

# Bestemmingsplan

**Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011**

bijlage 7 - vooroverlegreactie GS d.d. 8 november 2010

Vastgesteld





Het college van burgemeester  
en wethouders van Oss  
Postbus 5  
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS  
Codennr: -1-731.212  
Corr.nr: 382118  
Datum: 10 NOV 2010  
Verblijfspl: 5 ROL  
Bestuurder:  
Kopie: B S 1 2 3 4 5

kp

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
Bank ING 67.45.60.043  
Postbank 1070176

VERZONDEN 09 NOV 2010

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie voorontwerp Bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Bestemmingsplan 'Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

**1. Planbeschrijving**

Het bestemmingsplan betreft de verplaatsing van een bedrijf naar een bedrijventerrein. Op de vrijkomende locatie komen drie vrijstaande woningen. De locatie ligt aan de rand van bestaand stedelijk gebied maar binnen de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'.

**2. Provinciale belangen**

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn en zullen de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 23 april 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte fase 1 vastgesteld, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden.

Tegelijkertijd hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Verordening ruimte fase 2 op 1 juni 2010 vastgesteld.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op deze documenten.

**Datum**

8 november 2010

**Ons kenmerk**

C1727758/2353263

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

P.W.J.M. Corvers

**Directie**

Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Handhaving

**Telefoon**

(073) 681 26 64

**Fax**

(073) 680 76 45

**Bijlage(n)**

-

**E-mail**

PCorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



### 3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij dat er geen sprake is van strijdigheid met de Verordening ruimte.

Wij adviseren u het voorontwerp van het bestemmingsplan verder in procedure te nemen.

#### Datum

8 november 2010

#### Ons kenmerk

C1727758/2353263

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,  
namens deze,

drs. M.H.M. Timmers,  
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost