

Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin

bijlage 5 - Advies commissie Toerisme & Recreatie Bos 11 september 2009



Bestemmingsplan

Vakantiepark en Recreatieve Poort Herperduin - 2013

Bijlage 5 - Advies commissie Toerisme & Recreatie Bos 11 september 2009

adviescommissie

toerisme & recreatie

Raad van Eindhoven 2

5340 BA

Oss

natuurontwikkeling/verbetering en ontwikkel
van een natuurspeelbos en uitkijktoren

11 september 2009

secretariaat:

Adviescommissie toerisme en recreatie

t.a.v. drs. J.H.A.M Jansen

Postbus 512

5000 AM Tilburg

Email: jhjansen@brabant.nl

Datum

22 september 2009

Namens de commissie

de secretaris,



Drs. J.H.A.M. Jansen

Advies aan

:

burgemeester en wethouders

t.a.v. Ing. H. van Creij

Postbus 5

5340 BA Oss

Code

:

200913

Initiatiefnemer

:

gemeente Oss

Adres

:

Raadhuislaan 2

Postcode en woonplaats

:

5340 BA

Gemeente

:

Oss

Gewenste ontwikkeling

:

natuurontwikkeling/verbetering en ontwikkeling
van een natuurspeelbos en uitkijktoren

Behandeld door Adviescommissie

:

11 september 2009

INHOUD

	<i>pagina</i>
HOOFDSTUK 0 SAMENVATTING	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2 GEGEVENS VAN BEDRIJF EN OMGEVING	4
HOOFDSTUK 3 NADERE INFORMATIE	5
HOOFDSTUK 4 BEANTWOORDING RELEVANTE TOETSINGSVRAGEN	6
HOOFDSTUK 5 ADVIES	7

bijlagen

- 1 Situering perceel t.o.v. GHS Natuur (overig bos en natuurgebied)
- 2 Situering perceel t.o.v. EHS

HOOFDSTUK 0. SAMENVATTING

De Adviescommissie Toerisme & Recreatie adviseert positief over het voorgelegde plan van de gemeente Oss voor natuurontwikkeling/verbetering en het ontwikkelen van een natuurspeelbos en uitkijktoren binnen het Vakantiepark Herperduin ter hoogte van de Schaijkseweg te Herpen.

De gezamenlijke visie van de gemeente Oss en de ondernemers van Vakantiepark Herperduin voor een gedeelte van het gebied Herperduin oogst bij de commissie waardering.

Het natuurspeelbos is een initiatief van de gemeente en wordt bekostigd uit middelen van de gemeente. De uitkijktoren wordt gebouwd met middelen van de provincie, gemeente en Vakantiepark Herperduin. De bedrijfseconomische haalbaarheid van het plan is daarmee aangetoond.

Voor de te verplaatsen parkeervoorziening en het verplaatsen van het startpunt van routes komen natuurontwikkeling en extensieve speelvoorzieningen in de plaats. De draagkracht van het gebied wordt hierdoor niet overschreden.

Samen met de gelijktijdige ontwikkeling in het betreffende gebied van de plannen van Vakantiepark Herperduin levert voorliggend plan een bijdrage aan de totale toeristisch recreatieve ontwikkeling van het plangebied en draagt daardoor in belangrijke mate bij aan de verrijking van het toeristische product.

Dit is een compacte samenvatting van het advies. Voor eventuele voorwaarden, aanbevelingen etc. wordt verwezen naar het integrale advies in hoofdstuk 5 van het rapport.

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

De locatie is gelegen in de GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied.

Daarmee valt het plan onder de gebieden waarvoor advisering door de commissie aan de orde is.

HOOFDSTUK 2. GEGEVENS VAN BEDRIJF EN OMGEVING

<i>Initiatiefnemer</i>	: gemeente Oss
<i>Eigenaar</i>	: gemeente Oss
<i>Adres</i>	: Raadhuislaan 2
<i>Postcode en plaats</i>	: 5340 BA Oss
<i>Kadaster</i>	: RVS 00 M00066 (gedeelte) en RVS 00 M00064 (gedeelte)
<i>(voormalige) Gemeente</i>	: Herpen
<i>Aanvraag ingediend door</i>	: gemeentebestuur
<i>Ligging in</i>	: GHS Natuur, overig bos- en natuurgebied
<i>Gewenste ontwikkeling</i>	: natuurontwikkeling/verbetering ,realisering natuurspeelbos en uitkijktoren

Relevante gegevens bestaande situatie

<i>Grootte perceel</i>	: --
<i>Bebouwing</i>	: geen
<i>Soort voorziening</i>	: speelvoorzieningen en 'bos' meubilair
<i>Capaciteit</i>	: verwachte bezoekersaantal maximaal 30.000 per jaar

Relevante gegevens gewenste wijzigingen t.o.v. bestaande situatie:

De gemeente Oss en de ondernemers van Vakantiepark Herperduin hebben gezamenlijk een visie ontwikkeld op het natuurgebied Herperduin. De visie is gebaseerd op de uitbreidingsplannen van het Vakantiepark Herperduin en het provinciaal Reconstructieplan. De gezamenlijke visie behelst onder meer een door de gemeente te ontwikkelen natuurspeelbos. Meer in het bijzonder gaat het om circa 6 hectare natuurontwikkeling/verbetering en circa 3 hectare open plekken met daarin en rondom passende speelvoorzieningen zoals een dassenburcht, klimbanen, speelwater, paddenstoelen, zandspeelplek, avonturenpad, bosbrug, hondenwater en het terugbouwen van een uitkijktoren op de oude fundamenten op de rand van het stuifzandgebied. Een drukke parkeerplaats (60 parkeerplaatsen), tevens startpunt van routes, wordt uit dit gebied verplaatst naar de rand van Herperduin en de aldaar te ontwikkelen Recreatieve poort.

Doelgroep

Kinderen (tot 16 jaar) met ouders.

Omschrijving locatie

Het plangebied van het natuurspeelbos en van het Vakantiepark Herperduin maken deel uit van het grotere natuurgebied Herperduin. De Schaijkseweg doorkruist het plangebied en vormt de grens tussen een meer versnipperd gebied met gemengde functies (oostzijde) en een gebied dat meer tot de natuurkern kan worden gerekend (westzijde). Dit grootschalige gebied bestaat uit heide, stuifzand, vennen en bos. Op de stuifduin bevinden zich de fundamenten van een voormalige uitkijktoren.

Basisinformatie over natuuraspecten:

- *de locatie is gelegen in de volgende streekplan-zones:*
de locatie ligt in de GHS Natuur, subzone overig bos- en natuurgebied
- *de status van de locatie in relatie tot de Flora- en Faunawet*
In het plangebied komen diverse beschermde planten en dieren voor.
- *de status van de locatie in relatie tot de Vogel- en Habitatrichtlijn*
Geen status
- *de status van de locatie in relatie tot de Natuurbeschermingswet*
De locatie valt niet onder de in de Natuurbeschermingswet aangeduide gebieden.
- *de aanwezigheid van rode-lijst soorten*
In gebied komen diverse rode lijstsoorten voor zoals vleermuizen, de Grauwe vliegenvanger, de Matkop en de Brede wespenorchis.
- *de status van de locatie in relatie tot de EHS (natuurdoelen).*
De locatie kent onder meer als natuurdoeltype-aanduiding "beuken- en eikenbos".

HOOFDSTUK 3. NADERE INFORMATIE

Bedrijfsbezoek

De commissie bracht een bedrijfsbezoek op 11 september 2009. Onderdeel van het bedrijfsbezoek was een uitgebreide rondleiding.

Historische ontwikkeling

Geen bijzonderheden.

Planvorming

Voor het gebied is het bestemmingsplan Buitengebied 1999 Ravenstein van kracht. Daarin heeft het gebied de bestemming 'bosgebied', met onder meer extensief medegebruik (verder gedetailleerd als wandelen en fietsen) gekregen. Er is een bouwverbod. Het inrichten van een natuurspeelbos past niet binnen het bestemmingsplan.

In samenhang met het plan voor het Vakantiepark Herperduin wordt een zonering doorgevoerd binnen het natuurgebied Herperduin. Daarbij is het hart van het gebied bestemd voor extensief gebruik en worden aan de rand intensieve gebruiksvormen gepland. Het intensievere deel aan de oostzijde wordt door de Schaijkseweg gescheiden van een extensiever deel aan de westzijde van deze weg.

HOOFDSTUK 4. BEANTWOORDING RELEVANTE TOETSINGSVRAGEN

Volledigheid/duidelijkheid

De door het gemeentebestuur aangeleverde stukken zijn van uitstekende kwaliteit en behoeften geen aanvulling. Ook vanuit de vergadering na het werkbezoek zijn geen aanvullende vragen voortgekomen.

Bedrijfseconomische haalbaarheid

De ontwikkeling/verbetering van de natuur en het ontwikkelen van een natuurspeelbos en uitkijktoren zijn een initiatief van de gemeente en worden gefinancierd uit de algemene middelen. De uitkijktoren wordt bekostigd uit middelen van de provincie (reconstructiegelden), de gemeente en het Vakantiepark Herperduin. De onderhoudskosten van de toren komen ten laste van de gemeente. De bedrijfseconomische haalbaarheid van het plan is daarmee aangetoond.

Draagkracht van het gebied

De gemeente wil ter plaatse circa 6 ha natuur ontwikkelen/verbeteren. Een drukke parkeerplaats (60 parkeerplaatsen), tevens startpunt van diverse routes, wordt uit het meer centrale deel van het gebied Herperduin verplaatst naar de rand en de aldaar in te richten Recreatieve poort. Deze ontwikkelingen betekenen een ontlasting van het gebied. De draagkracht van het gebied wordt verbeterd. Gezien het feit dat het speelbos onderdeel is van meerdere ontwikkelingen zoals die beschreven zijn in de integrale visie op de ontwikkeling van het Vakantiepark en de Recreatieve poort Herperduin e.o. is de commissie van oordeel dat de draagkracht van het gebied niet wordt overschreden. De draagkracht van het totale natuurgebied Herperduin zal zelfs verbeterd worden.

Verrijking van het toeristische product

Samen met de gelijktijdige ontwikkeling in het betreffende gebied van de plannen van Vakantiepark Herperduin levert voorliggend plan een bijdrage aan de totale toeristisch recreatieve ontwikkeling van het plangebied en draagt daardoor in belangrijke mate bij aan de verrijking van het toeristische product.

Conclusies per gesteld criterium

De bedrijfseconomische haalbaarheid van de nieuwvestiging dient voor de korte of langere termijn te worden aangetoond.

Het natuurspeelbos is een initiatief van de gemeente en wordt gefinancierd uit de algemene middelen. De uitkijktoren wordt gezamenlijk bekostigd door de provincie, de gemeente en Vakantiepark Herperduin.

De bedrijfseconomische haalbaarheid van het plan is daarmee aangetoond

De nieuwe locatie en de uitstralingseffecten daarvan mogen de draagkracht van het betrokken gebied niet overschrijden

De draagkracht van het gebied wordt niet overschreden.

De nieuwe locatie moet leiden tot verrijking van het toeristisch product in de streek

Samen met de gelijktijdige ontwikkeling in het betreffende gebied van de plannen van Vakantiepark Herperduin levert voorliggend plan een bijdrage aan de totale toeristisch recreatieve ontwikkeling van het plangebied en draagt daardoor in belangrijke mate bij aan de verrijking van het toeristische product.

HOOFDSTUK 5. ADVIES

De Adviescommissie Toerisme & Recreatie adviseert positief over het voorgelegde plan van de gemeente Oss voor natuurontwikkeling/verbetering en het ontwikkelen van een natuurspeelbos en uitkijktoren binnen het Vakantiepark Herperduin ter hoogte van de Schaijkseweg te Herpen.

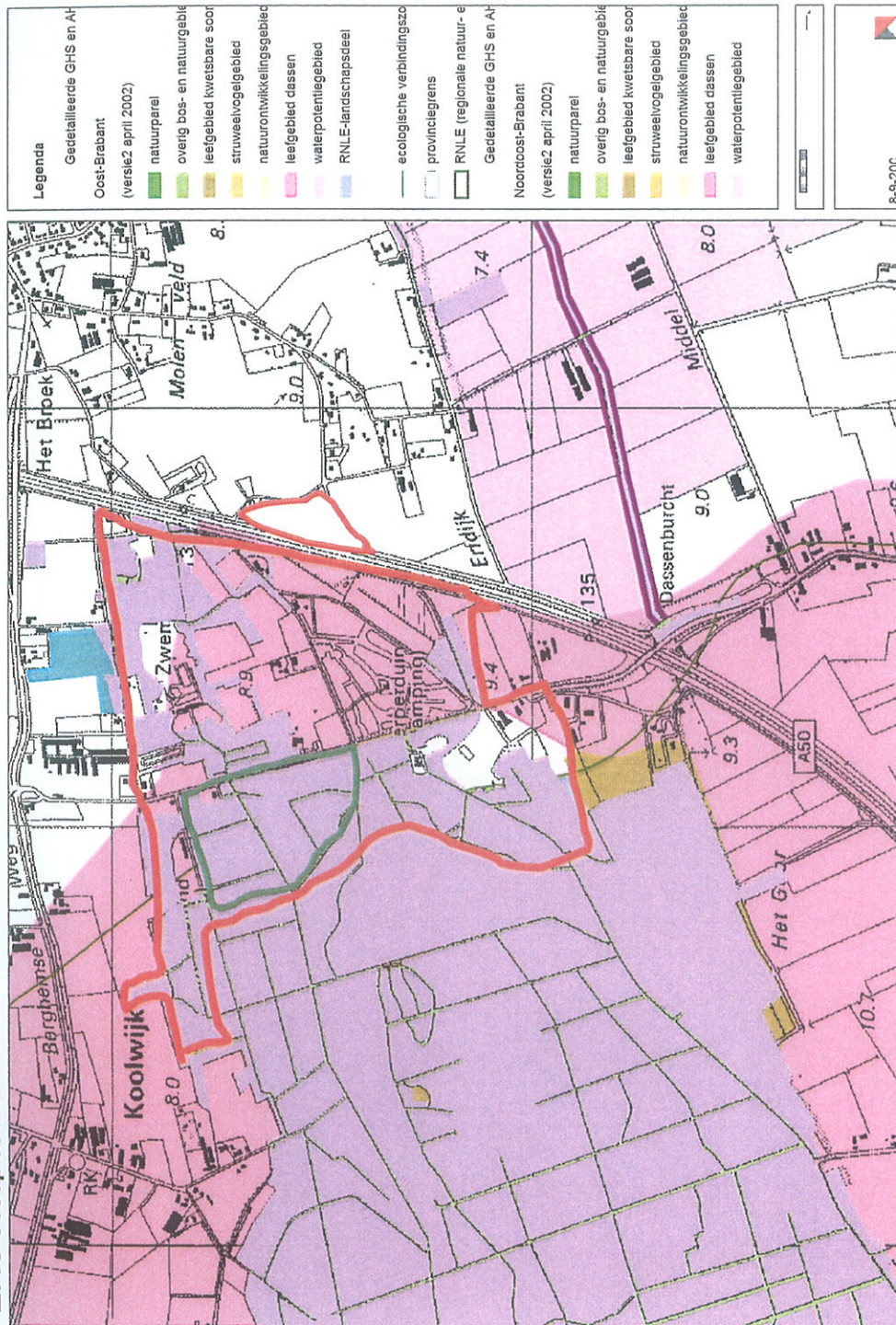
De gezamenlijke visie van de gemeente Oss en de ondernemers van Vakantiepark Herperduin voor een gedeelte van het gebied Herperduin oogst bij de commissie waardering.

Voorliggend plan is een initiatief van de gemeente Oss. De kosten die met de natuurontwikkeling en de ontwikkeling van het natuurspeelbos samenhangen worden bekostigd met gemeentelijke middelen. De kosten voor het bouwen van de uitkijktoren worden gezamenlijk gedragen door provincie (reconstructiegelden), gemeente en Vakantiepark Herperduin. De onderhoudskosten van de uitkijktoren komen voor rekening van de gemeente. Gelet hierop is de bedrijfseconomische haalbaarheid van het plan aangetoond.

De gemeente wil ter plaatse circa 6 ha natuur ontwikkelen/verbeteren. Een drukke parkeerplaats (60 parkeerplaatsen), tevens startpunt van diverse routes, wordt uit het meer centrale deel van het gebied Herperduin verplaatst naar de rand en de aldaar in te richten Recreatieve poort. Deze ontwikkelingen betekenen een ontlasting van het gebied. De draagkracht van het gebied wordt verbeterd. De activiteiten in het natuurspeelbos betekenen geen overschrijding van de draagkracht van het gebied. Gezien het feit dat het speelbos onderdeel is van meerdere ontwikkelingen zoals die beschreven zijn in de integrale visie op de ontwikkeling van het Vakantiepark en de Recreatieve poort Herperduin e.o. is de commissie van oordeel dat de draagkracht van het gebied niet wordt overschreden. De draagkracht van het totale natuurgebied Herperduin zal zelfs verbeterd worden.

Samen met de gelijktijdige ontwikkeling in het betreffende gebied van de plannen van Vakantiepark Herperduin levert voorliggend plan een bijdrage aan de totale toeristisch recreatieve ontwikkeling van het plangebied en draagt daardoor in belangrijke mate bij aan de verrijking van het toeristische product.

EHs Herperduin



NB: de rode- en groene begrenzing zijn indicatief.

natuurspeelbos

Totaal
plangebied