

Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin

bijlage 8 - Aanvraag herbegrenzing EHS



Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013

Bijlage 8 – Aanvraag herbegrenzing EHS

Provincie Noord-Brabant
Gedeputeerde Staten
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

RO Landelijk gebied

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
6 juni 2013		H. van Creij	14 0412
Onderwerp			Aantal bijlagen
Verzoek tot wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) op grond van artikel 4.6 en 4.8 van de Verordening ruimte 2012			diversen

Geachte Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant,

Hierbij willen wij u verzoeken om de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) te wijzigen onder toepassing van de saldobenadering op grond van artikel 4.8 van de Verordening ruimte 2012. Ons voornemen tot het doen van deze aanvraag heeft in concept ter inzage gelegen gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013'. Dit voornemen is openbaar aangekondigd door publicatie, tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan en heeft ter inzage gelegen van 25 april 2013 tot en met woensdag 5 juni. Tegen ons voornemen en bijbehorende stukken tot het aanvragen van herbegrenzing van de EHS is één zienswijze ingediend (bijgevoegd). Onze reactie op deze zienswijze voor het onderdeel EHS is beknopt als volgt;

Onder andere op basis van het natuurrapport behorend bij de MER zijn wij van mening dat er geen onevenredige aantasting van natuurwaarden plaats vindt en dat natuur zowel kwantitatief als kwalitatief wordt gecompenseerd. Daarnaast betreffen de ontwikkeling met name omvorming van bestaande recreatieve gronden naar een andere recreatief grondgebruik (voornamelijk herstructurering in plaats van uitbreiding). Wij zijn van mening dat voldaan wordt aan de eisen van artikel 4.8 van de Verordening Ruimte zoals onder andere in deze brief en bijbehorende bijlagen wordt onderbouwd. Wij onderkennen dat de ontwikkelingen leiden tot een intensivering van recreatie en bezoekers. Deze worden echter, volgens het principe van de Recreatieve Poort, geconcentreerd en langer vastgehouden aan de rand van

het natuurgebied. Hierdoor zijn wij, als ook de voormalige provinciale toetsingscommissie Toerisme en Recreatie, van mening dat er geen (onevenredige) druk op de EHS komt.

Bijlagen

Bij deze aanvraag horen verder de volgende bijlagen;

- Natuurovereenkomst; overeenkomst inzake het zekerstellen van natuurcompensatie voor de plannen voor Herperduin.
- Natuurcompensatieplan; fragment uit deelrapport Natuur van het MER van 25 november 2011. Hierin zijn de compensatielocaties opgenoemd en uitgewerkt.
- Overzicht EHS-mutaties; fragment uit deelrapport Natuur van het MER. Hierin zijn in woord en beeld de veranderingen in oppervlak van de EHS aangegeven.

Daarnaast maken de documenten 'MER Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin' en het ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013' met bijlagen in hun geheel ook onderdeel uit van de onderbouwing behorend bij deze aanvraag. In het bijzonder wordt hierbij verwezen naar het deelrapport Natuur van het MER van 25 november 2011. Deze stukken zijn te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl (zie ook bijlage publicatie Staatscourant voor vindplaats van de stukken) en zijn bij de provincie ook bekend onder nummer C2117264 (aanmelding ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin – 2013').

EHS toe te voegen / te verwijderen uit de Verordening ruimte

In het ontwerp bestemmingsplan zijn op de verbeelding twee gebiedsaanduidingen opgenomen; 'overig – toe te voegen EHS' en 'overig – te verwijderen EHS'.

Een gedetailleerd overzicht van deze gebieden en oppervlakten is opgenomen in de bijlage 'Overzicht EHS-mutaties'.

Uit dit 'Overzicht EHS-mutaties' volgt dat door de nieuwe plannen 1,49 hectare EHS komt te verdwijnen (op de kaart behorend bij EHS-mutaties in rood aangegeven). In eerdere vooroverleggen met de provincie Noord-Brabant is aangegeven dat er een ontwikkelingstoeslag van 1/3 in oppervlak geldt. Hierdoor zou in totaal 1,99 hectare nieuwe EHS toegevoegd moeten worden. In totaal wordt veel meer nieuwe EHS gerealiseerd, namelijk 7,58 hectare (op de kaart behorend bij EHS-mutaties in groen aangegeven). Mocht het nodig zijn, is zelfs voorzien in een reserve mogelijkheid voor extra toe te voegen EHS van 0,74 hectare (op de kaart behorend bij EHS-mutaties in lichtgroen aangegeven). In vooroverleg met de provincie Noord-Brabant is aangegeven dat bepaalde gebieden nieuwe natuur door hun geringe breedte minder geschikt zijn om als nieuw onderdeel te dienen van de EHS (op de kaart behorend bij EHS-mutaties in paars aangegeven). Deze dragen op een kleinere

schaalniveau als landschappelijk raamwerk nog wel bij aan natuurwaarden, maar maken geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur.

Op de kaart behorend bij de EHS-mutaties zijn ook nog gebieden in oranje aangegeven met een totaal oppervlak van 1,11 hectare. Het betreft hier gebieden die door de provincie ten onrechte aangegeven zijn als EHS en waarvoor geen compensatieplicht geldt. Deze dienen in de Verordening ruimte te worden verwijderd (te verwijderen EHS). Dit zijn gebieden die vallen onder artikel 13.2 van de Verordening ruimte 2012; kennelijke onjuistheden in de begrenzing. In zes gevallen gaat het over bebouwde / verharde woonpercelen (burgerwoningen) die ten onrechte als EHS zijn begrensd en in de nu geldende bestemmingsplannen een woonbestemmingen hebben. Binnen het plangebied van het bestemmingsplan zijn gelijksoortige andere burgerwoningen buiten de EHS gehouden. De andere twee oranje gebieden betreffen bebouwd en verhard terrein van de huidige receptie/winkel van Vakantiepark Herperduin (mogelijkheid op basis van geldend bestemmingsplan Buitengebied 1977) en een snipper hoofdzakelijk liggend op een weg en klein gedeelte van het kampeerterrein.

In totaal dient in de Verordening ruimte;

- 1,49 hectare (compensatieplicht) + 1,11 hectare (geen compensatieplicht) = **2,6 hectare EHS te worden verwijderd;**
- **7,58 hectare EHS te worden toegevoegd.**

Samengevat is hiermee de conclusie te trekken dat er overcompensatie plaats vindt van EHS.

Onderbouwing regelgeving Verordening ruimte 2012

In de Verordening ruimte 2012 worden nadere voorwaarden gesteld voor wijziging van de EHS en natuurcompensatie. Het deelrapport Natuur behorend bij het MER, de natuurovereenkomst, het natuurcompensatieplan en het bestemmingsplan zijn zo opgesteld dat voldaan wordt aan de regelgeving van de Verordening ruimte 2012. Voor de onderbouwing wordt korthedshalve verwezen naar deze bijlagen behorend bij deze aanvraag. Op bepaalde onderdelen volgt hierna een nadere onderbouwing.

Ruimtelijke visie: Het plangebied maakt onderdeel uit van meerdere visies. Van groot naar klein is de volgende opsomming te maken.

- 1) Streefbeeld Natuurgebied De Maashorst – Herperduin. Zie deelrapport Natuur behorend bij het MER van 25 november 2011 (figuur 6, bladzijde 19). Het betreft een ruimtelijke visie op het gebied De Maashorst en Herperduin met een gezamenlijke grootte van ongeveer 3000 hectare. Het wensbeeld is te komen tot één groot verbonden natuurgebied.

- 2) Gebiedsvisie Herperduin van Grontmij 2005. Zie deelrapport Natuur behorend bij het MER van 25 november 2011 (figuur 10, bladzijde 22). Het betreft een ruimtelijke visie op het natuurgebied Herperduin met een grootte van circa 625 hectare. De visie is gericht op het concentreren en vasthouden van recreatieve drukte aan de randen van het natuurgebied en meer rust in de natuurkern.
- 3) Provinciaal Reconstructieplan Maas en Meijerij 2005. Zie Integrale Visie 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin e.o.' 2009 (figuur 10, bladzijde 17). In dit plan werd de ontwikkeling van intensief recreatief gebied en het ontwikkelen van een Recreatieve Poort aan de rand van het natuurgebied nagestreefd. Deze visie sluit aan bij nummer 2.
- 4) Gebiedsvisie plangebied, Integrale Visie 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin e.o.' 2009 (figuur 15, bladzijde 26). Deze visie is toegespitst op het plangebied van het bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin' en is een verdere doorvertaling van de voorgaande visies. De ruimtelijke visie heeft betrekking op een gebied van ongeveer 75 hectare.

In de Verordening ruimte 2012 is een ruimtelijke visie / gebiedsvisie een voorwaarde zodat er sprake is van één (overkoepelend) plan waarin verstorende activiteiten en compensatie beiden gepresenteerd worden. Hiermee is inzicht in de onderlinge samenhang en zijn er mogelijkheden tot het borgen van de activiteiten. In dit geval wordt de bedoelde ruimtelijke visie voornamelijk gevormd door het bestemmingsplan 'Vakantiepark en Recreatieve Poort – 2013' zelf, waarin zowel verstorende als compenserende maatregelen aansluitend op de EHS worden gepresenteerd.

Zekerheidsstelling van natuurcompensatie

De uitvoering van natuurcompensatie wordt op twee manieren geborgd; door bijgevoegde natuurovereenkomst en door te werken met voorwaardelijke bestemmingen. Op basis van de natuurovereenkomst dient de natuurcompensatie te worden uitgevoerd binnen vijf jaar. Bij het niet nakomen ervan, levert dit een boete op. Ook via het (ontwerp) bestemmingsplan wordt een beperking opgenomen in de vorm van een voorwaardelijke bestemming. Zo is het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van de derde en vierde bouwfase van de recreatiebungalows pas mogelijk nadat het natuurcompensatieplan volledig is afgerond.

Financiële uitvoering

Voor de uitvoering van de natuurcompensatie is een bedrag van 3 ton gereserveerd (Bedrijfseconomisch rapport Van Nuland & Partners 2009, bijlage bij bestemmingsplan).

Ontwikkelingsbeheer en regulier beheer

Tot slot kan vermeld worden dat het ontwikkelingsbeheer verzorgd wordt door Bureau Elfenboom, Zevenbergseweg 19B, 5351 PE Berghem. Het reguliere beheer wordt verzorgd door Holding Herperduin B.V. in samenwerking met (BB)Bomen, Jhr. N. v. Rosenthalweg 75,

6862 ZS Oosterbeek. Gewerkt wordt volgens de Gedragscode Bosbeheer (bijlage natuurovereenkomst).

Bij vragen of opmerkingen kunt u via het in het briefhoofd vermelde nummer contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,
hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk Gebied,



drs. P.L.J. Schoneveld

BIJLAGEN