



van **DUN** ontwerp&planologie

## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN

---

Burgemeester van Erpstraat 80  
Berghem

# ANALYSE

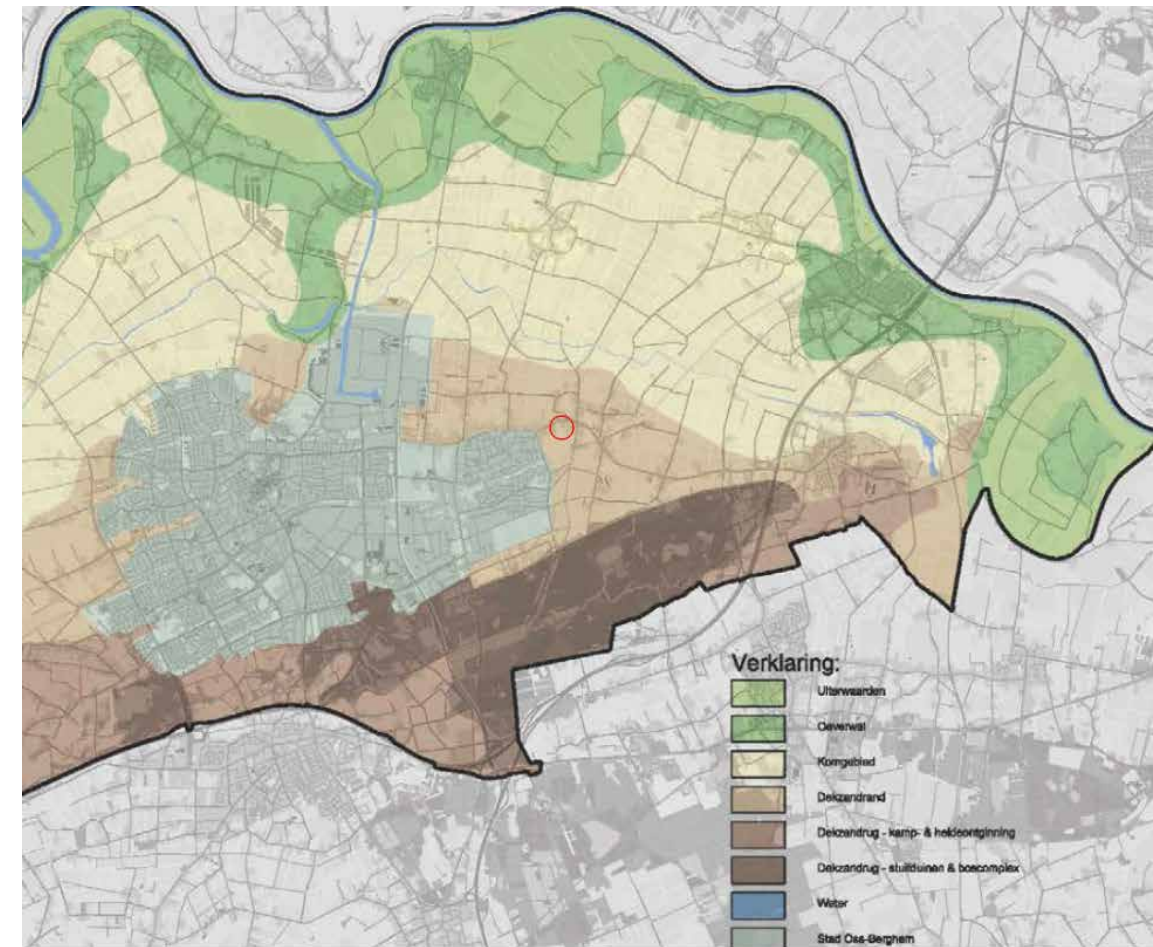
De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Burgemeester van Erpstraat 80 te Berg-hem is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op het landschapsbeleid Oss, de Structuurvisie Buitengebied Oss en de Structuurvisie Oss.

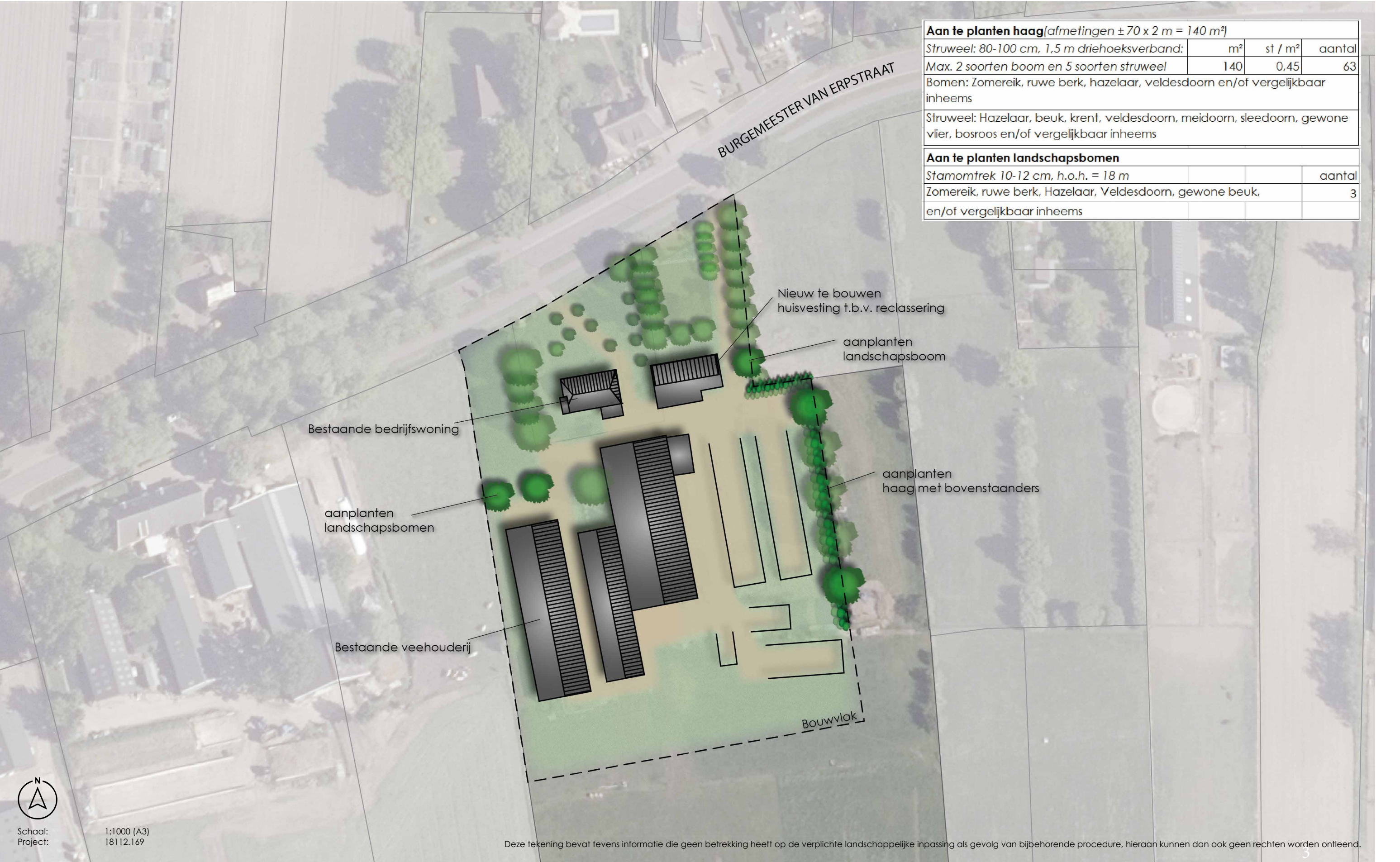
## Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een dekzanrand. Door de kwel in dit gebied komen aardevolle vegetaties in en langs de sloten voor. Op de overgang van zand naar klei komen waardevolle planten en plantengemeenschappen voor. Een voorbeeld van een bijzondere plantensoort die hier voorkomt is de drijvende waterranonkel. De waardevolle oude bomen langs oude wegen herbergen vaak bijzondere diersoorten. Op de dekzandrand worden deze oude wegen begeleid met waardevolle bomen. Een zwakte is dat veel kavelbeplanting is verdwenen in dit landschapstype. Op de dekzandrand kan een afwisselend en groen beeld worden gerealiseerd. Zo kan het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer worden teruggebracht. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan plaatsvinden door de aanplant van opgaand groen. Op het perceel staan enkele struweelvormers. Het zijn vooral de verschillende bomen die de beeld dragers vormen van het plangebied.

## Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen en struweel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Aan de oostzijde wordt een haag met bovenstaanders (houtsingel) geplant. Ook worden op enkele locaties solitaire bomen geplant. Zo wordt het beoogde kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer teruggebracht op locatie. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze hagen en bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschap-pelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de gemeentelijke beleidsstukken.





# Colofon

---

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente</b>       | Oss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plangebied</b>     | Burgemeester van Erpstraat 80 Berghem                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Datum</b>          | 25-07-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opgesteld door</b> | Van Dun Ontwerp & Planologie<br><br>Raadhuisstraat 32<br>5126 CJ Gilze<br>T. 013 519 94 58<br><br>Postel 8<br>5711 ET Someren<br>T. 0493 745 015<br><br>E. <a href="mailto:info@ontwerp-planologie.nl">info@ontwerp-planologie.nl</a><br>I. <a href="http://www.ontwerp-planologie.nl">www.ontwerp-planologie.nl</a> |
| <b>Auteur</b>         | Teske van Hooijdonk                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Projectleider</b>  | Rud van Herk                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Projectnummer</b>  | 18112.169                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |