

Bestemmingsplan

Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011

Besluit hogere grenswaarde bestemmingsplan
'Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011'

Vastgesteld





Oss, 21 juni 2011

Besluit hogere grenswaarde bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 – Berghem - 2011'

Inleiding

Ten oosten van de kern Berghem is een aannemingsbedrijf gesitueerd aan de Hoessenboslaan. Dit bedrijf wordt gesaneerd waarbij de bestaande woningen aan de Hoessenboslaan nr. 11 en nr. 13 worden gehandhaafd. De bedrijfsbebouwing achter de woningen wordt gesloopt en ook de opslag, tussen Hoessenboslaan 13 en het spoor, wordt verwijderd.

Het voorgenomen plan voorziet, ter plaatse van het huidige opslagterrein, in drie vrijstaande woningen. Het noordelijke deel en het zuidelijke deel van het perceel blijven onbebouwd. Hierdoor blijft het zicht op het aangrenzende, open agrarische gebied behouden. De nieuwe woningen bestaan uit langgerekte bouwmassa's van één laag met kap, passend bij het landelijke karakter van de locatie. De zuidgevel van de te realiseren woning op het meest zuidelijke bouwvlak wordt vanaf een hoogte van 3,5 m voorzien van een dove gevel.

Uit het de rapportage 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Drie woningen Hoessenboslaan te Berghem' (DGMR, kenmerk M.2008.0936.00.R001, 15 juli 2009) blijkt dat voor drie woningen een hogere waarde moet worden aangevraagd als gevolg van railverkeerslawaaï.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder en het gemeentelijke ontheffingenbeleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting door rail-, wegverkeer- en industrielawaai. Daarbij wordt uitgegaan van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De effecten van een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Als basis dient hiervoor de Geluidsnota Oss, vastgesteld op 20 mei 2010. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure voor het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidsbelasting.

PROCEDURE

De Wet geluidhinder (artikel 83) en het Besluit geluidhinder (artikel 4.10) vormen de basis voor het vaststellen van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. De procedure voor het verkrijgen van een hogere waarde doet niet af aan de verplichting om er zorg voor te dragen dat de binnenwaarde in woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen het wettelijke maximum niet overschrijdt. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 17 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen waarbij de mogelijkheid bestond om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek en maatregelen

Voor het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidsbelasting van de gevels. De resultaten zijn opgenomen in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Drie woningen Hoessenboslaan te Berghem' (DGMR, kenmerk M.2008.0936.00.R001, 15 juli 2009). Het project is gelegen in de

geluidszone de spoorlijn Oss – Nijmegen. De drie nieuwe woningen worden geluidsbelast door de spoorlijn Oss - Nijmegen.

Uit het onderzoek blijkt dat zonder maatregelen bij de drie woningen de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer met maximaal 13 dB wordt overschreden.

In het akoestisch is onderzocht of maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer omlaag te brengen. De onderzochte bron- en overdrachtsmaatregelen zijn:

- Bronmaatregelen:
 - Vervangen van houten bielzen door betonnen bielzen
 - Toepassen van raildempers
- Overdrachtsmaatregelen:
 - Plaatsen van een geluidswal of –scherm

De onderzochte maatregelen zijn niet doeltreffend. Daarnaast stuiten de onderzochte maatregelen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Omdat maatregelen niet doeltreffend zijn en stuiten op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige en landschappelijke aard, is het niet mogelijk de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde. De geluidsbelasting is echter niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde volgens het op 20 mei 2010 vastgestelde beleid hogere geluidsgrenswaarden.

Criterionum

Het project voldoet aan meer dan één van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde uit het op 20 mei 2010 vastgestelde beleid hogere geluidsgrenswaarden, te weten:

- De woningen vullen een open plaats op tussen de aanwezige bebouwing. Het gaat om woningen die worden gebouwd in een planmatige verdichting van de woonbebouwing ter verbetering van de bestaande stedenbouwkundige structuur.
- Er is sprake van een positieve (functie)verandering. Bij stadsvernieuwing is het belangrijk om functieverandering mogelijk te maken.

Hogere waarden

Het project is gelegen in het gebiedstype 'Landelijk gebied met hoge geluidsdruk'. Dat betekent dat de maximale ontheffingswaarde ten gevolge van het railverkeer 68 dB is.

In tabel 1 zijn de hogere waarden opgenomen inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Tabel 1: Hogere waarden

Geluidsgevoelige bestemming	Rekenhoogte in meters	Hogere waarde in dB	Geluidsbron
Woning noord (westzijde)	7.5	61	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning noord (noordzijde)	7.5	59	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning noord (oostzijde)	7.5	62	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning noord (zuidzijde)	7.5	62	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning midden (westzijde)	7.5	66	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning midden (noordzijde)	7.5	57	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning midden (oostzijde)	7.5	64	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning midden (zuidzijde)	7.5	63	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning zuid (westzijde)	7.5	68	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen

Hypotheken 4

Woning zuid (noordzijde)	7.5	61	Spoorlijn 's-Hertogenbosch – Nijmegen
Woning zuid (oostzijde)	7.5	67	Spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen
Woning zuid (zuidzijde)	1.5	68	Spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Oss

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Geluidsnota Oss, vastgesteld op 20 mei 2010

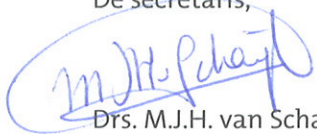
Besluiten:

1. een hogere grenswaarde voor het project bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 – Berghem – 2011' vast te stellen, voor 3 woningen zoals genoemd in tabel 1, voor railverkeerslawaaï.
2. een afschrift van deze beschikking te zenden aan:
 - de heer W.L. van de Camp, Hoessenboslaan 11 te Berghem (initiatiefnemer/eigenaar).
 - de heer T.F.W. van de Camp, Runselstraat 7 te Berghem (initiatiefnemer).

Oss, 21 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Oss,
De secretaris,

De burgemeester,


Drs. M.J.H. van Schaijk


H.W.M. Klitsie

Bijlage:

- akoestisch onderzoek