

Bestemmingsplan

Hoessenboslaan 11-13 - Berghem - 2011

bijlage 4 - BRW advies Hoessenboslaan 11 te Berghem

Vastgesteld



Bijlage 4 – BRW advies Hoessenboslaan 11 te Berghem

BRANDWEER

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss
 Afdeling Duurzaam mobiliteit
 t.a.v. Dhr. R.J. Kraus
 Postbus 5
 5340 BA OSS

Orthenseweg 2b
 5212 XA s-Hertogenbosch
 Postbus 218
 5201 AE s-Hertogenbosch
 Telefoon 073-6889555
 Fax 073-6889599
 info@brwbn.nl
 www.brwbn.nl

Datum	14 september 2010	Behandeld door	A. Flee- van der Beek	Bijlage	-
Onze referentie	UIT/2010/1032	Telefoon	073 68 89 521		
Uw referentie	-	E-mail	proactie@brwbn.nl		
Onderwerp	Verzoek tot advisering bestemmingsplan Hoessenboslaan 11-13				

Geacht College,

Op 26 augustus ontving ik van u het verzoek een advies uit te brengen betreffende het bestemmingsplan Hoessenboslaan 11-13 in Oss.

De gemeente is voornemens het aannemings-, transport- en containerverhuurbedrijf dat op dit adres gevestigd is, te verplaatsen naar het bedrijventerrein "De Geer". De bestaande woningen nr. 11 en nr. 13 zullen gehandhaafd worden en de bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Op het terrein zullen drie vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

Risicobronnen

Het plangebied ligt in de nabijheid van de spoorverbinding Nijmegen - Den Bosch. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Plaatsgebonden- en groepsrisico

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen die plaatsgebonden risico's binnen het plangebied veroorzaken.

Bij ruimtelijke planvorming binnen 200 meter van transportassen, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, moet het groepsrisico worden verantwoord. In de huidige situatie wordt het groepsrisico in het plangebied niet overschreden. Omdat de toename tot slechts drie woonhuizen beperkt blijft, zal het groepsrisico slechts beperkt stijgen en onder de oriënterende waarde blijven.

Advies

De bouw van de drie woningen aan de Hoessenboslaan 11-13 in Oss, zal geen significatie toename geven van het groepsrisico. De bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid binnen en rondom het plangebied zal, bij realisatie van de bouw van de woningen, niet verslechteren. Ik zie daarom af van verdere advisering.

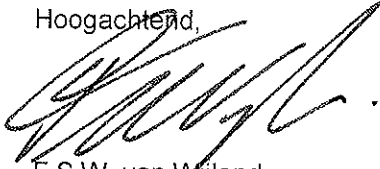
GEMEENTE OSS									
Codennr.:									
Corr.nr.:									
Datum 16 SEP 2010									
Verblijfpl.									
Bestuurder									
Kopie	B	S	1	2	3	4	5		

BRANDWEER

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor informatie kunt u zich wenden tot mevrouw Flier, Regionale Brandweer Brabant Noord, afdeling risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer (073) 6889521.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvang ik graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit.

Hoogachtend,



F.S.W. van Wijland
Commandant

cc. Commandant Brandweer Oss, Dhr. P. Bandsma