

# BESTEMMINGSPLAN

## Mettegeupel - Oost - Oss - 2016

Bijlage 10a: Zienswijzen 'Mettegeupel-Oost-Oss-2016'





AANTEKENEN R212597887  
Gemeenteraad Oss  
Postbus 5  
5340 BA OSS

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| GEMEENTE OSS      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Codonr.:          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Corr.nr.:         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Datum 08 DEC 2016 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RG                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verz.:            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tijdstip:         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Totaal            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 2 3 4 5         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Stadsbeleid

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195  
Tilburg

Telefoon 088 462 3700

Fax 088 462 2799

klantenservice@achmearechtsbijstand.nl  
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum  
25 november 2016  
Onderwerp  
zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Ons zaaknummer  
R212597887  
Uw kenmerk

Behandeld door  
G.G. Kranendonk

Geachte RAADSLEDEN EN GRIFFIER,

Tot mij wendde zich  
verzoek hun belangen te behartigen in het volgende.

met het

Op 26 oktober 2016 gaf uw college kennis van het ontwerp bestemmingsplan Mettegeupel-Oost (productie I). Mijn cliënten hebben in hun inspraakreactie hun zorgen geuit over dit plan, maar vinden de beantwoording van de inspraakreactie onvoldoende. Vandaar dat zij hun zorgen nu aan uw gemeenteraad wensen voor te leggen.

Mijn cliënten wonen aan de Koornstraat die nu functioneert als ontsluitingsweg voor de wijken Mettegeupel, Oijense Zij en Horzak. Hoewel de plankaart redelijk nauwkeurig aangeeft waar de woningen komen, is mijn cliënten op de voorlichtingsavond op 10 mei verteld door een medewerker van uw gemeente, dat de locatie en hoogte van de woningen nog niet bekend is. De nieuw te realiseren wijk Mettegeupel-Oost bevat volgens uw eigen medewerkers nog geen zekerheid over het soort woningen en de dichtheid en locatie daarvan. Maar deze wijk zal ook ontsloten worden door de Koornstraat/Rooseveltstraat.

De kruising van de Rooseveltstraat met de Koornstraat is daar veel te klein voor. Het is nu al onzeker of mijn cliënten niet al te kampen hebben met de grote geluidhinder, dus laat staan als er nog een nieuwe woonwijk bijkomt. Volgens de toelichting die mijn cliënten hebben gekregen, komen er 180 auto's bij. 1,8 auto per woning.

Vervolg op de brief van  
25 november 2016

Bestemd voor

Bladnummer  
2

Mijn cliënten verzochten uw college zo vroeg als mogelijk duidelijkheid te verschaffen over het aantal en het soort woningen, in eerste instantie vooral vanwege de verkeersveiligheid van de omliggende wegen, met name de Koornstraat, maar ook vanwege de mate van geluidhinder.

In de beantwoording van de inspraakreactie wordt verwezen naar het verkeerskundig onderzoek dat is uitgevoerd. Dit onderzoek beperkt zich echter tot een beoordeling van het verkeer afkomstig van het plangebied op grond van aantallen auto's uit een verkeerskundig rekenmodel. Deze studie gaat dus geheel voorbij aan de in de inspraakreactie kenbaar gemaakte bestaande verkeerproblematiek met sluipverkeer. Deze problematiek kan alleen maar in kaart gebracht worden door verkeerstellingen. Door dit niet te doen kunt u geen zekerheid verschaffen over de werkelijke verkeersveiligheid. Het verkeersonderzoek zou daarom ook moeten zien op het aan het plangebied omliggende gebied, inclusief de wegen naar de Koornstraat.

Dit vanwege het volgende.

De verkeersveiligheid op de Koornstraat is nu al een probleem, omdat de Koornstraat gebruikt wordt als sluiproute. De Singel 1940-1945 is een erg drukke gebiedsontsluitingsweg die vooral in de ochtend en avondspits voor de nodige opstoppen zorgt. Verkeer komend uit de richting Berghem met bestemming Oijense-Zij, Mettengeupel en Horzak vermijden de Singel 1940-1945 door de wijk Schadewijk in te rijden en via de Kuipers Rietbergstraat weer uit te komen bij de Koornstraat om zo hun weg te vervolgen. Nu al ontstaan door de drukte gevaarlijke situaties bij de kruising tussen de Kuipers Riebergstraat en de Koornstraat. Een ander gevaarlijk punt (nu al) is de kruising Rooseveltstraat-Koornstraat. Deze kruising is erg krap en levert vaak bijna-aanrijdingen op, vanwege een kruisend verplicht fietspad langs de Koornstraat dat voorrang heeft op van/naar de Rooseveltstraat afbuigend verkeer.

Een nieuwe wijk zonder oplossing voor de reeds bestaande verkeersoverlast en geluidhinder is om die reden niet wenselijk.

De invulling van de locatie van de woningen op de plankaart bij het voorontwerp geeft aan dat direct achter de twee blokken woningen de toegangsweg naar het erf van de nieuw te realiseren woningen zal komen. Als echter de hoek op de Rooseveltstraat met de Koornstraat volgebouwd wordt met woningen van misschien wel 4 bouwlagen hoog, zoals op 10 mei werd verteld, dan ontbreekt het zicht op naderend verkeer, terwijl schuin tegenover deze toegangsweg de Kuipers Rietbergstraat ook al kruist met de Koornstraat.

Vervolg op de brief van  
25 november 2016

Bestemd voor

Bladnummer  
3

De verkeerssituatie wordt daarmee zeer onoverzichtelijk, terwijl op de Koornstraat over het algemeen harder gereden wordt dan 50 klm/uur. Ook hierover is de verkeersstudie onbevredigend, het geeft geen antwoord op de hier geschetste problematiek.

Cliënten dreigen door het bouwplan hun vrije uitzicht te verliezen. Nu hebben cliënten een ruim uitzicht. Cliënten hebben, na voltooiing van de plannen, direct zicht op twee rijen woningen van 12 en 11 meter hoog. Dit is een grote inbreuk op de bestaande situatie en cliënten verzoeken om lagere bebouwing.

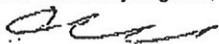
Namens cliënt vraag ik u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen, voordat duidelijkheid is geschapen over de precieze locatie en omvang van de bebouwing en de precieze verkeersafwikkeling, ook tezamen gezien met de verkeerssituatie om de omliggende wegen. De afbakening van het plangebied is om die reden onjuist, omdat de verkeersafwikkeling op de omliggende wegen dermate verandert, dat dit onderdeel had moeten vormen van de ruimtelijke afweging. Het plangebied zou om die reden moeten zien op het gebied inclusief de Koornstraat, Rooseveltstraat en Rusheuvelstraat.

En anders vraagt hij u tegemoet te komen aan deze zienswijze door een beter verkeerskundig onderzoek te doen laten plaats vinden, op grond waarvan de zorgen van mijn cliënt voldoende weggenomen worden en indien nodig het plan aan te passen.

**Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar [klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl). Uw zaaknummer is R212597887. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



De heer mr. G.G. Kranendonk  
Stichting Achmea Rechtsbijstand

# Productie I



De gemeenteraad van Oss  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Postbus 5  
5340 BA OSS



**Bij antwoord vermelden:**

**Behandeld door:**

**Datum:**

EvK

19 december 2016

**Telefoon:** 020-6518888

**Fax:** 020-6914737

**e-mail:** e.van.kampen@das.nl

**Betreft: Z**  
**Oss 2016'**

**inzake ontwerp bestemmingsplan 'Mettegeupel-Oost**

Geachte mevrouw, heer,

1. Hierbij bericht ik de belangen te behartigen van  
inzake het hiernavolgende.
2. Cliënt heeft kennis genomen van de inhoud van het ontwerp bestemmingsplan 'Mettegeupel-Oost Oss 2016'. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw in de wijk Mettegeupel.
3. Cliënt heeft op zich geen bezwaar tegen het realiseren van de voorgenomen woningbouw. Cliënt vreest evenwel dat het plan zal leiden tot een toename van problemen ten aanzien van verkeer en parkeren.
4. Zoals u bekend, is er in de huidige situatie reeds sprake van een hoge parkeerdruk in de omgeving van de Rooseveltstraat. Voorts is er sprake van een hoge verkeersintensiteit. Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat de nieuwe woonwijk zal worden ontsloten via de Rooseveltstraat. Dit brengt dan ook met zich mee dat er sprake zal zijn van een grote toename aan auto's die gebruik zullen maken van de Rooseveltstraat.
5. Het ontwerp bestemmingsplan voorziet echter niet in maatregelen die bewerkstelligen dat er sprake zal zijn van een veilige verkeerssituatie. In feite wordt er een toename van het autoverkeer voorzien in een reeds overbelast gebied, zonder dat er maatregelen worden genomen om de situatie beheersbaar te maken. Op dit punt moet het ontwerp bestem-

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



**Keurmerk Klantgericht Verzekeren**

**Amsterdam**

De Entree 222  
Postadres  
Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517  
F 020 6914737  
E info@das.nl  
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)  
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A  
KvK 33110754



mingsplan in de ogen van cliënt dan ook in strijd met een goede ruimtelijke ordening worden geacht.

6. Cliënt wil u met deze zienswijze dan ook verzoeken om verkeersmaatregelen te nemen om bestaande problemen op te lossen, en te voorkomen dat de situatie nog verder onder druk zal komen te staan door het realiseren van nieuwe woningbouw met een aansluiting op de Rooseveltstraat.
7. Maatregelen waaraan gedacht kan worden, zijn onder meer het instellen van éénrichtingsverkeer in de wijken, het dichtmaken van de inrit van de Koornstraat op de Rooseveltstraat (behalve voor niet-gemotoriseerd verkeer), het maken van een nieuwe aansluiting van de Koornstraat op de nieuwe woonwijk en het aanpakken van de parkeersituatie (parkeren aan één zijde van de weg).
8. Mogelijk zijn er ook nog andere verkeersmaatregelen denkbaar. Waar het om gaat, is dat het bestemmingsplan niet zou moeten worden vastgesteld vóór dat de nodige verkeersmaatregelen zijn genomen.
9. Gelet op het voorgaande geeft cliënt u dan ook in overweging om het bestemmingsplan 'Mettegeupel-Oost Oss 2016' niet op deze wijze vast te stellen, maar om in het plan, of in aansluiting op het plan, de nodige maatregelen te nemen ten aanzien van verkeer en parkeren, zodat de situatie ook in de toekomst veilig en beheersbaar zal zijn.
10. Tot slot verzoek ik u vriendelijk om mij op de hoogte te houden van eventuele ontwikkelingen in deze kwestie.

Met vriendelijke groet,

DAS

Dhr. mr. E. van Kampen

