

Erfbeplanting

Dorpsstraat 15 GED

Dorpspad

In de landelijke kernen van de voormalige gemeente Lith liggen padenstelsels die een belangrijke rol spelen in de ruimtelijke karakteristiek van de dorpen.

Typisch voor de woonpaden is dat ze niet achteraf tussen de landerijen lopen, maar dat de woningen direct aan het pad liggen en dat ze feitelijk de dragers zijn van de stedenbouwkundige structuur.

De paden stammen waarschijnlijk nog uit de middeleeuwen en op grond daarvan vertegenwoordigen ze een belangrijke historische waarde. Uit historisch- stedenbouwkundige studie blijkt dat woonpaden typerend zijn voor deze omgeving. Sinds het begin van de 19e eeuw zijn de woonpaden in een snel tempo verdwenen, zodat er momenteel in Lith nog maar drie woonpaden over zijn en in Lithoijen nog maar 1: het Dorpspad.

Deze paden worden hersteld en/of nieuw gemaakt vanwege hun recreatieve en cultuurhistorische waarden maar ook vanwege veiligheid: ze bieden fietsers en voetgangers een alternatief voor enkele drukke doorgaande wegen.

Het plangebied met de bestaande schuur ligt, enigszins 'geïsoleerd', achter de woning Dorpsstraat 15. Een directe relatie met de straat ontbreekt. De ligging aan het Dorpspad, dat onderdeel uitmaakt van de Lithoijense padenstructuur, maakt het in ruimtelijke zin voorstelbaar om (ondanks de geïsoleerde ligging) toch medewerking te verlenen aan het realiseren van een woning op deze plek. Het herkenbaarder en aantrekkelijker maken van het openbare pad is daarbij wel een belangrijke randvoorwaarde.

Hiertoe wordt de zone tussen de (te verbouwen) schuur en het pad ingericht als voortuin met een lage haag van circa 1 m als erfafscheiding tussen voortuin en pad.

Met het realiseren van een 'nieuwe voorkant' naar het Dorpspad draagt de ontwikkeling bij aan de stedenbouwkundige structuur.



Bepantingsplan

