

Bestemmingsplan

Kom Teeffelen - 2011

Bijlage 3 - Historisch bodemonderzoek Teeffelen

Vastgesteld



Bijlage 3

Historisch bodemonderzoek Teeffelen

Historisch bodemonderzoek Het Wild

Historisch bodemonderzoek

Bodemverontreiniging kan leiden tot risico's voor mens, milieu of verspreiding in het grondwater. Om inzicht te krijgen in bodembedreigende activiteiten, die hebben plaats gevonden in het onderzoeksgebied is de site www.bodemloket.nl geraadpleegd. Op deze site worden geografisch bodemgegevens weergegeven, die zijn verzameld door de 12 Provincies en de 29 grote gemeenten die als bevoegd gezag kunnen functioneren. Op de site wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende situaties.

- Locaties waar historische activiteiten bekend zijn (historische activiteit bekend)
- Locaties waar bodemonderzoek heeft plaats gevonden, maar waar extra onderzoek/sanering noodzakelijk is (Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure)
- Locaties waar bodemonderzoek heeft plaats gevonden en waar geen vervolgonderzoek nodig is (Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig).
- Locaties waar bodemverontreiniging is aangetoond, maar waar reeds gesaneerd is (Locatie gesaneerd)

Voor elke locatie is via de site tevens een rapport beschikbaar waarin de reden van verdenking en/of de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn weergegeven.

Daarnaast is navraag gedaan bij de gemeente Oss/Lith. Uit ervaring blijkt dat de gegevens bij de gemeentelijke archieven completer zijn dan de informatie die beschikbaar is via bodemloket. Bij de gemeente is navraag gedaan naar het tankarchief, uitgevoerde bodemonderzoeken en milieu- en Hinderwetvergunningen.

Aan de hand van bureaustudie, beschikbaar gekomen informatie en bodemonderzoeken, afkomstig van de gemeente en met behulp van landelijk vastgestelde criteria, zijn de volgende vragen beantwoord:

1. Zijn er locaties in het onderzoeksgebied aanwezig, welke aangemerkt kunnen worden als zogenaamde potentiële spoedlocaties, locaties waar een goede kans bestaat dat er sprake is van bodemverontreiniging met onaanvaardbare risico's?
2. Zo ja, welke productieprocessen en welke deellocaties zijn van belang om in de volgende stap in de aanpak van potentiële spoedlocaties, het uitvoeren van bodemonderzoek, de aandacht op te richten en zodoende vast te stellen of de verdenking van verontreiniging terecht is?
3. Zo nee, welke productieprocessen en welke deellocaties zijn van belang om in de volgende stap in de aanpak van niet spoedeisende maar mogelijk wel ernstige bodemverontreiniging, het uitvoeren van bodemonderzoek, de aandacht op te richten en zodoende vast te stellen of de verdenking van verontreiniging terecht is?
4. In welke fase van (bodem)onderzoek bevindt de locatie zich en in welk kader moet verder onderzoek en mogelijk sanering opgepakt worden?

Onderzoeksbevindingen

Ligging

Plaats: Teeffelen

Gemeente: Lith

Tabel: Kadastrale gegevens

Gemeente	Sectie	Nummer	Datum	Eigenaar
Oijen	E	53	3-11-2010	Pastoor van Weerdstraat 10
Oijen	D	667	3-11-2010	Singel 1

Beknopte Historie

Algemeen:

In het onderzoeksgebied rond Teeffelen zijn vanuit Bodemloket geen locaties met bodembedreigende activiteiten weergegeven. Wel zijn er twee lokaties, uit het tankbestand van de gemeente, waar boven- en/of ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest), waarvan alleen adresvermeldingen van bekend zijn. De activiteiten worden hieronder beschreven.

Locatie Singel 1:

1996: Melding van een ondergrondse olietank (inhoud en omvang onbekend). De tank is leeggezogen en mogelijk weer in gebruik genomen. [bron: tankbestand, informatie beknopt historisch overzicht gemeente en informatie HBB]

Locatie Pastoor van Weerdstraat 10

1996: Melding van een ondergrondse olietank (inhoud en omvang onbekend). De tank is leeggezogen en gereinigd. [bron: tankbestand, informatie beknopt historisch overzicht gemeente en informatie HBB]

Conclusie en aanbeveling

Voor het plangebied rondom de kern van Teeffelen is gekeken naar bodembedreigende activiteiten. Voor dit doel zijn gegevens van bodemloket en aangeleverde gegevens van de gemeente gebruikt. Het bodemloket geeft geen bodembedreigende activiteiten weer in het onderzoeksgebied. In het tankbestand van de gemeente zijn twee locaties opgenomen. In bijlage 3 van de toelichting is een luchtfoto van Teeffelen opgenomen waarin te zien is dat er geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden in Teeffelen.

Voor de twee locaties waar sprake is van (voormalige) ondergrondse tanks wordt geen ernstige verontreiniging met een spoedeisend karakter verwacht, maar kan het niet worden uitgesloten omdat de inhoud en het volume van de tanks niet bekend is. Beide tanks zijn gereinigd. De tank op de locatie Pastoor van Weerdstraat 10 is buiten gebruik. Hiervoor achten wij het wel raadzaam om in ieder geval het betreffende KIWA-certificaat te controleren, of de tanksanering op de juiste manier is uitgevoerd. Op de andere locatie (Singel 1) is de tank gereinigd en daarna mogelijk nog weer in gebruik genomen, waarbij het uit de aangeleverde informatie onduidelijk is, hoeveel en welke brandstof in de tank wordt opgeslagen. Een ernstige bodemverontreiniging kan hier niet worden uitgesloten.

Kaart onderzoeksgebied



