

Onderwerp: Volgnummer 2017-04
Vaststellen bestemmingsplan 'Langendonkweg Dienst/afdeling SRO
11-13-15 - Oss - 2016

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2017;

gelet op het advies van de raadscommissie van 16 februari 2017;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Langendonkweg 11-13-15 – Oss – 2016" vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer IDN: NL.IMRO.0828.BPlangendnkwg11oss-VG01 en zoals verbeeld op papier
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing
3. Geen exploitatieplan vast te stellen
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 9 maart 2017.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

Door RvandenAkker op 10 mrt 2017

drs. P.H.A. van den Akker

Coll:

De voorzitter,

Door W.Buijs-Glaudemans op 10 mrt 2017

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Aan de gemeenteraad

Dienst/afdeling: SRO

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Langendonkweg 11-13-15 – Oss – 2016".

Wat adviseert het college te besluiten?

Het bestemmingsplan "Langendonkweg 11-13-15 – Oss – 2016" vast te stellen op basis van bijgaande stukken (dit raadsvoorstel, het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijlagen).

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

De Gebroeders Van Erp hebben verzocht het bestaande loonwerkbedrijf aan Langendonkweg 11-13-15 te mogen uitbreiden voor stalling van machines, materieel en mestopslag. Wij vinden deze uitbreiding passend en aanvaardbaar. Daarom is voor deze locatie een bestemmingsplan voorbereid.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een bestemmingsplan dat de bedrijfslocatie Langendonkweg 11-13-15 met beoogde uitbreiding van het loonbedrijf op een juridisch correcte manier vastlegt.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. De gewenste ontwikkeling past in het beleid

De ontwikkeling past in de beleidslijn van Oss en voldoet ook aan de provinciale regels uit de Verordening ruimte. Een kleine uitbreiding van het bestemmingsvlak, enkel ten behoeve van de agrarisch-gerelateerd tak (loonbedrijf), is ruimtelijk acceptabel.

Het karakter en de situering van de nieuwe bebouwing is geheel gericht op het behouden van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatse. Er is bij het plan rekening gehouden met zuinig ruimtegebruik door alle ruimte binnen het terrein te benutten. Daarnaast wordt het geheel aan te realiseren bebouwing landschappelijk ingepast.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Omdat er een overeenkomst is gesloten, is een exploitatieplan niet nodig

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij projecten waarbij er sprake is van een grondexploitatie kostenverhaal toe te passen. De gemeente heeft hiervoor met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. Daarom is op grond van de Wet ruimtelijke

ordering geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan nodig is.

1.4 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Geen.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Voor dit bestemmingsplan is het kostenverhaal, de kwaliteitsslag en de vergoeding van eventuele planschade verzekerd via een anterieure overeenkomst.

b. Communicatie

Het ter visie gaan van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij volgens de gebruikelijke methode: een publicatie in Oss Actueel en De Staatscourant, digitaal via www.oss.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

c. Uitvoering

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen op basis daarvan vergunningen worden verleend.

d. Overlegd met

- De wettelijke vooroverlegpartners is gevraagd een reactie te geven op het ontwerpbestemmingsplan. Provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas hebben aangegeven geen opmerkingen op het plan te hebben.
- Portefeuillehouder.

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris,
drs. M.J.H. van Schaijk

De burgemeester,
drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit
2. Bestemmingsplan "Langendonkweg 11-13-15 – Oss – 2016" bestaande uit regels, verbeelding en toelichting met bijlagen