



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Burgemeester van Erpstraat 77 te Berghem is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Oss.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de rand van het buitengebied, tegen de kern van Berghem. De locatie is gelegen ter plaatse van een dekzandrand. De dekzandrand is een overgangszone tussen het lager gelegen kleigebied en de hoger gelegen dekzandrug. Er zijn oude verkavelingspatronen, houtwalstructuren en oude boerderijen te vinden. De dekzandranden kenmerken zich van oorsprong door een kleinschalige opbouw, met een half-open karakter. Ten noorden van de locatie liggen nieuwere ontginningen met een van oorsprong smalle slagenverkaveling. Daarom is het gebied grotendeels in lange smalle kavels opgedeeld: het 'slagenlandschap'. Het contrast tussen de oude verbindingswegen en rafelige dorpsranden en de rationele lineaire elementen loodrecht op de dekzandrug is waardevol. Op het perceel zijn reeds aanwezige inheemse bomen en struweel te vinden ten westen van de woning.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen en struweel zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Deze houtwal zal worden gerevitaliseerd mocht dit nodig zijn. De houtwal zal worden doorgetrokken zodat het het boogde bouwvlak zal begeleiden. Op deze manier wordt aangesloten op rechtlijnige landschap en wordt het beeld met de smalle kavels versterkt. Gezien voorgaand wordt een landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregel wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en op de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Oss.