

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
t.a.v. Mw. M. van Liempt
Jurist

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, M. van Liempt

Ons nummer
BA9687

Datum
4 november 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 10 augustus 2021, inzake het verzoek van vof Van den Hurk, Hertog Janstraat 52 te Lith, delen wij u het volgende mede.

Op 23 september 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Hertog Janstraat 52 te Lith bezocht. Per mail van 27 oktober 2021 zijn door T. van den Hurk aanvullende bescheiden aangeleverd.

Op basis van met de heren J. van den Hurk en T. van den Hurk gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

In de vennootschap onder firma Van den Hurk nemen deel de heer J. van den Hurk (19-8-1960), zijn echtgenote, P. van den Hurk (25-4-1965) en hun zoon T. van den Hurk (20-11-1990). J. van den Hurk exploiteerde oorspronkelijk in samenwerking met zijn broer een melkvee- annex varkensbedrijf aan de Kesselseweg 9a/11 te Maren-Kessel. Dit bedrijf is destijds gesplitst, waarbij J. van den Hurk aan de Kesselseweg 9a een bedrijfs-woning en een stal voor circa 1000 vleesvarkens heeft overgenomen.

In samenhang hiermee heeft J. van den Hurk in 2006 aan de Hertog Janstraat 52 te Lith een bestaand bedrijf met circa 500 melkgeiten en circa 1000 vleesvarkens aangekocht. In 2016 zijn zowel de stallen als de ondersteunende bebouwing uitgebreid en is vergunning verleend voor het houden van 1600 melkgeiten en een 400-tal opfokgeiten. Op het bedrijf worden 1200 tot 1300 melkgeiten gehouden en een 400 opfokgeiten.

Zodoende bestaat de actuele bebouwing uit de oudere geitenstallen waaraan middels een zaagtandprofiel twee kappen zijn aangebouwd (in totaal circa 1500 m²), een opslagloods annex mestopslag van 15 x 45 meter, een voormalige varkensstal die is ingericht als opfokstal voor jonge geiten, en twee varkensstallen. De varkensstallen betreffen een courante stal (bouwjaar 1994) voor ruim 600 vleesvarkens met een luchtwasser en een oudere niet-emissiearme stal uit de jaren zeventig voor ruim 400 vleesvarkens. Naast de in 2016 gebouwde opslagloods zijn voeropslagen gelegen in de vorm van twee sleufsilos van circa 6 x 25 meter en een verharde plaat.

Bij de uitbreiding van de geitenstallen in 2016 zijn in de bestaande stallen de voergangen bij het potstalgedeelte betrokken. Zodoende is in de stallen relatief weinig voerhek beschikbaar voor de geiten en wordt dagelijks frequent voer bijgeschoven om de geiten te stimuleren naar het voerhek te komen. De stal is ingericht met een 2x36 stands melkstal die van melkmeters is voorzien. In de potstal zelf zijn krachtvoerstations geïnstalleerd voor de individuele verstrekking van krachtvoer aan de melkgeiten. Aan het voerhek wordt een gemengd basisrantsoen verstrekt dat voor circa 80% bestaat uit graskuil en circa 20% uit perspulp. Het totale rantsoen bestaat bij de melkgeiten voor circa de helft uit graskuil annex perspulp en voor circa de helft uit krachtvoer. Op deze wijze wordt een jaarproductie van 1300 tot 1400 liter melk per geit gerealiseerd. Het bedrijf beschikt aan de Hertog Janstraat 52 over 3 ha grasland en op afstand over 15 ha grasland. Daarnaast worden substantiële hoeveelheden graskuil, al dan niet als gras op stam, aangekocht. De voederwinning wordt merendeels uitbesteed, en de graskuil wordt hoofdzakelijk opgeslagen in de vorm van wikkelpalen.

Verzoek

Het verzoek omvat in planologisch opzicht de uitbreiding van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.5 ha.

Het onderliggende bouwplan bestaat uit een loods van 40 x 47 meter, uit drie sleufsilos van 10 x 30 à 40 meter en een verharde plaat van circa 12 x 35 meter. De bestaande voeropslagen komen te vervallen.

De nieuwbouwloods is gesitueerd direct naast de melkgeitenstal, en is op de locatie van de huidige voeropslagen deels gelegen binnen het bestaande bouwvlak. De loods zal gebruikt worden voor de opslag van veevoer en voor de inrichting van een voerkeuken voor een automatisch voersysteem.

Uitgegaan wordt van de aanschaf van de Lely Vector, hetgeen een relatief kleine zelfrijdende voermengwagen betreft die in de loods wordt geladen door een aan een rail bevestigde lader. Het betreft een volledig geautomatiseerd systeem dat frequent kan voeren en het voer kan bijschuiven. Met dit systeem kunnen eenvoudiger kleinere groepen worden gevoerd met enig verschil in rantsoensamenstelling. T. van den Hurk gaat uit van de uitbreiding van het aantal melkgeiten naar 1500/1600 dieren.

Het systeem werkt op basis van elektromotoren, waardoor het elektriciteitsverbruik zal toenemen ten gunste van het dieselverbruik van de trekker. Ook wordt het installeren van zonnepanelen op de staldaken overwogen om op basis van saldering het equivalent van het eigen energieverbruik op te wekken. De bedoeling is om deze opwekking te combineren met een kleine windmolen, zodat meer opgewekte elektriciteit op het eigen bedrijf kan worden gebruikt en meer elektriciteit voor de meter kan worden gesaldeerd.

Het belangrijkste voordeel van een automatisch voersysteem is de arbeidsverlichting die dit systeem met zich mee brengt. Deze arbeidsverlichting bestaat enerzijds uit de tijdsbesparing die de automatisering van het voeren oplevert. Anderzijds is het voordeel van de voerrobot dat deze frequent op vaste tijdstippen het voer aanschuift, hetgeen in de huidige werkwijze frequent handmatig plaatsvindt. Andere voordelen die genoemd worden zijn dat het beter mogelijk is om de hoeveelheden restvoer te beperken, om met meer differentiatie in het rantsoen te gaan werken, en dat op deze wijze de voeropname per geit nog meer kan worden gestimuleerd.

Een substantieel gedeelte van de nieuwbouwloods is bedoeld voor de opslag van stro voor het instrooien van de potstal, waarvan jaarlijks een 25-tal vrachtautocombinaties worden aangevoerd. Bij de huidige bedrijfsvoering bedraagt het stroverbruik van circa 800 kg (circa 2 grote balen) per dag.

Momenteel wordt dit stro in de loop van het jaar aangekocht; de aankoop in de oogstperiode is normaliter goedkoper. Verder is de loods bedoeld voor de opslag van veevoer, zoals hooi en droge coproducten, en voor de stalling van landbouwmachines.

In de huidige bedrijfsvoering wordt het gras hoofdzakelijk opgeslagen in grasbalen die merendeels op onverharde grond worden opgeslagen. De toekomstige opzet met sleufsilo's biedt mogelijkheden voor de opslag van gehakseld gras en voor de opslag van grotere hoeveelheden aan te kopen producten zoals perspulp. J. van den Hurk gaf aan dat de opslag van gehakseld gras goedkoper is dan de opslag in grasbalen en dat een constantere kwaliteit kan worden gevoerd.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Hertog Janstraat 52 te Lith wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.50 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een loods en de aanleg van voeropslagen.

De Adviescommissie constateert dat een bedrijfsvoering met circa 1600 melkgeiten een aanzienlijk voer- verbruik heeft. Het voeren van graskuil en perspulp betreffen seizoensproducten waarvoor opslag is vereist. De huidige voeropslagen en verharding voor de opslag van graskuil en perspulp zijn ver ondermaats ten opzichte van het voerverbruik van het bedrijf. Gelet daarop, en gelet op de mogelijkheid om het aantal melkgeiten uit te breiden tot 1600 dieren, is een forse uitbreiding van de voeropslagcapaciteit van het bedrijf passend voor de bedrijfsvoering.

Voor de loods geldt dat een beperkt gedeelte hiervan benodigd zal zijn als voerkeuken voor het automatisch voersysteem. Het merendeel van de loods is bestemd voor de opslag van stro, overige voedermiddelen, en voor de stalling van landbouwmachines.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde vergroting van het bouwvlak van 1.18 ha naar 1.50 ha noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris