.2.2 Bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'

Onderhavig projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg', vastgesteld op 28 januari 1969 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 18 augustus 1971. In dit plan is het projectgebied aangeduid met de bestemming 'instellingen van maatschappelijk verkeer (V)'. Het huidige kinderdagverblijf past binnen deze bestemming. De bestemming geeft echter niet de planologische ruimte om het pand te gebruiken als woning.

**Figuur 9: uitsnede plankaart
bestemmingsplan 'Deursen-
Dennenburg'**



Toekomstig bestemmingsplan 'Negen kernen – 2012'

De projectlocatie maakt deel uit van het, in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012'. In het nieuwe bestemmingsplan zal voor Rechtestraat 2 een dubbelbestemming worden opgenomen, te weten de bestemmingen 'kinderdagverblijf' en 'wonen'. Hiermee ontstaat de planologische ruimte om het pand zowel ten behoeve van het kinderdagverblijf als ten behoeve van wonen te gebruiken. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om de beoogde (dubbel)bestemming voor de locatie Rechtestraat 2 in het nieuwe bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012' te verantwoorden.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Algemeen

Hoewel onderhavige ontwikkeling ogenschijnlijk kleinschalig is, is het bij elke ruimtelijke ingreep noodzakelijk om in beeld te brengen hoe deze van invloed is op een aantal omgevingsaspecten. In deze paragraaf wordt per (relevant) aspect gezien wat deze invloed is en in hoeverre dat acceptabel is dan wel binnen de daarvoor bepaalde wet- en regelgeving past.

De volgende omgevingsaspecten worden behandeld:

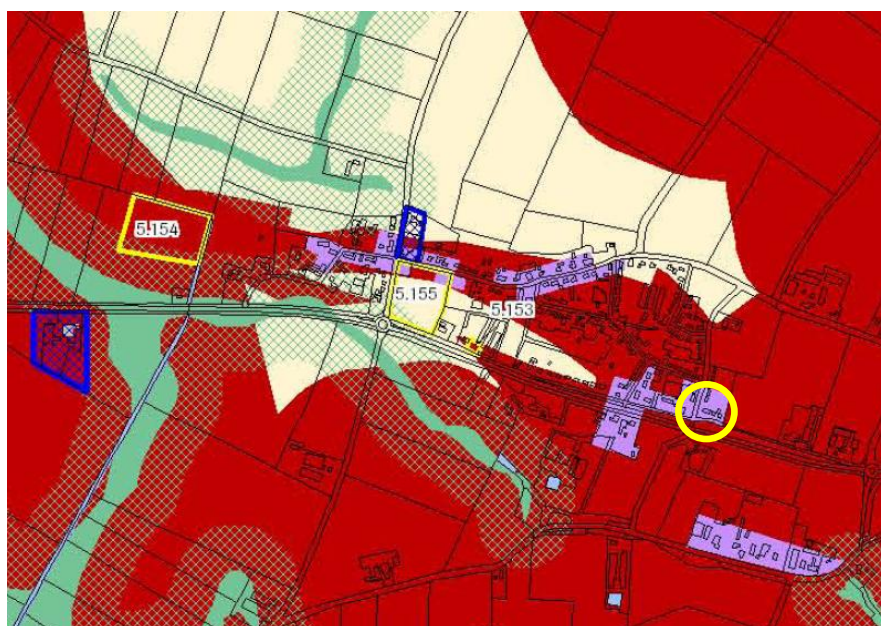
- archeologie;
- flora en fauna;
- bodem;
- geluid;
- luchtkwaliteit;
- kabels en leidingen;
- bedrijven en milieuzonering;
- externe veiligheid;
- water;
- verkeer en parkeren.

4.2 Archeologie

In september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden, als wijziging op de Monumentenwet van 1988. In het kort stelt deze wet dat de gemeenten er voor verantwoordelijk zijn dat de archeologische waarden op haar grondgebied in toereikende mate beschermd worden door het opstellen van een archeologisch beleid (zorgplicht).

Het “Archeologiebeleid gemeente Oss” is neergelegd in het beleidsdocument “Behoud van het verleden”. Onderdeel van het beleidsdocument is de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Oss. Op onderstaande kaart is een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart weergegeven.

**Figuur 10: uitsnede
archeologische
beleidsadvieskaart**



Op basis van de archeologische beleidsadvieskaart heeft de projectlocatie een hoge archeologische verwachtingswaarde. Hierbij geldt als voorwaarde dat bij projectgebieden groter dan 100 m² geen bodemingrepen gedaan mogen worden die dieper dan 30 cm onder het maaiveld zijn.

Gezien het feit dat onderhavig initiatief in bestaande bebouwing zal worden gerealiseerd, zal de bodem niet nader worden verstoord. Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.3 Flora en fauna

Gezien het huidige gebruik van de projectlocatie en aangezien er geen nieuwbouw wordt opgetrokken zal de overlast/verstoring voor beschermende soorten door bouwwerkzaamheden nihil zijn.

4.4 Bodem

Onderhavig plan betreft het herbestemmen van de huidige bestemming maatschappelijke doeleinden naar de bestemming wonen. Bij de woning is het bouwen van een bijgebouw gewenst. In het kader van de RO is een (historisch) vooronderzoek noodzakelijk.

Door onderzoeksbureau Milon is in mei 2011 een vooronderzoek verricht. Het doel van het vooronderzoek is het objectief vaststellen van alle verdachte locaties en activiteiten ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging. De rapportage als bijlage toegevoegd.

De conclusie en onderzoeksstrategie te aanzien van bodemverontreiniging zijn als volgt:

Op basis van het gebruik van de locatie en de (in)directe omgeving zijn geen aanwijsbare risicohoudende deellocaties of bronnen vastgesteld. Op en de directe nabijheid van de locatie hebben, zowel in het verleden als het heden, geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De onderzoekslocatie is gelegen in een zone waar de archeologische verwachtingswaarde hoog is. Op basis van het huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie zal de bodem niet worden verstoord en is derhalve een vergunning ten behoeve van bodemingrepen niet noodzakelijk.

Gezien het vroegere, huidige en toekomstige gebruik, de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie wordt er geen bodemverontreiniging verwacht.

Voor de op termijn voorgenomen uitbreiding geldt dat er, bij de bouwaanvraag, een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist is indien het gaat om een te bebouwen oppervlak groter dan 50 m² welke de bestemming wonen verkrijgt of een ruimte betreft waarvoor een structurele verblijftijd van meer dan 2 uur per dag geldt.

4.5 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het huidig gebruik is een kinderdagverblijf. Dit is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï zijn er dan

ook geen belemmeringen. Echter het voornemen bestaat om binnen 10 jaar het terrein te inrichten tot woonhuis en bovendien ligt de locatie binnen de geluidszone van de Dorpenweg. In het kader van de RO is een akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Er is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd voor deze specifieke locatie. In plaats daarvan is informatie geput uit een eerder uitgevoerd akoestisch onderzoek in de omgeving (goedkeuring gemeente). Het betreffende onderzoek is in 2011 uitgevoerd door K+ Adviesgroep ten behoeve van het initiatief aan de Laagstraat 58 (het realiseren van 3 bouwvolumes waarin meerdere woningen voorstelbaar zijn).

Uit het akoestisch onderzoek van Laagstraat 58 blijkt dat alleen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden bij het bouwvolume dat direct aan de Laagstraat 58 ligt. Echter is dit bouwvolume niet representatief voor de woning aan de Rechtestraat 2, wel het meest noordelijke bouwvolume is representatief voor de toekomstige woning aan Rechtestraat 2. Uit het akoestisch onderzoek (waarneempunt 13 t/m 18) blijkt dat voor het meest noordelijke bouwvolume de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Daarbij komt dat de toekomstige woning aan Rechtestraat 2 al gedeeltelijk wordt afgeschermd door de eerste lijnbebouwing (ter hoogte van Laagstraat).

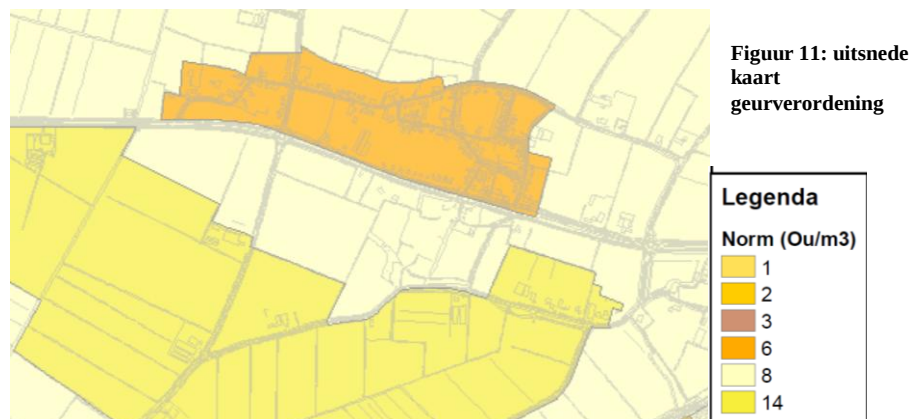
Geluidhinder vanwege inrichtingen

De toekomstige woning aan Rechtestraat 2 vormt geen belemmering voor de bedrijfsmatige activiteiten bij inrichtingen in de directe omgeving. De meest nabijgelegen inrichtingen betreffen de begraafplaats en de kerk. Op basis van de VNG-brochure valt een begraafplaats onder milieucategorie 1 met een maximale afstand van 10 meter (geluid). Voor kerkgebouwen geldt categorie 2 met een maximale afstand van 30 meter (geluid). De toekomstige woning aan Rechtestraat 2 ligt op circa 38 meter vanaf de noordelijke bestemmingsgrens van de kerk (maatschappelijke bestemming) en circa 16 meter vanaf de westelijke bestemmingsgrens maatschappelijk-begraafplaats.

Buiten de dorpskern zijn een aantal veehouderijen gelegen die vallen onder het regiem van de Wet milieubeheer. Deze veehouderijen te weten veehouderij Van Boxtel aan de Hoogstraat 6 (vleesvarkens en melkkoeien) en varkenshouderij Van Rijdt aan de Dorpenweg 31 zijn gelegen op een afstand van respectievelijk 300 meter en 225 meter. Van enig geluidhinder vanwege deze veehouderijen is gezien de afstand geenszins sprake.

4.6 Geur

De gemeentelijke geurverordening geeft het volgende aan:



‘Voor de kleine kernen stellen wij een norm van 6,0 Ou voor, omdat de verwevenheid van deze kernen met het buitengebied groter is. Door het geven van een norm van 6,0 Ou wordt in deze kernen bovendien meer inbreidingsruimte gecreëerd. Hierdoor worden woningbouwprojecten bijvoorbeeld Asboom Overlangel en Groenstraat Haren niet meer belemmerd door geurcontouren. Ook voor andere initiatieven wordt in de kleine kernen meer inbreidingsruimte gecreëerd’.

Ter plaatse van de projectlocatie geldt een afstand van 50 meter voor veehouderijen met een milieuvergunning voor dieren waarvoor een vaste afstand geldt. Er geldt een afstand van 100 meter voor veehouderijen die onder het Besluit Landbouw vallen. Binnen een afstand van 50 cq. 100 meter van de projectlocatie zijn geen veehouderijen gelegen. De veehouderij aan de Dorpenweg 31 bevindt zich op ruime afstand (meer dan 100 meter) tot de projectlocatie en levert dan ook geen belemmering op.

Daarbij komt dat de geurgevoeligheid niet veranderd, het gebouw was al geurgevoelig zodat toetsing van geur niet aan de orde is.

Gelet op bovenstaande wordt een nader geuronderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze ‘Wet luchtkwaliteit’ vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen, zoals ook al het geval was onder het Besluit luchtkwaliteit. Nieuw zijn het ‘Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ en de ‘Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de ‘Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor ‘woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1.000 woningen omvat’.

Het initiatief betreft een interne verbouwing van de kinderdagverblijf tot een burgerwoning met bijgebouw. Het aantal van 500 woningen conform de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) wordt derhalve niet overschreden. Een specifiek luchtkwaliteitsonderzoek hoeft dan ook op basis van deze wetgeving niet te worden uitgevoerd.

Vanuit het omgevingsaspect luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot de onderhavig plan.

4.8 Kabels en leidingen

Naar verwachting zijn in de directe omgeving van de projectlocatie geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Vóór aanvang van grond- en grondwerkzaamheden dient de exacte ligging van kabels en leidingen door middel van een KLIC-melding te worden opgevraagd bij de betrokken netwerk-/leidingbeheerders.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

In de omgeving van het plangebied is een veehouderij aanwezig, namelijk aan de Dorpenweg 31. Ter plaatse van de projectlocatie geldt een afstand van 50 meter voor veehouderijen met een milieuvergunning voor dieren waarvoor een vaste afstand geldt. Er geldt een afstand van 100 meter voor veehouderijen die onder het Besluit Landbouw vallen. De veehouderij aan de Dorpenweg 31 bevindt zich op ruime afstand (meer dan 100 meter) tot de projectlocatie en levert dan ook geen belemmering op.

Daarnaast worden binnen het plangebied geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt die een belemmering kunnen vormen voor geluidsgevoelige objecten in de omgeving, zoals woningen.

Vanuit het omgevingsaspect bedrijven en milieuzonering zijn geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot onderhavig plan.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Op basis van de 'Signaleringskaart Externe Veiligheid Oss 2010' is de projectlocatie gelegen binnen het invloedsgebied van het spoor en tegen het invloedsgebied van transport van gevaarlijke stoffen over de Dorpenweg aan.

Invloedsgebied spoor

Gezien de afstand van de projectlocatie tot aan het spoor (meer dan 900 meter) en de omvang van de ontwikkeling, zal het groepsrisico niet significant

toenemen. Het groepsrisico zal met de voorgenomen ontwikkeling aan Rechtestraat 2 onder de oriëntatiewaarde blijven, waardoor een berekening van het groepsrisico achterwege kan blijven..

Invloedsgebied wegen

Ten zuiden van de projectlocatie is de provinciale weg N626 gelegen. Hierop vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Echter zijn de jaarlijkse aantallen zodanig klein dat deze weg niet is opgenomen in de eindrapportage voor het Basisnet Weg. Bovendien is de dorpskern Deursen-Dennenburg volgens de Risicoatlas wegtransport van gevaarlijke stoffen van Rijkswaterstaat, niet gelegen aan een transportroute voor gevaarlijke stoffen. De ontwikkeling is dermate kleinschalig dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden zal worden.

Vanuit het omgevingsaspect externe veiligheid zijn derhalve geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot het ontwikkelen van de burgerwoning met bijgebouw. Het toevoegen van één woning levert geen belemmering op voor het plaatsgebonden risico dan wel het groepsgebonden risico. Ook in geval van calamiteiten is de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid voldoende.

4.11 Water

Het Besluit op de ruimtelijke ordening schrijft voor dat in een ruimtelijke onderbouwing een beschrijving wordt opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding. Hiertoe dient in een ruimtelijke onderbouwing een waterparagraaf te worden opgenomen, waarbij wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met schoon en met vuil water op het perceel. Het waterschap Aa en Maas dient te adviseren over de wateraspecten bij deze vrijstelling.

Het opstellen van een waterparagraaf is wettelijk verplicht bij alle ruimtelijke plannen. Op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening BRO. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in relevante ruimtelijke plannen en besluiten, Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan.

De onderzoekslocatie valt onder binnen het beheersgebied van Waterschap de Aa en Maas. Huishoudelijk afvalwater dat vrijkomt bij de toekomstige bebouwing (en bestaande bebouwing) zal afgevoerd worden naar het gemeentelijk riool in de Rechtestraat. Dit zal gebeuren in overleg met de rioolbeheerder, te weten de Gemeente Oss.

Het hemelwater van de toekomstige bebouwing wordt gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en derhalve normaliter niet afgevoerd naar het gemeentelijk rioleringsstelsel.

Het hergebruik van hemelwater voor huishoudelijke doeleinden op een dergelijke kleine schaal is niet rendabel en wordt dan ook niet mogelijk geacht.

Met het oog op de waterhuishouding kan het plan doorgang vinden. Het plan is niet in strijd met waterbeleid en schaadt geen waterschapsbelangen. Ten aanzien van de ontwikkeling geldt een afname van verhard oppervlakte waardoor compensatie niet vereist is. Hemelwater dient, net als bij het

bestaande gebouw op de hemelwaterafvoer van de gemeente geloosd te worden.

4.12 Verkeer en parkeren

Bij nieuwe projecten (zowel nieuwbouw- en herstructureringsprojecten) moet rekening worden gehouden met de aanleg van voldoende parkeergelegenheid. Hiermee kan worden voorkomen dat een te hoge parkeerdruk zorgt voor overlast in het gebied. Vooraf moet worden vastgesteld hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk geacht worden op een bepaalde locatie. Bij het vaststellen van dit aantal moet gebruik gemaakt worden van de parkeernormen zoals de gemeente die heeft vastgelegd.

Voor onderliggend plan geldt een parkeernorm van 2 (woning vrijstaand). Gezien de aanwezige ruimte kan voldaan worden aan de parkeernorm van 2 op eigen terrein.

5. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De voorgestane ontwikkeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling (functieverandering) wordt verwacht dat de kosten voor het uitvoeren van een planschaderisicoanalyse hoger zullen uitvallen dan de daadwerkelijke planschadeclaims.

Eventuele financiële gevolgen die ontstaan als gevolg van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente zal hiervoor te zijner tijd een planschadeovereenkomst sluiten met de initiatiefnemer.

6. PROCEDURE

Gemeente Oss heeft schriftelijk laten weten dat het wijzigen van de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' naar 'wonen' planologisch voorstelbaar is. Alvorens hieraan daadwerkelijk medewerking verleend kan worden dient de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan aangetoond te worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is daarvoor opgesteld.

Op dit moment worden de bestemmingsplannen van de negen kleine kernen geactualiseerd tot een integraal bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012'. De projectlocatie gaat ook deel uitmaken van dit nieuwe bestemmingsplan.

Het is de bedoeling dat het plan, op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing, wordt opgenomen in het bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012' door het plangebied als kinderdagverblijf annex wonen te bestemmen.

7. MOTIVATIE EN CONCLUSIE

Om het initiatief juridisch en planologisch mogelijk te maken binnen het geactualiseerde bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012', is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor inpassing van het initiatief binnen deze procedure.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft een initiatief in de kern Deursen, gemeente Oss, en omvat een interne verbouwing van de kinderdagverblijf tot een burgerwoning, aan de Rechtestraat 2. Hiervoor dient de huidige bestemming 'maatschappelijke doeleinden' te worden gewijzigd tot kinderdagverblijf/wonen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om onderhavig pand te benutten voor zowel een kinderdagverblijf (en kan het huidige gebruik voorlopig worden voortgezet) als wonen (zodat de eigenaar op termijn het pand kan verbouwen en betrekken als woning). De op het perceel aanwezige gebouw, welke in gebruik is als kinderdagverblijf, blijft in het kader van de ontwikkeling behouden en intern verbouwd tot woning.

Realisatie van het initiatief is mogelijk binnen het beleid van de provincie Noord-Brabant. Het initiatief past, met uitzondering van het vigerende bestemmingsplan, ook binnen het beleid en de visie van de gemeente Oss. Doordat het bestemmingsplan verouderd is, wordt het bestemmingsplan, samen met alle andere bestemmingsplannen van de negen kleine kernen, momenteel door de gemeente geactualiseerd. In het kader van deze actualisering wordt het onderhavige initiatief passend geacht.

Vanuit ruimtelijk oogpunt sluit een burgerwoning met bijgebouw op deze locatie aan op de bestaande ruimtelijke structuren binnen dit deel van de kern van Deursen. Uitbreiding van de kern wordt voorkomen en de structuur van de kom blijft behouden.

(Milieu)planologisch gezien zijn er geen belemmeringen voor het hier voorgestane initiatief.

Gelet op het voorgaande wordt voorliggend initiatief gezien als een kans om een passende invulling te geven aan deze locatie. De locatie verkrijgt een kwalitatief goede functie die aansluit op de karakteristiek en functie van de bebouwing in de directe omgeving.

Oss, december 2011
Planomar

BIJLAGEN

- *vooronderzoek bodem Milon BV*
- *akoestisch onderzoek (Laagstraat 58) K+ Adviesgroep*



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Vooronderzoek aan de
Rechtestraat 2 te Deursen

Opdrachtgever

Mevrouw T. van Dieten
Laagstraat 18
5371 LE Deursen

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: vooronderzoek aan de Rechtestraat 2 te Deursen

Status: definitief

Datum: 31 mei 2011

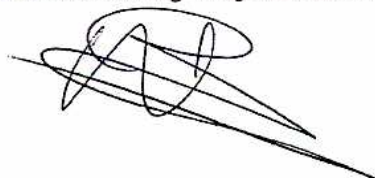
Opdrachtgever: mevrouw T. van Dieten
Laagstraat 18
5371 LE Deursen

Contactpersoon: T. van Dieten
Telefoonnummer: -
E-mail: toosvandieten@home.nl

Projectnummer: 20111493

Auteur: ing. Michel Gauw
Projectleider: ing. Mark Bergmans
Telefoonnummer: 073-5477253
Faxnummer: 073-5493955
E-mail: info@milon.nl/mark@milon.nl
Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:



Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.



MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA** en erkend door het ministerie van VROM voor:

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", VKB-protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", VKB-protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en VKB-protocol 6001 (processturing en verificatie).

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Opdrachtverlening.....	4
1.2. Aanleiding	4
1.3. Doel	4
1.4. Betrouwbaarheid.....	4
2. Informatie onderzoekslocatie	5
2.1. Algemeen	5
2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie	5
2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie.....	6
2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie	6
2.5. Calamiteiten	6
2.6. Directe omgeving.....	6
3. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.....	6
3.1. Ter plaatse van de onderzoekslocatie	6
3.2. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie	6
4. Bodemopbouw en grondwatergegevens	7
4.1. Regionale bodemopbouw	7
4.2. Grondwatergegevens.....	7
4.3. Archeologische gegevens	7
5. Conclusies en onderzoeksstrategie	8
5.1. Gebruik van de locatie en de omgeving.....	8
5.2. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	8
5.3. Deellocaties en hypothesen	8
5.4. Onderzoeksstrategie.....	8

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Uittreksel "Ruimtelijke Onderbouwing 'Rechterstraat 2, Deursen', versie 28 januari 2011 (pagina 7 t/m 23)
3. Vragenlijst eigenaar/gebruiker

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 27 mei 2011 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van mevrouw T. van Dieten te Deursen, voor het uitvoeren van een vooronderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rechtestraat 2 te Deursen. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek wordt gevormd door een schrijven van mevrouw T. van Dieten (kenmerk bestemmingswijziging, d.d. 31 mei 2011). In deze brief wordt door de opdrachtgever verzocht een historisch onderzoek uit te voeren op haar perceel.

1.3. Doel

Het doel van het vooronderzoek is het objectief vaststellen van alle verdachte locaties en activiteiten ten aanzien van een mogelijke bodemverontreiniging. In het vooronderzoek zal eventueel een onderzoeksvoorstel worden opgenomen voor een verkennend bodemonderzoek.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Algemeen

Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725, oktober 1999 (leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek). De verzamelde informatie (op verminderd basisniveau) ten behoeve van het vooronderzoek is opgesplitst in de volgende categorieën:

- het huidig gebruik;
- het historisch gebruik;
- het toekomstig gebruik;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- milieudossiers;
- overige relevante zaken.

Ten behoeve van onderhavig onderzoek is informatie opgevraagd en indien nodig ingezien bij de desbetreffende gemeente en de eigenaar. In de hierna volgende paragrafen zullen de resultaten van het vooronderzoek besproken worden.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rechtestraat 2 te Deursen (gemeente Oss). De globale ligging van de locatie op de topografische kaart van Nederland is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Topografische gegevens

Kadastrale aanduiding		
Gemeente: Ravenstein	Sectie: D	Nr(s): 1898 en 1900
Oppervlakte perceel	circa 457 m ²	
Oppervlakte bebouwd	circa 140 m ²	
Maaiveldhoogte	circa 9 m+NAP	

2.2. Huidige activiteiten en gebruik van de locatie

De onderzoekslocatie is zuidoostelijk gelegen in de kern van het kerkdorp Deursen. Deursen was in het verleden onderdeel van de gemeente Ravenstein en valt sinds 2003 bestuurlijk tot de gemeente Oss. De locatie is gelegen ten zuiden van de Rechtestraat.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een vrijstaand voormalig parochiehuus met een oppervlakte van circa 140 m². De onderzoekslocatie is gedeeltelijk voorzien van een tegelverharding. Momenteel is het gebouw in gebruik als kinderdagverblijf. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar het door de opdrachtgever verstrekte document "Ruimtelijke Onderbouwing 'Rechtestraat 2, Deursen', versie 28 januari 2011". Dit document is terug te vinden in bijlage 2.

2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie

Volgens de Grote Historische topografische Atlas van Noord-Brabant was de onderzoekslocatie en de omgeving omstreeks 1900 reeds in gebruik als kerk, kerkplein en kerkhof. De Rechtestraat was reeds aanwezig. Aangenomen wordt dat de locatie tot circa 1970 eenzelfde gebruiksfunctie heeft gehad. Omstreeks 1970 is het huidige pand (het voormalige parochiehuis) gebouwd. Volgens opgave van de gemeente Oss heeft de onderzoekslocatie een hoge archeologische verwachtingswaarde. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

2.4. Toekomstige activiteiten en gebruik van de locatie

Voor zover bekend zal het huidige gebruik vooralsnog ongewijzigd blijven en zal het de komende jaren in gebruik blijven als kinderdagverblijf. Op termijn wil de eigenaar de mogelijkheid verkrijgen om het pand te verbouwen tot woning inclusief de aanbouw van een bijgebouw. Om dit planologisch mogelijk te maken zal de huidige bestemming in het bestemmingsplan herbestemd moeten worden van "maatschappelijke doeleinden" naar de bestemming "wonen".

2.5. Calamiteiten

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

2.6. Directe omgeving

Ten noorden en westen van de onderzoekslocatie is hoofdzakelijk woonbebouwing aanwezig. Ten zuiden van de onderzoekslocatie staat de kerk van Deursen en ten zuidoosten is het kerkhof gelegen.

3. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

3.1. Ter plaatse van de onderzoekslocatie

Na raadpleging van gemeentelijke archieven en het beoordelen van de vragenlijst van de eigenaar, blijkt niet dat er bodemonderzoek is uitgevoerd op de onderzoekslocatie. In de gemeentelijke archieven staan op de onderzoekslocatie geen ondergrondse olietanks of tanksaneringen geregistreerd. Ook de vragenlijst van de eigenaar verschaft hierover geen informatie. Uit de verstrekte gegevens blijkt dat er geen gegevens zijn waaruit blijkt dat op de onderzoekslocatie een calamiteit heeft plaatsgevonden. Op de onderzoekslocatie is zover bekend geen onderzoek naar explosieven uitgevoerd.

3.2. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Op basis van de verstrekte gegevens van de gemeente en de vragenlijst van de eigenaar, blijkt niet dat er in de directe omgeving bodemonderzoek is uitgevoerd. Ook is het niet bekend of er ondergrondse opslagtanks in de directe omgeving aanwezig zijn geweest of dat calamiteiten zijn voorgevallen.

4. Bodemopbouw en grondwatergegevens

4.1. Regionale bodemopbouw

Het onderzoeksterrein heeft een globale hoogteligging van circa 9 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart (West Brabant).

Deklaag (0 tot 2 meter)

Vanaf het maaiveld tot circa 2 m-mv is een deklaag aanwezig van matig fijn zand, een zogenaamde zandopduiking. Hiermee ligt het dorp zo'n 2 meter hoger dan de directe omgeving.

Eerste watervoerende pakket (2 tot 25 meter)

Vanaf het maaiveld tot circa 25 m-mv bevindt zich het eerste watervoerend pakket dat voornamelijk bestaat uit matig fijn tot matig grof zand (formatie van Veghel en Sterksel).

Scheidende laag

Vanaf circa 25 tot circa 200 m-mv bevindt zich een scheidende laag die voornamelijk uit uiterst fijn tot middel fijn zand met kleilagen bestaat (formatie van Breda).

4.2. Grondwatergegevens

De stromingsrichting van het freatische grondwater is onder andere door de aanwezigheid van de Maas, regionaal noordnoordwestelijk gericht. Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Op de onderzoekslocatie wordt voor zover bekend geen grondwater onttrokken. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

4.3. Archeologische gegevens

Volgens opgave van de gemeente Oss is de archeologische verwachtingswaarde hoog. Ten aanzien van deze verwachtingswaarde wordt door de gemeente Oss het volgende beleidsadvies gehanteerd. In gebieden groter dan 100 m² zijn bodemingrepen dieper dan 0,3 m-mv niet toegestaan zonder vergunning. Op basis van het huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie zal de bodem niet worden verstoord.

5. Conclusies en onderzoeksstrategie

5.1. Gebruik van de locatie en de omgeving

De directe omgeving van de onderzoekslocatie was omstreeks 1900 reeds in gebruik als de kerk van Deursen welke ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt, een kerkplein en zuidoostelijk van de onderzoekslocatie het kerkhof. Aangenomen wordt dat de locatie tot aan de bouw van het voormalige parochiehuis omstreeks 1970 eenzelfde gebruiksfunctie heeft gehad. Ten noorden en westen van de onderzoekslocatie is hoofdzakelijk woonbebouwing aanwezig.

Op basis van het gebruik van de locatie en de (in)directe omgeving zijn geen aanwijsbare risicohoudende deellocaties of bronnen vastgesteld. Op en in de directe nabijheid van de locatie hebben, zowel in het verleden als in het heden, geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De onderzoekslocatie is gelegen in een zone waar de archeologische verwachtingswaarde hoog is. Op basis van het huidige en toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie zal de bodem niet worden verstoord en is derhalve een vergunning ten behoeve van bodemingrepen niet noodzakelijk.

5.2. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn eerder geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

5.3. Deellocaties en hypothesen

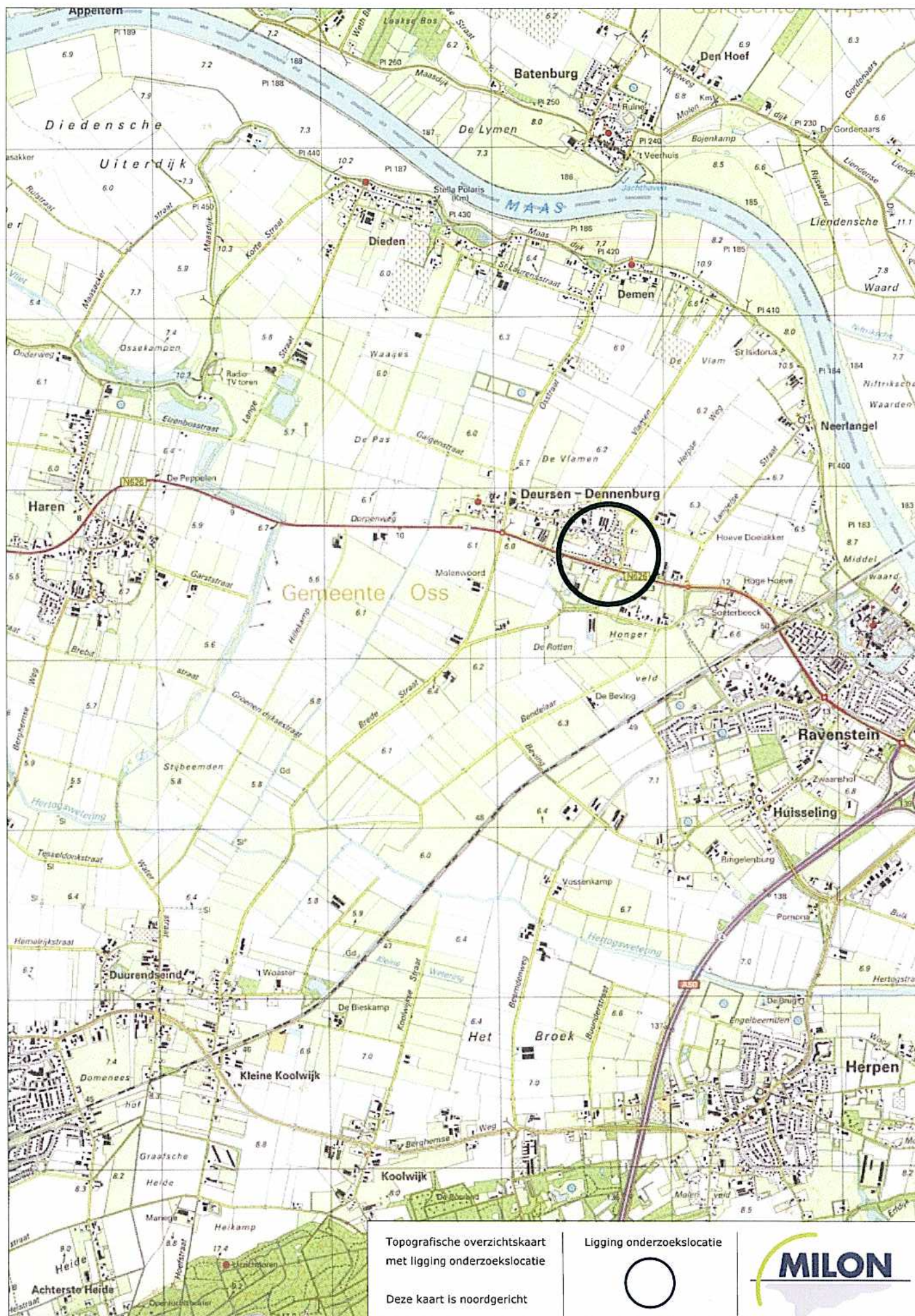
Gezien het vroegere, huidige en toekomstige gebruik, de bodemgesteldheid en de geohydrologische situatie wordt er geen bodemverontreiniging verwacht. Aldus is de volgende hypothese vastgesteld: **"onverdachte locatie"**.

5.4. Onderzoeksstrategie

Op basis van de hypothese "onverdachte locatie" wordt indien een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd gaat worden, geadviseerd de strategie voor een onverdachte locatie (ONV) te hanteren.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1



Topografische overzichtskaart
met ligging onderzoekslocatie

Deze kaart is noordgericht

Ligging onderzoekslocatie



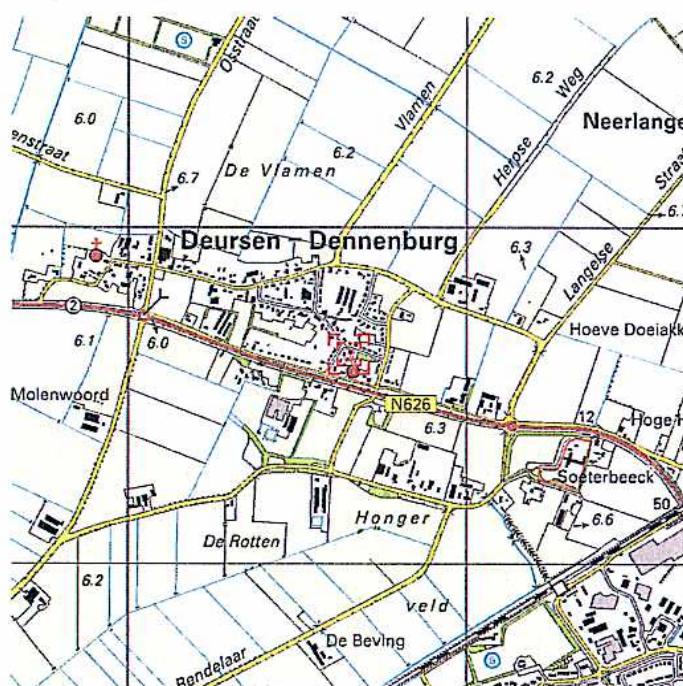
BIJLAGE 2

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De percelen aan de Rechtestraat 2 te Deursen zijn in eigendom van mevr. C.W. Theunissen-Van Dieten. De eigenaar wil voor het aanwezige pand ter plaatse de mogelijkheid behouden om het voor de komende jaren te blijven gebruiken als kinderdagverblijf. Daarnaast wil de eigenaar de mogelijkheid verkrijgen om het pand op termijn (binnen de planperiode van 10 jaar) te verbouwen tot woning. Bij de woning is het bouwen van een bijgebouw gewenst. Om dit planologisch mogelijk te maken zal de huidige bestemming 'maatschappelijke doeleinden' herbestemd moeten worden naar de bestemming 'wonen'.

De percelen zijn kadastraal bekend als kadastrale gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 1898 en 1900. De omvang van de percelen bedragen respectievelijk 330 m² en 127 m².



Figuur 1: ligging plangebied

Het bouwplan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'. Genoemd bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 januari 1969 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant goedgekeurd op 18 augustus 1971.

Gemeente Oss heeft schriftelijk laten weten dat het wijzigen van de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' naar 'wonen' planologisch voorstelbaar is. Hierbij heeft de gemeente aangegeven dat er een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd dient te worden, waarbij de benodigde haalbaarheidsonderzoeken worden uitgevoerd.

Op dit moment wordt door de gemeente een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het betreft de herziening van de negen kleine kernen bestemmingsplannen. Onderhavige projectlocatie is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'. Dit bestemmingsplan

maakt onderdeel uit van de negen kleine kernen bestemmingsplannen. Het is de bedoeling dat onderhavig plan, op basis van voorliggende ruimtelijke onderbouwing, wordt opgenomen in genoemde herziening door het plangebied naar wonen te bestemmen.

1.2 Leeswijzer

In paragraaf 2 van deze onderbouwing wordt het gebieds- en projectprofiel geschetst. Paragraaf 3 geeft inzicht in de relevante beleidskaders. De omgevingsaspecten worden belicht in paragraaf 4. In de paragrafen 5, 6, en 7 worden respectievelijk de economische uitvoerbaarheid, de te volgen procedure, een motivatie en conclusie gepresenteerd.

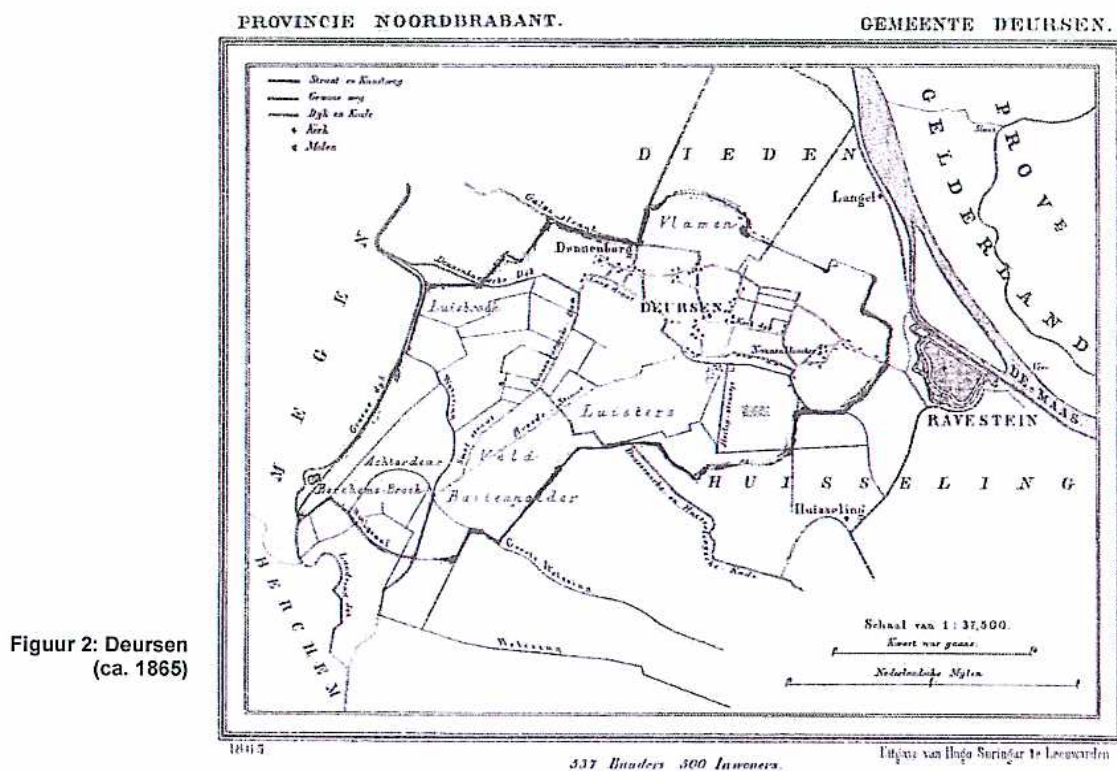
2. GEBIEDS- EN PROJECTPROFIEL

2.1 Gebiedsprofiel

De Rechtestraat is gelegen in de kern Deursen. Deursen is een kerkdorp dat bestuurlijk behoort tot de gemeente Oss. De percelen die centraal staan in deze ruimtelijke onderbouwing zijn gelegen in het zuidelijke deel van de kern Deursen.

Deursen maakte onderdeel uit van de voormalige gemeente Deursen en Dennenburg. Deze gemeente, 537 hectare groot en met een bevolkingsaantal van rond de 400 inwoners, was te klein om zelfstandig te kunnen voortbestaan. Daarom is de gemeente in 1923 opgeheven en samengevoegd met Ravenstein en in 2003 werd de gemeente Ravenstein geannexeerd door Oss.

Deursen ligt op een relatieve hoogte van tussen de 7,5 en 8 meter in het landschap, een zogenaamde zandopduiking. Hiermee ligt het kerkdorp zo'n 2 meter hoger dan de directe omgeving. Het vestigingsstadje Ravenstein ligt aan de oostkant van Deursen. Ten noorden van Deursen liggen de dorpen Dieden, Dennenburg en Neerlangel, ten zuidoosten ligt Huisseling en ten westen ligt Haren.



Figuur 2: Deursen
(ca. 1865)

De Rechtestraat is een oost-west georiënteerde verbinding, die via de Rondestraat aangesloten is op de Dorpenweg (provinciale verbindingsweg). Via de Dorpenweg zijn omliggende kernen en steden, waaronder Oss, in relatief korte tijd te bereiken.

Ten noorden en oosten (zuidoosten) van de projectlocatie zijn voornamelijk vrijstaande (riante) woningen aanwezig. Ten zuidwesten is de parochiekerk gelegen inclusief de bijbehorende begraafplaats. In feite vormen de projectlocatie, de kerk, de begraafplaats en de omliggende woningen de grenzen van het kerkplein.



Figuur 3: ligging projectlocatie in aan kerkplein Deursen



Figuur 4: ligging projectlocatie in groter verband (anno nu)

2.2 Projectprofiel

2.2.1 Projectlocatie

De tot de projectlocatie behorende percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Ravenstein, sectie D, nummers 1898 en 1900, en is ruimtelijk beschouwd onderdeel van de kern Deursen. De percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 457 m².



Figuur 5: projectlocatie
kadastraal verband

2.2.2 Huidige situatie

Het perceel dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat is gelegen ten zuiden van de Rechtestraat. Op het perceel bevindt zich een vrijstaand voormalig parochiehuus met een omvang van circa 140 m². Het pand kent één bouwlaag en is uniek vanwege z'n lessenaarsdak.

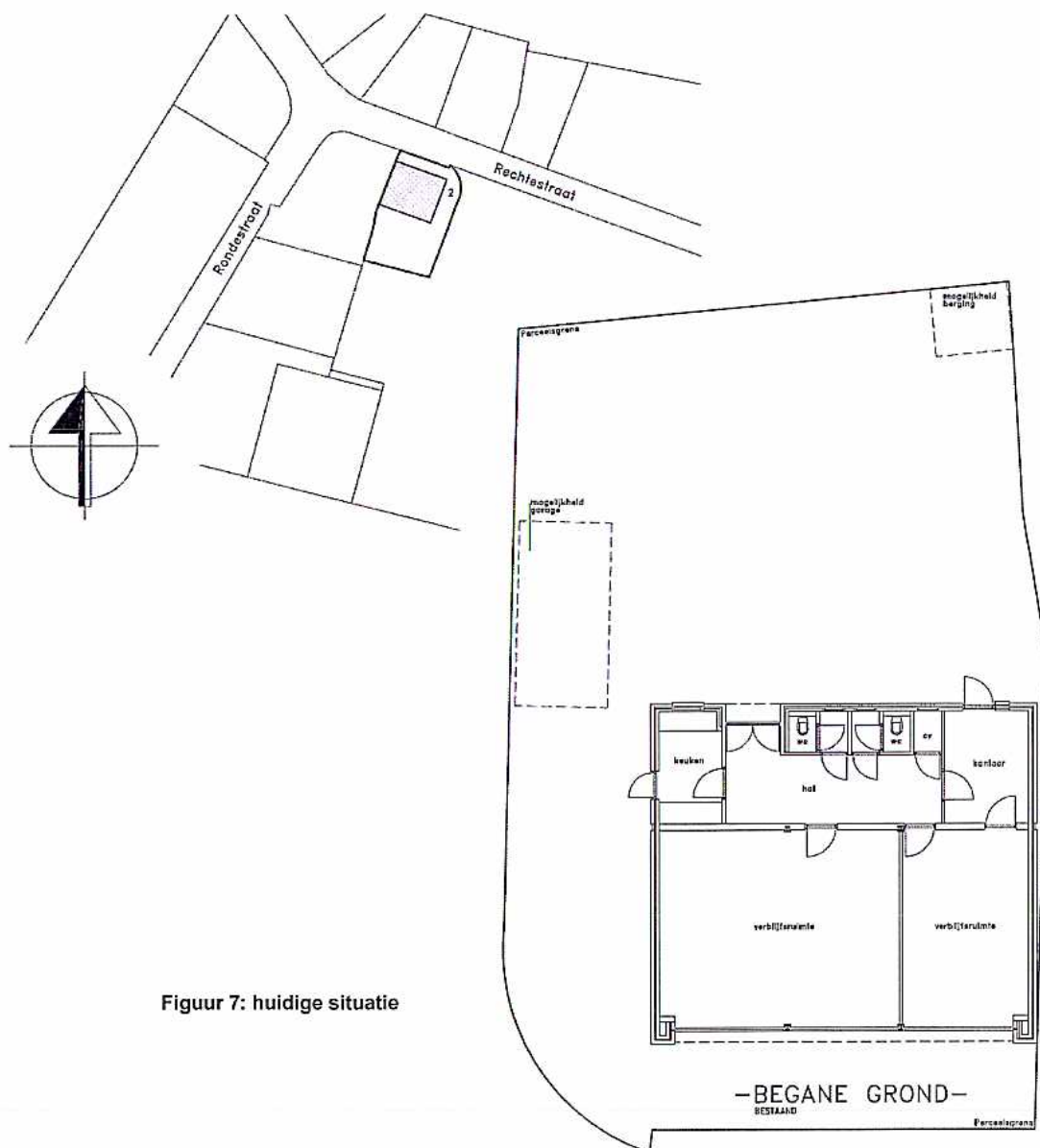


Figuur 6: foto's van het pand
aan de Rechtestraat 2



Momenteel is het gebouw in gebruik als kinderdagverblijf en is ingedeeld in de volgende ruimten:

- Hal;
- Keuken;
- Kantoor;
- Wc (2x);
- Verblijfsruimte (2x).



Figuur 7: huidige situatie

2.2.3 Beoogde situatie

De eigenaar van onderhavige projectlocatie wil het aanwezige gebouw, dat momenteel in gebruik is als kinderdagverblijf, als zodanig behouden. Dit houdt in dat voor de komende jaren de mogelijkheid behouden moet blijven om het pand als kinderdagverblijf te gebruiken. Er zijn geen verbouwingsplannen voor het pand.

De eigenaar wil verder de mogelijkheid verkrijgen om het pand op termijn (binnen enkele jaren, in elk geval binnen de planperiode van 10 jaar) te verbouwen tot woning (om het vervolgens zelf te gaan bewonen). Het pand dient hiervoor alleen intern te worden verbouwd, het pand hoeft niet te worden verruimd. Wel is er bij de woning een bijgebouw gewenst, die prima op het bijbehorende perceel gerealiseerd kan worden.

De oriëntatie van de woning blijft naar de Rechtestraat gericht. Parkeren zal op eigen terrein plaats vinden.

3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de relevante beleidsaspecten die van toepassing zijn op de projectlocatie en het beoogde initiatief.

3.1 Provinciaal beleid

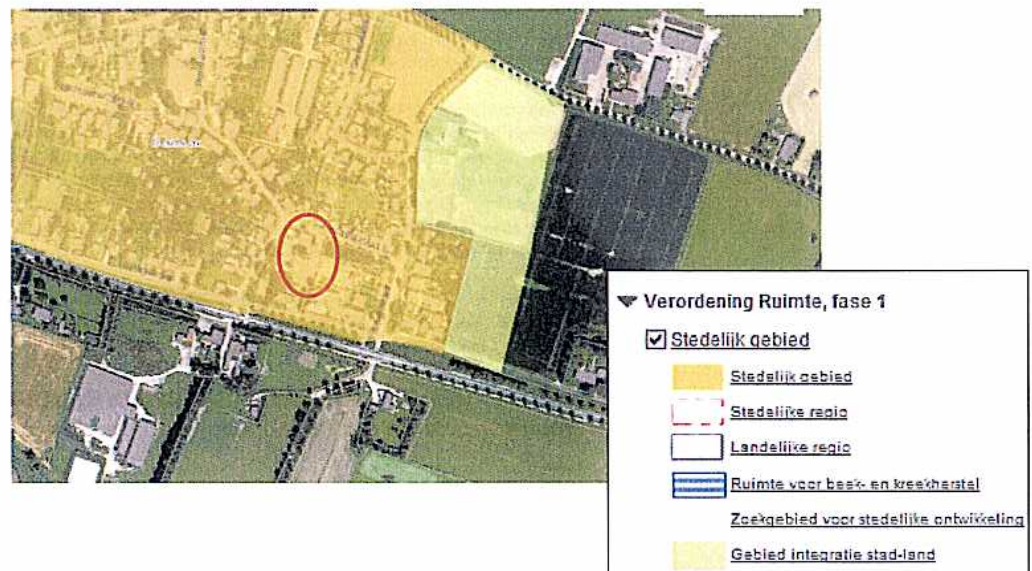
Verordening Ruimte

Op 1 juni 2010 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant de Verordening Ruimte, fase 1 vastgesteld. Op 17 december 2010 stelde PS de Verordening Ruimte fase 2 vast. De Verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen.

De Verordening Ruimte bevat de volgende (voor dit project relevante) thematische kaarten en regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- GHS-natuur/EHS;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw (integrale zonering, glas, TOV).

Figuur 8:
Verordening Ruimte,
kaartlaag 'Stedelijk
gebied'



In de Verordening is onderhavige projectlocatie gelegen in het 'stedelijk gebied' (zie figuur 7). Bestemmingsplannen gelegen in het 'stedelijk gebied' bieden afdoende ruimte om te voorzien in woningbouwontwikkeling. Onderhavig plan is daardoor niet in strijd met de provinciale regeling voor stedelijke gebieden.

De onderwerpen 'Ecologische hoofdstructuur', 'Waterberging', 'Integrale zonering' en 'Glastuinbouw en glasboomteelt' zijn niet van toepassing op de projectlocatie. Derhalve vormen deze onderwerpen geen belemmering voor onderhavige locatie en de beoogde toekomstige ontwikkeling. Geconcludeerd kan worden dat onderhavig plan past binnen het beleid zoals dat is geformuleerd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Woonvisie gemeente Oss

De gemeente Oss is via verschillende sporen haar visie op de toekomst aan het opstellen. Op hoger abstractieniveau, bijvoorbeeld met de structuurvisie Oss 2020 en de Toekomstvisie Oss. Om antwoord te krijgen op de vraag welke koers Oss in de toekomst moet volgen, is de 'Toekomstvisie: Oss op weg naar 2020' opgesteld.

Een cruciale uitwerking van de toekomstvisie betreft het thema wonen. Met het opstellen van de Woonvisie presenteert de gemeente Oss haar visie op de woonopgave voor de jaren tot 2015, met een concrete uitwerking voor de eerste vijf jaar. De Woonvisie is de eerste voor de huidige gemeente Oss en vervangt de vorige visies op het gebied van wonen van Ravenstein (1999) en Oss (1996).

In de woonvisie van de gemeente Oss komt het volgende naar voren voor wat betreft wonen en ontwikkelingen die daarmee samenhangen (betreffende de kern Deursen):

Oss wil een krachtige stad (met 'levende' stadswijken) en leefbare dorpen zijn. Om leefbare dorpen te hebben en te houden is een voldoende en gedifferentieerd woningaanbod, in prijs, woonvorm en woningtype (voor een veelzijdige bevolkingssamenstelling) nodig. Daarnaast moet er plaats zijn voor eigen bewoners én nieuwe bewoners.

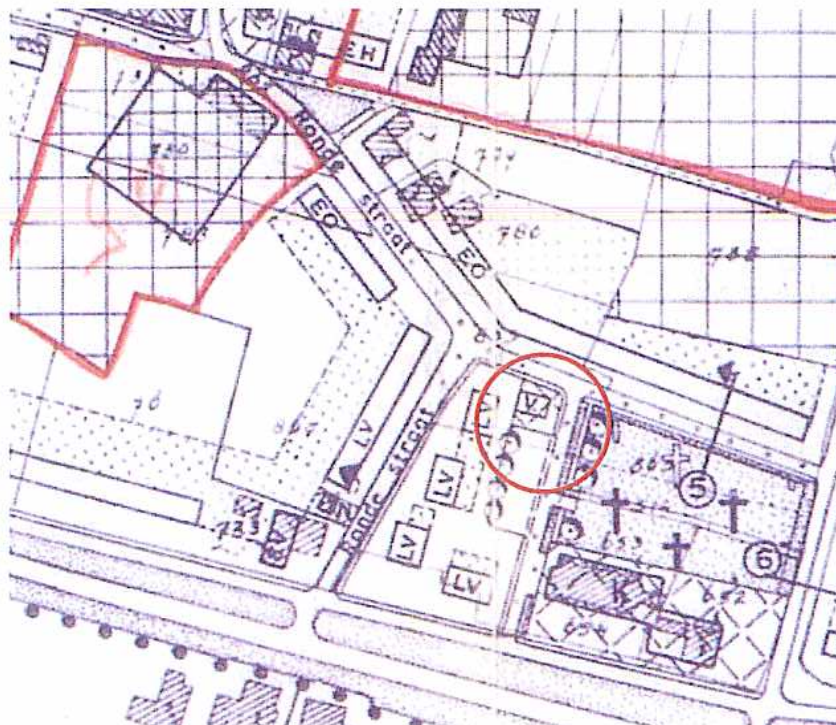
Om in de komende jaren in de vraag naar woningen te kunnen (blijven) voorzien, is het voor de gemeente Oss van belang om het woningaanbod op peil te houden. De gemeente Oss sluit aan bij de door de provincie geschetste ruimtelijke ontwikkelingen en de provinciale prognose voor de bevolkingsontwikkelingen en de woningbouw. De provincie heeft daarvoor twee voor Oss relevante ruimtelijke nota's opgesteld: het uitwerkingsplan Waalboss is het kader voor het stedelijk deel van de gemeente Oss en het uitwerkingsplan Maaskant is het kader voor het landelijk gebied van de gemeente Oss, de zogenaamde kleine kernen.

Voor wonen in de landelijke regio's geldt het provinciale uitgangspunt dat slechts gebouwd mag worden voor de natuurlijke aanwas (migratiesaldo is nul). De woningbouw in de kleine kernen van Oss wordt daarmee gelimiteerd.

Gesteld kan worden dat onderhavig plan aan de Rechtestraat 2 past binnen de kaders van de woonvisie gemeente Oss.

3.2.2 Bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg'

Onderhavig projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan 'Deursen-Dennenburg', vastgesteld op 28 januari 1969 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 18 augustus 1971. In dit plan is het projectgebied aangeduid met de bestemming 'instellingen van maatschappelijk verkeer (V)'. Het huidige kinderdagverblijf past binnen deze bestemming. De bestemming geeft echter niet de planologische ruimte om het pand te gebruiken als woning.



Figuur 9: uitsnede plankaart
bestemmingsplan 'Deursen-
Dennenburg'

Toekomstig bestemmingsplan 'Negen kernen – 2012'

De projectlocatie maakt deel uit van het, in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012'. In het nieuwe bestemmingsplan zal voor Rechtestraat 2 een dubbelbestemming worden opgenomen, te weten de bestemmingen 'kinderdagverblijf' en 'wonen'. Hiermee ontstaat de planologische ruimte om het pand zowel ten behoeve van het kinderdagverblijf als ten behoeve van wonen te gebruiken. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om de beoogde (dubbel)bestemming voor de locatie Rechtestraat 2 in het nieuwe bestemmingsplan 'Negen Kernen - 2012' te verantwoorden.

4. OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Algemeen

Hoewel onderhavige ontwikkeling ogenschijnlijk kleinschalig is, is het bij elke ruimtelijke ingreep noodzakelijk om in beeld te brengen hoe deze van invloed is op een aantal omgevingsaspecten. In deze paragraaf wordt per (relevant) aspect bezien wat deze invloed is en in hoeverre dat acceptabel is dan wel binnen de daarvoor bepaalde wet- en regelgeving past.

De volgende omgevingsaspecten worden behandeld:

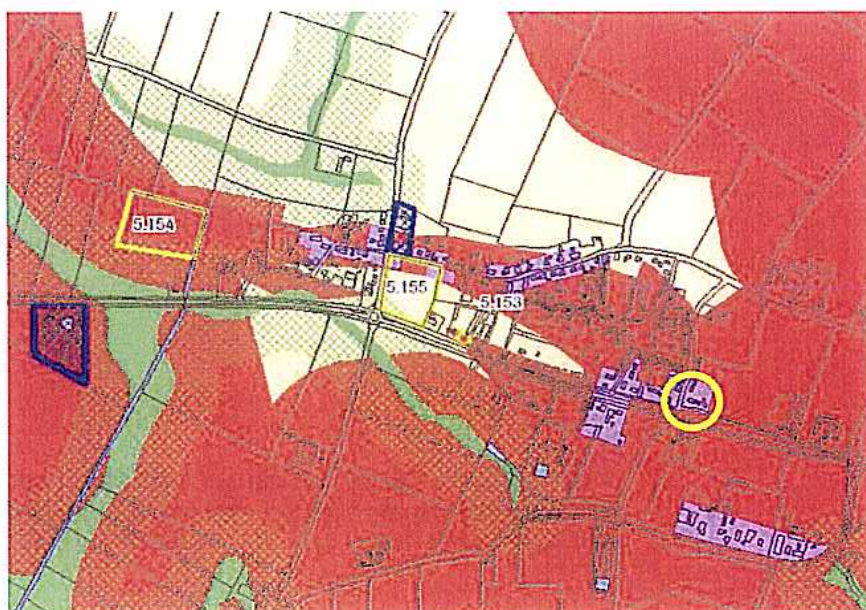
- archeologie;
- flora en fauna;
- bodem;
- geluid;
- luchtkwaliteit;
- kabels en leidingen;
- bedrijven en milieuzonering;
- externe veiligheid;
- water;
- verkeer en parkeren.

4.2 Archeologie

In september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden, als wijziging op de Monumentenwet van 1988. In het kort stelt deze wet dat de gemeenten er voor verantwoordelijk zijn dat de archeologische waarden op haar grondgebied in toereikende mate beschermd worden door het opstellen van een archeologisch beleid (zorgplicht).

Het "Archeologiebeleid gemeente Oss" is neergelegd in het beleidsdocument "Behoud van het verleden". Onderdeel van het beleidsdocument is de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Oss. Op onderstaande kaart is een uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart weergegeven.

Figuur 10: uitsnede
archeologische
beleidsadvieskaart



Op basis van de archeologische beleidsadvieskaart heeft de projectlocatie een hoge archeologische verwachtingswaarde. Hierbij geldt als voorwaarde dat bij projectgebieden groter dan 100 m² geen bodemingrepen gedaan mogen worden die dieper dan 30 cm onder het maaiveld zijn.

Gezien het feit dat onderhavig initiatief in bestaande bebouwing zal worden gerealiseerd, zal de bodem niet nader worden verstoord. Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.3 Flora en fauna

Gezien het huidige gebruik van de projectlocatie en aangezien er geen nieuwbouw wordt opgetrokken zal de overlast/verstoring voor beschermende soorten door bouwwerkzaamheden nihil zijn.

4.4 Bodem

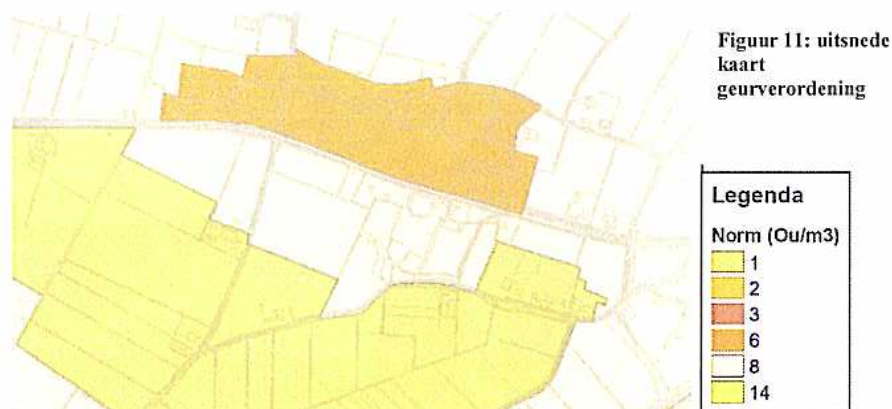
Gezien het feit dat de activiteiten zullen plaatsvinden in bestaande bebouwing zullen bodemaspecten het initiatief niet belemmeren. Een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Geluid

Aangezien het pand geen verandering zal ondergaan, zal de geluidsbelasting op de gevel niet veranderen. Het gebouw aan Rechtestraat 2 is op voldoende afstand van de weg gesitueerd. De geluidsbelasting komt daarmee niet over de gestelde 50 dbA. Ook de Dorpenweg vormt, qua geluid, geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De aanwezige bebouwing tussen de Dorpenweg en Rechtestraat 2 vormen namelijk een geluidbuffer. Nader geluidsonderzoek is niet nodig.

4.6 Geur

De gemeentelijke geurverordening geeft het volgende aan:



Voor de kleine kernen stellen wij een norm van 6,0 Ou voor, omdat de verwevenheid van deze kernen met het buitengebied groter is. Door het geven van een norm van 6,0 Ou wordt in deze kernen bovendien meer

inbreidingsruimte gecreëerd. Hierdoor worden woningbouwprojecten bijvoorbeeld Asboom Overlangel en Groenstraat Haren niet meer belemmerd door geurcontouren. Ook voor andere initiatieven wordt in de kleine kernen meer inbreidingsruimte gecreëerd'.

Gelet op bovenstaande en het feit dat het nabijgelegen (voormalig) agrarische bedrijf aan de Dorpenweg 31 reeds is gesaneerd en de vergunningen van dat bedrijf zijn komen te vervallen. Gelet op bovenstaande wordt een nader geuronderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Deze 'Wet luchtkwaliteit' vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van deze wetgeving bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen, zoals ook al het geval was onder het Besluit luchtkwaliteit. Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden.

In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1.000 woningen omvat'.

Het initiatief betreft een interne verbouwing van de kinderdagverblijf tot een burgerwoning met bijgebouw. Het aantal van 500 woningen conform de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) wordt derhalve niet overschreden. Een specifiek luchtkwaliteitsonderzoek hoeft dan ook op basis van deze wetgeving niet te worden uitgevoerd.

Vanuit het omgevingsaspect luchtkwaliteit zijn geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot de onderhavig plan.

4.8 Kabels en leidingen

Naar verwachting zijn in de directe omgeving van de projectlocatie geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

Vóór aanvang van grond- en grondwerkzaamheden dient de exacte ligging van kabels en leidingen door middel van een KLIC-melding te worden opgevraagd bij de betrokken netwerk-/leidingbeheerders.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Binnen en in de omgeving van het plangebied is geen bedrijvigheid aanwezig die een belemmering vormt voor de voorgestelde ontwikkeling. In de directe

omgeving van de projectlocatie zijn reeds woningen aanwezig, waardoor milieuvergunningen van bedrijven in de omgeving hierop reeds zijn afgestemd.

Het toestaan van een burgerwoning vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van bedrijven in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast worden binnen het plangebied geen milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt die een belemmering kunnen vormen voor geluidsgevoelige objecten in de omgeving, zoals woningen.

Vanuit het omgevingsaspect bedrijven en milieuzonering zijn geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot onderhavig plan.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden.

Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. De projectlocatie is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, van transportroutes en van leidingen.

Vanuit het omgevingsaspect externe veiligheid zijn derhalve geen belemmeringen te voorzien met betrekking tot het ontwikkelen van de burgerwoning met bijgebouw.

4.11 Water

Er vindt in eerste instantie geen toename van het verhard oppervlak plaats. Wel blijft bij een woonbestemming de mogelijkheid open voor het bouwen van een bijgebouw. Hierdoor zal een geringe verharding van het oppervlak plaats vinden, die weinig invloed zal hebben op de waterhuishouding. Het plan stuit dan ook niet op bezwaren vanuit waterbeheer.

4.12 Verkeer en parkeren

Bij nieuwe projecten (zowel nieuwbouw- en herstructureringsprojecten) moet rekening worden gehouden met de aanleg van voldoende parkeergelegenheid. Hiermee kan worden voorkomen dat een te hoge parkeerdruk zorgt voor overlast in het gebied. Vooraf moet worden vastgesteld hoeveel parkeerplaatsen noodzakelijk geacht worden op een bepaalde locatie. Bij het

vaststellen van dit aantal moet gebruik gemaakt worden van de parkeernormen zoals de gemeente die heeft vastgelegd.

Voor onderliggend plan geldt een parkeernorm van 2 (woning vrijstaand). Gezien de aanwezige ruimte kan voldaan worden aan de parkeernorm van 2 op eigen terrein.

BIJLAGE 3

Checklist Vooronderzoek (CV)

Algemeen		eigenaar / gebruiker (indien van toepassing)
naam	C. W. Theunissen - van Rieden	eigenaar
contactpersoon	Toos van Rieden	
adres	Laagste 18	
postcode/plaats	5371 BE Ransdalen	
telefoon	06-21898522	
email	hoovandieren@home.nl	
aanleiding	aankoop / verkoop / ruilverkaveling / bouwvergunning / Win-vergunning / grondverzet / anders: leverbemiddeling verplaatsing	

Onderzoeklocatie						
huidig gebruik						
onderzoeklocatie	adres: parkeer / bouwplot / anders..... Rechten 2 Dussen					
oppervlakte (m²)	457	waarvan bebouwd: 140				
uitvoeringstijdstip	datum/periode: 0 juni 2011 spoed: ja / nee					
tekening	X geen O: analoog / per fax, post, e-mail O: digitaal, per e-mail / cd-rom					
huidig gebruik	kinderopvang / antiek					
bebouwing	ja = gebouw		bouwjaar: ± 1970			
verharding	ja tegels (bij puinverharding aanlegdatum of -jaar vermelden (asbesthoudend?))					
puinruiming	: ja/nee		cm		jaartal aangelegd: (let op asbest)	
begroeiing	2 bomen					
brandstoftanks	brandstof	tankinhoud	jaar installatie	afleverzult	gereinigd (d.d.)	gesaneerd (d.d.)
nee						
nadere informatie: (vuilpunt / ontluchting / leidingwerk / calamiteiten / KIWA-certificaat / afgevuld)						
andere verd. locaties	wasplaats/ ova / stookplaats/ werkplaats / sintelverharding / opslag chemicaliën of olie / anders: nadere informatie: (bijvoorbeeld jaar installatie/bouw/in gebruik/werkzaamheden)					
grondwateronttrekking	sinds: /	tot:			m³/jaar	
reeds uitgevoerde bodemonderzoeken of saneringen	geen					
overige informatie:	• toegankelijkheid locatie • waterpariteit • kabels & leidingen • asbest • verkeersmaatregelen					

Z.O.Z.

voormalig gebruik		
voormalige bebouwing	geen	jaarstal gebouwd: jaarstal gesloopt: /
voormalig gebruik	jaarstal: /	
voormalige werkzaamheden	jaarstal: /	
voormalige verhardingen/ophogingen	jaarstal: / sintelverharding?	
overige informatie: • calamiteiten • ophogingen/dempingen /		
toekomstig gebruik		
wonen		

Directe omgeving

voormalig gebruik	/
huidig gebruik	wonen en kerk + kerkeplein + kerkhof
overige informatie	• verder uitgevoerde onderzoeken • brandstoftanks • ophogingen /

Overige informatie:

postbus 237
5670 ae nuenen
tel. (040) 263 11 49
fax (040) 283 28 95
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
rek.nr. 42.33.53.357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

akoestisch rapport

Verkeerslawaaï

Herontwikkeling Dorpenweg 31

Dhr. Van de Rijdt
Dorpenweg 31
5371 KS Deursen

21-10-'09
VL 9780/1

AKOESTISCH RAPPORT

Berekening geluidsbelasting geprojecteerde woningen
Plan 'Herontwikkeling Dorpenweg 31'
vanwege het wegverkeer op de
Dorpenweg en de Kuiperstraat

opdrachtgever:
Dhr. van de Rijdt
Dorpenweg 31
5371 KS Deursen

projectnummer VL 9780/1

Nuenen,
db/a consultants v.o.f.

Ing. P.J.M. Klomp

I N H O U D:

1. INLEIDING.....	4
2. BEREKENEN WEGVERKEERSLAWAAL	5
3. NORMSTELLING.....	6
3.1. ALGEMEEN.....	6
3.2. AFTREK ARTIKEL 110G.....	6
4. INVOERGEGEVENS.....	7
5. RESULTATEN.....	8
6. CONCLUSIES.....	10
7. BIJLAGEN (01-19).	10
7.1. SITUATIE.....	10
7.2. REKENINVOER.....	10
7.3. RESULTATEN.....	10

1. INLEIDING.

Aan de Dorpenweg 31 te Deursen, gemeente Oss, bevindt zich thans een varkenshouderij. De houder van deze inrichting wenst deze te beëindigen om op de vrijkomende gronden woningen te kunnen bouwen. ROBA Advies B.V. te Deurne ontwikkelt het plan voor het bouwen van ca 35 woningen.

De woningen zullen verkeerslawaaï ondervinden vanwege de nabijgelegen Dorpenweg en Kuiperstraat. Krachtens artikel 74 van de Wet Geluidhinder hebben wegen een zone die zich in stedelijk gebied uitstrekt vanaf de as van de weg tot de volgende breedte aan weerszijden van de weg:

- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken genoemde geval (onderhavige situatie): 200 meter

De geprojecteerde woningen liggen binnen de overlappende geluidszones van de Dorpenweg en Kuiperstraat. Dit impliceert dat de verwachte gevelbelasting van de woningen moet worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet Geluidhinder (Wgh). Het voorliggende rapport berekent de gevelbelasting en voert die toetsing uit.



Fig. 1: situatie en zones rond wegen.

2. BEREKENEN WEGVERKEERSLAWAAI.

De berekening is gemaakt met de Geomilieu software. Geomilieu rekent in overeenstemming met de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het 'Reken- en Meetvoorschrift Wegverkeerslawaaï' uit 2006 (afgekort met RMW-2006).

Voor het opstellen van het rekenmodel is voor de situatie uitgegaan van een ontwerpshets opgesteld door ROBA Advies B.V. te Deurne van 21-07-09, een uittreksel van de kadastrale kaart en een kadastrale ondergrond. De objecten, bronnen en rekenpunten zijn gemodelleerd en in de bijlagen zijn de relevante gegevens in de figuren aangegeven.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer wordt bepaald door het aantal en de soort motorvoertuigen, de snelheid, de aard en de vormgeving van de weg, en de demping vanwege de afstand, bodem en afscherming.

De geluidsbelasting wordt uitgedrukt in L_{den} en aangegeven in dB. De L_{den} is de op een geheel getal afgeronde geluidsbelasting van één jaar op één plaats vanwege een bron over 3 perioden van 07.00–19.00 uur, van 19.00–23.00 uur en van 23.00–07.00 uur. De definitie wordt omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189);

3. NORMSTELLING.

3.1. ALGEMEEN.

De maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG) van woningen is vastgelegd in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. De normstelling is verschillend voor woningen in stedelijk gebied (bij wegen met de rijsnelheid voor lichte motorvoertuigen lager dan 70 km/uur) of buitenstedelijk gebied (bij wegen waarvoor de rijsnelheid 70 km/uur of meer bedraagt). De onderhavige bouwlocatie ligt in buitenstedelijk gebied.

De Wet Geluidhinder kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Als de geluidsbelasting lager is dan of gelijk is aan deze waarde dan zijn de voorwaarden, die de wet stelt aan het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen, niet van toepassing. Als de geluidsbelasting hoger is dan de MTG is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen **niet** toegestaan. Ligt de geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de MTG dan is het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen alleen mogelijk als door Burgemeester en Wethouders, onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

De normering van de geluidsbelasting L_{den} is als volgt samen te vatten.

Geluidstype	Voorkeursgrenswaarde en maximaal toelaatbare geluidsbelasting	Geluidsbelasting
Wegverkeerslawaaï	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	Maximaal toelaatbare geluidsbelasting nieuwbouw stedelijk gebied	63 dB

Tabel 1: normering geluidsbelasting.

3.2. AFTREK ARTIKEL 110G.

De ingevolge artikel 110g van de wet toe te passen aftrek op de volgens de artikelen 1.3, eerste lid, en 3.7, onderdeel b en c, bepaalde waarde van het equivalente geluidsniveau, vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt: 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt; 5 dB voor de overige wegen.

4. INVOERGEGEVENS.

De representativiteit van een akoestisch onderzoek wordt in belangrijke mate bepaald door de vraag of de gehanteerde verkeersvariabelen voldoende maatgevend zijn. Voor de berekening moet worden uitgegaan van de intensiteit voor het zogenaamde maatgevende jaar. Hiermee wordt bedoeld de intensiteit die naar verwachting over 10 jaar na nu (peiljaar 2020) zal gelden.

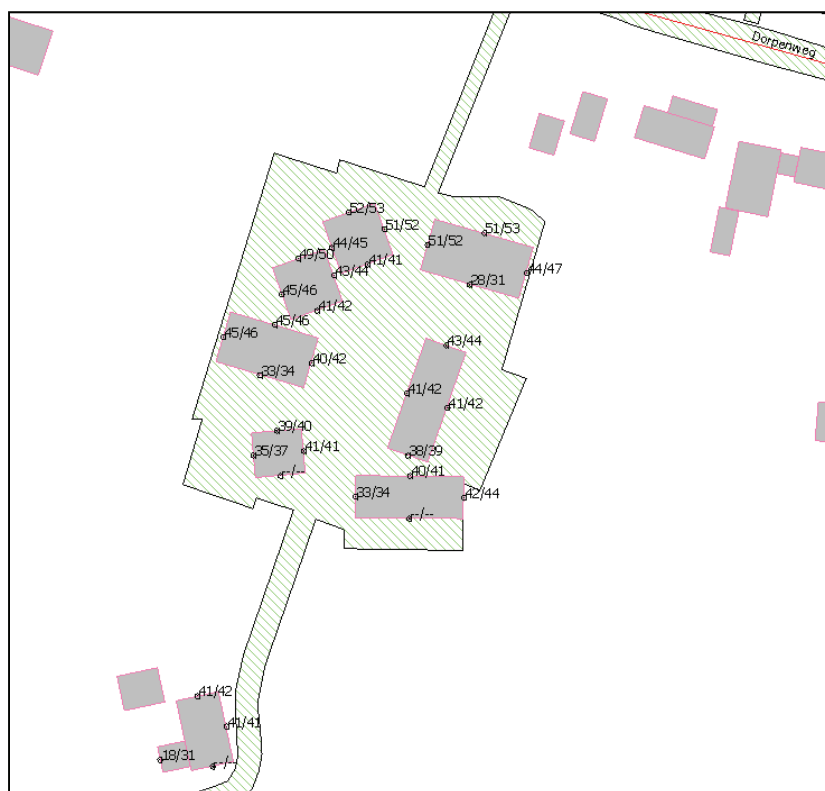
Volgens de gemeente Oss bedraagt de etmaalintensiteit per weekdag in het peiljaar 2020 van de maatgevende Dorpenweg 8.700 mvt/etm en van de Kuiperstraat 1.520 mvt/etm. Vervolgens is de standaardverdeling van Rijkswaterstaat gebruikt voor het afleiden van de verdeling naar licht (Q_{lv}), middelzwaar (Q_{mv}) en zwaar verkeer (Q_{zv}), zie de onderstaande tabel. Voor de wegen zijn verder het W0-referentiewegdek en een maximumsnelheid van 60 km/h respectievelijk 50 km/h toegepast.

Gemiddelde verdeling per uur per categorie per periode												
	hoofdweg Cat. 5			buurtweg Cat. 2								
	D	A	N	D	A	N	Id	Weg	Cat.	mtv/etm 2020	Verharding	Snelheid
Uurintensiteit	6,5	3,9	0,8	6,8	3,4	0,6	01	Dorpenweg	5	8700	W0 - referentiewegdek	60 km/u
Qlv	93,8	93,1	93,1	94,5	94,8	94,8	02	Kuiperstraat	2	1520	W0 - referentiewegdek	50 km/u
Qmv	3,7	3,5	3,5	4,5	4,3	4,3						
Qzw	2,5	3,4	3,4	1	0,9	0,9						

Tabel 2: Standaard verdeling wegen Categorie 2 en 5, mtv/etm 2020, verharding en snelheid wegen in zone.

5. RESULTATEN.

De geluidsbelasting is berekend op 32 toetspunten met telkens een punt op de 4 gevels van de 7 bouwblokken. De waarneemhoogten zijn 1,5 meter (begane grond) en 5,0 meter (1^e verdieping). In de onderstaande figuur zijn de resultaten aangegeven van de geluidniveaus vanwege de maatgevende Dorpenweg.



De onderstaande tabel geeft de geluidsbelastingen L_{den} van de Dorpenweg, de Kuiperstraat en de cumulatieve resultaten.

Geluidbelasting L_{den} in dB (incl. aftrek 5 dB conform Art.110g Wgh) t.g.v.							
		Kuiperstraat		Dorpenweg		Cumulatief (excl aftrek)	
01-type 1	gevel noord	24,1	25,7	45,9	41,5	50,9	52,8
	gevel oost	30,3	31,5	39,2	47,2	44,7	47,0
	gevel zuid	27,5	28,5	22,6	26,4	33,7	35,6
	gevel west	1,0	4,4	45,7	37,2	50,7	52,2
02-type 2a	gevel noord	14,5	18,2	46,8	48,4	51,8	53,4
	gevel oost	22,3	24,3	45,5	47,2	50,5	52,3
	gevel zuid	27,3	28,1	35,5	36,5	41,1	42,1
	gevel west	8,1	11,4	39,1	40,2	44,1	45,2
03-type 2b	gevel noord	3,4	5,5	44,1	45,4	49,1	50,4
	gevel oost	25,8	26,7	37,6	38,9	42,9	44,1
	gevel zuid	26,0	26,7	36,0	36,9	41,4	42,3
	gevel west	5,0	7,9	40,4	41,5	45,4	46,5
04-type 3	gevel noord	24,6	25,2	39,9	41,0	45,0	46,1
	gevel oost	22,7	23,9	35,2	36,6	40,4	41,9
	gevel zuid	8,7	12,9	28,4	29,4	33,5	34,5
	gevel west	6,4	7,7	40,5	41,4	45,1	46,4
05-type 4	gevel noord	16,4	18,1	34,0	34,5	39,0	39,6
	gevel oost	24,4	25,3	36,4	36,5	41,7	41,8
	gevel zuid	23,3	24,2	~	~	28,3	29,2
	gevel west	4,2	5,4	30,2	32,1	35,2	37,1
06-type 5	gevel noord	25,8	26,9	38,0	39,3	43,2	44,6
	gevel oost	30,3	31,3	36,2	37,3	42,2	43,3
	gevel zuid	17,4	18,8	33,1	34,2	38,2	39,4
	gevel west	11,4	15,1	36,0	37,1	41,0	42,2
07-type 6	gevel noord	24,6	25,7	34,9	36,4	40,3	41,8
	gevel oost	30,8	32,0	37,2	38,6	43,1	44,5
	gevel zuid	28,8	29,7	~	~	33,8	34,7
	gevel west	4,5	8,1	28,1	28,7	33,2	33,8
08-type 0	gevel noord	24,5	24,5	~	~	41,7	42,2
	gevel oost	28,5	29,3	~	~	41,3	42,2
	gevel zuid	25,8	26,7	~	~	30,8	31,7
	gevel west	~	~	~	~	18,4	30,8

Fig. 5: toetsingswaarden L_{den} in dB.

6. CONCLUSIES.

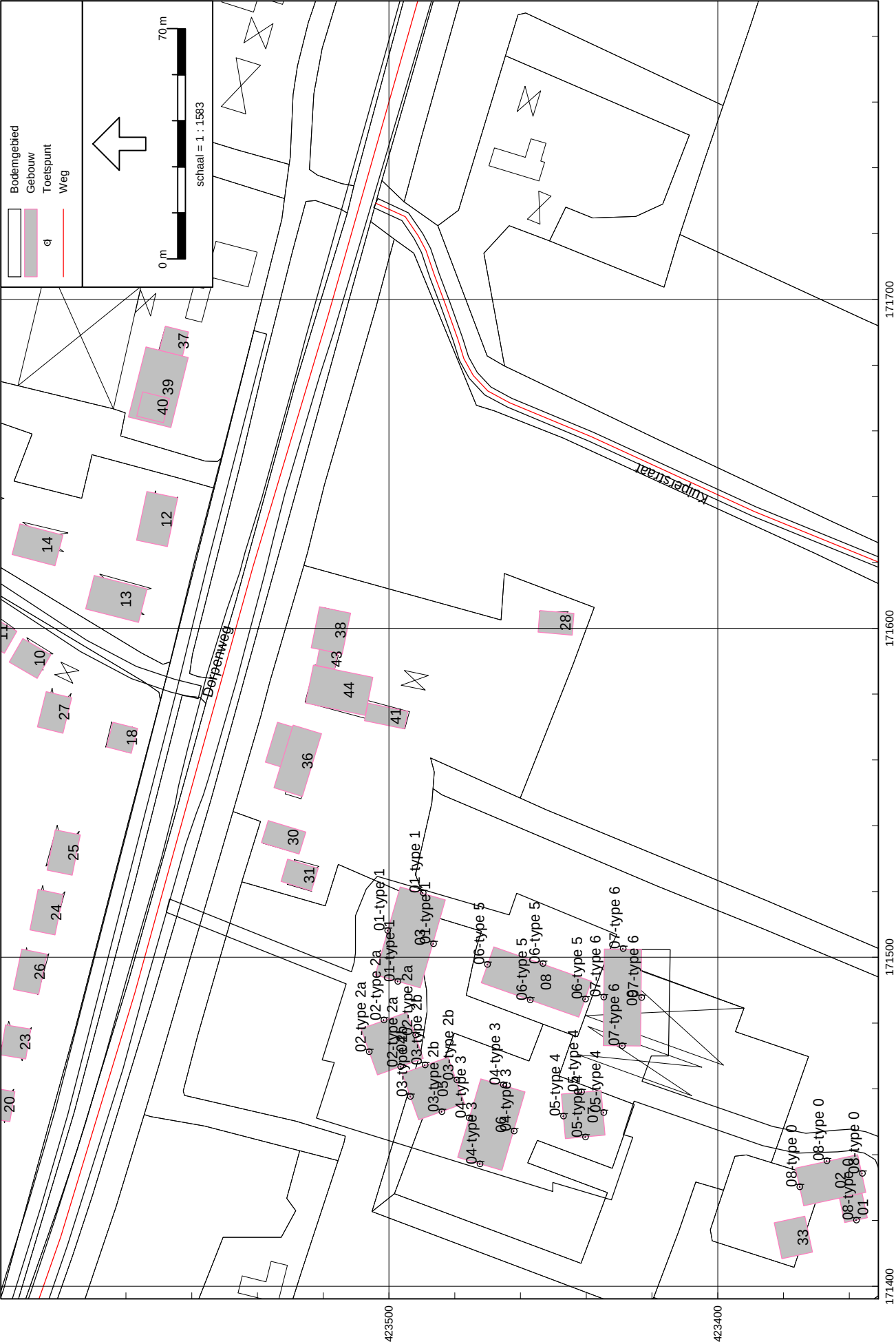
De berekening toont aan dat de gevelbelasting van de woningen vanwege het wegverkeer op de meest nabijgelegen wegen, inclusief de toegestane 5 dB aftrek, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

7. BIJLAGEN (01-19).

7.1. SITUATIE.

7.2. REKENINVOER.

7.3. RESULTATEN.



Model:

VL 9780/1

Groep:

(hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	Bf
01	Dorpenweg	0,00
02	Kuiperstraat	0,00
03	Weg	0,00
04	Weg	0,00
05	Erf	0,00

Akoestisch onderzoek

db/a consultants v.o.f.
VL 9780/1

Geluidbelasting bouwplan Dorpenweg 31 Deursen-Dennenburg

Model: VL 9780/1

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaveld	HDef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Woning type 0	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Woning type 0	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Woning type 1	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Woning type 2a	10,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	Woning type 2b	10,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Woning type 3	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Woning type 4	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Woning type 5	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Woning type 6	8,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	Woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	gebouw	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
28	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model:

VL 9780/1

Groep:

(hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaveld	HDef.	Cp	Zwevend	Ref. 63	Ref. 125	Ref. 250	Ref. 500	Ref. 1k	Ref. 2k	Ref. 4k	Ref. 8k
37	gebouw	10,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	gebouw	15,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	gebouw	25,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43	gebouw	4,50	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	gebouw	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Groep:		VL 9780/1 (hoofdgroep) Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW- 2006									
Naam	Omschr.	Maaiveld	HDef.	Hoogte A	Hoogte B	Gevel	X	Y			
01-type 1	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171519,52	423489,68			
01-type 1	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171508,06	423500,49			
01-type 1	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171492,60	423497,38			
01-type 1	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171504,06	423486,57			
02-type 2a	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171480,86	423501,61			
02-type 2a	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171471,21	423506,13			
02-type 2a	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171466,64	423496,52			
02-type 2a	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171476,29	423492,01			
03-type 2b	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171462,61	423479,47			
03-type 2b	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171452,98	423483,99			
03-type 2b	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171457,57	423493,60			
03-type 2b	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171467,21	423489,08			
04-type 3	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171461,13	423465,31			
04-type 3	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171451,12	423475,67			
04-type 3	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171437,10	423472,41			
04-type 3	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171447,10	423462,05			
05-type 4	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171452,70	423434,78			
05-type 4	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171445,28	423440,31			
05-type 4	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171451,62	423447,05			
05-type 4	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171459,04	423441,52			
06-type 5	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171498,02	423453,27			
06-type 5	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171487,24	423440,29			
06-type 5	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171486,94	423457,15			
06-type 5	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171497,72	423470,13			
07-type 6	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171502,55	423428,84			
07-type 6	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171487,82	423434,77			
07-type 6	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171472,98	423429,16			
07-type 6	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171487,70	423423,22			
08-type 0	gevel zuid	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171434,25	423356,10			
08-type 0	gevel west	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171420,00	423357,92			
08-type 0	gevel noord	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171430,14	423375,16			
08-type 0	gevel oost	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	Ja	171438,02	423366,90			

Model:		VL 9780/1															
Groep:		(hoofdgroep)															
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006															
Naam	Omschr.	ISO H	ISO M	HDef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)
01	Dorpenweg	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	referentiewegdek	60	60	60	8700,00	6,50	3,90	0,80	93,80
02	Kuiperstraat	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	0,75	0	W0	referentiewegdek	50	50	50	1520,00	6,80	3,40	0,60	94,50

Model:		VL 9780/1													
Groep:		(hoofdgroep)													
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006													
Naam	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(N)
01	93,10	93,10	3,70	3,50	3,50	2,50	3,40	3,40	530,44	315,89	64,80	20,92	11,88	2,44	11,54
02	94,80	94,80	4,50	4,30	4,30	1,00	0,90	0,90	97,68	48,99	8,65	4,65	2,22	0,39	0,47
															0,08

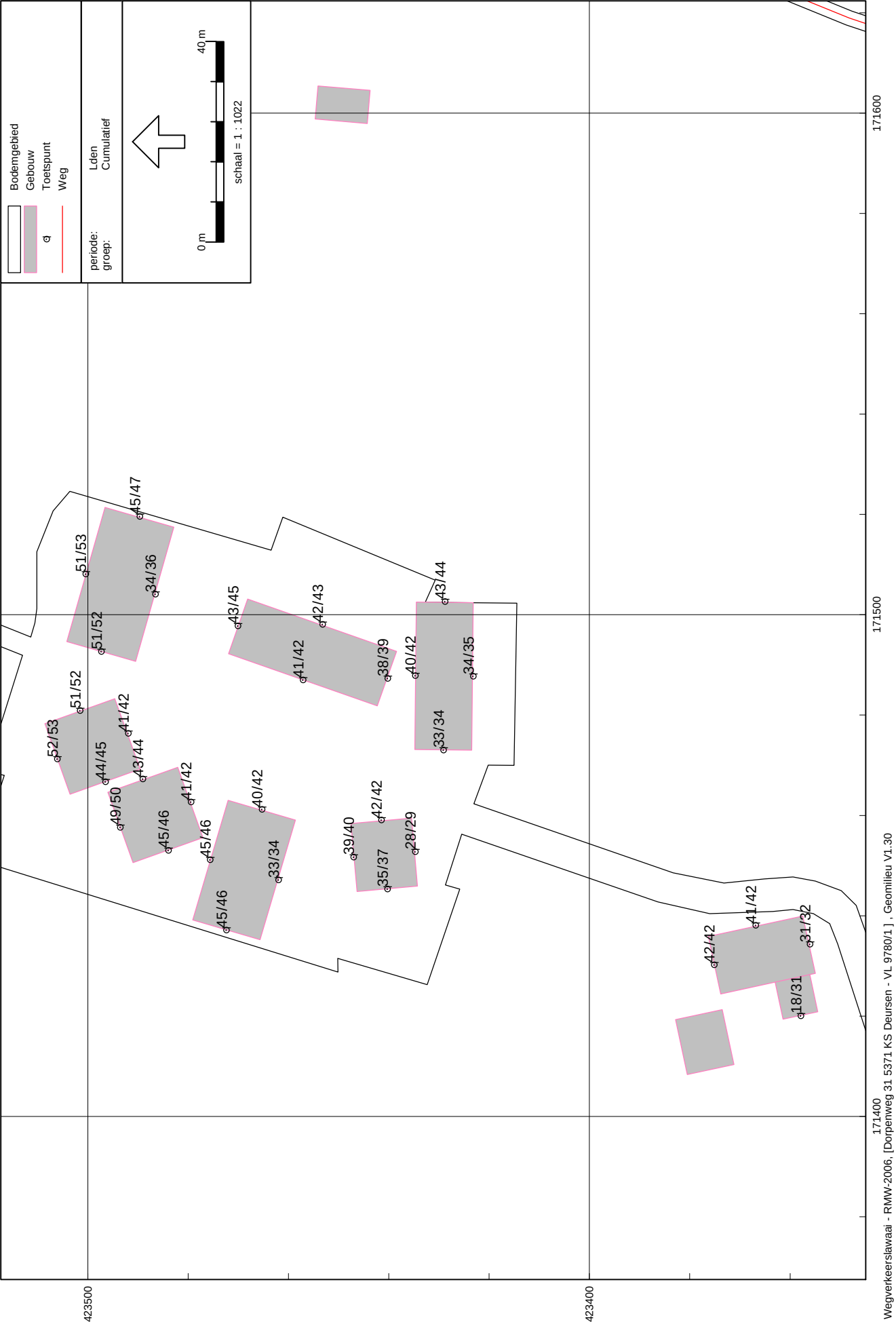
Akoestisch onderzoek

db/a consultants v.o.f.
VL 9780/1

Geluidbelasting bouwplan Dorpenweg 31 Deursen-Dennenburg

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: VL 9780/1

Model eigenschap		VL 9780/1
Omschrijving		sklomp
Verantwoordelijke		RMW-2006
Rekenmethode		(169500,00, 418250,00) - (175510,00, 425510,00)
Modelgrenzen		sklomp op 9-10-2009
Aangemaakt door		sklomp op 21-10-2009
Laatst ingezien door		GN-V5.43
Model aangemaakt met		Niet van toepassing
Origineel project		
Originele omschrijving		Niet van toepassing
Geïmporteerd door		Niet van toepassing
Definitief		Niet van toepassing
Definitief verklaard door		Niet van toepassing
Standaard maaiveldhoogte		0
Berekeningshoogte		4
Detailniveau toetspunt resultaten		Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids		Groepsresultaten
Standaard bodemfactor		1,00
Zichthoek		2
Meteorologische correctie		Standaard RMW-2006, SRM II
C0 waarde		3,50
Maximum aantal reflecties		1
Reflectie in woonwijken		Ja
Aandachtsgebied		--
Max. refl.afstand van bron		--
Max. refl.afstand van rekenpunt		--
Luchtdemping		Standaard RMW-2006, SRM II
Luchtdemping [dB/km]		0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00



Rapport:

Model:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel

VL 9780/1

L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten

Cumulatief

Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden
	01-type 1_A	gevel noord	1,50	50,0	41,0	50,9
	01-type 1_A	gevel oost	1,50	43,9	34,7	44,7
	01-type 1_A	gevel west	1,50	49,7	40,7	50,7
	01-type 1_A	gevel zuid	1,50	33,3	23,1	33,7
	01-type 1_B	gevel noord	5,00	51,9	42,9	52,8
	01-type 1_B	gevel oost	5,00	46,1	37,0	47,0
	01-type 1_B	gevel west	5,00	51,2	42,3	52,2
	01-type 1_B	gevel zuid	5,00	35,1	25,1	35,6
	02-type 2a_A	gevel noord	1,50	50,8	41,8	51,8
	02-type 2a_A	gevel oost	1,50	49,6	40,6	50,5
	02-type 2a_A	gevel west	1,50	43,2	34,2	44,1
	02-type 2a_A	gevel zuid	1,50	40,3	31,1	41,1
	02-type 2a_B	gevel noord	5,00	52,5	43,5	53,4
	02-type 2a_B	gevel oost	5,00	51,3	42,3	52,3
	02-type 2a_B	gevel west	5,00	44,3	35,3	45,2
	02-type 2a_B	gevel zuid	5,00	41,2	32,0	42,1
	03-type 2b_A	gevel noord	1,50	48,1	39,1	49,1
	03-type 2b_A	gevel oost	1,50	42,0	32,9	42,9
	03-type 2b_A	gevel west	1,50	44,5	35,5	45,4
	03-type 2b_A	gevel zuid	1,50	40,5	31,4	41,4
	03-type 2b_B	gevel noord	5,00	49,5	40,5	50,4
	03-type 2b_B	gevel oost	5,00	43,2	34,1	44,1
	03-type 2b_B	gevel west	5,00	45,5	36,6	46,5
	03-type 2b_B	gevel zuid	5,00	41,4	32,3	42,3
	04-type 3_A	gevel noord	1,50	44,1	35,1	45,0
	04-type 3_A	gevel oost	1,50	39,5	30,4	40,4
	04-type 3_A	gevel west	1,50	44,2	35,2	45,1
	04-type 3_A	gevel zuid	1,50	32,5	23,5	33,5
	04-type 3_B	gevel noord	5,00	45,2	36,1	46,1
	04-type 3_B	gevel oost	5,00	40,9	31,9	41,9
	04-type 3_B	gevel west	5,00	45,4	36,4	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:

Model:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel
VL 9780/1

L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Cumulatief

Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden
	04-type 3_B	gevel zuid	5,00	33,5	24,5	34,5
	05-type 4_A	gevel noord	1,50	38,1	29,1	39,0
	05-type 4_A	gevel oost	1,50	40,7	31,7	41,7
	05-type 4_A	gevel west	1,50	34,2	25,3	35,2
	05-type 4_A	gevel zuid	1,50	28,1	17,5	28,3
	05-type 4_B	gevel noord	5,00	38,7	29,7	39,6
	05-type 4_B	gevel oost	5,00	40,9	31,8	41,8
	05-type 4_B	gevel west	5,00	36,1	27,1	37,1
	05-type 4_B	gevel zuid	5,00	29,0	18,4	29,2
	06-type 5_A	gevel noord	1,50	42,3	33,3	43,2
	06-type 5_A	gevel oost	1,50	41,4	32,1	42,2
	06-type 5_A	gevel west	1,50	40,0	31,0	41,0
	06-type 5_A	gevel zuid	1,50	37,3	28,2	38,2
	06-type 5_B	gevel noord	5,00	43,7	34,6	44,6
	06-type 5_B	gevel oost	5,00	42,5	33,2	43,3
	06-type 5_B	gevel west	5,00	41,2	32,2	42,2
	06-type 5_B	gevel zuid	5,00	38,4	29,4	39,4
	07-type 6_A	gevel noord	1,50	39,4	30,3	40,3
	07-type 6_A	gevel oost	1,50	42,3	33,0	43,1
	07-type 6_A	gevel west	1,50	32,2	23,2	33,2
	07-type 6_A	gevel zuid	1,50	33,5	23,0	33,8
	07-type 6_B	gevel noord	5,00	40,9	31,8	41,8
	07-type 6_B	gevel oost	5,00	43,6	34,4	44,5
	07-type 6_B	gevel west	5,00	32,8	23,8	33,8
	07-type 6_B	gevel zuid	5,00	34,5	23,9	34,7
	08-type 0_A	gevel noord	1,50	40,8	31,7	41,7
	08-type 0_A	gevel oost	1,50	40,5	31,3	41,3
	08-type 0_A	gevel west	1,50	17,4	8,5	18,4
	08-type 0_A	gevel zuid	1,50	30,5	20,0	30,8
	08-type 0_B	gevel noord	5,00	41,2	32,2	42,2
	08-type 0_B	gevel oost	5,00	41,3	32,0	42,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	VL 9780/1					
Groep:	L _{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten					
Groepsreductie:	Cumulatief					
	Nee					
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden	
08-type 0_B	gevel west	5,00	29,9	20,9	30,8	
08-type 0_B	gevel zuid	5,00	31,4	20,9	31,7	

Rapport:

Model:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel
VL 9780/1

L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Dorpenweg

Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden
	01-type 1_A	gevel noord	1,50	49,9	40,9	50,9
	01-type 1_A	gevel oost	1,50	43,3	34,3	44,2
	01-type 1_A	gevel west	1,50	49,7	40,7	50,7
	01-type 1_A	gevel zuid	1,50	26,6	17,6	27,6
	01-type 1_B	gevel noord	5,00	51,9	42,9	52,8
	01-type 1_B	gevel oost	5,00	45,6	36,6	46,5
	01-type 1_B	gevel west	5,00	51,2	42,2	52,2
	01-type 1_B	gevel zuid	5,00	30,4	21,5	31,4
	02-type 2a_A	gevel noord	1,50	50,8	41,8	51,8
	02-type 2a_A	gevel oost	1,50	49,5	40,6	50,5
	02-type 2a_A	gevel west	1,50	43,1	34,2	44,1
	02-type 2a_A	gevel zuid	1,50	39,5	30,6	40,5
	02-type 2a_B	gevel noord	5,00	52,5	43,5	53,4
	02-type 2a_B	gevel oost	5,00	51,3	42,3	52,2
	02-type 2a_B	gevel west	5,00	44,3	35,3	45,2
	02-type 2a_B	gevel zuid	5,00	40,5	31,6	41,5
	03-type 2b_A	gevel noord	1,50	48,1	39,1	49,1
	03-type 2b_A	gevel oost	1,50	41,7	32,7	42,6
	03-type 2b_A	gevel west	1,50	44,5	35,5	45,4
	03-type 2b_A	gevel zuid	1,50	40,0	31,0	41,0
	03-type 2b_B	gevel noord	5,00	49,5	40,5	50,4
	03-type 2b_B	gevel oost	5,00	42,9	33,9	43,9
	03-type 2b_B	gevel west	5,00	45,5	36,5	46,5
	03-type 2b_B	gevel zuid	5,00	41,0	32,0	41,9
	04-type 3_A	gevel noord	1,50	44,0	35,0	44,9
	04-type 3_A	gevel oost	1,50	39,2	30,2	40,2
	04-type 3_A	gevel west	1,50	44,2	35,2	45,1
	04-type 3_A	gevel zuid	1,50	32,5	23,5	33,4
	04-type 3_B	gevel noord	5,00	45,0	36,0	46,0
	04-type 3_B	gevel oost	5,00	40,7	31,7	41,6
	04-type 3_B	gevel west	5,00	45,4	36,4	46,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:		Resultatentabel	
Model:		VL 9780/1	
Groep:		LAeq totaalresultaten voor toetspunten	
Groepsreductie:		Dorpenweg	
		Nee	
Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag Nacht Lden
04-type 3_B	gevel zuid	5,00	33,4 24,4 34,4
05-type 4_A	gevel noord	1,50	38,0 29,0 39,0
05-type 4_A	gevel oost	1,50	40,4 31,5 41,4
05-type 4_A	gevel west	1,50	34,2 25,2 35,2
05-type 4_A	gevel zuid	1,50	-- -- --
05-type 4_B	gevel noord	5,00	38,6 29,6 39,5
05-type 4_B	gevel oost	5,00	40,5 31,6 41,5
05-type 4_B	gevel west	5,00	36,1 27,1 37,1
05-type 4_B	gevel zuid	5,00	-- -- --
06-type 5_A	gevel noord	1,50	42,0 33,1 43,0
06-type 5_A	gevel oost	1,50	40,2 31,3 41,2
06-type 5_A	gevel west	1,50	40,0 31,0 41,0
06-type 5_A	gevel zuid	1,50	37,1 28,1 38,1
06-type 5_B	gevel noord	5,00	43,4 34,4 44,3
06-type 5_B	gevel oost	5,00	41,3 32,4 42,3
06-type 5_B	gevel west	5,00	41,2 32,2 42,1
06-type 5_B	gevel zuid	5,00	38,3 29,3 39,2
07-type 6_A	gevel noord	1,50	38,9 29,9 39,9
07-type 6_A	gevel oost	1,50	41,2 32,2 42,2
07-type 6_A	gevel west	1,50	32,2 23,2 33,1
07-type 6_A	gevel zuid	1,50	-- -- --
07-type 6_B	gevel noord	5,00	40,5 31,5 41,4
07-type 6_B	gevel oost	5,00	42,6 33,7 43,6
07-type 6_B	gevel west	5,00	32,8 23,8 33,7
07-type 6_B	gevel zuid	5,00	-- -- --
08-type 0_A	gevel noord	1,50	40,5 31,5 41,4
08-type 0_A	gevel oost	1,50	39,6 30,6 40,5
08-type 0_A	gevel west	1,50	17,4 8,4 18,4
08-type 0_A	gevel zuid	1,50	-- -- --
08-type 0_B	gevel noord	5,00	40,9 32,0 41,9
08-type 0_B	gevel oost	5,00	40,3 31,4 41,3

Rapport:	Resultatentabel				
Model:	VL 9780/1				
Groep:	LAeq totaalresultaten voor toetspunten				
Groepsreductie:	Dorpenweg				
	Nee				
Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden
08-type 0_B	gevel west	5,00	29,9	20,9	30,8
08-type 0_B	gevel zuid	5,00	--	--	--

Rapport:

Model:

Groep:

Groepsreductie:

Resultatentabel
VL 9780/1

L'Aeq totaalresultaten voor toetspunten
Kuiperstraat

Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden
	01-type 1_A	gevel noord	1,50	28,9	18,3	29,1
	01-type 1_A	gevel oost	1,50	35,1	24,5	35,3
	01-type 1_A	gevel west	1,50	5,8	-4,8	6,0
	01-type 1_A	gevel zuid	1,50	32,3	21,7	32,5
	01-type 1_B	gevel noord	5,00	30,4	19,9	30,7
	01-type 1_B	gevel oost	5,00	36,2	25,7	36,5
	01-type 1_B	gevel west	5,00	9,1	-1,5	9,4
	01-type 1_B	gevel zuid	5,00	33,2	22,7	33,5
	02-type 2a_A	gevel noord	1,50	19,3	8,7	19,5
	02-type 2a_A	gevel oost	1,50	27,1	16,5	27,3
	02-type 2a_A	gevel west	1,50	12,9	2,3	13,1
	02-type 2a_A	gevel zuid	1,50	32,1	21,5	32,3
	02-type 2a_B	gevel noord	5,00	23,0	12,4	23,2
	02-type 2a_B	gevel oost	5,00	29,0	18,5	29,3
	02-type 2a_B	gevel west	5,00	16,2	5,6	16,4
	02-type 2a_B	gevel zuid	5,00	32,9	22,3	33,1
	03-type 2b_A	gevel noord	1,50	8,1	-2,5	8,4
	03-type 2b_A	gevel oost	1,50	30,6	20,0	30,8
	03-type 2b_A	gevel west	1,50	9,8	-0,8	10,0
	03-type 2b_A	gevel zuid	1,50	30,7	20,2	31,0
	03-type 2b_B	gevel noord	5,00	10,3	-0,3	10,5
	03-type 2b_B	gevel oost	5,00	31,4	20,9	31,7
	03-type 2b_B	gevel west	5,00	12,7	2,1	12,9
	03-type 2b_B	gevel zuid	5,00	31,5	20,9	31,7
	04-type 3_A	gevel noord	1,50	29,4	18,8	29,6
	04-type 3_A	gevel oost	1,50	27,5	16,9	27,7
	04-type 3_A	gevel west	1,50	11,2	0,6	11,4
	04-type 3_A	gevel zuid	1,50	13,4	2,8	13,7
	04-type 3_B	gevel noord	5,00	30,0	19,4	30,2
	04-type 3_B	gevel oost	5,00	28,7	18,1	28,9
	04-type 3_B	gevel west	5,00	12,5	1,9	12,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport:		Resultatentabel	
Model:		VL 9780/1	
Groep:		LAeq totaalresultaten voor toetspunten	
Groepsreductie:		Kuiperstraat	
		Nee	
Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag Nacht Lden
04-type 3_B	gevel zuid	5,00	17,7 7,1 17,9
05-type 4_A	gevel noord	1,50	21,2 10,6 21,4
05-type 4_A	gevel oost	1,50	29,2 18,6 29,4
05-type 4_A	gevel west	1,50	9,0 -1,6 9,2
05-type 4_A	gevel zuid	1,50	28,1 17,5 28,3
05-type 4_B	gevel noord	5,00	22,9 12,3 23,1
05-type 4_B	gevel oost	5,00	30,1 19,5 30,3
05-type 4_B	gevel west	5,00	10,2 -0,4 10,4
05-type 4_B	gevel zuid	5,00	29,0 18,4 29,2
06-type 5_A	gevel noord	1,50	30,6 20,0 30,8
06-type 5_A	gevel oost	1,50	35,1 24,5 35,3
06-type 5_A	gevel west	1,50	16,1 5,5 16,4
06-type 5_A	gevel zuid	1,50	22,2 11,6 22,4
06-type 5_B	gevel noord	5,00	31,7 21,1 31,9
06-type 5_B	gevel oost	5,00	36,1 25,5 36,3
06-type 5_B	gevel west	5,00	19,9 9,3 20,1
06-type 5_B	gevel zuid	5,00	23,6 13,0 23,8
07-type 6_A	gevel noord	1,50	29,3 18,8 29,6
07-type 6_A	gevel oost	1,50	35,6 25,0 35,8
07-type 6_A	gevel west	1,50	9,3 -1,3 9,5
07-type 6_A	gevel zuid	1,50	33,5 23,0 33,8
07-type 6_B	gevel noord	5,00	30,4 19,9 30,7
07-type 6_B	gevel oost	5,00	36,8 26,2 37,0
07-type 6_B	gevel west	5,00	12,8 2,3 13,1
07-type 6_B	gevel zuid	5,00	34,5 23,9 34,7
08-type 0_A	gevel noord	1,50	28,9 18,3 29,1
08-type 0_A	gevel oost	1,50	33,2 22,7 33,5
08-type 0_A	gevel west	1,50	-3,8 -14,4 -3,6
08-type 0_A	gevel zuid	1,50	30,5 20,0 30,8
08-type 0_B	gevel noord	5,00	29,3 18,7 29,5
08-type 0_B	gevel oost	5,00	34,1 23,5 34,3

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	VL 9780/1					
Groep:	L _{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten					
Groepsreductie:	Kuiperstraat					
	Nee					
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Nacht	Lden	
08-type 0_B	gevel west	5,00	-0,1	-10,7	0,2	
08-type 0_B	gevel zuid	5,00	31,4	20,9	31,7	



Project

Herontwikkeling dorpenweg

Opdrachtgever

Dhr vd Rijdt
Doprenweg

Cont pers
Tekenaar

I Gijsbers
P Bijsterveld

Proj.nr.

Blad 1/1

Schaal 1:1000

Datum

21-7-2009