

Bestemmingsplan Kom Herpen - 2012

bijlage 6 - ruimtelijke onderbouwing Tribune Herpinia

Vastgesteld



Ruimtelijke onderbouwing

Voor:

Het oprichting van een overdekte tribune voor voetbalvereniging Herpinia te Herpen in de gemeente Oss.

Locatie: Hollandse Kamp 1, 5373 ED HERPEN



Opdrachtgever:

Het bestuur van de voetbalvereniging V.V. Herpinia,
T.a.v. secretaris: Theo Janssen
Broekstraat 05
5373 KD Herpen

Versie: december 2011

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

INHOUDSOPGAVE:	bladzijde
1. INLEIDING	03
1.1 Inleiding	03
1.2 Aanleiding	03
2. BELEID	04
2.1 Planologisch	04
2.2 Vigerende bestemmingsplannen	04
3. GEBIEDSPROFIEL	06
3.1 Algemeen	06
3.2 Sportterrein Herpinia	06
3.3 Kadastrale ligging	07
4. PROJECTPROFIEL	09
4.1 Algemeen	09
- Omschrijving project	09
- Vormgeving	
5. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Uitvoerbaarheid	11
5.3 Externe veiligheid	11
- Ligging autosnelweg A50	12
- Tracé ondergrondse gasleidingen	12
- Effect ligging risicobronnen	12
5.4 Ontsluiting	12
5.5 Parkeren en bereikbaarheid	12
5.6 Bodem	12
- Bodemkwaliteitskaart	12
- Aanleg sportterrein Herpen	12
- Bodemonderzoek plan Wilgendaal	13
5.7 Waterhuishoudkundige aspecten	13
- Waterneutraal inrichten	13
5.8 - Vogel- en Habitatrichtlijn	13
- Flora en faunawet	13
- Methode	13
- Toetsing aan de EHS	14
- Beschermde soorten	14
- Effecten Flora- en Fauna	14
5.9 Luchtkwaliteit	14
5.10 Archeologie	14
- Algemeen	14
- Cultuurhistorische Waardenkaart	14
- Bodemverstoring	15
- Effecten voor archeologie	15
5.11 Geuraspecten van landbouw en veeteelt	15
5.12 Planologische belangen ondergrondse gastransportleidingen	16
5.13 Geluidaspecten	17
5.14 Financieel-economische haalbaarheid	17
6. MOTIVERING	18
- Bronvermeldingen	18

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Ter verbetering van de service voor bezoekers aan de sportaccommodatie van de voetbalvereniging Herpinia in Herpen wil het bestuur een kleine overdekte tribune op het bestaande voetbalterrein aan de Hollandse Kamp realiseren.

1.2 Aanleiding

Vorig jaar is door het gemeentebestuur van Oss een Wro-procedure in gang gezet voor een nieuw bestemmingsplan voor de kom van Herpen. De locatie is binnen het plangebied als 'maatschappelijke doeleinden, sportterrein', opgenomen. Mede naar aanleiding hiervan is het bestuursinitiatief met de portefeuillehouder ruimtelijke ordening besproken. Deze heeft destijds in beginsel een positief standpunt ingenomen.

Onlangs heeft B&W besloten het voorontwerpplan voor de kom van herpen, 'Kom Herpen - 2011', goed te keuren onder de voorwaarden dat voor de planlocatie een wijzigingsprocedure in gang moet worden gezet. In dit voorontwerpplan is de tribune vooralsnog met een wijzigingsbevoegdheid door B&W opgenomen. Voor de wijzigingsgrondslag is een ruimtelijke onderbouwing een geëigend document. De ruimtelijke onderbouwing dient door B&W geaccordeerd te worden. Met een door B&W geaccordeerde ruimtelijke onderbouwing zal de tribune in het vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Herpen - 2011' een positieve bestemming verkrijgen.



Overzicht begrenzing van het bestemmingsplan 'Kom Herpen-2011'

2. BELEID

2.1 Planologisch

Het Dorpsplan Herpen vormt de schakel tussen de toekomstige visie en het toekomstig planologisch beleid binnen het werkgebied van de Dorpsraad Herpen. De visie is in juli 2006 vastgesteld en beoogt het inhoudelijk- en ruimtelijk behoud en versterking van de leefbaarheid van de betrokken dorpen en het daartussen gelegen open landelijk gebied.

Op de onderstaande (visie-) kaart is, naast de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en andere uitgangspunten, de locatie van het sportterrein voor Herpinia aangegeven.



Ruimtelijke visiekaart voor Herpen met ligging (*) van de locatie

2.2 Vigerende bestemmingsplannen

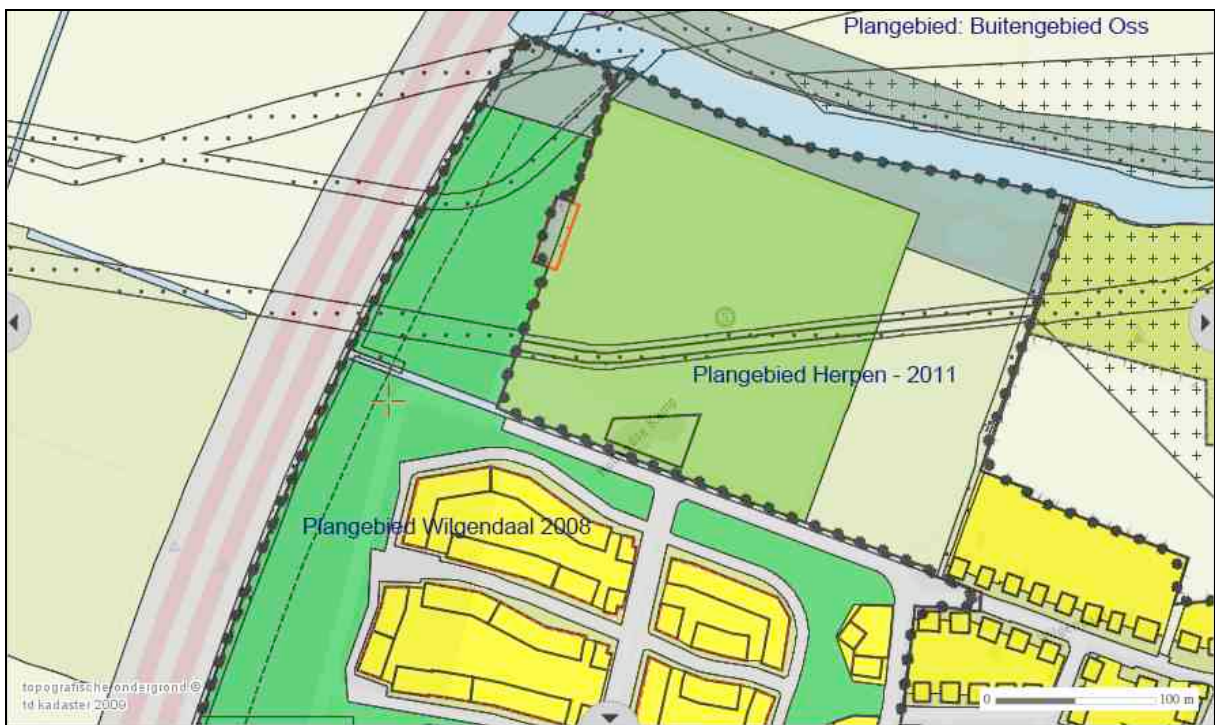
Formeel vigeren voor de betreffende locatie de bestemmingsplannen 'Buitengebied Ravenstein' - Agrarisch gebied- uit 1977 en het bestemmingplan Wilgendaal 2008.

Ter plaatse van het sportcomplex geldt nog het bestemmingsplan 'Buitengebied Ravenstein' dat op 25-11-1977 is vastgesteld door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Ravenstein, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 08-08-1979 en op 04-08-1983 na uitspraak Raad van State onherroepelijk is geworden.

Het bestemmingsplan 'Wilgendaal 2008' is op 26 maart 2009 vastgesteld. Ter plaatse van de nieuwe tribune is in het bestemmingsplan Wilgendaal gedeeltelijk de bestemming 'Groen' van kracht. Onderstaand zijn de geldende bestemmingen van het plan Wilgendaal en een combinatiekaart van de bestemmingsplannen weergegeven.



Het aan de zuid- en westzijde van het sportterrein gelegen bestemmingsplan "Wilgendaal 2008"



ligging van de tribune in het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Herpen-2011' en 'Wilgendaal 2008'

De bouw van een overdekte tribune op het sportterrein is ingevolge de voorschriften van de vigerende bestemmingsplannen niet toegestaan. Burgemeester en wethouders van Oss hebben, vooruitlopend op het in ontwerp zijnde bestemmingsplan, besloten in beginsel medewerking te verlenen aan het bouwplan wanneer een ruimtelijke onderbouwing door B&W geaccordeerd kan worden.

3. GEBIEDSPROFIEL

3.1 Algemeen

De oorspronkelijke bebouwing van Herpen, gelegen op de gebiedsovergang van dekzandgronden naar het noordelijk gelegen rivierengebied van de Maas, is ontstaan op een zandopduiking. Ten noorden van deze hoger gelegen rug zijn de nattere komgronden gelegen en ten zuiden hiervan de drogere zandgronden. Centraal op de zandopduiking is de van oorsprong al belangrijke noordwest verbinding ontstaan die vandaag de dag gevormd wordt door de Rogstraat, Allard van Herpenplein, Kloosterstraat en Waterstraat.

Ten zuidoosten van deze nu nog belangrijkste hoofdontsluitingsroute zijn, uitwaaiierend in de richting van de Erfdijk, op een organische wijze paden en wegen ontstaan die nog steeds de stedenbouwkundige bebouwingsstructuur van Herpen bepalen.

In de noordelijk gelegen nattere komgronden komen van oorsprong, mede door het agrarisch gebruik, minder wegen voor.

Tot na de 2^e wereldoorlog groeide Herpen, voornamelijk aan de hoofdontsluitingsweg en aan de zuidoostzijde van de kom op de wijze van 'kavel naar kavel'. Na 1950 is de groei voornamelijk door planmatige kleinere uitbreidingen en verdichtingen aan bestaande wegen en paden tot stand gekomen.

Met de uitvoering van de autosnelweg A50, midden jaren '70, is het westelijk deel van de kern aan haar agrarische functie onttrokken. In het 'restgebied' zijn na de afgelopen decennia enige kleinschalige woningbouwprojecten tot stand gebracht. Ook zijn rond 1998 de bestaande sportvelden van Herpinia verplaatst van de Broekstraat naar de huidige locatie aan de Hollandse Kamp. Het woningbouwplan Wilgendaal is de laatste grootschalige uitbreiding aan de westzijde van de kern Herpen.



Topografische kaart van Herpen uit 1967



en van 2007

3.2 Sportterrein Herpinia

Het sportterrein van Herpinia is in de noord-westzijde van de bebouwde kom van Herpen gelegen. Het complex wordt aan de noordzijde begrensd door de Hertogswetering, in het westen door een brede groenstrook van de A50, in het zuiden door de Hollandse Kamp en in het oosten aan de gronden van camping De Brug. Op het terrein zijn een hoofdveld en een tweetal oefenvelden aangelegd. Rondom het hoofdveld ligt een verhard pad. Om het terrein is een windsingel ingeplant. De voetbalvereniging heeft een eigen kantine met instructie ruimten en bergingen. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Het complex wordt ontsloten via de Hollandse Kamp en deze straat sluit via het bestaande wegstelsel op enkele plaatsen aan op de centrale hoofdontsluitingsweg van Herpen.



Ligging van het sportterrein in het noordwestelijk deel van de kom van Herpen (Google – Maps)

3.3 Kadastrale ligging

Het project betreft een plan voor het oprichten van een overdekte tribune op het sportterrein van de voetbalvereniging Herpinia aan de Hollandse Kamp te Herpen.
Het sportterrein is kadastraal bekend onder: Ravenstein, Sectie H, nummer 514.

4. PROJECTPROFIEL

4.1 Algemeen

- Omschrijving project

Het plan bestaat uit het bouwen van een overdekte toeschouwers-tribune aan de westzijde van het hoofdveld van de voetbalvereniging Herpinia op de voornoemde kadastrale situatie te Herpen. De oppervlakte van het project bedraagt (10 x 25 m) 250m². De inhoud bedraagt ca. 1500 m³. De gebruiksfunctie is gericht op het (droog-) onderbrengen van toeschouwers tijdens voetbalwedstrijden en overige sportieve bijeenkomsten. De tribune wordt via het aanwezige voetpadenstelsel rondom het hoofdveld nabij de kantine / parkeerplaats op de Hollandse Kamp ontsloten.



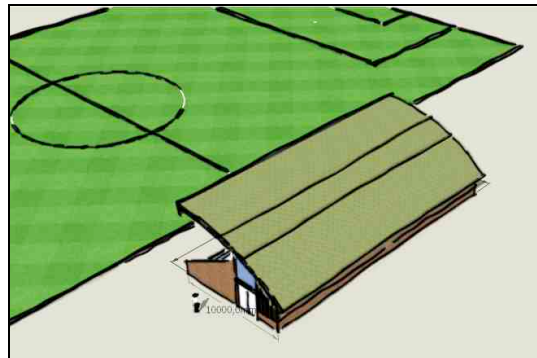
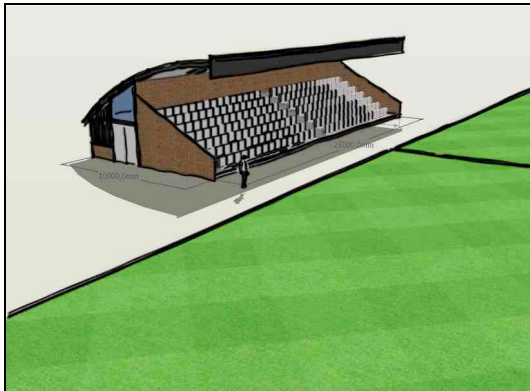
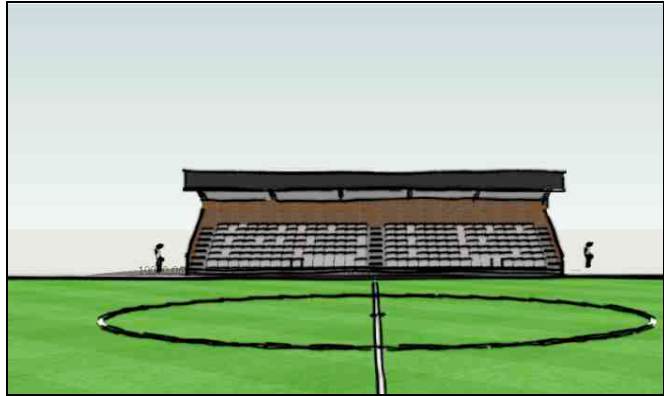
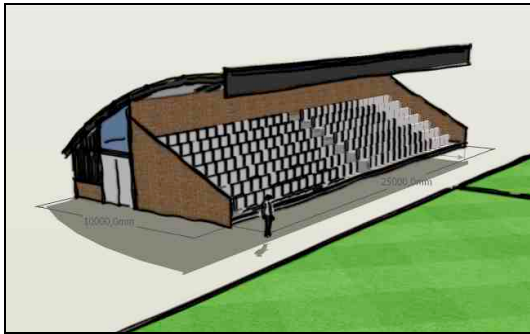
Ligging van de overdekte sporttribune op het terrein van V.V. Herpinia

- Vormgeving

De vormgeving voegt zich, door haar gebogen- en plastische vorm, in het bestaande landschap. Het bouwwerk is aan 3-zijden open en bestaat uit een gebogen houten draagconstructie met een lichte dakbedekking. De wangen en de achterwand worden gemetseld in donkerrode / donkerbruine baksteen. Voor de zitgelegenheid worden (vandalbestendige) klapstoelen gemonteerd. In de achterzijde van de tribune zullen sportattributen en materialen worden opgeslagen.



Ingetekend ontwerp van de tribune aan de westzijde van hoofdveld



**Schetsontwerp: perspectiefprenten van het ontwerp van de tribune
(Bron: Kantoor PRINCEN bouwmanagement te Schaijk)**

Het bouwwerk is duidelijk herkenbaar als een bouwwerk behorend bij de hoofdfuncties voor sportterreinen.

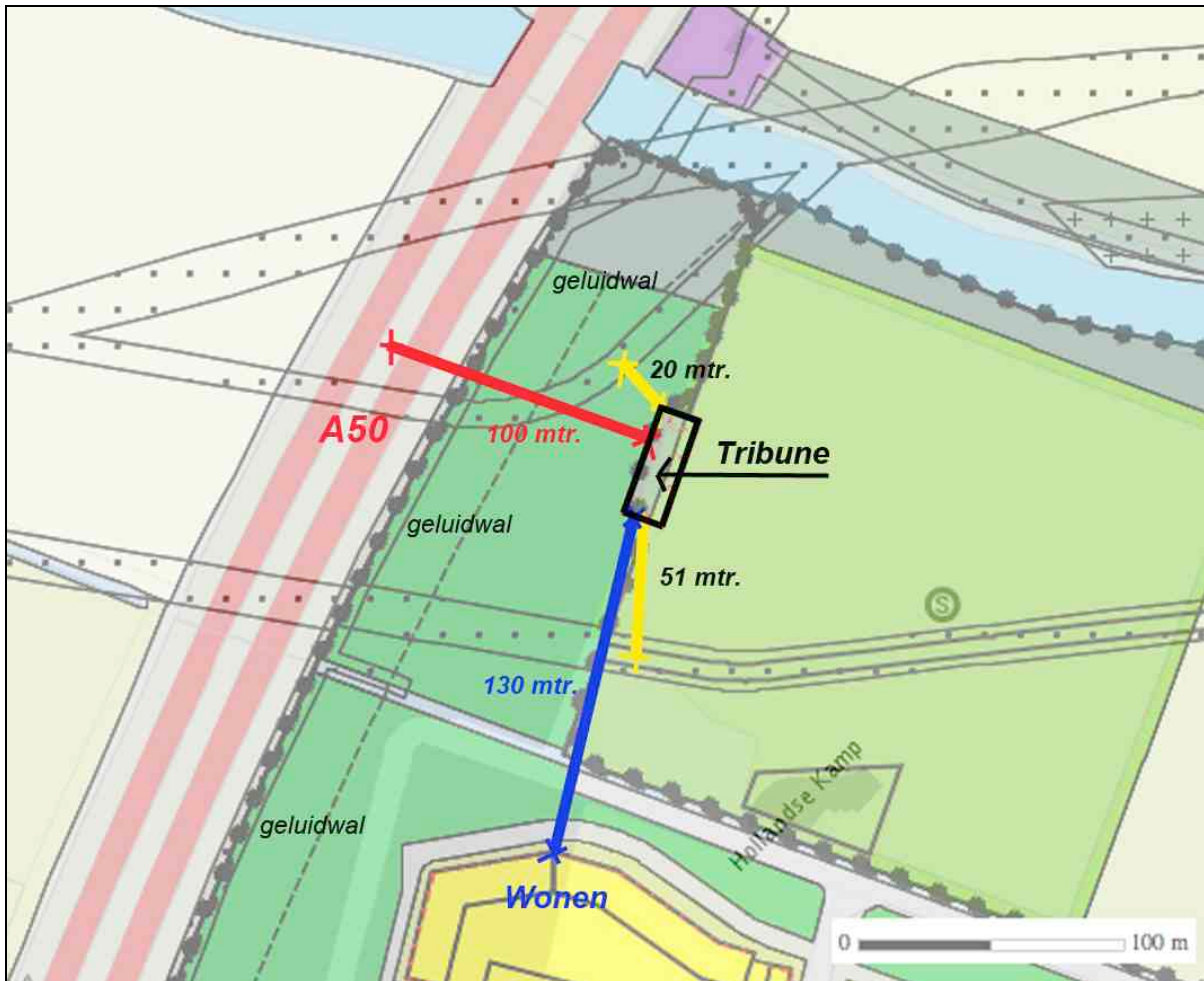
Het schetsontwerp is aan de gemeente voorgelegd en deze heeft de voetbalvereniging medegedeeld dat het ontwerp in beginsel past binnen de toekomstige bestemmingen.

De locatie van de nieuwe tribune, die door realisatie van het project ontstaat is gelegen in een rondom het gehele sportterrein aangelegde groenstrook bestaande uit bosplantsoen met boombeplantingen. Na volgroeïing hiervan zal rondom het terrein een rechthoekige windsingel ontstaan. De tribune zal aan de noordwestzijde, ter hoogte van de middenlijn van het hoofdveld en afgekeerd van de zon en de heersende regenzijde, worden gesitueerd. Het bouwplan past vooralsnog in het door B&W goedgekeurde bestemmingsplan 'Kom Herpen-2011'.

5. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

5.1 Algemeen

Voor de oprichting van de overdekte tribune aan de Hollandse Kamp is bureauonderzoek verricht. In dit hoofdstuk komen de van belang zijnde en relevante uitvoerbaarheids aspecten aan de orde. De bouwlocatie is met een wijzigingsbevoegdheid in het (voor-) ontwerpbestemmingsplan 'Kom Herpen-2011' opgenomen. In het kader van het verplichte overleg ten aanzien van voornoemd ontwerpbestemmingsplan heeft Brandweer Brabant-Noord op 6 november 2010 ten aanzien van de voorgenomen bouw advies uitgebracht. De relevante adviezen zijn eveneens in dit hoofdstuk opgenomen.



Afbeelding: afstanden tribune ten opzichte van A50, gasleidingentracé's en bestemmingen wonen

5.2 Uitvoerbaarheid

Voor de uiteindelijke verlening van de (bouw-) vergunningen dienen enkele onderzoeken te worden verricht die gericht zijn op de waarborging van een goed leefmilieu. Ook mogen geen bestaande waarden worden aangetast en dienen milieuhygiënische aspecten geen negatieve invloed op het bouwplan en de omgeving te hebben. Na overleg met de gemeente zijn voor dit bestemmingsplan een aantal bureauonderzoeken uitgevoerd ten aanzien van milieu, ecologische- en archeologische aspecten en planschaderisico. Onderstaand zijn de resultaten van de bureauonderzoeken weergegeven.

5.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen, en kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving.

Voor de bouw van de sporttribune op de locatie zijn in beginsel een tweetal risicobronnen van belang: de nabije ligging van de Rijksweg A50 en de in de omgeving voorkomende ondergrondse (gas-) transportleidingen van de NV Nederlandse Gasunie.

- Ligging autosnelweg A50

Ten aanzien van de ligging van de A50 en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen stelt de Brandweer in haar advies van 6 november 2010, op het voorontwerp bestemmingsplan Wilgendaal, dat de bouwwerken op een afstand van meer dan 100m1 van de Rijksweg A50 geen probleem oplevert voor het plaatsgebonden- en groepsgebonden risico omdat de locatie meer dan 50 meter vanaf de bron is gelegen en dat daardoor geen overleg met Rijkswaterstaat nodig is.

- Tracé ondergrondse gasleidingen

In het noorden en ten zuiden van de tribune liggen een tweetal ondergrondse hogedruk gasleidingen van de Nederlandse Gasunie.

Ten aanzien van het groepsrisico onder invloed van de ligging van deze leidingen kan in het kader van de bouw van een tribune op het sportterrein in het algemeen worden gesteld dat het groepsrisico als gevolg van de bouw van de tribune niet toeneemt omdat de bestaande functies en bestemmingen hiervan binnen de invloedsgebieden van deze inrichtingen niet wijzigen.

Ook in het voornoemd advies van Brandweer van 6 november 2010 wordt gesteld dat de aanwezigheid van de leidingtracés in beginsel geen belemmering vormen voor het plaatsgebonden- en groepsgebondenrisico.

Wel adviseert de Brandweer, ten aanzien van het vastleggen van vluchtroutes bij mogelijke calamiteiten, met het bestuur van de voetbalvereniging in overleg te treden.

- Effect ligging risicobronnen

De ligging van het plangebied ten opzichte van relevante objecten en/of risicovolle vervoersassen (A50) op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen 1984', is externe veiligheid voor dit plan geen aandachtspunt.

5.4 Ontsluiting

Direct ten zuiden van de sportvelden wordt in plan Wilgendaal voorzien in de realisatie van circa 150 woningen en bijbehorende verkeersontsluitingen. Daarmee is een goede en tweezijdige ontsluiting van het sportpark gewaarborgd.

5.5 Parkeren en bereikbaarheid

De bouw van de tribune heeft geen significante invloed op de parkeersituatie. In beginsel komen er niet meer toeschouwers. De bereikbaarheid gaat via het bestaande voetpadenstelsel en het parkeren voor bezoekers vindt plaats op de eigen parkeervoorziening direct gelegen aan de Hollandse Kampen.

5.6 Bodem

In het kader van een toekomstige aanvraag voor een bouwvergunning is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie. Het doel is aan te tonen dat op de locatie, redelijkerwijs gesproken, geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn of het freatische grondwater in gehalten boven de streefwaarde of het geldende achtergrondgehalte. Er is een verkennend bureau onderzoek naar de 'Bodemkwaliteitskaart'; naar de onderzoeks- en uitvoeringsgegevens van de realisering van het sportterrein en er is studie verricht naar de plaatselijke bodemkwaliteit zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan Wilgendaal.

- Bodemkwaliteitskaart

Op de gemeentelijke Bodemkwaliteitskaart (2005) wordt de planlocatie als schoon betiteld. Ook historische bodeminformatie, waarin op basis van mogelijk bodembedreigende bedrijfsactiviteiten een bestand is opgebouwd, bevat van dit gebied geen enkele informatie. Het gebied heeft in het verleden een agrarische gebruiks-bestemming gehad. De recentelijk aangelegde geluidwal, langs de snelweg (A50), ligt geohydrologisch gezien benedenstrooms van de locatie en daardoor zijn er dus geen vervuilingen van de bodem door het grondwater te verwachten. Op grond van deze gegevens zal in het kader van de bouwaanvraag van de tribune geen bodemonderzoek worden verlangd.

- Aanleg sportterrein Herpen

Onder verantwoordelijkheid van de voormalige gemeente Ravenstein is in 1997 gestart met de uitvoeringswerkzaamheden van het sportpark in Herpen. Voorafgaand aan de uitvoering is door Adviesbureau De Meent BV te Boxtel onderzoek verricht naar de bodem- en waterkwaliteit op de locatie. Uit telefonisch contact met het onderzoeksbureau blijkt dat destijds geen verontreinigingen in grond- en grondwater zijn aangetroffen.

Voor de realisering van het sportpark zijn op de voormalige agrarische gronden in cultuur gebracht. Houtwallen en paden zijn verwijderd, er is diepgespit en er zijn bezandingen aangebracht, mechanisch is de grond verdicht, een draineringssysteem (h.o.h 4 meter) en een

beregeningsinstallaties aangelegd. Met goedkeuring door het NOC/NSF is het sportterrein in 1998 opgeleverd en in gebruik genomen.

Op basis van de hier omtrent verzamelde gegevens mag de conclusie getrokken worden dat er geen aanleiding bestaat om te vooronderstellen dat ter plaatse een bodemverontreiniging voorkomt.

- Bodemonderzoek plan Wilgendaal

In 1995 is in opdracht van de (voormalige) gemeente Ravenstein door Geo-Logic in samenwerking met Fugro een verkennend bodemonderzoek binnen het plangebied uitgevoerd (projectnummer 8100). Het betreft de percelen sectie H, nr. 303, 334, 513, 514 en sectie I, nr. 338 en 591. Perceel H 514, het huidige sportterrein van Herpinia, maakte deel uit van voornoemd onderzoek.

Het destijds verricht onderzoek trekt de navolgende conclusies:

-"Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan voor wat betreft de vaste bodem worden vastgesteld dat in de samengestelde monsters van de boven- en de ondergrond er incidenteel een overschrijding is van de streefwaarden van de metalen chroom, nikkel en zink en van de som polycyclische koolwaterstoffen (PAK's). De toetsingsnormen voor aanvullend onderzoek worden echter voor geen enkele parameter overschreden.

In het grondwater wordt voor wat betreft diverse metalen de streefwaarde overschreden. Met betrekking tot deze grondwaterverontreinigingen kan worden gesteld dat deze concentraties veelvuldig in deze regio voorkomen en kunnen worden aangemerkt als verhoogde achtergrondconcentraties. De oorzaak hiervan moet gezocht worden in een combinatie van factoren als de aanwezigheid van kalkarme zandgronden, het jarenlange gebruik van bodemverbeterende middelen zoals meststoffen (door landbouwactiviteiten) en de zure depositie. In zijn algemeenheid geldt dat verontreinigingen met metalen in het grondwater geen belemmeringen opleveren voor de bestemming woningbouw. Gezien het ongewijzigde agrarische gebruik van de onderzochte gronden zijn geen nieuwe verontreinigingen te verwachten en kan worden gesteld dat voldoende bekend is over de kwaliteit van de bodem. Bij de uitgifte van de percelen en na het bouwrijp maken zullen de onderzoeken nog worden geactualiseerd in het kader van de verlening van de bouwvergunningen.

Op basis van de resultaten van bovenstaand onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in ieder geval voor het onderzochte gebied geen bodemtechnische bezwaren aanwezig zijn die de ontwikkeling als woongebied zouden kunnen vertragen"-

Conclusie voor de bouwlocatie van de tribune: de kwaliteit van de bodem en grondwater van het bouwterrein vormen geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw van de tribune.

5.7 Waterhuishoudkundige aspecten

- Waterneutraal inrichten

Nieuw verhard oppervlak zonder maatregelen leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar het watersysteem. Als vuistregel voor nieuwe waterberging voor de aanleg van (extra-) waterafvoerende voorzieningen geldt binnen het stedelijk gebied een toename door verharding met een onderwaarde van 500 m² en geldt voor het landelijk gebied toename van verhard oppervlak van 1500 m². De oppervlakte van de nieuwbouw bedraagt ca. 250 m².

Op basis van het vernoemd basisprincipe behoeft m.b.t. de uitvoering van het project geen onderzoek plaats te vinden. Het hemelwater, vloeiend vanaf het dak, wordt conform het heersende waterbeleid in de aanliggende bodem, welke reeds gedraineerd is, op een natuurlijke wijze geïnfiltreerd.

5.8 Vogel- en Habitatrichtlijn

- Flora en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op de bescherming van in het wild voorkomende plant- en diersoorten. Deze bescherming heeft als doel het voortbestaan van soorten (géén individuen) te waarborgen. Het veroorzaken van schade aan planten en dieren is in principe verboden, tenzij men hier uitdrukkelijke toestemming voor heeft (nee, tenzij principe). De verbodsbepalingen gelden voor circa 500 plant- en diersoorten.

- Methode

De quickscan bestaat uit een veldonderzoek en een bureauonderzoek. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Flora- en faunawet.

Door de leden, Hr. J. van Berkel en Mw. M. Michelsen, van de regionale IVN, afdeling Oss is ter plaatse van de nieuwbouwlocatie veldonderzoek verricht. Tijdens het veldonderzoek werd het plangebied zelf en de directe omgeving onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krap- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens werden waarnemingen van

aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van expertjudgement werd een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit werd afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. De deskundigen van het IVN hebben geen sporen van enige habitat of foeragegebied voor beschermde soorten op het terrein aangetroffen.

- Toetsing aan de EHS

Het plangebied zelf ligt niet of in de directe omgeving van een Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voorts maakt de locatie geen onderdeel uit van is er geen sprake van een beschermd (natuur-) gebied in de zin van de Vogel- en Habitatrichtlijn en evenmin is er sprake van van een (staats-) natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

- Beschermde soorten

Uit het onderzoek blijken in het plangebied op eventueel broedende vogels na, géén vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig te zijn van strikter beschermde soorten.

- Effecten Flora- en Fauna

Het is nooit uitgesloten, dat vogels broeden in de nabijheid van te verwijderen beplantingen. Daarom wordt aanbevolen werkzaamheden aan beplantingen buiten het broedseizoen, óf na controle, uit te voeren. Dit is voor de meeste soorten de periode maart tot augustus. Het verstoren van broedende vogels is conform de Flora- en faunawet niet toegestaan. Aanbevolen wordt dan ook grondverzet en bouwwerkzaamheden eveneens zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uit te voeren. Indien men echter in het vroege voorjaar (maart) start, zullen vogels de directe omgeving mijden en wordt voorkomen dat vogels in de directe omgeving broeden. Op dat moment kunnen de werkzaamheden zonder probleem in het broedseizoen worden uitgevoerd. Een andere optie kan zijn beplantingen vóór het broedseizoen te verwijderen, de kans op verstoring van broedende vogels is dan nihil. Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen.

5.9 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijzigingswet van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) werktitel 'Wet luchtkwaliteit' (Stb. 2007, 414), in werking getreden (Stb. 2007, 434). Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De grenswaarden voor lucht zijn niet gewijzigd, wel het moment wanneer getoetst moet worden aan deze normen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als een project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Gezien de aard, situering en het voortgezet gebruik van het project is een onderzoek ter zake niet nodig.

5.10 Archeologie

- Algemeen

In Europees verband is in het jaar 1992 het verdrag van Valletta (Malta) tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zoveel als mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is dient het bodemarchief met zorg nader geïnventariseerd te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meegewogen te worden in de besluitvorming. Dit verdrag is inmiddels vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) die op 1 september 2007 in werking is getreden.

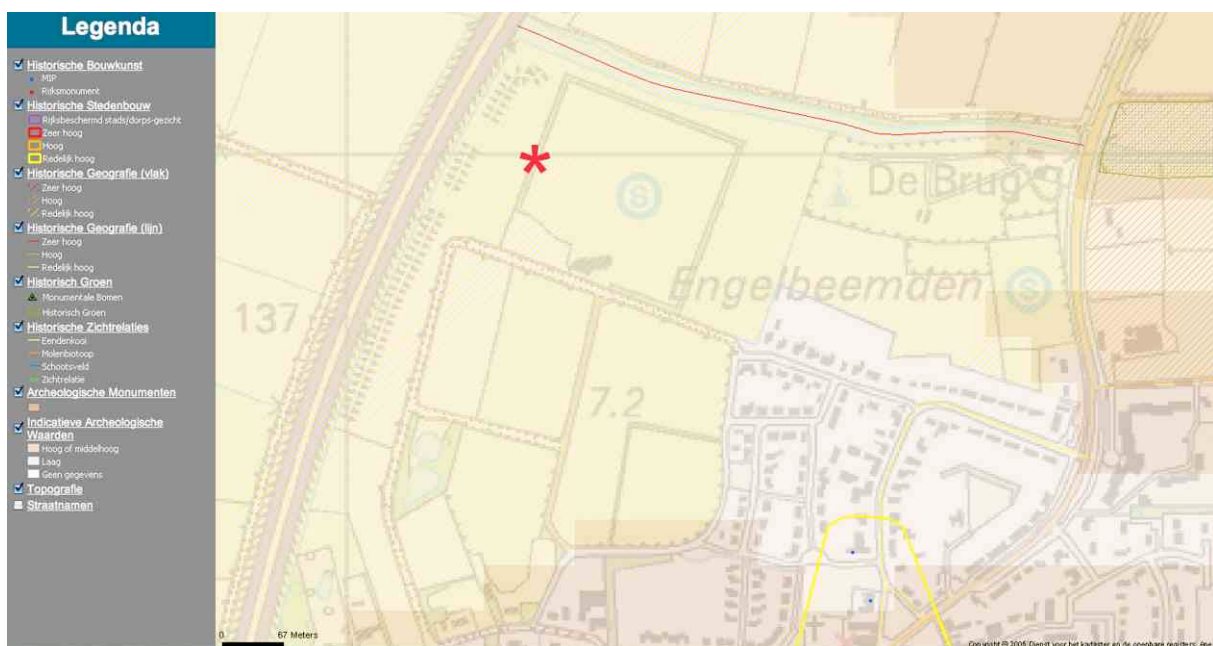
Deze wet voorziet in coördinerende regelgeving naar onder andere bestemmingsplannen en biedt de mogelijkheid om in een bestemmingsregeling het belang van de archeologische monumentenzorg verplicht te stellen alvorens een reguliere bouwvergunning en/of aanlegvergunning wordt verleend.

Op grond van voornoemde wet is het beleid erop gericht dat archeologisch onderzoek een vast onderdeel wordt van de planvoorbereiding bij ingrepen in en om de bodem. Plannen worden getoetst aan het belang van het behoud van het archeologisch erfgoed en dienen de consequenties voor het archeologisch bodemarchief te worden nagegaan.

- Cultuurhistorische waardenkaart

Met behulp van de cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) van de provincie is nagegaan waar archeologische monumenten liggen en waar gebieden liggen met een indicatieve (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde.

Op de Cultuur Historische Waardenkaart (CHW-kaart) ligt de locatie binnen een gebied met een lage indicatieve archeologische waarde.



Uitsnede CHW-kaart 2006 met aanduiding en ligging van de tribune binnen een gebied met een lage archeologische indicatie (bron: provincie N-B)

- Bodemverstoring

Het perceel is omstreeks 1997 in zijn geheel voor sportdoeleinden in cultuur gebracht. Voor de verbetering van de waterdoorlaatbaarheid is het terrein beneden het toenmalige maaiveld diepgeploegd. Ter verbetering van de waterdoorlaatbaarheid van de sportterreinen is een aanvullend grondpakket van gemiddeld 40 cm aangebracht en is er op een diepte van ca. 70 cm beneden het nieuwe maaiveld een drainagesysteem in de bodem aangebracht. Het totale verstoorde pakket, inclusief het diepploeg-profiel, is ongeveer 90 cm. Aangezien de funderingsdiepte van de tribune op 80 cm. minus het maaiveld wordt aangelegd is de kans dat oude aardlagen worden aangetast nagenoeg uitgesloten.

- Effecten voor archeologie

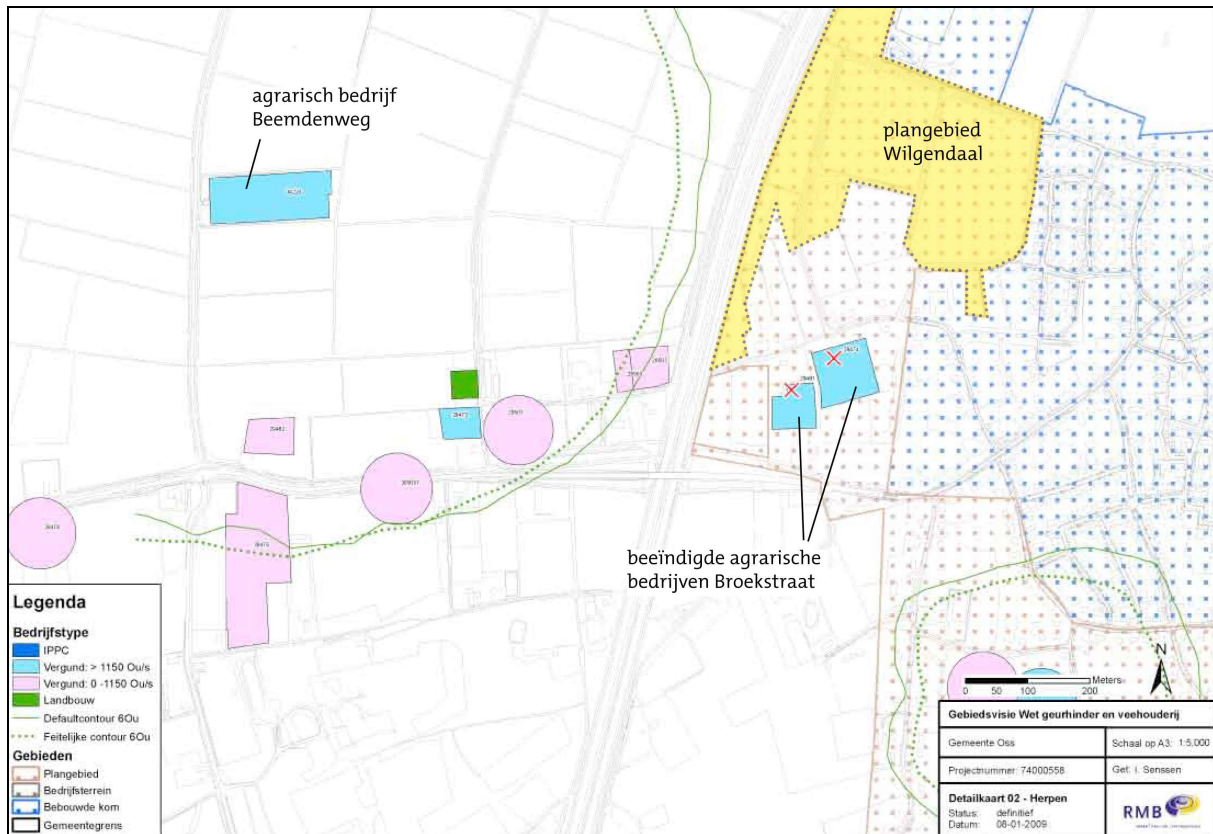
Aangezien de plaats van de bouwlocatie mede is aangeduid als een gebied met een lage archeologische indicatie en het gehele terrein in het verleden is diepgeploegd is het nooit uitgesloten dat archeologische waarden worden aangetast. Daarom stelt het bestuur van V.V. Herpinia voor dat leden van de Archeologische werkgroep van de plaatselijke Heemkundekring 'Land van Ravenstein' vooraf een lokaal onderzoek, door middel van boringen instellen, en tijdens de ontgraving van de fundering een oogje in het zeil houden.

5.11 Geuraspecten van landbouw en veeteelt

De gemeente Oss heeft in november 2007 in samenwerking met het RMB een onderzoek gedaan naar de geurbelasting binnen het plangebied Wilgendaal door nabij het plangebied gelegen agrarische bedrijven. Twee agrarische bedrijven aan de Broekstraat zijn nadien, gedurende de bestemmingsplanprocedure door de gemeente verworven en de bedrijfsvoering is beëindigd. De invloed van deze bedrijven op het plangebied is hiermee komen te vervallen.

Uit het geuronderzoek blijkt dat nog één bedrijf, te weten aan de Beemdenweg, als enige invloed heeft op het plangebied en dat het plangebied in zijn geheel belast is met een geurbelasting (voorgrondbelasting) tussen 6,5 Ou (ter hoogte van de snelweg A50) en 3,0 Ou (ter hoogte van het Gepkespad). De Wet geurhinder en veehouderij geeft voor de bebouwde kom een standaardnorm van 3,0 Ou. De wet biedt echter de mogelijkheid om in geval van gewenste relevante ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, af te wijken van de standaardnorm uit de wet. De bandbreedte die de wet toestaat voor de bebouwde kom ligt tussen 0,1 en 14,0 Ou. In de geurverordening die op 13 november 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld, is voor het plangebied Wilgendaal een geurnorm van 6,0 Ou opgenomen. In figuur 9, in het ontwerpbestemmingsplan Wilgendaal, is de geurcontour van 6,0 Ou aangegeven. Het plangebied ligt buiten deze geurcontour. In de geurgebiedsvisie is de achtergrondbelasting voor het grondgebied van de gemeente Oss in beeld gebracht bij de vastgestelde normen uit de geurverordening. De geurgebiedsvisie is de onderbouwing voor de geurverordening en is tegelijk met de geurverordening op 13 november 2008 vastgesteld door de gemeenteraad. Uit de

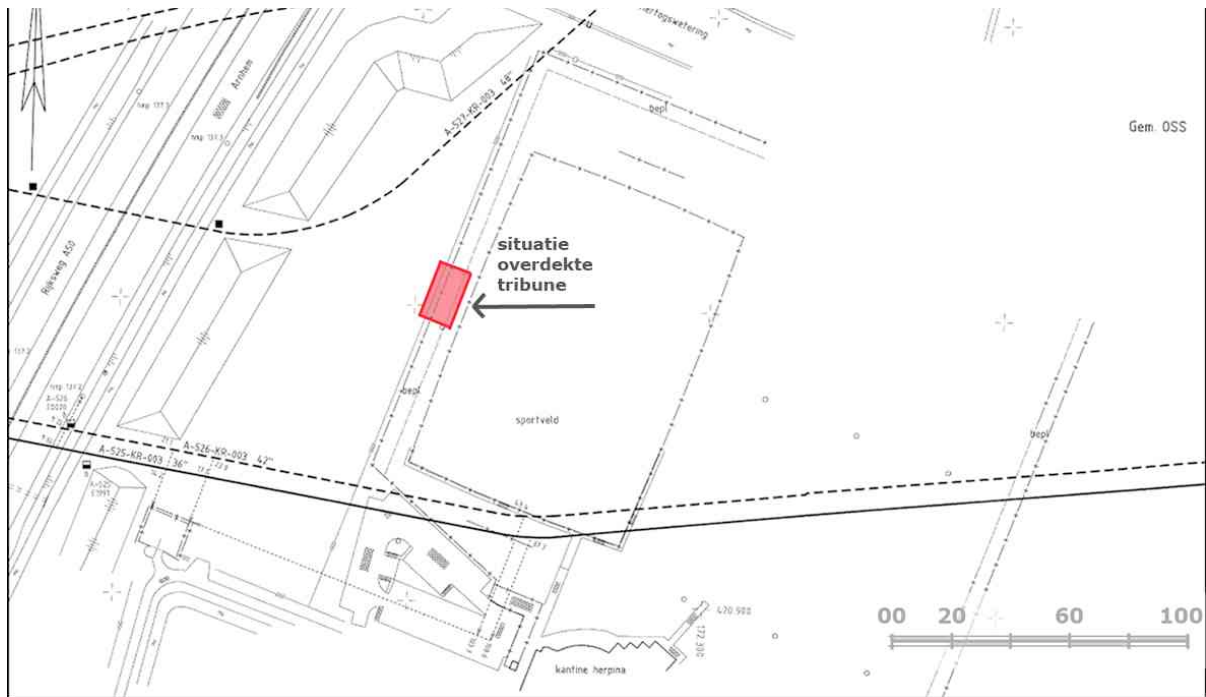
geurgebiedsvisie blijkt dat de achtergrondbelasting in het plangebied goed is. Hierbij is nog uitgegaan van de aanwezigheid van de inmiddels twee verworven agrarische bedrijven nabij het plangebied. Het wegvallen van de geurbelasting van deze bedrijven op het plangebied, zal bijdragen aan een verdere vermindering van de achtergrondbelasting in het plangebied. Mede gelet hierop zijn er geen agrarische geurbelemmeringen voor Wilgendaal. Ook zijn er nabij het plangebied geen niet-agrarische bedrijven gelegen die geurhinder veroorzaken. Het plangebied is niet gelegen binnen een geurhinderdiercirkel.



Geursituatie omgeving kom Herpen. Kopie figuur 9 uit Bestemmingsplan Herpen, Wilgendaal 2008

5.12 Planologische belangen ondergrondse gastransportleidingen

In de noordwest- en zuidoostzijde wordt het terrein gesneden door enkele gastransportleidingen van de NV Nederlandse Gasunie. De kortste afstand tussen het bouwwerk en het noordelijk hiervan gelegen leidingtracé is ca. 20 meter. Uit het gevoerde overleg, wat heeft plaatsgevonden volgens de procedureregels voor overleg m.b.t. het voorontwerpplan "Kom Herpen-2011" tussen de gemeente en de Gasunie blijkt dat met de realisering van de tribune, gezien de beschermingszone afstand van 5 meter, geen planologische belangen van de Nederlandse Gasunie worden geschaad.



Ondergronds gasleidingtracé met de ligging van de tribune

(bron: Nederlandse Gasunie)

5.13 Geluidaspecten

De kortste afstand van de tribune naar de dichtstbijzijnde woonbestemming bedraagt 130 meter. Volgens de VNG-richtlijn voor gevoelige bestemmingen in relatie tot de bouw van een tribune dient onderzoek plaats te vinden indien de afstand minder dan 50 meter bedraagt.

Omdat een tribune geen geluidgevoelig object is geldt geen onderzoeksverplichting ten aanzien van het verkeerslawaai van de aanliggende Rijksweg A50. Geluid is voor dit plan geen aandachtspunt.

5.14 Financieel-economische haalbaarheid

Het project is een particulier initiatief van het bestuur van de voetbalvereniging Herpinia. Behoudens (mogelijke-) kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding van het planproces zijn aan het project geen exploitatieve kosten voor de gemeente Oss verbonden.

6. MOTIVERING

Algemeen kan gesteld worden dat de realisering van een tribune op het sportterrein aan de Hollandse Kamp te Herpen in relatie tot de omgeving ruimtelijk en functioneel verantwoord is. Er is voor de bouw van de tribune voldoende ruimte aanwezig. De ontwikkeling is binnen de hoofdfunctie als een terrein voor sportdoeleinden een stedenbouwkundig en functioneel aanvaardbare invulling en doet geen afbreuk aan de bestaande ruimtelijke kwaliteit; er is veeleer sprake van een functionele verbetering.

De situering, bouwmassa en vormgeving van het bouwplan zijn afgestemd op het plaatselijke ruimtelijke- en functionele (gewenste-) beeld en heeft een kleinschalige- en dorpse uitstraling.

Het project beoogt tevens een betere benutting voor sportdoeleinden van een locatie binnen de bestaande bebouwde kom, zoals beredeneerd en neergelegd in de Structuurvisie Herpen en de beleidsnotities ter voorbereiding van het bestemmingsplan 'Kom Herpen-2011'.

Cultuurhistorische- milieutechnische- en milieuhygiënische waarden worden niet aangetast.

Het planvoorstel is recent voorgelegd aan de Dorpsraad van Herpen en deze kan zich in beginsel verenigen met voorliggend initiatief van de voetbalvereniging Herpinia.

Bronvermeldingen

- Ruimtelijk beleid: ruimtelijke visie(s) en bestemmingsplannen: Gemeente Oss;
- Actuele situatie: Opdrachtgever, Bestuur voetbalvereniging Herpinia;
- Uitvoerbaarheidsaspecten:
 - *Externe veiligheid* ten aanzien van de Rijksweg A50;
Bureauonderzoek bij Rijkswaterstaat en brandweeradvies uit Artikel 10, Bro-overleg van het voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal' d.d. 6 november 2010;
 - *Externe veiligheid* ten aanzien van tracé ondergrondse gasleidingen;
Bureauonderzoek bij Nederlandse Gasunie Groningen en brandweeradvies uit Artikel 10, Bro-overleg van het voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal' d.d. 6 november 2010;
 - *Parkeren en bereikbaarheid*: het voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal';
 - *Bodem*: Bureauonderzoeken, stukken in bezit bij de gemeente Oss,
Bodemkwaliteitskaart uit voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal'; Verkennend Bodemonderzoek door Geo-Logic / Fugro (gemeente Ravenstein 1995);
Adviesbureau De Meent te Boxtel, bodem en waterkwaliteit (1997);
 - *Flora en Fauna onderzoek*: Verslag leden regionale IVN afdeling Oss;
 - *Archeologie*: Bureauonderzoek. Voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal' en provinciale CHW-kaart;
 - *Geuraspecten*: Bureauonderzoek, Voorontwerp bestemmingsplan 'Wilgendaal';
Gemeente Oss / RMB in 2007;
 - *Geluidaspecten*: Bureauonderzoek, VNG-richtlijnen;

Herpen: december 2011.

Beste Wim

Hier een reactie op onze afspraak aangaande de Tribune aan de westzijde van het voetbalterrein.

een verslag of rapport kan ik hier niet van maken maar wel mijn mening geven hoe ik het gebied graag zou zien.

of je al of niet iets met deze mening kan ten behoeve van de bouw aan vraag, valt buiten mijn mening.

Mijn bedoeling van het voormalig natuurgebied is al aardig verstoord geraakt door het grondverzet de laatste 2 jaren, en nog gaat het steeds door.

Op verzoek van de dorpsraad kon ik met Maria Michielzen (IVN-055) een inventarisatie van het gebied voor elkaar krijgen, waarbij Maria inventariseerde (Hollandse namen) en ik er later de latynse naam aan toevoegde zie bylage. Er stonden aardig wat planten met enkele vrij zeldzame en hier niet zomaar voorkomende exemplaren, echter geen rode lijst soorten. Aangezien de geluidswal zodanig is uitgebreid is het als stuur natuur gebied wat klein geworden. Er zijn echter nog andere mogelijkheden als de geluidswal af is.

Men kan het inrichten als vlinderweide, waarbij de hellingen hierin ook ten nutte kunnen zijn. Bovendien moet zijn weide enkele keren gemaaid worden, wat weer ten goede zou kunnen komen aan de overgeschoten ballen, die men beter vinden kan.

En andere mogelijkheid is de Toho erby betrekken om de rolstoel gebruikers (die anders door de broekst gaan) van het gebied te laten profiteren, door er een verhaard pad doorheen te laten lopen.

Met andere woorden er zijn voor dit gebied meer opties

De Haverlandse vonder waarvan de bouw nu gestart is, zal een pad krijgen naar het terrein oostelyk van het voetbal veld, het loopt diagonaal van de brug naar de besenkningsput aldaar een gedeelte van dit terrein komt ten goed aan de natuur en resterende aan + terpunia

Naande westzijde komt een struinp pad (onverhard) richting geluidswal zo lang de toekomstige Tribune naar de Rootskamp

Wat het bouwwerk betreft dat volgens mijn gegevens niet verder dan 1 a 2 meter buiten het voetbalveld komt het volgende

Een hoog gebouw zal niet mooi zijn, en door de ligging van een op dit moment zeer hoge geluidswal een enge beweging brengen

De Wilgen die op het gebied groeien zullen als camouflage kunnen dienen als ze blijven staan

Voor het eventueel educatief gebruik aan de achterzijde van de Tribune moet je goed nadenken het plan voor vleermuizen is bedenkelyk (vuil) Misschien ten aanzien van educatie toch eens proberen contact op te nemen met de vlinderstichting (werkgroep) van het IVN Ds waarin Kun Wynen en Will den Blanke voortrekken zijn, Misschien alleen in de zomer maanden?

Wat mij betreft in samenspraak met de Dorpsraad zie ik geen bezwaar voor de bouw van de Tribune Met de gedachte dat er best wat mogelijkheden zijn om het een en ander te realiseren wens ik je succes met de bouw aanvraag

Groetjes J. v. Berkel

Herpen 2008. Inventarisatie Gel wal natuurterrein.

Door Maria Michiels en Jan v. Berkel.

Wilde planten.

Hollandse naam:	Latijnse naam.
4 zadige wikke.	Vicia tetrasperma
Boerenwormkruid	Tanacetra Vulgare
Knoopkruid	Centauria Jacea
Akkerdistel	Cirsium arvense
Kleine klaver	Trifolium dubium.
Kruipende boterbloem	Renunculus repens
Slipbladige ooievaarsbl.	Geranium dissectum
Dauwbraam	Rubus Caesuis
Smalle weegbree	Plantago lanceolata
Hondsdrif	Gligoma hederacea
A	
Wilde bertram	Achillea ptarmica
Veenwortel	Polygonum amphibrum
Echte koekoeksbloem	Lichnis
Grote brandnetel	Urtica dioica
Ruige zegge	Carisae hirta
Haagwinde	Calystagia sepium
Rode klaver	Trifolium pratense
Margriet	Chrysanthemum leucanth
Zilver schoon	Potentilla anserina
Echte kamille	Matricaria chamomilla
Pitrus	Juncus effusus
Fluitekruid	Anthriscus silvestris
Speerdistel	Arsium vulgare
A	
Muskuskruid	Malva moschata
Kleefkruid	Galium aparine
Brereklauw	Heracleum sphondylium
Ringelwikke	Vicia hirsuta
Scherpe boterbloem	Renunculus acris
Smeewortel	Symphytum officinale
Jacobskruid	Senecio jacobaea
Rietgras	Phalaris arundinacea
kompassla	
Kruisruijg	Rumex crispus
Reukloze kamille	Matricaria inodora
A	
Kattestaart	Lithospermum salicaria
Greppelrus	Juncus befonius
Waterweegbree	Alisma plantago aquatica

Blaartrekkende boterbl.
 Moeras rolklaver
 Redderzuring
 Barbara kruidbloem
 Vergeetmijniet veelkl.
 A
 Kaardebol V.Z
 Harig wilgeroosje
 Sleedoorn
 Kruisdistel
 Gele dis
 Bijvoet
 Gulde roede
 Zwarte mosterd
 Wolfspoot
 Tweerijige zegge
 Moeras andoorn
 heverkruid
 Ijle zegge
 zz Voszegge
 Scherpe zegge
 Bermzegge
 Duizendblad
 Hoornblad dew.
 Witte klaver
 Veldlathyrus
 Liesgras
 Melkdistel
 Wilde peer
 Rolklaver (gewone)
 Zompvergeetmijniet.
 Sterrekroos (puntkr).
 Grote weegbree
 Grote klis
 Gekroesde melkdistel
 Look zonder look
 Gewone ereprijs
 Grote egelskop
 Madeliefje
 Lisdodde
 Grasmuur
 Heermoes
 St. Janskruid
 Wilde brem
 Gele honingklaver
 Hopklaver

Ranunculus scilerubus
 Lotus uligenosus
 Rumese obtusefohus
 Barbara vulgaris
 Myosotis discolor

 Dipsacus sylvestris
 Epolobrum hirsutum
 Prunus spinosa
 Cardus Crispus
 Iris pseudacorus
 Artimisia vulgaris
 Solidago virgaurea
 Brassica nigra
 hycopus europaeus
 Carese dosticha
 Stachys palustris
 Eupatorium Cannabium
 Carese strigosa
 Carese vulpina
 Carese acuta
 Carese ovatis
 Achillillea Millefolium
 Cerastium holostetidur
 Tripoleum repens
 Hathyrus pratensis
 Glijceria maxima
 Jonchus oleraceus
 Daucus carota
 Lotus corniculatas.
 Myosotis ceaspitosa
 Lemna trisulca
 Plantage major
 Arctuin loppa
 Arsium oleraceum
 Alliarie petrolata
 Veronia chamaedrijs
 Sparganium erectum
 Bellis perennis
 Typha latifilia
 Stellaria graminea
 Equisetum arvense
 Hypericum perforatum
 Sarothamnus scoparius
 Mililotus altissimus
 Medicago lupulina

Reigerbek
Raket
Melganzevoet
Knoopkruid
Nachtschade
Veldereprijs
Varkenskers
Kl. ooievaarsbek
Herderstasje
Vogelmuur
Gele waterkers
Absint alsem

Erodium cicutarium
Sicymbrium officinale
Chenopodium album
Centaurea pratensis
Solanum nigrum
Veronica arvensis
Coronopus squamatus
Geranium pusillum
Capsella bursa-pastoris
Stellaria media
Rorippa amphibia
Artemisia absinthium. (95 x)

Grassen.

Hollandse naam	Latijnse naam.	
Straatgras	Toa annua	
Handjesgras	Cynodon dactylon	
Struisgras	Agosta tenuis	
Witbol	Holcus lanatus	
Ruwbeemd	Toa trivialis	
Glashaver	Heleet obrichon pust.	
Kropaar	Dactylus glomerato	
Vossestaart	Alopecurus	
Mannagras	Glyceria Fluitans	
Roodzwenkgras	Fesbuca rubra	(10 x)

Bomen -- Struiken

Hollandse naam	Latijnse naam.	
Es	Traseinus exelsior	
Els	Alnus glutinosa	
Berk (zachte)	Betula pubescens	
Hondsroos	Rosa Canina	
Vogelkers	Prunus serotina	
Zomereik	Quercus robur	
Wilg (grauwe)	Salix alba	
Schietwilg	Salix unirea	
Vlier	Sambucus nigra	
Rode Kornoelje	Cornus sanguinea	
Haagbeuk	Tagus sylvatica	
Ratelpopulier	Topulus fremula	
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	
Paarde-kastanje	Hippo Castanaceae	
Meidoorn	Cratigur monogyna	(15 x)

Deze inventarisatie is eenmaal uitgevoerd
in mei 2008.

Jan v. Berkel.