BESTEMMINGSPLAN
Buitengebied Oss - 2020

Bijlagen bij toelichting
Bijlage 17 - ruimtelijke onderbouwing Oude Molenweg 5 , Herpen

GEMEENTE Oss

Gemeente Oss | Raadhuislaan 2 | 5341 GM | Oss |
T: 14 0412 | F: 0412 642605 | www.oss.nl |

Ruimtelijke onderbouwing Oude Molenweg 5, Herpen

Gemeente Oss,
4 september 2017

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding ... 6
1.1 Aanleiding ... 6
1.2 Begrenzing plangebied ... 6
1.3 Vigerend bestemmingsplan ... 7
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma ... 8
2.1 Ontstaansgeschiedenis ... 8
2.2 Bestaande situatie ... 8
2.3 Beoogde situatie ... 9
2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek ... 9
2.5 Functionele karakteristiek ... 10
2.7 Beeldkwaliteit ... 10
Hoofdstuk 3 Beleidskader ... 11
3.1 Wettelijk kader ... 11
3.2 Rijksbeleid ... 12
3.3 Provinciaal beleid ... 14
3.4 Gemeentelijk beleid ... 22
Hoofdstuk 4 Verantwoording ... 30
4.1 Milieu- en omgevingsaspecten ... 30
4.2 Waarden ... 40
4.3 Defensie ... 46
4.4 Milieueffectrapportage (M.e.r.) ... 46
Hoofdstuk 5 Haalbaarheid ... 47
5.1 Economische uitvoerbaarheid ... 47
5.2 Inspraak ... 47
5.3 Vooroverleg ... 47

BIJLAGEN

Bijlage 1 Situering en opzet woning

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek

Bijlage 3 Bodemonderzoek

Bijlage 4 Bijlage meldingsformulier

Ruimtelijke onderbouwing

Bestemmingsplan
Oude Molenweg 5, Herpen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het realiseren van een bedrijfswoning op het perceel Oude Molenweg 5 te Herpen. Op de locatie is al langere tijd sprake van een bedrijf dat zich bezig houdt met de verhuur van horecabenodigdheden voor feesten en evenementen. Gelet op de onregelmatige werktijden en de benodigde aanwezigheid, ook na reguliere kantoortijden, is het sterk gewenst om bij het bedrijf te wonen. Verder is door de groei van het bedrijf, het gehele perceel in gebruik genomen voor de opslag. Dit deels in tenten achterop het perceel waar geen bestemmingsvlak aanwezig is. Om deze reden wordt met onderhavige ontwikkeling direct het bestemmingsvlak vergroot. Ook wordt het hiermee mogelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden.

De gemeente Oss stelt in haar reactie op het principeverzoek dat gelet op de ligging van de locatie in een bebouwingslint en bestaand stedelijk gebied een woon-werkkavel beter past dan alleen een bedrijfshal. De kleinere bouwmassa van een woning past beter in het bebouwingslint en onttrekt de bedrijfshal deels aan het zicht. De beperkt beschikbare ruimte vraagt wel om een maatwerkoplossing. Voor het betrekken van het achterste deel van het perceel met een agrarische bestemming bij het bedrijf moet wel een ruimtelijke inpassing en kwaliteitsverbetering plaats vinden. Verder moet ook gekeken worden naar de (milieu) effecten die de uitbreiding van de loods op achterste deel van het perceel kan hebben op de te realiseren woningen aan de achterzijde.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat er ruimtelijk en milieuhygiënisch geen belemmeringen zijn voor het wijzigen van de bestemming, het toestaan van een bedrijfswoning en het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing op het perceel Oude Molenweg 5 te Herpen.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied beslaat de gronden zoals weergegeven in navolgende figuur. Het plangebied omvat het perceel aan de Oude Molenweg 5 te Herpen, meer specifiek de gebouwen en ondergrond op het perceel kadastraal bekent als gemeente Ravenstein, sectie G, nummer 324, en het agrarisch perceel G 1030.

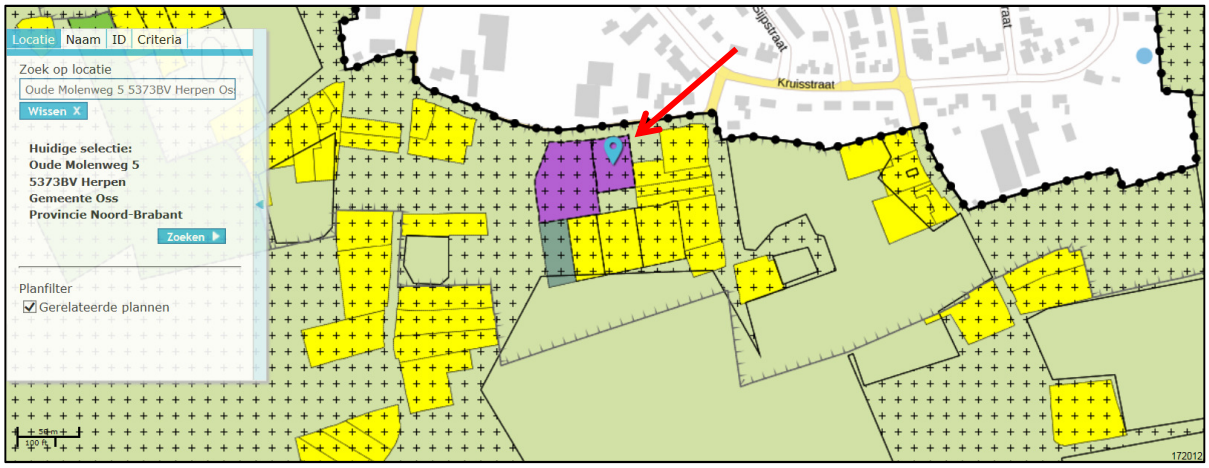
Ligging plangebied (rood omcirkeld)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de locatie aan de Oude Molenweg 5 te Herpen vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied Oss – 2010”, in werking getreden op 21 januari 2011 en de “Partiële herziening 1 Buitengebied Oss – 2010”.

De locatie heeft in voornoemd bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Bedrijf’ met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’ en de functieaanduidingen ‘bedrijfswoning uitgesloten’ en ‘specifieke vorm van bedrijf - niet agrarisch-technisch en niet agrarisch gerelateerd bedrijf’. Het direct achter het bedrijf gelegen perceel heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Landschap’. Zie onderstaande afbeelding. Daar weer achter zijn woonbestemmingen gelegen.

In bijlage 5 van de regels zijn de toegestane oppervlaktes bedrijfsgebouwen opgenomen. Op het adres Oude Molenweg 5 staat als bestemmingscode/aard bedrijf genoemd ‘B (sb-b2) Horecagroothandel’ met een toegestane oppervlakte van 567 m^2. Op de kaart ‘Functionele zonering’ in bijlage 7 van de regels waarop de bebouwingsconcentraties zijn aangeduid, is de planlocatie gelegen in ‘bebouwingsconcentraties extensiveringsgebied intensieve veehouderij’.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Onderhavig plangebied is gelegen in het uitloopgebied van Herpen. Het landschap kan getypeerd worden als dekzandrand. De dekzandrand is een overgangszone van het lagergelegen kleigebied naar de hogergelegen dekzandrug. De dekzandgebieden zijn van oudsher de meest geschikte bewoningsplaatsen. Er zijn daarom ook veel archeologische waardevolle nederzettingsresten gevonden (en nog te verwachten), evenals oude verkavelingspatronen, (hout)walstructuren en oude boerderijen, met name in de noordelijke rand van de stad Oss.

In en rond de kernen en buurtschappen bevinden zich oude ontginningen en ontginningspatronen. Op grotere afstand van deze kernen en buurtschappen zijn later ontstane nieuwere, grootschaliger ontginningen te vinden. De dekzandranden kenmerken zich van oorsprong door een kleinschalige opbouw, met een half-open tot besloten karakter en met nabij de kernen een onregelmatig verkavelingspatroon. Het contrast tussen de historisch gegroeide patronen van de oude verbindingswegen en rafelige dorpsranden en de rationele lineaire elementen van de grootschalige ontginningen geven dit gebied een eigen ruimtelijke karakteristiek.

Omgeving plangebied (rood omcirkeld) 1950

Op onderhavige locatie is sinds 2003 een bedrijfsloods aanwezig. Voordien betrof het agrarische grond, aan weerszijde reeds omsloten door agrarische bebouwing. Het agrarisch bedrijf ten zuiden is recent beëindigd. In ruil mogen woningen op het perceel worden opgericht. Het agrarisch bedrijf ten westen is omgezet naar een bedrijfsbestemming. Conform het vigerende bestemmingsplan is hier toegestaan een ‘Varkenshandel/distributiebedrijf’. Blijkens het internet zit er op de locatie een auto diagnose centrum.

2.2 Bestaande situatie

Op onderhavig perceel bevindt zich een bedrijfsloods met een omvang van circa 563 m^2. Daarvoor ligt erfverharding en een grasperk. Aan de achterzijde van de loods staan een aantal tenten. In de loods en de tenten worden horecabenodigdheden opgeslagen, zoals tenten, stoelen en tafels.

Luchtfoto planlocatie

2.3 Beoogde situatie

De tenten achter de loods staan in agrarisch gebied, wat niet is toegestaan. Dit deel van het perceel met een oppervlak van 558 m^2 zal binnen de bestemming 'Bedrijf' worden opgenomen. Daarnaast wenst initiatiefnemer genoemde tenten te vervangen door een loods overeenkomstig de aanwezige loods. Deze zal een oppervlak krijgen van circa 422 m^2, waarmee de totale bedrijfsbebouwing op 985 m^2 komt. Verder is voor het toezicht op het komen en gaan van transporteurs en ter preventie van diefstal noodzakelijk dat er zeker na de uitbreiding ter plaatse gewoond kan worden. Hiertoe wenst initiatiefnemer een woning op te richten voor op het perceel. Voor de situering en opzet van de woning wordt verwezen naar bijlage 1.

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

De locatie bevindt zich in het uitloopgebied van de kern Herpen. De locatie ligt naast een niet-agrarisch bedrijf met verder rondom burgerwoningen. Enkel tegenover de locatie bevindt zich nog een agrarisch bedrijf met kassen. Dit bedrijf zal in de nabije toekomst verdwijnen in ruil voor een burgerwoning. Verder ten noorden ligt de bebouwde kom van Herpen.

Luchtfoto omgeving plangebied (rood omcirkeld)

Door de realisatie van eenzelfde loods aan de achterzijde van de bestaande loods, verandert de ruimtelijke karakteristiek niet. Deze wijzigt wel in positieve zin door de realisatie van een bedrijfswoning. Door het toevoegen van een woning op het perceel met de bedrijfshal ontstaat een woonwerkkavel. Ruimtelijk gezien past dit beter in dit landelijke bebouwingslint aan de rand van het dorp dan alleen een bedrijfsloods. De kleinere bouwmassa van een woning onttrekt de bedrijfshal deels aan het zicht. Wel zal de totale bebouwing met de uitbreiding van de loods en de realisatie van de bedrijfswoning verdubbelen. De locatie ligt in een overgangsgebied van woongebied naar een omgeving welke meer gericht is op bedrijvigheid. Er vinden ook meerdere ontwikkelingen, gericht op bedrijvigheid, plaats in de omgeving. Hierdoor ontstaat een sterk gemengd gebied met een vrij hoge bebouwingsdichtheid. Dit is in principe passend voor een bebouwingsconcentratie als 'Kernrand Herpen'. Met gebruikmaking van een passende landschappelijke inpassing voor de planlocatie, zal de toekomstige bebouwing nog meer ingepast worden in de omgeving. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 1.

2.5 Functionele karakteristiek

Op onderhavige locatie is reeds sprake van een bedrijfsbestemming. Hier komt een woonfunctie bij in de vorm van een bedrijfswoning. In de omgeving is naast een bedrijfsfunctie op het naastliggende perceel vooral sprake van woonfuncties. Enkel ten noorden bevindt zich nog een agrarisch bedrijf dat inmiddels beëindigd is. Ten noorden bevindt zich ook de kern Herpen.

2.6 Groen en water

In onderhavig plan gaat het om een wijziging van agrarisch grond naar een bedrijfsbestemming voor de oprichting van een loods. Verder wordt er een bedrijfswoning opgericht. Qua bebouwing treden er dus veranderingen op. Er zijn dan ook waterhuishoudkundige gevolgen. Hier zal nader op worden ingegaan in paragraaf 4.1.9.

Verder zal de planlocatie landschappelijk worden ingepast met bomen aan voor- en achterzijde, wat het 'groen' ten goede komt. Aan de voorzijde gaat het vooral om het behoud van aanwezige bomen. Aan de achterzijde worden 3 Zomereiken geplant. Verder wordt aan de achterzijde struweelbeplanting gerealiseerd. Zie hiervoor blad07 in bijlage 1.

2.7 Beeldkwaliteit

U hoeft niets te doen, de gemeente vult deze paragraaf in.

.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
    - Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
    - Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 Grondexploitatiewet

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.
Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.
Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.
Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Dit bestemmingsplan voorziet in nieuwe bouwmogelijkheden. De Grondexploitatie-wetgeving is van toepassing. Met de gemeente zal een exploitatieovereenkomst worden gesloten voor het kostenverhaal.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Flora- en faunawet

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.
Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.
Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:
- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:
- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen
Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.
Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.
De 13 nationale belangen zijn:
Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
   Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
   Waarborgen kwaliteit leefomgeving
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
    Overkoepelend
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)
Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijksvaarwegen
- Grote rivieren

- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.
Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijksvaarwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

a) er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
b) indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);
c) blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)

Initiatief
Voorliggende ontwikkeling gaat gepaard met nieuwe bebouwingsmogelijkheden. Blijkens de aanwezige tenten op het perceel is hier ook duidelijk behoefte aan. Het gaat naast het extra bestemmingsoppervlak bedrijf van 558 m^2 met hierop de uitbreiding van de loods met 422 m^2, om één bedrijfswoning die gerealiseerd zal worden. Er kan hiermee niet gesproken worden van een woningbouwlocatie en bedrijventerrein als bedoeld in het begrip ‘stedelijke ontwikkeling’ in het artikel 1.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Aangezien er verder sprake is van een bestaande bedrijfslocatie in bestaand stedelijk gebied, is er sprake van een duurzame ontwikkeling.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.
De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes
De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
  De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
  De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
  Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
  Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
  Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
  De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geledingszones tussen steden*
  De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geledingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
  Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit
Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt houden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik
De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen

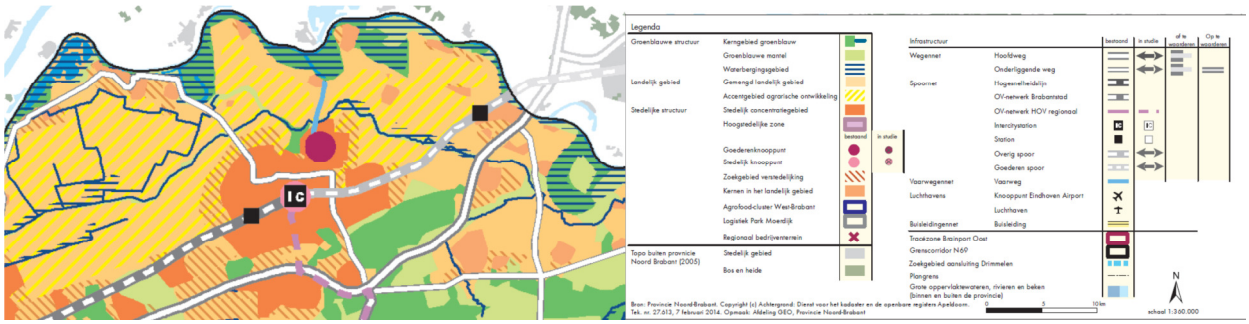
initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving
Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag “waar” en “hoe” de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.
Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering
De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur



Structurenkaart

De groenblauwe structuur
Deze omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Niet alleen in, maar ook buiten de natuurgebieden. Er is ruimte voor de ontwikkeling van een natuurlijk en robuust watersysteem. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving in Noord-Brabant. Binnen deze groenblauwe structuur wil de provincie het volgende bereiken:

1. Positieve ontwikkeling van de biodiversiteit, natuur- en watersystemen zijn beschermd en worden verbeterd door een goede onderlinge verbinding;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur.
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken. Versterken van de identiteit van de landschappen;
4. Gebruikswaarde van natuur en water verbeteren. De gebieden in de groenblauwe structuur zijn belangrijk voor recreatie en toerisme.

In de groenblauwe structuur worden drie perspectieven onderscheiden:

- Het kerngebied groenblauw
  Natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur, robuuste ecologische verbindingszones en belangrijke waterstructuren horen in dit perspectief. De hoofdfunctie is behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem.
- De groenblauwe mantel
  Overwegend gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfunctie voor natuur en water. Gebieden grenzend aan het kerngebied die bijdragen aan de bescherming van de waarden. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave. Vormen van grondgebonden agrarisch gebruik zijn van blijvend belang voor de ontwikkeling van groene en blauwe waarden. Verder liggen er kansen voor recreatie en toerisme.
- De gebieden voor waterberging
  Deze gebieden zijn van belang voor hoogwaterbescherming (ruimte voor de rivier) en waterberging (regionale waterberging).

Het landelijk gebied
Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
  De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
  Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
  Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. De komgebieden van de gemeente Lith maken hiervan deel uit. Hier liggen mogelijkheden voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw.

Transitie naar een zorgvuldige veehouderij
De wens tot verduurzaming van de agrarische sector heeft geleid tot de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De denklijn bestaat uit drie uitgangspunten:

- ontwikkelruimte is alleen mogelijk als dit op bedrijfsniveau bijdraagt aan een verdere verduurzaming door het treffen van extra maatregelen;
- de som van het effect van alle bedrijven in een gebied kan de draagkracht van een gebied te boven gaan;
- door het bieden van een economisch perspectief aan de landbouw en agrofood door meer toegevoegde waarde van het product, transparantie en nieuwe verdienmodellen.

De ontwikkeling van de agrarische sector is gericht op inpassing in het landschap en een transitie naar duurzame en zorgvuldige veehouderij.

De stedelijke structuur
De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. Binnen de stedelijke structuur heeft de provincie de volgende doelen:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden:

- Stedelijk concentratiegebied
  In het stedelijk concentratiegebied met de bijhorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt het merendeel van de verstedelijkingsopgave opgevangen. De groene ruimten tussen de steden worden open gehouden.
- Kernen in landelijk gebied
  De kernen in het landelijk gebied worden zo veel mogelijk ontzien van verdere verstedelijking doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen (migratiesaldo-nul).

Initiatief
De planlocatie is in de structuurvisie op de structurenkaart gelegen in 'Kernen in het landelijk gebied'.

Beleid kernen in het landelijk gebied:
In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen. Voor de kernen die meer geleidelijk zijn gegroeid en hun dorpse karakter nog hebben behouden vraagt de provincie aandacht voor een goede ruimtelijke inpassing van nieuwe werklocaties in het dorp en het omliggende landschap. De provincie vindt het daarnaast van belang dat in het regionale overleg gezocht wordt naar mogelijkheden voor de opvang van de behoefte aan werklocaties bij de meer suburbane kernen in de regio of op regionale bedrijventerreinen. Qua werken hanteert de provincie als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Als doorgroei van bedrijven er toe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied.

De planlocatie is gelegen tegen de kern Herpen. Er vindt een ontwikkeling plaats bij een bestaand en als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf. Qua aard, schaal en functie blijft het bedrijf passend in het landschap. Met de landschappelijke inpassing wordt hier aan bijgedragen.

3.3.2 Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte 2014 geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2012.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
  Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de ‘ladder voor duurzame verstedelijking’. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
  Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
  Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:
In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- de ecologische hoofdstructuur
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied

Gemengd landelijk gebied
Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Op delen van het gemengd landelijk gebied is een aanduiding zoekgebied stedelijke ontwikkeling of integratie stad-land gelegd. Indien toepassing wordt gegeven aan de mogelijkheden voor stedelijke ontwikkeling geldt deze bepaling niet.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden kaders gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er worden regels gesteld voor:

- beschrijving gemengd landelijk gebied
- (vollegronds)teeltbedrijven
- veehouderijen
- afwijkende regels veehouderij

- glastuinbouwbedrijven
- overige agrarische bedrijven
- wonen
- ruimte-voor-ruimte
- landgoederen
- niet-agrarische functies
- afwijkende regels voor agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch-verwante bedrijven
- afwijkende regels voor mestbewerking
- afwijkende regels recreatieve bedrijven
- afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen
- afwijkende regels voor tuincentra
- kleinschalige voorzieningen
- watergebonden voorzieningen
- lawaaisporten
- wegen

De planlocatie is in de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) gelegen in 'Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied'. Een bestemmingsplan gelegen in een kern in landelijk gebied bepaalt dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5.000 m^2 bedraagt. Hier wordt aan voldaan.

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Navolgend wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Ecologische Hoofdstructuur
Met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) zijn er, naast de ecologische hoofdstructuur zelf, twee aanduidingen opgenomen in de Verordening ruimte:
- ecologische verbindingszones;
- attentiegebieden ecologische hoofdstructuur.

Onderhavige locatie is niet gelegen in de EHS en grenst niet aan delen van de EHS.

Water
Ten aanzien van water zijn in de Verordening ruimte wateraanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn:
- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Boringsvrije zone
- Behoud en herstel van watersystemen

Onderhavige locatie is niet gelegen in en grenst niet aan de hierboven genoemde wateraanduidingen.

Aardkunde en cultuurhistorie
In de verordening stelt de provincie aanduidingen op ten aanzien van:
- aardkundig waardevolle gebieden;
- cultuurhistorische vlakken;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- complexen van cultuurhistorisch belang.

In het plangebied zijn geen onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie gelegen. De betreffende regels van de verordening vinden dan ook geen doorwerking in dit bestemmingsplan.

De planlocatie is in de Verordening ruimte niet gelegen in aardkundig waardevol gebied, een cultuurhistorisch vlak of een complex van cultuurhistorisch belang.

Integratie stad – land
Onder specifieke voorwaarden is stedelijke ontwikkeling mogelijk in gebieden met bijzondere landschappelijke kwaliteiten, de zogenoemde 'gebieden integratie stad-land'. In deze gebieden kan stedelijke ontwikkeling plaatsvinden in samenhang met een groene en blauwe landschapsontwikkeling. Ontwikkeling van een middelzwaar of zwaar bedrijventerrein is nadrukkelijk uitgesloten.
De voorwaarden waaronder stedelijke ontwikkeling mogelijk is, zijn:

- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij het bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- stedenbouwkundig en landschappelijk rekening houden met ruimtelijke kwaliteiten en structuren
- de stedelijke ontwikkeling is in omvang en ruimtelijke kwaliteit evenredig met groene en blauwe landschapsontwikkeling

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:

- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte).

De planlocatie is niet gelegen binnen de aanduiding 'integratie stad – land', maar in bestaand stedelijk gebied. Binnen het bestaand stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkeling; uiteraard binnen de grenzen van wetgeving en de regionale afspraken. Wel is in artikel 3.1 van de Verordening ruimte een aantal bepalingen opgenomen over zorgvuldig ruimtegebruik en de verantwoording die de provincie daarover vraagt aan gemeenten. Met de benutting van het bestaande perceel en de uitbreiding van de bebouwing direct aansluitend op de bestaande bebouwing, is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Een goede landschappelijke inpassing maakt deel uit van de zorg voor het behoud en de bevordering van ruimtelijke kwaliteit.

Regionaal bedrijventerrein
Bestemmingsplannen kunnen ter plaatse van de aanduiding regionaal bedrijventerrein voorzien in bedrijfspercelen met een omvang groter dan 5000 m^2.

Dit is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Agrarische gebieden
Bestemmingsplannen kunnen gebieden aanduiden als:

- Beperkingen veehouderij
- Vestigingsgebied glastuinbouw
- Doorgroeigebied glastuinbouw
- Teel ondersteunende kassen
- Teeltgebied Zundert
- Maatwerk glastuinbouw

Beperkingen veehouderij
Voor de begrenzing van de gebieden met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. De regels binnen het gebied Beperkingen veehouderij gelden in tegenstelling tot de extensiveringsgebieden voor alle veehouderijen. Ook binnen de melkrundveehouderij, die van oudsher als extensief werd aangemerkt, is een tendens waar te nemen naar toenemende intensivering. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen; de voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk.

Onderhavige locatie voorziet niet in de vestiging, omschakeling of uitbreiding van een veehouderij.

Sanerings- en verplaatsingslocatie
Een bestemmingsplan kan in gebieden ter plaatse van de aanduiding sanerings- en verplaatsingslocatie voorzien in een passende herbestemming op locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:
- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)
- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve veehouderij (VIV)

Dit is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling
Ter plaatse van de aanduiding zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan worden voorzien in stedelijke ontwikkeling. Het geldende bestemmingsplan dient te verantwoorden dat:
- de stedelijke ontwikkeling aansluit bij bestaand stedelijk gebied of plaatsvindt in een nieuw cluster van stedelijke bebouwing
- bij stedenbouwkundige en landschappelijke inrichting rekening wordt gehouden met de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en structuren

Een bestemmingsplan dat ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling kan voorzien in de nieuwbouw van één of meer woningen als het in een bebouwingsconcentratie ligt. Voorwaarden hiervoor zijn:
- verzekeren van een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen
- geen sprake van aanzet tot stedelijke ontwikkeling (zoals bedoeld in artikel 4)
- geen inbreuk wordt gedaan aan de artikelen 6.8 en 7.8 (ruimte-voor-ruimte).

De planlocatie is niet gelegen in een zoekgebied voor een stedelijke ontwikkeling, maar in bestaand stedelijk gebied.

Zoekgebied voor windturbines
De ontwikkeling van windturbines is mogelijk binnen de aanduiding ‘zoekgebied voor windturbines’ als de ontwikkeling aansluit bij het karakter en de kwaliteit van het landschap in Noord-Brabant. Binnen de gemeente Oss zijn echter geen gebieden aangewezen als zoekgebieden voor windturbines.

Gelet op voorgaande uiteenzetting wordt voldaan aan de in de Verordening ruimte 2014 gestelde voorwaarden.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015
De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de ‘Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015’. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:
- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied

- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:
- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties. We beschrijven in welke bebouwingsconcentraties de realisatie van nieuwe woningen ruimtelijk voorstelbaar is. Daarnaast geven we aan welke andere functies eventueel mogelijk zijn. Uitgangspunt is nieuwe burgerwoningen in het buitengebied niet gewenst zijn. In hoofdlijn zijn de mogelijkheden voor het bouwen van nieuwe burgerwoningen in het buitengebied beperkt tot drie mogelijkheden: in de vorm van een stedelijke ontwikkeling binnen zoekgebied verstedelijking, in de vorm van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie, of met de regeling kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking.

Initiatief
Onderhavige planlocatie is gelegen in bebouwingsconcentratie ‘Kernrand Herpen’. Deze ligt als een schil om de kern Herpen heen en vormt de overgang tussen de bebouwde kom van Herpen en het buitengebied. Het gebied kent hierdoor ook meerdere soorten functies. In de Kernrand Herpen bevinden zich agrarische bedrijven, enkele niet-agrarische bedrijven en vooral woningen.

Visie Kernrand Herpen
De agrarische sector kent weinig ontwikkelingsperspectieven in de bebouwingsconcentratie van Herpen. Wel zijn er mogelijkheden voor verbreding en Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Met de vermindering van agrarische activiteit en de invloed vanuit de bebouwde kom, ontstaat een spanningsveld; steeds meer functies en gebruik die vreemd zijn aan het buitengebied, oefenen een druk uit waardoor ‘verrommeling’ van het landschap kan optreden. Een enigszins ‘rommelige’ zone aan de rand van de bebouwde kom kan juist heel dorps zijn. Maar wanneer de schaal van nieuwe bebouwing te groot wordt of de verweving tussen bebouwing en landschap verdwijnt, is er sprake van een tendens waarbij de verrommeling een negatieve uitwerking krijgt. Dit zou een grote aantasting betekenen van de aanwezige zichtlijnen. Deze zichtlijnen moeten dan ook versterkt worden om de functie van overgangsgebied tussen buitengebied en kern op een kwalitatieve manier te handhaven. De nog zichtbare elementen van de oude historische verkavelingsstructuur kunnen behouden worden, door de oude akkercomplexen open te laten en de oude wegen- en padenstructuur vanuit het dorp in stand te houden.

Concluderend kan gesteld worden dat onderhavige ontwikkeling, de uitbreiding met een loods en realisatie van een bedrijfswoning bij een bestaand niet-agrarisch bedrijf, past binnen de kaders van de structuurvisie. De locatie ligt in een overgangsgebied van woongebied naar een omgeving welke meer gericht is op bedrijvigheid. Er vinden ook meerdere ontwikkelingen, gericht op bedrijvigheid, plaats in de omgeving. Hierdoor ontstaat een sterk gemengd gebied met een vrij hoge bebouwingsdichtheid. Dit is in principe passend voor een bebouwingsconcentratie als ‘Kernrand Herpen’. De landschappelijke inpassing is er op gericht het directe zicht op de bebouwing te breken.

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Initiatief

Een van de thema's in de toekomstvisie is werken.

Niet alleen de stad Oss kent de nodige bedrijvigheid, ook in de dorpen is volop activiteit. Vaak gaat het dan om kleinschalige bedrijvigheid of om werken aan huis. Ook in de dorpen is het van groot belang om economische activiteit in de eigen kern te houden. Bedrijven zorgen voor activiteit, levendigheid en ondersteunen het sociale leven in de kern. Het is belangrijk om de ontwikkeling te laten aansluiten bij de schaal van het dorp. Grootschalige bedrijven horen thuis in de stad Oss, op de daarvoor bestemde bedrijventerreinen. Kleinschalige bedrijvigheid willen we in de dorpen stimuleren door met (potentiële) ondernemers mee te denken en mogelijkheden te zoeken. Zeker als het gaat om bedrijvigheid die ook het voorzieningenniveau in de kern ten goede komt (winkels en diensten) stimuleren wij deze zo veel mogelijk.

3.4.3 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Per deelgebied wordt aangegeven wat de ontwikkelingsvisie is. Daarbij worden aandachtspunten voor uitwerking en uitvoering geschetst.

Initiatief

De planlocatie is gelegen aan de rand van het deelgebied Dekzandrand.

De dekzandrand is een overgangszone van het lagergelegen kleigebied naar de hoger gelegen dekzandrug. De dekzandgebieden zijn van oudsher de meest geschikte bewoningsplaatsen. De dekzandranden kenmerken zich van oorsprong door een kleinschalige opbouw, met een half-open tot besloten karakter en met nabij de kernen een onregelmatig verkavelingspatroon. Het contrast tussen de historisch gegroeide patronen van de oude verbindingswegen en rafelige dorpsranden en de rationele lineaire elementen van de grootschalige ontginningen geven dit gebied een eigen ruimtelijke karakteristiek.

Ontwikkelingsvisie
De gebieden op de dekzandrand kunnen een transformatie aan. Verandering van het landschap is hier mogelijk. Op de dekzandrand kan een afwisselend en groen beeld worden gerealiseerd. Zo kan het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer worden teruggebracht. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan plaatsvinden door de aanplant van opgaand groen. Voor het verkavelingspatroon in deze overgangszone geldt dat gestreefd moet worden om bij de kernen en clusters de onregelmatige blokverkaveling te behouden en versterken. Als hier een afwisselend, kleinschalig landschap ontstaat, dan kan dit gebied zeer aantrekkelijk worden voor de recreant. De dekzandrand is een aantrekkelijk uitloopgebied voor de bewoners van de kernen. Nieuwe functies kunnen bijdragen aan de gewenste landschappelijke verbeteringen. De slagenverkaveling met kavelrandbeplanting kan hierbij prima dienen als casco.

Erfinrichting
De inrichting van een (agrarisch) bouwperceel bestaat veelal uit een bedrijfswoning, een aantal bedrijfsgebouwen en een erf. De bebouwing en de nokrichting ligt in de verkavelingsrichting van het landschap of eventueel loodrecht daarop.
De vaak langgerekte verkaveling die hier door de nattere omstandigheden tot stand is gekomen vraagt om een zorgvuldige plaatsing van toekomstige bebouwing en de situering van beplanting. Beplanting moet geplaatst worden in de lengterichting, met de richting van de verkaveling mee.
Te gebruiken bomen in houtwallen en –singels zijn els, es, esdoorn en eik. Nabij het bos op de dekzandrug wordt veel eik toegepast. De toepassing van elzensingels is op de nattere gronden voor de hand liggend.

Overeenkomstig het hiervoor gestelde zal het toekomstig bouwperceel bestaan uit een bedrijfswoning met erf aan de voorzijde, met daarachter de bedrijfsgebouwen. De nokrichting van de bestaande gebouwen ligt loodrecht op de verkavelingsrichting. De nokrichting van de woning sluit hier op aan en ligt tegelijk in de verkavelingsrichting. De woning ligt op een zodanige afstand tot de weg dat de kruin van de bestaande boom in de berm niet in het geding is. Zie hiervoor verder de situatietekening in bijlage 1. Hierop staat ook de te realiseren beplanting, aan de achterzijde bestaande uit de aanplant van struweel en 3 zomereiken.

Concluderend kan gesteld worden dat met de erfinrichting en landschappelijke inpassing, voldaan wordt aan het gestelde in de nota.

3.4.4 Archeologie en Cultuurhistorie

Archeologie: wettelijk kader
De gemeente is op basis van artikel 38a van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht om rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

Archeologie: gemeentelijk en provinciaal beleid
Beleidsmatig heeft de gemeente Oss voornoemde wettelijke plicht vertaald in de nota ‘Archeologiebeleid gemeente Oss 2010’, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 oktober 2010. Voor wat betreft het grondgebied van de voormalige gemeente Lith, is er nog geen vastgesteld archeologiebeleid maar wel een conceptversie die bruikbaar is als onderbouwing in bestemmingsplantoelichtingen. In de beleidsnota is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in gebieden met verschillende (archeologische) verwachtingswaarden. Er kan sprake zijn van een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. In het beleid is vastgelegd welke acties moeten worden ondernomen bij voorgenomen ontwikkelingen/werkzaamheden. Een en ander is afhankelijk van de gebiedscategorie (laag, middelhoog, hoog: zie verderop) waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen. Zo moet in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde onderzoek uitgevoerd worden indien de oppervlakte van de ontwikkeling 18 m² of meer bedraagt en de bodem dieper dan 30 cm geroerd wordt. In gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is het criterium een oppervlakte van 1000 m² of meer en dieper dan 30 cm roering. Voor bepaalde ook anderszins waardevolle gebieden, zoals historische stadskernen en beschermde stadsgezichten, gelden weer andere criteria. Het verdient aanbeveling om aan de ‘voorkant’, dat wil zeggen voordat de ruimtelijke onderbouwing of plantoelichting wordt opgesteld, onderzoek te doen. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van het gebied waarin de ontwikkeling is voorgenomen, kan dat een bureauonderzoek, een booronderzoek, een proefsleuvenonderzoek of een daadwerkelijk opgravingsonderzoek zijn. In geval van onderzoek vooraf is wellicht, uiteraard afhankelijk

van de uitkomst daarvan, geen bescherming nodig door het opnemen van een zogenaamde dubbelbestemming in de planregels. Daarover hieronder meer. Indien vooraf geen onderzoek is gedaan is het in elk geval noodzakelijk dat de archeologische (verwachtings)waarde beschermd wordt door borging in de planregels. Het provinciale archeologisch beleid is neergelegd in de Verordening ruimte en op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Hierin is de bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen geregeld.
Het gemeentelijk archeologisch beleid is veel gedetailleerder dan het algemene provinciale beleid op dit punt en prevaleert daarom ook boven het provinciale archeologisch beleid. Overigens is het gemeentelijk beleid getoetst door de provincie en akkoord bevonden.

Archeologie: bestemmingsplanregels en regels in provinciale Verordening ruimte
Zoals hierboven ook al kort aangestipt vertaalt de gemeente Oss de wet (Wamz) en het archeologisch beleid ook door in standaard bestemmingsplanregels. Zo heeft de gemeente bestemmingsplanregels (dubbelbestemmingen: dat wil zeggen dat deze naast de hoofdbestemming gelden) voor bescherming van historische kernen, beschermde monumenten, monumenten en voor gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. Met deze regels kan, ter bescherming van archeologische waarden, worden bepaald wanneer er een omgevingsvergunning voor bepaalde werkzaamheden nodig is, wanneer dat niet het geval is en onder welke omstandigheden en met welke nadere eisen en voorwaarden een omgevingsvergunning kan worden verleend. Ook de provinciale Verordening ruimte bevat regels ter bescherming van aardkundig waardevolle gebieden en archeologische landschappen. Bescherming van deze laatste categorie geschiedt doordat de ‘vlakken’ met aanduiding archeologisch landschap overeenkomen met de aanduiding aardkundig waardevolle gebieden in de Verordening ruimte.

Cultuurhistorie
In 2004 heeft de gemeente het ‘Erfgoedplan gemeente Oss’ opgesteld. In dit Erfgoedplan wordt zo goed mogelijk in beeld gebracht welke monumentale, archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden de gemeente kent. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Een belangrijk aspect in dit beleid is een integrale aanpak van het erfgoed in de gemeente. Hieronder vallen monumentenzorg, archeologie en cultuurhistorische waarden in het landschap. Dat wil zeggen, het behoud en beheer van het monumentale gebouw of object blijft alle aandacht en zorg houden, maar de methoden om dit behoud te garanderen zijn in een groter verband geplaatst. Om deze reden is sprake van een ontwikkeling van zorg voor gebouwen naar integraal beheer van cultuurhistorisch erfgoed. De zorg en zorgvuldige omgang met archeologische en landschappelijke waarden speelt hierin mee. Door deze gewijzigde benadering is het van belang in een vroeg stadium van stadsontwikkeling of gebiedsverandering de positie van monumenten en van archeologische en cultuurhistorische landschappelijke waarden zo optimaal mogelijk te bepalen. Positief gevolg hiervan is dat monumenten, archeologische gegevens en landschap meewegen en zo mogelijk het uitgangspunt gaan vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De bescherming van rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten is geregeld in de Monumentenwet 1988 en in de Monumentenverordening Oss die in 2010 is vastgesteld. In de verordening zijn verbodsbepalingen met betrekking tot beschermde monumenten opgenomen. De beschermde monumenten staan vermeld in de gemeentelijke monumentenlijst.

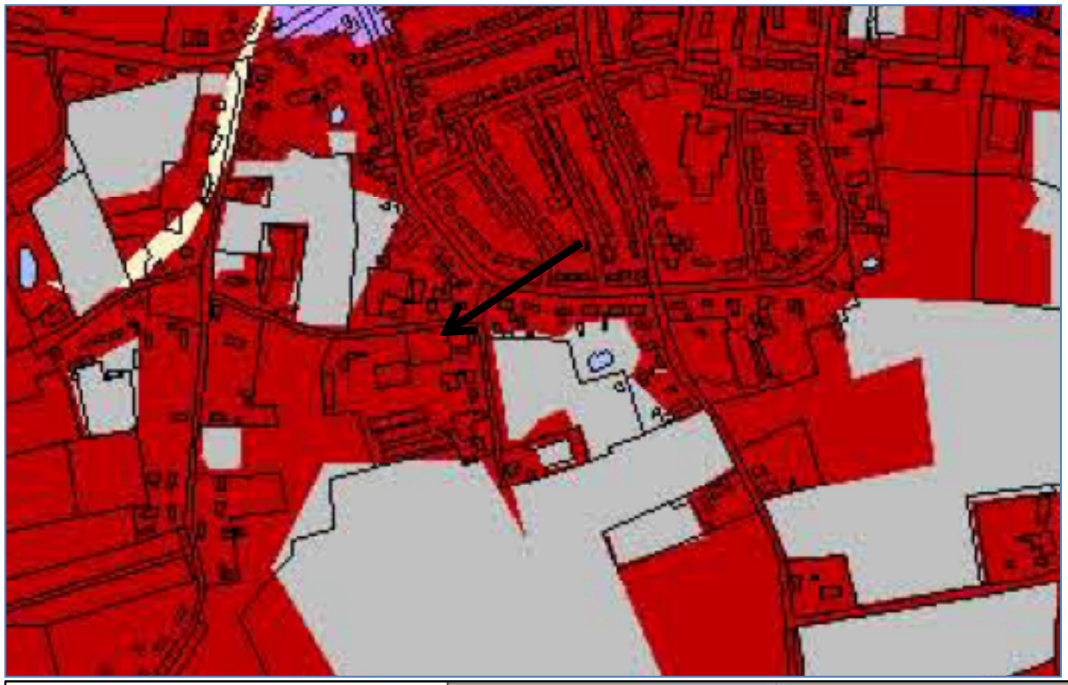
De monumenten zijn tevens opgenomen in de Welstandsnota gemeente Oss. Ze vallen als specifieke objecten onder welstandsniveau 1.
De bescherming van monumenten vindt aldus via twee sporen plaats. Voor het bouwen op, bij, aan of in een monument is altijd een omgevingsvergunning nodig. De welstandstoetsing maakt deel uit van de omgevingsvergunningsprocedure. Wanneer een te verbouwen bouwwerk onder de werking valt van de Monumentenwet 1988 of van een gemeentelijke verordening is, naast een omgevingsvergunning voor het bouwen tevens een ‘monumentenvergunning’ nodig. Beide toetsen verschillen inhoudelijk.
De ‘monumentale’ toetsing vindt plaats aan de hand van de redengevende beschrijving die ten grondslag heeft gelegen aan de aanwijzing tot monument. De wijziging aan het bouwwerk wordt beoordeeld binnen het kader van de monumentale en historische waarde ervan zoals vastgelegd in de beschrijving.
In de welstandstoetsing wordt het te wijzigen bouwwerk beoordeeld naar redelijke eisen van welstand van het bouwwerk op zichzelf (aan de hand van de in de welstandsnota vastgelegde welstandscriteria) en in relatie tot zijn omgeving. Met betrekking tot dat laatste aspect is in de welstandsnota geregeld dat bij

toetsing van een bouwplan aan omliggende panden, binnen een straal van 25 meter van een monument rekening dient te worden gehouden met de uitstraling van het monument.

De bescherming van gemeentelijke stads- of dorpsgezichten is eveneens geregeld in de Monumentenverordening 2010. Hierin is opgenomen dat de gemeenteraad ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vaststelt.
Initiatief

Archeologie
Op de archeologische beleidsadvieskaart is de planlocatie gelegen in de archeologische verwachting hoog. Doelstelling is hier behoud in huidige staat van eventuele resten. Voorwaarde is bij projectgebieden groter dan 100 m^2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm onder het maaiveld. Onderhavige planlocatie is groter dan genoemde 100 m^2, en er zullen na de verlening van een omgevingsvergunning voor de bouw van de woning en loods bodemingrepen plaatsvinden met een oppervlak groter dan 100 m^2. Of deze ook dieper zullen gaan dan 30 cm, moet dan blijken. In dat geval zal op dat moment een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Een archeologisch onderzoek is in het kader van onderhavige ruimtelijke procedure niet benodigd.

In het bestemmingsplan zal ter bescherming van de archeologische waarde de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' opgenomen blijven.



Archeologische verwachting	Doelstelling voor behoud	Voorwaarde voor behoud
1 Hoog Meandergordels, rivierduinen, crevassecomplexen, dekzandruggen, esdekken	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Bij projectgebieden groter dan 100 m2 geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld.

Uittreksel archeologische beleidsadvieskaart

Cultuurhistorie
Op de locatie is geen cultuurhistorische bebouwing aanwezig.

3.4.5 Verkeer

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging
In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de

gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.
In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Categorisering
Het volgende overzicht geeft inzicht in de categorisering met bijbehorende intensiteiten conform het mobiliteitsplan gemeente Oss.

Wegvak	**Categorisering**	**Intensiteit categorisering**
Oude Molenweg	ETW type 2, 30 km/uur	i < 4.000

Kencijfers
Ten aanzien van de verkeersgenererende werking kunnen voor de functie hoofdgroep “wonen, werken en voorzieningen” kencijfers worden gevonden in CROW-publicatie 317 (oktober 2012). Voor het bepalen van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen Oss (A). Voor het bepalen van eventuele compenserende parkeercapaciteit op eigen terrein wordt gebruik gemaakt van Oss Parkeernormen Nota (2006).

Verkeersgeneratie
Op basis van de planindeling, de functietypes en de kencijfers vanuit CROW-publicatie 317 (oktober 2012) wordt de verkeersgenererende werking bepaald. De voorgestane uitbreidingen hebben een te verwachten verkeersgenererende werking van in totaal 34 mvt/gem. weekdag.

Vanuit het verkeersmodel gemeente Oss (basisjaar 2015) is op de Oude Molenweg een intensiteit voorzien van 200 mvt/gem. weekdag. Dit maakt dat de nieuwe totale verwachte verkeersintensiteit op de Oude Molenweg komt op 238 mvt/gem. weekdag. Hoewel het om een procentuele toename gaat van ca. 19% blijft de totale te verwachten intensiteit ruim binnen de bij de wegencategorisering van de Oude Molenweg behorende intensiteit van 4.000 mvt/gem. werkdag.

Parkeren
De laatst vastgestelde nota voor de parkeernormen is “Oss Parkeernormen nota (2006)”. In 2016 heeft er ten aanzien van de parkeernormen een actualisatie plaatsgevonden. De actualisatie is ambtelijk afgerond maar de actualisatie is nog niet bestuurlijk vastgesteld. Ambtelijk is afgesproken bij doorrekeningen de geactualiseerde normen te gebruiken. Deze normen zijn vastgelegd in “Nota Parkeernormen Oss (A)”. Deze nota is een afgeleide van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in CROW-publicatie 317.

Nota Parkeernormen Oss (A)
Stedelijkheidsgraad: 5
Ligging: kernen
Functie: woning (koop, vrijstaand) en loods (bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)

Binnen de Nota Parkeernormen Oss (A) zijn voor beide functies parkeernormen opgenomen. Voor de functie koop, vrijstaand is op basis van bovenstaande stedelijkheidsgraad en ligging een parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per woning te herleiden. Voor de functie bedrijf arbeidsextensief/bezoekers-extensief is op basis van bovenstaande stedelijkheidsgraad en ligging een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100m^2 bruto vloeroppervlak te herleiden. De locatie van de uitbreiding is en blijft voorzien van een garage met oprit met een diepte van tenminste 11m.

Op basis van de Nota Parkeernormen Oss (A) bedraagt de parkeerbehoefte voor de woning van het type koop, vrijstaand in totaal 2 parkeerplaatsen. Voor de functie van de uitbreiding van de loods bedraagt de parkeerbehoefte 5 parkeerplaatsen. De totale parkeerbehoefte bedraagt daarmee 7 parkeerplaatsen.

Parkeercapaciteit
In totaal wordt in 5 parkeerplaatsen naast de inrit op eigen terrein voorzien. Conform Oss Parkeernota (2006) kan ten gevolge van de garage met oprit van tenminste 11 meter diep in (afgerond) 2 extra parkeerplaatsen op eigen terrein worden voorzien. De totale parkeercapaciteit op eigen terrein komt daarmee op 7. De parkeerbehoefte is daarmee gelijk aan de parkeercapaciteit.

Verkeer: ontsluitingswegen
De Oude Molenweg is geen knelpunt dan wel ontsluitingsweg. De weg is te typeren als een erftoegangsweg type II (Bibeko 30 km/h). De capaciteit voldoet.

3.4.6 Beleid aan huis gebonden activiteiten

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten - Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.
Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m^2.

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een ‘omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken’. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.
Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m^2, andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

Initiatief
Er is geen sprake van een aan huis gebonden activiteit.

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?
Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.1.1)
- Bodem (§ 4.1.2)
- Externe veiligheid (§ 4.1.3)
- Geurhinder: agrarisch (§ 4.2.4)
- Geur: industrieel (§ 4.1.5)
- Luchtkwaliteit (§ 4.1.6)
- Mobiliteit en parkeren (§ 4.1.7)
- Straling (§ 4.1.8)
- Water (§ 4.1.9)
- Weg-, spoor-, en industrielawaai (§ 4.1.10)

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Initiatief

In de directe omgeving is slechts één bedrijf gelegen op de naastgelegen locatie Oude Molenweg 7. Hier wordt een autodiagnosecentrum gevestigd. Dit wordt eveneens meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan.

Een autodiagnosecentrum is op basis van de VNG-brochure ‘bedrijfs- en milieuzonering’ te scharen onder de categorie ‘handel in auto’s en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven’. Voor deze categorie geldt een grootste richtafstand ten opzichte van omliggende milieugevoelige functie (woningen) van 30 meter. In praktijk zullen ter plaatse nauwelijks herstelwerkzaamheden plaatsvinden, waardoor de milieuhinder voor de omgeving nog minder zal zijn. Mede gelet op de ligging in een gemengd gebied kan daarom voor de richtafstand een categorie lager oftewel 10 meter worden aangehouden. De woning wordt gesitueerd op 11,7 meter van de perceelgrens, waarmee voldaan wordt aan de richtafstand. De afstand tot de bedrijfsloods is met circa 50 meter feitelijk nog groter.

De activiteiten van onderhavig bedrijf betreffen opslagactiviteiten. Opslaggebouwen behoren tot categorie 2 bedrijven en hebben een grootste richtafstand ten opzichte van omliggende milieugevoelige functie (woningen) voor het aspect geluid van 30 meter. Gelet op de ligging in een gemengd gebied kan voor deze richtafstand een categorie lager oftewel 10 meter worden aangehouden. De loods komt op minimaal 5 meter van de perceelgrens. Verder wordt dit deel van de loods specifiek enkel voor opslag benut. Daarmee wordt geborgd dat in deze loods geen geluidproducerende activiteiten plaats vinden anders dan intern transport. Ook zal deze opslagloods aan de achter- en zijzijden voorzien worden van sandwichpanelen of een spouwmuurconstructie zonder te openen delen. Met de realisatie van deze loods zal er geen buitenopslag (meer) plaats vinden. Alles gebeurd in de toekomstige situatie inpandig. Dit heeft een sterkere geluidsreductie tot gevolg. Gelet op het geheel aan maatregelen en afstanden mag aangenomen worden dat ter plaatse van omliggende (nog te realiseren) gevoelige functies sprake zal van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Initiatief

Voor de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek volgens de NEN5725 uitgevoerd, zie de bijlagen. Hierin zijn geen bezwaren naar voren gekomen voor onderhavige ontwikkeling.

Voor de omgevingsvergunning bouwen voor de woning zal wel een bodemonderzoek volgens de NEN5740 moeten worden uitgevoerd. Er is hier namelijk sprake van de realisatie van een voor de mens gevoelige bestemming. Het bodembeleid van de gemeente Oss volgt wat dat aangaande nog steeds de landelijke richtlijnen. Op dit moment wordt wel gewerkt aan een gemeentelijk bodembeleid met de intentie om voor dergelijke aanvragen te volstaan met een historische bodemtoets.

Voor de bouw van de nieuwe (opslag)loods is, aangezien daar geen kantoor o.i.d. in wordt gerealiseerd, geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Voor het initiatief geldt verder dat er geen vermoeden bestaat voor wat betreft de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven.

4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico’s kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- het Besluit externe veiligheid transportassen.
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

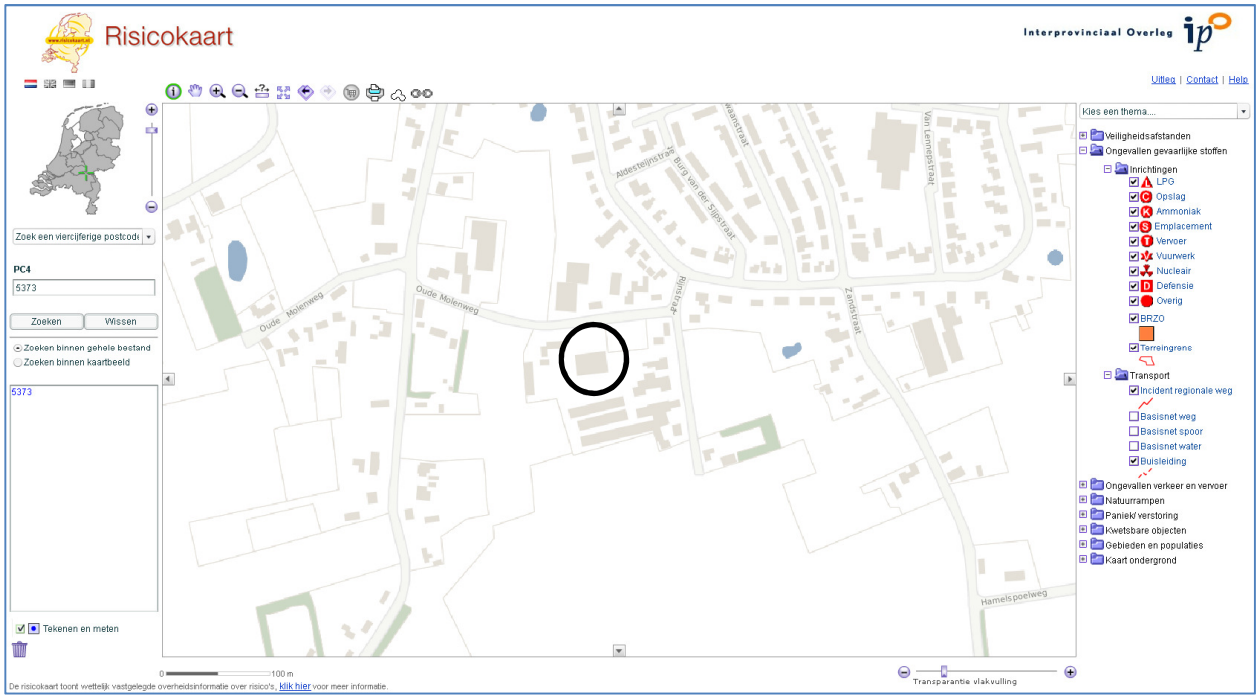
Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald

binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader
Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betrekt.

Initiatief
Er is gekeken op de risicokaart van Nederland of in de omgeving van het op te richten beperkt kwetsbare object op de planlocatie, sprake is van risicovolle inrichtingen (bijv. lpg-stations), vervoer van gevaarlijke stoffen (per weg, water, rails of lucht) en (transport) leidingen (bijv. aardgas en elektriciteit) aanwezig zijn.

Blijkens de volgende figuur zijn in de directe omgeving geen risicovolle inrichtingen gelegen. Op een afstand van circa 640 meter is de Rijksweg A50 gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Er is verder geen leiding met transport van gevaarlijke stoffen in de omgeving gelegen.



Uitsnede risicokaart omgeving planlocatie (zwart omcirkeld)

In de gemeentelijke beleidsvisie is voor de spoor- en rijkswegen een zone-indeling weergegeven waarin eisen zijn gesteld aan de omgeving. Onderhavige locatie is gelegen in zone IV > 300 meter. Door het volgen van de zonering wordt door middel van ruimtelijke scheiding tussen risicobron en ontvangers en het optimaliseren van de beheersbaarheid in het ruimtelijke plan bewerkstelligd, dat externe veiligheid op een juiste wijze is geborgd.

Verantwoording
Ontwikkeling groepsrisico
Indien een ruimtelijk plan tot toename van de personendichtheid leidt, betekent dit dat:
- vanwege de afstand tot de plaats van het mogelijke incident,
- de aard van incident (blootstelling aan toxisch gas),

het groepsrisico niet significant zal toenemen.

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico
De mogelijkheid tot beperking van het groepsrisico door het beïnvloeden van de personendichtheid is geen item.

- Toename van de personendichtheid heeft geen significant effect op het groepsrisico.
- De kans op overlijden door een incident met gevaarlijke stoffen is hier bijzonder klein. Hier is de kans op overlijden van een persoon ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen vele malen kleiner dan één op één miljoen.

De bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval
Voor deze gebieden speelt het bestrijdbaarheidsvraagstuk niet. De bestrijding vindt plaats bij de bron, op afstand van deze gebieden. Ten aanzien van de algemene mogelijkheden van de bestrijdbaarheid wordt verwezen naar het door de regionale brandweer/de Veiligheidsregio opgestelde 'risicoprofiel'.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid
Omdat blootstelling aan een toxisch gas het bepalende scenario is, biedt ‘schuilen’ de beste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters.
Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelinginstallatie, waardoor het toxisch gas naar binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen.
Van belang is dat bewoners tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS29 als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding. De zone III gebieden in de bebouwde kom van Oss vallen geheel binnen het dekkingsgebied van het WAS.

Voor de Veiligheidsregio is er geen reden voor een advies omdat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft t.a.v. de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in en om het plangebied.

Anderzijds is gekeken naar de invloed van de huidige en toekomstige activiteiten op onderhavige locatie en de invloed daarvan op de omgeving. Gesteld kan worden dat voor de toekomstige activiteiten geen risicocontour benodigd is. Het gaat enkel om een loods bedoeld voor opslag.

In het kader van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.
De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de “Geurgebiedsvisie 2013” en de “Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013”. Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken
- ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke “Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder” is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

In de geurverordening wordt uitgegaan van normen voor de maximale geurbelasting in de vorm van voorgrond- en achtergrondbelasting. Bij het stellen van deze normen worden verschillende gebiedstypen onderscheiden: stedelijke woonkern, landelijke woonkern, buitengebied, landbouwontwikkelingsgebied etc. Verder wordt bij het stellen van normen gekeken naar het aantal (intensieve) veehouderijen in de omgeving en hun omvang.

Initiatief
In een straal van 500 meter rondom onderhavige locatie zijn een drietal veehouderijen gelegen. Het dichtstbij gelegen is de veehouderij op het naastgelegen perceel Oude Molenweg 7. Op deze locatie is vergunning aanwezig voor het houden van 15 paarden. Dit gebruik is echter strijdig met de aanwezige bestemming 'Bedrijf'. Ook is een dergelijk aantal paarden niet aanwezig. De andere veehouderijen bevinden zich op grotere afstand aan de Erfdijk.

De op te richten woning dient aangemerkt te worden als een geurgevoelig object; gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

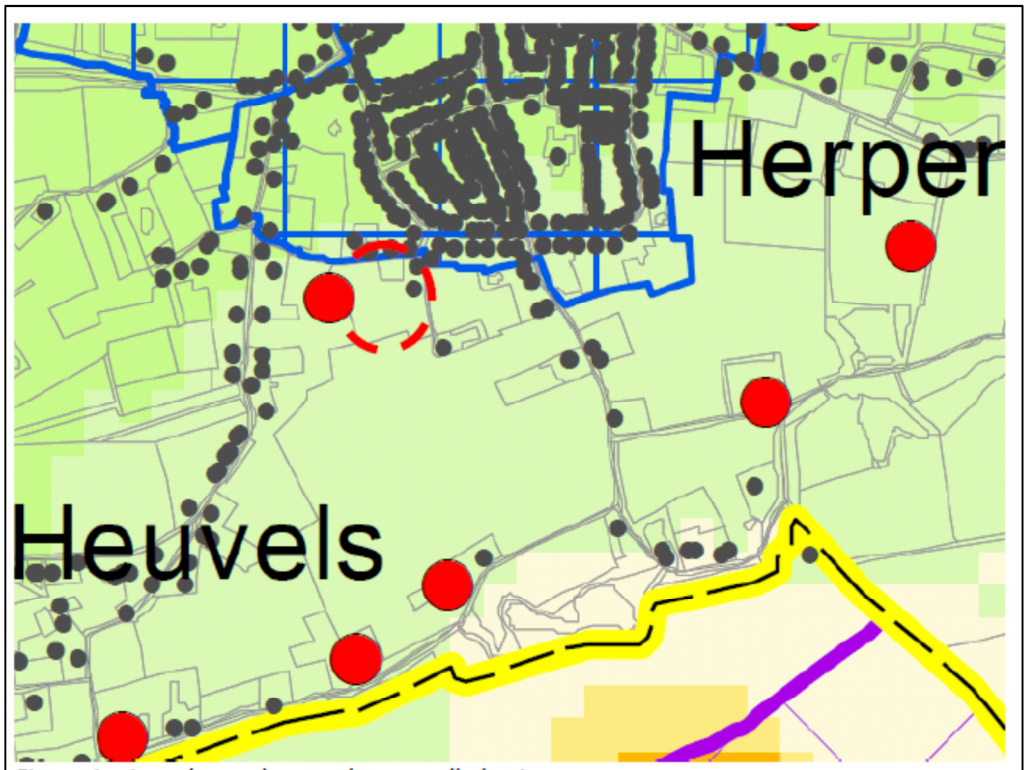
In artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is gesteld; De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:
a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onderhavige locatie is buiten de bebouwde kom gelegen. Er dient dus voldaan te worden aan een afstand van 50 meter tussen de woning en omliggende veehouderijen. Aan deze afstand wordt voldaan. De verdere veehouderijen aan de Erfdijk zijn op ruim voldoende afstand gelegen. Hier bevinden zich (ook) een beperkt aantal dieren met een emissiefactor. Deze zijn meegenomen in de berekening van de achtergrondbelasting in de geurgebiedsvisie Oss 2013.

<u>Woon- en leefklimaat</u>
Uit navolgende figuur 1 volgt dat de achtergrondbelasting 7,5 tot 13,1 ou/m^3 bedraagt. Voor objecten in het buitengebied geldt vanuit de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder dat de achtergrondbelasting daarmee voldoende is. Dit betekent dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het plan.

Ten aanzien van de voorgrondbelasting en vaste afstandsnormen zijn, in samenhang met het intrekken van de rechten voor het houden van dieren aan de Oude Molenweg 7, ook geen belemmeringen voor het plan.

Conclusie
Onderhavig initiatief leidt niet tot belemmering van omliggende veehouderijen voor het aspect geur. Anderzijds is op de locatie sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarmee zijn er voor het aspect geur geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.



Figuur 1: uitsnede geurkaart achtergrondbelasting

Legenda

veehouderij
- veehouderijbedrijf

voor geurhinder gevoelige objecten
- object
- bebouwde kom
- voormalig landbouwontwikkelingsgebied

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder
- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht

Uitsnede bijlage 1 'Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder' van de Actualisatie geurgebiedsvisie gemeente Oss 2015.

4.1.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Gelet op de afstand tot industriële locaties en de ligging van de locatie nabij de kern Herpen, wordt aangenomen dat sprake is van een acceptabel geurniveau. Mede daar het een bedrijfswoning betreft.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.
De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.
Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekszone de grenswaarden voor PM_{10} of NO_2 (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.
Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorziene) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.
De gemeente heeft geen eigen regelgeving en beleid over luchtkwaliteit.

Initiatief

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO2. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De realisatie van één (bedrijfs)woning kan worden aangemerkt als NIBM. Met de uitbreiding van het bestemmingsvlak en de realisatie van een loods is er meer ruimte voor opslag, maar wijzigt er niets in de verkeerstromen en daarmee de luchtkwaliteit.

Blijkens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het RIVM is de concentratie fijn stof (PM10) in Oss en omgeving 22-24 µg/m^3. Hiermee wordt voldaan aan de norm in de Verordening ruimte 2014 van maximaal 31,2 µg/m^3 op gevoelige objecten.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.1.8 Straling

Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Initiatief

De planlocatie is niet gelegen binnen een zone van 80 meter van een bovengrondse hoogspanningslijn. De straling van bovengrondse hoogspanningslijnen is geen beperkende factor voor het initiatief.

4.1.9 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.
De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het “verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan” (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGPR een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische ‘waterbestemmingen’ komen aan bod.

Initiatief

De gemeente Oss stelt in haar beleid dat in de omgang met hemelwater ook de inzet van bewoners en bedrijven vereist is. Vanuit een algemene zorgplicht voor hemelwater (uitgangspunt Waterwet) geldt ook voor particulieren dat zij hemelwater op eigen terrein verwerken. Dit kan door toevoeging van schoon hemelwater aan het grondwater (infiltreren) of bijvoorbeeld door het te bufferen in vegetatiedaken, een vijver of in regenwatergebruiksystemen (toiletspoeling, waswater).

Ter voorkoming van overlast en schade op particulier terrein en uit oogpunt van doelmatigheid vertaald de gemeente een redelijke inspanning van particulieren als volgt. Bij ver- en nieuwbouw in bebouwd gebied moet tenminste de eerste 10mm regen (10 liter per m^2 afstromende verharding) van een bui op het eigen terrein kunnen worden vastgehouden en lokaal worden verwerkt door infiltratie of lozing op het oppervlak (vijver, wadi of lager gelegen grond). Als dit aantoonbaar niet mogelijk is dan is een directe of gebufferde afvoer vanaf het perceel bespreekbaar.

Onderhavige ontwikkeling betekent een uitbreiding van het bebouwd oppervlak met circa 550 m^2. Dit betekent dat tenminste 5,5 m^3 hemelwater op eigen terrein geïnfiltreerd dient te worden. Hiertoe is gekozen voor de realisatie van ondergrondse infiltratiekoffers.

Het plangebied is verder gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap Aa en Maas. Dit waterschap hanteert als uitgangspunt ondermeer hydrologisch neutraal bouwen. De precieze regels hieromtrent zijn vastgelegd in de Keur. Op grond van de Keur is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, versneld tot afvoer naar het oppervlaktewater te laten komen.

Vrijstelling wordt verleend voor zover:
a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m^2 is, of;
b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m^2 is, of;
c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m^2 en 10.000 m^2 is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met en minimale compensatie conform de rekenregel:

Onderhavig initiatief betreft de oprichting van circa 550 m^2 bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan het gestelde onder b. en kan er dus vrijstelling worden verleend van de Keur. Compenserende maatregelen zijn op grond van de Keur niet nodig. Echter zal conform het gemeentelijk beleid desondanks wel worden voorzien in infiltratiekoffers ter infiltratie van het hemelwater. Overtollig hemelwater zal via een overstort wegvloeien in de groenstrook aan zij –en achterzijde van de loods en de tuin rondom de woning.

Het huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd op het bestaande rioolstelsel ter plaatse. In de zogenaamde buitengebieden wordt gebruik gemaakt van mechanische riolering. Deze wordt aangelegd voor het inzamelen en transport van huishoudelijk afvalwater (of wat daar naar aard en omvang gelijk aan is) en geen afvoer van afstromend hemelwater! Uitgangspunt hierbij is de capaciteit die gelijk wordt gesteld aan een maximaal debiet van 1 m^3/h en dat vervolgens maximaal 5 keer één uur per etmaal. Voornoemde capaciteit is voldoende voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater. Er is geen sprake van bedrijfsmatige lozingen op deze mechanische riolering. Ook zal het hemelwater niet wordt aangeboden op de riolering.

4.1.10 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.
De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.
In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota “Geluidskwaliteit in de leefomgeving” vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er ‘rustige gebieden’, ‘dynamische gebieden’ en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.
De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.
Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezoneerde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Initiatief

Weglawaai
Voor het initiatief is door G&O Consult een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Het rapport met nummer 3255ao0916 is opgenomen in de bijlage. Navolgend de verkorte versie van de conclusie.

In opdracht van Bouman Horecaverhuur is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling van één woning aan de Oude Molenweg 5 te Herpen, gemeente Oss.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend.

De betreffende woning is niet gelegen binnen een zone op basis van de Wet geluidhinder. Wel zijn de te ontwikkelen woning gelegen aan de Oude Molen-weg waarvoor een snelheidsregiem geldt van 30 km/uur.

Het berekende geluidniveau afkomstig van de gecumuleerde geluidbelasting van de omliggende wegen op de gevels van de te ontwikkelen woning bedraagt ten hoogste 47 dB.

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Hieruit blijkt dat op de gronden rond de te ontwikkelen woning de geluidkwaliteit “Goed” is. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is verder niet geluidgevoelig

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aspect weglawaai een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Industrielawaai
Het gaat om de uitbreiding van een bedrijf dat zich bezig houdt met de verhuur van horeca benodigdheden en dergelijke. Hiervoor wordt extra opslagcapaciteit gerealiseerd achter op het perceel. Gelet op de aan die zijde te realiseren woningen en de verder in de omgeving aanwezige bestaande woningen dient akoestisch inzicht gegeven te worden in de bedrijfsactiviteiten en de te verwachten geluidsbelasting naar de omgeving.

In de bestaande situatie is er sprake van een bedrijfsloods met een omvang van 563 m^2. Hier komt 422 m^2 bij aan de achterzijde. Deze loodsruimte wordt specifiek enkel voor opslag benut. Daarmee wordt geborgd dat in deze loods geen geluidproducerende activiteiten plaats vinden anders dan intern transport. Ook worden er geen geluidsbronnen (zoals condensors van airco-installaties) op het dak of aan de gevel geplaatst. Verder zal de nieuwe opslagloods aan de achter- en zijzijden voorzien worden van sandwichpanelen of een spouwmuurconstructie zonder te openen delen. Hiermee is er geen geluidsuitstraling van de nieuwe loods naar omliggende gevoelige objecten.

Het laden en lossen blijft overeenkomstig de huidige situatie aan de voorzijde plaats vinden. Hier vindt geen wijziging in plaats. Met de huidige uitbreiding van de opslagcapaciteit nemen de vergunde laad- en losactiviteiten ook niet toe. Deze vinden enkel gedurende de dag plaats als weergegeven in de volgende tabel, afkomstig uit de bijlage meldingsformulier dat is opgenomen in bijlage 4. Er vinden geen laad- en losactiviteiten plaats in de avonduren en de nacht.

Aan- en afvoer per	Maximaal aantal per keer			Aan – en afvoer tussen		
	dag	week	maand	07.00 en 19.00	19.00 en 23.00	23.00 en 07.00
personenauto	-	-	-	-	-	-
bestelauto	3	15	60	3 per dag	-	-
vrachtauto	10	40	160	10 per dag	-	-

Gelet op voorgaande informatie dat er geen toename/wijziging in geluidrelevante activiteiten/bronnen is en het feit dat wordt voldaan wordt aan de richtafstand voor geluid van 10 meter tot omliggend gevoelige

objecten, kan geconcludeerd worden dat het aspect industrielawaai een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Archeologie en cultuurhistorie (§ 4.3.1)
- Natuur (§ 4.3.2)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (§ 4.3.3)

4.2.1 Archeologie en cultuurhistorie

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.4.4. met dezelfde titel.

4.2.2 Natuur

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermde plant- en diersoorten ontlenen hun bescherming onder andere aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt in het wild levende planten- en diersoorten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. De mate van bescherming hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort. Artikel 2 van de Flora- en faunawet houdt een algemene zorgplicht in. Op basis hiervan worden ook niet beschermde soorten zoveel mogelijk ontzien. De Flora- en faunawet hanteert het ‘nee, tenzij’ principe. Activiteiten die mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten zijn in principe verboden, tenzij maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen. In sommige gevallen dient voor een ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing bij het ministerie te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt alleen verleend, als aangetoond wordt dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten.

Initiatief

Onderhavige ontwikkeling betreft het positief bestemmen van een bestaande situatie. Er vindt geen sloop plaats. De nieuwe loods wordt opgericht achter op het perceel waar thans al opslag in tenten plaats vindt. Hier is geen (beschermde) flora en fauna aanwezig. Ook ter plaatse van de te realiseren woning is reeds in de bestaande situatie sprake van een intensief gebruik, waardoor hier geen (beschermde) flora en fauna aanwezig kan zijn. Door de realisatie van erfbeplanting, wordt wel extra leefgebied gerealiseerd voor flora en fauna. Om deze reden zijn er enkel positieve en geen negatieve gevolgen van onderhavig plan voor natuurwaarden in de omgeving.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van specifieke natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Het gaat om de volgende gebieden:

- Natura 2000-gebieden;
- Beschermde Natuurmonumenten;
- Aangewezen gebieden ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen zoals Wetlands.

De Natura 2000-gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In de gemeente Oss zijn geen van de hiervoor genoemde gebieden aanwezig. Wel liggen dergelijke gebieden in de nabijheid van de gemeente Oss.

Voor de Natura 2000-gebieden zijn aanwijzingsbesluiten opgesteld. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen worden nagestreefd voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke soorten en leefomgevingen bescherming verdienen. Dit zijn de zogenaamde kwalificerende soorten en habitats. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

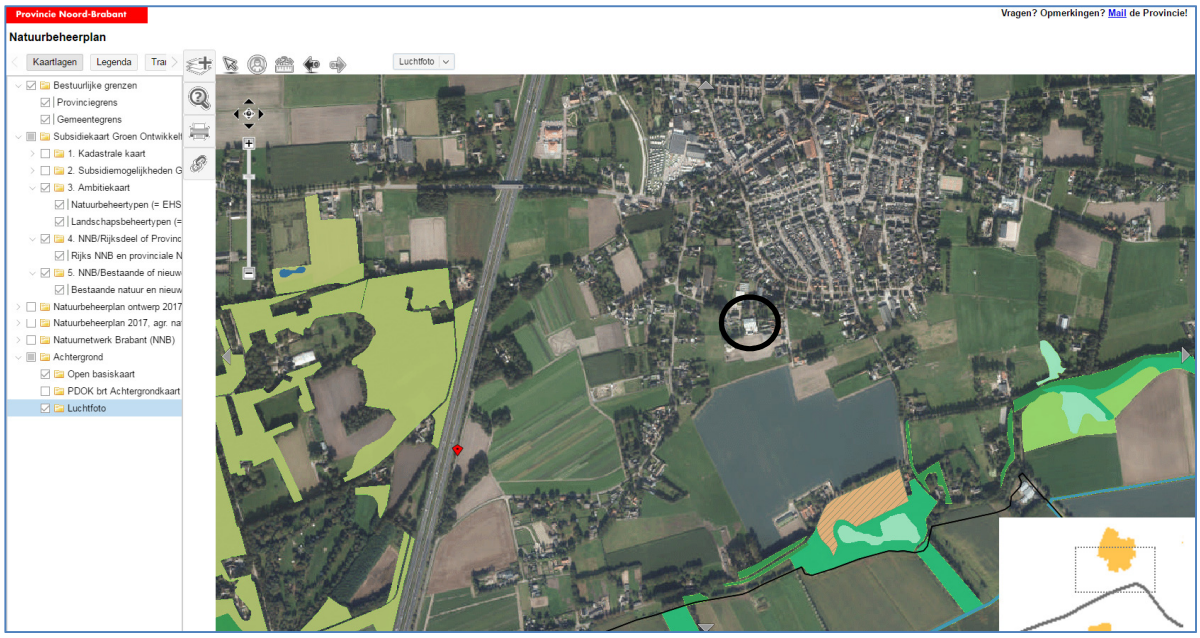
Voor plannen of projecten die een (significant) negatief effect hebben op de kwalificerende soorten of habitats van het betreffende gebied geldt een vergunningplicht. Dit is een Natuurbeschermingswet-vergunning. Of een plan of project (significant) negatieve effecten heeft op kwalificerende soorten of habitats van een bepaald gebied moet op grond van de Natuurbeschermingswet worden getoetst aan de hand van een Habitattoets. Een Habitattoets kan de vorm hebben van een verslechteringstoets (wanneer op voorhand significant negatieve effecten uit te sluiten zijn, maar negatieve effecten niet) of van een passende beoordeling (wanneer significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zijn). Op deze manier is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

In de meeste situaties is de provincie het bevoegde gezag voor de vergunningverlening. In sommige situaties is dit het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Dit is geregeld in het Besluit vergunningen Natuurbeschermingswet 1998.

Initiatief
In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Verder brengt het plan geen negatieve effecten met zich mee voor Natura 2000-gebieden.

Ecologische hoofdstructuur
Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd waardoor de biodiversiteit afneemt. De Ecologische hoofdstructuur (EHS en tegenwoordig Natuurnetwerk Nederland NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en te verbinden. Door natuurgebieden te vergroten en te verbinden met hun omgeving, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen bovendien meer soorten planten en dieren leven. De EHS (NNN) is door het Rijk globaal begrensd, waarna de provincies de begrenzing gedetailleerd vastleggen.

Initiatief
De planlocatie is niet gelegen in de EHS (NNN). Ook wordt de EHS niet doorsneden. Zie voor de ligging van de EHS in de omgeving navolgende afbeelding.



EHS-gebieden omgeving planlocatie (zwart omcirkeld)

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'
In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte (destijds art. 2.2, nu artikel 3.2) in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.
In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik
De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.
Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

<u>Afspraken toepassingsbereik</u>
1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:

- cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
- cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
- cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering
Binnen de regio is geen unaniem beeld over de toepassing van de landschappelijke tegenprestatie die geleverd moet worden. Er wordt ingezet op keuzevrijheid voor de afzonderlijke gemeenten.

<u>Afspraken kwaliteitsverbetering</u>
1. Bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen: storting in een landschapsfonds of bijdrage in natura in landschapsversterkend project.
2. Bij niet-planmatige ontwikkelingen zijn gemeenten zelf verantwoordelijk voor de toepassing: in natura (op of nabij de projectlocatie), financiële bijdrage in landschapsfonds of een combinatie van beide.
3. Bij kwaliteitsverbetering in natura (op of nabij de projectlocatie) bevat het ruimtelijk plan de verantwoording van de kwaliteitsverbetering.
4. De regio kiest niet voor een (sub)regionaal landschapsfonds. Indien gemeenten een grensoverschrijdend landschapsproject willen realiseren, weten zij elkaar te vinden.

Methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen
De regio vindt het belangrijk dat er ruimte is voor lokaal maatwerk. Uitgangspunt is een methodiek die uitgaat van een forfaitair bedrag op basis van grondwaardevermeerdering (bestemmingswinst).

<u>Afspraken methodiek bij niet-planmatige 'categorie 3' ontwikkelingen</u>
- berekening van een vorm van forfaitair bedrag gebaseerd op een percentage van de grondwaardeverandering (bestemmingswinst). Dit berekende forfaitair bedrag bepaalt de omvang van de te leveren prestatie;
- gedifferentieerd systeem van functies, inspanningen en (grond)waarden;
- een minimale basisinspanning voor de kwaliteitsverbetering, gemeenten kunnen een hogere inspanning vragen;
- duidelijkheid aan initiatiefnemers bij start planontwikkeling.

Basisinspanning
De *notitie Toepassingsbereik* is het vertrekpunt voor bepalen van de basisinspanning die bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen wordt voorgestaan. Voor planmatige (stedelijke) ontwikkelingen wordt aangesloten bij de eerdere afspraken voor rood-voor-groenkoppeling bij stedelijke uitbreidingen en het voorstel uit de handreiking.

Afspraken basisinspanning
Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:
- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:
- Stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied, in zoekgebied voor verstedelijking: Vaste afdracht per m2, te stellen op 1% van de uitgifteprijs;
- Infrastructuur: Maatwerk waarbij kwaliteitsverbetering integraal onderdeel is van de gebiedsontwikkeling;
- Overige (planmatige) ontwikkelingen zoals windturbines, reclamemasten, zendmasten voor telecommunicatie: Maatwerk aanpak.

Maatregelen kwaliteitsverbetering landschap
In de evaluatie kwam onduidelijkheid over de maatregelen en kosten die kunnen worden ingebracht voor kwaliteitsverbetering van het landschap naar voren. Om de aanpak voor kwaliteitsverbetering binnen de regio gelijk te schakelen zijn de richtlijnen hieronder kort samengevat.

Fysieke maatregelen
Op basis van de regeling voor kwaliteitsverbetering landschap uit de Verordening ruimte is voorwaarde dat de kwaliteitsverbetering moet resulteren in fysieke en zichtbare verbetering van het landschap. Investeringen die geen fysieke kwaliteitsverbetering voor het landschap opleveren, zoals milieumaatregelen in de vorm van (asbest)sanering, duurzaamheid en dierenwelzijn, afschrijving economische boekwaarde en aanbrengen van functioneel groen op erf, vallen niet onder het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering landschap.

Richtlijn inbreng kosten kwaliteitsverbetering landschap:
Inrichting- en beheerkosten voor aanleg of herstel van natuur- en landschapselementen baseren/ relateren aan gegevens (prijzen, minimale oppervlakten, soorten) die beschikbaar zijn vanuit STIKA dan wel andere gestandaardiseerde normbedragen voor maatregelen.

Ruimtelijk kwaliteitsbeleid
Bij de gemeenten in de regio Noordoost is voldoende beleidskader voor de beoordeling en sturing van ruimtelijke ontwikkelingen en de daarmee verbonden kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betekent dat gemeenten in de regio beschikken over:
- een structuurvisie of voornemens zijn deze op te stellen/ te actualiseren;
- een actueel beleidskader en/ of parate gebiedskennis om de inrichtingsvoorstellen voor kwaliteitsverbetering te beoordelen en aan te sturen.
- een ambitiekaart met regionale landschapsopgaven voor investering in (sub)regionale landschapsversterkende projecten.

Afspraak ruimtelijk kwaliteitsbeleid
1. Gemeenten dragen zelf zorg voor het benodigde ruimtelijk kwaliteitskader.
2. Gemeenten hebben regierol voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

Verantwoording en monitoring
In de Verordening Ruimte is opgenomen dat van de kwaliteitsverbetering die is verzekerd via een financiële bijdrage in een landschapsfonds regelmatig verslag moet worden gedaan in het regionaal ruimtelijk overleg. Voor de kwaliteitsverbetering via een bestemmingsplan zijn geen nadere vereiste voor

de verantwoording opgenomen. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de kwaliteitsverbetering.

Afspraken verantwoording en monitoring

1. Regelmatig wordt in het kader van de Monitor Verordening ruimte verslag gedaan van de financiële bijdrage aan en besteding van het landschapsfonds voor kwaliteitsverbetering van het landschap.
2. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de uitvoering en de handhaving van de kwaliteitsverbetering.
3. Initiatieven om kennis en kunde over kwaliteitsverbetering te delen, worden in principe door regio /provincie ondersteund.

Categorie 1: geen inpassing of tegenprestatie

Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- vergroten inhoud van een burgerwoning tot 750 m^3;
- vergroten inhoud van een bedrijfswoning tot 750 m^3;
- vergroten aantal m2 bijgebouwen bij woning tot 100 m2 in totaal;
- realisatie Ruimte voor ruimte woning(en);
- ontwikkeling ter realisatie van EHS compensatie;
- wijzigen bestemming naar Bos/Natuur en treffen bestemmingsregeling/aanleg voorzieningen die een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden tot gevolg hebben;
- vestiging van of de splitsing in meerdere wooneenheden in monumentale/ karakteristieke/cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
- uitbreiding bestemmingsvlak wonen tot 1500 m^2;
- herbouw woning binnen geldend bestemmingsvlak;
- wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf met een omvang van minimaal 1 ha, in bestemming wonen of andere bestemming zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 1500m^2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 200m^2 aan bijgebouwen/ voormalige bedrijfsbebouwing resteert;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet-agrarisch bedrijf tot een maximum van 200 m^2;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf of Wonen-VAB binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden tot een maximum van 200 m^2;
- aan huis gebonden beroep/bedrijf in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing mantelzorg in/bij woning binnen geldende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen);
- ontheffing tijdelijke huisvesting seizoenarbeiders binnen geldende, bestaande bebouwing (dit mag niet leiden tot het ontstaan van een zelfstandige woonruimte);
- huisvesting reclasseringsjongeren op (agrarisch) bedrijf binnen geldende, bestaande bebouwing;
- toestaan tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- verkoop van op het eigen (agrarisch) bedrijf vervaardigde producten (inclusief de verkoop van streekeigen producten) tot een maximum van 200 m^2 binnen geldende bouwregeling bedrijfsbebouwing;
- omzetten van vrijkomende agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning;
- bouw van ooievaarsnesten;
- toestaan Bosman-molens tot 5 m.

Voor het overige behoren tot deze categorie:

- ontwikkelingen onder toepassing van de directe bouwmogelijkheden/bouwregels en gebruiksregels van een geldend bestemmingsplan;
- binnenplanse 10%-afwijking: kleine afwijkingen ten behoeve van hoogte en situering.

Tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.
In het voormalige provinciale ruimtelijke beleid (Streekplan, Paraplunota ruimtelijke ordening) waren de hiervoor genoemde oppervlakte- en inhoudsmaten opgenomen als gangbare bovenmaten tot waar gemeenten de mogelijkheid kregen deze ruimtelijke ontwikkelingen te faciliteren. Het zou niet juist zijn voor deze mogelijkheden nu opeens een extra inspanning te eisen.

Categorie 2: landschappelijke inpassing
Tot deze categorie behoren in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkelingen:

- minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen;
- bed & breakfast en kleinschalige recreatieve nevenactiviteiten in/bij (bedrijfs)woning binnen vigerende bouwregeling (oppervlakte bijgebouwen) en binnen geldend bestemmingsvlak wonen of niet agrarisch bedrijf vanaf een oppervlakte van 200 m^2;
- nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m^2;
- vormverandering van een agrarisch bouwvlak of een bestemmingsvlak;
- paardenbakken aansluitend aan het bouwvlak;
- omschakeling van agrarische bedrijfsvoering (grondgebonden, intensief, overig niet-grondgebonden) zonder vergroting van het bouwvlak;
- voor zover de locatie is gelegen in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;
- voor zover de locatie is gelegen in de groenblauwe mantel, als bedoeld in de Verordening ruimte: vergroten agrarisch bouwvlak tot 1 ha, of vergroting met differentiatievlak van maximaal 0,5 ha specifiek ten behoeve van opslag van ruwvoer;.
- Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarisch-technisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, of andere bestemming, zoals horeca, niet-agrarisch bedrijf, maatschappelijke doeleinden of recreatie, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m^2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500m^2 voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande opsomming is niet limitatief. Mits voorzien van een goede onderbouwing hiervan, kunnen ook andere ontwikkelingen tot deze categorie worden beschouwd.
Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via de (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Tevens kan in het bestemmingsplan bepaald worden dat een specifieke afwijking wel als categorie 3 behandeld moet worden.

Categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap
Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen:

- uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen (>1500 m^2), Horeca, Recreatie etc.;
- vergroten aantal m^2 bebouwing binnen Bedrijf, Recreatie, Horeca etc.;
- vergroten inhoud van een (agrarische Bedrijfswoning boven 750 m^3;
- vergroten inhoud van een burgerwoning boven 750m^3;
- vergroten aantal m^2 bijgebouwen bij een woning groter dan 100 m^2;
- nieuwbouw (eerste) bedrijfswoning.

Voor het overige behoren tot deze categorie alle ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie.
Notie mbt woningen via art. 8.2 / art. 9.2 Vr
Het realiseren van een woning op basis van artikel 8.2 en artikel 9.2 uit de Verordening ruimte, kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties binnen zoekgebied verstedelijking, is slechts toegestaan bij een kwaliteitsverbetering die gelijkwaardig is met de aanschaf van een ruimte-voor-ruimte

titel. De benodigde kwaliteitsverbetering kan op basis van de Verordening ruimte niet worden gebaseerd op een berekening van 20% van de bestemmingswinst.

Initiatief
Onderhavige locatie is gelegen in bestaand stedelijk gebied. In deze gebieden hoeven ontwikkelingen niet bij te dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap.

4.3 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringsgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringsgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.
Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouwmogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringsgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.
Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.4 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.
Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Voor dit project hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Mede gelet op wat elders in deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgemerkt over de afzonderlijke milieuaspecten, heeft het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van het Besluit milieueffectrapportage en de Europese richtlijn.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2017' heeft conform de inspraakverordening van de gemeente Oss vanaf 12 mei 2016 tot en met 22 juni 2016 ter inzage gelegen. Onderhavige ontwikkeling was hier nog niet in opgenomen.
Onderhavige ontwikkeling wordt opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan en komt dus ter inzage te liggen op het moment dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

5.3 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat 'het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg pleegt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn'. Ter uitvoering daarvan worden genoemde instanties in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Het eindverslag van dit vooroverleg wordt als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

Princen
Ontwerp BouwProcesBegeleiding B.V.

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 - 41 28 29
info@kantoorprincen.nl

tekening:
bestaande situatie

formaat A3
schaal 1:500

omschrijving:
Plan ontwikkeling inbreiding bedrijfswoning

opdrachtgever:
Fam. Bouman

project:
W12-0455

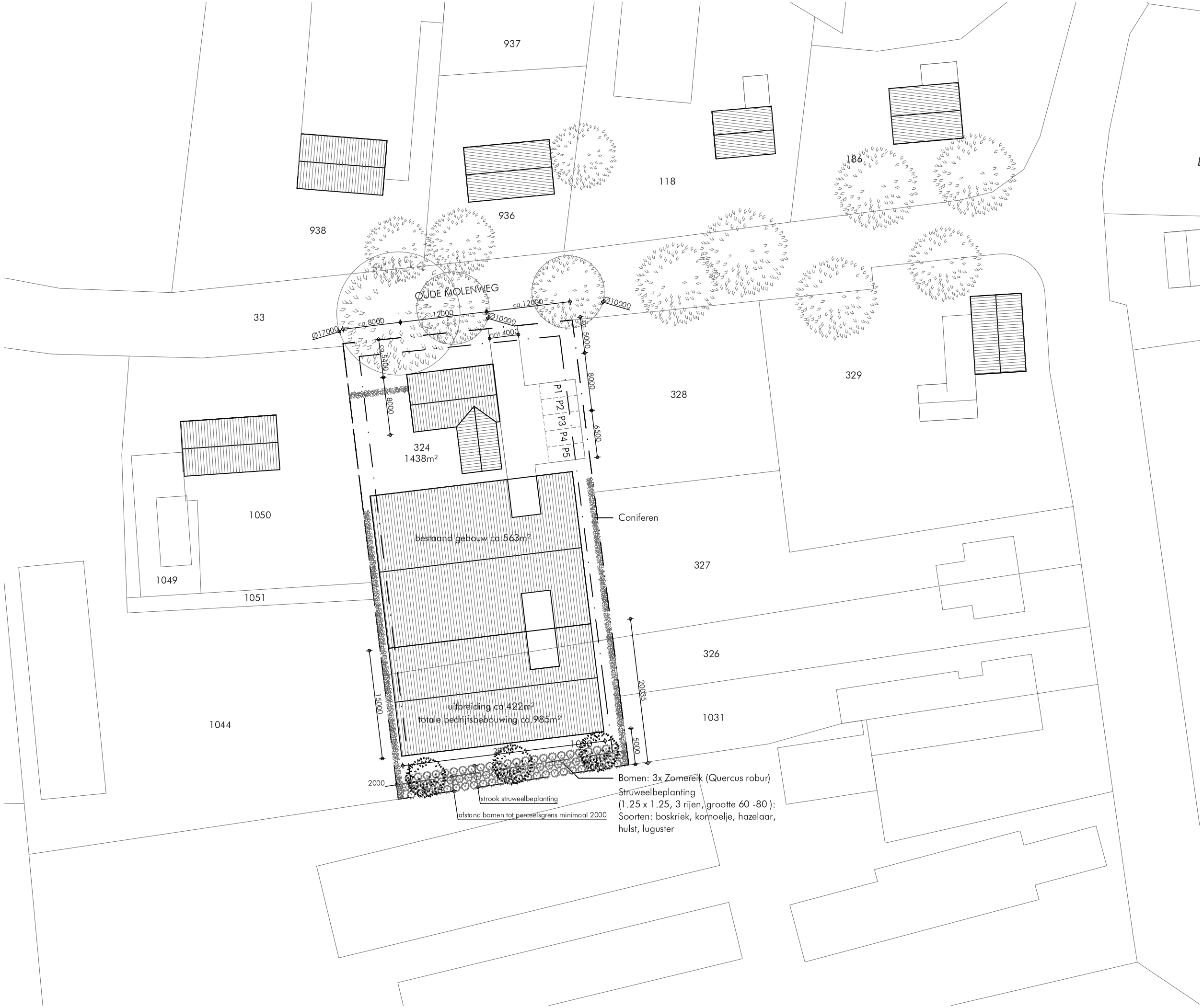
getekend door:
BvO

datum:
04-09-2016

Bestaand:
Perceel 324 +1030= 1996m²
Bestaande bebouwing = 563m²

Bebouwingspercentage = 28,2%

SO 7



Princen
Ontwerp BouwProcesBegeleiding B.V.

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 - 41 28 29
info@kantoorprincen.nl

tekening:
Nieuwe situatie

formaat A3
schaal 1:500

omschrijving:
Plan ontwikkeling inbreiding
bedrijfswoning

opdrachtgever:
Fam. Bouman

project:
W12-0455

getekend door:
BvO

datum:
04-09-2016

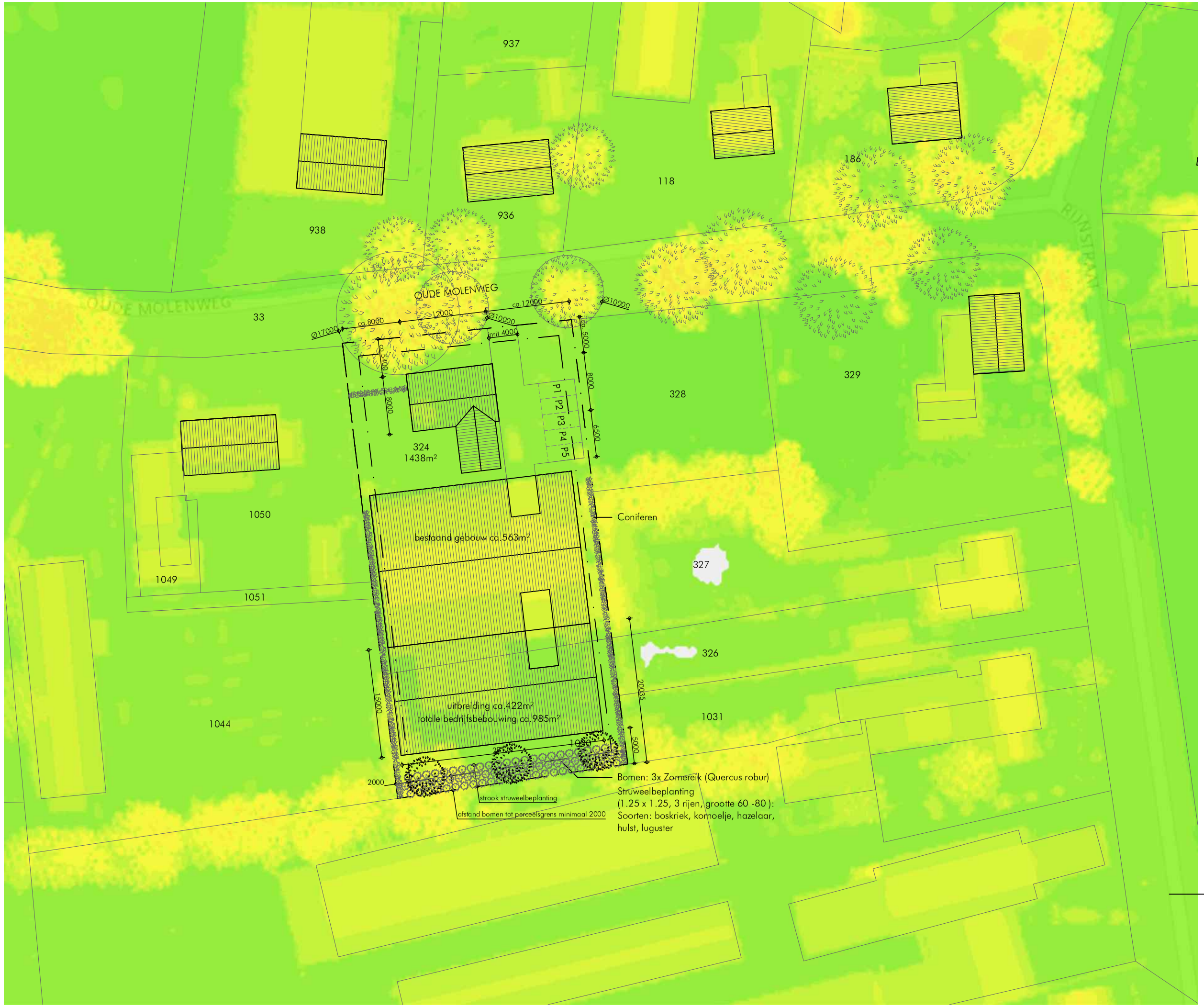
Bestaand:
Perceel 324 +1030= 1996m²
Bestaande bebouwing = 563m²

Bebouwingspercentage = 28,2%

Nieuw:
Bestaande bebouwing = 563m²
Nieuwe woning 132m²
Nieuwe opslagloods 422m²

Bebouwingspercentage = 55,9%

SO 8



Onderlegger: Actueel
Hoogtebestand Nederland

Princen
Ontwerp BouwProcesBegeleiding B.V.

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 - 41 28 29
info@kantoorprincen.nl

tekening:
Nieuwe situatie

formaat A3
schaal 1:500

omschrijving:
Plan ontwikkeling inbreiding
bedrijfswoning

opdrachtgever:
Fam. Bouman

project:
W12-0455

getekend door:
BvO

datum:
04-09-2016

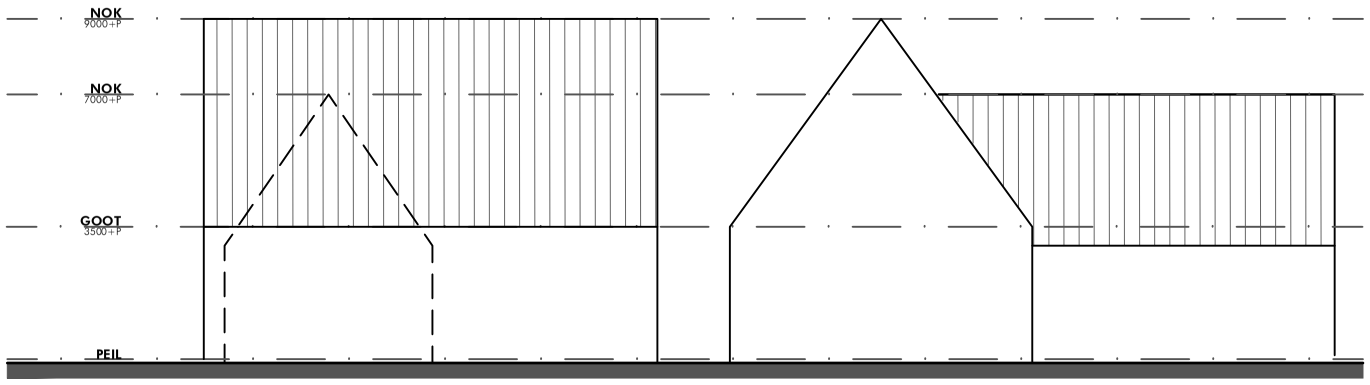
Bestaand:
Perceel 324 +1030= 1996m²
Bestaande bebouwing = 563m²

Bebouwingspercentage = 28,2%

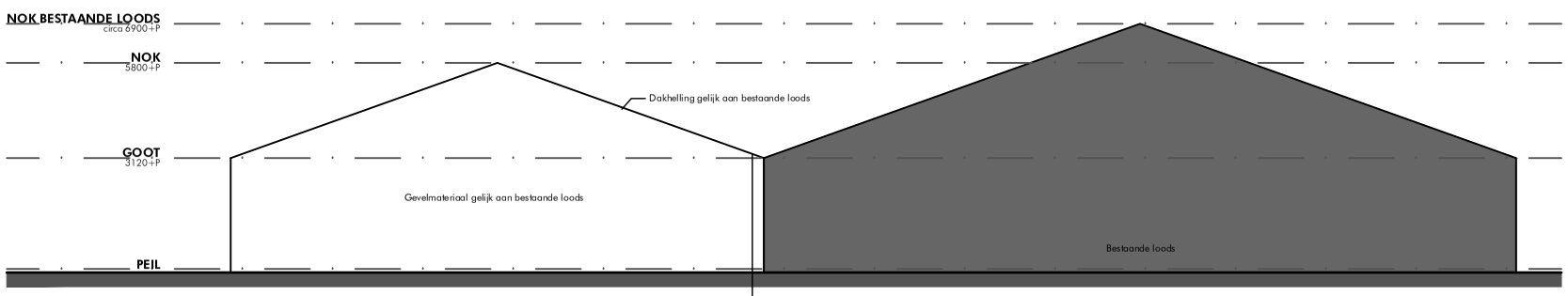
Nieuw:
Bestaande bebouwing = 563m²
Nieuwe woning 132m²
Nieuwe opslagloods 422m²

Bebouwingspercentage = 55,9%

SO 8B



WONING
Nieuw



OPSLAGLOODS
Nieuw

Princen
Ontwerp BouwProcesBegeleiding B.V.

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 - 41 28 29
info@kantoorprincen.nl

tekening:
Aanzichten

formaat A3
schaal 1:200

omschrijving:
Plan ontwikkeling inbreiding bedrijfswoning

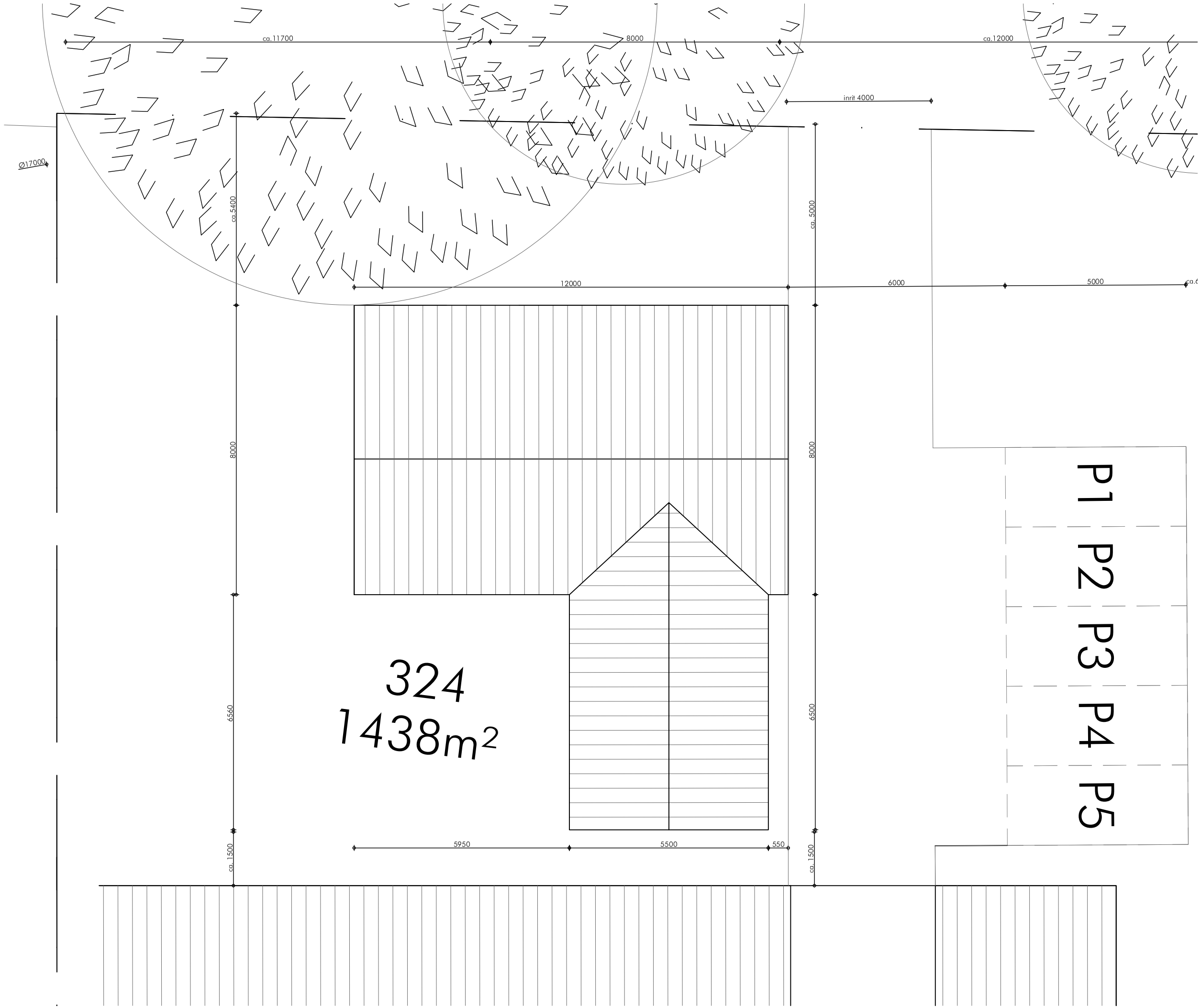
opdrachtgever:
Fam. Bouman

project:
W12-0455

getekend door:
BvO

datum:
04-09-2016

SO 9



Princen
Ontwerp BouwProcesBegeleiding B.V.

De Hammen 40
5371 MK Ravenstein
0486 - 41 28 29
info@kantoorprincen.nl

tekening:
Nieuwe situatie

formaat A3
schaal 1:100

omschrijving:
Plan ontwikkeling inbreiding bedrijfswoning

opdrachtgever:
Fam. Bouman

project:
W12-0455

getekend door:
BvO

datum:
04-09-2016

SO 10

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor de ontwikkeling van 1 woning aan de

OUDE MOLENWEG 5 TE HERPEN

G&O consult
ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING

27-07-2016

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai voor de ontwikkeling van 1 woning aan de Oude Molenweg 5 te Herpen.

Rapportnummer: 3255ao0916
Status: Definitief
Datum: 27 juli 2016

Opdrachtgever

Bouman Horecaverhuur
Kapelakker 2
5373 EN Herpen

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer T. van den Broek
Adviseur
0493 – 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl

©JULI 2016

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.
AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 5
HOOFDSTUK 2 UITGANGSPUNTEN 6
2.1 Gegevens wegverkeer 6
HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSMETHODE 8
3.1 Modellering 8
3.2 Algemeen 8
3.3 Rekenparameters 8
HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER 9
4.1 Inleiding 9
4.2 Geluidzones 9
4.3 Artikel 110g 9
4.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied 10
4.5 Maximale geluidbelasting 10
HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING 12
5.1 Resultaten te ontwikkelen woningen 12
5.2 Cumulatie geluidbelasting 12
5.3 Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte 13
HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE 14
6.1 Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh 14
6.2 Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit 14
6.3 Bespreking goede ruimtelijke ordening 14

Bijlage 1: Invoer rekenmodel
Bijlage 2: Resultaten rekenmodel

SAMENVATTING

In opdracht van Bouman Horecaverhuur is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkeling van één woning aan de Oude Molenweg 5 te Herpen, gemeente Oss.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend.

De betreffende woning is niet gelegen binnen een zone op basis van de Wet geluidhinder. Wel zijn de te ontwikkelen woning gelegen aan de Oude Molenweg waarvoor een snelheidsregiem geldt van 30 km/uur.

Het berekende geluidniveau afkomstig van de gecumuleerde geluidbelasting van de omliggende wegen op de gevels van de te ontwikkelen woning bedraagt ten hoogste 47 dB.

Ten aanzien van een beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidskwaliteit vastgesteld. Hieruit blijkt dat op de gronden rond de te ontwikkelen woning de geluidkwaliteit “Goed” is.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Figuur 1

Luchtfoto

(Bron: Bag Viewer)

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van Bouman Horecaverhuur is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de te ontwikkelen woning aan de Oude Molenweg 5 te Herpen gemeente Oss.

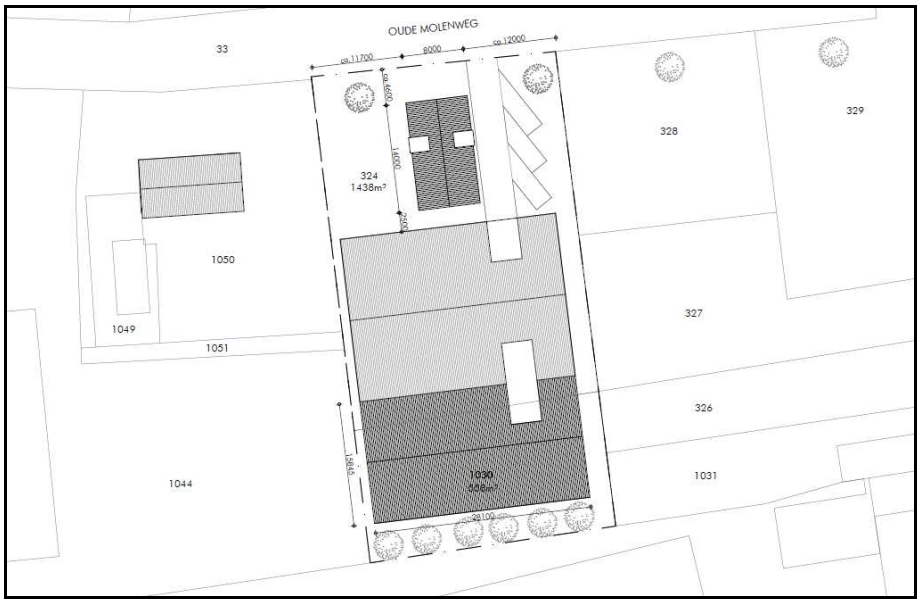
Voor deze situatie is bepaald wat de geluidbelasting ter hoogte van deze woningen bedraagt, zodat bezien kan worden of het plan realiseerbaar is en of er extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woningen.

Voor wegverkeerslawaai is het plan niet gelegen binnen een geluidzone zoals gesteld in de Wet geluidhinder, omdat voor de omliggende wegen een maximale rijsnelheid van 30 km/uur van toepassing is.

Figuur 2

Situatieschets (niet op schaal)

Bron: Princen Ontwerp en Bouwprocesbegeleiding



HOOFDSTUK 2 UITGANGSPUNTEN

2.1 GEGEVENS WEGVERKEER

Door de gemeente Oss (de heer B. Rovers) zijn verkeersgegevens beschikbaar gesteld op 26 juli 2016 welke zijn opgenomen in bijlage 1). Hieruit zijn de relevante wegvakken en gegevens geselecteerd. De gegevens zijn voor het jaar 2020 overlegd en met 1,5% per jaar opgehoogd voor het maatgevende jaar 2026.

In onderstaande tabellen zijn de relevante verkeersgegevens opgenomen.

Tabel 2.1

Verkeersgegevens:

Oude molenweg

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2026		01: 334 mvt/etm	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,4%**	**Avonduur: 4,6%**	**Nachtuur: 0,58%**
Licht	99,81	99,87	99,74
Middelzwaar	0,14	0,09	0,21
Zwaar	0,05	0,04	0,05

Tabel 2.2

Verkeersgegevens:

Rijnstraat

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		SMA 0/5	
Etmaalintensiteit 2026		06: 334 mvt/etm	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,4%**	**Avonduur: 4,6%**	**Nachtuur: 0,58%**
Licht	99,81	99,87	99,74
Middelzwaar	0,14	0,09	0,21
Zwaar	0,05	0,04	0,05

Tabel 2.3

Verkeersgegevens:

Aalstvoortsestraat

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		Oppervlaktebewerking	
Etmaalintensiteit 2026		02: 2385 mvt/etm	
Voertuigcategorie	**Daguur: 6,54%**	**Avonduur: 3,84%**	**Nachtuur: 0,76%**
Licht	94,79	96,96	93,24
Middelzwaar	4,12	2,69	5,95
Zwaar	1,09	0,35	0,81

Tabel 2.4

Verkeersgegevens:

Aalstvoortsestraat

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		oppervlaktebewerking	
Etmaalintensiteit 2026		03: 2718 mvt/etm	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,54%	Avonduur: 3,83%	Nachtuur: 0,76%
Licht	95,4	97,33	94,02
Middelzwaar	3,64	2,36	5,27
Zwaar	0,96	0,31	0,72

Tabel 2.5

Verkeersgegevens:

Kruisstraat

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		elementen in keeperverband	
Etmaalintensiteit 2026		04: 1581 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,53%	Avonduur: 3,9	Nachtuur: 0,75
Licht	97,75	98,41	97,52
Middelzwaar	2,01	1,52	2,3
Zwaar	0,25	0,07	0,18

Tabel 2.6

Verkeersgegevens:

Kruisstraat

Bron: Gemeente Oss

Parameter			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		elementen in keeperverband	
Etmaalintensiteit 2026		05: 1431 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur: 6,53%	Avonduur: 3,9%	Nachtuur: 0,75%
Licht	97,55	98,26	97,30
Middelzwaar	2,18	1,65	2,49
Zwaar	0,27	0,08	0,2

HOOFDSTUK 3 BEREKENINGSMETHODE

3.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu v.4.0 van dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem.
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

3.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. De te ontwikkelen woning betreft een 2-laags bouwwerk met een kap. Hierbij is de geluidsbelasting op een hoogte van 1,5, en 4,5 m+mv beoordeeld. De gebouwen zijn overgenomen uit de Basis Administratie Gebouwen (BAG).

Artikel 110g Wgh is in met de resultaten in beeld gebracht.

3.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0
Standaard bodemfactor:	0,8 (akoestisch zacht)
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2006, SRM II
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2006, SRM II

Luchtabsorptie:

frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00

HOOFDSTUK 4 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

4.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN}-waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

4.2 GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 4.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

4.3 ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
d. 5 dB voor de overige wegen;
e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.
De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt met ingang van 1 juli 2018:
a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
b. 5 dB voor de overige wegen;
c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

4.4 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

Stedelijk gebied:	het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
Buitenstedelijk gebied:	het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

4.5 MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN TE ONTWIKKELEN WONINGEN

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Oude Molenweg is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1

Geluidsbelasting ten gevolge van de Oude Molenweg

Toetspunt	Hoogte m	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh dB
01 Noordgevel	1,5	46
	4,5	46
	7,5	46
02 Oostgevel	1,5	41
	4,5	41
	7,5	41
03 Zuidgevel	1,5	33
	4,5	35
	7,5	36
04 Westgevel	1,5	40
	4,5	41
	7,5	41

5.2 CUMULATIE GELUIDBELASTING

Ten slotte is de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op Kruisstraat, Oude Molenweg, Aalstvoortsestraat en de Rijnstraat bepaald en hieronder weergegeven.

Tabel 5.2

Cumulatieve geluidsbelasting wegverkeer

Toetspunt	Hoogte m	Geluidsbelasting excl. art 110 Wgh dB
01 Noordgevel	1,5	46
	4,5	47
	7,5	46
02 Oostgevel	1,5	41
	4,5	42
	7,5	42
03 Zuidgevel	1,5	35
	4,5	37
	7,5	38
04 Westgevel	1,5	41
	4,5	42
	7,5	42

5.3 BEOORDELING GELUIDBELASTING TUIN/BUITENRUIMTE

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woningen. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. Deze zijn weergegeven in onderstaande figuur 4:

Figuur 4

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m+mv, gecumuleerde geluidsniveau's, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu

Niet op schaal

en methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Hieruit blijkt dat direct rond de te ontwikkelen woning de classificering "Goed" van toepassing is.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van Bouman Horecaverhuur is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de te ontwikkelen woning aan de Oude Molenweg 5 te Herpen gemeente Oss.

Voor wegverkeerslawaai is het plan niet gelegen binnen een geluidzone op basis van de Wet Geluidhinder.

Om te bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de geluidbelasting ten gevolge van de Oude Molenweg onderzocht alsmede cumulatie van omliggende wegen.

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 47 dB (exclusief art 110 g Wet geluidhinder).

Ter plaatse van de te ontwikkelen woningen kan gesteld worden dat de Classificatie voor het aspect wegverkeerslawaai “Goed” is.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) in een woning tenminste 20 dB. Daarnaast stelt het Bouwbesluit dat bij nieuwe woningen een binnenwaarde van 33 dB moet zijn gewaarborgd indien sprake is van een hogere waarde. Een hogere waarde is niet benodigd en niet van toepassing.

De gecumuleerde geluidbelasting op de voorgevel van de te ontwikkelen woning bedraagt maximaal 47 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). Indien aan de orde kan aan een binnenniveau van 33 dB worden voldaan.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuinen danwel terrassen kan verondersteld worden dat ter hoogte van de te ontwikkelen woning een “Goede” milieukwaliteit heerst ten aanzien van het aspect geluid.

Derhalve kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Invoergegevens Rekenmodel

Gemeente Oss
Verkeersintensiteiten en samenstelling

Datum:	26 juli 2016
Planjaar:	2020
Verkeersmodel:	Verkeersmodel Gemeente Oss (basisjaar 2012)

Autonome groei va 1,5

Definities	start [uur]
dag	07:00
avond	19:00
nacht	23:00

	Straatnaam	**Oude Molenweg**
	Wegvak van	Wegvak tot
1	Kruisstraat	Aalstvoortsestraat
	Asfalt	30 km/uur

	Straatnaam	**Aalstvoortsestraat**
	Wegvak van	Wegvak tot
2	Rogstraat	Oude Molenweg
3	Oude Molenweg	Heuvelstraat
	Oppervlakbehande	30 km/uur

	Straatnaam	**Kruisstraat**
	Wegvak van	Wegvak tot
4	Aldesteijnstraat	Oude Molenweg
5	Oude Molenweg	Zandstraat
	Betonklinkers keifo	30 km/uur

	Straatnaam	**Rijnstraat**
	Wegvak van	Wegvak tot
6	Oude Molenweg	Kruisstraat
	SMA 0/6	30 km/uur

FID		Shape	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	TOTINTENS	2026	PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDA	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
1	6070	Polyline	referentiewegdek	30	30	30	30	305	334	6,4	4,6	0,58	99,81	99,87	99,74	0,14	0,09	0,21	0,05	0,04	0,05
1	6069	Polyline	referentiewegdek	30	30	30	30	305	334	6,4	4,6	0,58	99,81	99,87	99,74	0,14	0,09	0,21	0,05	0,04	0,05
1	6068	Polyline	referentiewegdek	30	30	30	30	305	334	6,4	4,6	0,58	99,81	99,87	99,74	0,14	0,09	0,21	0,05	0,04	0,05
1	6067	Polyline	referentiewegdek	30	30	30	30	305	334	6,4	4,6	0,58	99,81	99,87	99,74	0,14	0,09	0,21	0,05	0,04	0,05

FID		Shape	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	TOTINTENS		PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDA	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
2	4648	Polyline	oppervlakbewerking	30	30	30	30	2181	2385	6,54	3,84	0,76	94,79	96,96	93,24	4,12	2,69	5,95	1,09	0,35	0,81
2	4649	Polyline	oppervlakbewerking	30	30	30	30	2181	2385	6,54	3,84	0,76	94,79	96,96	93,24	4,12	2,69	5,95	1,09	0,35	0,81
2	4650	Polyline	oppervlakbewerking	30	30	30	30	2181	2385	6,54	3,84	0,76	94,79	96,96	93,24	4,12	2,69	5,95	1,09	0,35	0,81
3	4754	Polyline	oppervlakbewerking	30	30	30	30	2486	2718	6,54	3,83	0,76	95,4	97,33	94,02	3,64	2,36	5,27	0,96	0,31	0,72
3	4753	Polyline	oppervlakbewerking	30	30	30	30	2486	2718	6,54	3,83	0,76	95,4	97,33	94,02	3,64	2,36	5,27	0,96	0,31	0,72

FID		Shape	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	TOTINTENS		PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDA	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
4	1053	Polyline	gewone elementenverhar	30	30	30	30	1446	1581	6,53	3,9	0,75	97,75	98,41	97,52	2,01	1,52	2,3	0,25	0,07	0,18
5	1054	Polyline	gewone elementenverhar	30	30	30	30	1309	1431	6,53	3,9	0,75	97,55	98,26	97,3	2,18	1,65	2,49	0,27	0,08	0,2

FID		Shape	RSURF_DESC	VMC	VLV	VLT	VHT	TOTINTENS		PFLOWDAY	PFLOWEVE	PFLOWNI	PFLOWLVDAY	PFLOWLVEVE	PFLOWLVNI	PFLOWLTDA	PFLOWLTEVE	PFLOWLTNI	PFLOWHTDAY	PFLOWHTEVE	PFLOWHTNI
6	1056	Polyline	SMA 0/5	30	30	30	30	305	334	6,4	4,6	0,58	99,81	99,87	99,74	0,14	0,09	0,21	0,05	0,04	0,05

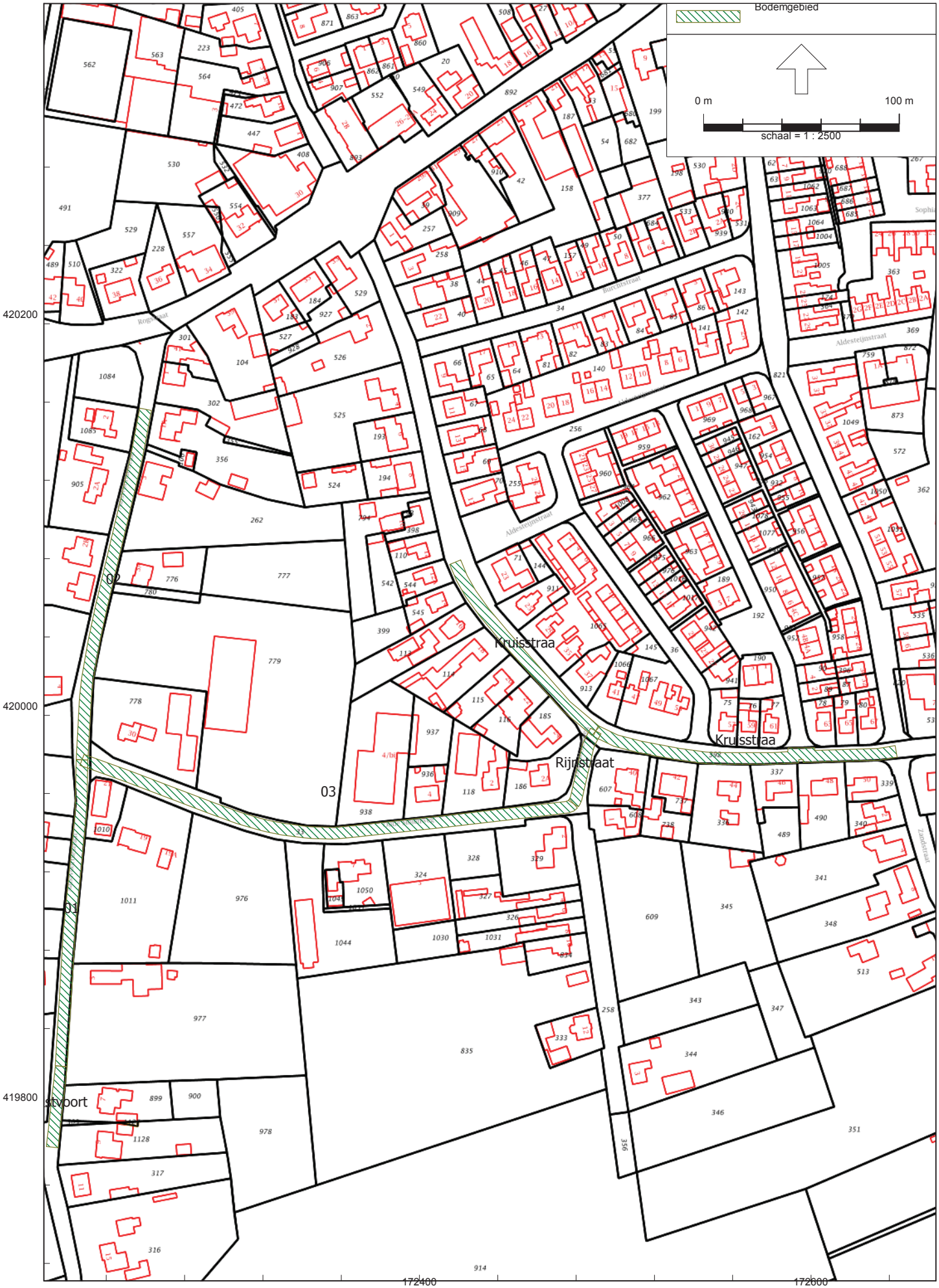
Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 3255ao0916

Model eigenschap	
Omschrijving	3255ao0916
Verantwoordelijke	Twan
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	Twan op 20-7-2016
Laatst ingezien door	Twan op 27-7-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.00
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.



Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
Kruisstraa	Kruisstraat	172491,33	419994,67	952,26	0,00
Kruisstraa	Kruisstraat	172488,09	419989,68	678,46	0,00
Aalstvoort	Aalstvoortsestraat	172209,41	419779,74	249,20	0,00
02	Aalstvoortsestraat	172263,01	420155,72	1093,99	0,00
01	Aalstvoortsestraat	172213,96	419820,87	941,90	0,00
03	Oude Molenweg	172228,58	419980,07	1551,33	0,00
Rijnstraat	Rijnstraat	172492,68	419990,55	234,28	0,00

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
01	Oude Molenweg 5	172393,35	419932,68	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
1	0828100001487425	172451,64	420146,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
2	0828100001486113	172272,86	420011,33	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
3	0828100001486113	172272,86	420011,33	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
4	0828100001488478	172445,71	419977,38	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
5	0828100001487522	172271,45	419869,81	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
6	0828100001487522	172271,45	419869,81	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
7	0828100001485881	172226,59	420073,06	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
8	0828100001485530	172459,16	419841,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
9	0828100001485037	172488,54	420054,06	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
10	0828100001485036	172476,18	420070,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
11	0828100001485699	172429,98	419876,82	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
12	0828100001485699	172429,98	419876,82	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
13	0828100001485530	172459,16	419841,47	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
14	0828100001490754	172523,93	419943,71	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
15	0828100001490753	172388,61	420116,24	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
16	0828100001490752	172346,33	420124,19	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
17	0828100001491276	172434,65	419911,52	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
18	0828100001491275	172421,62	419910,68	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
19	0828100001490879	172293,50	420152,37	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
20	0828100001490419	172452,62	419884,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
21	0828100001488960	172264,61	419882,72	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
22	0828100001488953	172456,08	420089,82	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
23	0828100001488953	172456,08	420089,82	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
24	0828100001489036	172304,12	420123,31	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
25	0828100001488961	172375,04	419907,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
26	0828100001488960	172264,61	419882,72	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
27	0828100001482382	172412,84	419917,19	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
28	0828100001482377	172420,30	419990,91	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
29	0828100001482220	172292,37	420120,18	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
30	0828100001483053	172502,86	420123,35	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
31	0828100001482625	172514,30	419951,64	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
32	0828100001482453	172279,10	420083,22	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
33	0828100001481920	172400,51	419973,49	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
34	0828100001479971	172361,25	419907,87	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
35	0828100001479955	172572,25	419951,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
36	0828100001479955	172572,25	419951,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
37	0828100001481200	172534,51	419957,41	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
38	0828100001481200	172534,51	419957,41	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
39	0828100001480977	172466,98	420078,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
40	0828100001483856	172434,29	419859,08	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
41	0828100001483856	172434,29	419859,08	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
42	0828100001483749	172367,30	420127,74	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
43	0828100001484252	172422,44	419885,27	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
44	0828100001484089	172429,37	419995,71	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
45	0828100001483921	172234,99	419944,88	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
46	0828100001483749	172367,30	420127,74	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
47	0828100001483551	172345,25	419906,18	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
48	0828100001483220	172378,21	420001,30	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
49	0828100001483053	172502,86	420123,35	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
50	0828100001483641	172419,17	420006,76	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
51	0828100001483641	172419,17	420006,76	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
52	0828100001483640	172408,50	420011,48	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
53	0828100001491333	172442,09	420023,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
54	0828100001501077	172500,29	420122,48	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
55	0828100001501000	172256,29	419989,44	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
56	0828100001500074	172474,36	419904,42	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
57	0828100001501596	172395,63	420129,26	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
58	0828100001501547	172358,92	419920,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
59	0828100001501547	172358,92	419920,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
60	0828100001499608	172387,41	420152,55	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
61	0828100001496839	172393,52	420064,50	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
62	0828100001496796	172191,38	420055,26	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
63	0828100001496386	172245,60	419796,86	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Oppervlak
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	118,56
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,79
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	364,73
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	364,73
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,50
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	20,69
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	20,69
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	122,65
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1203,18
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,79
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,86
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	775,62
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	775,62
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1203,18
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	37,16
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,24
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	47,09
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	31,39
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,17
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	56,19
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	101,46
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	32,35
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	38,53
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	38,53
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,74
25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,63
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	32,35
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1011,38
28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	221,08
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,82
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	15,89
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	69,13
32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	70,65
33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	7,19
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	39,32
35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,89
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,89
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,57
38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,57
39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,43
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	376,03
41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	376,03
42	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	29,22
43	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	28,18
44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	21,35
45	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,80
46	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	29,22
47	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	303,15
48	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	944,60
49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	15,89
50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,19
51	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,19
52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	31,46
53	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	126,45
54	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,80
55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	50,84
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	96,48
57	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	112,36
58	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	136,59
59	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	136,59
60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	161,49
61	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	4,61
62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	233,00
63	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,69

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
64	0828100001498957	172471,60	420153,57	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
65	0828100001497436	172295,36	420040,38	4,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
66	0828100001497436	172295,36	420040,38	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
67	0828100001504683	172474,64	419943,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
68	0828100001504480	172553,82	419951,43	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
69	0828100001504480	172553,82	419951,43	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
70	0828100001588552	172395,88	420030,62	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
71	0828100001588552	172395,88	420030,62	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
72	0828100001504683	172474,64	419943,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
73	0828100001503362	172409,51	419964,35	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
74	0828100001502135	172398,46	420060,64	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
75	0828100001501621	172497,06	420052,90	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
76	0828100001501597	172451,49	419993,01	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
77	0828100001502896	172400,97	420049,32	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
78	0828100001502326	172391,95	420055,60	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
79	0828100001502326	172391,95	420055,60	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
80	0828100001493262	172504,20	420032,13	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
81	0828100001493261	172499,41	420061,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
82	0828100001493169	172234,91	419966,98	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
83	0828100001494233	172514,76	420149,49	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
84	0828100001493608	172502,54	420104,75	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
85	0828100001493318	172480,91	420122,20	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
86	0828100001493163	172623,06	420002,86	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
87	0828100001492424	172461,82	420119,66	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
88	0828100001492424	172461,82	420119,66	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
89	0828100001492423	172517,37	420142,51	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
90	0828100001493161	172403,39	420088,22	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
91	0828100001492976	172576,86	420000,59	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
92	0828100001492922	172562,62	419999,33	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
93	0828100001495812	172496,77	420038,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
94	0828100001495514	172429,81	420148,23	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
95	0828100001495434	172492,04	420049,26	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
96	0828100001496365	172268,64	419932,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
97	0828100001496365	172268,64	419932,16	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
98	0828100001496277	172380,95	420093,16	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
99	0828100001495183	172514,30	419951,64	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
100	0828100001494751	172482,81	420116,57	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
101	0828100001494641	172406,63	420075,85	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
102	0828100001494234	172451,64	420146,18	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
103	0828100001495182	172428,16	420039,15	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
104	0828100001495005	172476,47	420062,50	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
105	0828100001495005	172476,47	420062,50	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
106	0828100001479954	172479,23	420045,72	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
107	0828100001464424	172493,73	420098,38	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
108	0828100001463543	172486,26	419847,06	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
109	0828100001463506	172359,54	419914,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
110	0828100001465119	172260,53	419873,36	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
111	0828100001464427	172493,58	420057,71	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
112	0828100001464425	172487,20	420078,83	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
113	0828100001462172	172208,66	419869,30	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
114	0828100001460514	172256,29	419989,44	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
115	0828100001460495	172524,76	420002,09	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
116	0828100001460494	172552,64	419966,52	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
117	0828100001462171	172217,35	420019,76	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
118	0828100001460886	172453,27	419884,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
119	0828100001460886	172453,27	419884,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
120	0828100001468246	172467,95	420056,76	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
121	0828100001467120	172486,11	420130,24	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
122	0828100001467089	172256,20	420077,65	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
123	0828100001469305	172482,02	420028,76	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
124	0828100001469305	172482,02	420028,76	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
125	0828100001468992	172477,84	420079,35	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
126	0828100001467088	172278,33	420156,40	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
127	0828100001465121	172235,96	419787,75	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Oppervlak
64	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	69,24
65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1005,85
66	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1005,85
67	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188,66
68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,05
69	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,05
70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	88,40
71	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	88,40
72	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	188,66
73	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	89,80
74	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,76
75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	42,79
76	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	139,65
77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,73
78	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	18,90
79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	18,90
80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	88,53
81	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	43,76
82	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	140,33
83	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,31
84	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	129,25
85	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	50,70
86	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	77,59
87	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	85,77
88	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	85,77
89	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,80
90	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	58,83
91	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	59,77
92	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	72,36
93	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,67
94	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	100,50
95	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,61
96	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	55,21
97	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	55,21
98	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	37,19
99	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	177,83
100	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	45,61
101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	63,08
102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	81,54
103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	261,83
104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	46,22
105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	46,22
106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	26,65
107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	50,00
108	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	103,99
109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	62,97
110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	368,76
111	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	42,81
112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	79,48
113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	111,45
114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	81,17
115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	98,71
116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	95,06
117	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	187,98
118	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	168,86
119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	168,86
120	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,38
121	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	100,41
122	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	90,47
123	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	92,05
124	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	92,05
125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	43,07
126	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	168,87
127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	148,54

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
128	0828100001465121	172235,96	419787,75	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
129	0828100001465120	172210,24	419937,88	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
130	0828100001465126	172452,62	420117,40	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
131	0828100001465126	172452,62	420117,40	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
132	0828100001465125	172506,24	420138,37	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
133	0828100001456164	172195,73	419817,71	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
134	0828100001456163	172210,24	419937,88	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
135	0828100001456162	172235,14	420156,48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
136	0828100001456592	172476,90	419887,89	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
137	0828100001456552	172480,18	420088,42	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
138	0828100001456551	172504,03	420098,49	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
139	0828100001455988	172562,52	419996,59	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
140	0828100001454902	172504,20	420032,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
141	0828100001454609	172281,43	420134,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
142	0828100001454609	172281,43	420134,14	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
143	0828100001455986	172483,34	420029,92	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
144	0828100001455985	172411,89	420062,99	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
145	0828100001454902	172504,20	420032,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
146	0828100001459532	172248,58	419942,90	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
147	0828100001459447	172421,56	420162,53	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
148	0828100001459063	172632,68	420004,00	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
149	0828100001460493	172470,03	420052,48	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
150	0828100001460492	172460,37	420063,79	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
151	0828100001460285	172260,79	420129,59	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
152	0828100001459062	172524,76	420002,09	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
153	0828100001459058	172437,81	420120,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
154	0828100001459057	172417,36	420051,27	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
155	0828100001457029	172439,11	419985,51	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
156	0828100001459061	172589,98	419966,78	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
157	0828100001459060	172503,28	420007,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
158	0828100001459059	172451,49	419993,01	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
159	0828100001469306	172609,74	420001,65	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
160	0828100001478118	172377,14	420108,75	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
161	0828100001478117	172422,04	420135,03	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
162	0828100001478117	172422,04	420135,03	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
163	0828100001478604	172404,82	420044,00	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
164	0828100001478601	172466,98	420078,77	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
165	0828100001478598	172459,16	419841,47	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
166	0828100001477967	172441,36	419909,73	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
167	0828100001475208	172451,29	419892,27	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
168	0828100001475208	172451,29	419892,27	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
169	0828100001474680	172513,90	419948,45	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
170	0828100001476779	172598,65	419959,22	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
171	0828100001476765	172245,94	419791,34	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
172	0828100001476765	172245,94	419791,34	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
173	0828100001479952	172396,81	420039,86	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
174	0828100001479817	172412,37	419974,58	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
175	0828100001479723	172384,97	420131,99	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
176	0828100001479953	172444,14	420114,31	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
177	0828100001479953	172444,14	420114,31	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
178	0828100001479952	172396,81	420039,86	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
179	0828100001479456	172439,56	420160,43	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
180	0828100001478751	172440,51	420131,38	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
181	0828100001478751	172440,51	420131,38	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
182	0828100001478745	172500,71	420128,90	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
183	0828100001479455	172190,95	419933,04	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
184	0828100001478756	172391,98	420089,95	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
185	0828100001478756	172391,98	420089,95	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
186	0828100001472256	172225,12	420091,28	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
187	0828100001472076	172473,95	420069,13	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
188	0828100001471942	172444,03	420080,75	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
189	0828100001472280	172503,28	420007,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
190	0828100001472279	172422,04	420135,03	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
191	0828100001472257	172238,33	419809,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Oppervlak
128	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	148,54
129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	66,36
130	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	135,98
131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	135,98
132	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	45,50
133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	127,50
134	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	114,18
135	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	110,14
136	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	155,44
137	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,04
138	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	49,98
139	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,17
140	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,81
141	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,71
142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	25,71
143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	179,01
144	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	68,43
145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	17,81
146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	135,65
147	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	84,46
148	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	63,28
149	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	77,94
150	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	79,89
151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	212,48
152	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	83,98
153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	131,37
154	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	85,51
155	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	157,27
156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	92,65
157	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	56,73
158	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	199,04
159	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	66,18
160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	56,50
161	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	74,27
162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	74,27
163	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	59,69
164	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	57,01
165	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	143,83
166	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	48,23
167	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,41
168	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,41
169	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	138,42
170	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	66,63
171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,20
172	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	41,20
173	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	93,26
174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	42,96
175	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	40,41
176	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,43
177	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	27,43
178	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	93,26
179	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	24,73
180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,86
181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	34,86
182	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	15,78
183	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	32,74
184	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,77
185	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	35,77
186	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	152,74
187	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,44
188	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	175,49
189	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	57,10
190	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	97,24
191	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	157,82

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
192	0828100001471941	172391,64	420100,91	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
193	0828100001470159	172451,51	420164,11	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
194	0828100001469921	172479,00	420127,84	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
195	0828100001469916	172233,61	420126,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
196	0828100001471940	172392,48	420095,80	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
197	0828100001471265	172513,94	420022,54	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
198	0828100001470692	172485,75	420063,38	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
199	0828100001474294	172523,82	419970,46	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
200	0828100001474232	172477,84	420079,35	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
201	0828100001474075	172633,42	419968,59	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
202	0828100001474680	172513,90	419948,45	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
203	0828100001474643	172459,80	419902,17	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
204	0828100001474359	172500,03	419957,66	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
205	0828100001473685	172501,37	420022,82	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
206	0828100001472386	172469,76	420163,01	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
207	0828100001472385	172509,19	420147,42	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
208	0828100001472281	172613,12	419967,94	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
209	0828100001472970	172465,72	419975,11	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
210	0828100001472840	172225,17	420138,53	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80
211	0828100001472434	172500,55	420048,09	7,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Oppervlak
192	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	73,86
193	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	16,23
194	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,66
195	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	128,37
196	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	86,47
197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,45
198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	36,91
199	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	134,96
200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	43,10
201	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	110,87
202	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	138,42
203	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	81,69
204	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	10,12
205	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	14,92
206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	69,23
207	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	44,30
208	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	105,66
209	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	88,63
210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	89,82
211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	42,77

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	X-n	Y-n	ISO M	Hdef.
01	Oude Molenweg	172227,56	419977,25	172478,66	419954,88	0,00	Relatief
02	Aalstvoortsestraat	172260,06	420156,28	172227,56	419977,25	0,00	Relatief
03	Aalstvoortsestraat	172212,39	419779,41	172227,56	419977,25	0,00	Relatief
04	Kruisstraat	172490,03	419991,97	172418,23	420078,19	0,00	Relatief
05	Kruisstraat	172490,03	419991,97	172643,52	419981,56	0,00	Relatief
06	Rijnstraat	172490,03	419991,97	172478,66	419954,88	0,00	Relatief

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
01	258,56	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--	--	--	--
02	182,34	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W8	--	--	--	--
03	198,52	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W8	--	--	--	--
04	113,08	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a	--	--	--	--
05	158,71	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a	--	--	--	--
06	39,05	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W4a	--	--	--	--

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
01	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
02	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
03	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
04	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
05	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
06	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)
01	--	334,00	6,40	4,60	0,58	--	--	--	--	--	99,81	99,87
02	--	2385,00	6,54	3,84	0,76	--	--	--	--	--	94,79	96,96
03	--	2718,00	6,54	3,83	0,76	--	--	--	--	--	95,40	97,33
04	--	1581,00	6,53	3,90	0,75	--	--	--	--	--	97,75	98,41
05	--	1431,00	6,53	3,90	0,75	--	--	--	--	--	97,55	98,26
06	--	334,00	6,40	4,60	0,58	--	--	--	--	--	99,81	99,87

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
01	99,74	--	0,14	0,09	0,21	--	0,05	0,04	0,05	--	--	--	--	--
02	93,24	--	4,12	2,69	5,95	--	1,09	0,35	0,81	--	--	--	--	--
03	94,02	--	3,64	2,36	5,27	--	0,96	0,31	0,72	--	--	--	--	--
04	97,52	--	2,01	1,52	2,30	--	0,25	0,07	0,18	--	--	--	--	--
05	97,30	--	2,18	1,65	2,49	--	0,27	0,08	0,20	--	--	--	--	--
06	99,74	--	0,14	0,09	0,21	--	0,05	0,04	0,05	--	--	--	--	--

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
01	21,34	15,34	1,93	--	0,03	0,01	--	--	0,01	0,01	--
02	147,85	88,80	16,90	--	6,43	2,46	1,08	--	1,70	0,32	0,15
03	169,58	101,32	19,42	--	6,47	2,46	1,09	--	1,71	0,32	0,15
04	100,92	60,68	11,56	--	2,08	0,94	0,27	--	0,26	0,04	0,02
05	91,15	54,84	10,44	--	2,04	0,92	0,27	--	0,25	0,04	0,02
06	21,34	15,34	1,93	--	0,03	0,01	--	--	0,01	0,01	--

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63
01	--	66,50	69,60	74,52	82,73	88,39	85,13	78,41	68,40	65,02
02	--	78,01	83,23	92,56	95,82	101,14	94,44	86,97	80,49	75,02
03	--	78,40	83,47	92,69	96,34	101,70	94,94	87,44	80,71	75,45
04	--	81,79	85,96	93,22	93,92	97,42	90,68	85,52	78,92	79,19
05	--	81,46	85,67	93,05	93,52	97,01	90,29	85,13	78,68	78,83
06	--	67,98	69,06	75,02	84,44	86,94	82,80	76,76	67,52	66,52

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
01	68,10	72,80	81,28	86,95	83,68	76,96	66,84	56,12	59,25	64,40
02	79,51	88,37	93,28	98,79	91,88	84,25	76,69	69,07	74,45	84,13
03	79,81	88,51	93,81	99,34	92,40	84,75	76,97	69,43	74,68	84,25
04	83,14	89,85	91,49	95,08	88,27	83,08	75,86	72,50	76,68	84,11
05	82,82	89,67	91,09	94,67	87,87	82,68	75,59	72,17	76,40	83,96
06	67,55	73,34	82,99	85,49	81,33	75,30	65,94	57,59	58,72	64,87

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
01	72,31	77,97	74,72	68,00	58,10	--	--	--	--
02	86,47	91,77	85,18	77,76	71,77	--	--	--	--
03	86,99	92,33	85,68	78,22	71,98	--	--	--	--
04	84,52	88,03	81,31	76,15	69,70	--	--	--	--
05	84,12	87,63	80,92	75,76	69,47	--	--	--	--
06	74,02	76,52	72,40	66,36	57,25	--	--	--	--

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal	LE (P4) Totaal
01	--	--	--	--	91,21	89,76	80,80	--
02	--	--	--	--	103,48	100,92	94,23	--
03	--	--	--	--	103,99	101,44	94,72	--
04	--	--	--	--	100,88	98,32	91,54	--
05	--	--	--	--	100,52	97,96	91,20	--
06	--	--	--	--	90,26	88,80	79,86	--

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
01	Noordgevel	172397,70	419933,37	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
02	Oostgevel	172402,49	419926,63	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
03	Zuidgevel	172399,39	419918,72	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--
04	Westgevel	172394,19	419925,67	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--

Model: 3255ao0916
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	--	--	Ja
02	--	--	Ja
03	--	--	Ja
04	--	--	Ja

Bijlage 2

Resultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: 3255ao0916
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oude Molenweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	45	44	35	46
01_B	Noordgevel	4,50	46	44	35	46
01_C	Noordgevel	7,50	45	44	35	46
02_A	Oostgevel	1,50	40	38	29	41
02_B	Oostgevel	4,50	41	39	30	41
02_C	Oostgevel	7,50	41	39	30	41
03_A	Zuidgevel	1,50	33	31	22	33
03_B	Zuidgevel	4,50	35	33	24	35
03_C	Zuidgevel	7,50	35	33	24	36
04_A	Westgevel	1,50	40	38	29	40
04_B	Westgevel	4,50	41	39	30	41
04_C	Westgevel	7,50	40	39	30	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 3255ao0916
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Noordgevel	1,50	46	44	35	46
01_B	Noordgevel	4,50	46	44	35	47
01_C	Noordgevel	7,50	46	44	35	46
02_A	Oostgevel	1,50	41	39	30	41
02_B	Oostgevel	4,50	41	40	31	42
02_C	Oostgevel	7,50	41	40	31	42
03_A	Zuidgevel	1,50	34	33	24	35
03_B	Zuidgevel	4,50	36	34	26	37
03_C	Zuidgevel	7,50	37	35	27	38
04_A	Westgevel	1,50	40	39	30	41
04_B	Westgevel	4,50	41	40	31	42
04_C	Westgevel	7,50	41	40	31	42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek wegverkeer Oude Molenweg 5 te Herpen.

Bodeminformatie

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl, Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat over de doorzochte locatie.

Locatie: Oude Molenweg 5, Herpen
Kadastrale gegevens: gem. Oss RVS sectie G nr's 00324 (1435 m^2) en 01030 (554 m^2)

Bodem informatiesysteem:

- Oude Molenweg 5:
  Van de percelen G 00324 en 01030 is bij de gemeente geen bodeminformatie bekend.

- Oude Molenweg 7:
  In 2005 is als onderdeel van een bouwaanvraag door Bijvelds een verkennend bodemonderzoek NEN5740 (VO) uitgevoerd, kenm. 02050005. Tijdens dit onderzoek zijn in de boven-, ondergrond en het grondwater geen verontreinigingen aangetroffen.

- Oude Molenweg 4:
  In het kader van de locatie ontwikkeling is in 2011 door G&O Cunsult een VO uitgevoerd, kenm. 3306bo0411. De bovengrond was ten opzichte van de achtergrondwaarde (Aw*) licht verontreinigd met borium, kobalt, koper, lood en poly chloor bifenylen (PCB's). De ondergrond was licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater was ten opzichte van de streefwaarde (Sw*) licht verontreinigd met barium, nikkel en zink.

* **Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw)**:
De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** **Tussenwaarde (Tw)**:
De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** **Interventiewaarde (Iw)**:
De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Tankenbestand:

- Rijnstraat 6, in 1994 is door Isotank een ondergrondse opslagtank voor minerale brandstoffen geleegd, gereinigd en gevuld met zand. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen waargenomen. Voor deze werkzaamheden is met nr. A20312 een KIWA certificaat afgegeven.

Historisch bodem bestand:
Ten noord-westen (Molenveld) en ten zuiden (Erfdijk) van de Oude Molenweg zijn in het verleden (1979) ontgrondingen uitgevoerd.

Bodemloket:
Op de provinciale inventarisatielijst bodem hebben de volgende locaties een vermelding:

- Oude Molenweg 5, locatie ID NB082800575;
- Rijnstraat 6, locatie ID NB082800579.

Voor meer uitgebreide informatie over de status van deze percelen wordt verwezen naar www.bodemloket.nl

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

* **Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw)**:
De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** **Tussenwaarde (Tw)**:
De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** **Interventiewaarde (Iw)**:
De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

17.06.03 003785

GEMEENTE OSS

Bijlage meldingsformulier

Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer

Om meer inzicht te krijgen in de specifieke situatie van uw inrichting zijn de volgende vragen als aanvulling opgenomen. Wij verzoeken u onderstaande vragen te beantwoorden.

1. Geluid

Deze vraag behoeft niet te worden ingevuld als u een akoestisch rapport moet overleggen.
Zie terzake de aanvullende vragen met toelichting op het meldingsformulier.

1.1 Staat in de inrichting geluidsapparatuur opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee

1.2 Zijn er luidsprekers voor een omroepinstallatie buiten opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee

1.3 Wanneer is de inrichting geopend?
☐ maandag t/m vrijdag van ....9..... uur tot ....18..... uur
☐ zaterdag van ....9..... uur tot ....15..... uur
☐ zondag van ..... uur tot ..... uur

1.4 Vermeldt het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Hierbij dienen alle verkeersbewegingen van en naar de inrichting te worden meegenomen.
Dit houdt in dat, naast verkeersbewegingen als gevolg van "eigen" voertuigen en bevoorrading van de inrichting, óók verkeersbewegingen van bezoekers/klanten dienen te worden meegenomen.

Aan- en afvoer per	Maximaal aantal per keer			Aan- en afvoer tussen		
	dag	week	maand	07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur
personenauto	—	—	—	—		
bestelauto	3	15	60	3 x p dag.		
vrachtauto	10	40	160	10 x p dag		

1.5 A. Maakt een parkeergarage deel uit van de inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, met hoeveel parkeerplaatsen: .....

B. Heeft de inrichting een andere parkeervoorziening, niet zijnde een parkeergarage? ☐ Ja ☒ Nee
Zo ja, voor hoeveel motorvoertuigen: .....