



Bestemmingsplan Centrum - Oss - 2013

Bijlage 6: Akoestisch onderzoek woningen
Bram van den Berghstraat november 2012



Bestemmingsplan

Centrum - Oss – 2013

Bijlage 6: Akoestisch onderzoek woningen Bram van den Berghstraat november 2012

Notitie 20122098-02
Akoestisch onderzoek
Woning aan de Bram van den Berghstraat te Oss

Datum	Referentie	Behandeld door
1 november 2012	20122098-02	R. Slangen

1 Inleiding

In opdracht van Patrimonium BV heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke (milieuhygiënische) consequenties voor de herbestemming van de beoogde woning van het Bergoskantoor aan de Bram van den Berghstraat te Oss.

De betreffende woning ligt binnen de geluidzone van het krachtens de Wet geluidhinder (Wgh) gezoneerde industrieterrein MoLaDa.

Daarnaast ligt de beoogde woning in de directe nabijheid van horeca-inrichting Het Oude Theater. Op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (hierna VNG-publicatie) en de afstand van de inrichting in relevante richting tot aanwezige (bestaande) woningen, is een akoestische motivering opgesteld waaruit volgt dat bij herbestemming van de woning dit niet tot een belemmering van de genoemde inrichting zal leiden.

2 Uitgangspunten

Voor het voorliggende onderzoek is de meest recente geluidboekhouding van het gezoneerde industrieterrein MoLaDa als basis gehanteerd. Overeenkomstig de kadastrale kaart en digitale veldinventarisatie is de geluidboeking aangevuld met de beoogde woning. Hiertoe is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geonoise, versie 5.43. In figuur I is de ligging van het plangebied weergegeven.

De beoordelinghoogte van de geluidimmissie aan de gevels van de woning is bepaald op 5 meter boven maaiveld. Bij de berekeningen worden gevelreflecties buiten beschouwing gelaten.

De locatie van de objecten en immissiepunten is weergegeven in figuur II. In bijlage I zijn de invoergegevens van het rekenmodel ten aanzien van objecten en immissiepunten opgenomen.

2.1 Toestingskader Wgh

De beoogde woning is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone van het krachtens de Wgh gezoneerde industrieterrein MoLaDa in Oss. Bij herbestemming dienen de geluidbelastingen ten gevolge van het industrieterrein ter plaatse van het plan in acht genomen te worden en dienen deze te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wgh. Voor geluidgevoelige objecten zoals woningen binnen de zone van een industrieterrein geldt een grenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde en een maximale ontheffing (HGW) van 55 dB(A).

2.2 Wettelijk vastgestelde zone

Het plan is gelegen aan de noordzijde van het gezoneerde industrieterrein MoLaDa. Binnen de wettelijk vastgestelde zone is aan deze kant, op basis van de actuele geluiduitstraling van het industrieterrein, nog geluidruimte beschikbaar in de zonebewakingspunten. Omdat de geluidbelastingen ter plaatse van de woning worden bepaald op basis van de geluidruimte die door de wettelijk vastgestelde zone wordt omvat en daarmee bedrijven gelegen op het industrieterrein niet te belemmeren in hun toekomstige bedrijfsvoering, is op de berekende geluidbelasting een forfaitaire correctiefactor toegepast waarmee de beschikbare geluidruimte binnen de zonegrenswaarden juist wordt opgevuld.

2.3 Resultaten

Uitgaande van de wettelijk vastgestelde zone zijn overdrachtsberekeningen uitgevoerd naar het nieuw te realiseren plan. In tabel 3.1 is de berekende geluidimmissie samengevat.

Tabel 2.1 Berekende geluidimmissie

Identificatie	Omschrijving	Hoogte	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,L,T}$) dB(A)			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
100_A	Voorgevel	5	52	46	42	52
101_A	Voorgevel	5	41	47	44	54
102_A	Zijgevel	5	46	41	38	48
103_A	Achtergevel	5	36	32	29	39

Uit tabel 2.1 volgt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op de gevels van de woning gesitueerd aan de Bram van den Berghstraat bedraagt maximaal 54 dB(A). Op basis van de voorgenoemde bevindingen is voor de woning een hogere grenswaarde van 54 dB(A) noodzakelijk. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage II.

3 Systematiek milieuhygiënische afweging

De VNG-publicatie is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waarbij woningen dichtbij inrichtingen worden voorzien. In voorliggend rapport is gebruik gemaakt van de versie 2009. De VNG-publicatie geeft richtafstanden weer per bedrijfscategorie. De afstanden worden gegeven voor een aantal milieuaspecten met name geur, stof, geluid en gevaar. De afstanden gelden tussen de perceelsgrens van de inrichting en de gevels van woningen. Indien deze afstanden gerespecteerd worden, dan is er sprake van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie en een goede ruimtelijke ordening. Indien één van de afstanden niet gerespecteerd wordt, is nader onderzoek nodig om na te gaan of alsnog sprake kan zijn van een milieuhygiënisch verantwoorde situatie. Bij nader onderzoek wordt zoveel als mogelijk aangesloten bij de geldende wet- en regelgeving.

Het toetsingskader (voor geluid als meest relevant milieuaspect) bestaat uit 4 stappen. In stap 1 wordt een afweging gemaakt aan de hand van de in de publicatie genoemde richtafstanden.

De richtafstanden voor het gebiedstype rustige woonwijk voor de genoemde bedrijfsmatige onderdelen, zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Richtafstanden VNG-publicatie

SBI-2008		Omschrijving	Afstanden in meters				
--	Nr.		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand
Richtafstanden Rustige woonwijk							
563	1	Cafés, bars	0	0	10	10	10
563	2	Discotheken, muziekcafés	0	0	30	10	30

Indien de woning op kleinere afstand is gelegen dan de richtafstanden kan voor het betreffende plandeel in stap 2, 3 of 4 gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstanden. Vanaf deze stap is een akoestisch onderzoek naar de werkelijk optredende geluidniveaus noodzakelijk.

3.1 Milieuhygiënische afweging op basis van afstanden (stap 1)

In deze paragraaf wordt nagegaan of de genoemde afstanden worden gerespecteerd. De opgegeven afstanden betreffen de afstand van de inrichtingsgrens tot aan de gevel van de beoogde woning.

In voorliggende situatie bevindt de beoogde woning zich op een afstand van ca. 44 meter vanaf de inrichtingsgrens. De richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt ten hoogste 30 meter en wordt daarmee gerespecteerd.

De afstand van 44 meter is hierbij bepaald, uitgaande van de kortste afstand tussen inrichtingsgrens en de beoogde woning. Op deze denkbeeldige lijn is het aanpandig kantoorgebouw gelegen dat in de praktijk als extra buffer/afscherming naar de beoogde woning zal dienen.

De afstand vanaf de erfgrs van de inrichting tot de bestaande woningen in dezelfde richting is korter en bedraagt ca. 45 meter. Hieruit volgt dat de herbestemming van de woning niet tot een belemmering van de genoemde inrichting zal leiden.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van afstandscriteria uit stap 1 van de VNG-publicatie, het plan milieuhygiënisch is te verantwoorden. Een stap 2-, 3- of 4-benadering is derhalve niet meer nodig.

Op basis van het Activiteitenbesluit geldt voor de horeca-inrichting geluidvoorschriften bij woningen dat, nu de beoogde woning in de relevante richting niet dichterbij de inrichting ligt dan reeds bestaande woningen, de inrichting niet wordt belemmerd.

4 Conclusie

In opdracht van Patrimonium BV heeft Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke (milieuhygiënische) consequenties voor de herbestemming van de beoogde woning van het Bergoskantoor aan de Bram van den Berghstraat te Oss.

De betreffende woning ligt binnen de geluidzone van het krachtens de Wgh gezoneerde industrieterrein MoLaDa.

Om de realisatie van het plan mogelijk te maken wordt een procedure in het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening gevolgd. Bij de besluitvorming in deze procedure dienen onder andere de gevolgen voor het plan vanwege industrielawaai in acht genomen te worden.

In dit kader zijn de geluidbelastingen getoetst aan de eisen uit de Wgh ter plaatse van de beoogde woning aan de Bram van den Berghstraat als gevolg van het gezoneerde industrieterrein MoLaDa te Oss. Deze eisen bestaan uit een grenswaarde en een maximale ontheffing.

Uit de berekeningen volgt dat de grenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. De geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein op de gevels van de woning gesitueerd aan de Bram van den Berghstraat bedraagt 54 dB(A). De maximale hogere grenswaarde voor industrielawaai van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Op basis van de voorgenoemde bevindingen is voor de woning een hogere grenswaarde van 54 dB(A) noodzakelijk.

De te treffen bron- en overdrachtsmaatregelen zijn voor het aspect industrielawaai bij de locatie uit landschappelijk, verkeerskundig en kosteneffectiviteitsoogpunt (financieel) niet mogelijk omdat het gebied ingeklemd ligt tussen een bestaande (woon-)bebouwing en de geluidimmissie aan individuele bedrijven is vergund op basis van de vigerende zonegrenswaarden. Op basis van het voorgaande is het mogelijk een hogere grenswaarde te verlenen.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect bouwen dient beoordeeld te worden of de gevel geluidwering afdoende is om te voldoen aan de binnengrenswaarde uit de Wgh van 35 dB(A).

Daarnaast ligt de beoogde woning in de directe nabijheid van horeca-inrichting Het Oude Theater. Op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie en de afstand van de inrichting in relevante richting tot aanwezige (bestaande) woningen, volgt dat het plan milieuhygiënisch is te verantwoorden en dat bij herbestemming van de woning dit niet zal leiden tot een belemmering van horeca-inrichting Het Oude Theater.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV



de heer ing. R.H.R. Slangen
Senior Adviseur

Figuren

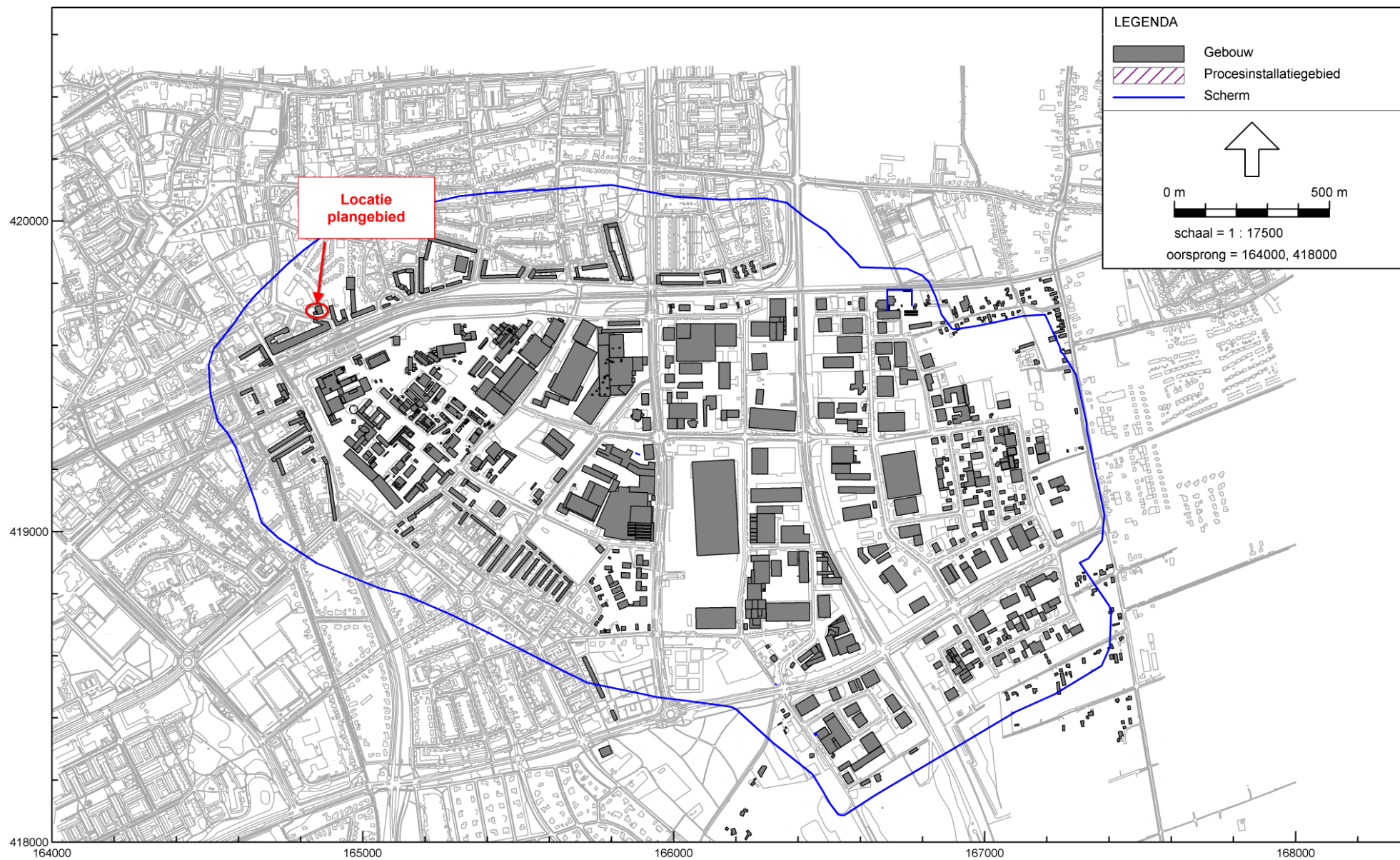
- | | |
|----------|------------------------|
| Figuur 1 | Locatie plangebied |
| Figuur 2 | Locatie immissiepunten |

Bijlagen

- | | |
|------------|---|
| Bijlage I | Invoergegevens rekenmodel (wordt op verzoek enkel digitaal aangeleverd) |
| Bijlage II | Rekenresultaten |

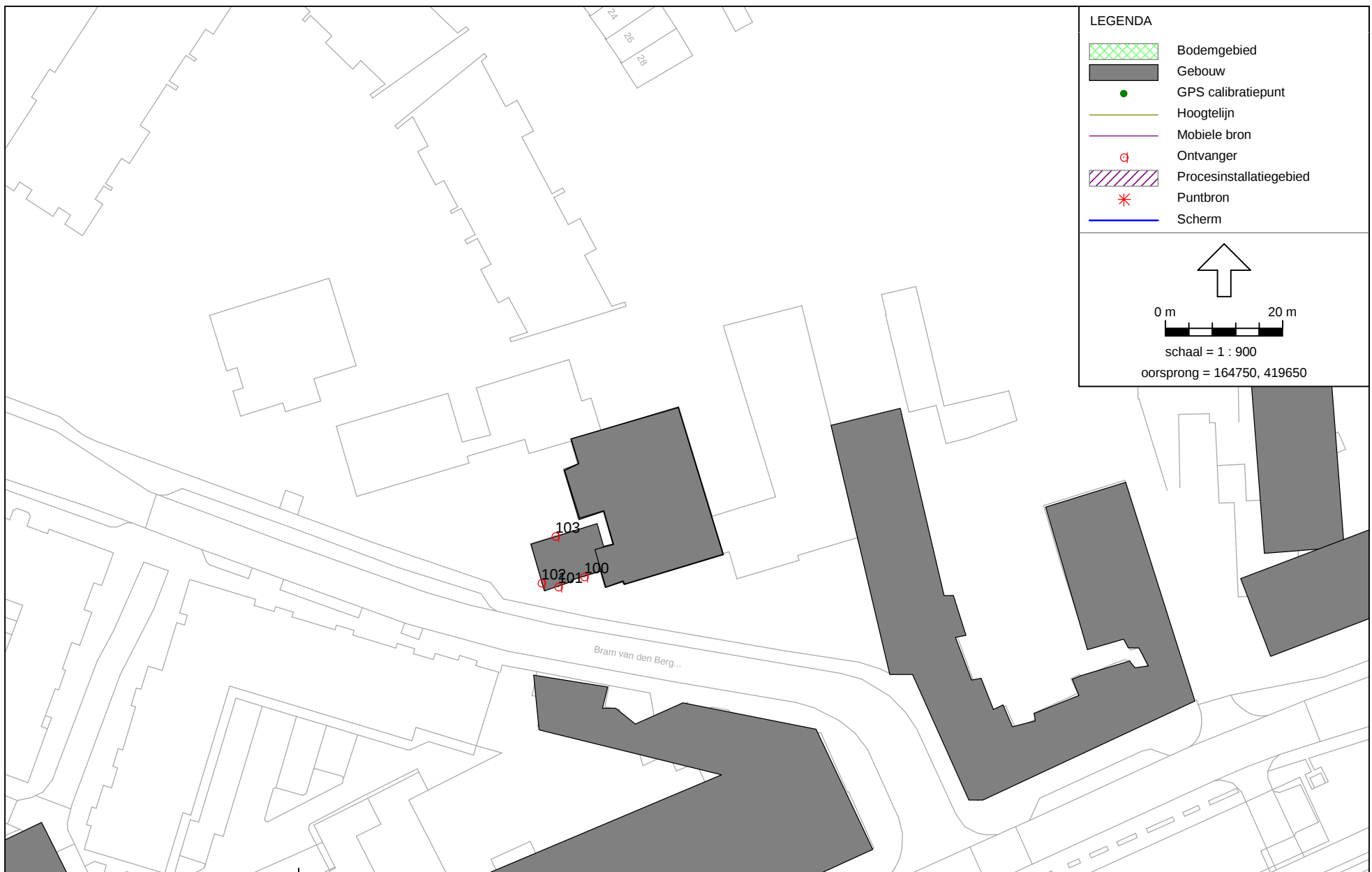
Figuren

- Figuur 1 Locatie plangebied
Figuur 2 Locatie immissiepunten



Industrielaai - IL, nieuwe zones - Integraal - Integraal BP 26-07-2012 incl plan [G:\Project\Werkmap\2012\2000\20122098.RSL\05_Uitvoering\ZB Oss - Moleneind\Rekenmodel\Moleneind_v5.41], Geonose V5.43

Figuur 1: Locatie plangebied



Industrielawaai - IL, nieuwe zones - Integraal - Integraal BP 26-07-2012 incl plan [G:\Project\Werkmap\2012\2000\20122098.RSL\05_Uitvoering\ZB Oss - Moleneind\Rekenmodel\Moleneind_v5.41] , Geonose V5.43

Figuur 2: Locatie immissiepunten

Bijlage I Invoergegevens rekenmodel (wordt op verzoek enkel digitaal aangeleverd)

oplossingen zijn ons vak

Bijlage II Rekenresultaten

oplossingen zijn ons vak

Cauberg - Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
Bijlage I: Rekenresultaten rekenmodel

Model: Integraal BP 26-07-2012 incl plan - Integraal - nieuwe zones
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten (inclusief groepsreducties)
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
100_A	Voorgevel Woning Bram vd Berghstraat	5,0	51,5	45,8	42,3	52,3	58,0
101_A	Voorgevel Woning Bram vd Berghstraat	5,0	52,3	47,2	43,6	53,6	59,6
102_A	Zijgevel Woning Bram vd Berghstraat	5,0	45,6	41,0	37,8	47,8	50,5
103_A	Achtergevel Woning Bram vd Berghstraat	5,0	36,3	31,9	28,7	38,7	43,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen