

Bestemmingsplan Maren-Kessel - 2013

Bijlage

Nota vooroverleg



Maren-Kessel - 2013

Bijlage 5

Nota vooroverleg

Nota van vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan 'Maren-Kessel – 2012'

INLEIDING

Deze nota bevat de volgende elementen:

- een overzicht en samenvatting van de adviezen die omtrent het bestemmingsplan zijn ingediend;
- een beantwoording van de adviezen;
- de gevolgen van de adviezen voor de inhoud van het bestemmingsplan;

Deze nota hoort bij het bestemmingsplan als onderdeel van de toelichting.

I BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES

Artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn'. Ter uitvoering daarvan zijn per mail van 5 juni 2012 diverse instanties in de gelegenheid gesteld om op het voorontwerpbestemmingsplan te reageren. Het ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas hebben van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Op hun reacties zal hierna worden ingegaan.

1 De divisie Vastgoed & Beveiliging-Directie Zuid van het Ministerie van Defensie in Tilburg; overlegreactie gedagtekend op 6 juni 2012

Samenvatting overlegreactie

Vanuit het ministerie van Defensie zijn er geen opmerkingen ten aanzien van het concept-ontwerpbestemmingsplan.

Antwoord burgemeester en wethouders

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot een antwoord. Wij nemen deze voor kennisgeving aan.

Besluit

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de toelichting daarbij.

Wijzigingen in het concept-ontwerpbestemmingsplan

Geen.

2 De waarnemend hoofdingenieur-directeur Rijkswaterstaat Limburg van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu ; overlegreactie gedagtekend op 21 juni 2012

Samenvatting overlegreactie

a. De waarnemend hoofdingenieur-directeur verzoekt ons om voor de regels van de gronden met de bestemming 'Waterstaat-Stroomvoerend rivierbed' aan te sluiten bij het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening. Zo wordt in afdeling 2.4 van deze regels inzichtelijk gemaakt aan welke voorwaarden nieuwe activiteiten in het stroomvoerend rivierbed door de rivierbeheerder getoetst zullen worden in het kader van de Waterwet.

b. De waarnemend hoofdingenieur-directeur geeft aan dat in de verbeelding correct is aangegeven dat het gedeelte voor de dijk stroomvoerend rivierbed betreft. Hij wil ons meegeven om ook bijbehorende arcering aan te brengen in de vorm van golfjes. Daarmee wordt de omvang van het gebied helderder weergegeven in de verbeelding.

c. Verder verzoekt de waarnemend hoofdingenieur-directeur ons om in de toelichting de consequenties van het stroomvoerend regime voor het betreffende gebied en de daar gelegen woningen nader toe te lichten.

Antwoord burgemeester en wethouders

a. Onderhavig bestemmingsplan betreft een conserverend plan met een aantal kleine ontwikkelingen. Binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' worden geen nieuwe ontwikkelingen toegelaten. In de regels is bepaald dat op of in deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen worden opgericht ten behoeve van de uiterwaarden van de rivier en voor de berging, afvoer en doorstroming van water, met bijbehorende voorzieningen, met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter. Voor overige (bouw)werkzaamheden kan slechts een omgevingsvergunning worden verleend indien de belangen van berging, afvoer en doorstroming van water niet worden geschaad en er vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken water- of rivierbeheerder. Aangezien er rechtstreeks geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt welke in strijd zijn met het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening en er voor overige activiteiten vooraf schriftelijk advies moet worden ingewonnen bij de betrokken rivierbeheerder zien wij geen aanleiding tot aanpassing van de regels.

b. De verbeelding zal worden aangepast naar aanleiding van de gemaakte opmerking.

c. Wij stemmen in met de opmerking van de waarnemend hoofdingenieur-directeur. In de toelichting zal worden opgenomen dat bouwen in het rivierbed geschiedt op eigen risico en dat het Rijk niet aansprakelijk kan worden gehouden voor eventuele schade.

Besluit

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding en de toelichting.

Wijzigingen in het concept-ontwerpbestemmingsplan

Wij zullen op de verbeelding de arcering (in de vorm van golfjes) behorend bij stroomvoerend rivierbed aanbrengen. Daarnaast zal in paragraaf 2.2 van de toelichting worden opgenomen dat bouwen in het rivierbed geschiedt op eigen risico en dat het Rijk niet aansprakelijk kan worden gehouden voor eventuele schade.

3 De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en handhaving van de provincie Noord-Brabant in 's-Hertogenbosch; overlegreactie gedagtekend op 2 juli 2012

Samenvatting overlegreactie

De directie geeft aan dat het concept-ontwerpbestemmingsplan haar geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Antwoord burgemeester en wethouders

De overlegreactie geeft geen aanleiding tot een antwoord. Wij nemen deze voor kennisgeving aan.

Besluit

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de toelichting daarbij.

Wijzigingen in het concept-ontwerpbestemmingsplan

Geen.

4 Het dagelijks bestuur van het waterschap Aa en Maas; overlegreactie gedagtekend op 3 juli 2012

Samenvatting overlegreactie

a. Het dagelijks bestuur verzoekt ons om de verhardingstoename voor de nieuwe ontwikkelingen tezamen met de bijbehorende wateropgaven (berekend op basis van de HNO-tool) in de waterparagraaf op te nemen. Mocht er verharding van het gemengde stelsel worden afgekoppeld dan adviseert het bestuur ons om hiervoor een waterkolom van 15mm te hanteren voordat een overstort in werking treedt.

b. Verder verzoekt het bestuur ons om voor de riooltransportleidingen, de vrijwaringszone 3,5 m aan weerszijde van het hart van de leiding expliciet in de regels op te nemen ter borging van het zakelijk recht.

c. Volgens het dagelijks bestuur ontbreekt in het noordoostelijk deel van het plangebied een

stuk leggerwatergang op de verbeelding. Het bestuur verzoekt ons deze alsnog op te nemen.

d. Op basis van de Kaderrichtlijn Water heeft het waterschap een aanvullende natuurvriendelijke oever-opgave ten opzichte van natte ecologische verbindingzones. Eén hiervan ligt in het plangebied. Om de aanleg, voor zover dit kan, aan de noordzijde van de leggerwatergang mogelijk te maken verzoekt het bestuur ons om de regels qua bestemmingsomschrijving te verruimen met 'natuur'. Verder verzoekt het bestuur ons om de natuurvriendelijke KRW-oever ook in de toelichting op te nemen.

Antwoord burgemeester en wethouders

a. De verhardingstoename voor de nieuwe ontwikkelingen zijn tezamen met de bijbehorende wateropgaven in de waterparagrafen van de diverse, afzonderlijke ruimtelijke onderbouwingen opgenomen. Deze waterparagrafen zijn inmiddels ambtelijk afgestemd met het waterschap. Het advies om in het geval er verharding van het gemengde stelsel wordt afgekoppeld een waterkolom van 15mm te hanteren voordat een overstort in werking treedt wordt voor kennisgeving aangenomen.

b. De riooltransportleidingen en de vrijwaringszones van 3,5 m aan weerszijde van het hart van de leiding zijn gelegen binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Verkeer-Verblijf' en 'Water', waar deze als nutsvoorziening dan wel waterhuishoudkundige voorziening positief zijn bestemd. De riooltransportleidingen en vrijwaringszones worden binnen de genoemde bestemmingen al beschermd. Riooltransportleidingen en vrijwaringszones buiten deze bestemmingen nemen wij in het bestemmingsplan op met een dubbelbestemming 'Leiding – Riool', met een passend beschermingsregime.

c. De plangrens van dit bestemmingsplan zal dusdanig worden aangepast dat de bedoelde leggerwatergang buiten het plangebied valt. Deze leggerwatergang zal worden opgenomen in het voorbereidende bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013'.

d. Wij stemmen in met de opmerking van het dagelijks bestuur. Dit heeft ertoe geleid dat er binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Landschap' is opgenomen dat deze gronden mede bestemd zijn voor natuurontwikkeling in de vorm van een natuurvriendelijke oever binnen 5 meter van de bestemming 'Water'. Daarnaast is in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Water' opgenomen dat de voor water aangewezen gronden mede bestemd zijn voor de instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende natuur- en landschapswaarden.

Besluit

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de verbeelding en de regels.

Wijzigingen in het concept-ontwerpbestemmingsplan

Wij zullen de verbeelding dusdanig aanpassen dat de door het dagelijks bestuur genoemde leggerwatergang buiten het plangebied valt. Daarnaast zullen de opmerkingen van het dagelijks bestuur omtrent de natuurvriendelijke oever-opgave verwerkt worden in de regels.