

BESTEMMINGSPLAN

Mettegeupel - Oost - Oss - 2016

Bijlage 9: Nota van inspraak en vooroverleg Mettegeupel-Oost



Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Mettegeupel-Oost-Oss-2016'

I. INLEIDING

Deze nota bevat de volgende onderdelen:

- een beschrijving van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de 'vooroverlegreacties' en inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de vooroverleg- en inspraakreacties
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit

Deze nota hoort bij het (ontwerp)bestemmingsplan als onderdeel van de toelichting.

Volgens de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van

- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een B.V. of een v.o.f.)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden.

Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen namen van natuurlijke personen in de reacties. In een apart overzicht staat wie welke reactie heeft ingediend. Dat overzicht bieden wij alleen op papier aan, dus niet digitaal.

II. INSPRAAK- EN VOOROVERLEGPROCEDURE

Iedereen kon het voorontwerpbestemmingsplan 'Mettegeupel-Oost-Oss-2016' van 21 april tot en met 1 juni 2016 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het voorontwerpbestemmingsplan in deze periode op het internet. Dit hebben wij bekendgemaakt in Oss Actueel van 20 april en op www.oss.nl.

Van 21 april tot en met 1 juni 2016 konden 'ingezetenen' van de gemeente Oss (degenen die in Oss wonen of gevestigd zijn) en degenen die een belang hebben bij het voorontwerpbestemmingsplan schriftelijk en mondeling reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Deze procedure ligt vast in de gemeentelijke Inspraakverordening. De gemeente heeft 2 inspraakreacties ontvangen.

Verder hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan voor overleg aangeboden aan de volgende instanties:

- Rijkswaterstaat, directie Noord-Brabant
- Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving
- Waterschap Aa en Maas

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft dit voor.

Wij hebben het voorontwerpbestemmingsplan ook voor overleg aangeboden aan de volgende instanties:

- Brandweer Noord-Brabant
- Gasunie
- Tennet
- Prorail
- Brabant Wonen

De gemeente heeft 2 vooroverlegreacties ontvangen.

Op 10 mei 2016 heeft de gemeente een inloopbijeenkomst gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan. Iedereen kon daar informatie over het voorontwerpbestemmingsplan krijgen. Het was niet mogelijk om op de bijeenkomst een inspraakreactie in te dienen.

III. REACTIES

Wij vinden de inspraakreacties ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indieners aan alle eisen hebben voldaan om een inspraakreactie in te dienen. Op inspraakreacties die niet ontvankelijk zijn, hoeven wij niet inhoudelijk in te gaan.

Hieronder vatten wij alle ontvankelijke reacties samen. Daarna volgen ons besluit en een toelichting daarop.

Het kan zijn dat wij een deel van een reactie niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) reactie gelijk heeft, verklaren wij de reactie gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de reactie ongegrond. Wij kunnen een reactie ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

Burgemeester en wethouders van Oss

IV. OVERLEGREACTIES

Er zijn twee overlegreacties ingediend. De Veiligheidsraad heeft akkoord gegeven op het bestemmingsplan. Het Waterschap heeft aangegeven dat in de Toelichting de nieuwe Keur verwerkt moet worden. De Toelichting is hierop aangepast.

V. INSPRAAKREACTIES

Inspraakreactie 1

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker maakt zich zorgen over de toename van het verkeer vanuit het plan Mettegeupel-Oost, Horzak en misschien te zijner tijd Oyense Zij nummer 2. Er wordt betwijfeld of de weg de toenemende verkeersdruk aan kan.

Besluit

Wij vinden de inspraakreactie ongegrond.

Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan

Geen

Toelichting van burgemeester en wethouders

De omwonenden van het plangebied ervaren een drukke verkeerssituatie op de omliggende wegen (met name Rusheuvelstraat en Koornstraat). De gemeente heeft op 13 september 2016 een Verkeers- en parkeeronderzoek laten uitvoeren rondom het plangebied Mettegeupel-Oost. Met dit onderzoek is onderzocht wat de aantrekkende werking van het verkeer is op de Rusheuvelstraat en de Koornstraat door realisatie van woningen en een hospice in het plangebied. Daarbij is ook gekeken of de toename van verkeer acceptabel is ten aanzien van de soort wegen (gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen). Uit dit onderzoek blijkt dat door ontwikkeling van het plangebied het verkeer gaat toenemen. De toename is in verhouding dusdanig laag dat dit nauwelijks invloed heeft op het totaal aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen. De ontwikkeling van het plangebied geeft daarom geen aanleiding om de inrichting van de bestaande wegen in de omgeving aan te passen. Het bestemmingsplan voldoet aan de conclusie vanuit het Verkeers- en parkeeronderzoek.

Inspraakreactie 2

Samenvatting inspraakreactie

Inspreker wenst duidelijkheid over de precieze locatie en omvang van de bebouwing. Ook wordt inzicht gewenst in de precieze verkeersafwikkeling met de verkeerssituatie van de omliggende wegen.

Besluit

Wij vinden de inspraakreactie ongegrond.

Wijzigingen in ontwerpbestemmingsplan

Geen

Toelichting van burgemeester en wethouders

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Het voorontwerp bestaat uit de toelichting, regels en verbeelding. Het volledige voorontwerpbestemmingsplan lag ter inzage tijdens de inloopavond. Op de verbeelding staan bestemmingsvlakken ingetekend. In het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen waarbinnen de woningen opgericht mogen worden. Per bouwvlak is het soort woning opgenomen, bv. rijwoningen. Op de verbeelding staan ook de goot- en nokhoogte vermeld. Hierdoor is het inzichtelijk waar de woningen worden opgericht, het soort woningen en wat de maximale goot- en nokhoogte is.

Het plangebied is verdeeld in een noordelijk en zuidelijk deel. In het noordelijk deel (grenzend aan de Rusheuvelstraat) mogen maximaal 40 woningen worden gebouwd. In

het zuidelijk deel (grenzend aan de Rooseveltstraat) mogen maximaal 60 woningen worden opgericht. Deze aantallen zijn vastgelegd op de verbeelding.

De bouwvlakken zijn dusdanig ingetekend dat de hoek Rooseveltstraat en Koornstraat voldoende vrij is voor veilig in- en uitrijden van de Rooseveltstraat. De afstand van de te realiseren woningen op de hoek Rooseveltstraat en Koornstraat tot de Koornstraat bedraagt 5 meter. Dit is voldoende om de verkeersveiligheid te borgen.

De omwonenden van het plangebied ervaren een drukke verkeerssituatie op de omliggende wegen (met name Rusheuvelstraat en Koornstraat). De gemeente heeft op 13 september 2016 een Verkeers- en parkeeronderzoek laten uitvoeren rondom het plangebied Mettegeupel-Oost. Met dit onderzoek is onderzocht wat de aantrekkende werking van het verkeer is op de Rusheuvelstraat en de Koornstraat door realisatie van woningen en een hospice in het plangebied. Daarbij is ook gekeken of de toename van verkeer acceptabel is ten aanzien van de soort wegen (gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen). Uit dit onderzoek blijkt dat door ontwikkeling van het plangebied het verkeer gaat toenemen. De toename is in verhouding dusdanig laag dat dit nauwelijks invloed heeft op het totaal aantal verkeersbewegingen op de omliggende wegen. De ontwikkeling van het plangebied geeft daarom geen aanleiding om de inrichting van de bestaande wegen in de omgeving aan te passen. Het bestemmingsplan voldoet aan de conclusie vanuit het Verkeers- en parkeeronderzoek.