

Onderwerp:
Voorstel vaststellen bestemmingsplan
Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011.

Volgnummer 2011-16
Dienst/afdeling SSO

De raad van de gemeente Oss;

Overwegende,

- dat de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Elzenburg en De Geer ouder zijn dan 10 jaar;
- dat deze bestemmingsplannen toe zijn aan herziening;
- dat hiertoe het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011 is opgesteld;
- dat het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp overleg met diverse instanties, waaronder de Inspectie Vrom en de provincie Noord-Brabant, heeft plaatsgevonden;
- dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met ingang van 11 november 2010 in het kader van de zienswijzenprocedure;
- dat 5 zienswijzen zijn ingediend;
- dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze aan de Hoorcommissie bestemmingsplannen toe te lichten;
- dat alle zienswijzen zijn samengevat en beoordeeld in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011;
- dat het gewenst is om het bestemmingsplan met wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
- dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elzenburg-De Geer-Oss-2011;
- dat de vaststelling van een exploitatieplan of van kostenverhaal anderszins niet aan de orde is, omdat het bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

- dat in het bestemmingsplan de begrenzing van het industrieterrein is vastgelegd;
- dat om deze reden voor enige bedrijfswoningen een hogere grenswaarde voor industrielawaai is vastgesteld;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2011;

gelet op het advies van de raadscommissie Wonen Openbare ruimte en Milieu van 16 maart 2011;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder;

besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen in de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elzenburg-De Geer-Oss-2011 en de daarin aangegeven wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan;
2. in te stemmen met de in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Elzenburg-De Geer-Oss-2011 aangegeven ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan;
3. de begrenzing van het industrieterrein, waarop de vastgestelde geluidzone is gebaseerd, vast te leggen;
4. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPelznbrgross2011-VG01.gml langs elektronische weg vast te stellen;
7. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 april 2011.

De gemeenteraad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

Door rvandenakker op 08 apr 2011

Door hklitsie op 11 apr 2011

Coll:

drs. P.H.A. van den Akker

H.W.M. Klitsie