Functieverandering Molenstraat 30, Geffen

Inrichtingsschets

Aanwezige landschappelijke beplanting

- Bestaande solitaire boom
- Bestaande singel

Inpassing

Versterken kleinschalig karakter door uitbreiding kavelrandbeplanting in de vorm van een bomenrij en singel

- Bomen in haag (eik, beuk, esdoorn, berk)
  Maat: Ø 18/20cm
- Knip/ en scheerheg (beuk, haagbeuk of veldesdoorn)
  Omvang bij aanplant: 80/100
  Plantverband: 4 p/m
- Houtsingel (eik, beuk, jeneverbes, esdoorn, berk, linde, kastanje, vuilboom, lijsterbes, sleedoorn, hulst)

Elementen

- Tuin
- Weide
- Erfverharding

Overig

- Bebouwing
  (Schuur t.b.v. opslag bedrijf aan huis:
  opp.: 300 m2, gooth.: 3,5m, bouwh.: 6m)
- Te slopen bebouwing

ROVALIS
Ruimtelijke ordening · Landschap · Leefomgeving

SITUATIE

Gemeente	Geffen
Sectie	C
Nr.	6399

Opdrachtgever	Onderwerp	Inrichtingsschets			
VDW ruimtelijk advies Primulalaan 2A-11 6851 TD Huissen	Locatie	Molenstraat 30, Geffen			
	Schaal	1:1000	Datum	10-06-2022	Formaat A3
	Getekend door	JP	Wijzigingsdatum	22-03-2023	Bladnummer 01/01
	Projectnummer				

Fruitlaan 26
6681 NP Bemmel
M: 06 41 08 55 03
E: info@rovalis.nl
www.rovalis.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN