

Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin

bijlage 9 - Besluit GS herbegrenzing EHS



Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013

Bijlage 9 – Besluit GS herbegrenzing EHS

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

**Onderwerp**

Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. plan Herperduin 2013 Oss

Nummer

C2121856/3432848

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikel 4.8 en 13.2 van de Verordening ruimte 2012;

Overwegende dat:

- Provinciale Staten op 11 mei 2012 hebben besloten tot vaststelling van de Verordening ruimte 2012;
- de gemeente Oss heeft verzocht om herbegrenzing van een deel van de ecologische hoofdstructuur ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan "Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin-2013";
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin-2013" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe een aantal begrenzings in de Verordening ruimte 2012 aan te passen;

Besluiten:

Vast te stellen de volgende, met planidn.NL.IMRO.9930.wijzvr12g0828Herp-va01 vast te leggen, wijziging van de Verordening ruimte 2012:

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Regels

Nummer

C2121856/3432848

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

1.1 wijzigingsverordening

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand [NL.IMRO.9930.wijzvr12g0828Herp-va01](#), met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen

De [Verordening ruimte 2012](#) wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Ecologische hoofdstructuur

In verband met het bestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013” te Oss wordt de begrenzing gewijzigd van de ecologische hoofdstructuur;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013” te Oss wordt de begrenzing gewijzigd van de groenblauwe mantel;

2.3 Agrarisch gebied

In verband met het bestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013” te Oss wordt de begrenzing gewijzigd van agrarisch gebied;

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. plan Herperduin 2013 Oss

Toelichting

Nummer

C2121856/3432848

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Inleiding

De gemeente Oss heeft het bestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve poort Herperduin - 2013” in procedure gebracht voor een gebied gelegen ten zuidwesten van Herpen tussen de A50 en het natuurgebied Herperduin.

Daarbij is een wijziging in de ecologische hoofdstructuur (ehs) voorzien ten opzichte van de ehs zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte 2012 (hierna ook: Verordening ruimte).

Het realiseren van het genoemd bestemmingsplan brengt een aantasting van de ehs met zich mee, het plan voorziet dan ook in een toevoeging aan de ecologische hoofdstructuur ten opzichte van de ecologische hoofdstructuur zoals deze is opgenomen in de Verordening ruimte.

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het op dit moment niet mogelijk zijn het genoemde bestemmingsplan vast te stellen. Dat is immers in strijd met de regels voor de ehs.

Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het bestemmingsplan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de ehs in het kader van het bestemmingsplan mogelijk te maken, bevat de Verordening ruimte een regeling waarbij wij in een aantal gevallen onder voorwaarden de ehs-grenzen kunnen wijzigen.

1.2 Bevoegdheid herbegrenzing

1.2.1 Artikel 4.8 Verordening ruimte

Wij kunnen de begrenzing van de ehs wijzigen met toepassing van de saldobenadering.

Wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur op verzoek met toepassing van de saldobenadering luidt als volgt:

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur wijzigen door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op de ecologische hoofdstructuur, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel.

3. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien het verzoek van de gemeente om herbegrenzing vergezeld gaat van een ruimtelijke visie op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot de ecologische hoofdstructuur en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur waarbij verzekerd is dat:
 - de oppervlakte van de ecologische hoofdstructuur minimaal gelijk blijft of toeneemt, of
 - het areaal van de ecologische hoofdstructuur wordt vergroot ter compensatie van het gebied dat ten gevolge van de activiteiten verloren gaat waardoor een beter functionerende ecologische hoofdstructuur ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 4.11;
 - d. op welke wijze uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.

Nummer

C2121856/3432848

1.2.2 Artikel 13.2 Verordening ruimte

Wij kunnen de begrenzing van de ehs op basis van artikel 13.2a Verordening ruimte wijzigen indien er sprake is van een kennelijke onjuistheid in de begrenzing.

1.3 Wijziging van aangrenzende aanduidingen

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het agrarisch gebied. Deze aanduidingen sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende aanduiding. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van de ehs, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar de ehs is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak krijgt de aanduiding groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak krijgt de aanduiding bestaand stedelijk gebied;



3. het vlak was volledig omringd door agrarisch gebied: het krijgt de aanduiding agrarisch gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door ehs: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Nummer

C2121856/3432848

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar ehs wordt toegevoegd, een van de andere aanduidingen (agrarisch gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

1.4 Raadplegen Verordening ruimte 2012

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de [Verordening ruimte 2012](#) op www.ruimtelijkeplannen.nl te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gebieden die bij dit besluit zijn aangeduid als ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel en agrarisch gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn. Er kan bijvoorbeeld sprake zijn van een zoekgebied voor ecologische verbindingszone, een regionale waterberging, aardkundig waardevol gebied, enz.

1.5 Procedure van deze herbegrenzing

In artikel 4.6 van de Verordening ruimte is een procedure voorzien voor de wijziging van de begrenzing van de ehs. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe ehs-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013” heeft van 24 april 2013 tot en met 5 juni 2013 ter inzage gelegen, samen met het voornemen om ons te verzoeken de ehs-grenzen aan te passen. Binnen deze periode is een zienswijze ontvangen met betrekking tot de benodigde wijziging van de ehs en de voorgestelde natuurcompensatie.

1.6 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan “Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013” voorziet in:

- uitbreiding en herstructurering van Vakantiepark Herperduin.
Aan het deel van het vakantiepark dat gelegen is ten westen van de Schaijkseweg vinden geen ontwikkelingen plaats. De bestaande bungalowparken Herperduin en De Bosrand blijven in de huidige vorm gehandhaafd.



De ontwikkelingen en uitbreidingen van het vakantiepark zijn voorzien ten oosten van de Schaijkseweg en bevatten onder meer een uitbreiding van de dagrecreatie en de realisatie van 208(228) recreatiewoningen onder andere ter plaatse van de bestaande camping;

Nummer

C2121856/3432848

- realisatie van een Natuurspeelbos

Ten westen van de Schaijkseweg is als onderdeel van de recreatieve poort een natuurspeelbos van circa tien hectare gepland;

- realisatie van een Recreatieve poort

Ten oosten van de Schaijkseweg is de recreatieve poort van het natuurgebied Herperduin voorzien in combinatie met een nieuwe hoofdentree van het Vakantiepark Herperduin;

- het versterken en ontwikkelen van natuurwaarden;
- realisatie van een natuurzwemplas van 3,5 hectare.

De aantasting en de natuurcompensatie vindt plaats in het thans voorliggende bestemmingsplan. In het kader van onderhavig verzoek is een compensatieplan opgesteld.

1.7 Beoordeling

Ecologische hoofdstructuur

In de Verordening ruimte zijn in hoofdstuk 4, regels opgenomen aangaande de ecologische hoofdstructuur. Aan de bevoegdheid om medewerking te verlenen aan een verzoek als bedoeld in artikel 4.8 zijn voorwaarden verbonden. Om de in het plan opgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken heeft de gemeente Oss ons verzocht om, met toepassing van artikel 4.8 van de Verordening ruimte (toepassing saldobenadering), de ecologische hoofdstructuur te herbegrenzen. Zowel de aantasting als de natuurcompensatie vindt plaats in het thans voorliggende bestemmingsplan. In totaal wordt circa 1,49 hectare ehs aangetast door de ingreep. Door middel van compensatie wordt circa 7,58 hectare aan de ehs toegevoegd. De in het bestemmingsplan opgenomen gebiedsaanduidingen 'verwijderde EHS' als rood weergegeven in bijlage 1 (kaart, EHS-mutaties) van het compensatieplan met een totale oppervlakte van 1,49 hectare achten wij aanvaardbaar. Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur per saldo verbeterd. Ons is gebleken dat de activiteiten onderdeel uitmaken van een gebiedsvisie Herperduin. Onderhavig plan betreft een combinatie van onderling samenhangende plannen van verblijfs-, dag- recreatie, een natuurspeelbos en recreatieve poort. Het negatieve effect op de ecologische hoofdstructuur vindt met name plaats aan de oostzijde van de Schaijkseweg, vanwege de gecombineerde uitvoering vindt een verbetering plaats van de kwaliteit en kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van de ehs ter plaatse

gerechtvaardigd is.

Voor het overige dient een deel van de te vervallen ehs dient te worden beschouwd als een kennelijke onjuistheid in de begrenzing als bedoeld in artikel 13.2 van de Verordening. Deze gebieden zijn in bijlage 1 (kaart, ehs-mutaties) van het compensatieplan in het oranje weergegeven en bevat een totale oppervlakte van 1,1 ha. Het betreft 6 gevallen die in de geldende bestemmingsplannen een woonbestemming hebben en als zodanig zijn bebouwd. Voorts betreft het een bebouwd en verhard terrein ten behoeve van centrumvoorzieningen voor het Vakantiepark Herperduin met de vigerende bestemming terrein voor verblijfsrecreatie en een snipper gelegen op een weg en een klein gedeelte van het kampeerterrein. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat voor aangegeven locaties de ehs-begrenzing onjuist is in de Verordening ruimte is opgenomen.

Nummer

C2121856/3432848

Compensatie

In het kader van het onderhavige verzoek om herbegrenzing is een compensatieplan opgesteld. De compensatie vindt in het plangebied plaats door versterking van de ehs in met name het oostelijk- en zuidwestelijk- deel van het plangebied. In totaal wordt circa 1,49 hectare ehs aangetast door de ingreep en 1,1 hectare ehs vanwege een onjuiste begrenzing. De ingreep in de ehs houdt o.a. verband met de geplande dagrecreatieve voorzieningen, parkeerterrein, recreatieplas en verblijfsrecreatie. Door middel van compensatie wordt circa 7,58 hectare aan de ehs toegevoegd, middels aanduiding opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. De bestaande ehs die in het plangebied verloren gaat, wordt dan ook door de geplande herinrichting meer dan volledig met de bestemming Natuur gecompenseerd ter versterking van de bestaande ehs. Daarmee ontstaat er een verbetering van kwaliteit en kwantiteit van de ecologische hoofdstructuur als geheel. Hiermee wordt er in ruime mate kwalitatief en kwantitatief gelijkwaardige natuur(ontwikkeling) mogelijk gemaakt en planologisch geborgd.

Ons is tevens gebleken dat voor het plangebied een visie is opgesteld voorts is in de onderbouwing de zekerstelling van de compensatie opgenomen. Wij constateren dat met het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen, het daaraan gekoppeld compensatieplan en bijbehorende stukken, wordt voldaan aan de vereisten voor herbegrenzing van de ehs ten behoeve van de saldobenadering, als bedoeld in artikel 4.8 van de Verordening ruimte.

1.7.1 Zienswijzen

Er is tegen deze herbegrenzing een zienswijze ingezonden door BarentsKrans Advocatuur namens mevrouw M.H.J van den Horst. Kopieën van de kenbaar gemaakte zienswijzen in verband met het ontwerpbestemmingsplan "Vakantiepark en Recreatie poort Herperduin - 2013" zijn door de gemeente Oss aan ons toegezonden. Wij hebben deze zienswijzen betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van de ehs.



Wij constateren dat zowel aan de voorwaarden van artikel 4.8 als artikel 4.11 lid 4 van de Verordening ruimte is voldaan. Wij onderschrijven de weerlegging van de gemeente, voor zover deze van belang is voor de herbegrenzing van de ehs in het plangebied.

De zienswijze geeft ons geen aanleiding om van de voor de vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijke herbegrenzing af te zien.

Nummer

C2121856/3432848

1.7.2 Conclusie

In de toelichting op het ontwerp- bestemmingsplan " Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013" en in de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van de ecologische hoofdstructuur met toepassing van de saldobenadering en kennelijke onjuistheden in de begrenzing wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp- bestemmingsplan " Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013" dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

Gelet op het voorgaande menen wij dat met het verzoek om herbegrenzing van de ehs aan de voorwaarden van artikel 4.8 en 13.2 van de Verordening ruimte is voldaan.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen begrenzingen

2.1 Wijziging ecologische hoofdstructuur

2.1.1 Verwijderde ecologische hoofdstructuur

In verband met de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013", zullen delen van de bestaande natuur verdwijnen. Dit is aangeduid als 'Verwijderde ehs'.

2.1.2 Toegevoegde ecologische hoofdstructuur

Ter plaatse van de bestemming natuur met de gebiedsaanduiding 'nieuwe ehs' wordt er nieuwe natuur aangelegd. Deze locaties zijn als zodanig aangeduid in verband met de te realiseren ehs in het kader van compensatie en maken nog geen deel uit van de ecologische hoofdstructuur.

2.2 Wijziging groenblauwe mantel

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in de groenblauwe mantel: de aanduiding groenblauwe mantel is verwijderd gronden die bij dit wijzigingsbesluit als ehs worden aangewezen en toegekend aan de gronden die met dit wijzigingsbesluit uit de ehs worden verwijderd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

2.3 Wijziging agrarisch gebied

Nummer

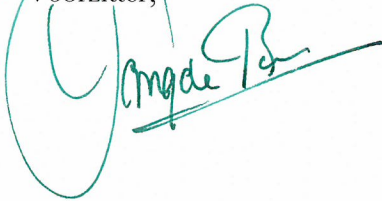
C2121856/3432848

Als gevolg van de wijzigingen in de ehs, treden er ook wijzigingen op in het agrarisch gebied: de aanduiding agrarisch gebied is verwijderd van gronden die bij dit wijzigingsbesluit als ehs worden aangewezen en toegekend aan gronden die met dit wijzigingsbesluit uit de ehs worden verwijderd. Meer informatie hierover is te vinden in de paragraaf 'Wijziging van aangrenzende aanduidingen'.

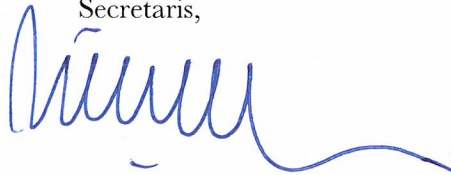
's-Hertogenbosch, 2 juli 2013

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

plv. Voorzitter,



Secretaris,





Legenda herbegrenzingsbesluit

- Besluitgebied
- Ecologische hoofdstructuur
- Verwijderd ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Verwijderde groenblauwe mantel
- Agrarisch gebied
- Verwijderd agrarisch gebied

Legenda eenheden uit de Verordening ruimte

- Ecologische hoofdstructuur
- Groenblauwe mantel
- Agrarisch gebied

