

Bestemmingsplan bedrijventerreinen

Elzenburg-De Geer-Oss-2011

Bijlagen 1 - Akoestisch onderzoek bestemmingsplan

Onherroepelijk



**Industrieterrein Elzenburg/De Geer
Akoestisch onderzoek bestemmingsplan**

Datum 14 oktober 2009
Referentie 20082559-03

Referentie 20082559-03
Rapporttitel Industrierrein Elzenburg/De Geer
Akoestisch onderzoek bestemmingsplan

Datum 14 oktober 2009

Opdrachtgever Gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS
Contactpersoon Mevrouw N. van Zuijlen

Behandeld door De heer ing. R.H.R. Slangen
De heer ing. M.J.E.J. Souren
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
St. Annalaan 60
6217 KC MAASTRICHT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Telefoon 043-3467878
Fax 043-3476347

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
3	Zone herstelplan Elzenburg/De Geer	5
4	Begrenzing IT Elzenburg/De Geer	6
4.1	Resultaten	6
5	Varianten	7
6	Samenvatting en conclusie	12

Figuren

Figuur 1a	Grens industrieterrein Elzenburg
Figuur 1b	Ligging zonegrens industrieterrein Elzenburg
Figuur 2	Actuele 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met vigerende geluidzone
Figuur 3	Gebieden waar 2.4-inrichtingen zijn uitgesloten
Figuur 4	Vigerende geluidboekhouding minus gebieden welke zijn uitgesloten voor 2.4-inrichtingen
Figuur 5	Variant 1: alle gekende industrie op en rond industrieterrein Elzenburg/De Geer
Figuur 6	50 dB(A) en 55 dB(A)-contour variant 2: vigerende geluidzone en De Geer Noord
Figuur 7	50 dB(A) en 55 dB(A)-contour variant 3: alle gekende industrie Elzenburg zonder de Geer-Noord
Figuur 8	Variant 4a: alle industrie gelegen in het havengebied inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige Organon
Figuur 9	Variant 4b: alle industrie gelegen in het havengebied inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige Organon
Figuur 10	Variant 5: alle direct aan het kanaal gelegen inrichtingen inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige Organon
Figuur 11	Totaaloverzicht woningen met een aan te vragen hogere grenswaarde

Bijlagen

Bijlage I	Invoergegevens rekenmodel: alle varianten (wordt digitaal aangeleverd)
Bijlage II	Rekenresultaten vigerende geluidboekhouding

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Oss heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd voor het nieuwe bestemmingsplan Elzenburg en De Geer. Binnen dit bestemmingsplan ligt onder andere het krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Elzenburg/De Geer. Middels het akoestisch onderzoek industrielawaai wordt inzicht verschaft in de geluidemissie van het huidige industrieterrein, van alle aaneengesloten industrie- en bedrijfsterreinen en mogelijk toekomstige varianten in begrenzing van het industrieterrein.

Het bestemmingsplan is geheel gelegen binnen de gemeente Oss, ten noorden van het centrum aan de haven. De grenzen van het gezoneerde terrein zijn aangegeven op de zonekaart (figuur 1a).

De huidige wettelijke geluidzone heeft betrekking op de aaneengesloten industrieterreinen Elzenburg en De Geer. Bij zonevaststelling is geen saneringssituatie vastgesteld. Op het gezoneerde industrieterrein zijn ca. 150 bedrijven gevestigd. Middels het rapport 20011109-33 d.d. 24 juni 2009 heeft Cauberg-Huygen de geluidboekhouding voor industrieterrein Elzenburg/De Geer geactualiseerd tot peildatum 16 juni 2009. In het kader van een aantal ontwikkelingen in de directe omgeving van het industrieterrein, waaronder Horzak-noord en Nieuwe Steeg, is de akoestische modellering van het gezoneerde industrieterrein aangevuld met de geluidemissie van de niet gezoneerde bedrijventerreinen Elzenburg West, -Zuid, De Geer Oost en -Zuid. Het akoestisch rekenmodel van het industrie- en bedrijventerein wordt als basis gehanteerd voor dit bestemmingsplan onderzoek.

Naar aanleiding van uitspraken van de Raad van State inzake de 'begrenzing' van een industrieterrein, onder andere uitspraak 200708171/1/R1 d.d. 20 mei 2009, is op basis van het vigerend bestemmingsplan 'gecontroleerd' of de huidige begrenzing van het industrieterrein correct is conform deze jurisprudentie. De invloed van deze jurisprudentie op de resultaten van zonebeheer en/of het nieuwe bestemmingsplan is in voorliggende rapportage betrokken.

Tijdens het opstellen van de jaarrapportage 2009 zijn in een aantal zonebewakingspunten overschrijdingen van de grenswaarden geconstateerd. Het betreft de zonebewakingspunten 15' en 17'.

Uit de voorbereiding voor dit bestemmingsplan volgt dat de geconstateerde overschrijdingen van de zonegrenswaarden kan worden opgeheven door verruiming van de zonegrens zonder overschrijding van de voorkeursgrenswaarden bij geluidgevoelige objecten. Naar aanleiding hiervan is een zone herstelplan ter inzage gelegd dat uitsluitend betrekking heeft op een lokale aanpassing van de zonegrens.

2 Uitgangspunten

De meest recente geluidboekhouding vormt de basis van voorliggende rapportage. De hierin opgenomen grens van het momenteel gezoneerde industrieterrein Elzenburg/De Geer is weergegeven in figuur 1a. In figuur 1b is de huidige vigerende zonegrens weergegeven. De vigerende zonegrens komt overeen met rapport "Bestemmingsplan Elzenburg-Noord" d.d. 13 september 1996 met registratienummer MM-JA930344.R11.

In de geluidboekhouding, aangevuld met de naastgelegen bedrijventerreinen, zijn de vigerende geluidvoorschriften opgenomen. Hierbij zijn niet alleen de oprichtings- en revisievergunningen, maar ook alle akoestisch relevante veranderingsvergunningen en meldingen toegevoegd.

Ten behoeve van zonebewaking van industrieterrein Elzenburg/De Geer is een aantal bewakingspunten vastgesteld. Op de zonegrens zijn 20 punten gelegen, genummerd 1 tot en met 18 en 15' en 17'. Binnen de zone zijn 7 punten gelegen waarvoor een hogere grenswaarde is vastgesteld, genummerd 19 tot en met 25. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de bewakingswaarde in deze punten. Tevens wordt een omschrijving gegeven van de locaties. In figuur 2 zijn de bewakingspunten weergegeven.

Tabel 4.1: Bewakingswaarde en locatiebeschrijving

Punt	Omschrijving	Rekenhoogte	Bewakingswaarde
1 - 18	Zonegrens	5	50
15' & 17'	Zonegrens	5	50
19 - 25	Woningen binnen de zone	5	55

Voor de bedrijven op de naastgelegen (binnen de plangrens) bedrijventerreinen geldt geen beoordeling aan de zonegrens op basis van de Wet geluidhinder. De geluidimmissie van deze bedrijven wordt bepaald en beschouwd conform de standaard geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit dan wel individuele milieuvergunning in relatie tot woningen van derden.

3 Zone herstelplan Elzenburg/De Geer

Tijdens het opstellen van de jaarrapportage 2009 zijn in een aantal zonebewakingspunten overschrijdingen van de grenswaarden geconstateerd. In figuur 2 zijn de actuele 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone weergegeven. Uit deze figuur blijkt dat de zonegrens wordt overschreden nabij rekenpunt 15' en 17'. De overschrijding bedraagt ten hoogste 2 dB(A) in de dag- en avondperiode en 3 dB(A) in de nachtperiode (zonepunt 15').

Daarnaast is voor de Spaanderstraat 10 een hogere grenswaarde van 51 dB(A) noodzakelijk.

Naar aanleiding van deze overschrijdingen van de grenswaarden is een zone herstelplan ter visie gelegd dat uitsluitend betrekking heeft op een lokale aanpassing van de zonegrens. Uit dit herstelplan zal volgen dat de geconstateerde overschrijdingen van de zonegrenswaarden wordt opgeheven door verruiming van de zonegrens. Voor de Spaanderstraat 10 dient een afzonderlijke procedure hogere grenswaarde gevolgd te worden.

4 Begrenzing IT Elzenburg/De Geer

Naar aanleiding van uitspraken van de Raad van State inzake de 'begrenzing' van een industrieterrein, onder andere uitspraak 200708171/1/R1 d.d. 20 mei 2009, is op basis van het vigerend bestemmingsplan 'gecontroleerd' of de huidige begrenzing van het industrieterrein correct is conform deze jurisprudentie.

Figuur 3 geeft een overzicht van de geldende bestemmingen binnen het beschouwd gezoneerde industrieterrein Elzenburg/De Geer. Uit het overzicht blijkt dat op bepaalde delen van het gezoneerde industrieterrein 2.4 IvB-inrichtingen zijn uitgesloten. Op basis van jurisprudentie mogen deze gronden niet bij het gezoneerde industrieterrein betrokken worden. Voor het industrieterrein Elzenburg/De Geer betekent dit dat de overgebleven gebieden, waar 2.4 IvB-inrichtingen gevestigd mogen worden, de nieuwe begrenzing van het industrieterrein vormen. Hierbij blijft de vigerende zonegrens met bijbehorende grenswaarden gehandhaafd.

4.1 Resultaten

In figuur 4 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone weergegeven. Hierin zijn de bedrijven gelegen in de gebieden welke in figuur 3 zijn uitgesloten voor de vestiging van 2.4 IvB-inrichtingen niet meegenomen in de berekeningen.

Uit deze 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour blijkt dat de zonegrens wordt overschreden nabij rekenpunt 17'.

In navolgende tabel 4.1 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen.

Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 4.1: Noodzakelijke hogere grenswaarden

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
353_A	IJsselstraat 31	55	50	55
320_A	IJsselstraat 7	54	50	54
345_A	IJsselstraat 21 & 23	53	50	53
349_A	IJsselstraat 29	51	50	51

Het reeds omschreven herstelplan zal ook, na het uitsluiten van gebieden waar 2.4 IvB-inrichtingen niet zijn toegestaan, nog nodig zijn om de geconstateerde overschrijding van de zonegrenswaarden in dit bewakingspunt op te heffen.

5 Varianten

Momenteel werkt de gemeente Oss aan de herziening van de bestemmingsplannen Elzenburg en De Geer. Om een goede afweging te maken is in overleg met de Gemeente Oss een aantal varianten doorgerekend.

Variant 1 betreft alle gekende industrie op en rond industrieterrein Elzenburg/De Geer inclusief het beoogde bedrijventerrein aan de Nieuwe Steeg (Van Lent).

In figuur 5 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 1 weergegeven. Deze cumulatieve geluidcontour geeft inzicht in de totaal optredende geluidbelasting van zowel het gezoneerde als niet gezoneerde deel. Er is geen voornemen om de bestemming van alle aaneengesloten industrie- en bedrijfsterreinen zodanig te wijzigen dat op het hele aaneengesloten gebied de vestiging van 2.4 IvB-bedrijven wordt toegestaan. Zonering van het gehele industriegebied met bijbehorende 50 dB(A) contour volgens figuur 5 is dan ook niet aan de orde.

In navolgende tabel 5.1 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van alle aaneengesloten industrie ter plaatse van woningen die binnen de cumulatieve 50 dB(A) contour liggen (fictieve zone). In tabel 5.1 zijn voor deze fictieve zonering tevens de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.1: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 1

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
2032_A	Neerveldstraat 39 (woning)	54	50	54
2025_A	Neerveldstraat 41 (woning)	54	50	54
2036_A	Neerveldstraat 43 (woning)	53	50	53
3002_A	Neerveldstraat 43 (aanbouw)	52	50	52

Naast de in tabel 5.1 concreet benoemde woningen zijn voor woningen gelegen aan de Theodorus Dobbestraat, Sergeant Brownstraat, Kuipers Rietbergstraat, Hagelkruisstraat, Kievit, Grutto, Singel 1940-1945, Gustav Gelderstraat, Johannes Poststraat, Achterschaikstraat, Willy Andreissenstraat, Johannes Hendrixstraat en de Kapelsingel ook hogere grenswaarden noodzakelijk.

Bij woningen die door zonewijziging in deze variant binnen de zone komen te liggen bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein maximaal 54 dB(A). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Wel zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Variant 2 betreft het gezoneerde Industrieterrein Elzenburg, conform de begrenzing zoals in hoofdstuk 4 is beschreven en De Geer. Hierbij wordt voor De Geer de bestaande 'zware industrie' (voorheen Organon) tot het gezoneerde industrieterrein gerekend en het zuidelijk deel van De Geer met lichte industrie tot het bedrijventerrein.

In figuur 6 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 2 weergegeven.

In navolgende tabel 5.2 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen. Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.2: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 2

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
353_A	IJsselstraat 31	55	50	55
320_A	IJsselstraat 7	54	50	54
345_A	IJsselstraat 21 & 23	53	50	53
349_A	IJsselstraat 29	51	50	51

Het reeds omschreven herstelplan zal ook, na het uitsluiten van gebieden waar 2.4 IvB-inrichtingen niet zijn toegestaan, nog nodig zijn om de geconstateerde overschrijding van de zonegrenswaarden op te heffen. Daarnaast zal voor bovenstaande bestaande woningen een hogere grenswaarde aangevraagd dienen te worden.

Variant 3 betreft alle gekende industrie op en rond industrieterrein Elzenburg/De Geer inclusief bedrijventerrein Van Lent, zonder De Geer Noord. In figuur 7 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 3 weergegeven.

In navolgende tabel 5.3 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen. Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.3: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 3

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
2032_A	Neerveldstraat 39 (woning)	54	50	54
2025_A	Neerveldstraat 41 (woning)	54	50	54
2036_A	Neerveldstraat 43 (woning)	53	50	53
3002_A	Neerveldstraat 43 (aanbouw)	52	50	52

Naast de in tabel 5.3 opgenomen concrete woningen zijn voor de woningen gelegen aan de Theodorus Dobbestraat, Sergeant Brownstraat, Kuipers Rietbergstraat, Hagelkruisstraat, Kievit, Grutto, Singel 1940-1945, Gustav Gelderstraat, Johannes Poststraat, Achterschaikstraat, Willy Andreissenstraat, Johannes Hendrixstraat en de Kapelsingel hogere grenswaarden noodzakelijk.

Bij woningen die door zonewijziging in deze variant binnen de zone komen te liggen bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein maximaal 54 dB(A). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Wel zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

De invloed van De Geer Noord blijkt beperkt tot het noordoostelijk deel van de geluidcontour. Binnen dit invloedsgebied zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen conform de Wet geluidhinder gelegen. De Wet geluidhinder legt dan ook geen beperking op aan het wel of niet ontwikkelen van De Geer Noord.

Naast voorgaande varianten zijn aanvullend nog 2 varianten beschouwd voor “havengebonden” bedrijven. In deze varianten komt de zoneringsplicht voor een deel van industrieterrein Elzenburg te vervallen. De op dit industrieterrein aanwezige bedrijfswoningen komen, afhankelijk van de gekozen variant, binnen de geluidzone van het industrieterrein te liggen. Hiertoe is, voor zover de wettelijke ontheffingswaarde van 60 dB(A) voor bestaande woningen niet wordt overschreden, een hogere grenswaarde industrielawaai noodzakelijk. Voor betreffende woningen is per beschouwde variant de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein bepaald.

Variant 4a betreft alle industrie gelegen in het havengebied inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige deel (voorheen Organon). In figuur 8 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 4a weergegeven.

In navolgende tabel 5.4 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen. Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.4: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 4a

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
240_A	Kanaalstraat 41	56	50	56
601_A	Maaskade 11	54	50	54
342_A	Vechtstraat 12	54	50	54
280_A	Maaskade 9	54	50	54
285_A	Maaskade 7a	54	50	54
341_A	Vechtstraat 15	53	50	53
288_A	Maaskade 7	53	50	53
345_A	IJsselstraat 21 & 23	52	50	52
353_A	IJsselstraat 31	52	50	52
321_A	Maaskade 3	52	50	52
300_A	Vechtstraat 14	51	50	51
339_A	Vechtstraat 9	51	50	51
321_A	IJsselstraat 7	51	50	51

Bij woningen die door zonewijziging in deze variant binnen de zone komen te liggen bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein (conform figuur 8) maximaal 56 dB(A). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Wel zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Variant 4b betreft alle industrie gelegen in het havengebied inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige deel (voorheen Organon) en De Geer Noord. In figuur 9 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 4 weergegeven.

In navolgende tabel 5.5 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen. Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.5: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 4b

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
240_A	Kanaalstraat 41	56	50	56
601_A	Maaskade 11	54	50	54
342_A	Vechtstraat 12	54	50	54
280_A	Maaskade 9	54	50	54
285_A	Maaskade 7a	54	50	54
341_A	Vechtstraat 15	53	50	53
288_A	Maaskade 7	53	50	53
345_A	IJselstraat 21 & 23	52	50	52
353_A	IJselstraat 31	52	50	52
321_A	Maaskade 3	52	50	52
300_A	Vechtstraat 14	51	50	51
339_A	Vechtstraat 9	51	50	51
321_A	IJselstraat 7	51	50	51

Bij woningen die door zonewijziging in deze variant binnen de zone komen te liggen bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein (conform figuur 8) maximaal 56 dB(A). De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Wel zijn hogere grenswaarden noodzakelijk.

Variant 5 betreft alle direct aan het kanaal gelegen inrichtingen inclusief het op De Geer gelegen zoneplichtige deel (voorheen Organon).

In figuur 9 zijn de 50 dB(A) en 55 dB(A)-contour samen met de vigerende geluidzone voor variant 5 weergegeven.

In navolgende tabel 5.6 zijn de geluidbelastingen opgenomen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein ter plaatse van woningen die door zonewijziging binnen de zone komen te liggen.

Daarnaast zijn de huidige grenswaarde (GW) en de aan te vragen hogere grenswaarde (HGW) per rekenpunt samengevat.

Tabel 5.6: geluidbelasting in dB(A) ter plaatse van woningen bij beschouwing van variant 5

Identificatie	Omschrijving	Etmaal dB(A)	GW dB(A)	HGW dB(A)
271_A	Waalkade 9 & 11	63	50	**
250_A	Lekstraat 2	62	50	**
276_A	Kanaalstraat 41	57	50	57
252_A	Lekstraat 6	56	50	56
256_A	Lekstraat 8	54	50	54
601_A	Maaskade 11	54	50	54
342_A	Vechtstraat 12	54	50	54
280_A	Maaskade 9	53	50	53
285_A	Maaskade 7a	53	50	53
341_A	Vechtstraat 15	53	50	53
288_A	Maaskade 7	52	50	52
345_A	IJselstraat 21 & 23	52	50	52
353_A	IJselstraat 31	51	50	51
261_A	Lekstraat 13	51	50	51
321_A	Maaskade 3	51	50	51
353_A	IJselstraat 31	51	50	51
300_A	Vechtstraat 14	51	50	51
339_A	Vechtstraat 9	51	50	51
321_A	IJselstraat 7	51	50	51

** maximale ontheffingswaarde van 60 dB(A) wordt overschreden.

Ter plaatse van de woningen Waalkade 9 & 11 en Lekstraat 2 worden de maximale ontheffingswaarden overschreden. Zonder inperking van de vergunde rechten van de bedrijven op het gezoneerde industrieterrein conform figuur 10 is zonewijziging niet mogelijk.

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de gemeente Oss heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van bestemmingplan Elzenburg en De Geer. De basis voor dit onderzoek wordt gevormd door de meest recente geluidboekhouding van het momenteel gezoneerde industrieterrein, aangevuld met de beschikbare akoestische informatie van alle omliggende bedrijfsterreinen.

In het onderzoek zijn een aantal varianten voor begrenzing van het industrieterrein beschouwd waarbij de consequenties van de beschouwde varianten inzichtelijk gemaakt.

Belangrijkste consequentie bij wijziging van de begrenzing van het industrieterrein ligt bij woningen die door zonewijziging binnen de 'nieuwe' zone komen te liggen en waarvoor een hogere grenswaarde industrielawaai op basis van de Wet geluidhinder vastgesteld dient te worden. Met betrekking tot het noodzakelijk aantal hogere grenswaarden voor woningen die bij zonewijziging binnen de nieuwe zone komen te liggen zijn navolgend de resultaten per variant samengevat.

Variant	Aantal woonlocaties met noodzakelijke HGW	Aantal woonlocaties binnen de zone
Vigerend	1	64
Vigerend (na aanpassing begrenzing)	4	59
Variant 1	*	*
Variant 2	4	59
Variant 3	*	*
Variant 4a	13	51
Variant 4b	13	51
Variant 5	19*	46

* een zeer groot aantal woningen doordat de 50 dB(A) contour over de noordelijke delen van de woonkern van Oss ligt.

** inclusief 2 woningen met een overschrijding van de max. ontheffingswaarde.

Aan de beschouwde onderzoeksvarianten worden de navolgende conclusies verbonden:

- het bestemmingsplanmatig toestaan van 2.4 IvB-inrichtingen op alle aaneengesloten industrie (variant 1 en 3) betekend dat delen van het huidig aaneengesloten bedrijventerrein die nooit bedoeld zijn geweest voor de vestiging van 'grote lawaaimakers' daartoe wel bestemd worden en derhalve een groot aantal woningen, inclusief het noordelijk deel van de woonkern van Oss, binnen de geluidzone wordt gebracht. Hierbij wordt voorbijgegaan aan de tot dusver gehanteerde milieuzonering op basis van milieucategorieën uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Verruiming van de vigerende zone (variant 1 en 3) is alleen mogelijk indien er grote aantallen nieuwe hogere grenswaarden buiten de vigerende zone worden vastgesteld en bestaande hogere grenswaarden worden verhoogd;
- het vigerend industrieterrein, rekening houdend met de uitspraken van de Raad van State inzake de 'begrenzing' van een industrieterrein en het inmiddels ter visie gelegde herstelplan, geeft geen overschrijdingen van de vigerende zonegrenswaarden. Wel zijn een aantal hogere grenswaarden noodzakelijk en blijft de akoestische ruimte aan de zuidwest zijde van het industrieterrein zeer beperkt. Verder verruiming van de zone is alleen mogelijk met aanvullende hogere grenswaarden (woningen Neerveldstraat en verder);
- door aanwezige bedrijfswoningen op het momenteel gezoneerde industrieterrein zijn de mogelijkheden van inkrimping van dit industrieterrein en verder bestemmen als bedrijventerrein beperkt. Bedrijfswoningen die door inkrimping van het industrieterrein binnen de zone komen te liggen be-

hoeven een hogere grenswaarde industrielawaai waarvoor een maximale ontheffing tot 60 dB(A) mogelijk is;

- De Geer Noord heeft, ongeacht de beschouwde variant, een beperkte invloed op de geluidimmissie van het gehele industrieterrein. Binnen dit beperkte invloedsgebied liggen geen woningen of andere geluidgevoelige objecten. De geluidimmissie van De Geer Noord levert dan ook geen belemmeringen op voor het bestemmingsplan;
- het uitbreidingsplan aan de Nieuwe Steeg (Van Lent) is in variant 1 en variant 3 bij het gezoneerde industrieterrein beschouwd. In de overige varianten ligt dit uitbreidingsplan buiten het gezoneerde industrieterrein en binnen de zone. Wanneer in het uitbreidingsplan aan de Nieuwe Steeg (Van Lent) wordt geselecteerd voor een combinatie van bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voorziet het stedenbouwkundig plan in realisatie van deze bedrijfswoningen aan de oostkant van de eigen bedrijfsgebouwen. Uit in het verleden uitgevoerd onderzoek (onder andere N20051032-2) volgt dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle gekende industrie ter plaatse van deze bedrijfswoningen hiermee maximaal 50 dB(A) bedraagt. Ongeacht de gekozen variant vormen de eventuele bedrijfswoningen binnen het uitbreidingsplan geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Keuze van de situatie (variant) die in het bestemmingsplan wordt geformaliseerd kan op basis van de beschouwde onderzoeksvarianten worden gemaakt. Geadviseerd wordt in deze keuze het gedachtegoed van zonering op basis van de Wet geluidhinder te betrekken. Deze zonering is van oorsprong bedoeld voor 'grote lawaaimakers' die voldoende ruimte nodig hebben om te functioneren. In de ontwikkeling van uitbreidingsplannen die tot het huidig aaneengesloten 'bedrijventerrein' hebben geleid zijn in het verleden bewuste (bestuurlijke) keuzes gemaakt op basis van 'inwaartse' milieuzonering volgens de systematiek van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Zo zijn bijvoorbeeld de bedrijfsterreinen De Geer Oost en De Geer Zuid vanwege de aanwezige woningen in de omgeving niet bij het gezoneerde industrieterrein betrokken en is de bedrijfslocatie van voorheen Organon op De Geer vanwege de bedrijfscategorie wel bij het gezoneerde industrieterrein betrokken. Er is vanuit de gevestigde bedrijven en woonomgeving geen aanleiding de destijds gemaakte keuze te herzien. Uitzondering hierop kan zijn het huidige industrieterrein ten zuiden van de Kanaalstraat. Op dit deel van het huidige industrieterrein zijn geen 'grote lawaaimakers' gevestigd en door een groot aantal aanwezige bedrijfswoningen komt de term bedrijventerrein hiermee het best overeen. In lijn met de Wet geluidhinder en de 'akoestische' situatie op en rond het plangebied Elzenburg/De Geer heeft de beschouwde variant 4 de voorkeur. De geluidimmissie van De Geer Noord levert hierbij geen belemmeringen op voor het bestemmingsplan (variant 4a of variant 4b).

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV



De heer ing. R.H.R. Slangen
Senior Adviseur