

Ontwikkeling Wolfdijk 18 te Geffen

Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever:
Contactpersoon RB3 Planontwikkeling
R. Borst
Koningstraat 32a
6511 LB NIJMEGEN

Opdrachtnemer:
Auteurs: Aalders Groenadvies
ing. H.L.W. Aalders
Nassastraat 9
6882 BP VELP
06 20 98 97 57
info@aaldersgroenadvies.nl

Datum: 24 januari 2017
Status: concept

Aalders Groenadvies
groen | natuur | landschap

AANLEIDING EN RANDVOORWAARDEN

Op het perceel Wolfdijk 18 te Geffen staat een rijksmonumentale boerderij en enkele bijgebouwen. De bijgebouwen worden vernieuwd en deels vervangen. Om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken dienen deze landschappelijk te worden ingepast.

Vanuit stedenbouwkunde wordt voorgesteld om enkele bomen of boomgroepen toe te voegen. Vanuit landschap is aangegeven dat de locatie ligt op de dekzandrug. De 'Nota Landschapsbeleid 2015' is hierop van toepassing. Passende erfbeplanting is hier: robuuste beplantingsstrook met soorten als eik, beuk, esdoorn, berk (boomvormers) en vuilboom, lijsterbes, jeneverbes, sleedoorn, hulst (struikvormers).

Overige randvoorwaarden:

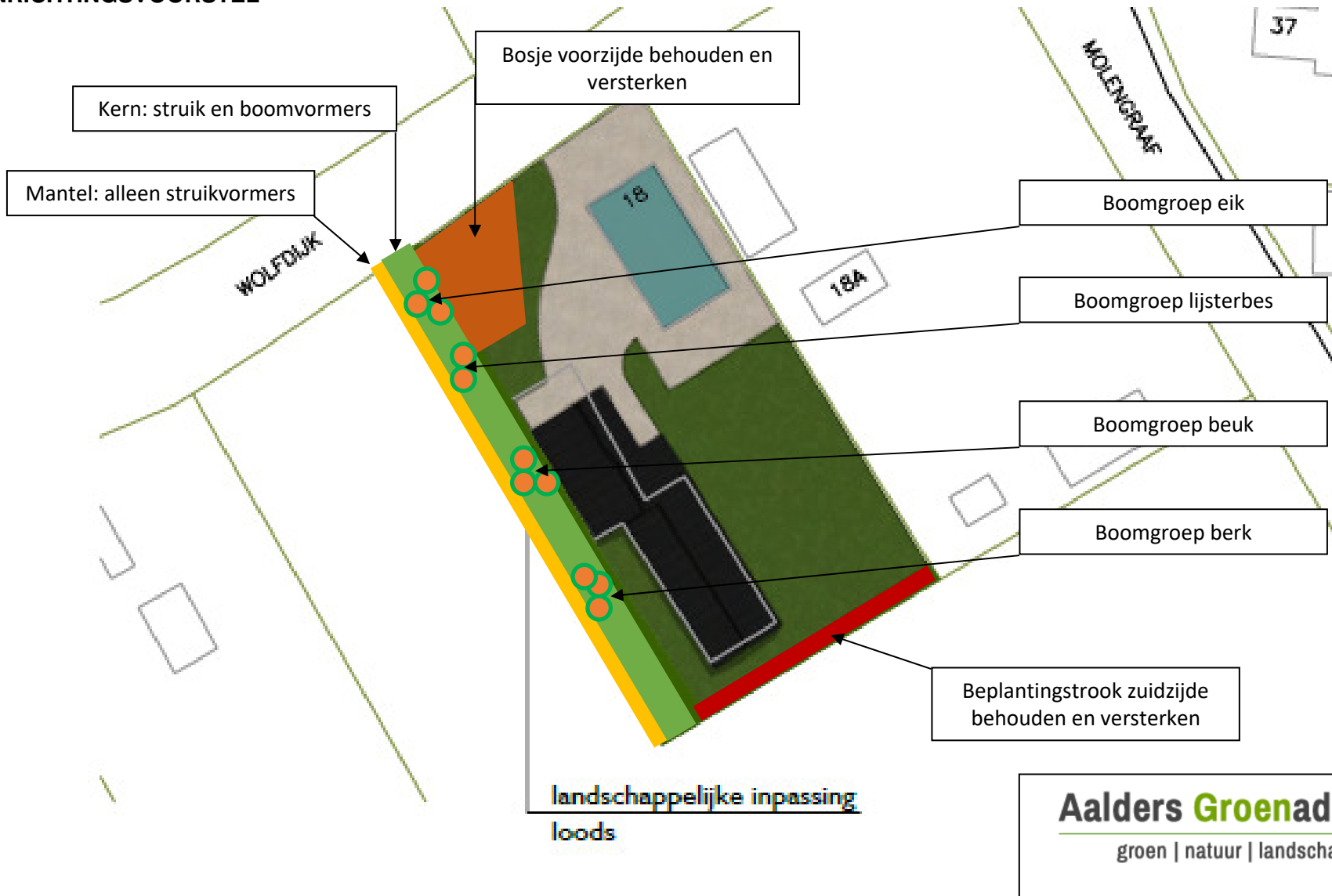
- Voor het mogelijk maken van landschappelijke inpassing wordt door de initiatiefnemer een strook aan de westzijde van 6 meter breed aangekocht.
- De boomkwekerij aan de zuidzijde, die nu de kavel aan deze zijde afschermt, is niet in eigendom van de initiatiefnemer. De inpassing vanaf de zuidkant is hiermee niet gegarandeerd.
- De bestaande beplanting op de locatie blijft zoveel mogelijk behouden. Deze is ingericht als oude boerderijtuin.

LANDSCHAPPELIJKE UITGANGSPUNTEN

Vanuit de 'Nota Landschapsbeleid 2015' gelden de volgende uitgangspunten:

- Kleinschaligheid, aanwezigheid van houtwallen- en singels.
- Gebruik van inheemse soorten passend bij de grondsoort.
- Aandacht voor erfbeplanting in relatie tot cultuurhistorie.
- Aandacht voor ecologische waarden, flora en fauna.

INRICHTINGSVOORSTEL



Aalders Groenadvies
groen | natuur | landschap

Landschappelijke inpassing Wolfdijk 18 te Geffen

BEPLANTINGSELEMENTEN

Bepantingsstrook westzijde

Deze 6 meter brede strook bestaat uit twee delen waarbij de buitenste twee meter alleen beplant wordt met struikvormers. In de overige 4 meter komen zowel struik- als boomvormers. Op deze manier ontstaat een gelaagdheid van een kern met een zoom welke ecologisch gezien waarde vol is.

Daarnaast worden in de kern enkele bomen in grotere maten aangeplant om sneller een afschermdende strook te krijgen maar ook om diversiteit te krijgen in hoogte en leeftijd. Hiermee kan worden voorkomen dat door onderlinge concurrentie de beplanting in een zogenoemde stakenfase raakt. Hierbij groeit de beplanting snel de hoogte in waardoor kale onderlaag ontstaat. In het beheer dient hierop gestuurd te worden.

Aanplant kern:

Bosplantsoen maat 80-100

Plantverband 1 x 1 meter, randafstand 0,5 meter (4 rijen verschoven verband)

Aanplant groepsgewijs in groepen van 5 tot 8 stuks

Soorten en mengverhouding:

- Eik (<i>Quercus robur</i>)	20 %
- Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	20 %
- Berk (<i>Betula pendula</i>)	20 %
- Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>)	10 %
- Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	10 %
- Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	10 %
- Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	10 %

Solitaire bomen maat 18-20

Onderlinge plantafstand 2 meter

Geplant met boompaal aan de overheersende windrichting (zuidwest)

Soorten:

- Eik (<i>Quercus robur</i>), groep	3 stuks
- Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>), groep	2 stuks
- Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), groep	3 stuks
- Berk (<i>Betula pendula</i>), groep	3 stuks

Aanplant zoom:

Bosplantsoen maat 80-100

Plantverband 1 x 1 meter, randafstand 0,5 meter (2 rijen verschoven verband)

Aanplant groepsgewijs in groepen van 3 tot 5 stuks

Soorten en mengverhouding:

- Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	25 %
- Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	25 %
- Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	20 %
- Inheemse vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	20 %
- Brem (<i>Cytisus scoparius</i>)	10 %

Aandachtspunten:

- De strook staat in de volle lengte van de kavel aangegeven. Het zuidelijke deel is nog in gebruik als boomkwekerij. Wanneer mogelijk in de toekomst de strook doorzetten in zuidelijke richting tot aan einde van de kavel.
- Beheer: hakhoutbeheer waarbij boomvormers eens in de ca. 6 jaar worden afgezet om weer op de stobbe te laten uitlopen. Hierbij sturen op het behouden van een boom en struiklaag met voldoende diversiteit.

Bepantingsstrook zuidzijde

Op dit moment is hier een beplanting aanwezig. In het beheer sturen op een afschermende houtsingel met boom en struikvormers. Met hakhoutbeheer kunnen bomen ca. eens in de 6 jaar worden afgezet waarna deze weer uitlopen op de stobben. Zo blijft een voldoende 'struiklaag' aanwezig waarmee de afschermde functie in de toekomst gewaarborgd blijft. Mocht de boomkwekerij aan de zuidkant opgeheven worden dan is in een landschappelijke rand aan de zuidzijde voorzien.

Bosje voorzijde

Het bestaande bosje aan de voorzijde in de toekomst betrekken bij de aangelegde beplantingsstrook qua onderhoud en beheer. Hier nog soorten toevoegen als linde en tamme kastanje. Gezien hier al grote maten bomen aanwezig zijn kunnen wellicht faunavoorzieningen worden aangebracht als nest- en/of vleermuiskasten, e.e.a. van bestaande potenties.