

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 -
Herpen - 2012'

Volgnummer 2012-6
Dienst/afdeling SROL

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2012;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen, Openbare ruimte en Milieu van 7 maart 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr1hrp2012-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. geen merbeoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 29 maart 2012.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

*Door **rvandenakker** op 30 mrt 2012*

*Door **W.J.L. Buijs-Glaudemans** op 30 mrt 2012*

drs. P.H.A. van den Akker

drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Coll:

Aan de gemeenteraad

Volgnummer:

Dienst/afdeling: S/ROL

Oss, 31 januari 2012

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012'.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' digitaal vast te stellen zoals vastgelegd in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkoolwstr1hrp2012-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. geen merbeoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Aanleiding

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010' is aan het perceel Koolwijksestraat 1 in Herpen een woonbestemming toegekend, waarbij één woning is toegelaten. Op grond van het vorige bestemmingsplan 'Buitengebied 1999' van de voormalige gemeente Ravenstein waren op dit perceel twee woningen toegestaan. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010' is een van de woningen abusievelijk wegbestemd.

Beoogd effect

Met het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' wordt de bestemming van het perceel Koolwijksestraat 1 in Herpen hersteld, waardoor er weer twee woningen op het perceel zijn toegestaan.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan vormt een juridisch-technische reparatie van een omissie in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010'

Met het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' worden de bestaande rechten van de belanghebbenden hersteld.

Het betreft hier een zogenaamd postzegelbestemmingsplan waarmee de bestemming van één perceel wordt gewijzigd. Binnen de bestaande woonbestemming wordt een woning toegevoegd. In het

bestemmingplan 'Buitengebied 1999' van de voormalige gemeente Ravenstein was op het perceel een gesplitste (twee-onder-een-kap) woning toegestaan.

In het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 – Herpen – 2012' is de oorspronkelijke situatie hersteld.

Het gemeentelijke beleid voor de toepassing van inspraak bij ruimtelijke plannen biedt de mogelijkheid om bij kleine plannen af te zien van inspraak. Gelet op de beperkte omvang van het plan heeft een uitgebreide inspraakprocedure over dit plan geen meerwaarde en heeft dan ook niet plaatsgevonden.

1.2 het wettelijk vooroverleg heeft niet geleid tot opmerkingen

In het kader van het wettelijke vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen – 2012' voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie en Waterschap Aa & Maas. Deze instanties hebben geen wezenlijke opmerkingen op het plan. De provincie Noord-Brabant heeft expliciet aangegeven in te stemmen met het plan, mits de bestemming in het plan conform de bestaande situatie is vastgelegd.

1.3 de zienswijzeprocedure heeft geen zienswijzereacties tot gevolg gehad

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' heeft van 24 november 2011 tot en met 4 januari 2012 13 januari 2011 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzereacties op het ontwerp-bestemmingsplan binnengekomen.

1.4 het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld

Het bestemmingsplan zal ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' worden vastgesteld. Wel is de toelichting bij het bestemmingsplan op ondergeschikte onderdelen in hoofdstuk 9 'Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid' geactualiseerd. Zo is de paragraaf ambthalf wijzigingen weggelaten en de paragraaf zienswijzeprocedure aangevuld met de uitkomst van deze procedure.

Dit betekent dat conform wettelijk voorschrift publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan na 2 weken na deze vaststelling zal plaatsvinden. Vervolgens kan binnen 6 weken beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

3 Geen sprake van kostenverhaal

De ontwikkeling die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is al gerealiseerd. Het gaat hier alleen om het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010'. Er wordt daarom geen financiële overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de eigenaren en/of eindgebruikers van de gronden binnen het plangebied. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan zijn dan ook voor rekening van de gemeente.

De met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkeling is wel aan te merken als een 'bouwplan' zoals genoemd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het kostenverhaal is verzekerd doordat de gemeente de kosten van dit bestemmingsplan op zich neemt. Daarom is het niet nodig om een exploitatieplan op te stellen. Hierover dient, bij besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan, wel een expliciet besluit te worden genomen.

4 Mer-beoordeling is niet nodig

Nagenoeg overal waar nieuwe activiteiten of nieuwe projecten mogelijk gemaakt worden, dient te worden afgewogen of een merbeoordeling nodig is of niet. Daar moet dan ook altijd een besluit over genomen worden. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 - Herpen - 2012' komt naar voren dat het plan geen werkelijke nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, maar een planologisch-juridische omissie herstelt, waardoor er geen nadelige gevolgen voor het milieu bestaan die leiden tot een merbeoordelingsplicht.

Kanttekeningen

1 Niet meewerken aan het herstel van de oorspronkelijke bestemming kan tot een planschadeclaim leiden.

Als het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010' na de uitspraak van de Raad van State onherroepelijk wordt, is het mogelijk om een verzoek om planschade in te dienen wegens het wegbestemmen van een van de woningen. Na vaststelling (en onherroepelijk worden) van het bestemmingsplan 'Koolwijksestraat 1 – Herpen – 2012' is de schade anderszins verzekerd, doordat de omissie is hersteld. Planschade is dan niet meer aan de orde.

Randvoorwaarden

a. Financiën

De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en het voeren van de procedure komen voor rekening van de gemeente. Deze kosten wordt betaald uit de gemeentelijke begroting, waarbij de uitgaven vanuit de post 'Bestemmingsplannen' zijn gedekt.

b. Communicatie

Het plan wordt na vaststelling via publicatie bekend gemaakt.

c. Overlegd met

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn reacties gevraagd aan provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie en Waterschap Aa & Maas. De dorpsraad is geïnformeerd.