



23-08-2022

Landschappelijk inpassingsplan

Dorpenweg 39, Ravenstein



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ontwikkelingen op de locatie:*

Dorpenweg 39, Ravenstein

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Loon- en Verhuurbedrijf Rossen Dhr. W. Rossen Dorpenweg 39 5352 LB Rossen
Status:	definitief
Versie:	21055.LIP001
Datum:	26-4-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	4
1. Planbeschrijving	5
1.1 Situering van het plangebied	5
1.2 Kwaliteitsberekening landschappelijke inpassing.....	6
1.3 Landschapstypering projectlocatie	7
1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied	7
1.5 Het inrichtingsplan	7
1.6 Landschapsboom	8
1.7 Knip- en scheerhaag	8
1.8 De struweelhaag.....	8
1.9 Amfibieënpool	8
1.10 Kruidenrijk grasland	8
1.11 Natuuroever riet.....	8
2. Plantlijst	9
3. De aanleg	10
3.1 Grondbewerking	10
3.2 Grondverbetering	10
3.3 Opkuilen	10
3.4 Uitzetten	10
3.5 Wettelijke bepalingen.....	11
3.6 Menging.....	11
3.7 Plantwijze	11
3.8 Amfibieënpool	12
3.9 Kruidenrijk grasland	13
1.10 Natuuroever riet.....	13
4. Onderhoud/beheer	14
4.1 Onkruidbestrijding	14
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
4.3 Snoeien	14
4.3.1 Struweelhaag.....	14
4.3.2 Landschapsboom.....	14
4.3.3 Knip- en scheerhaag.....	14
4.4 Amfibieënpool	14
4.5 Kruidenrijk grasland	15
4.6 Natuuroever riet.....	15

5. Conclusie.....	16
Bijlage 1. Berekening waardeverandering en compensatiewaarde.....	17
Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dorpenweg 39 te Ravenstein.	18

Inleiding

Initiatiefnemer heeft een loonwerkbedrijf welke gericht is op agrarisch loonwerk, grondverzet en cultuurtechnische activiteiten. Naast agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel, is aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel - buiten de eigen inrichting - de kerntaak van het bedrijf.

Initiatiefnemer is voornemens om een ontwikkelingsslag op het bedrijf te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiënte bedrijfsvoering, waarbij onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden en waarbij machines een langere levensduur hebben.

In de beoogde situatie wordt een nieuwe loods / veldschuur gerealiseerd t.b.v. de opslag van machines en de opslag van materialen en gereedschappen die - langdurig (bijvoorbeeld vanwege seizoensinvloeden) - niet worden gebruikt. Deze loods heeft oppervlak van 856 m². De minder gevoelige hulpstukken zullen in een opslag aan de achterzijde naast de bestaande, meest zuidelijke loods, gerealiseerd gestald worden.

De gemeente Oss eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van het werkterrein en de bebouwing en kwaliteitsverbetering van het landschap met waardebeoordeling. Voorliggend plan geeft invulling weer van de bestaande en toe te voegen landschappelijke inpassing op de locatie: Dorpenweg 39 te Ravenstein.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de dorpen Deursen-Dennenburg en Ravenstein (zie afbeelding 1). De bedrijfslocatie is gelegen in een komgebied, welke primair een agrarische functie heeft. De komgronden betreffen kleiige, relatief laaggelegen gronden. Het landschap is grootschalig, open tot zeer open en wordt gekenmerkt door een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. Dit verkavelingspatroon bestaat over het algemeen uit een slagenverkaveling.

Op de bedrijfslocatie waar de ontwikkeling inclusief landschappelijke inpassing plaats vindt, (zie afbeelding 2) is sprake van onder andere stalling van (land-)bouwmachines, motorrijtuigen met beperkte snelheid, werktuigen en overige hulpmiddelen, kleinschalig onderhoud en reparatie aan eigen materieel, kantoorvoorzieningen en er is een tankinstallatie en een reinigingsplaats voor eigen materieel aanwezig. Verder is op onderhavige locatie één bedrijfswoning toegestaan. Tot slot is er op onderhavige locatie sprake van een beperkte werkvoorraad aan hulp-, bouw-, afval- en grondstoffen.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Dorpenweg 39, ten westen van Ravenstein, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-03-2021

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de bedrijfslocatie betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2020', welke is vastgesteld op 16 april 2020. Conform het bestemmingsplan zijn op onderhavige locatie de volgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing: Enkelbestemming 'Bedrijf' - Enkelbestemming 'Agrarisch' - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie verwachtingswaarde hoog' - Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dorpenweg 39' - Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch-technisch hulpbedrijf en -of agrarisch verwant bedrijf; Gebiedsaanduiding 'overige zone - komgebied'; - Gebiedsaanduiding 'overige zone - overig agrarisch gebied'.



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 22-03-2021

1.2 Kwaliteitsberekening landschappelijke inpassing.

Bij de 'kwalitatieve' richtlijnen horen ook enkele 'kwantitatieve' richtlijnen om te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

De basisinspanning is het gedeelte van de waarde stijging die ingezet moet worden voor kwaliteitsverbetering. Ten opzichte van de waarde stijging zal 20% van de van deze stijging geïnvesteerd moeten worden in de landschappelijke inpassing. Deze berekening is toegevoegd als bijlage 1 en de uitvoering van de te behalen kwaliteitswinst, door het toepassen van landschapselementen is weergegeven in bijlage 2: het inrichtingsplan.

1.3 Landschapstypering projectlocatie

De projectlocatie is gelegen binnen het komgebied. Kenmerkend voor het komgebied is de grote openheid van het gebied. Het omliggend, direct aangrenzende gebied kenmerkt zich door haar openheid en gebruik als bouwland (bron: Bestemmingsplan Buitengebied Oss).

Binnen het plangebied is al een grote verscheidenheid aan landschapselementen zoals houtwallen, singels, landschapboomen en heggen, welke meegenomen zijn binnen dit landschapsontwerp.

Kenmerken en kwaliteiten van dit landschap worden waar mogelijk gebruikt als speerpunten voor de landschappelijke inpassing gebruikt. De hoofdkenmerken van het komgebied zijn hieronder opgesomd:

- Behoud van grote openheid van het gebied;
- Behoud van open relaties naar uiterwaarden en de dekzandrug;
- Rietzones in verbrede oevers van sloten;
- Voorzichtige omgang met hoogopgaande elementen;
- Hagen op (kavel)grenzen;
- Robuust, waar architectuur het toelaat boomrijen;
- Inrichting van slootoevers;
- Boomsoorten: Elzen, wilgen, populieren en Essen;
- Hagen: sleedoorn, meidoorn, kornoelje.

1.4 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van Ravenstein. De ingebrachte gronden vallen binnen de zware klei-gebieden van Nederland. De kavel (waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden) bevindt zich op de grondsoort: kalkloze poldervaaggronden met de beschrijving: klei met zware tussenlaag of ondergrond, met grondwatertrap V*. (bron: maps.bodemdata.nl, 22-03-2021).

1.5 Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapboom
- Knip- en scheerhagen
- Struweelhagen
- Amfibieënpool
- Kruidenrijk grasland
- Rietoever

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

1.6 Landschapsboom

De landschapsboom welke aangeplant gaat worden, staat in de hoek aan de westzijde van de kavel. De soort welke aangeplant gaat worden is:

- Fraxinus excelsior

1.7 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit één soort:

- Fagus sylvatica

1.8 De struweelhaag

De struweelhaag welke aangeplant wordt bestaat uit diverse soorten struikvormers. Hiervoor is de plantlijst opgesteld welke terug te vinden is in hoofdstuk 2.

1.9 Amfibieënpoeel

De amfibieënpoeel dient mede als waterinfiltratieplaats, maar heeft zeker ook nog de functie voor de voortplanting van diverse soorten amfibieën.

Om ongewenste soorten zoals vissen (sommige soorten eten eieren/ jonge amfibieën) tegen te gaan, zou een amfibieënpoeel eens in de vijf jaar volledig droog mogen vallen. Hoe de amfibieënpoeel gegraven moet worden/ welke diepte minimaal behaald moet worden, kan beoordeeld worden door voorafgaand aan de werkzaamheden metingen uit te voeren.

1.10 Kruidenrijk grasland

Het kruidenrijk grasland, is een landschapselement welke aan de noord- en westzijde van het perceel terugkomt. Deze graslanden bestaan uit een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden.

1.11 Natuuroever riet

De bestaande watergang aan de zuid- en westzijde van de kavel gaat natuurlijk ingericht worden. Dit houdt in dat de over in een profiel van minimaal 1:3 tot 1:5 opgetrokken gaat worden. Hierdoor ontstaat een oever welke sneller opwarmt en waarmee andere soorten flora en fauna de kans krijgen om zicht te ontwikkelen.

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Dorpenweg 39 te Ravenstein
--

Grondsoort:

Klei

Totaal aantal landschapsbomen

1 stuks

Totaal aantal struweelbeplanting

1245 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

350 stuks

Rietoever

435 stuks

Landschapsbomen**Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type**

1 stuks Fraxinus excelsior

Es

20-25 Hoogstam

Struweelhaag**Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type**

125 stuks Viburnum opulus

Gelderse roos

80-100 struweelbeplanting

195 stuks Crataegus monogyna

Eenstijlige meidoorn

80-100 struweelbeplanting

195 stuks Crataegus laevigata

Tweestijlige meidoorn

80-100 struweelbeplanting

195 stuks Sambus nigra

Gewone vlier

80-100 struweelbeplanting

160 stuks Cornus sanguinea

Rode kornoelje

80-100 struweelbeplanting

125 stuks Salix triandra

Amandelwilg

80-100 struweelbeplanting

125 stuks Salix cinerea

Grouwe wilg

80-100 struweelbeplanting

125 stuks Prunus padus

Inheemse vogelkers

60-80 struweelbeplanting

Knip- en scheerhagen**Aantal Eenheid Latijnse naam****Nederlandse naam****Plantmaat Type**

350 stuks Fagus sylvatica

Gewone beuk

80-100 Haagplantsoen

Rietoever

435 stuks Phragmites australis

Riet

Wortelstek

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. De aanleg

3.1 Grondbewerking

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: De te beplanten oppervlakte dient 40 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen of ploegen en als laatste cultivateren of eggen.

Landschapsboom: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

3.2 Grondverbetering

Landschapsboom, struweelhaag en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag en knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsboom: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1,50 * 1,50 meter in driehoekverband (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3: planten in driehoeksverband, met een plantafstand van 1,5 * 1,5 m hart op hart.

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 25 cm hart op hart, 7 stuks per m¹, in een dubbele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 25 cm hart op hart.

Landschapsboom: Zie inrichtingsplan

Amfibieënpool: zie inrichtingsplan

Natuuroever riet: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden.

Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Menging

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in Struweelhagen. Hoe groter de struweelhagen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 5).

```
=====o o o o o o o o o x x x x x x x x-----a a a a a a a a v v v v v v v v=====
==o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x- - -e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + +=====
=+ + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r r- - -e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + +=====w w w w w w
v v v v v v-----a a a a a a x x x x x x o o o o o=====a a a a a a=====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 5: mengingsschema struweelhagen

3.7 Plantwijze

Struweelhaag:

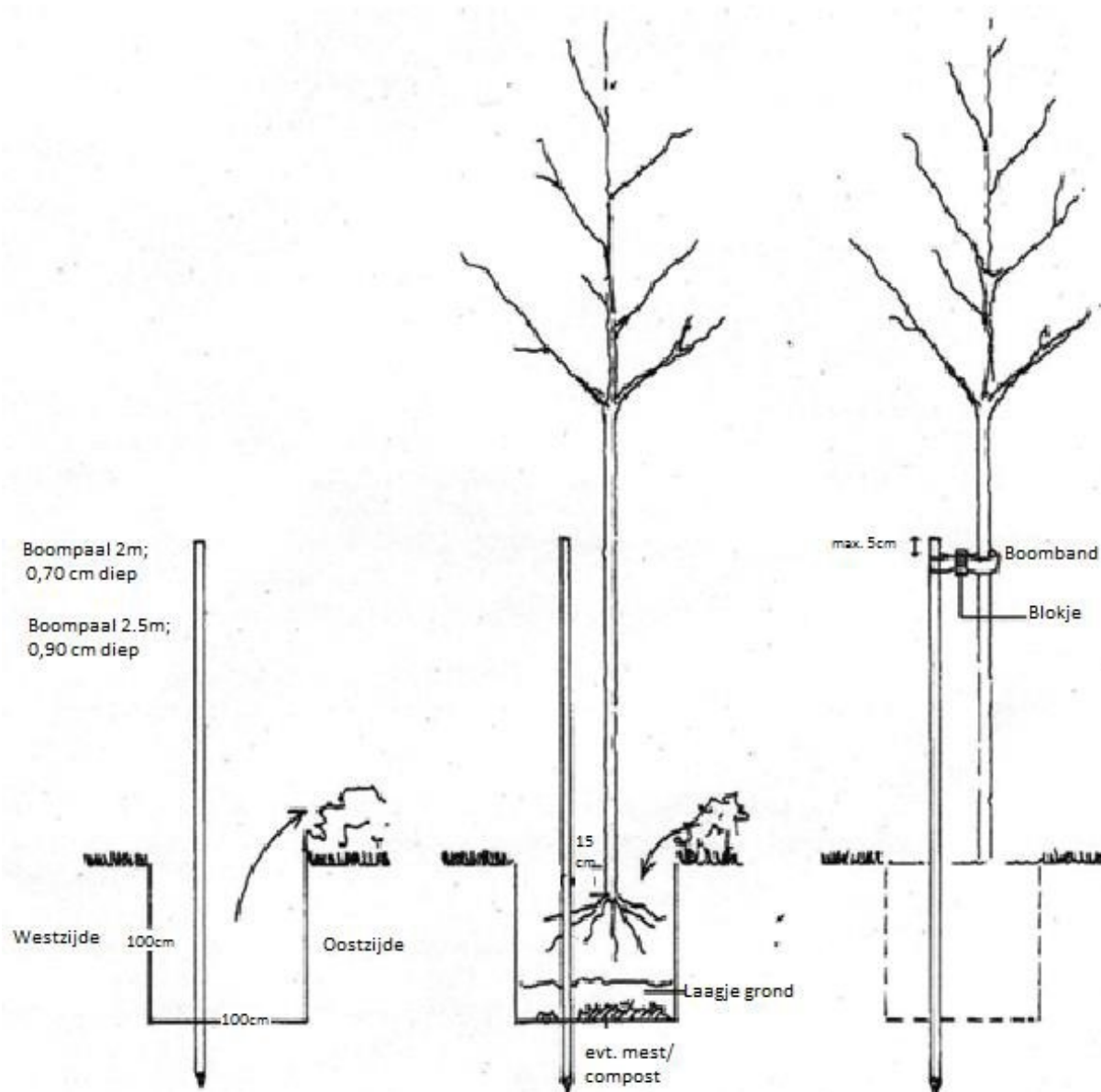
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsboom: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

3.8 Amfibieënpoeel

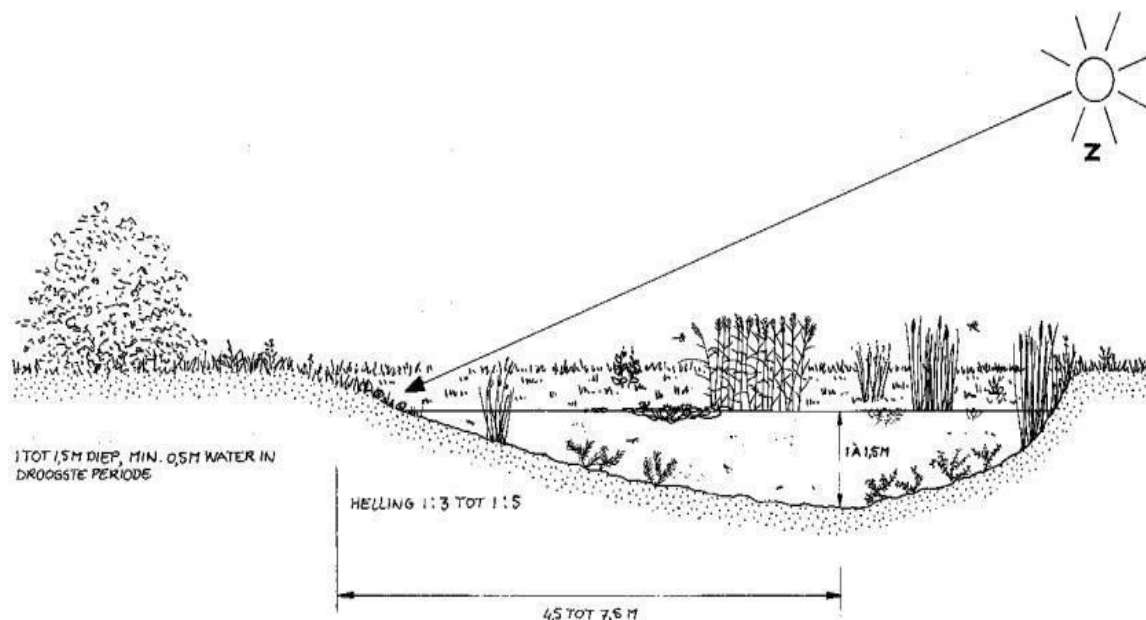
Men kan de graafwerkzaamheden het beste uitvoeren in een droge periode (juni/juli/augustus) of in een vorstperiode. In de eerstgenoemde periode bestaat er een kans, dat er schade wordt toegebracht aan flora en fauna, maar op dit perceel, waar eerst diverse opbreekwerkzaamheden plaats gaan vinden, zal dit geen probleem vormen. Een vorstperiode is wat dat betreft minder gevoelig. Maar een bevroren bodem kan dan een probleem opleveren voor de werkzaamheden.

In vlakke terreinen dienen poelen tot op 0,5 á 1,0 m beneden de laagste grondwaterstand (VI) te worden uitgegraven. Te diepe poelen (meer dan 1 m. beneden de laagste grondwaterstand) worden op den duur door vissen bevolkt. Een goed ontwikkeld vissenbestand maakt een water voor de meeste amfibieën ongeschikt (zie ook volgende paragraaf). Het is niet erg indien de poel een keer per 3-5 jaar uitdroogt in de nazomer. Op deze manier verdwijnen vissen weer uit de poel.

De afmetingen van een te graven poel worden door verschillende factoren bepaald. Bij het graven kan men het best uitgaan van een wateroppervlakte met een doorsnede van 20 - 30 m. Te kleine poelen (minder dan 10 m. doorsnede) vragen vanwege snelle verlanding regelmatig onderhoud.

Onderhoud is in principe verstoring en niet bevorderlijk voor de planten en dieren in de poel. Anderzijds raakt bij achterstallig onderhoud, een maar al te vaak voorkomend fenomeen, een kleine poel snel ongeschikt voor amfibieën. Bron: Ravon.nl

De poel moet op een zonnige plaats komen te liggen. Daarnaast is het belangrijk dat het noordtalud (zie afbeelding 7) zo flauw mogelijk is (1:5, liefst 1:10) doordat de zon voornamelijk op deze zijde schijnt. Door een flauwe oever warmt het water sneller op wat een gunstig effect heeft op de ontwikkeling van de eieren en larven van amfibieën. Ook kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten een plekje vinden, waartussen amfibieën eieren afzetten.



Afbeelding 7: Ligging amfibieënpoel t.o.v. de zon. Bron: Groenloket, Datum 22-03-2021

3.9 Kruidenrijk grasland

Voor het inzaaien van ieder willekeurig grasmengsel kan men op een vergelijkbare manier te werk gaan als bij het inzaaien van een gazon. Het zaaien kan handmatig gebeuren maar ook machinaal met een zaaimachine.

1.10 Natuuroever riet

Een natuuroever riet wordt aangelegd in de vorm van een plasberm of een drasberm, hierbij gelden de volgende inrichtingseisen;

- de plasberm wordt uitgegraven tot 50 cm onder of 10 boven het gemiddelde waterpeil. 50% van de breedte van de oever moet dan voldoen aan deze voorwaarde, of
- de drasberm wordt uitgegraven tot 10 cm onder of 10 boven het gemiddelde waterpeil. 50% van de breedte van de oever moet dan voldoen aan deze voorwaarde. natte gedeelte van berm wordt aangeplant met rietstekken, plantafstand 1 x 1 meter.

4. Onderhoud/beheer

De nieuw te planten landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient het 1e (zo nodig 2e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten een moeilijke groeistart krijgen.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

4.3.1 Struweelhaag

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grote stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

4.3.2 Landschapsboom

Jaarlijks boombanden losser zetten wanneer nodig. Begeleidingsnoei toepassen elke 3 tot 5 jaar.

4.3.3 Knip- en scheerhaag

2 keer per jaar snoeien op gewenst hoogte en breedte.

4.4 Amfibieënpoel

Werkzaamheden aan bestaande poelen (waarin amfibieën en/of hun larven aanwezig kunnen zijn) worden bij voorkeur tussen half augustus en half oktober uitgevoerd. Er zijn dan nauwelijks amfibieën in de poel aanwezig.

Bij het onderhoud van poelen kun je uitgaan van 50% open water. Als de vegetatie een groter deel van de poel bedekt, is onderhoud (opschoning) gewenst. Onderhoud de poel door eens in de 1 á 2 jaar de begroeiing op de oever te maaien en eens in de 10 á 15 jaar waterplanten eruit te baggeren. Doe dit gefaseerd: het ene jaar de oostzijde en het andere jaar de westzijde.

Tot het onderhoud van poelen kan ook het verwijderen van houtopslag op de oevers behoren, om te sterke beschaduwning te voorkomen. Ook hierbij heeft het voorkeur niet alles in een keer te verwijderen maar gefaseerd. Deze houtopslag dient ook als schuilgelegenheid en beschutting voor onder andere amfibieën en andere diersoorten.

4.5 Kruidenrijk grasland

Een kruidenrijk grasmengsel hoeft niet wekelijks gemaaid te worden. Het is juist belangrijk dat kruiden in het gras de kans krijgen zich te ontwikkelen en in bloei te komen. Dit is goed voor de aanwezige insecten en vlinders in het gebied.

- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd;
- tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan. De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of bagger opgebracht;
- De rand wordt niet beweid en bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.

4.6 Natuuroever riet

De natuuroever dient op de juiste wijze beheert te worden om goed te kunnen ontwikkelen. Wat dat beheer betekent, staat hieronder beschreven.

- De oever wordt minimaal éénmaal per 4 jaar en maximaal éénmaal per 2 jaar gemaaid en bij elke maaibeurt mag maximaal 50% van de oppervlakte gemaaid worden (gefaseerd maaibeheer)
- De oever wordt niet beweid. Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich op de grens van het element met het aanliggende landbouwperceel bevindt.
- De oever wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of bagger opgebracht.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop op het droge deel van het talud.
- Maaierwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 1 maart.

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Oss is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing met benodigde kwaliteitsverbetering op de kavel waarop de ontwikkeling plaats gaat vinden.

De eis welke gesteld wordt, is dat er moet worden voldaan aan 20% beplanting t.o.v. de waardeverandering. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Struweelhaag
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij
- Amfibieënpool
- Natuuroever-Riet

De aanleg en onderhoud van deze bestaande en aan te leggen landschapselementen voorziet ook in de eis m.b.t. de te behalen kwaliteitswinst t.o.v. de geplande ontwikkelingen op de kavels.

De minimale investering landschappelijke kwaliteit bedraagt € 4.365,-. Initiatiefnemer is voornemens om naast de landschappelijke inpassing €5.936,71 te investeren in kwaliteitswinst in de vorm van een amfibieënpool en een natuuroever. Dit is naast de landschappelijke inpassing.

Geconcludeerd kan worden dat voldoende geïnvesteerd wordt in kwaliteitswinst.

De rekentabel is bijgevoegd als bijlage 1.

Bijlage 1. Berekening waardeverandering en compensatiewaarde

Compensatiewaarde Dorpenweg 39 Ravenstein

Waardevermeerdering (toename bebouwing)	€ 25,00	x	873 m2 =	€ 21.825,00
Minimale investering landschappelijke kwaliteit (20% van waardeverandering)	€ 21.825,00	x	20% =	€ 4.365,00

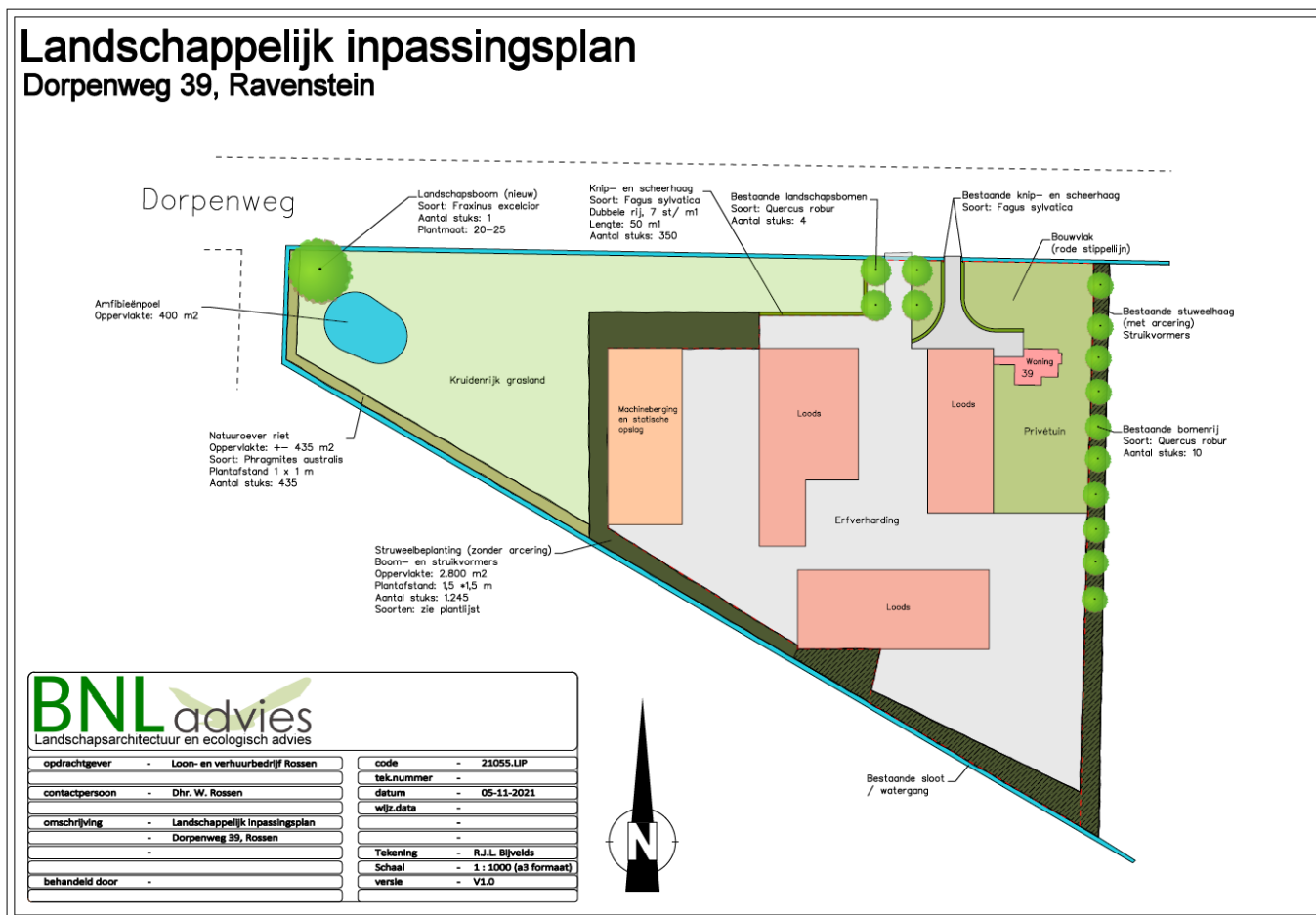
Landschapselementen (nieuw) t.b.v. kwaliteitsverbetering

Element	Aantal	eenheid	Lengte m1	Breedte m1	Opp.vl. m2	AANLEG				BEHEER				Totale vergoeding onderhoud 6 jaar	Compensatie vergoeding Totaal
						Opp.vl. are	Inhoud m3	Vergoeding per eenheid	Eenheid	Vergoeding aanleg	Beheers- bijdrage per eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud			
Amfibiepoel (nieuw)	1	stuks				400	400	€ 5,51	per m3	€ 2.204,00	€ 148,33	€ 148,33	€ 889,98	€ 3.093,98	
Natuuroever riet (nieuw)	1	stuks				435	217,5	€ 5,51	per m3	€ 1.198,43	€ 0,63	€ 274,05	€ 1.644,30	€ 2.842,73	
Totaal														€ 5.936,71	

Bron normbedragen:

Bijlage 5 van de Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant

Bijlage 2. Landschappelijk inpassingsplan op de locatie: Dorpenweg 39 te Ravenstein.



Landschappelijk inpassingsplan op de locatie Dorpenweg 39 te Ravenstein

Landschapselementen bestaand en nieuw

Element	Aantal	eenheid	Lengte m1	Breedte m1	Opp.vl. m2	Opp.vl are	Inhoud m3
Landschapsbomen L8b (bestaand)	14	stuks					
Knip- en scheerhaag (bestaand)			54				
Struweelhaag L6a (bestaand)					1598	15,98	
Struweelhaag L6a (nieuw)	1245	stuks			2800	28	
Landschapsbomen L8b (nieuw)	1	stuks					
Knip- en scheerhaag (nieuw)	350	stuks	50				
Amfibieënpool (nieuw)	1	stuks			400		400
Natuuroever riet (nieuw)					435		217,5